



Reykjavík 07.09.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 5. september 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Norðurbrún 2

Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 21. júní 2018 um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 2 við Norðurbrún. Í breytingunni felst að rífa núverandi verslunarhús og byggja nýtt íbúðarhús með verslun að hluta til á 1., 2. hæðin verður inndreginn frá suðvestri. Húsin verða því tvær hæðir og kjallari með verslun - og þjónustu á götuhæð og íbúðum á 1. og 2. hæð, samkv. uppdráttum THG Arkitekta ehf. dags. 4. júní 2018. Einnig er lagt fram skuggavarp dags. 4. júní 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

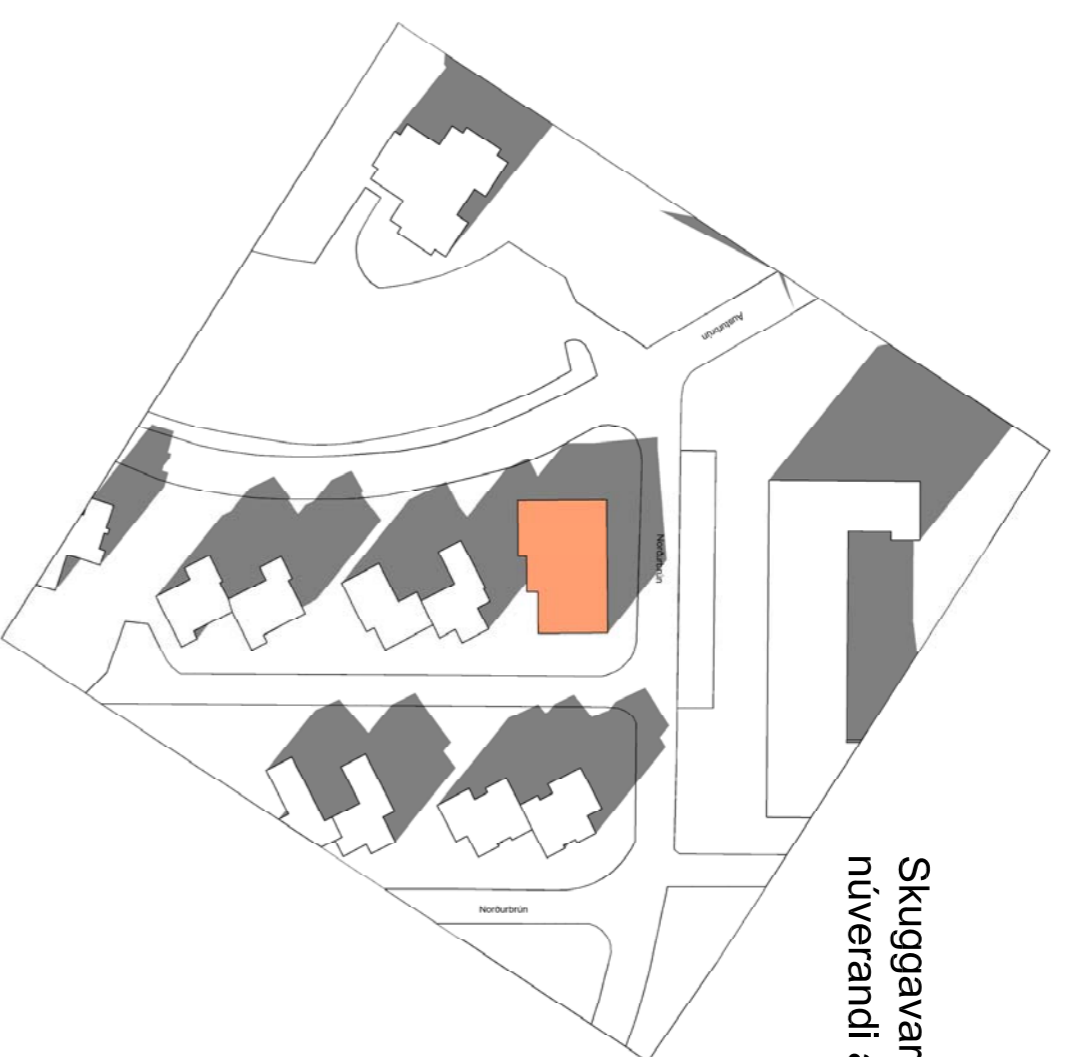
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. og skuggavarp dags. 4. júní 2018.

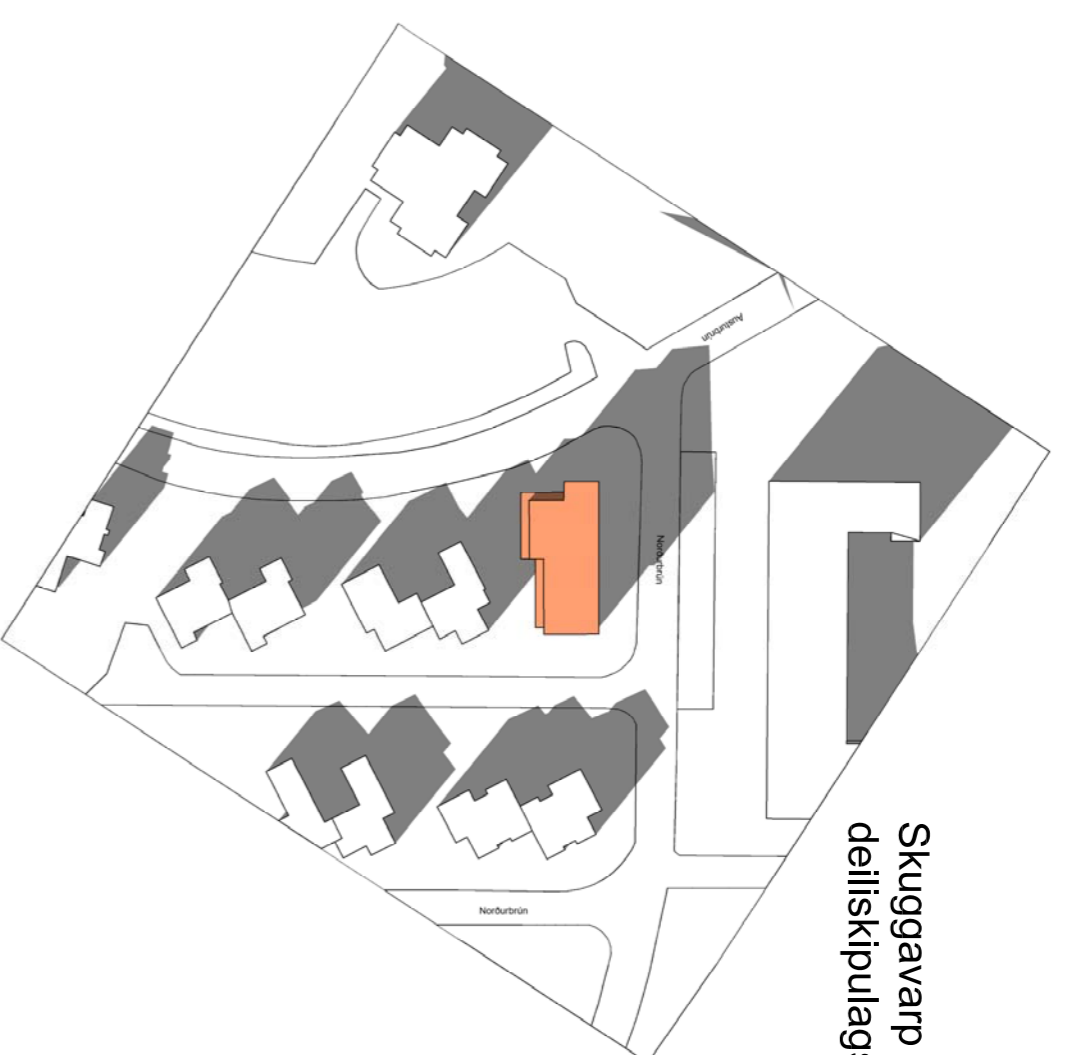
Jafndægur að vori 20. mars og hausti 20. september

Sumarsólstöður 21. júní



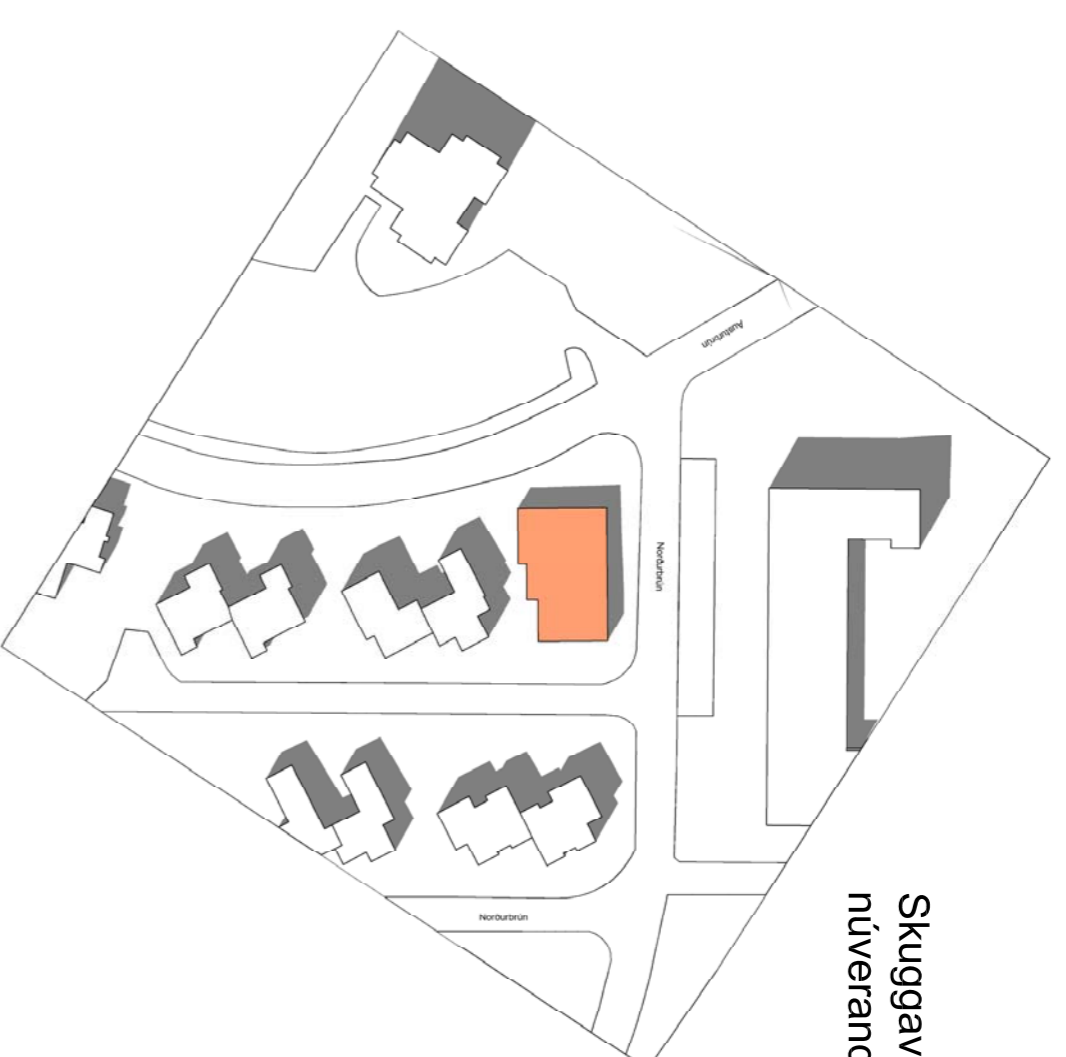
Skuggavarp miðað við núverandi ástand

Klukkan: 10:00



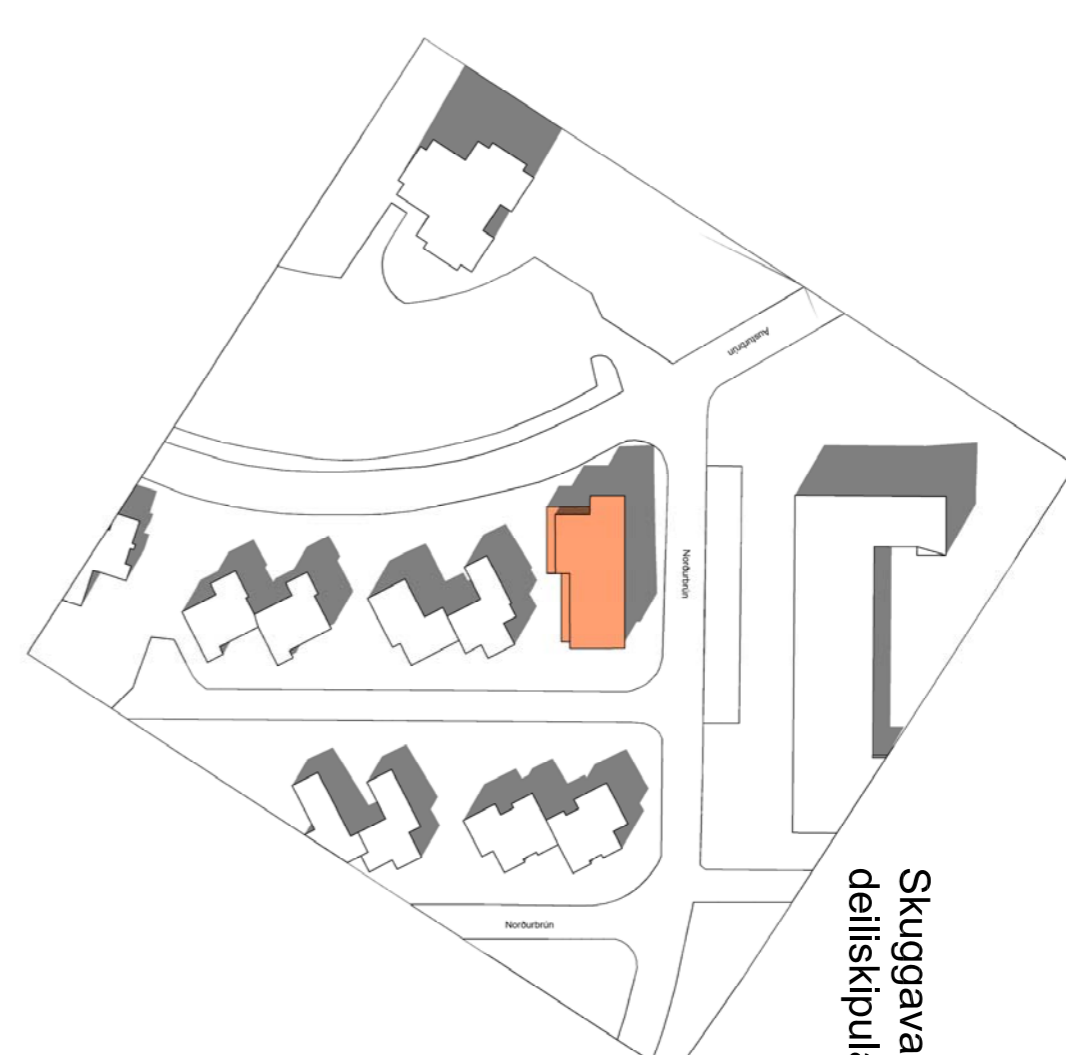
Skuggavarp miðað við delískipulagstillögu

Klukkan: 10:00



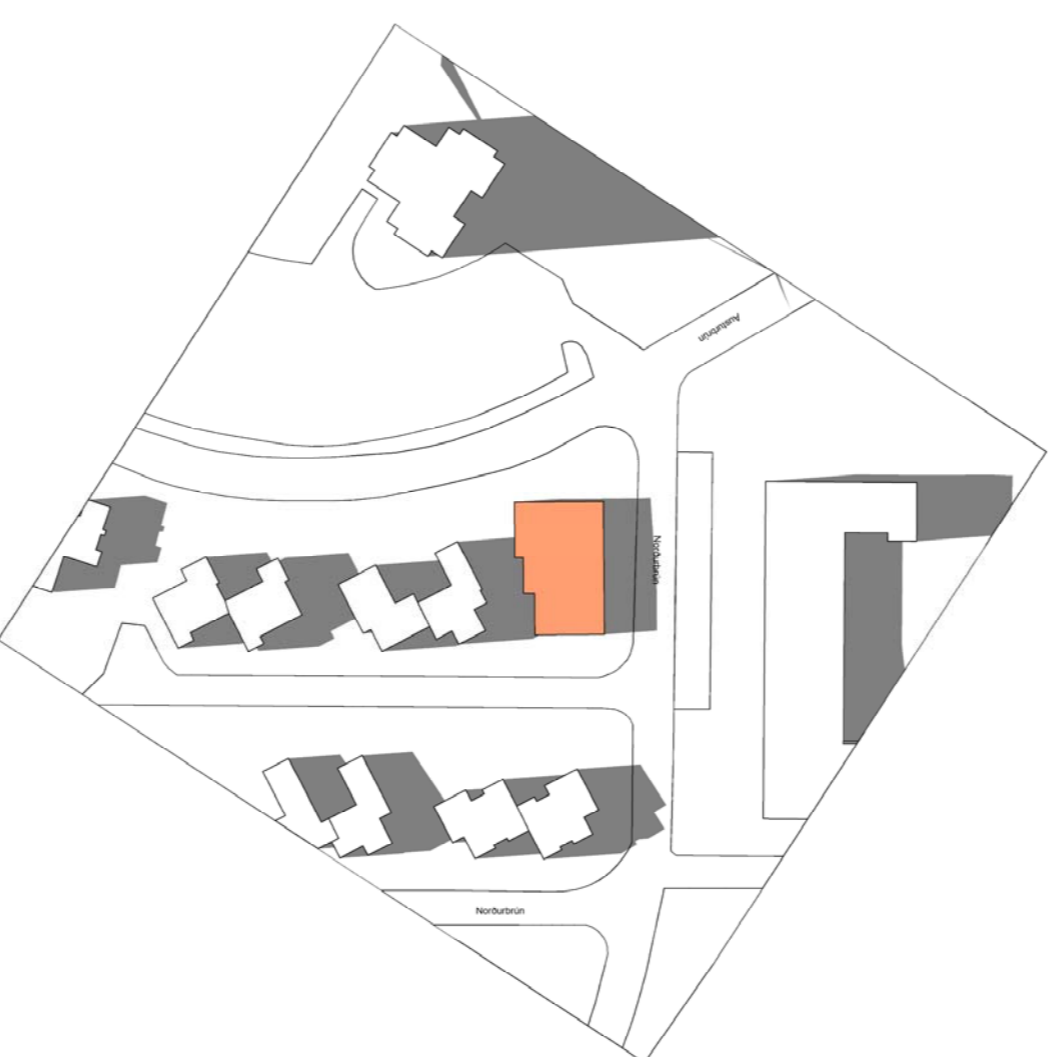
Skuggavarp miðað við núverandi ástand

Klukkan: 10:00

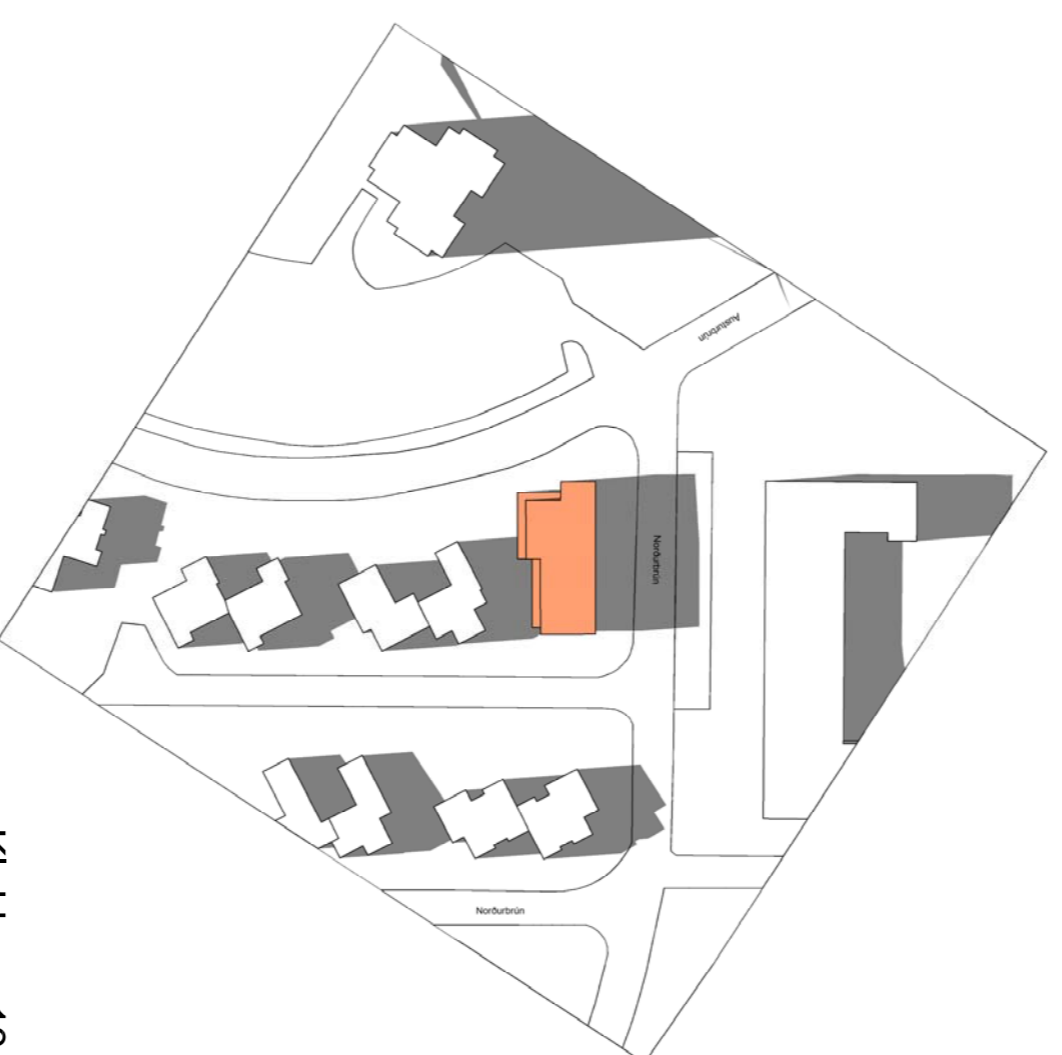


Skuggavarp miðað við delískipulagstillögu

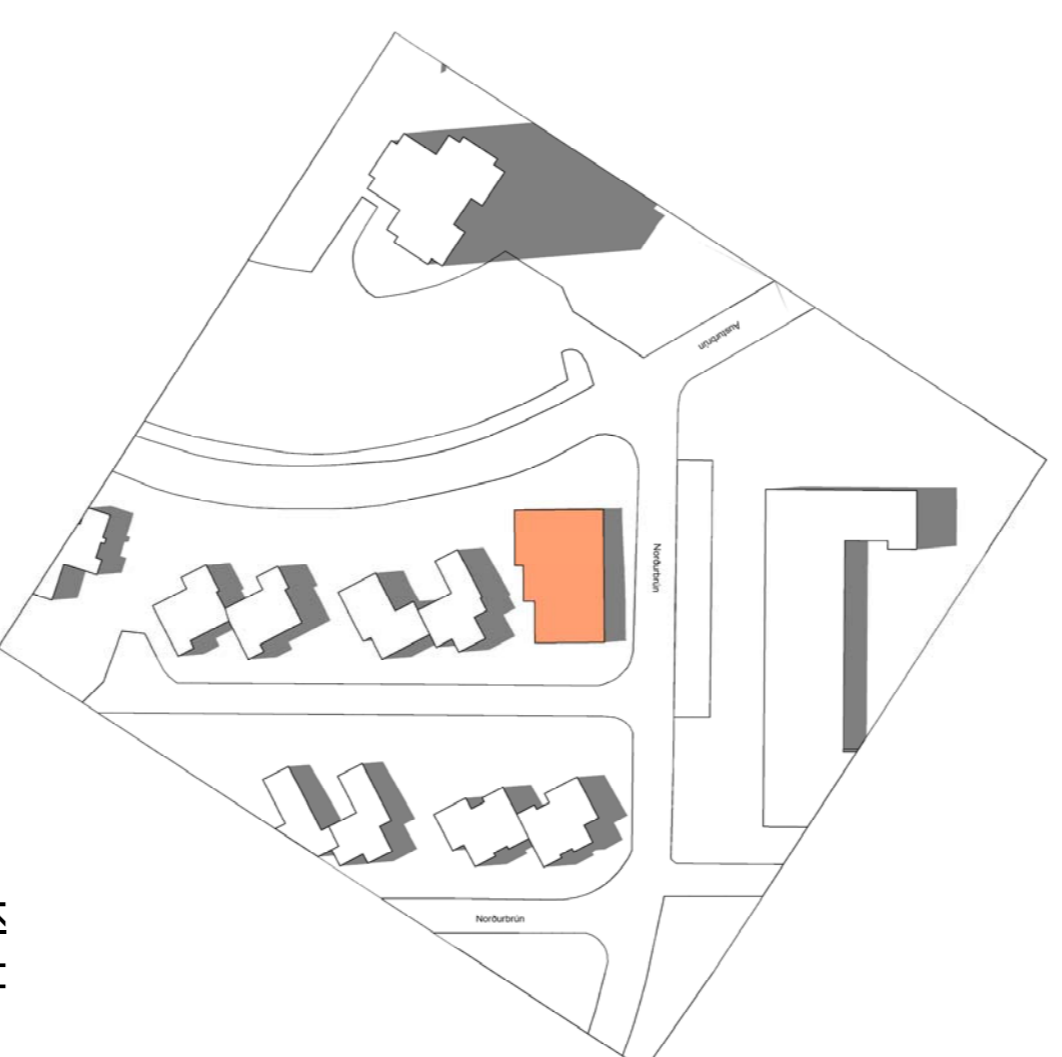
Klukkan: 10:00



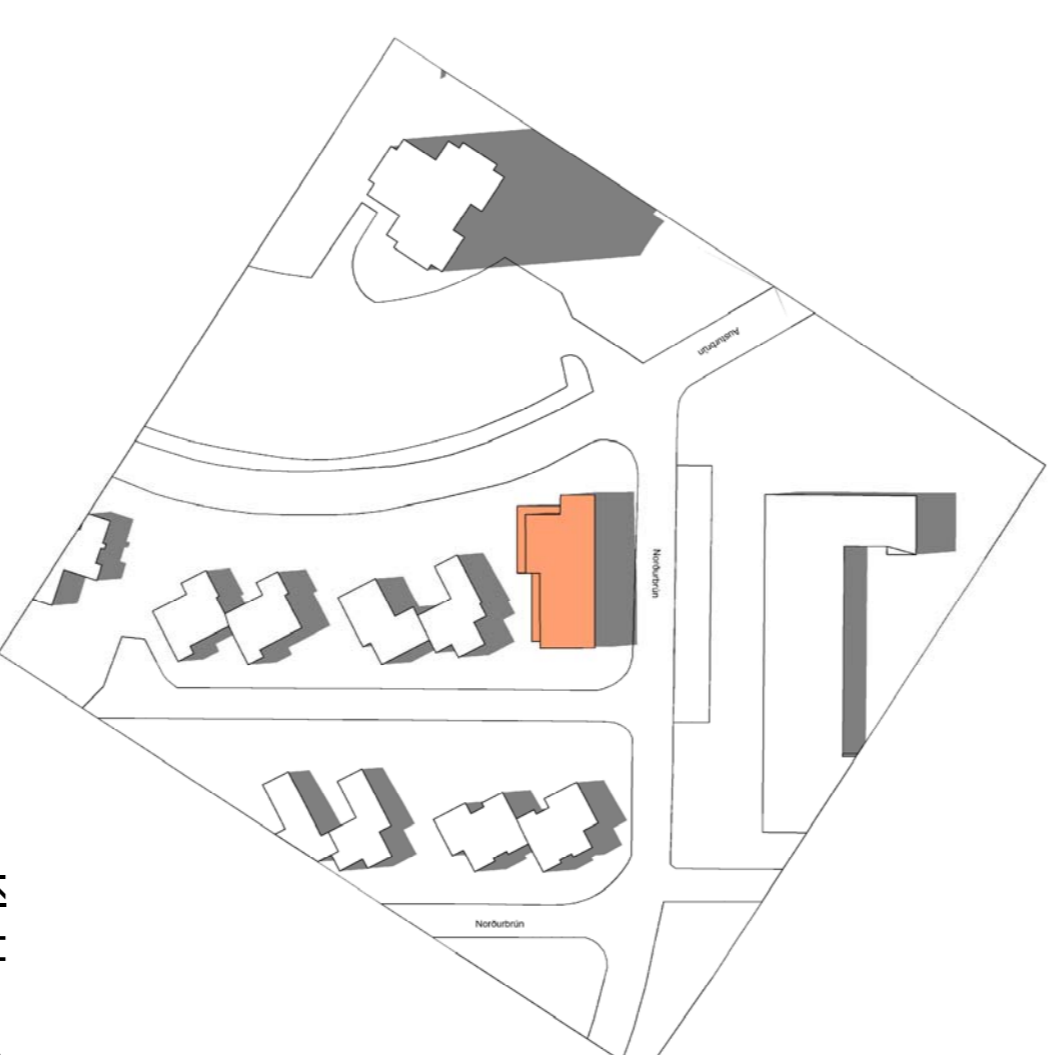
30



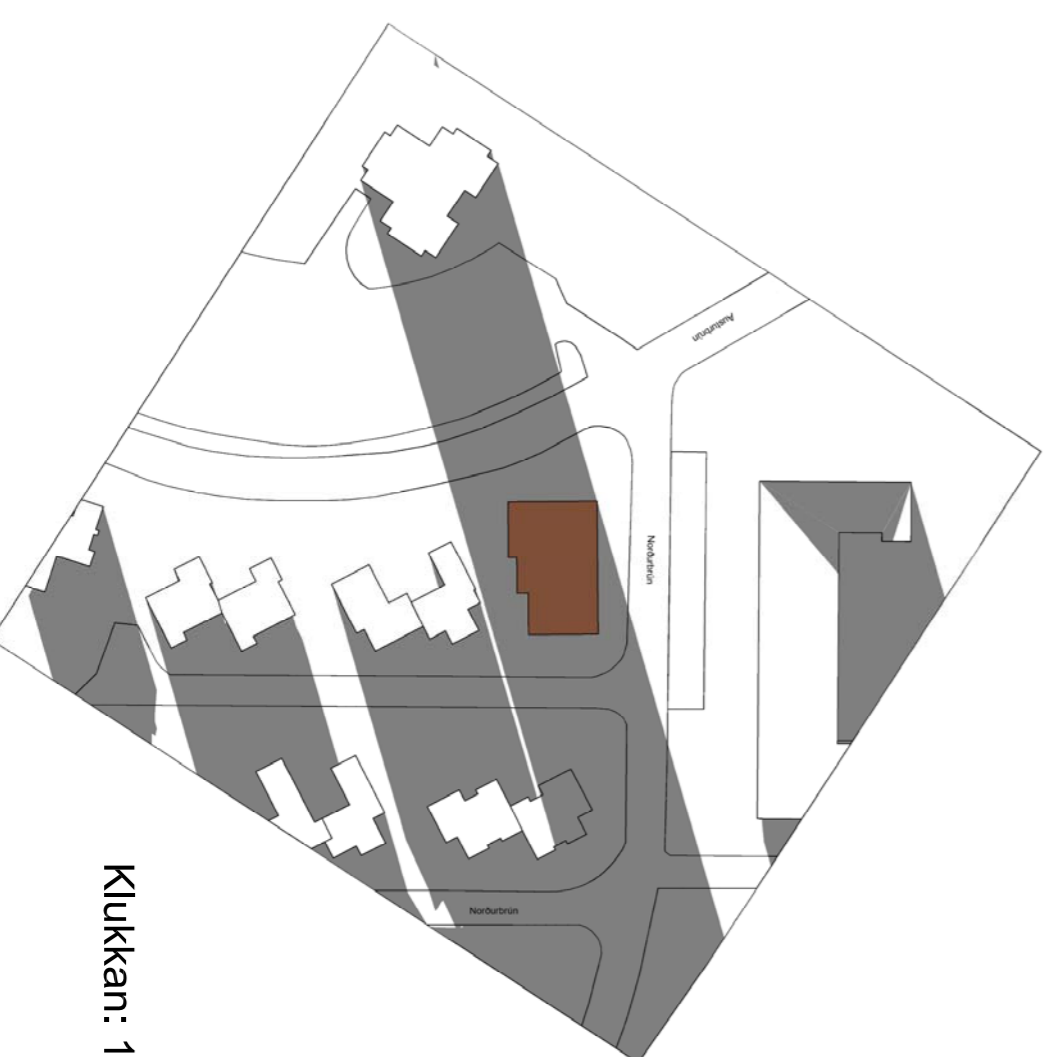
Klukkan: 13:30



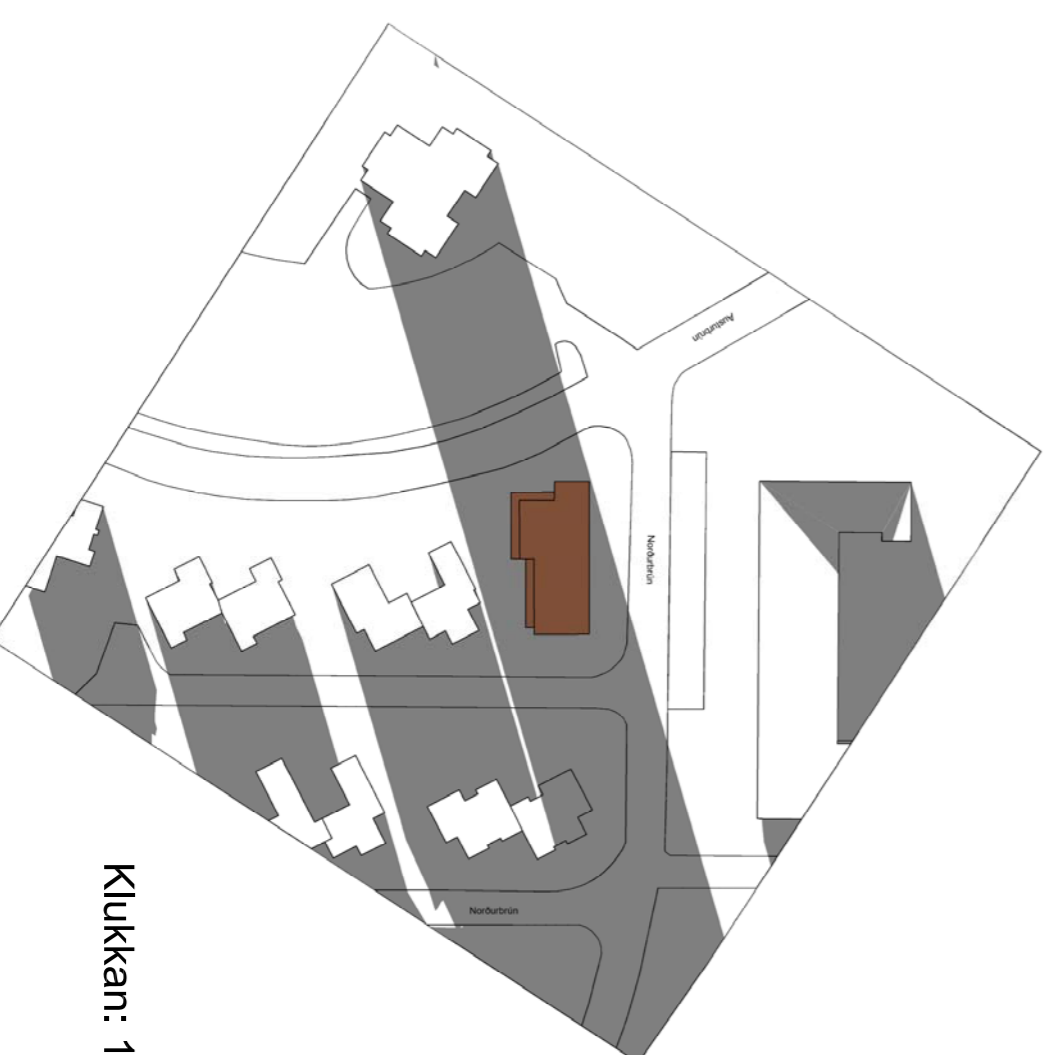
Klukkan: 13:30



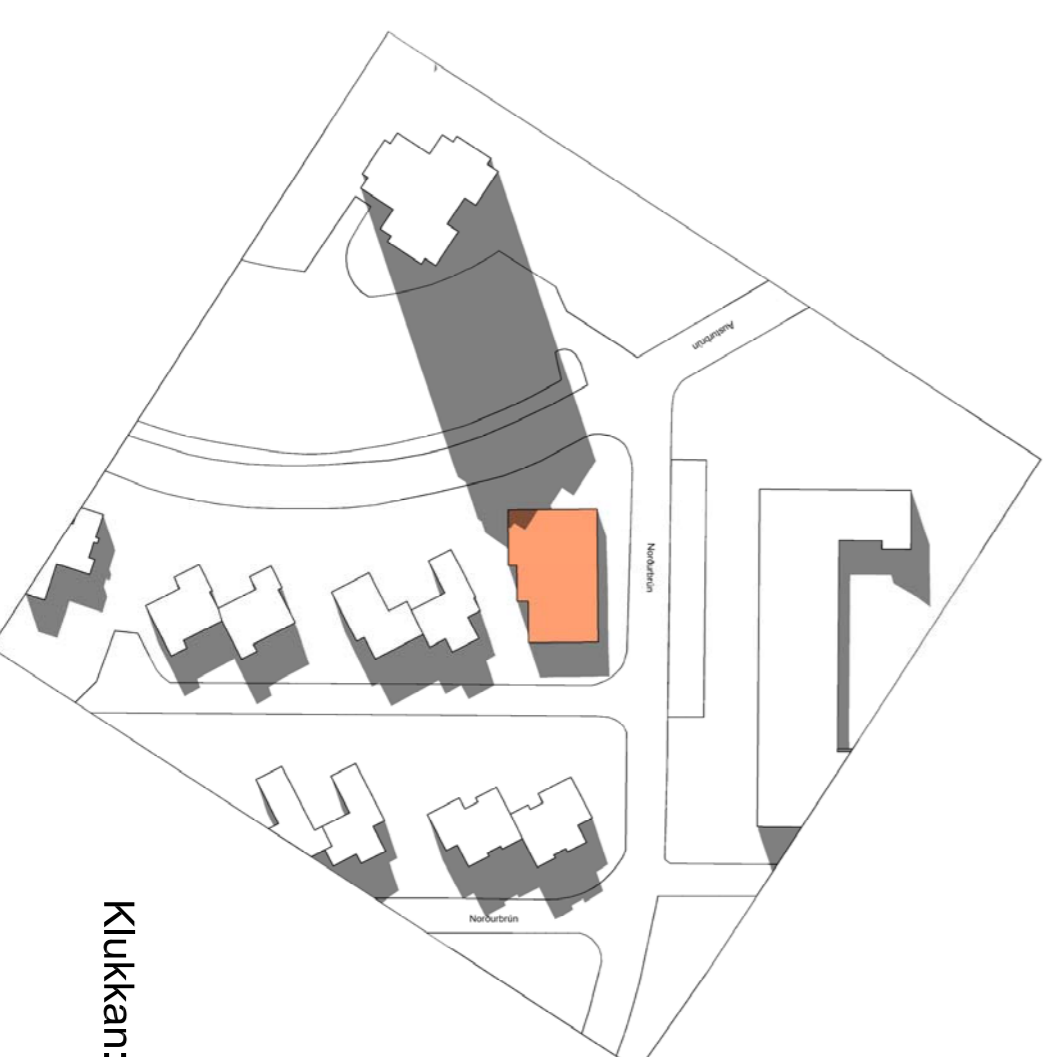
Klukkan: 13:30



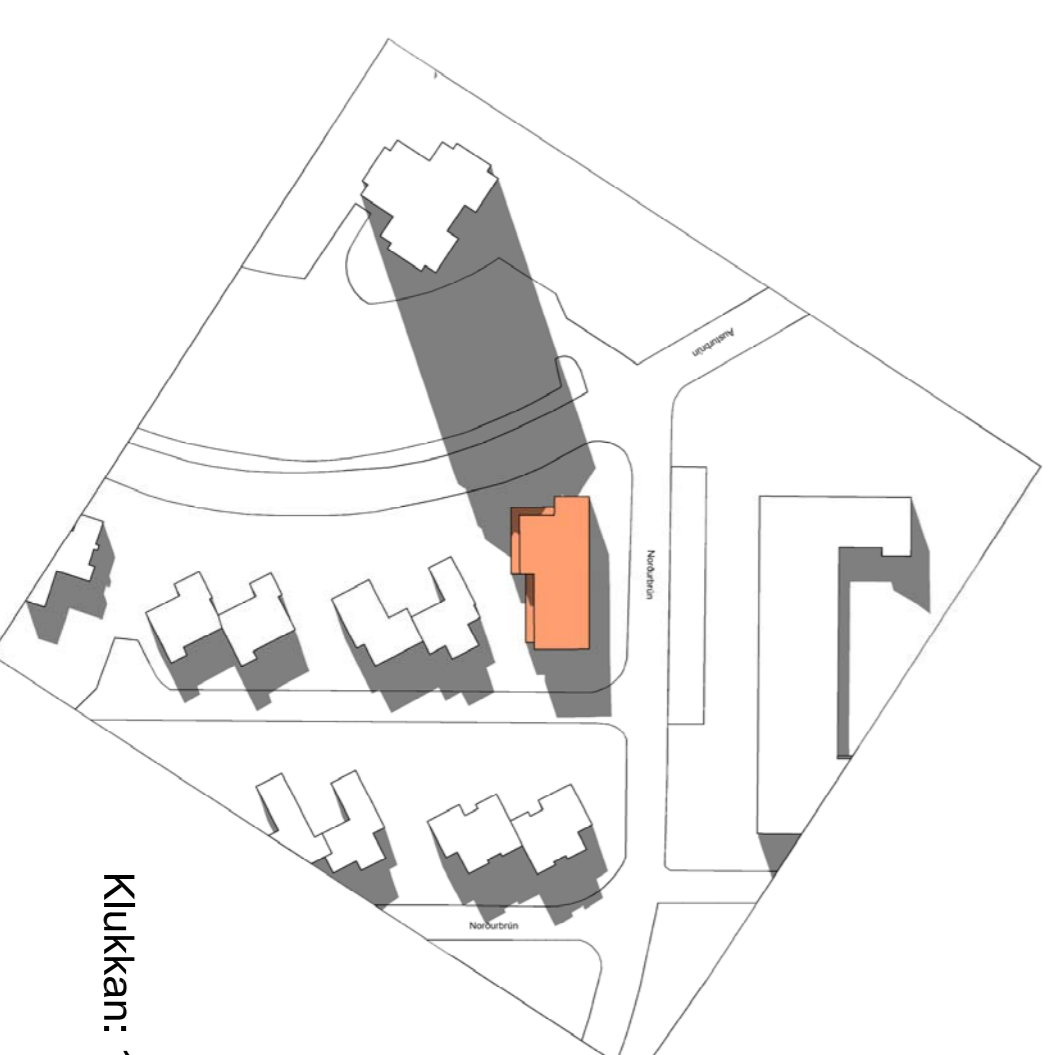
Klukkan: 18:00



Klukkan: 18:00

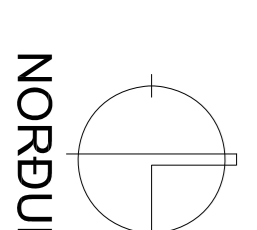


Klukkan: 18:00

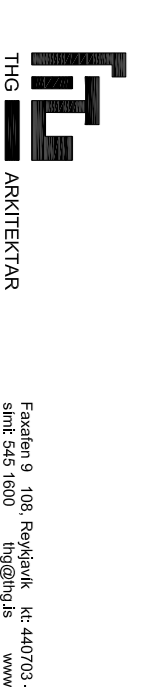


Klukkan: 18:00

Öll mál og sáttstæður afhugið á staðnum fyrir smíði. Öskunni er að mæla upp af tækningum og THG arkitektum skal tilkynnt um samsemi og vefandi. Öll áhrif og áhrifun tækningarnar, að hluta til óska hliði, er háð skriflegu leyfi höfundar.



NORÐUR



THG ARKITEKTUR

Úp. Daga Spjald
 NORÐURBRÚN 2
 REYKJAVÍK
 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DELLSKIPULAGI

Tilfarað af: M
 Vefend af: #

Dagsetning: 04.06.2018
 Málakennir:
 Tilk. Gæðastjórn: 1554-9439
 Fyrir Færslu: 1704/1469
 Öðlur / Færslu: 28625-3229
 Skjalnúmer: 1554-9439
 Samráð Gæðastjórn: 01 105-4039

Fræðsla: 10% Reykjavík, 14.40073, 2306
 Sími: 241 1000
 16-020 0400-DSK
 Vefur: www.norður.is
 Númer: Uppla