

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2024, þriðjudaginn 11. júní kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1162. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro og Sigurður Stefán Karlsson. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Ármúli 42 - USK24030090
Sótt er um leyfi að breyta innra skipulag og innréttu hárgreiðslustofu í MHL02 í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 42 við Ármúla
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 27. október 2020.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Bjarmaland 13 - USK24050290
Sótt er um leyfi til að byggja steiptan stoðvegg í stað timburgrindverks í húsi nr. 13 við Bjarmaland.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
3. Blesugróf 25 - USK24050251
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 25 við Blesugróf.
Stærð: 190,9 ferm., 710,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 7. maí 2024 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
4. Bollagata 8 - USK24050330
Sótt er um leyfi til þess að lyfta þaki, gera kvista á allar þekjur og þaksvallir á útbyggingu til suðurs, koma fyrir stiga á milli hæða og innréttu aukaíbúð í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 8 við Bollagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. maí 2024.
Stækkun: 43.4 ferm., 88.1 rúmm.
Gjald kr. 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
5. Borgartún 25 - USK24040168

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 5. hæð í atvinnuhúsi á lóð nr. 25 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 31. júlí 2007.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. Brautarholt 4A - USK24050066

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057715 með því að skipta verslun/þjónusturými á 1. hæð upp í tvö eignarhöld.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

7. Bíldshöfði 9 - USK24050228

Sótt er um að breyta erindi USK23070165 vegna lokaúttektar á lóð nr. 9 við Bíldshöfða. Erindi fylgir hæðarblað dags. 7.2000 mælibleið 4.062.0 dags. 10.02.2023 yfirlit breytingar dags. 3. október 2023

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

8. Engihlíð 6 - USK24020089

Sótt er um leyfi til þess að rífa stromp, gera hurðargat í burðarvegg, setja rampa auk ýmissa innanhússbreytinga í húsi nr. 6 við Engihlíð. Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. 07. feb. 2024, mat á burðarhæfni dags. 05. feb. 2024 og yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. Fellsmúli 24 - USK24050089

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsnæði, mhl. 01, á lóð nr. 24-26 við Fellsmúla.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. Fellsmúli 26 - USK24050174

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi mhl. 02 á lóð nr. 24-26 við Fellsmúla.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Fiskislóð 29 - USK24030257

Sótt er um leyfi að breyta atvinnuhúsnæði á lóð nr. 29 við Fiskislóð.

Erindi fylgir hæðarblað dags. 19. júní 2007, mæliblað dags. 19. júní 2007 yfirlit breytingar dags. 14. sept. 2010.

Stærðir:

Fyrir breytingu: ferm. 1.042,4 rúmm. 4.896,6

Eftir breytingu: ferm. 832,2 rúmm. 3.898,7

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Fiskislóð 29 - niðurrif - USK24060096

Sótt er um leyfi að rífa 273m² hluta af mhl 01 á lóð nr. 29 við Fiskislóð .

Stærðir:

Ferm. 273

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Fjallkonuvegur 1 - USK24040193

Sótt er um leyfi að breyta erindi USK23050055 vegna lokúttektar á lóð nr.1 við Fjallkonuveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 18. júlí 2023.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Staðfest er að tilkynning þessi samræmist skipulagsáætlunum og fellur innan þeirra marka sem tilgreind eru í gr. 2.3.6 í byggingareglugerð.

14. Fossaleynir 1 - USK24040311

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi hluta rýmis 0106, leggja niður sálbaðsstofu og þess í stað innréttu sal fyrir golfherma, með þremur básum fyrir alls 12 gesti í vesturhúsi íþróttamiðstöðvarinnar Egilshöll, mhl.01, á lóð nr. 1 við Fossaleyni.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 23. apríl 2024, greinargerð verkfræðistofunnar Örugg ehf um brunavarnir dags. 24. apríl 2024 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Freyjugata 45 - USK24020245

Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi þannig að kjallarainngangur á austurhlið verður sér inngangur að íbúð 0001, rými 0003 í kjallara verður hluti af íbúð 0001, þvottahúsi er breytt í geymslu og innra skipulagi er breytt í íbúðum 0001 og 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 45 við Freyjugötu.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. Goðheimar 21 - USK24040120

Sótt er um leyfi að breyta innra skipulag í fjölbýlishús og bæta við bílastæði á lóð nr. 21 við Goðheima.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeiganda dags. 12. desember 2023.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. Grenimelur 45 - USK24050327
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna nýs eignaskiptasamnings í húsi nr. 45 við Grenimel.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Grettisgata 20A - USK24050253
Sótt er um leyfi að fjölga eignum, gera 3 íbúðir í íbúðarhúsi, mhl.01, rífa núverandi stigahús og byggja viðbyggingu á tveimur hæðum auk kjallara og svala til suðurs og byggja nýbyggingu á tveimur hæðum auk kjallara með tveimur íbúðum, mhl.02, á suðurhluta lóðar nr. 20A við Grettisgötu.
Stækkun Mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Stærð Mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsagnir Minjastofnunar varðandi mhl.01 dags. 8. febrúar 2023 og mhl.02 dags. 15. júní 2023 og 22. október 2023, afrit af tillögu að deiliskipulagsbreytingu á teikningu 1125-00-01a dags. 16. febrúar 2024, hæðablað dags. september 2014 og yfirlit breytinga á aðalupprætti, sem fallin er úr gildi, samþykktum 24. janúar 2017.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Grjótháls 5 - USK24050384
Sótt er um stöðuleyfi fyrir fjórum 3X9m gámum vestan megin við húsið á lóð nr. 5 við Grjótháls. Erindi fylgir samþykki eiganda fasteignar.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

20. Gufunesvegur 21 - USK24040105
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060469 sem orðið hafa á byggingartíma sem felst í breytingum innanhúss auk stækkunar sem nemur 24,5 ferm. og 91,6 rúmm. í húsi nr. 21 við Gufunesveg.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

21. Hallgerðargata 23 - USK24040086
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 23 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Eignaskiptayfirlýsing er í vinnslu þar sem verið er að sameina fasteignir á 1. hæð í eina. Þar sem hönnun á rými 103-E fer yfir núverandi eignamörk milli tveggja fasteigna (ekki búið að sameina fasteignir) þá má samþykkja byggingaráform en klára eignaskiptayfirlýsingu fyrir útgáfu byggingarleyfis til að tryggja að skráning sé samkvæmt þinglýstum gögnum.

22. Haukdælabraut 68 - USK24050172
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057298 vegna lokaúttektar þannig að rými inn af bílskúr er nú skráð sem óuppfyllt rými, steypar tröppur á lóð og heitur pottur á verönd eru fjarlægðar auk þess sem breyting hefur orðið á gluggasetningu og björgunaropum í einbýlishúsi á lóð nr. 68 við Haukdælabraut
Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgefið 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum þann 7. apríl 2020.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda

23. Hestháls 6-8 - USK24050269
Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23050248 með því að byggja viðbyggingu 0105 sem lyftarageymslu í húsi nr. 6-8 við Hestháls.
Stærð á viðbyggingu 20,7 ferm og 58,8 rúmm. Erindi fylgir gátlisti vegna aðaluppdráttu.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. Hlaðbær 17 - USK24030335
Sótt er um leyfi til að gera endurbætur á öllum gluggum í eldri hluta hússins og síkka glugga í kennslustofum og gera dyr þar sem fyrir eru gluggar. Skábraut verður gerð að vestansa inngangi á norðurhlíð, Útveggir eldri hluta hússins verða klæddir að utan - einangraðir með 10 cm. steinull og klæddir með sléttum álplötum, breytingar á lagnakerfum og styrkingu burðarvirkja, auk þess sem eldvarnir í húsinu verða uppfærðar í húsi nr. 17 við Hlaðbæ.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Hrafnhólar - MHL10 - USK24030274
Sótt er um leyfi til stækka núverandi aðstöðuhús/geymslu mhl. 10 á lóð Hrafnhóla.
Erindi fylgir greinagerð hönnuða ódags. Minnisblað Örugg verkfræðistofu dags. 20. mars 2024 og eignarheimild yfir Hrafnhóla L125690/F2085246.
Stærðir:
Fyrir breytingu:
Ferm. 48,6 rúmm.171,5
Eftir Breytingu:
Ferm. 88,0 rúmm. 311,0
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. Hrafnhólar - MHL12 - USK24030276
Sótt er um leyfi til að byggja átta gistirými úr forsteyptum einingum sem verða mhl. 12 á lóðinni Hrafnhólar.
Stærðir:
Ferm. 276,0 rúmm.965,0
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. Hrafnhólar - Niðurrif MHL12 - USK24030140
Sótt eru um leyfi að rífa geymslu mhl 12 við Hrafnahólar
Stærðir niðurrif:
Ferm. 78,0 Rúmm. 287,0
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
28. Hrafnhólar Gróðurhús - MHL13 - USK24030275
Sótt er um leyfi fyrir gróðurhús MHL13 á lóð við Hrafnhólar
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuður dags. 20.3.2024 greinargerð hönnuður
Stærðir:
Ferm. 140,0 rúmm. 521,9
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
29. Hraunbær 102B - USK24050225
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að notkunareiningum hefur verið fjölgað og innréttuð hundasnyrtistofa í rými 0104, áður hluta af rými 0102 á fyrstu hæð í verslunar- og íbúðarhúsi við Hraunbæ 102B, mhl.06, á lóð nr. 102 við Hraunbæ.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 18. júlí 2023.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
30. Hringbraut 121 - USK24040341
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi atvinnuhúsnæðis á lóð nr.121 við Hringbraut.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Skoða yfirlýsing fasteignasala um samþykktan kaupsamning.
31. Háteigsvegur 59 - USK24040167
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060306, með síðari breytingu USK23050316 þannig að við útveggjakklaðningu er breytt í bland af álklæðningu og brenndri timburklæðningu á fjölbýlishúsi, búsetukjarna með 8 íbúðum á lóð nr. 59 við Háteigsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 25. júlí 2023.
Gjald kr. 15.400
- Frestað. Vísað til athugasemda.
32. Höfðabakki 9 - USK24040163
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag á 1. hæð í suðausturenda í mhl. 04 í atvinnuhúsnæði á lóð nr.9 við Höfðabakka
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags.1. september 2021.
Gjald kr.15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
33. Karfavogur 34 - USK24010274
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breytingu á skráningu mannvirkis á lóð nr. 34 við Karfavog. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. Leifsgata 25 - USK24020181
Sótt er um leyfi til þess að gera kvist á norðurþekju íbúðar 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Leifsgötu.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Lykkja 2A - USK23040207
Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu, mhl. 02 úr timbri á lóð nr. 2A við Lykkju. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. maí sl., fylgir erindi. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júní sl., fylgir erindi.
Stærð: 44,7 ferm., 147,1 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

36. Lág múli 5 - USK24040212
Sótt er um leyfi að breyta innra skipulag 2 og 3. hæðar í skrifstofubygging á lóð nr. 5 við Lág múla
Erindi fylgir Lóðaruppráttur 1.261.3 dags. 9.11. 2020. Greinargerð brunavarna dags. 27.5.2024
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Melbær 16 - USK24050289
Sótt er um leyfi til þess að taka í notkun og skrá sem hluta íbúðar kjallararými og gera hurð og tröppur út í garð til suðurs við raðhús nr. 16, mhl.02, á lóð nr. 14-20 við Melbæ.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. Naustavogur 15A - USK24050292
Sótt er um leyfir til að breyta erindi vegna lokaúttektar með því að breyta byggingarlýsingu og bílastæðum innan lóðar í húsi nr. 15A við naustavog. Erindi fylgir yfirlit breytinga ódags.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

39. Norðurbrún 22 - USK24060038
Sótt er um leyfi til þess að byggja einangraðan sólskála ofan á þaksvalir á suðurhlíð 2. hæðar í parhúsi nr. 22, mhl.02, á lóð nr. 20-22 við Norðurbrún.

Stækkun: 18.3 ferm., 58.4 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda og til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. Rofabær 7 - USK24040267
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar í atvinnurými á lóð nr. 7 við Rofabæ.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Saltvík - Mhl31 - USK24050153
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt eggjahús úr forsteyptum einingum sem verður mhl. 31 á lóðinni Saltvík
Stærð: 1.704,6 ferm., 8.165,7 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 18. apríl 2024.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

42. Skipholt 21 - USK24050063
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061331 þannig að tekin eru niður loft á göngum í gististað í fl. II, teg. b, í húsi á lóð nr. 21 við Skipholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

43. Skólavörðustígur 24A - USK24010242
Sótt er um leyfi að byggja hæð ofan á húsi á lóð nr. 24A við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og yfirlýsing vegna lóðarmarka Skólavörðustígs 24 og Lokastígs 9, Reykjavík. dags. 29. október 2015.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Sléttuvegur 25 - USK24040213
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060835 þannig að sorpgeymslur, rými 0081 og 0128, eru fjarlægðar og hjólageymslur, rými 0078 og 0127, stækkaðar sem því nemur og komið fyrir nýrri geymslu, rými 0128, skábraut að bílakjallara er lengd lítilla og tveimur djúpgámum. með 5 gámum hvor, komið fyrir við innganga, jafnframt eru rýmisnúmer og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús við Skógarveg 6 og 8, mhl.03, á lóð nr. 25 við Sléttuveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 24. maí 2022.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. Snorrabraut 54 - USK24030337

Sótt er um leyfi til þess að endurnýja og færa til upprunalegs útlits og breyta notkun í gistiheimili í flokki 2, teg b með alls 23 hótélíbúðum fyrir alls 72 gesti og 8 starfsmenn í húsi Mjólkursamsölunnar, mhl.01 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.

Stækkun mhl.01: 60.0 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 23. maí 2024 og hljóðvistarskýrsla Myrru ehf. dags. 25. mars 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. Snorrabraut 56 - USK24050329

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23030200 vegna lokaúttektar á hús nr. 56 við Snorrabraut.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. Stefnisvogur 38 - USK24040253

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með 71 íbúð, þrjár stakstæðar byggingar á 2-5 hæðum á bílakjallara með 63 stæðum á lóð nr. 38 við Stefnisvog.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá COWI dags. 19. apríl 2024 og teikningar dags. 22. apríl 2024 þar sem betur er gerð grein fyrir algildri hönnun.

Stærð, A-rými: 9.942,9 ferm., B-rými: 340,2 ferm.

Samtals: 10.283,1 ferm., 30.875,4 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Stýrimannastígur 7 - USK24030348

Sótt er um leyfi til að byggja hæð með kvisti ofaná bíslag á bakhlíð og innrétta þar bað og þvottaaðstöðu í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Stýrimannastíg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 3. maí 2024 og yfirlit breytinga dags. 14. maí 2024.

Stækkun: 9,8 ferm., 62,2 rúmm.

Eftir breytingu 207,9 ferm., 605,2 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. Sólvallagata 22 - USK24060035

Sótt er um leyfi til þess að byggja kvist á austurþekju einbýlishúss á lóð nr. 22 við Sólvallagötu.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 25. mars 2024 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 14. maí 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. Varmadalslandi - USK24040210

Sótt er um leyfi til að byggja 225,9 ferm og 714,1 rúmm. íbúðarhús á lóð nr. í Varmadalslandi. Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags.18.apríl 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

51. Varmadalsslandi - Niðurrif - USK24060068
Sótt er um leyfi til að rífa 62 ferm. timburhús á lóð í Varmadalsslandi.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

52. Vatnagarðar 24 - USK24040166
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta þaki og útlit á atvinnuhúsi á lóð nr. 24 við Vatnagarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 20. október 2020.
Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

53. Vesturvallagata 4 - USK24040291
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á tveim hæðum úr steinsteypu og bárujárnsklæddri timburgrind með timburþaki við hús á lóð nr. 4 við Vesturvallagötu.
Stærð, fyrir stækkun: 53,7 ferm., 108,8 rúmm. Eftir stækkun: 176,4 ferm., 504,1 rúmm.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

54. Vorsabær 2 - USK24050088
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við hús nr. 2 við Vorsabæ. Stækkun 26 ferm. og xx rúmm.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál:

55. Hlésgata 1 og 2 - 1.116.5 og 1.116.7 - USK24010200
Lóðauppdráttur.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

56. Laufásvegur 45B - 1.185.3 - USK24050055
Búa til hnitsettan lóðauppdrátt svo hægt sé að setja út lóðamörkin.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:50

Brynjar Þór Jónasson

Edda Þórsdóttir
Sigurður Stefán Karlsson

Margrét Pálína Cassaro
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir