



Borgarráð

Viljayfirlýsing Háskóla Íslands og Reykjavíkurborgar um ráðstöfun lóðarinnar Sturlugötu 9 til Norðurslóðar, húss Stofnunar Ólafs Ragnars Grímssonar

Lagt er til að borgarráð samþykki hjálögð drög að viljayfirlýsingu milli Háskóla Íslands og Reykjavíkurborgar um ráðstöfun lóðarinnar Sturlugötu 9, 102 Reykjavík.

Dagur B. Eggertsson

Hjálagt:

Viljayfirlýsing Háskóla Íslands og Reykjavíkurborgar um ráðstöfun lóðarinnar Sturlugötu 9 til Norðurslóðar, húss Stofnunar Ólafs Ragnars Grímssonar, drög.
Samningur um lóðir Háskóla Íslands, dags. 1. september 2014

Viljayfirlýsing

Háskóla Íslands og Reykjavíkurborgar um ráðstöfun lóðarinnar Sturlugötu 9 til Norðurslóðar, húss Stofnunar Ólafs Ragnars Grímssonar

Reykjavíkurborg og Háskóli Íslands eru sammála um að lóðin að Sturlugötu 9 verði ráðstafað til húss Stofnunar Ólafs Ragnars Grímssonar, Norðurslóðar, þar sem verði framtíðarheimili Hringborðs Norðurslóða, Arctic Circle. Úthlutun lóðarinnar er í samræmi við niðurstöðu nefndar sem skipuð var af forsætisráðherra og í sátu fulltrúar frá forsætisráðuneytinu, fjármála- og efnahagsráðuneytinu, utanríkisráðuneytinu, mennta- og menningarmálaráðuneytinu, umhverfis- og auðlindaráðuneytinu, Reykjavíkurborg, Háskóla Íslands, Háskólanum á Akureyri, Háskólanum í Reykjavík og Hringborði Norðurslóða.

Í heildarsamningi milli Reykjavíkurborgar, Háskóla Íslands, fjármála- og efnahagsráðuneytisins og mennta- og menningarmálaráðuneytisins um lóðir Háskóla Íslands sem undirritaður var 1. september 2014 kemur m.a. fram að lóðinni Sturlugötu 9 verði úthlutað til Háskóla Íslands þegar deiliskipulag hefur verið samþykkt og kvaðir hafa verið leystar af lóðinni sbr. viljayfirlýsingu, dags. 7. maí 2007 um úthlutun lóðarinnar til Listaháskóla Íslands.

Ljóst er að Listaháskóli Íslands hefur ekki lengur þörf fyrir lóðina þar sem ríkisstjórn Íslands hefur ákveðið að skólinn muni flytja í Tollhúsið við Tryggvagötu. Var sú ákvörðun tilkynnt á blaðamannafundi þann 10. ágúst sl. Jafnframt hefur fjármála- og efnahagsráðuneytið, sem fer með almenn eigna- og framkvæmdamál á vegum ríkisins, og menntamálaráðuneytið fyrir sitt leyti, gefið út yfirlýsingu, dags. 26. nóvember sl., þar sem ráðuneytið gerir ekki athugasemd við að lóðinni verði úthlutað til Háskóla Íslands undir hús Stofnunar Ólafs Ragnars Grímssonar, Norðurslóðar, sé ekki talin þörf á lóðinni undir háskólastarfsemi.

Af því tilefni gera Reykjavíkurborg og Háskóli Íslands með sér sameiginlega viljayfirlýsingu um að þegar lóðinni Sturlugötu 9 verður úthlutað til Háskóla Íslands sé honum heimilt að ráðstafa lóðinni til byggingar Norðurslóðar, húss Stofnunar Ólafs Ragnars Grímssonar.

Komi í ljós að stofnunin þurfi ekki að nýta alla lóðina verður henni skipt með eignaskiptasamningi. Aðrir hlutar lóðarinnar en þeir sem heyra undir Norðurslóð verði nýttir fyrir klasa sem myndaður er af vísindafólki, verkefnum og fyrirtækjum á sviði sjálfbærni, umhverfis-, auðlinda-, náttúrufars- og loftslagsrannsókna. Gert er ráð fyrir að klasinn verði annað hvort á forræði Háskóla Íslands eða Vísindagarða Háskóla Íslands og verði í nánum tengslum við þá starfsemi sem nú fer fram í Öskju, fyrirhugaða starfsemi í Norðurslóð og aðra starfsemi á svæði Háskóla Íslands og Vísindagarða.

Reykjavík, __. desember 2021

F.h. Reykjavíkurborgar
kt. 530269-7609
með fyrirvara um samþykki borgarráðs

F.h. Háskóla Íslands
kt. 600169-2039

Vitundarvottar:

kt.

kt.

SAMNINGUR UM LÓÐIR HÁSKÓLA ÍSLANDS

Á undanförnum áratugum hefur Reykjavíkurborg samþykkt úthlutanir á lóðum, byggingarreitum og öðrum slíkum réttindum til handa Háskóla Íslands vegna háskólastarfsemi í borginni. Í þessu sambandi er vísað til samþykktu bæjarstjórnar/-borgarstjórnar frá 20. febrúar 1936, 17. nóvember 1938 og 18. október 2011, samþykktu bæjarráðs/borgarráðs frá 5. apríl 1944, 19. maí 1960, 6. október 1961, 16. júní 1964, 21. apríl 1970, 29. desember 1970, 30. júlí 1971, 11. september 1984, 27. júní 2013 og yfirlýsingar borgarstjóra frá 26. janúar 1983. Einnig er vísað til laga um byggingu fyrir Háskóla Íslands nr. 31/1932. Eins og fram kemur í framangreindum samþykktum bæjarstjórnar/borgarstjórnar er talsvert mismunandi hversu formlega hefur verið gengið frá umræddum úthlutunum að því er varðar lóðir á Háskólasvæðinu.

Með hliðsjón af framangreindu hefur Reykjavíkurborg, Háskóli Íslands, fjármála- og efnahagsráðuneytið og mennta- og menningarmálaráðuneytið því ákveðið að gera einn heildarsamning um skýra afmörkun landspildna/byggingarreita, lóðamörk og nýtingu lóða sem nýttar hafa verið til háskólastarfsemi og tengdrar starfsemi á Háskólasvæðinu austan og vestan Suðurgötu, í Vatnsmýri og við Skildinganesvík.

Háskóli Íslands er svokölluð a-hluta stofnun, rekin á ábyrgð ríkissjóðs. Þær fasteignir sem Háskólinn á og nýtir undir starfsemi sína eru skráðar á ríkissjóð Íslands í samræmi við almenna reglu ríkisins um samræmda og miðlæga skráningu fasteigna og lóða slíkra stofnana. Með samningi þessum eru aðilar ásáttir um að við þinglýsingu og skráningu þeirra réttinda sem varða Háskóla Íslands og fjallað er um í samningi þessum gildi hin almennu sjónarmið ríkisins um skráningu ríkiseigna að ríkissjóður Íslands sé skráður réttihafi en Háskóli Íslands umráðaaðili og afnotahafi flestra umræddra lóða og mannvirkja.

Aðilum samnings þessa er hins vegar ljóst að umræddum réttindum hefur verið úthlutað eða þau afhent vegna starfsemi Háskóla Íslands í Reykjavík. Vegna þessara sérsjónarmiða er í samningi þessum lagt til víðtækt samráð og samþykki samningsaðila, komi síðar til ráðstöfunar á þeim réttindum sem samningur þessi fjallar um.

1.0 Landspildur sem samningurinn gildir um

Landi því sem samningurinn tekur til er skipt upp í nokkra byggingarreiti og sumum reitanna er jafnframt skipt í lóðir. Mörk svæðisins sem samningurinn nær til og skipting í reiti eru sýnd á fylgiskjali nr. 1. Í greinum 1.1 til 1.9 í samningi þessum er fjallað sérstaklega um hvern reit.

1.1. Aðalbyggingarreitur

Aðalbyggingarreiturinn afmarkast af Suðurgötu að vestan, Hringbraut að norðan, Sæmundargötu að austan og Sturlugötu að sunnan. Reiturinn er um 77.009 m² að stærð. Afmörkun reitsins er sýnd á uppdrætti, sem er fylgiskjal nr. 1 með samningi þessum.

Reiturinn er eignarlóð og er skipt upp í 3 lóðir, merktar A, B og C. Lóðamörk eru sýnd á fylgiskjali nr. 1 og mæliblöðum útgefnum 27. október 2009 (fylgiskjölum nr. 2, 3 og 4). Landnúmer lóða á reitnum eru 106638, 218918 og 218919.

Á lóð merkt A, landnr. 106638, eru húsin Sæmundargata 2 (Aðalbygging Háskólans), fastanúmer 202-8956, Sæmundargata 4 og 10 (Háskólatorg/Gimli), fastanúmer 230-9880, Sæmundargata 6 (Íþróttahús), fastanúmer 232-0509, Sæmundargata 8 (Lögberg), fastanúmer 202-8964, Sæmundargata 12 (Nýi-Garður), fastanúmer 202-8959, þinglýst eign Háskóla Íslands, Sturlugata 1 (Árnagarður), fastanúmer 202-8962, og Sturlugata 3 (Oddi), fastanúmer 225-6307.

Á lóð merkt B, landnr. 218919, eru húsin Suðurgata 41 (Þjóðminjasafn Íslands), fastanúmer 202-8957, og Suðurgata 43 (Atvinnudeildarhús/Setberg), fastanúmer 202-8958.

Á lóð merkt C, landnr. 218918, eru húsin Hringbraut 29 (Gamli-Garður), fastanúmer 202-8960, og Hringbraut 31 (Stapi), fastanúmer 202-8963.

Réttindi og skyldur. Aðalbyggingarreitur er um 77.009 m² að stærð. Aðalbyggingarreiturinn er eignarland lóðarhafa.

Á þessum reit eru þegar risin framangreind hús fyrir starfsemi Háskólans og tengdra stofnana. Þar sem reiturinn er allur skilgreindur sem eignarland er ekki greidd lóðarleiga af lóðum eða mannvirkjum á honum. Aðrir skattar og gjöld skulu greidd til Reykjavíkurborgar. Kvaðir sem gilda um lóðirnar eru taldar upp á mæliblöðum og gildandi deiliskipulagi með breytingun samþykktum í borgarráði 28. september 1999, 15. desember 2005, 28. mars 2007, 11. febrúar 2009, 12. ágúst 2009 og 24. maí 2012.

Árið 1944 heimiluðu bæjarráð og Háskólinn að ríkissjóður fengi lóð undir byggingu Þjóðminjasafns. Þá var Atvinnudeildarhúsið selt ríkissjóði árið 2003 fyrir starfsemi á vegum Þjóðminjasafns. Lóð húsa þessara er sýnd á fylgiskjali nr. 1, merkt B, og á mæliblaði (fylgiskjal nr. 4). Um Hringbraut 29, Gamla-Garð, er Háskólanum heimilt að gera lóðarleigusamning við Félagsstofnun stúdenta, kt. 540169-6249, en Hringbraut 31, Stapi, er nú í eigu Háskólans.

Umferð um reitinn er öllum heimil. Háskólinn sér um stofnkostnað, viðhald og rekstur gatnamannvirkja (þ.e. boga við Sæmundargötu, framan við Aðalbyggingu), stíga, bílastæða, lagna, götu- og stígalýsingar, gróðurs o.fl. innan reitsins. Kvaðir sem gilda á lóðunum eru taldar á mæliblöðum, í gildandi deiliskipulagi svæðisins og gildandi aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

Götur, gangstéttir og lagnir umhverfis reitinn, þ.e. Hringbraut, Suðurgata, Sturlugata og Sæmundargata, að bogagötu undanskilinni, eru á borgarlandi og annast Reykjavíkurborg viðhald og rekstur þeirra. Háskólinn annast viðhald og rekstur bogagötunnar.

Í gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir breytingu á útfærslu og legu gatnamóta Sæmundargötu og Sturlugötu og hefur verið tekið tillit til þess við ákvörðun lóðamarka. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi á að gera göng undir Suðurgötu á milli þessa reits og Hagareits. Jarðvatnslögn hefur verið lögð frá lóðinni Arngrímsgötu 5 um Aðalbyggingarreit og niður í Vatnsmýri.

1.2. Vatnsmýrarreitir

Vatnsmýrarreitir afmarkast af Sæmundargötu að vestan, Hringbraut að norðan, vatnsverndarsvæði Vatnsmýrar og Njarðargötu að austan og Sturlugötu að sunnan. Reitirinn er um 54.715 m² að stærð. Nánari afmörkun reitsins og fyrirhuguð lóðamörk eru sýnd á uppdrætti í fylgiskjali nr. 1.

Reiturinn er borgarland og verður honum skipt upp í 4 leigulóðir, merktar D, E, F og G. Í nýju deiliskipulagi verða lóðirnar nánar afmarkaðar og Reykjavíkurborg útbýr lóðarleigusamninga, þegar nýtt deiliskipulag hefur verið samþykkt fyrir þennan hluta Háskólasvæðisins og hlutverk og nýting lóðanna nánar skilgreint.

Samkvæmt samþykkt bæjarráðs 6. október 1961 telst vatnsverndarsvæðið vera á landi sem Háskólinn hefur viljrði fyrir, en Reykjavíkurborg hefur séð um það. Samningsaðilar samþykkja að Reykjavíkurborg taki formlega aftur yfir vatnsverndarsvæðið og það verði eftirleidis utan lóðar Háskólans. Samkomulag Reykjavíkurborgar, Háskólans og Norræna hússins um verktilhögun og kostnaðarskiptingu um Friðland í Vatnsmýri frá 1. desember 2011 hefur að mestu komið til framkvæmda. Afmörkun svæðisins er sýnd í fylgiskjali nr. 1.

Fyrirhuguð lóð, merkt D, er á milli Sæmundargötu að vestan og vatnsverndarsvæðisins að austan, Hringbrautar að norðan og afmarkast að sunnan af fyrirhugaðri lóð Norræna hússins (lóð E). Nýting lóðarinnar og formleg afmörkun verður ákvörðuð í nýju deiliskipulagi.

Á lóð merkt E, fastanúmer 202-8955, er Sturlugata 5 (Norræna húsið). Norræna húsinu var valinn staður á svæðinu 1964 með samþykki háskólayfirvalda og borgarráðs. Lóð hússins verði afmörkuð nánar þegar nýtt deiliskipulag liggur fyrir og Reykjavíkurborg gerir lóðarleigusamning við húseiganda.

Á lóð merkt F, fastanúmer 222-7417, landnr. 106638, er Sturlugata 7 (Askja). Lóðin er skráð 7.954,6 m² að stærð.

Lóðinni Sturlugötu 9, merkt G, á horni Njarðargötu og Sturlugötu, er fyrirhugað að úthluta formlega til Háskólans, þegar kvaðir hafa verið leystar af henni. Lóðin er nú óskráð.

Deiliskipulag skal gert af reit þessum í kjölfar samkeppni um hugmyndasamkeppni, sbr. gr. 5.0. Þegar skipulagið hefur verið samþykkt verða lóðirnar afmarkaðar og gerðir lóðarleigusamningar, þar sem m.a. lóðamörk, byggingarmagn, bílastæði, leyfisgjöld o.fl. vegna þessara lóða verður nánar skilgreint.

Réttindi og skyldur. Vatnsmýrarreitur er borgarland. Þegar eru risin tvö hús á reitnum, Askja og Norræna húsið. Kvaðir sem gilda um reitinn verða taldar upp á mæliblöðum (ógerð) og deiliskipulagi. Borgin áskilur sér rétt til að breyta kvöðum o.fl. við fyrirhugaða endurskoðun á deiliskipulagi Háskólasvæðisins í kjölfar hugmyndasamkeppni skipulag, sem nú stendur yfir, sbr. gr. 5.0.

Á meðan núverandi starfsemi er í Norræna húsinu, Sturlugötu 5, verður ekki krafist lóðarleigu. Ekki skal greidd lóðarleiga af Sturlugötu 7.

Umferð um reitinn er öllum heimil. Lóðarhafar sjá um nýframkvæmdir, viðhald og rekstur stíga, lagna, lýsingar, gróðurs o.fl. innan reitsins. Kvaðir sem gilda á reitnum verða nánar taldar upp í lóðarleigusamningum, á mæliblöðum og í nýju deiliskipulagi.

Götur, gangstéttir og lagnir umhverfis reitinn eru á borgarlandi og annast Reykjavíkurborg viðhald og rekstur þeirra.

1.3. Prófessorabústaðareitur

Reiturinn afmarkast af Suðurgötu að vestan, Sturlugötu að norðan, Oddagötu að austan og Eggertsgötu að sunnan. Reiturinn er um 17.994 m² að stærð. Nánari afmörkun reitsins er sýnd á uppdrætti á fylgiskjali nr. 1.

Reiturinn er skilgreindur sem borgarland og er skipt upp í margar lóðir. Reykjavíkurborg hefur gefið út lóðarleigusamning fyrir hverja lóð. Ríkissjóður er nú skráður eigandi tveggja húsa á reitnum, Aragötu 9, fastanúmer 202-9012, og Aragötu 14, fastanúmer 202-9023.

Réttindi og skyldur. Á reitnum, sem er borgarland, eru þegar risin íbúðarhús, svokallaðir prófessorabústaðir.

Framsál á lóðarréttindunum fer skv. lóðarleigusamningum. Kvaðir sem gilda um lóðirnar eru taldar upp í lóðarleigusamningum og á mæliblöðum.

Götur, gangstéttir og lagnir umhverfis reitinn, Aragata og Oddagata og göngustígur á milli Oddagötu og Suðurgötu, eru á borgarlandi og annast Reykjavíkurborg viðhald og rekstur þeirra. Milli Suðurgötu og lóðamarka við vestanverða Aragötu er svæði sem er borgarland, sem ekki hefur verið úthlutað, og er svæði þetta sérstaklega merkt á fylgiskjali nr. 1.

1.4. Lóð stúdentagarða við Eggertsgötu

Reiturinn afmarkast af Suðurgötu að vestan, Eggertsgötu að norðan, göngustígs milli Eggertsgötu og Skerplugötu að austan og lóðamörkum Þorragötu 5-9 og Reykjavíkurvegar 33, 35, 48 og 50 að sunnan.

Lóðin er um 52.318 m² að stærð og þar eru risin húsin Eggertsgata 2-34 og Suðurgata 121. Lóð þessi er merkt N á fylgiskjali nr. 1. Landnúmer er 106682.

Reykjavíkurborg mun gera lóðarleigusamning við Félagsstofnun stúdenta, kt. 540169-6249, um lóðina. Nánari afmörkun lóðarinnar er sýnd á uppdrætti á fylgiskjali nr. 1 og mæliblaði, sem er fylgiskjal nr. 5. Óheimilt er að breyta nýtingu lóðarinnar eða starfsemi, nema að fengnu samþykki Háskólans og Reykjavíkurborgar.

Réttindi og skyldur. Lóðin er borgarland. Þegar hafa verið byggðir stúdentagarðar á lóðinni. Reiturinn er skilgreindur sem ein leigulóð og telst fullbyggður. Hluti lóðarinnar er friðað klapparsvæði (Skildinganeshólar). Kvaðir á lóðinni eru taldar upp á mæliblaði, gildandi deiliskipulagi og væntanlegum lóðarleigusamningi. Greidd er lóðarleiga fyrir lóðina eins og leiga er af íbúðarlóðum í Reykjavík á hverjum tíma.

Götur, gangstéttir og lagnir umhverfis reitinn eru á borgarlandi og sér Reykjavíkurborg um viðhald og rekstur þeirra. Reykjavíkurborg áformar að tengja saman Eggertsgötu á milli Suðurgötu og Njarðargötu og mun greiða kostnað við þær framkvæmdir.

1.5. Lóð stúdentagarða að Sæmundargötu 14, 16, 18 og 20

Reiturinn afmarkast af Oddagötu að vestan, Sturlugötu að norðan, Sæmundargötu að austan og Eggertsgötu að sunnan. Reiturinn er ein lóð, Sæmundargata 14, 16, 18 og 20, um 10.577 m² að stærð. Landnúmer er 220415. Lóðin er merkt H á fylgiskjali nr. 1. Lóðarleigusamningur við Félagsstofnun stúdenta um lóðina er útgefinn og þinglýstur. Nánari afmörkun reitsins er sýnd á uppdrætti á fylgiskjali nr. 1 og mæliblaði útgefnu 28. mars 2012 á fylgiskjali nr. 6. Óheimilt er að breyta nýtingu lóðarinnar eða starfsemi, nema að fengnu samþykki Háskólans og Reykjavíkurborgar.

Réttindi og skyldur. Lóðin er borgarland. Verið er að reisa stúdentagarða á lóðinni. Reiturinn er skilgreindur sem ein leigulóð. Kvaðir á lóðinni eru taldar upp á mæliblaði og í gildandi deiliskipulagi, samþykktu í borgarráði 9. júní 2011. Greidd skal lóðarleiga fyrir lóðina eins og leiga er af íbúðarlóðum í Reykjavík á hverjum tíma.

Götur, gangstéttir, lýsing og lagnir umhverfis lóðina eru á borgarlandi og Reykjavíkurborg greiðir stofnkostnað, viðhald og rekstur þeirra.

1.6. Vísindagarðareitur

Vísindagarðareitur afmarkast af Sæmundargötu að vestan, Sturlugötu að norðan, lóðamörkum Sturlugötu 8 og hverfisstöð borgarinnar að austan og væntanlegri framlengingu á Eggertsgötu að sunnan. Reiturinn er samtals um 49.685 m² að stærð. Nánari afmörkun reitsins er sýnd á uppdrætti á fylgiskjali nr. 1. Lóðirnar eru númeraðar nr. 15-19, 21, 21A og 23 við Sæmundargötu og 2-4 og 6 við Sturlugötu og merktar á fylgiskjali nr. 1 sem lóðir I, J, K, L og M. Landnúmer lóðanna eru 220416, 220417, 220418, 220419, 2204120 og 220421.

Reitnum er skipt upp í 6 lóðir skv. deiliskipulagi samþykktu í borgarráði 9. júní 2011. Einni þeirra, Sæmundargötu 21A, verður úthlutað til Orkuveitu Reykjavíkur fyrir spennistöð. Með samkomulagi 17. september 2013, fylgiskjal nr. 7, skuldbindur Reykjavíkurborg sig til að úthluta Háskóla Íslands öðrum lóðum á reitnum og er honum heimilt að framselja þær Vísindagarðum Háskóla Íslands ehf.

Einni lóð á reitunum, Sæmundargötu 15-19, landnr. 220416, hefur verið formlega úthlutað með samþykkt borgarráðs frá 19. september 2013. Samkvæmt heimild í samkomulagi á fylgiskjali nr. 7 hafa Vísindagarðar Háskóla Íslands ehf. nú framselt byggingarrétt á lóð þessari til Alvogen Bio Tech., kt. 710113-0410.

Um fyrirkomulag á úthlutun, uppbyggingu, gjalddöku, nýtingu, framsali og framkvæmdum gilda ákvæði deiliskipulags og framangreinds samkomulags, sbr. fylgiskjal nr. 7.

1.7. Melareitur

Melareitur afmarkast af Suðurgötu að austan, Brynjólfsgötu að sunnan, lóðamörkum Hagatorgs 1 og Birkímels 1 og götunnar Birkímels að vestan og að norðan af göngustíg á milli Hringbrautar og Birkímels. Reiturinn er um 35.974 m² að stærð og landnúmer lóða eru 106503 og 221201. Nánari afmörkun reitsins er sýnd á uppdrætti á fylgiskjali nr. 1, mæliblöðum á fylgiskjölum nr. 8, 9 og 10 og í gildandi deiliskipulagi.

Reitnum skal skipt í þrjár lóðir, Arngrímsgötu 3, 5 og 7. Reykjavíkurborg mun gera lóðarleigusamninga um lóðir á reitnum.

Lóðin Arngrímsgata 3 (Þjóðarbókhlaðan), landnr. 106503, fastanúmer 202-8391, stærð lóðar 21.759 m², er merkt P á fylgiskjali nr. 1. Árið 1968 var ákveðið að Þjóðarbókhlaðan risi á lóð sem Háskóli Íslands hafði umráð yfir að hluta. Lóðin er nú skilgreind sem Arngrímsgata 3.

Á Arngrímsgötu 5 er verið að byggja Hús íslenskra fræða. Lóðin er merkt Q á fylgiskjali nr. 1. Reykjavíkurborg mun útbúa lóðarleigusamning við ríkissjóð um lóðina.

Lóðin Arngrímsgata 7 er enn óskráð. Lóðin er merkt R á fylgiskjali nr. 1. Nýting lóðarinnar verður ákvörðuð í samráði Háskóla Íslands og Reykjavíkurborgar, sem mun gera lóðarleigusamning.

Réttindi og skyldur. Melareitur er borgarland. Þegar er risið hús á reitnum, Þjóðarbókhlaðan, og hús Hús íslenskra fræða er í byggingu. Af lóðunum á reitnum skal greidd lóðarleiga.

Lóðarhafar sjá m.a. um viðhald og rekstur stíga, bílastæða, lagna, lýsingar, gróðurs o.fl. innan reitsins. Frekari kvaðir sem gilda um svæðið eru taldar upp í gildandi deiliskipulagi frá 24. febrúar 2005, 26. október 2006 og 7. apríl 2011, væntanlegum lóðarleigusamningum og á mæliblöðum. Reykjavíkurborg áskilur sér rétt til að breyta kvöðum o.fl. við í framhaldi af fyrirhugaðri endurskoðun á deiliskipulagi Háskólasvæðisins.

Götur, gangstéttir og lagnir umhverfis reitinn eru á borgarlandi og annast Reykjavíkurborg viðhald og rekstur þeirra

1.8. Hagareitur

Reiturinn afmarkast af Suðurgötu að austan, Brynjólfsgötu að norðan, Dunhaga að vestan og að sunnan af Hjarðarhaga og lóðamörkum fjölþýlishúsanna Hjarðarhaga 24-32 og Dunhaga 11-17. Reiturinn er um 48.775 m² að stærð og landnúmer er 106511. Nánari afmörkun reitsins er sýnd á uppdrætti á fylgiskjali nr. 1, mæliblaði á fylgiskjali nr. 11 og í gildandi deiliskipulagi, sem tók gildi 4. janúar 2013. Reiturinn er ein lóð, merkt S á fylgiskjali nr. 1. Lóðarleigusamningur skal gerður um lóðina þegar nýtt deiliskipulag liggur fyrir.

Réttindi og skyldur. Hagareitur er borgarland. Þegar hafa risið nokkrar fasteignir á reitnum. Ekki skal greidd lóðarleiga af þessum reit.

Á reitnum eru þegar risin húsin Hagatorg 3 (Háskólabíó), fastanr. 202-8404, Dunhagi 3 (Raunvísindastofnun), fastanr. 202-8401, Dunhagi 5 (Endurmenntun Háskóla Íslands), fastanr. 229-2579, 229-2575, 202-8405 (skráðir eigendur nú Tæknigarður hf. og ríkissjóður), Dunhagi 7 (Tæknigarður), fastanr. 223-6759 (skráður eigandi nú ríkissjóður), Hjarðarhagi 2, 4 og 6 (VI.-I, -II og -III), fastanr. 202-8474 (skráður eigandi nú ríkissjóður) og Brynjólfsgata 5 (Gamla loftskeytastöðin), fastanr. 202-8402 (ríkissjóður er talinn eigandi). Við lóðamörk við Hjarðarhaga er nú 264 m² lóð, Smyrilsvegur 22, landnr. 106514, sem á stendur hús sem áformað er að fjarlægja, sbr. viljayfirlýsingu dags. 15. mars 2013, fylgiskjal nr. 12. Skráður eigandi er ríkissjóður. Þegar húsið hefur verið fjarlægt er áformað að bæta hluta lóðarinnar við Hagareitinn. Áformað er að á reitnum risi m.a. hús fyrir Stofnun Vigdísar Finnbogadóttur, sem verði nr. 1 við Brynjólfsgötu og Háskóli Íslands verður lóðarhafi.

Háskólinn sér um nýbyggingu, viðhald og rekstur stíga, bílastæða, lagna, lýsingar, gróðurs o.fl. innan reitsins. Kvaðir á lóðinni eru samkvæmt mæliblaði á fylgiskjali nr. 11, lóðarleigusamningi (ófrágengnum) og gildandi deiliskipulagi með breytingum samþykktum í borgarráði 24. febrúar 2005, 20. ágúst 2009 og 4. janúar 2013. Samkvæmt deiliskipulagi er heimilt að byggja fleiri hús á reitnum. Reykjavíkurborg áskilur sér rétt til að breyta gildandi kvöðum við fyrirhugaða endurskoðun á deiliskipulagi reitsins. Samkvæmt gildandi deiliskipulagi á að gera göng undir Suðurgötu á milli þessa reits og Aðalbyggingarreits. Ísaldarklappir við horn á norðurhluta Suðurgötu og Hjarðarhaga njóta verndar.

Götur, gangstéttir og lagnir umhverfis reitinn eru á borgarlandi og annast Reykjavíkurborg viðhald og rekstur þeirra. Samkvæmt deiliskipulagi á að breyta legu Brynjólfsgötu norðan við Hagatorg 3 og hefur verið tekið tillit til þess við afmörkun lóðar.

1.9. Fyrirhuguð stækkun á lóð Háskóla Íslands – Fluggarðareitur

Með samþykkt borgarstjórnar 18. október 2011 hefur Háskóla Íslands verið veitt vilyrði um að skólinn geti þróað starfsemi sína og uppbyggingu samfelld til austurs í Vatnsmýri. Svæði þetta er hluti svokallaðs Fluggarðareits, suðaustan við Njarðargötu. Vilyrðið er með fyrirvara um niðurstöðu skipulagsvinnu og samþykkt deiliskipulags og er háð flutningi starfsemi af svæðinu. Hafi reitnum ekki verið formlega úthlutað til Háskólans eða stofnana hans 15 árum eftir að deiliskipulag heimilar uppbyggingu á reitnum, fellur vilyrði þetta úr gildi.

Reiturinn er borgarland. Áformað er að þar rísi fasteignir fyrir starfsemi Háskóla Íslands. Skilmálar og kvaðir verða ákvarðaðar nánar komi til úthlutunar.

2.0. Skilyrði – Breytingar

2.1. Eignarhald – Framsal

Aðilum sammings þessa er ljóst að umræddar lóðir hafa verið afhentar vegna starfsemi Háskóla Íslands. Framsal eignarráða yfir öðrum lóðum en eignarlóðum skv. samningi þessum til aðila utan ríkisins, annarra en Vísindagarðs Háskóla Íslands ehf., er ekki heimil, nema að fengnu samþykki borgarráðs. Slíkt samþykki skal að öllu jöfnu veita, enda samræmist sala lóðarréttinda eða framsal þeirra hagsmunum skólans að mati Háskóla Íslands. Söluandvirði slíkra lóðarréttinda skal varið til uppbyggingar á starfsemi Háskóla Íslands.

2.2. Nýting mannvirkja

Ef fasteign á lóð, sem ekki er greidd lóðarleiga af, er seld til annarra aðila eða nýtingu fasteignar er breytt í aðra starfsemi en fyrir Háskólann, er áskilinn réttur til að innheimta lóðarleigu skv. lögum um lóðarleigu og samþykkt borgarráðs.

2.3. Gatnagerð

Reykjavíkurborg er áskilinn réttur án bóta til að hnika nokkuð lóðamörkum ef það er talið nauðsyn vegna breytinga á legu gatna eða stíga eða samkvæmt nýju deiliskipulagi.

2.4. Landnotkun

Landnotkun, byggingarmagn/nýtingarstuðull, hæð húsa og fjöldi bílastæða o.fl. fer samkvæmt deiliskipulagi hvers reits. Við breytingar á deiliskipulagi ber að hafa samvinnu við umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur og eru þær einnig háðar samþykki borgarráðs.

2.5. Bílastæði

Fjöldi bílastæða á Háskólasvæðinu er ákvarðaður í deiliskipulagi fyrir hvern reit. Bílastæði eru samnýtt. Heimilt er að uppfylla kröfur deiliskipulags um fjölda bílastæða með færslu þeirra milli lóða, innan hvers reits. Komi til slíks flutnings skal þinglýsa samkomulagi um viðkomandi lóðir fyrir útgáfu byggingarleyfis.

3.0. Gjaldtaka

Gjaldtaka og skattgreiðslur til borgarsjóðs vegna lóða og fasteigna á Háskólasvæðinu eru skilgreindar í samningi þessum og lóðarleigusamningum um einstakar lóðir. Lóðarhafa ber að greiða gatnagerðargjöld, tengigjöld, leyfisgjöld og önnur opinber gjöld, enda séu ekki sérstakar undanþágur frá gjöldum í lögum.

Gjaldtöku fram til þessa, sem ekki reynist í samræmi við ákvæði samningsins, mun borgarsjóður fella niður frá gildistöku samnings þessa. Í tilvikum sem falla undir samninginn, þar sem ekki hefur verið rúkað um gjöld vegna lóðar eða fasteignar en ber að greiða samkvæmt honum, skal taka upp innheimtu frá gildistöku samningsins. Borgarsjóður endurgreiðir ekki greiðslur eða gjöld fyrir liðinn tíma eða innheimtir það sem reynst hefur vaninnheimt.

4.0. Eldri samningar

Lóðarúthlutanir, vilyrði og samningar um Háskólasvæðið á milli aðila samnings þessa, sem kunna að brjóta í bága við samninginn og fylgiskjöl hans, víkja fyrir ákvæðum samnings þessa.

5.0. Hugmyndasamkeppni um skipulag

Háskóli Íslands og Reykjavíkurborg standa nú að samkeppni um framtíðarskipulag Háskólasvæðisins í samræmi við viljayfirlýsingu dags. 8. maí 2013. Verði í framtíðinni gerð breyting á gildandi deiliskipulögum á Háskólasvæðinu eða ef hugmyndarsamkeppnin leiði til breytinga á afmörkun svæðisins, einstaka reita eða einstakra lóða, munu samningsaðilar endurskoða samninginn í samræmi við niðurstöður.

Áskilinn er réttur til að breyta gildandi réttindum og kvöðum á samningssvæðinu komi til endurskoðunar á gildandi skipulagsáætlunum svæðisins í kjölfar samkeppninnar.

6.0. Gildistaka o.fl.

Samningurinn tekur gildi við undirritun.

Heimilt er að þinglýsa samningnum.

Reykjavík 1. september 2014.

F.h. Reykjavíkurborgar
kt. 530269-7609



F.h. Vísindagarða Háskóla Íslands ehf.
kt. 420102-2350

Eiríkur Hilmarsson

F.h. Háskóla Íslands
kt. 600169-2039

Christófer Sigólfur Þórhildur

HÁSKÓLI ÍSLANDS
REKTOR

Vitundarvottar:

Einar J. Halldórsson
050847-3429

Guðmundur R. Jónsson
200757-4789 8

Fjármála- og efnahagsráðuneytið
f.h. ríkissjóðs Íslands
Reykjavík 21.10 2014

F.h. mennta- og menningarráðuneytis
Reykjavík 21.10 2014.

Habbein Surtso



Vitundarvottar:

Rúbr Berg Matthíasson
051079-4269

Vitundarvottar:

Argun J. Ólafsson
010861-4709



Reykjavíkurborg

Fylgiskjal nr. 1

með samningi Reykjavíkurborgar,
Háskóla Íslands og ríkissjóðs um lóðir.

Háskóli Íslands - Lóðarmál

Háskóli Íslands hefur verið útvísað landi úr borgarlandinu. Í áratugi án þess að formlega hafi verið gengið frá úthlutum og skilmálum.

Háskólanum var fyrst veitt vilyrði fyrir landsplánu við Suðurgötu árið 1932 og síðan hefur verið bætt við landsvæðið í nokkur skipti, nú síðast 2013.

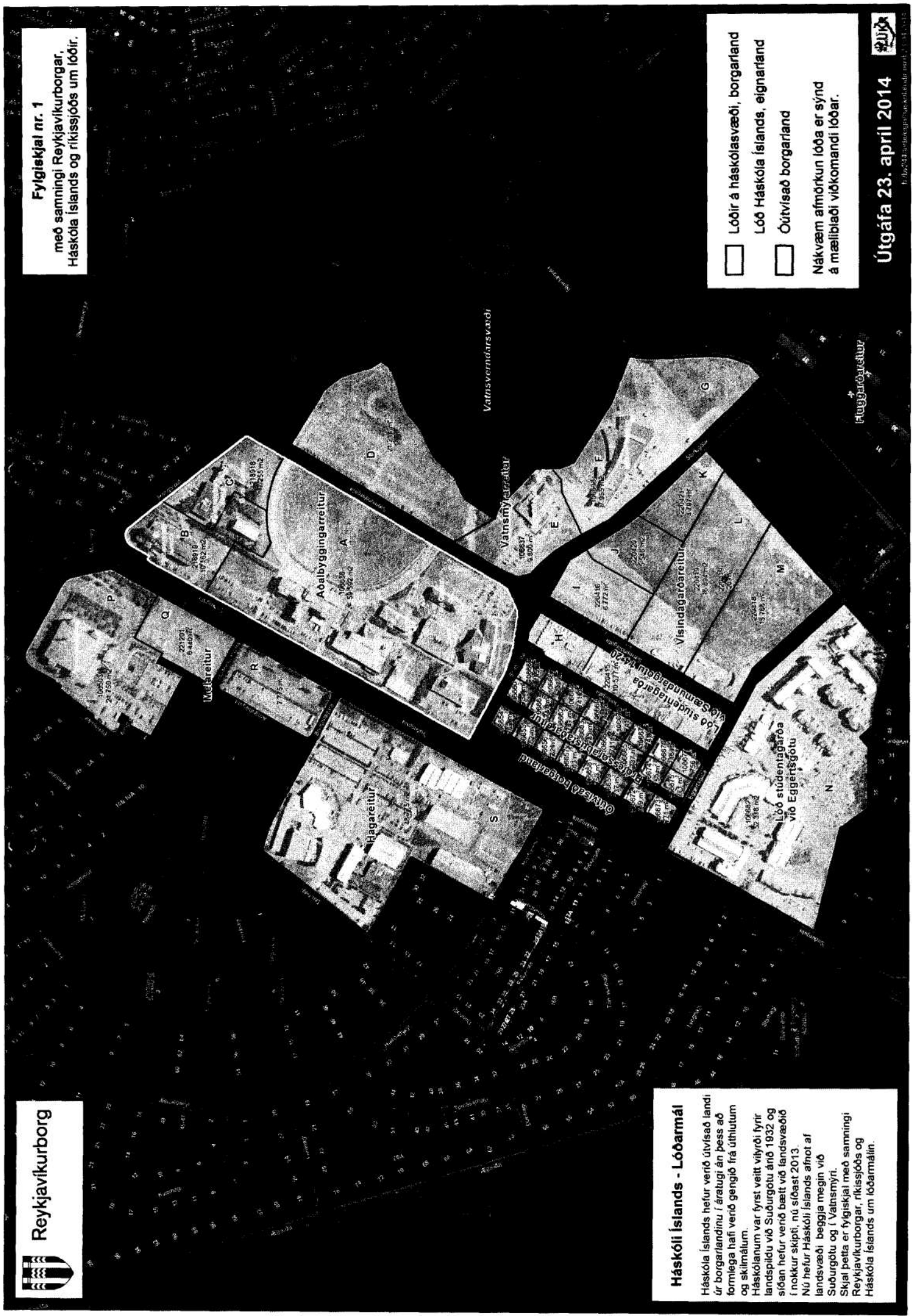
Nú hefur Háskóli Íslands afhnot af landsvæði þeggja megin við Suðurgötu og í Vatnsmýri.

Skjal þetta er fylgiskjal með samningi Reykjavíkurborgar, ríkissjóðs og Háskóla Íslands um lóðarmálin.

- Lóðir á háskólasvæði, borgarland
- Lóð Háskóla Íslands, eignarland
- Óútvísað borgarland

Nákvæm afmörkun lóða er sýnd á mæliblaði viðkomandi lóðar.

Útgáfa 23. apríl 2014



Vatnsmýrarvegur

Vatnsmýrarvegur

Eggstöðvegur

Uppdrög: Ólafur Guðmundsson, arkitekt. Útskipting: Sigrún Ólafsdóttir, arkitekt. Útgerð: DUKA

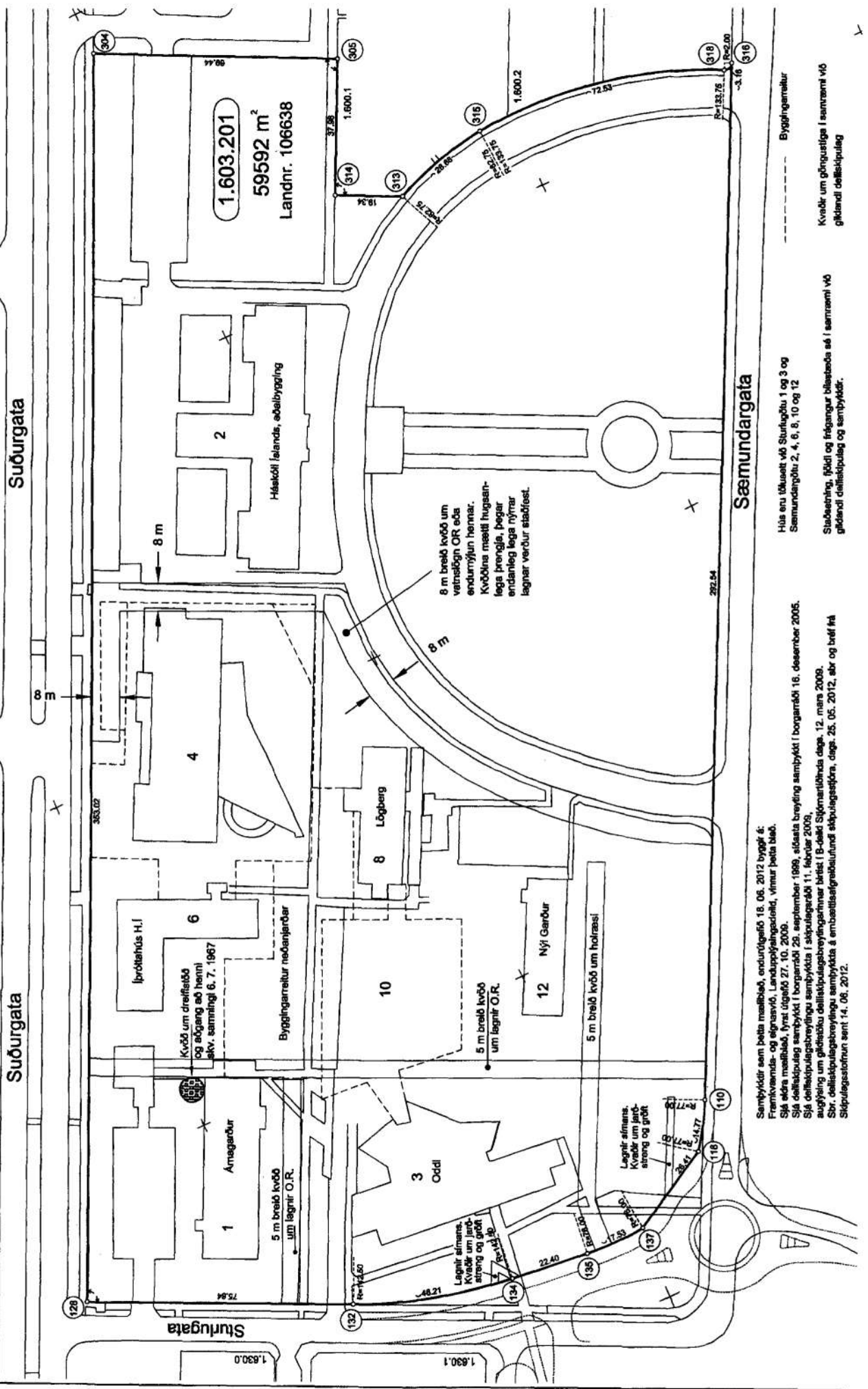
FSK 7. 2
Mælibleið
Reykjavík, 1:500

Útprintun þarf ekki að vera í uppgefnu stærð.
X-hnit Y-hnit
0003232 = X
Y = 17400

Nr.	X-hnit	Y-hnit
110	23007.8382	17145.9282
118	23075.4640	17133.4280
128	23251.2088	17168.7248
134	23182.8613	17136.2774
135	23138.4437	17123.5636
137	23088.7030	17120.8302
304	23100.1819	17487.8041
305	23037.8385	17466.9786
313	23037.4647	17414.3985

X-hnit	Y-hnit	
23054.7890	17422.9467	
316	23008.7572	17421.1801
318	22938.8848	17407.6183
318	22938.8848	17408.7339
118	23138.5188	17180.3442
133	23121.6916	17285.0764
136	23107.2644	17186.4032
317	22838.6740	17408.5132
911	23000.6570	17287.7400
912	23004.1270	17338.6220

0003232 = X
Y = 17200



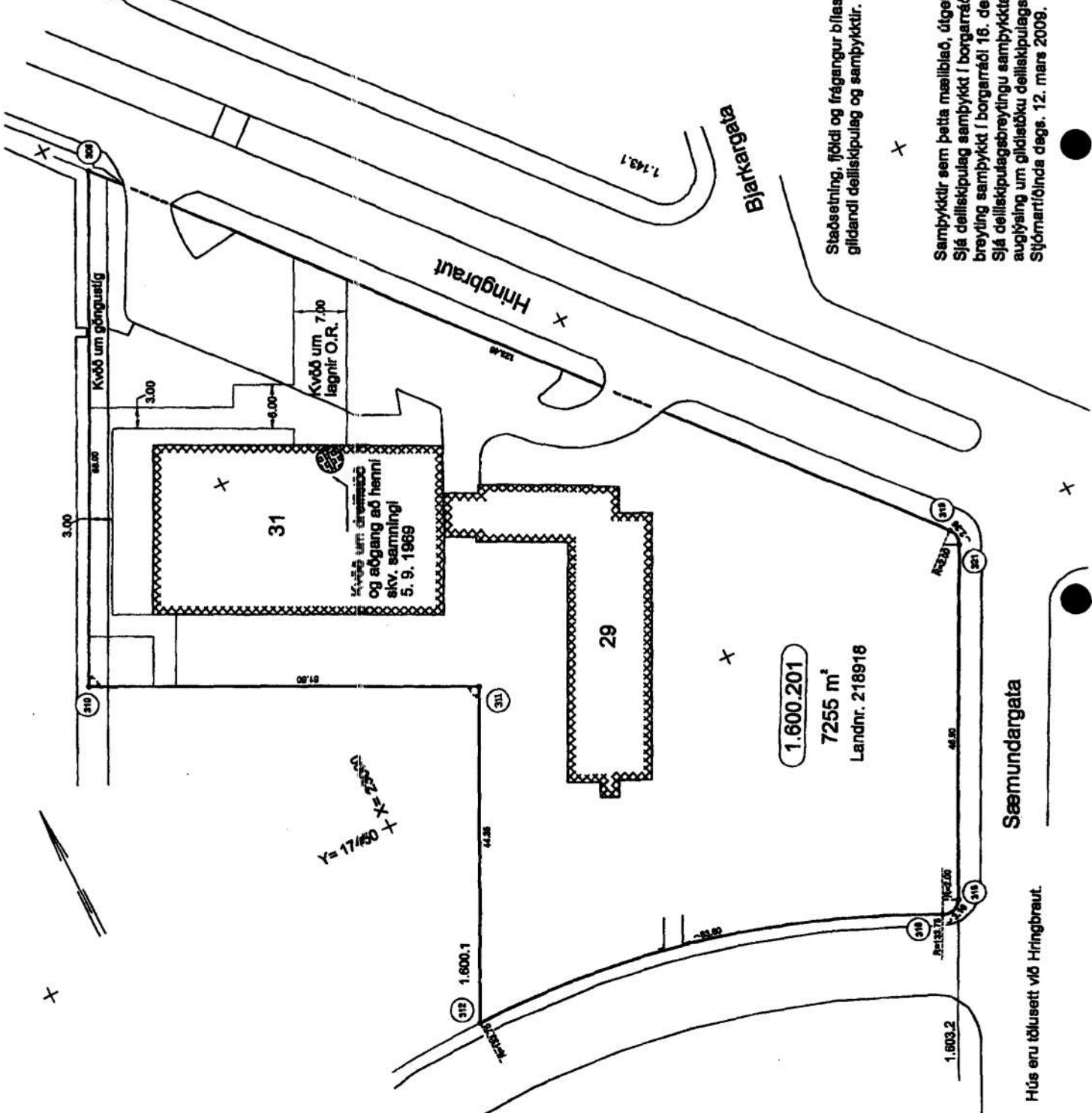
Sembylðir sem þetta mælibleið, endurnýtt 18. 06. 2012 byggir á:
Framtíðar- og eignarvís, Landspítalshúsið, vinnu þetta blað.
Sjá aðra mælibleið, fyrst útgætt 27. 10. 2009.
Sjá dæmisblað sem byklit í borgarráði 23. september 1989, síðasta breyting samþykkt í borgarráði 16. desember 2005.
Sjá dæmisblað sem byklit í borgarráði 11. febrúar 2009, auglýsing um glösku dæmisblaðs borgarráðs í B-laði Stjórnarráðs dags. 12. mars 2009.
Sbr. dæmisblað sem byklit í borgarráði 3. september 1989 og dæmisblað Stjórnarráðs dags. 25. 05. 2012, að og þrátt frá Stjórnarráði dags. 14. 06. 2012.

Hús enú tilútselt við Sturlugötu 1 og 3 og Sæmundargötu 2, 4, 6, 8, 10 og 12
Staðsetning, fjöldi og frágangur búastæða sé í samræmi við glöskandi dæmisblað og semþykktir.
Byggingarætur
Kvæðir um gönguþega í samræmi við glöskandi dæmisblað

Mæliblað 1.600.2

Reykjavík, 1:500

Úþreintun þarf ekki að vera í uppgæfnum kvarða.



NR.	X-Hnit	Y-Hnit
308	22997.1118	17545.0263
310	23027.2975	17484.0834
311	22981.1497	17481.2322
312	23000.8377	17421.4899
316	22936.8848	17407.6183
318	22939.5871	17406.7338
319	22916.2020	17451.7761
321	22915.9236	17449.5715

Staðsetning, fjöldi og frágangur bílastæða sé í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykktir.

Samþykktir sern þetta mæliblað, útgengið 27. 10. 2008 byggir á: Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 29. september 1989, síðasta breyting samþykkt í borgarráði 16. desember 2005. Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt í skipulagsráði 11. febrúar 2008, augsýning um gildið deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í B-deild Stjórnartíðnda dags. 12. mars 2008.

FSK 7. 4.
1.600.1

Mællíð
Reykjavík, 1:500

Útþreintun þarf ekki að vera í uppgefnum kvarða.

Suburgata

Tjarnargata

Hringbraut

NR.	X-Hnit	Y-Hnit
301	23061.4355	17558.8329
302	23065.1952	17558.5394
303	23068.8090	17554.0370
304	23100.1620	17487.8040
305	23037.9395	17458.9795
306	22997.1118	17545.0283
307	23028.7654	17581.5078
308	23040.8119	17595.2869
309	23051.1048	17577.0054
310	23027.2975	17484.0834
311	22981.1497	17481.2322
312	23000.8377	17421.4899
313	23037.4647	17414.3594
314	23054.7990	17422.9457
315	23008.7585	17421.1800

41

1.600.101
10162 m²
Landnr. 218919

43

Hús eru fólusett við Suðurgötu

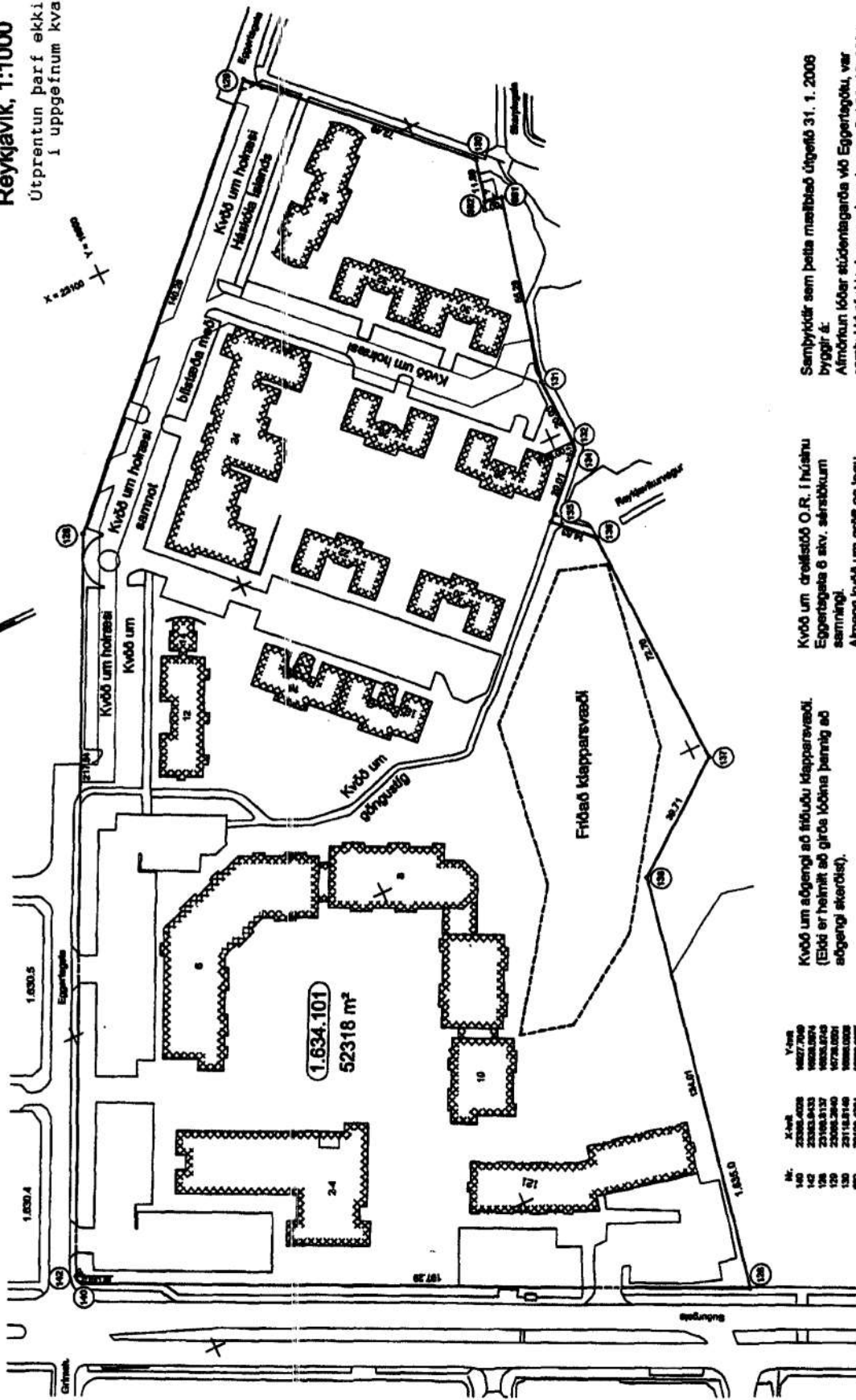
Sambýkktir sem þetta mællíð, útgefið 27. 10. 2009 byggir á.
Sjá deiliskipulag sambýkkt í borgarráði 29. september 1999, síðasta
breyting sambýkkt í borgarráði 16. desember 2005.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sambýkkt í skipulagsráði 11. febrúar 2009.
Auglýsing um glidistöku deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í B-dælið
Sjómantíðinda dags. 12. mars 2009.

Y= 17500
X= 23090

Mæliblað 1.634.1

Reykjavík, 1:1000

Útrentun þarf ekki að vera í uppgefnum kvarða.



Nr.	Kvæð	V-kvæð
140	232001-0100	10001-0100
141	232001-0101	10001-0101
142	232001-0102	10001-0102
143	232001-0103	10001-0103
144	232001-0104	10001-0104
145	232001-0105	10001-0105
146	232001-0106	10001-0106
147	232001-0107	10001-0107
148	232001-0108	10001-0108
149	232001-0109	10001-0109
150	232001-0110	10001-0110
151	232001-0111	10001-0111
152	232001-0112	10001-0112
153	232001-0113	10001-0113
154	232001-0114	10001-0114
155	232001-0115	10001-0115
156	232001-0116	10001-0116
157	232001-0117	10001-0117
158	232001-0118	10001-0118
159	232001-0119	10001-0119
160	232001-0120	10001-0120

Kvæð um aðgangi að fribátt klapparvæði. (Ekkert heimilt að girna löðina þannig að aðgangi ekkertist).

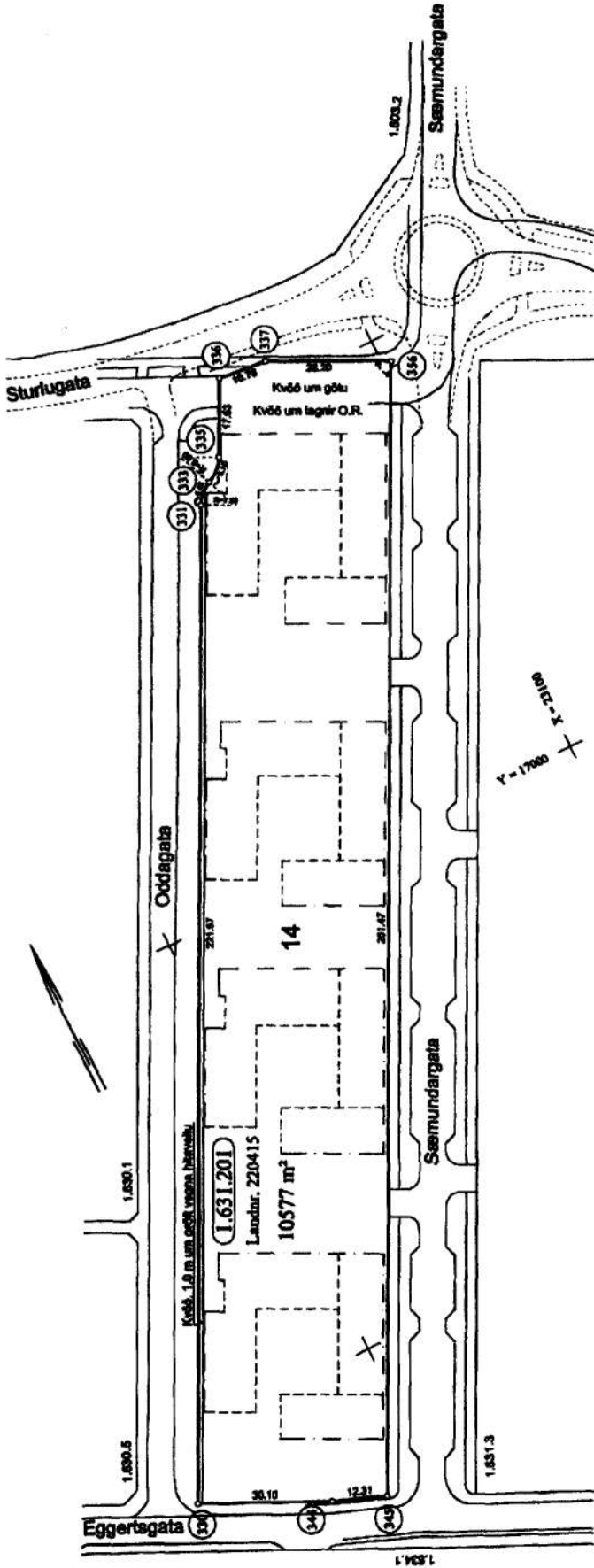
Kvæð um dreflabátt O.R. í húsinu Eggerstígur 6 stv. sérstökum samningi. Almennu kvæð um grótt og legu lagna O.R.

Samþykktir sem þetta mæliblað útgæfið 31. 1. 2006 byggir á: Almörkun hólar stúdentagarða v40 Eggerstígur, var samþykkt af atkvæðis- og byggingarnefnd 20. 10. 2004, og í borgarráði 28. 10. 2004.

Mæliblað **1.631.2**
Reykjavík, 1:1000

Útprintun þarf ekki að vera í uppgefnum kvarða.

Y = 17100
X = 13200



Hliðakerfi Reykjavíkur 1951.

Nr.	X-hnit	Y-hnit	Byggingareitur
330	23249	3001	16886.3828
331	23150	2674	17064.6882
333	23146	3728	17086.1879
335	23141	9590	17092.2675
336	23134	1247	17107.9471
337	23123	4180	17106.6900
344	23222	0537	16873.5730
345	23210	6847	16866.1218
356	23066	1861	17094.0739

Sambýðir sem þetta mæliblað, útgáfu 28. 03. 2012, byggja á:
Landúppfyllingardrátt, Framfarvinnu- og algræðu, vénu þetta blað.
Skr. sambýðir útgáfu 27. 2. 2008.
Skr. sambýðir útgáfu 8. 6. 2011, samb. borgarséð 8. 6. 2011 og auglýsing 18-deki
Skr. sambýðir útgáfu 28. 07. 2011.
Skr. sambýðir útgáfu 05. 06. 2011.
Skr. blöð 14. 03. 2012 og nr. T-002232012 bæði daga. 14. 03. 2012.
Löðin hefur verið tilbúin samkvæmt ákveðnum byggingarreglum.

Löðin er tilbúin við Sæmundargötu.
Kvæði eru á löðum um að lagr sé til nauðgryngi rými í og við götur fyrir veisluvagn, þ.a. fyrir fírelku, til dröngur á heitu og kaldu vafi, rannagati og til fyrirséðra og gegnumdröngur.
Löðin hefur verið tilbúin samkvæmt ákveðnum byggingarreglum.
Eðli lögnir sem liggja þarf vegna uppbyggingar á sveðinu verða færðar á höfnæð löðarhalla og í nýju samdrátt við vabýrningu.

SAMKOMULAG
Reykjavíkurborgar og Háskóla Íslands
um lóðirnar nr. 15 – 19, 21 og 23 við Sæmundargötu
og nr. 2 – 4 og 6 við Sturlugötu í Reykjavík
fyrir Vísindagarða Háskóla Íslands.

Aðdragandi

Með deiliskipulagi, sem tók gildi 28. júlí 2011, er gert ráð fyrir fimm lóðum við Sæmundargötu og Sturlugötu, sem ætlaðar eru fyrir starfsemi Háskóla Íslands, kt. 600169-2039 og Vísindagarða Háskóla Íslands ehf., kt. 420102-2350, auk 20 ferm. lóðar fyrir spennistöð, Sæmundargata 21A, en samkomulag þetta tekur ekki til síðastgreindu lóðarinnar. Á þessu svæði var áður ein lóð, Sturlugata 2, einnig ætluð fyrir Vísindagarða Háskóla Íslands, sem hefur verið skipt upp í fyrrnefndar lóðir. Lóðarleigusamningur Reykjavíkurborgar, kt. 530269-7609 og Háskóla Íslands um Sturlugötu 2, dags. 27. mars 2006, var felldur úr gildi með samkomulagi sömu aðila, dags. 5. mars 2012. Í því samkomulagi er jafnframt gert ráð fyrir að aðilar geri með sér nýjan samning, sem er samkomulag þetta, þar sem m.a. er kveðið á um fyrirheit á ráðstöfun þeirra fimm lóða við Sæmundargötu og Sturlugötu, sem að framan greinir.

Úthlutun lóða og uppbygging

Reykjavíkurborg skuldbindur sig með samkomulagi þessu til að úthluta Háskóla Íslands lóðunum nr. 15 – 19, 21 og 23 við Sæmundargötu og nr. 2 – 4 og 6 við Sturlugötu, samtals fimm lóðum, hér eftir nefndar „lóðirnar“, eftir þörfum háskólans og þegar hann æskir þess. Landnúmer lóðanna er 220416, 22047, 220418, 220420 og 220421, samtals 49.685m². Byggingarréttur á lóðunum á stoð í gildandi deiliskipulagi og tekur hver úthlutun til alls byggingarréttar á viðkomandi lóð. Stefnt skal að því að lóðirnar byggist upp í samfellu, þannig að fyrst verði byggt á lóð nr. 15 – 19 við Sæmundargötu og síðan út frá þeirri lóð.

Um kvaðir á lóðunum er vísað til gildandi deiliskipulags, fylgiskjal nr. 1, mæliblaðs útgefið 28.03.2012., fylgiskjal nr. 2.

Verði gerð breyting á deiliskipulaginu, sem hefur áhrif á notkun eða ráðgert byggingarmagn á lóðunum, getur hvor aðili fyrir sig farið fram á endurskoðun samkomulags þessa.

Á grundvelli úthlutaðs byggingarréttar hefur Háskóli Íslands heimild til að byggja sjálfur eða fela öðrum að byggja húsnæði undir starfsemi skólans eða skylda starfsemi, sem tengist háskólastarfinu. Ennfremur að byggja sjálfur eða framselja byggingarréttinn til rannsóknarstofnana og fyrirtækja, sem rækja starfsemi sem þjónar hagsmunum og tilgangi háskólans.

Komi til framsals á byggingarrétti skal Háskólinn í samráði við Reykjavíkurborg gera lóðarsamning við húsnæðingjanda um lóðina. Þar skulu m.a. koma fram skilmálar sem gilda um

uppbyggingu á reitnum og að verði byggingarframkvæmdir ekki hafnar á lóðinni innan þriggja ára frá samningadegi geti Háskólinn leyst lóðina til sín og ráðstafað með öðrum hætti. Háskólanum er heimilt í slíkum tilvikum að innheimta lóðarleigu og greiðslu fyrir byggingarrétt. Komi til greiðslna fyrir byggingarrétt eða lóðaleigu skal andvirðið renna til Vísindagarða Háskóla Íslands ehf. til uppbyggingar á lóðinni, háskólasvæðisins í heild, nýsköpunar og frumkvöðlastarfsemi.

Gatnagerðargjald og lóðarleigusamningar

Byggingarrétti samkvæmt samkomulagi þessu skal úthlutað til Háskóla Íslands án annars endurgjalds en gatnagerðargjalds samkvæmt þeim gjaldskrá, sem þá verða í gildi, miðað við það byggingarmagn, sem heimilað er á hverri lóðanna fyrir sig samkvæmt deiliskipulagi. Gatnagerðargjald vegna hvernar lóðar skal greitt í þrennu lagi, þriðjungur innan eins mánaðar frá úthlutun lóðar og eftirstöðvarnar með tveimur jöfnum greiðslum 3 og 6 árum síðar. Eftirstöðvarnar verða bundnar byggingarvísitölu, en bera ekki vexti.

Engin lóðarleiga verður innheimt vegna lóðanna af hálfu Reykjavíkurborgar, en greiða skal fasteignagjöld eins og lög kveða á um.

Gerður verður leigusamningur um hverja lóð eigi síðar en þegar lokið hefur verið við að steypa undirstöður húss. Um uppbyggingu á lóðunum gilda ennfremur almennir lóða- og framkvæmdaskilmálar Reykjavíkurborgar, sem í gildi eru þegar byggingaframkvæmdir eru heimilaðar á lóð. Gildandi lóða- og framkvæmdaskilmálar eru fylgiskjal nr. 3 með samkomulaginu. Ákvæði í skilmálunum sem ekki samræmast ákvæðum í samkomulagi þessu skulu víkja.

Framkvæmdir

Háskólinn og lóðarhafar annast rekstur allra göngu- og hjólfreiðastíga, inngatna, torgs og bílastæða og annan frágang innan marka lóðanna. Reykjavíkurborg tekur þátt í kostnaði við gerð hluta af inngötum/stígum á reitnum, til jafns við Háskólann. Inngötur þær sem Reykjavíkurborg tekur þátt í kostnaði við eru grænmerktar á fylgiskjali nr. 2. Lóðarhafar bera stofn- og bílastæðum sem merktar eru gular á fylgiskjali nr. 2. Einnig skal Háskólinn, að höfðu samráði við viðkomandi veitufyrirtæki, samræma og kosta færslu þeirra lagna veitufyrirtækjanna, sem færa þarf vegna uppbyggingar á lóðunum. Gerð gatna og bílastæða á lóðunum skal haldast í hendur við uppbyggingu á lóðunum og vera á hendi Háskóla Íslands eða félags á hans vegum. Á öllum umferðarleiðum á lóðunum er kvöð um almenna umferð. Reykjavíkurborg annast og kostar færslu Sæmundargötu og í breytta legu samkvæmt deiliskipulagi með tilheyrandi lögnum og bílastæðum sem verða utan skilgreindra lóða.

Háskóli Íslands skuldbindur sig til að haga framkvæmdum á lóðunum þannig, að sem minnst rask verði utan þeirra lóða sem honum hefur verið úthlutað. Ákvæði eru í deiliskipulagi vegna grunnvatnsstöðu í Vatnsmýri. Þó eru heimilar framkvæmdir við umferðarleiðir, sem að hluta til eru utan úthlutaðra lóða, og jarðvegsskipti út fyrir götustæði, sem nauðsynleg eru vegna jarðvegisdýpis. Vegna jarðvegisdýpis á svæðinu getur hrunið undan mannvirkjum sem fyrir eru, einkum götum og lögnum í þeim, þegar grafið er fyrir nýjum mannvirkjum á næstu lóð. Af þeim sökum kann að þurfa að gera sértækar ráðstafanir, í samráði við veitufyrirtæki sem hagsmuna eiga að gæta í því sambandi, til að koma í veg fyrir tjón á mannvirkjum sem fyrir

eru. Slíkar ráðstafanir eru hluti af byggingarframkvæmdum á lóðum Háskóla Íslands og ber hann kostnað af þeim.

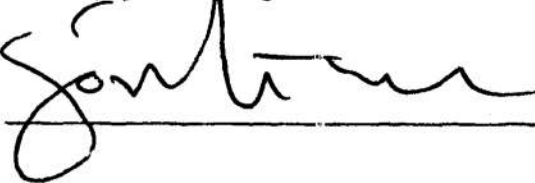
Við það verður miðað að byggingarframkvæmdum á hverri lóð verði lokið innan þriggja ára frá því að henni var úthlutað.

Bráðabirgðabílastæði

Samkvæmt deiliskipulagi lóðanna er heimilt að útbúa bílastæði til bráðabirgða á hluta þeirra. Háskólanum er heimilt að gera slík bílastæði á óúthlutað lóðum, enda frágangur þeirra og umhirða ávallt til fyrirmyndar.

Reykjavík 17. september 2013

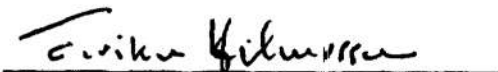
Fh. Reykjavíkurborgar,



Fh. Háskóla Íslands



Fh. Vísindagarða Háskóla Íslands ehf.



Vitundarvottar:

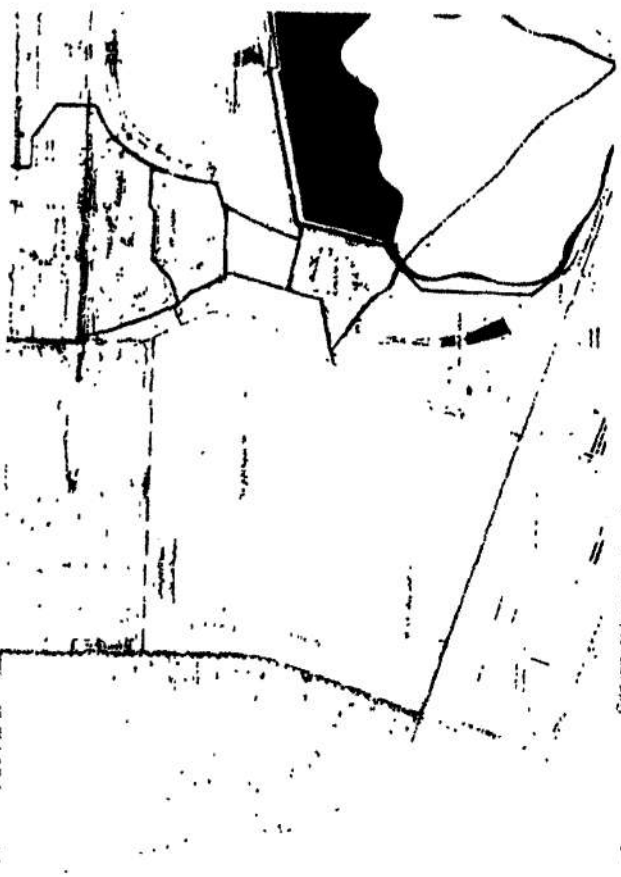
Jóni Atli Benediktsson
Kt. 190560-4309

Jenný Jenný
Kt. 201267-5439

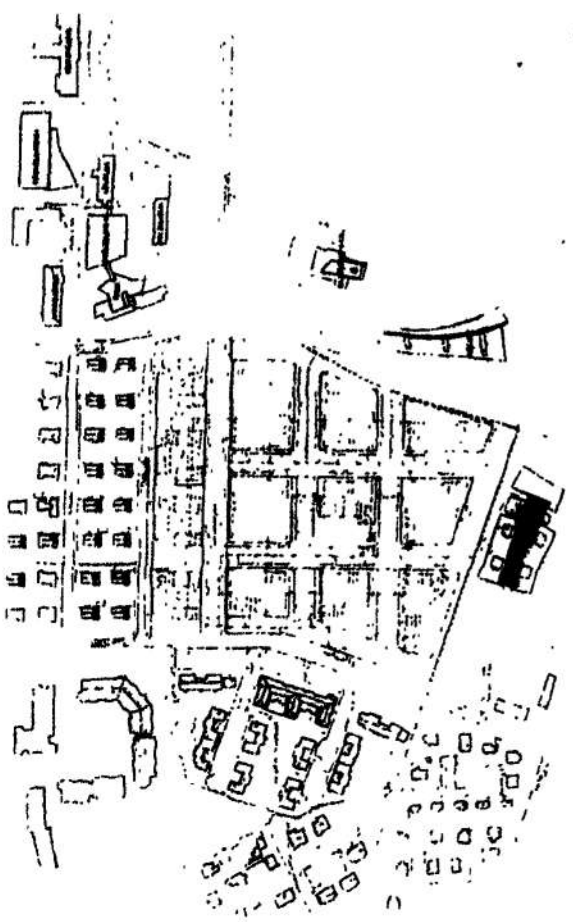


Stjórnun og byggingarmarkaður

Stjórnun og byggingarmarkaður

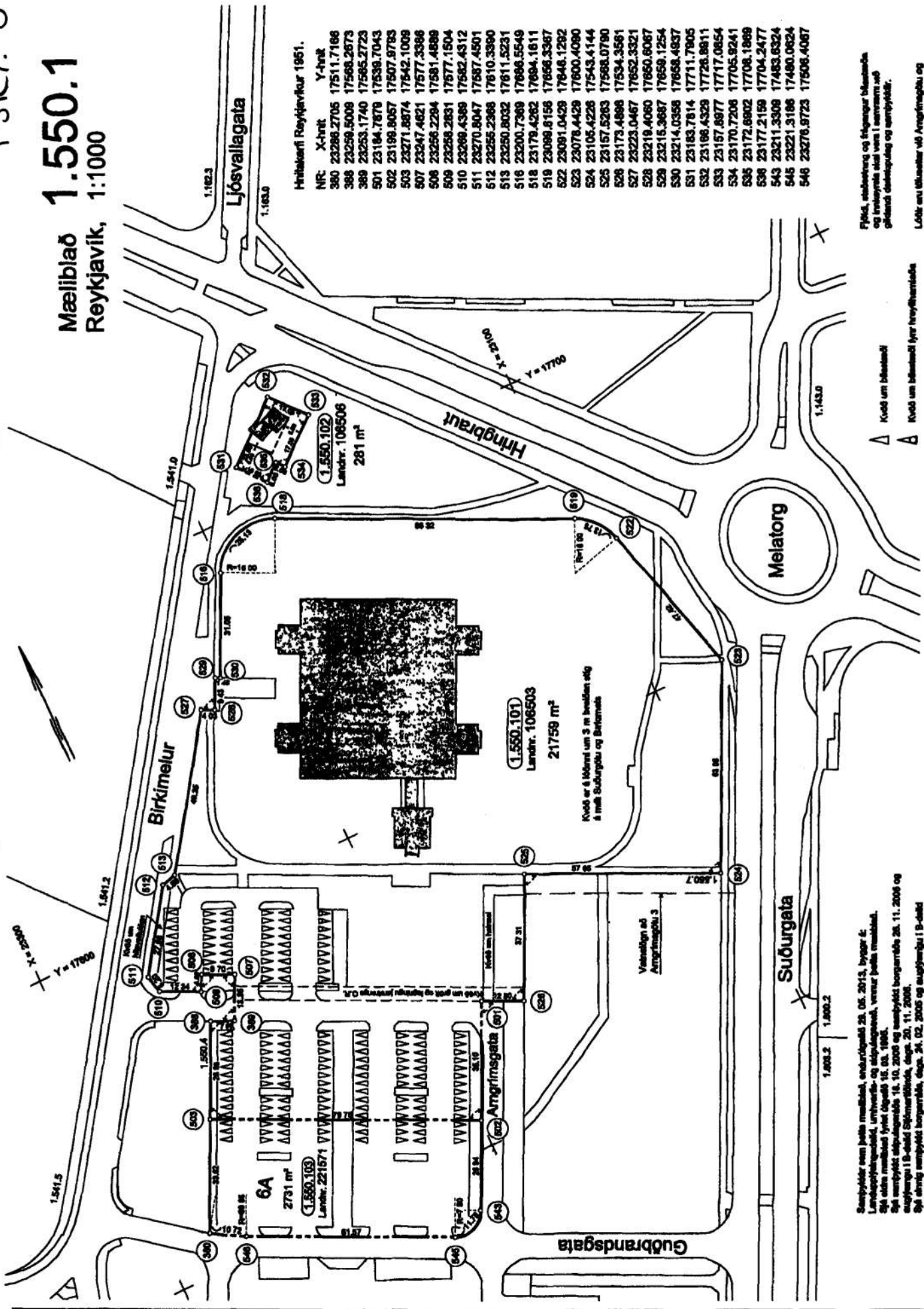


Stjórnun og byggingarmarkaður - Austurhluti Reykjavíkur - Mynd 1.200a



Stjórnun og byggingarmarkaður - Vísindagættir markaðsleysis og Stjórnunarmarkaður - Mynd 1.200b

Mæliblað 1.550.1
Reykjavík, 1:1000



Hritskortið Reykjavíkur 1951.

Nr.	X-hnit	Y-hnit
380	23286.2705	17511.7166
388	23259.5008	17568.2873
389	23253.1740	17565.2723
501	23184.7878	17538.7043
502	23199.9057	17507.9783
503	23271.8874	17542.1008
507	23247.4821	17577.3386
508	23256.2284	17581.4888
509	23258.2831	17577.1504
510	23268.4389	17582.4312
511	23270.8047	17587.4501
512	23256.2388	17610.3380
513	23250.8032	17611.5231
516	23200.7389	17686.5549
518	23179.4282	17684.1811
519	23099.8158	17658.3367
522	23091.0428	17648.1282
523	23078.4428	17600.4080
524	23105.4228	17543.4144
525	23157.5283	17588.0780
526	23173.4888	17534.3581
527	23223.0467	17652.3321
528	23219.4080	17650.6087
529	23215.3687	17659.1254
530	23214.0358	17658.4837
531	23183.7814	17711.7805
532	23186.4328	17728.8811
533	23157.8877	17717.0854
534	23170.7206	17705.9241
535	23172.6902	17708.1869
536	23177.2159	17704.2477
543	23211.3308	17483.6324
545	23221.3186	17480.0824
546	23276.9723	17506.4087

Flika, aðskilning og flogmyndir mæliblaða og hritskortið skilgreina stafrænt og gættuð stafrænt og stafrænt.

Láta einn tilskilning við Angrimsgötu og Birkimelur.

- ▲ Kvæð um bláskaut
- ▲ Kvæð um bláskaut fyrir hringhúsið
- Byggingsmark
- Búnaðar byggingsmark

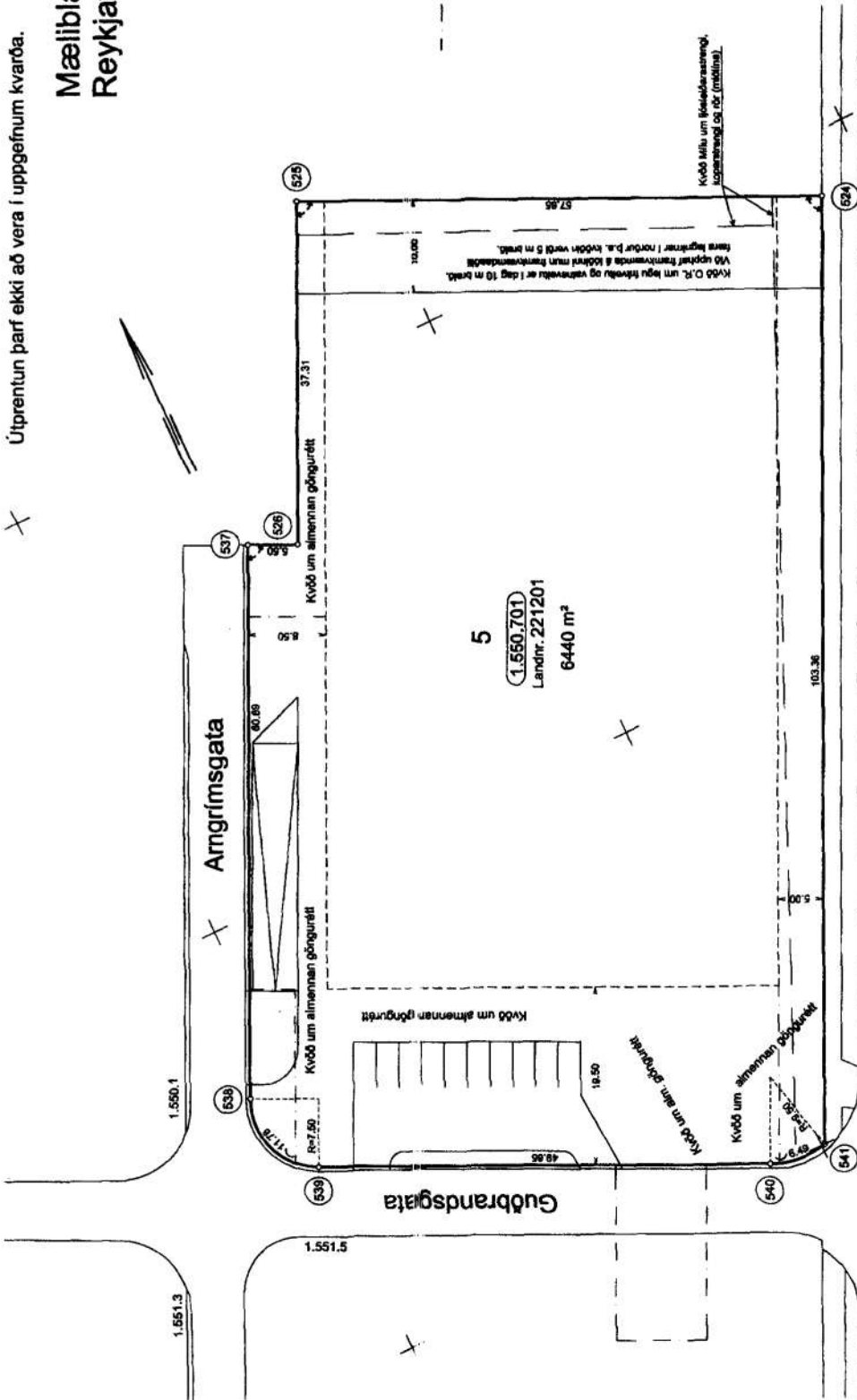
Samþykkt samþykkið mæliblaði, endurgætt 28. 05. 2013, byggir á: Landspítalagætt, umhverfis- og skipulagssvið, vaxar þetta mæliblað. SÍ skilgreinir mæliblaðið 18. 10. 2009 og samþykkið borgarráðs 28. 11. 2008 og samþykkið 18. 10. 2009 og samþykkið borgarráðs 28. 11. 2008. SÍ skilgreinir mæliblaðið, dags. 24. 02. 2005 og samþykkið 18. 10. 2008 og samþykkið, dags. 28. 05. 2005, á nýju stafrænu. Þann 07. 12. 2011, skilgreinir Landspítalagætt mæliblaðið og vaxar á SÍ mæliblaði.

FSK7.9

Útrentun þarf ekki að vera í uppgefnum kvarða.

Mæliblað 1.550.7 Reykjavík, 1:500

Y = 23150
X = 17400



Hnitakerfi Reykjavíkur 1951.

NR:	X-hnit	Y-hnit
524	23105.4228	17543.4144
525	23157.5282	17568.0790
526	23173.4898	17534.3561
537	23178.4609	17536.7093
538	23204.4262	17481.8577
539	23200.8662	17471.8700
540	23155.9831	17450.6288
541	23149.6468	17449.9910

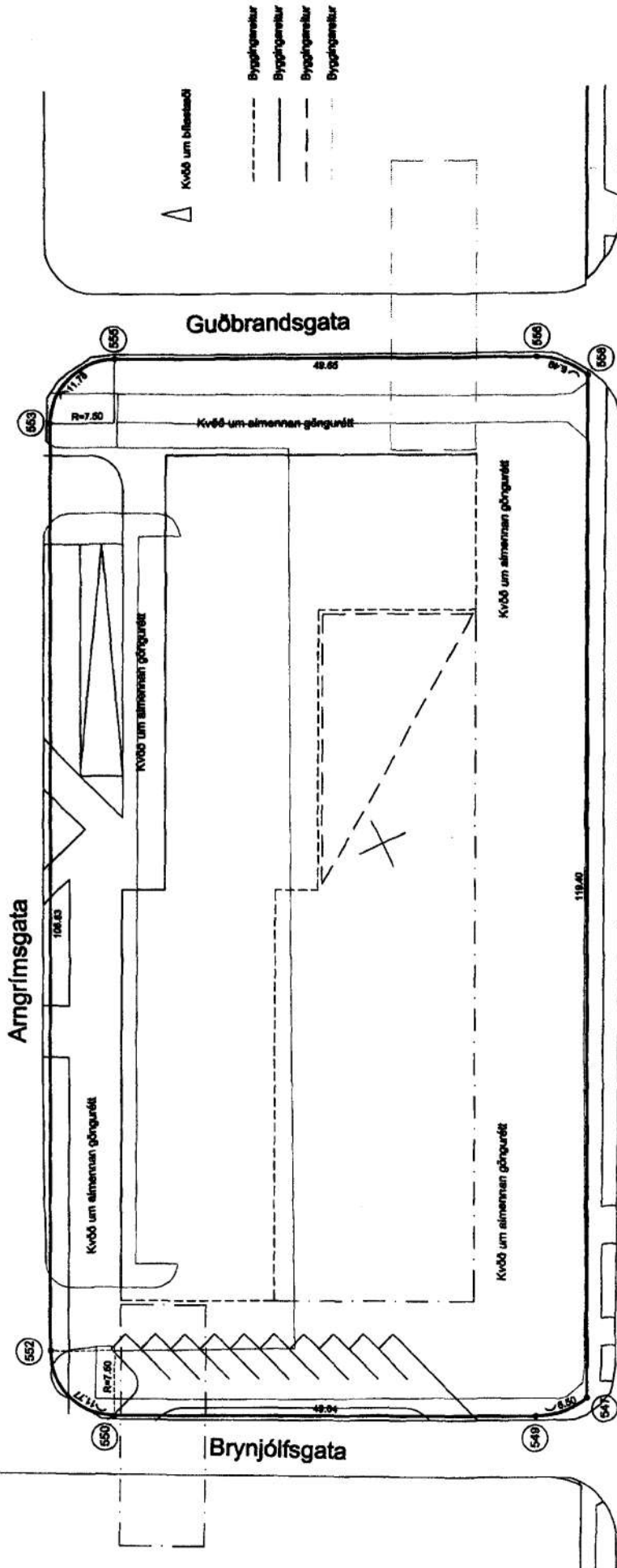
Fjöldi staðsetning og frágangur tilsetnaða og innviðna skil vera í samskiptum við gærandi deildarstjórn og samþykktir.

Lóðin er blásett við Arngrímögátu.

Samþykktir sam þetta mæliblað, endurgætt 03. 12. 2012, byggir á: Sjá aðra mæliblað, fyrst gefið út 06. 02. 2012. Skjalteki- og umhverfissvið, Landúppfyllingadeild, vinnu þetta mæliblað. Sjá deildarstjórn sam samþykktir var í Borgarráði þann 24. 02. 2012, og auglýsing um gæðistöku deildarstjórnar í B-deild Stjórmanntíðna, dags. 25. 06. 2006. Sjá deildarstjórn sam samþykktir var í skjalteki 23. 03. 2011, samþykkt í Borgarráði 07. 04. 2011 og auglýsing í B-deild Stjórmanntíðna 17. 05. 2011. Þann 16. 11. 2012 er landnámið og löðunarnúmer bætt inn á löðina. Þann 03. 12. 2012 er kvæð O.R. á löðinni lagðað að bætti O.R.

Í vinnslu

FSK7.10
Mæliðlað 1.551.5
Reykjavík, 1:500



Hittakertíð. Reykjavíkur 1951.
NIR: X-húll Y-húll
XXX XXXXX.XXXX.XXXXX.XXXX
XXX XXXXX.XXXX.XXXXX.XXXX
XXX XXXXX.XXXX.XXXXX.XXXX
XXX XXXXX.XXXX.XXXXX.XXXX

Samþykkt æm þetta mæliðlað, útgætt s.s.2000, byggir á:
Frammáttarskýting Landúppýsingar frumvinnur þetta mæliðlað,
sbr. dækkisútlag æm samþykkt var í Borgartíðli þann 20.10.2000.
Afgjöfing um gáttastöðu dækkisútlaga var birt í B-útdráði Stjórnarráðs þann
20. nóvember 2000.

Fsk 7. 11
Lóðauppráttur 1.552.4
 Reykjavík, 1:1000

Fjöldi, staðsetning og frágangur blástöðu og innkeyrsla skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag og samþykkt.

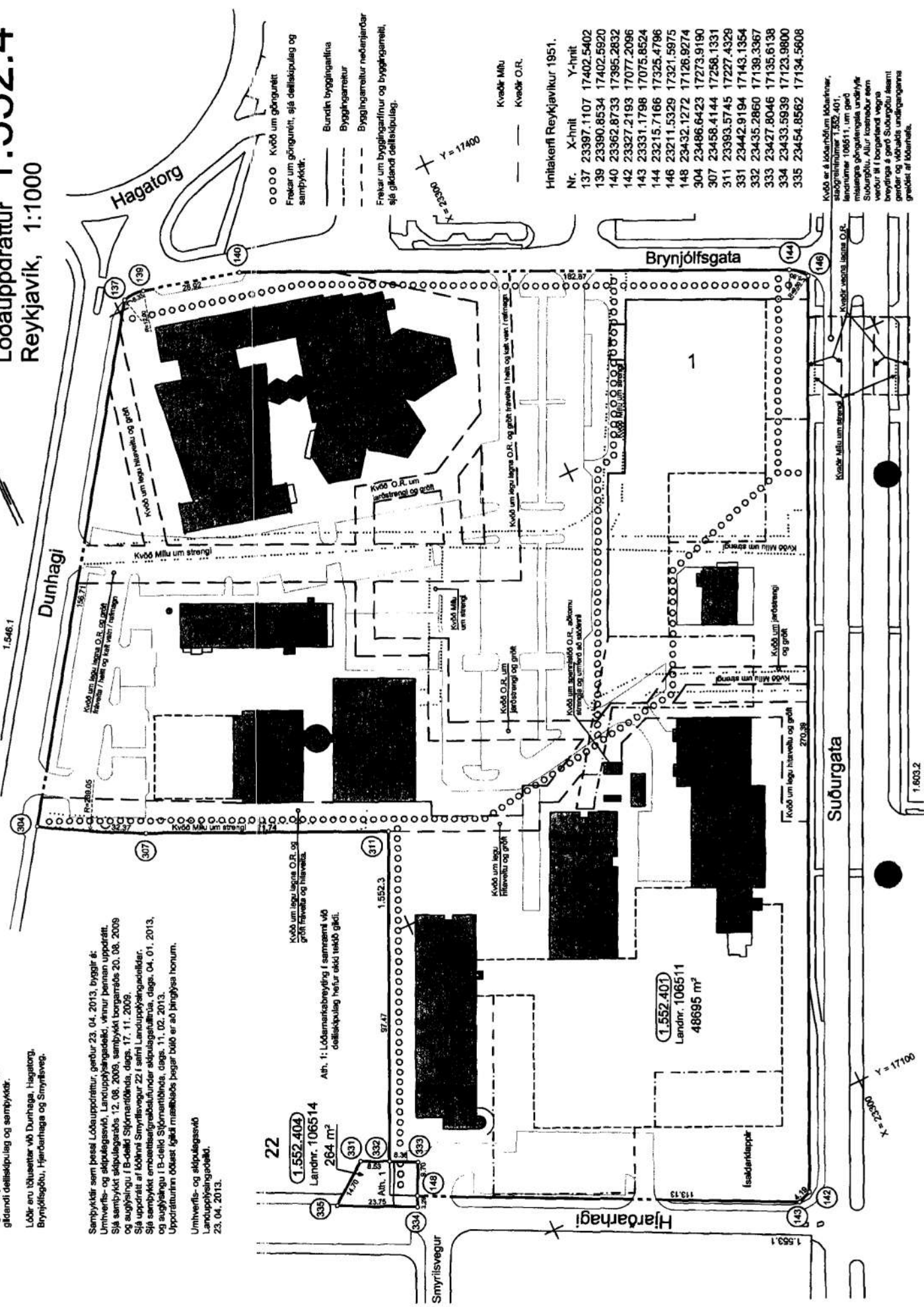
Lóðir eru tilútseltar við Dunhaga, Hagatorg, Brynjólfgötu, Hjörðarhaga og Smyrlisveg.

Samþykktir sem þessi Lóðauppráttur, gætur 23. 04. 2013, byggir á Umhverfis- og atvikaáætlun Landúppfýringaræðis, vinnu þessan upprátt. Sjá samþykkt atvikaáætlun 12. 08. 2009, samþykkt borgarráðs 20. 08. 2009 og auglýsingu IB-deils Sjóræntíðinda, dægt. 17. 11. 2008. Sjá upprátt af löðum Smyrlisvegur 22 í sérni Landúppfýringaræðis. Sjá samþykkt atvikaáætlun Landúppfýringaræðis, dægt. 04. 01. 2013, og auglýsingu IB-deils Sjóræntíðinda, dægt. 11. 02. 2013. Uppdrátturinn óðast í gildi með staðfesting þess er að þinglýsa honum.

Umhverfis- og atvikaáætlun Landúppfýringaræðis. 23. 04. 2013.

Kvæð um laga lagna O.R. og grótt hlévala og hlévala. Landnr. 106514
 264 m²
 Ath. 1: Lóðarmarkabreyting í samræmi við deiliskipulag hefur ekki tekið gildi.

1.552.401
 Landnr. 106511
 48695 m²



Hnitakerfi Reykjavíkur 1951.

Nr.	X-hnit	Y-hnit
137	23397.1107	17402.5402
139	23390.8534	17402.5920
140	23362.8733	17395.2832
142	23327.2193	17071.2096
143	23331.1798	17075.8524
144	23215.7166	17325.4796
146	23211.5329	17321.5975
148	23432.1272	17126.9274
304	23486.6423	17273.9190
307	23458.4144	17258.1331
311	23393.5745	17227.4329
331	23442.9194	17143.1354
332	23435.2860	17139.3367
333	23427.8046	17135.6138
334	23433.5939	17123.9800
335	23454.8562	17134.5608

Kvæð er á löðarhlutum löðarinnar, staðgögnunúmer 1.552.401, löðarnúmer 106511, um gerð málægga göngulegsa undirlyr Suðurgötu. Allur löðarinnur sem verður í í borgarländ vegna breytinga á gerð Suðurgötu ásamt gerðir og vöðrakis undirganganna gerðir af löðarhlutum.

FSK 7. 12
R13050069
6631

YFIRLÝSING

Háskóli Íslands kt. 6001692039 og ríkissjóður Íslands kt. 540269-6459 lýsa því yfir að fasteignin við Smyrilsveg 22, merkt 202-8480, einbýlishús 165,5 m² skráð eign Ríkissjóðs Íslands, verður flutt á brott á kostnað Háskóla Íslands eigi síðar en 1.1.2025.

Samningur um lóð hússins rann út 1.4. 2008.

Húsið hefur því stöðuleyfi án lóðarréttinda til umrædds tíma en staða þess samrýmist ekki skipulagi. Lóðin sem fylgdi húsinu verður sameinuð annars vegar við lóð A1 sbr. meðfylgjandi deiliskipulag vestan Suðurgötu dags. 17. nóv. 2009 og hins vegar við lóðina Hjarðarhagi 24-32 og eftir atvikum verður það gert áður en húsið vikir af lóðinni.

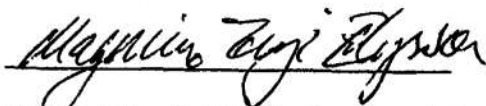
Reykjavík 15.3.2013



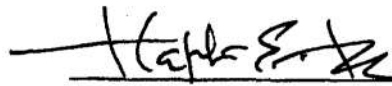
Samþykktur af Háskóla Íslands



HÁSKÓLI ÍSLANDS
FIJARMÁLÁSDIÐ



Staðfest f.h. skrifstofu eigna og atvinnuþróunar



Samþykktur f.h. ríkissjóðs Íslands



Ekki í gildi

Breytingarblæð 1.552.4

Reykjavík, 1:500

Smyrilsvogur 22 og Brynjólfsgata 5, Dunhagi 3.7,
Hagatorg 3 og Hjarðarhagi 2-6

Reykjavík, 1:500

Þing og breytingar Mámanns.

Smyrilsvogur 22 (fyrir), 1.552.405, landfr. 106814-1

Landfr. 106814-1
 264 m²
 40 m²
 165 m²
 0 m²

HÍ HÍ, Breiðskóli 1, Christud 2-7, Heimilinn 3 og Heimilinn 2-6

Landfr. 1.552.402, landfr. 106811-1

Landfr. 106811-1
 46695 m²
 48775 m²

HÍ HÍ, Hagatorg 3 og Hjarðarhagi 2-6
 Landfr. 1.552.402, landfr. 106811-1
 Landfr. 106811-1
 46695 m²
 48775 m²

HÍ HÍ, Hagatorg 3 og Hjarðarhagi 2-6

Landfr. 1.552.402, landfr. 106811-1

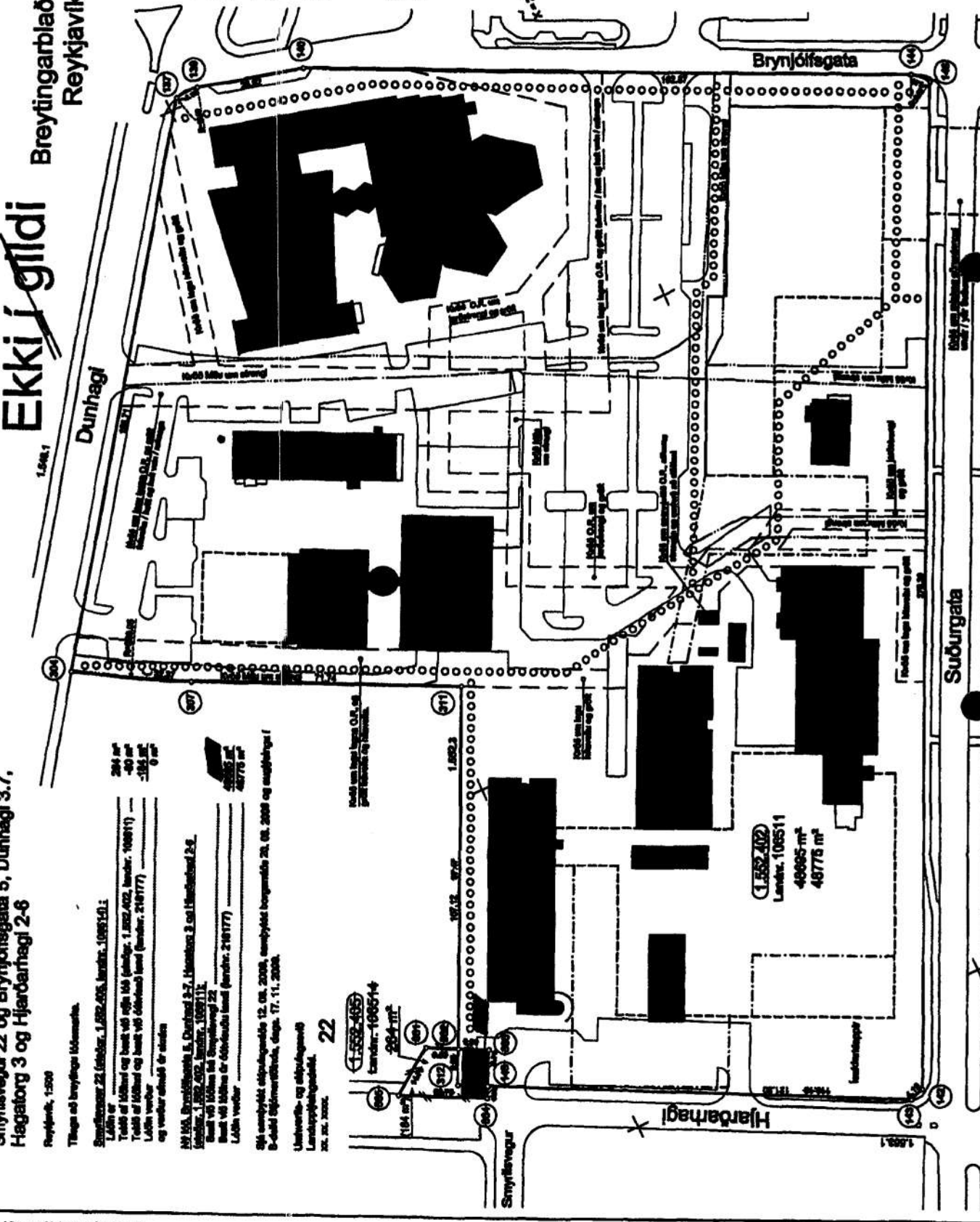
Landfr. 106811-1
 46695 m²
 48775 m²

1.552.405
 Landfr. 106814-1
 264 m²

1.552.402
 Landfr. 106811-1
 46695 m²
 48775 m²

0000 Kóði um gæparkit
 Pfeilar um gæparkit, eftir áskilning og
 samþykkið.
 ———— Sérstak byggingarmark
 ———— Byggingarmark
 Pfeilar um byggingarmark og byggingarmark,
 eftir gæparkit og áskilning.

FRS, einkabætur og byggingarmark
 og byggingarmark sem vaxa í samhengi við
 gæparkit áskilning og samþykkið.



Hittalskrif Reykjavíkur 1981.

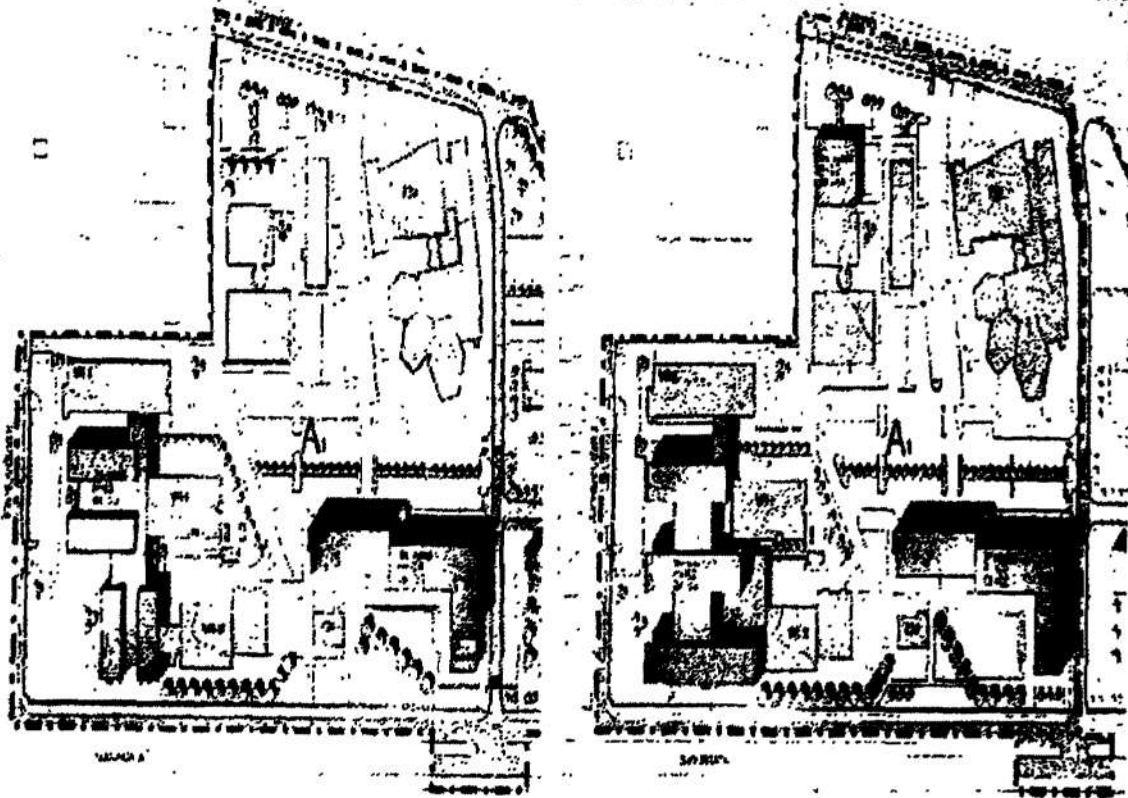
Nr.	X-átt	Y-átt
135	23368,1170	17474,1600
137	23397,1107	17402,5402
138	23393,9982	17390,9816
139	23393,9984	17402,5920
140	23392,9733	17395,2832
141	23328,0120	17074,2497
142	23327,2193	17077,2098
143	23331,1708	17075,8524
144	23215,7198	17325,4796
145	23220,2961	17317,1320
146	23211,3329	17321,5975
148	23432,1272	17128,9274
304	23496,9423	17273,9190
307	23493,4144	17299,1331
311	23393,9745	17227,4329
312	23436,4198	17130,6150
313	23442,9194	17143,1364
332	23435,2980	17139,3387
333	23427,8046	17135,6136
334	23433,9939	17123,9900
335	23464,6582	17134,5008

MAR

BN

HÁSKÓLI ÍSLANDS, DEILISKIPULAG VESTAN SUBURGÓTU

LÓÐ A1, SKÝRINGARUPPDRATTUR APRÍL 2008



SKÝRINGARUPPDRATTUR MEÐ SAMDYKKTU DEILISKIPULAGI. 1: 1000

TILLAGA AÐ BREYTINGU. 1: 1000

Ár: 2008
Skráð: 2008
Skráð: 2008

Ár: 2008
Skráð: 2008
Skráð: 2008

Deiliskipulag þetta var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda dags. 17. nóv. 2009