



Reykjavík 29.03.2021

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 24. mars 2021 varðandi eftirfarandi mál.

Kjalarnes, Vallá

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vallár á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að afmörkun vesturhluta deiliskipulags Vallá er færð vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegar, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Ísað til borgarráðs.*

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. Landslags ehf. dags. 8. mars 2021.



Hluti gildandi deiliskipulags Vallár á Kjalarnesi, staðfest í B-deild 15.04.2015 og breytt 06.07.2018.



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu



Afstöðumynd úr gildandi deiliskipulag Vallár á Kjalarnesi



Afstöðumynd með áætluðum breytingum

Greinargerð

Við frekari hönnun á breikkun Vesturlandsvegur kom í ljós að ekki var hægt að hafa akfær undirgöng undir Vesturlandsvegur. Í stað þeirra verður Esjuvegur framlengdur til norðurs meðfram landi Vallár og tengdur áætluðum hliðarvegi þar, sem tengist við hringtorgið við Grundarhverfið.

Vegna þessara breytinga þarf að gera smávægilegar breytingar á deiliskipulagsmörkum Vallár og þá aðallega í kringum það svæði þar sem áætluð undirgöng voru staðsett. Mörk deiliskipulags Vallár verða ekki í veghelgun Vesturlandsvegur þar sem hliðarvegurinn og nýr göngu- og hjólastígur kemur á milli Vesturlandsvegur og Vallár í deiliskipulagi Vesturlandsvegur og reiðleiðin er tekin út.

Markmið:

Vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegur er afmörkun vesturhluta deiliskipulags Vallár færð.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á greinargerð deiliskipulagsins:

1. Afmörkun og stærð skipulagssvæðis

Texti fyrir breytingu:

Deiliskipulagið nær yfir nær allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, veghelgun Vesturlandsvegur til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá hliðarvegi sem tengist Grundarhverfi um undirgöng undir Vesturlandsveg og einnig við þjóðvegi 1 (Vesturlandsveg) um hringtorg við Grundarhverfi eða hringtorg við Esjuberg/Móa.

Texti eftir breytingu:

Deiliskipulagið nær yfir nær allt lögbýlið Vallá á Kjalarnesi sem afmarkast af umliggjandi jörð, Skrauthólar til suðurs, deiliskipulagsmörkum Vesturlandsvegur til vesturs og Esjuhlíðum til norðurs og austurs. Innkeyrsla inn á lögbýlið er frá hliðarvegi sem tengist Grundarhverfi um hringtorg við Grundarhverfi og þjóðvegi 1 (Vesturlandsveg) um hringtorg við Grundarhverfi eða hringtorg við Esjuberg/Móa.

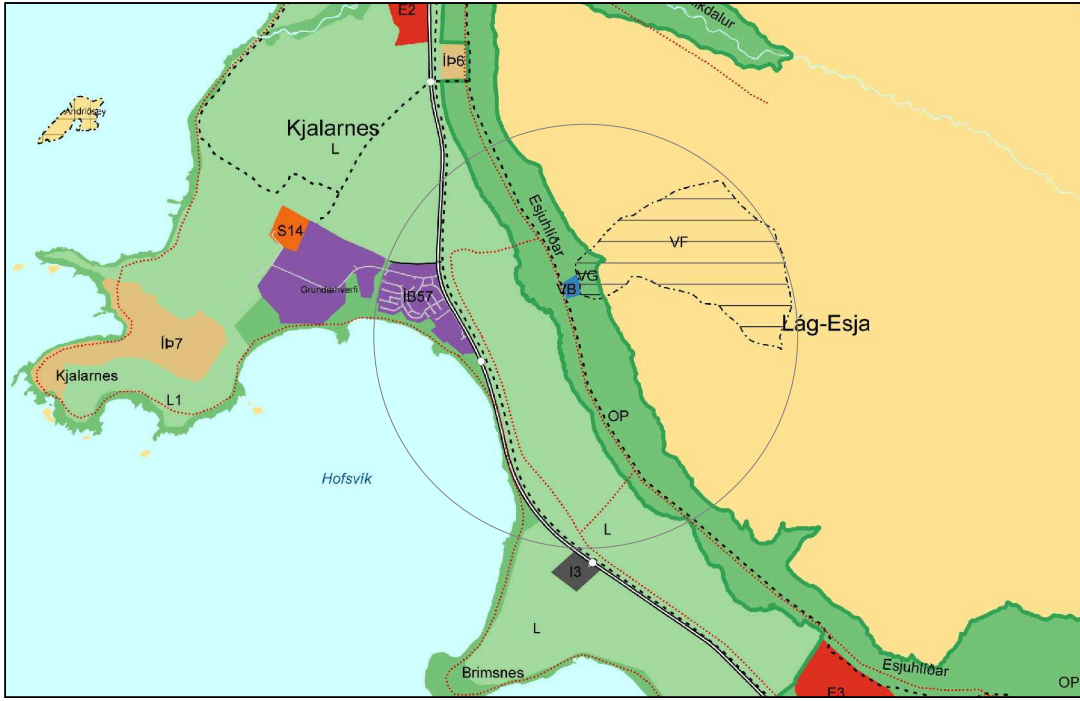
2. Aðkoma.

Texti fyrir breytingu:

Aðalaðkoma að svæðinu er frá þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi).

Texti eftir breytingu:

Aðalaðkoma að svæðinu er um Esjuveg.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar	
Mörk deiliskipulags	
Mörk byggingareits	
Fjarlægðir (500 m)	
Spilda, sumarbústaðalóð	
Trjábelti / Trjálundur	
Nüverandi byggingar	
Fyrirhuguð bygging 2013	
Stofnstígur	
Reiðstígur	
Græni trefillinn	
Vatnsvernd, brunnsvæði	
Vatnsvernd, grannsvæði	
Vatnsvernd, fjarvæði	
Minjar	
Fríðlýstar fornminjar	
Eldri mörk deiliskipulags	
Ný deiliskipulagsmörk Vallár	
Göngu- og hjólaleið	
Reiðleið	

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdarfresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Kjalarnes - Vallá

Deiliskipulagsbreyting - Tillaga

Breyting á afmörkun og aðkomu

KVARDI-A1: 1:10.000	TEIGN NR:
DAGS: 08.03.2021	HANNAD:
FLOKKUR: 0000-reyk-A	TEIGN NR: HN
SKRÁ: 21017-Vallá-dskbr.dwg	VERKNR: 21017

