



Borgarráð

Húsnæðisáætlun Reykjavíkur – Yfirlit 2. ársfjórðungs 2022

Lagt er fram til kynningar yfirlit innleiðingar húsnæðisáætlunar á öðrum ársfjórðungi 2022.

Með sóknaráætlun Reykjavíkur – Græna planinu sem samþykkt var síðla árs 2020 settu borgaryfirvöld sér markmið um að byggja árlega 1.000 íbúðir í Reykjavík. Á vordögum 2022 var markið hækkað í 2.000 íbúðir á ári. Af þessum íbúðum er gert ráð fyrir að 20% sé á vegum húsnæðisfélaga sem rekin eru án hagnaðarsjónarmiða. Þá skulu 5% uppbyggingar húsnæðis vera á vegum Félagsbústaða. Í samstarfssáttmála nýs meirihluta borgarstjórnar sem gert var á 2. ársfjórðungi er boðað frekara húsnæðisátak og úthlutun lóða á m.a. Kjalarnesi, í Úlfarsárdal, á Hlíðarenda, í Gufunesi og á Ártúnshöfða. Einnig að borgin beiti sér fyrir húsnæðissáttmála ríkis og sveitarfélaga.

Á ársfjórðungnum var lokið við skipulag á nokkrum svæðum og staðfest nýtt byggingarmagn í heimildum sem nemur 916 íbúðum, m.a. á svokölluðum Orkureit við Suðurlandsbraut og Hlíðarenda. Í lok fjórðungsins voru þannig tilbúnar lóðir í skipulagi fyrir uppbyggingu 5.714 íbúða. Þá eru aðrar 6.815 íbúðir í skipulagsferli. Byggingarfulltrúi gaf út leyfi fyrir byggingu 175 nýrra íbúða í fjórðungnum (443 frá áramótum) og hófu uppbyggingaraðilar framkvæmdir við 177 íbúðir (442 frá áramótum).

Íbúar Reykjavíkur voru 137.082 þann 1. júlí 2022. Þeim hafði fjölgað um 1.113 á 2. ársfjórðungi og samanlagt um 1.383 á fyrstu sex mánuðum ársins. Það er svipaður taktur og fimm árin þar á undan. 170 nýjar íbúðir komu inn á húsnæðismarkaðinn í Reykjavík og voru 108 þeirra eða 64% á vegum húsnæðisfélaga sem byggja án hagnaðarsjónarmiða. Þessar íbúðir bætast við þær 362 sem lokið var við á 1. ársfjórðungi og hefur því verið lokið við 532 nýjar íbúðir á fyrri helmingi ársins. Gangi áætlanir eftir má búast við um 750 nýjum íbúðum til viðbótar það sem eftir lifir ársins.

Dagur B. Eggertsson
borgarstjóri

Hjálagt:

Húsnæðisáætlun Reykjavíkur: Yfirlit annars ársfjórðungs 2022



Reykjavík

Húsnæðisáætlun Reykjavíkur

Yfirlit 2. ársfjórðungs 2022

Athafnaborgin
Ágúst 2022



Annar ársfjórðungur 2022



1.113

...er fjölgun íbúa í Reykjavík frá 1. apríl til 1. júlí en þeim fjölgaði um **1.383** frá upphafi árs og til loka júní 2022.



137.082

...er fjöldi íbúa í Reykjavík þann 1. júlí 2022 en þeim fjölgar úr **135.699** 1. janúar 2022.



916

...er fjöldi íbúða sem byggja má á reitum þar sem auglýst hefur verið á 2. ársfjórðungi nýtt eða breytt deiliskipulag í B-deild Stjórnartíðinda.



175

...er fjöldi nýrra íbúða sem byggingarleyfi voru gefin út fyrir á öðrum ársfjórðungi en alls hafa þá verið gefin út leyfi fyrir **443** íbúðum frá áramótum



2.536

...er fjöldi íbúða í byggingu við lok ársfjórðungsins.



177

...er fjöldi íbúða sem framkvæmdir hófust við á ársfjórðungnum en alls hefur verið hafist handa við **442** íbúðir frá áramótum.



170

...er fjöldi nýrra íbúða sem lokið var við á 2. ársfjórðungi. Á 1. ársfjórðungi var lokið við **362** íbúðir og alls **532** íbúðir á fyrstu sex mánuðum ársins.



Annar ársfjórðungur 2022

- Á 2. ársfjórðungi var lokið við **170** nýjar íbúðir í Reykjavík og voru **108** þeirra eða **63,5%** á vegum húsnæðisfélaga án hagnaðar eða undir merkjum hagkvæms húsnæðis.
- Á fyrstu sex mánuðum ársins lauk byggingu **532** íbúða og voru **283** eða **53,2%** á vegum húsnæðisfélaga án hagnaðar eða undir merkjum hagkvæms húsnæðis.
- Byggingarfulltrúi samþykkti áform um uppbyggingu á **175** íbúðum á 2. ársfjórðungi og hafin var bygging á **177** íbúðum.
- Þann 6. júní var kynntur samstarfssáttmáli nýs meirihluta borgarstjórnar en hann boðar húsnæðisátak og úthlutun lóða m.a. í Úlfarsárdal, á Kjalarnesi, á Hlíðarenda, í Gufunesi og á Ártúnshöfða. Eins að borgin beiti sér fyrir gerð húsnæðissáttmála ríkis og sveitarfélaga.
- Út frá núverandi vitneskju um áætluð verklok byggingarverkefna má ætla að lokið verði við um **750** íbúðir á síðustu tveimur fjórðungum ársins. Heildarfjöldi nýrra íbúða árið 2022 yrði þannig **1.282** sem er svipað og 2021 þegar **1.252** nýjar íbúðir voru skráðar.



Efnisatriði

1. Þróun íbúafjölda
2. Þróun húsnæðisáætlunar
3. Nýjar íbúðir á markað
4. Íbúðir í byggingu
5. Samþykkt byggingaráform
6. Lóðaúthlutanir og samningar
7. Samþykktar byggingarheimildir
8. Staða skipulagsverkefna
9. Húsnæðisfélög



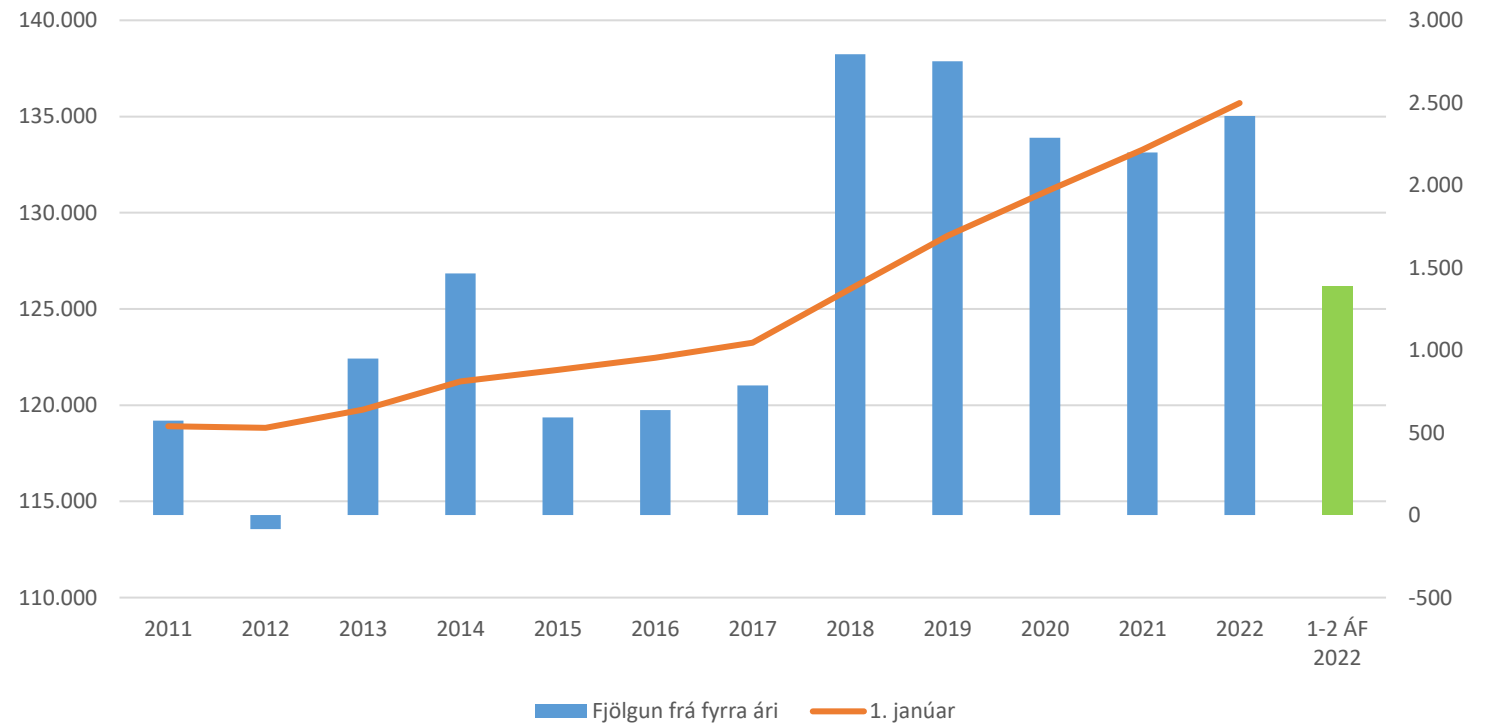


1. Þróun íbúafjölda

Íbúum fjölgaði um **1.113** á öðrum ársfjórðungi 2022

- Íbúum Reykjavíkur fjölgaði um **1.113** á öðrum ársfjórðungi, samanborið við **151** á sama tímabili 2021. Á fyrsta ársfjórðungi 2022 fjölgaði íbúum um **270**.
- Íbúar voru **137.082** þann 1. júlí 2022 og hafði fjölgað um **1.383** það sem af er ári.
- Til samanburðar bjuggu **1.391** í Vogum þann 1. júlí 2022.

Mannfjöldi í Reykjavík 1. janúar og árleg breyting



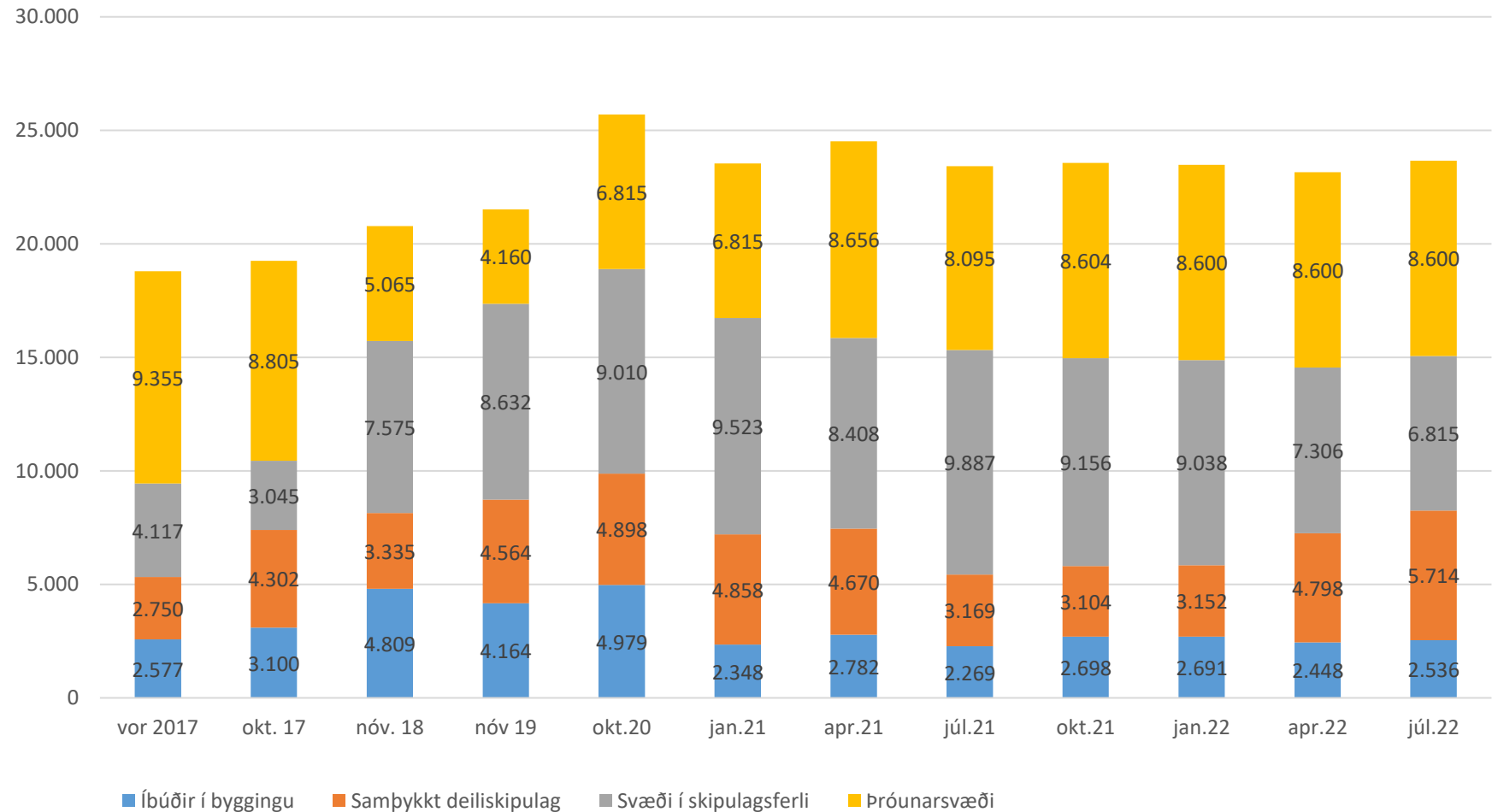


2. Þróun húsnæðisáætlunar

- Grafið sýnir framþróun húsnæðisáætlunar eftir stöðu lóða og fjölda íbúða í byggingu
- Heildarfjöldi íbúða á mismunandi skipulags- og byggingarstigum var **23.665** við lok 2. ársfjórðungs 2022
- Í dag eru **58.117** íbúðaeiningar í Reykjavík sem er **60,6%** allra íbúða á höfuðborgarsvæðinu*
- Íbúðum í byggingu fjölga lítillega frá 2. ársfjórðungi
- Á 2. ársfjórðungi varð talsverð fjölgun á skipulögðum lóðum þar sem uppbygging íbúða er nú heimiluð

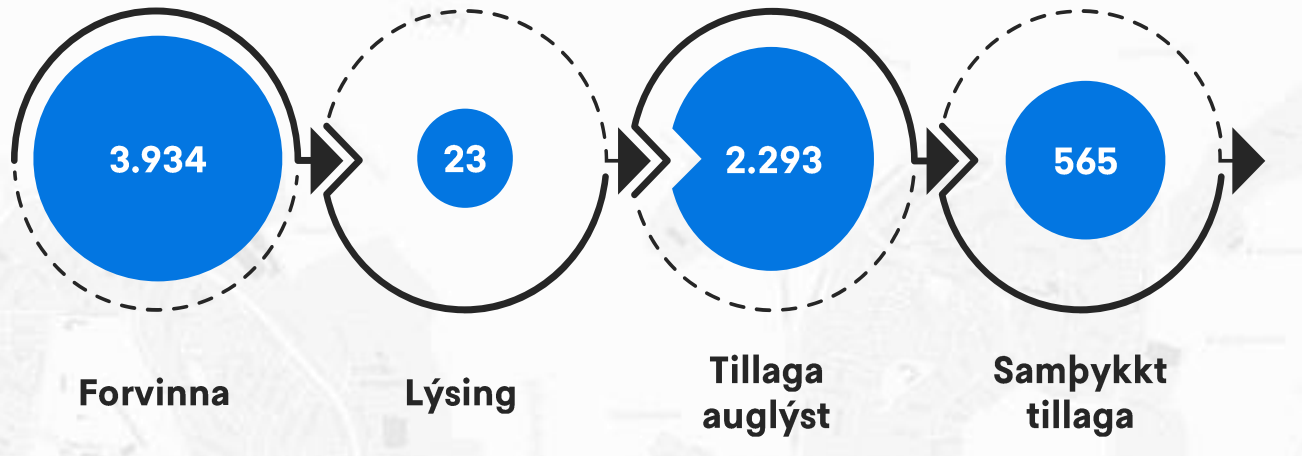
* Þjóðskrá Íslands 26.8.2022

Skipulögðum lóðum fjölga

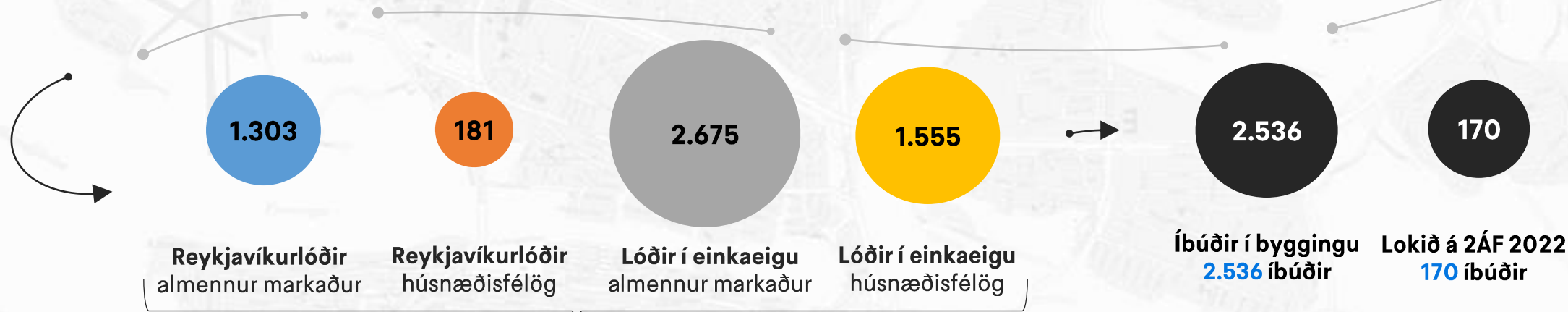




2. Þróun húsnæðisáætlunar



6.815 íbúðir í skipulagsferli



5.714 íbúðir í samþykktu deiliskipulagi



3. Nýjar íbúðir á markað

- Samkvæmt upplýsingum frá uppbyggingaraðilum var lokið við **170** nýjar íbúðir á 2. ársfjórðungi 2022.
- Á 1. ársfjórðungi var lokið við **352** íbúðir og alls var því lokið við **532** nýjar íbúðir á fyrstu 6 mánuðum 2022.
- Hér er miðað við að verkefni hætti að telja sem „íbúðir í byggingu“ þegar búð er að afhenda meira en **90%** af íbúðum á reitnum
- Áætlanir gera ráð fyrir að lokið verði við um **750** íbúðir á síðustu tveimur fjórðungum ársins. Heildarfjöldi nýrra íbúða árið 2022 yrði þannig **1.282** sem er svipað og 2021 þegar **1.252** nýjar íbúðir voru skráðar.

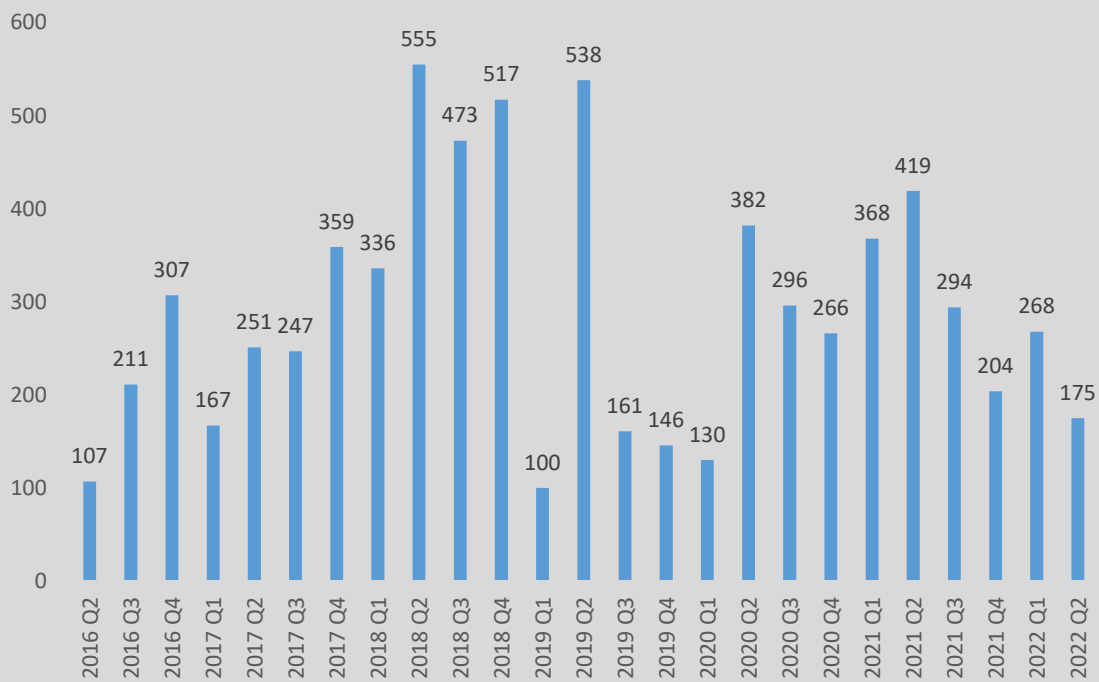
170 nýjar íbúðir í Reykjavík

	Almennar	Húsnæðisfélög
Beimabryggja 40	0	15
Gjúkabryggja 2	0	7
Gjúkabryggja 4	0	10
Klausturstígur 6 (Kapellu- og Klausturstígur 3. lota)	0	11
Norðurbrún 7	7	0
Skógarvegur 8	37	0
Skólavörðustígur 36	1	0
Skyggisbraut 1 (Reitur G við Leirtjörn)	17	0
Jöfursbás 11 (Þorpið – 2. áfangi)	0	41
Jöfursbás 11 (Þorpið – 3. áfangi)	0	24
Alls:	62	108
Heildarfjöldi:	170	



4. Íbúðir í byggingu

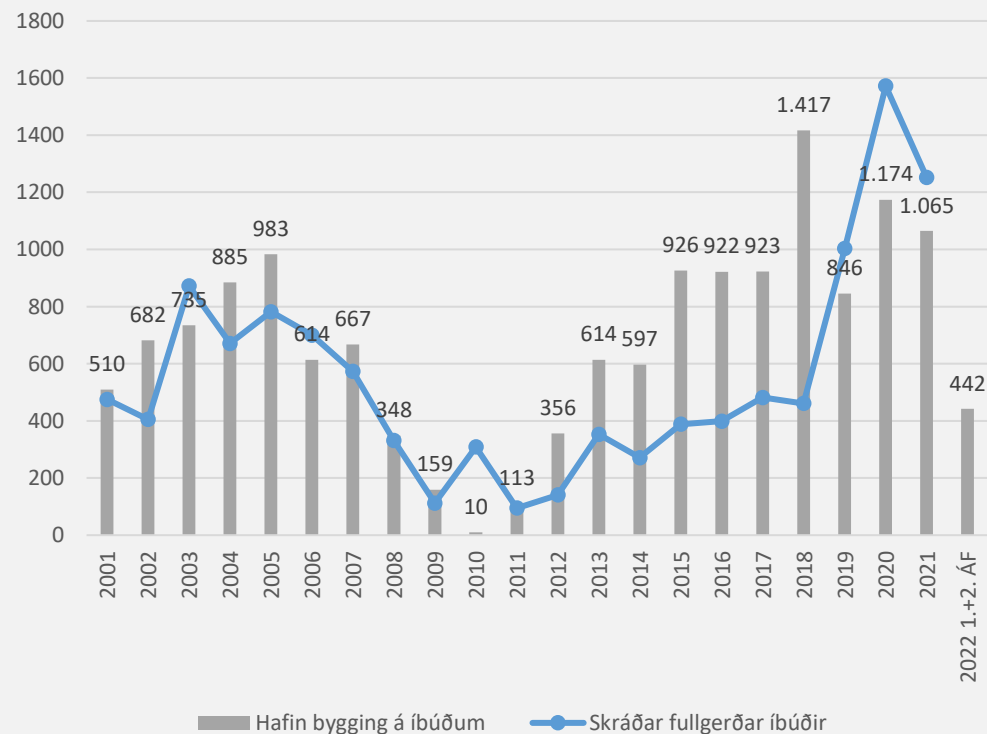
Byggingarleyfi gefin út fyrir **175** íbúðum á 2. ársfjórðungi 2022



Samþykkt áform

Heimild: Embætti byggingarfulltrúans í Reykjavík

Framkvæmdir hafnar við **177** íbúðir á 2. ársfjórðungi 2022



Hafin bygging á íbúðum

Skráðar fullgerðar íbúðir

Ársfjórðungsskýrsla húsnæðisáætlunar 2/22 | Athafnaborgin



5. Samþykkt áform

- Á 2. ársfjórðungi 2022 skráði byggingarfulltrúi 177 íbúðir á byggingarstig 1, samanborið við 265 á 1. ársfjórðungi.
- Stærstu verkefni að þessu sinni eru 57 íbúðir að Vesturgötu 64 í Vesturbæ, 52 íbúðir að Rökkvatjörn 2 í Úlfarsárdal og 41 íbúðir Grensásvegi 1.

Framkvæmdir hafnar við **177** íbúðir á 2. ársfjórðungi 2022

Staðsetning	Íbúðir
Döllugata 1	1
Grensásvegur 1 (matshluti 03)	41
Hallgerðargata 10	3
Héðinsgata 8 (smáhýsi)	2
Hverfisgata 100	6
Jarpstjörn 16	3
Lautarvegur 22	2
Njálsgata 60	8
Rökkvatjörn 2	52
Sundlaugavegur 24	1
Vesturgata 64 (matshluti 03)	57
Samtals	177



6. Lóðaúthlutanir og samningar

- Borgarráð samþykkti á 2. ársfjórðungi 2022 úthlutanir og uppbyggingarsamninga við fimm aðila um lóðir fyrir **689** íbúðir á **5** reitum.
- Þar af eru **424** íbúðir undir merkjum hagkvæms húsnæðis fyrir fyrstu kaupendur eða á vegum félaga sem byggja leigu- eða búseturéttarhúsnæði án arðsemissjónarmiða.
- Á fyrsta ársfjórðungi var gert samkomulag um eða lóðum úthlutað fyrir uppbyggingu á **783** íbúðum á **7** reitum.
- Á fyrstu 6 mánuðum ársins 2022 hefur því alls verið gert samkomulag um eða lóðum úthlutað fyrir uppbyggingu á **1.472** íbúðum á **12** reitum

Úthlutun og samkomulag um lóðir fyrir **689** íbúðir á **5** reitum

Fundur borgarráðs	Lýsing	Félag	Verkefni	Fjöldi
7.4.2022	Úthlutun	Félagsstofnun stúdenta	Otursnes 62 – Skerjafjörður I	110
7.4.2022	Úthlutun	Bjarg	Reginsnes 10 – Skerjafjörður I	95
5.5.2022	Úthlutun	Hoos ehf.	Einarsnes 130 – Skerjafjörður I	140
25.5.2022	Samkomulag	Miðborg F	Borgartún 41	119
23.6.2022	Samkomulag	IS ÞL2 ehf.	Kirkjusandur 2	225
Samtals				689



6. Lóðaúthlutanir og samningar

- Borgarráð samþykkti á 2. ársfjórðungi lóðavilyrði og viljayfirlýsingar um úthlutun á lóðum fyrir uppbyggingu **430** íbúða á **5** reitum.
- Þar af eru **170** íbúðir á vegum byggingarféлага aldraðra.
- Hinar **260** íbúðirnar eru afurð samkeppni um grænar þróunarlóðir undir merkjum Re-Inventing Cities þar sem markmiðið er að draga úr kolefnisfótspori húsnæðis og stuðla að sjálfbærari borgarþróun.

Viljayfirlýsingar og vilyrði fyrir **430** íbúðum á **5** reitum

Fundur borgarráðs	Lýsing	Félag	Verkefni	Ár	Fjöldi
28.4.2022	Lóðarvilyrði	Leigufélag aldraðra	Leirtjörn vestur	2024-25	50
28.4.2022	Viljayfirlýsing	Leigufélag aldraðra	Gufunes	2026-27	30
28.4.2022	Viljayfirlýsing	Leigufélag aldraðra	Ártúnshöfði	2026-27	40
28.4.2022	Lóðarvilyrði	Bsf. Samtök aldraðra	Leirtjörn vestur		50
5.5.2022	Lóðarvilyrði	Lifandi landslag	Ártúnshöfði – C40	2024	260



6. Lóðaúthlutanir og samningar

Uppfærð úthlutunaráætlun fyrir árið 2022

- Uppfærð áætlun um úthlutanir lóða Reykjavíkurborgar á árinu 2022 gerir ráð fyrir úthlutun lóða á **17** reitum þar sem reisa má **947** íbúðir
- Gert er ráð fyrir að **130** þessara íbúða verði svokallað hagkvæmt húsnæði ætlað ungu fólki og fyrstu kaupendum en aðrar **97** íbúðir verði byggðar undir merkjum græns húsnæðis.
- Þá er áætlað að úthluta lóðum fyrir **285** íbúðir til húsnæðisfélaga sem byggja upp leiguíbúðir án hagnaðarsjónarmiða
- Gert er ráð fyrir að byggingarréttur að **435** íbúðir verði auglýstur til úthlutunar á almennum markaði.

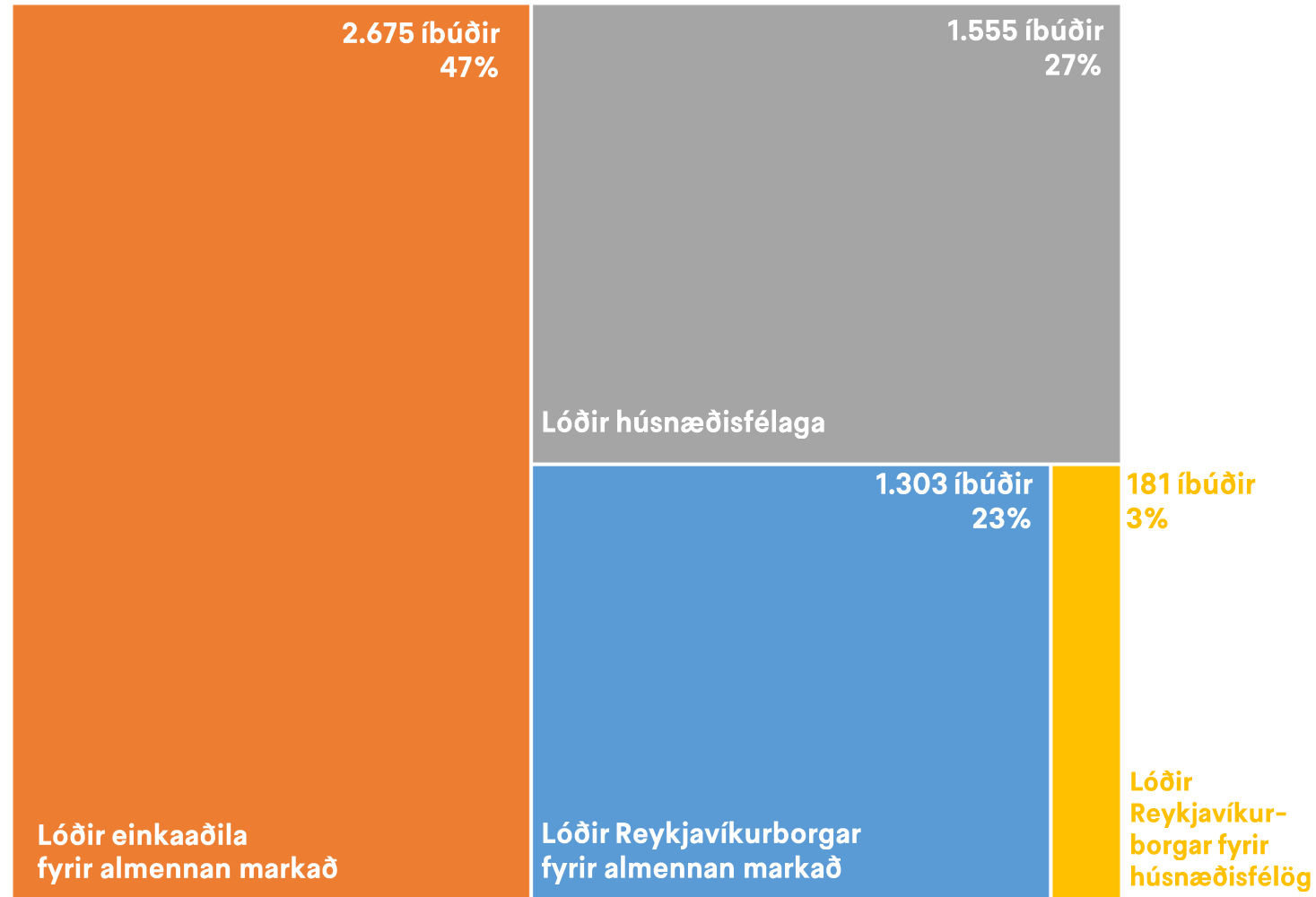
Lóð	Aðili	Þróunarreitir / Hverfi	Tímasetning úthlutunar (ársfjórðungur)	Hagkvæmt / grænt húsnæði	Húsnæðisfélög	Almennur markaður	Alls
Gjúkabryggja 4	Modulus	Bryggjuhverfi III	ÁF4	110			110
Kjalarnes	Hagkvæmt húsnæði	Kjalarnes	ÁF4	20			20
Völvufell	Grænt húsnæði	Breiðholt	ÁF3	52			52
Arnarbakki 6	Grænt húsnæði	Breiðholt	ÁF3	25			25
Frakkastígur 1	Grænt húsnæði	Miðborg	ÁF3	20			20
Arnarbakki 2-4	Bygg.fél. námsm.	Breiðholt	ÁF4		65		65
Háaleitis-/Miklabraut	Bjarg	Ármúli	ÁF4		40		40
Haukahlíð 6	Bjarg	Hlíðarendi	ÁF3		70		70
Vesturbugt	Námsmenn	Vesturbugt	ÁF4		60		60
Vesturbugt	Félagsbústaðir	Vesturbugt	ÁF4		10		10
Vatnsstígur	Námsmenn	Miðborg	ÁF4		12		12
Menntasveigur 2	Auglýsing	Nauthólsvegur	ÁF4		10	90	100
Haukahlíð 4	Auglýsing	Hlíðarendi	ÁF3		18	157	175
Kjalarnes	Auglýsing	Kjalarnes	ÁF4			100	100
Gjúkabryggja 8	Auglýsing	Bryggjuhverfi III	ÁF4			11	11
Völvufell	Auglýsing	Breiðholt	ÁF3			12	12
Nauthólsvegur 79	Auglýsing	Nauthólsvegur	ÁF4			65	65
Samtals 2022:				227	285	435	947



Byggingarheimildir eru tilbúnar fyrir **5.714** íbúðir á lóðum með samþykktu deiliskipulagi

- Þar af eru **2.675** íbúðir á lóðum í eigu einkaaðila sem hyggjast byggja fyrir almennan markað
- Þá eru húsnæðisfélög með lóðir þar sem byggja má **1.555** íbúðir
- Reykjavíkurborg er með lóðir þar sem byggja má **1.303** íbúðir fyrir almennan markað og er stór hluti þeirra í **Bryggjuhverfi** þar sem unnið er að því að gera lóðir byggingarhæfar
- Loks er Reykjavíkurborg með lóðir fyrir **181** íbúð sem eru ætlaðar húsnæðisfélögum

Samþykktar heimildir fyrir **5.714** íbúðum





8. Staða skipulagsverkefna

Deiliskipulag í vinnslu

- Alls eru **6.815** íbúðir í deiliskipulagsferli
- Þar af eru **1.619** ætlaðar húsnæðisfélögum eða **24%**
- Verkefni auglýst í B-deild þar sem byggja má **916** íbúðir

1. Forvinna

Verkefni	H	A
Aðalstræti 9	0	8
Gufunes - 2. áfangi	125	375
Gufunes – Spilda	0	550
Háaleitisbraut – Miklabraut	48	0
Jórufell – Þróunarreitur	0	49
Kirkjusandur 2 – A-reitur	55	170
Kirkjusandur – F-reitur	23	92
Kjalarnes – Grundarhverfi	25	75
Kringlan 1	93	277
Laugavegur–Holt 1	50	150
Laugavegur 105	0	36
Lágmúli 2	0	100
Leirtjörn vestur	115	185
Skeifan	190	560
Veðurstofuhæð	100	150
Vogabyggð III	75	225
Þverholt 18	0	33

Samtals: 899 3.035

3.934

2. Lýsing

Verkefni	H	A
Bræðraborgarstígur 1, 3 og 5	0	23

Samtals: 0 23

23

3. Tillaga auglýst

Verkefni	H	A
Ártúnshöfði 2 – Vogur	510	1.410
Borgartún 34-36	5	95
Eggertsgata – stúdentagarðar	4	0
Sóltún 2-4	16	63
Vesturbugt	60	130

Samtals: 595 1.698

2.293

4. Tillaga samþykkt

Verkefni	H	A
KR svæðið – Frostaskjól 2-6	25	75
Laugavegur–Holt 2 (Hekla)	100	363
Starmýri 2A	0	2

Samtals: 125 440

565

5. Auglýst í B-deild 2/2022*

Verkefni	H	A
Haukahlíð 2 – Reitur G	37	148
Haukahlíð 4 – Reitur H	37	148
Haukahlíð 6 – Reitur I	70	0
Háaleitisbraut 1	5	22
Nýlendugata 21 og 21a	0	6
Orkureitur	21	415
Vitastígur 9 og 9a	0	5

Samtals: 170 746

916

*ATHUGIÐ AÐ ÞESSI DÁLKURTELST EKKI MEÐ Í SAMTÖLU UM ÞAÐ SEM ER Í SKIPULAGSFERLI

Heildarfjöldi íbúða í deiliskipulagsferli: 6.815



- Í töflunni til hægri má sjá núverandi hlutdeild hagkvæms húsnæðis fyrir fyrstu kaupendur og húsnæðisfélaga sem byggja leigu- og búseturéttaríbúðir án hagnaðarsjónarmiða á hinum ýmsu stigum í ferli húsnæðisuppbyggingar

Hlutdeild hagkvæms húsnæðis og húsnæðisfélaga í uppbyggingu húsnæðis í Reykjavík

	Almennur markaður	Húsnæðisfélög	Alls	% húsnæðisfélög
Lokið 2ÁF 2022	62	108	170	64%
Íbúðir í byggingu	2.082	454	2.536	18%
Samþykkt deiliskipulag	4.038	1.676	5.714	29%
Deiliskipulag í vinnslu	5.196	1.619	6.815	24%
Þróunarsvæði	6.156	2.444	8.600	28%

Töflur





2.536 íbúðir í byggingu

Íbúðir í byggingu	Almennar	Húsnæðisfélög
Arkarvogur 2-15 (A og B)	85	0
Arnarhlíð 8 (Reitur C)	156	0
Bergþórugata 18	0	3
Borgartún 6 og 24	53	15
Brautarholt 4-4a	15	1
Brautarholt 18-20	64	0
Dugguvogur 41	16	0
Dunhagi 18-20	20	0
Döllugata (5 verkefni)	5	0
Fjólugata 19	2	0
Friggjarbrunnur 31-33	2	0
Furugerði 23 – Bústaðavegur	30	0
Gefjunarbrunnur (4 verkefni)	8	0
Gerðarbrunnur (7 verkefni)	7	0
Gissurargata 2 og 7	2	0
Gjúkabryggja 6	0	15
Grensásvegur 1 (B, C & D)	119	12
Hagasel 23	0	7
Hallgerðargata 1 (E reitur)	87	0
Hallgerðargata 10	3	0
Haukdælabraut (9 verkefni)	9	0
Háaleitisbraut 1 (íbúðarhús I)	38	9
Héðinsgata 8	0	2
Héðinsreitur-Seljavegur 2 og Vesturgata 64	254	0
Hlíðarendi D (B)	97	0
Hólaland	0	7
Hótel Saga – Félagsstofnun stúdenta	0	113
Hraunbær 133 og 143	58	64
Hverfisgata 88-90 og 86a og 100	12	0
Iðunnarbrunnur 11	2	0
Jarpstjörn 5-11, 13-17, 16-20 og 19-27	15	0
Jöfursbás 7 og 9	73	14
Jöfursbás 11 – Þorpið, áfangi 4	0	27
Jöldugróf 6	1	0
Jörfagrund 54-60	13	0
Klausturstígur 4 (3. lota)	0	17
Kuggavogur 2	87	4

Íbúðir í byggingu (framhald)	Almennar	Húsnæðisfélög
Laugavegur 35 (Vatnsstígsreitur - Suður)	30	0
Laugavegur 50 og 51	2	0
Lautarvegur (4 verkefni)	9	0
Lofnarbrunnur (3 verkefni)	3	0
Njálsgata 60	8	0
Rofabær 7-9	31	0
Rökkvatjörn 1 - Jarpstjörn 2-4	21	0
Rökkvatjörn 1 - og Gæfutjörn 10-14	37	0
Rökkvatjörn 1 - Skyggnisbraut 13-15	16	0
Rökkvatjörn 2, 5-11, 6 og 10	71	0
Sifjarbrunnur 28, 30 og 32	3	0
Silfratjörn 11-15, 14-18, 20-24 og 6-12	7	6
Skógarhlíð 22 (Þóroddsstaðir)	4	0
Skúlagata 26 - Vitastígur 3	29	0
Skyggnisbraut 3, 5 og 7 (G - Leirtjörn, 3 verkefni)	41	0
Snorrabraut 60	35	0
Sólvallagata 79 (Steindórsreitur/Grandatorg)	77	7
Stakkahlíð 3-5 (áður Bólstaðarhlíð 23 - A)	0	50
Starmýri 2A	23	0
Stefnisvogur 2	71	0
Stjörnugróf 11	0	6
Sundlaugavegur 24	1	0
Súðarvogur 2, 9 og 11	91	17
Urðarbrunnur (30 verkefni)	53	0
Urðarstígur 16A	1	0
Úlfarsbraut (6 verkefni)	16	0
Vatnsholt 1-3	0	51
Vatnsstígur 4 (áður Vatnsstígsreitur - Suður)	13	0
Vesturgata 67	0	6
Vigdísarlundur/Fossvogsvegur 8	15	0
Víðimelur 29	5	0
Þverholt 13	37	1
Samtals	2.082	454
Heildarsumma	2.536	



Samþykkt deiliskipulag á lóðum fyrir **5.714** íbúðir – þar af **4.230** á vegum einkaaðila

Lóðir í eigu einkaaðila	Almennar	Húsnæðisfélög
Austurbakki 2 (Tryggvagata 27)	1	0
Brekknáas, Vindás 1	0	60
Einarsnes 130 – hagkvæmt húsnæði	0	140
Friggjarbrunnur 39-41	2	0
Gerðarbrunnur 46	1	0
Gjúkabryggja 6 (reitur G) – hagkvæmt húsnæði	0	115
Grettisgata 5	1	0
Gufunesvegur 32	55	0
Gufunesvegur 36	29	0
Gæfutjörn 4-6 (reitur G við Leirtjörn)	12	0
Hallgerðargata 20 (reitur I)	0	42
Haukahlíð 2 (Hlíðarendi – Reitur G)	148	37
Haukahlíð 6 (Hlíðarendi – Reitur I)	0	70
Haukdælabraut 40	1	0
Háaleitisbraut 1 (íbúðarhús 2)	22	7
Héðinsreitur-Vesturgata 64 - 2. áfangi	53	0
Hlíðarendi (reitur A)	67	0
Hverfisgata 98	6	0
Jarpstjörn 1-3 (G reitur við Leirtjörn)	13	0
Jöfursbás 5 (2. áfangi Spildu í Gufunesi)	75	0
Jöfursbás 9	48	0
Krossamýrartorg (Ártúnshöfði I)	1.135	435
Lautarvegur 20	2	0
Leirtjörn	10	3
Lindargata 44	10	0
Nauthólsvegur 87	0	166
Njálsgata 36	3	0
Njörvasund 21	1	0
Nýlendugata 21 og 21a	6	0
Orkureitur (Suðurlandsbraut 34/Ármúli 31)	415	21

Lóðir í eigu einkaaðila (framhald)	Almennar	Húsnæðisfélög
Otursnes 62	0	110
Óðinsgata 19	1	0
Reginsnes 10	0	95
Sigtúnsreitur (austur og vestur)	100	0
Skipholt 1	34	0
Skógarvegur 4 og 10 (áður Sléttuvegur 25-27)	0	87
Skyggisbraut 21-23	0	36
Snorrabraut 54	38	2
Stefnisvogur 1, 12, 24 og 36	254	0
Urðarbrunnur 31a, 96 og 98	6	0
Úlfarsárdalur - Sunnan Skyggisbrautar	24	0
Vatnsholt	0	60
Vatnsstígur 10-12 (og Lindargata 44-46)	0	11
Vitastígur 9 og 9a	5	0
Vogabyggð II	142	0
Þengilsbás 3	13	0
Samtals:	2.675	1.555
Heildarsumma:		4.230



Samþykkt deiliskipulag á lóðum fyrir **5.714** íbúðir – þar af **1.484** á vegum Reykjavíkurborgar

Lóðir í eigu Reykjavíkurborgar	Almennar	Húsnæðisfélög
Arnarbakki 2	0	26
Arnarbakki 4	0	39
Arnarbakki 6	25	0
Brekknáás 6 (áður nefnt Vindás)	0	6
Bryggjuhverfi III	517	0
Drafnarfell 2-4	5	0
Drafnarfell 14-18	12	0
Eddufell 2-4	14	0
Frakkastígur 1	20	0
Gjúkabryggja 4 (reitur D)	110	0
Haukahlíð 4 (Reitur H)	148	37
Háteigsvegur 59 (áður nefnt Vatnsholt)	0	8
Hraunberg 4	0	5
Kjalarnes – Grundarhverfi	13	10
Skerjafjörður – 1. áfangi	345	0
Völvufell 1-11	12	0
Völvufell 13-23 – Grænt húsnæði framtíðarinnar	12	0
Völvufell 25-35	12	0
Völvufell 37	0	50
Völvufell 43 – Grænt húsnæði framtíðarinnar	40	0
Völvufell 45	6	0
Yrsufell 2A	12	0
Samtals:	1.303	181
Heildarsumma:	1.484	



Reykjavík

Húsnæðisáætlun Reykjavíkurborgar

Yfirlit 2. ársfjórðungs 2022

Athafnaborgin
Ágúst 2022