

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 11. mars kl. 09:03 var haldinn 66. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Valgerður Árnadóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Örn Þórðarson og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Vigdís Hauksdóttir og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Sigurjóna Guðnadóttir og Gréta Mar Jósepsdóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Kirkjusandur 2, Íslandsbanki, forsögn (01.345.1) Mál nr. SN180773
040574-5229 Jónas Þór Jónasson, Krókamýri 72, 210 Garðabær

Lögð fram skipulagslýsing ("Forsögn") Íslandssjóða dags. 13. febrúar 2020 vegna breytinga á lóð nr. 2 við Kirkjusand. Íslandssjóðir hafa óskað eftir samstarfi við Reykjavíkurborg um ferli um deiliskipulagsbreytingu þar sem m.a. verður skoðað að breyta landnotkun og auka byggingarmagn á lóðinni m.v. gildandi deiliskipulag. Skipulagslýsingin er unnin í samstarfi við umhverfis- og skipulagssvið og munu Íslandssjóðir kaupa hugmyndir af nokkrum arkitektastofum um hönnun lóðarinnar og tengsl hennar við nærliggjandi umhverfi og atvinnusögu svæðisins.

Bjargey Björgvinsdóttir og Jónas Þór Jónasson frá Íslandssjóði og Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

Leiðrétt bókun frá fundi dags. 4. mars 2020: Samþykkt. Vísað til borgarráðs.
Leiðrétt bókun er: Samþykkt.

2. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 og 6. mars 2020.

- Kl. 9:07 tekur Hildur Björnsdóttir sæti á fundinum.

3. Hlemmur, reitur 1.240.0, nýtt deiliskipulag (01.2) Mál nr. SN190145

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir reit 1.240.0, Hlemmur. Skipulagið felur í sér endurskipulagningu svæðisins fyrir forgangsakreinar hágæða almenningsgangna, ný gatnamót við Snorrabraut/Bríetartún, nýtt torg og göngugötur, afmörkun byggingarreits fyrir flutningshúsið Norðurpól og ný létt mannvirki fyrir verslun og þjónustu og ný afmörkun deiliskipulagsreita á svæðinu, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2019 br. 5. mars 2020. Einnig er lagður fram skuggavarpuppdr. dags. 27. nóvember 2019, greinargerð Yrki arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2019 br. 5. mars 2020 og umferðarskýrsla Eflu dags. 29. nóvember 2019. Tillagan var auglýst frá 16. desember 2019 til og með 29. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/umsögn: Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 15. janúar 2020, Jón Rúnar Pálsson dags. 15. janúar 2020, Minjavernd dags. 20. janúar 2020, Ingólfur Kristjánsson dags. 27. janúar 2020, Ólafía Einarsdóttir dags. 27. janúar 2020, Samúel Torfi Pétursson dags. 29. janúar 2020, Íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags.

29. janúar 2020, Landssamtök hjólreiðamanna dags. 29. janúar 2020, Lögreglustjórinn á höfuðborgarsvæðinu dags. 29. janúar 2020, skrifstofa umhverfisgæða dags. 29. janúar 2020, Bifreiðafélagið Frami dags. 29. janúar 2020, Jón Rúnar Pálsson dags. 29. janúar 2020 og Mörkin lögmansstofa hf. f.h. Hreyfils dags. 29. janúar 2020. Einnig eru lögð fram minnisblöð Veitna annars vegnar um Stofnlögn fráveitu dags. 30. janúar 2020 og hins vegar um athugasemdir Veitna við tillögu að deiliskipulagi fyrir Hlemm dags. 31. janúar 2020. Jafnframt er lagt fram minnisblað Veitna dags. 3. mars 2020 með athugasemdum og fundargerð umhverfis- og skipulagssviðs dags. 26 febrúar 2020 vegna fundar 19. febrúar 2020 með fulltrúum frá Lögreglustjóranum á höfuðborgarsvæðinu, LRH. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Hugmyndin um endurskipulag Hlemmtorgs á sér nokkuð langa sögu. Reykjavíkurborg bauð fyrir þremur árum nokkrum arkitektastofum að taka þátt í hugmyndaleit með það markmiði að gera nýtt heildarskipulag sem gerði Hlemm að miðpunkti mannlífs, samgangna og samskipta í austurborginni. Nýtt deiliskipulag, byggt á tillögum hugmyndaleitarinnar, gerir Hlemmtorg að aðlaðandi og öruggara umhverfi fyrir gangandi vegfarendur og um leið að kjörstað fyrir iðandi mannlíf. Það stuðlar að bættum aðstæðum fyrir skilvirkar almenningssamgöngur og tryggir samhangandi kerfi hjólastíga. Tekið var tillit til athugasemda lögreglunnar við endanlega útfærslu tillögunnar. Við tókum undir jákvæða umsögn íbúaráðs Miðborgar og Hlíða og leggjum áherslu á aðgengi fyrir alla og að það verði gaman fyrir krakka að koma á Hlemm.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að aðstaða fyrir leigubíla verði tryggð áfram og merkingar þeirra verði skýrar og sjáanlegar á torginu. Unnið verði að útfærslu fyrir leigubíla í góðu samráði við hagaðila. Þá er rétt að endurskoða framtíðarstaðsetningu lögreglustöðvarinnar í tengslum við þessar breytingar. Mögulega með öðrum öryggis- og viðbragðsaðilum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þó að meirihlutinn hafi ekki á neinu stigi tekið tillit til athugasemda almennings eða hagsmunaaðila t.d. á Laugaveginum í ákvörðunum sínum, þá er það skylda þeirra að hlusta á athugasemdir lögreglunnar hvað varðar öryggissjónarmið í breytingu deiliskipulags. Í umsögn frá Lögreglustjóranum á höfuðborgarsvæðinu kemur fram að lögreglustarfsemin geti ekki nýtt borgarlínu – að mati borgarfulltrúa Miðflokksins er þarna um mikla kaldhæðni að ræða – og því skapi tillagan í núverandi mynd vandkvæði fyrir þjónustu lögreglu og fyrir neyðarakstur til og frá lögreglustöð. Einnig bendir lögreglan á að slyshætta geti skapast við útakstur af athafnasvæði lögreglustöðvarinnar inn á Snorrabraut vegna sérreinar fyrir hjólandi þvert á neyðarakstur lögreglu. Bendir lögreglan á að þetta valdi vandkvæðum þar sem fangageymsla LHR er á Hverfisgötu og aðgengi sjúkrabíla þangað þarf að vera mjög greitt. Leysa á það mál með því að koma fyrir blikkljósum við hjólreiðastíg sem yrðu virkjuð við neyðarútkall – það er brandari. Svarið er alltaf eitt: „Tekið verður tillit til útfærslu við fullnaðarhönnun verkefnisins.“ Upphaflega stóð til að fækka bílastæðum í kringum lögreglustöðina um rúm 30 stæði. Nú standa eftir 11 bílastæði. Samtals hverfa 85 bílastæði af Hlemmsvæðinu. Lögreglan er þjónustustofnun og er þetta bein aðför að aðgengi að henni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Vegna nýs deiliskipulags fyrir Hlemm, Snorrabraut og nærliggjandi umhverfi lýsir Flokkur fólksins yfir áhyggjum þegar skipulagsyfirvöld borgarinnar vinna að deiliskipulagi og senda án samráðs við fólk í auglýsingu. Hlemmur er okkar allra, eitt af þeim svæðum sem flestir borgarbúa þekkja, því er ánægjulegt að það hafi verið skoðað í heild sinni. Það vekur athygli að gengið er út frá drauminum um borgarlínu, þannig að nýja skipulagið gerir aðeins ráð fyrir að borgarlínan fari um svæði. Ekki er fullljóst með stoppistöðvar Strætó, en bent á Snorrabraut. Það er varhugavert því stöðvar við þá götu hefðu veruleg áhrif á umferð sem þegar verður illa teppt vegna lokunnar Rauðarárstígs. Aldar gamalli hefð leigubílastands á Hlemmi verður fórn að og óljóst hvar verður, frekar á að flytja til baka Norðurpólinn. Sumt úr sögunni á að undirstrika, en annað sem enn lifir þarf að hverfa eins og leigubílastaurinn, sem þjónar þó fólkinu í nánasta umhverfi. Útiloka á öll ökutæki af svæðinu og þar með aðgengi fatlaðra og eldri borgara. Engin aðkoma bíla leyfð, ekki einu sinni P merkt stæði? Ljóst að borgarbúar munu hafa lítið um skipulagið að segja. Flokki fólksins finnst að borgarbúar eigi að koma meira að hönnun og skipulagi á fyrstu stigum skipulags. Forðumst vondar endurtekningar.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Laugavegur, Bolholt, Skipholt, nýtt deiliskipulag (01.251.1) Mál nr. SN190527
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga Yrki arkitekta ehf. að nýju deiliskipulagi fyrir reit sem afmarkast af Laugavegi til norðurs, Bolholti til austurs, Skipholti til suðurs og Laugavegi 174 og Skipholti 31 til vesturs. Gert er ráð fyrir uppbyggingu á lóðinni Laugavegur 176 vegna fyrirhugaðs hótels, en aðrar lóðir á skipulagsreitnum verða skilgreindar sem óbreyttar lóðir þar sem núverandi ástand er óbreytt samkvæmt uppdráttum Yrki arkitekta ehf. dags. 6. september 2019 br. 3. mars 2020. Tillagan var auglýst frá 16. desember 2019 til og með 29. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/umsögn: Ingibergur Sigurðsson dags. 15. janúar 2020, Local lögmenn f.h. Tannlækninga ehf., Tannheils ehf., Laser-Tannlæknastofu ehf og Sigfúsar Haraldssonar dags. 24. janúar 2020, Logos lögmennsþjónusta f.h. Vallhólma ehf., Dyrhólma ehf. og Hraunhólma ehf. dags. 28. janúar 2020, Veitur dags. 28. janúar 2020 og Íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 29. janúar 2020. Einnig er lögð fram eignaskiptayfirlýsingu vegna bílastæðahúss dags. 18. desember 2008 og framsal samkomulags frá Vallhólma til Dyrhólma til byggingar bílastæðahúss dags. 26. janúar 2009. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Hádegismóar, skipulagslýsing - nýtt deiliskipulag (04.41) Mál nr. SN200054
440169-2879 Bandalag íslenskra skáta, Hraunbæ 123, 110 Reykjavík
250864-4859 Gunnar Bergmann Stefánsson, Mánatún 3, 105 Reykjavík

Lögð er fram umsókn f.h. Bandalags íslenskra skáta, dags. 22. janúar, ásamt skipulags- og matslýsingu ódags. vegna gerðs nýs deiliskipulags við Hádegismóa. Um er að ræða deiliskipulag fyrir nýjar höfuðstöðvar Bandalags íslenskra skáta. Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, Minjastofnun, Borgarsögusafni Reykjavíkur, Strætó bs., OR/ Veitum, Íbúaráði Árbæjar og Norðlingaholts, Íþróttafélaginu Fylki og einnig kynna hana fyrir almenningi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hádegismóar, höfuðstöðvar íslenskra skáta. Frábært verkefni fyrir frábæra starfsemi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Til stendur að Bandalag íslenskra skáta fái til afnota reit í Hádegismóum til að reisa sínar bækistöðvar. Um er að ræða lítt snortna náttúru sunnan við Morgunblaðshöllina. Skátar á Íslandi eru þekktir fyrir jákvæða umgengni við náttúru landsins og eru víða með bækistöðvar sem eru bæði til þrýði og hafa gefið mörgu ungmenninu tækifæri til að kynna náttúru svæðanna betur, svo ekki sé minnst á þá jákvæðu starfsemi sem skátahreyfingin iðkar. Ef af verður að Skátahreyfingin reisi sínar bækistöðvar á Hádegismóum mælist Flokkur fólksins til að hönnuðir húsakynnanna taki tillit til náttúrunnar og geri þau þannig úr garði að allt falli vel að umhverfinu. Jafnframt má ætla að starfsemi Skátanna, svona rétt við Rauðavatn styrki þetta fallega útivistarsvæði í jaðri höfuðborgarinnar og gæði það enn meira lífi.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Skólavörðustígur 16, breyting á deiliskipulagi (01.181.0) Mál nr. SN200114 120369-5479 Kristján Bjarnason, Flúðasel 66, 109 Reykjavík 671006-0540 Skólavörðustígur 16, húsfélag, Skólavörðustíg 16, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kristjáns Bjarnasonar dags. 15. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.181.0 vegna lóðarinnar nr. 16 við Skólavörðustíg. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit 1. hæðar hússins í krika á baklóð, tala nýtingarhlutfalls er lagfærð og hlutfall A- og B- rýmis er betur skilgreint, samkvæmt uppd. Arkitektastofunnar Austurvöllur dags. 2. febrúar 2019 br. 5. mars 2020.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs nr. 1020/2019.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Gufunes áfangi 1, Jöfursbás 11, breyting á deiliskipulagi (02.2) Mál nr. SN200145 560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 2. mars 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Gufunes áfanga 1 vegna lóðarinnar nr. 11 við Jöfursbás. Í breytingunni felst fjölgun íbúða á lóð úr 130 í 137 og að bætt er við kvöð um aðkomu körfubíla slökkviliðs (neyðarbíla), samkvæmt uppd. Yrki arkitekta ehf. dags. 2. mars 2020.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs nr. 1020/2019.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

8. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423
Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1058 frá 3. mars 2020.

(D) Ýmis mál

9. Gerðarbrunnur 44, málskot (05.054.7) Mál nr. SN200149
230853-3719 Gísli Gíslason, Gerðarbrunnur 44, 113 Reykjavík
Lagt er fram málskot dags. 1. mars 2020 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 18. október 2020 um að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins á lóð nr. 44 við Gerðarbrunn, stækka bílgeymslu/geymslu, fjarlægja stiga á milli hæða og færa inngang efri hæðar á vesturhlið, samkvæmt uppdr. Arkamon ehf. ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 17. október 2019. Frestað.
10. Rauðagerði 54, málskot (01.823.1) Mál nr. SN200152
131082-4369 Lilja Sigríður Gunnarsdóttir, Rauðagerði 54, 108 Reykjavík
Lagt er fram málskot Lilju Sigríðar Gunnarsdóttur og Stefáns Sturlu Stefánssonar dags. 3. mars 2020 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 um að gera innkeyrslu og bílastæði á lóð nr. 54 við Rauðagerði. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 31. janúar 2020. Staðfest er niðurstaða skipulagsfulltrúa sbr. umsögn dags. 31. janúar 2020.

(A) Skipulagsmál

11. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, íbúðarbyggð og blönduð byggð, breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur Mál nr. SN190323
Kynning á stöðu vinnu, frumdrög.
- Kl. 10:39 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.
- Kl. 10:39 tekur Björn Gíslason sæti á fundinum.
Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.
12. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, borgarlína, breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur vegna borgarlínu milli Ártúnshöfða og Hamraborg Mál nr. SN200153

Lögð fram verk- og matslýsing Reykjavíkurborgar og Kópavogsbæjar dags. 1. febrúar 2020 vegna breytingu á Aðalskipulagi vegna fyrstu lotu Borgarlínu, sem liggur á milli Ártúnshöfða í Reykjavík og Hamraborgar í Kópavogi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nú stendur til að hefja fyrstu áætlun um byggingu borgarlínu um Reykjavík og yfir í Kópavog. Flokkur fólksins er í sjálfum sér ekki á móti borgarlínu, en lýsir efasemdum um ágæti hennar vegna ört vaxandi tæknibreytinga sem gætu gert borgarlínuna óþarfa þá loks hún verður tilbúin, því er beint þeim tilmælum að aðrir og ódýrar samgöngukostir verði skoðaðir af borginni en þessi rándýra framkvæmd. Hverjir eiga svo að not borgarlínuna? Við lestur umræddrar skýrslu virðist eins og aðeins sé gert ráð fyrir að hjólandi og gangandi borgarbúar noti borgarlínuna samt er litið til þess að bílum fækki. Lítum á dæmi: Gert er ráð fyrir að við stöðvar borgarlínu verði hjólastæði

fyrir hjólreiðamenn sem vilja nýta borgarlínuna. Ekki er gert ráð fyrir bílastæðum svo bíleigendur geti nýtt sér borgarlínuna. Hvers vegna á ekki einmitt að höfða til þeirra sem vilja nota einkabílinn nánast í allar sínar ferðir? Það er alþekkt erlendis að við endastöðvar almenningslesta eru bílastæði fyrir bifreiðareigendur svo þeir sleppi að aka alla leið til vinnu, heldur nýti sér almennings samgöngur líkt og aðrir. Hvað varðar kolefnisjöfnuð þá má gera ráð fyrir að meirihluti bílaflotans verð knúinn vistvænni orku 2040. Verður því fækkun einkabílsins eins mikil og til er ætlast?

Stefán Gunnar Thors og Hrafnkell Proppé frá Borgarlínustofu kynna matskýrslu.

(D) Ýmis mál

13. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, í tengslum við endurnýjun Óðinstorgs Mál nr. US200064

Fulltrúi Flokks fólksins spyr af hverju var svo nauðsynlegt að endurnýja þetta Óðinstorg umfram annað torg/svæði í Reykjavík en rúmlega 300 milljónum hefur verið varið í að endurgera Óðinstorg? Flokkur fólksins óskar eftir að fá yfirlit yfir svæði sem þarf að endurnýja á næstu árum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

14. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, vegna Óðinstorgs Mál nr. US200067

1. Eru einhverjar minjar sem fundust þegar endurgerð Óðinstorgs stóð yfir?
2. Hefur Minjastofnun haft afskipti af reitnum? 3. Ef svo er hver er kostnaðarþátttaka borgarinnar vegna vinnu við minjar á verndarsvæðinu?
4. Var gerð krafa um að fornleifafræðingur fylgdist með framkvæmdum við torgið vegna hugsanlegra bæjartófta sem þar kynnu að finnast?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

15. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, ósk um gögn Mál nr. US200066

Óskað er eftir samningsmarkmiðum Reykjavíkurborgar um uppbyggingu og úthlutum lóða þar sem kveðið er á um að ef stækkun fer yfir 800 fermetra á hverri lóð þá beri lóðarhafa að greiða aukagjald til borgarinnar.

Framsent til borgarráðs.

16. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, metanbílar verði aftur teknar á lista yfir vishæfa bíla. Mál nr. US200073

Með nýjum reglum sem tóku gildi 1. janúar 2020 voru metanbílar teknir af lista vistvænna bíla og geta ökumenn ekki lagt gjaldfrjálst í 90 mínútur í gjaldskyld stæði. Þetta er bagalegt og ekki til þess fallið að hvetja til orkuskipta. Það eru því engar ívilnanir frá borginni fyrir eigendur metanbíla lengur. Rök formanns skipulagsráðs voru að ekki væri hægt að tryggja að eigendur metanbíla aki á vistvæna orkugjafanum þegar þeir koma í bæinn og leggja í gjaldskyld stæði. Með þessum orðum er verið að gera lítið úr eigendum metanbíla. Það blasir við að sá sem kaupir sér metanbíl noti einungis bensín sem varaafli. Flokki fólksins finnst mikilvægt að allt sé gert til að flýta orkuskiptum og því fleiri sem sjái hag í að kaupa metanbíl því

betra. Offramboð er á metani sem brennt er á báli í stórum stíl á söfnunarstað því Sorpu hefur mistekist að koma því á markað. Metan ætti að gefa eða selja á kostnaðarverði. Allt er betra en að sóa því. Væri metan selt á kostnaðarverði mundi hópur metanbúleigenda stækka hratt. Flokkur fólksins vill með þessari tillögu leggja áherslu á mikilvægi orkuskipta. Það voru regin mistök að fjarlægja metanbíla af þessum lista.

Frestað.

17. Fyrirspurnir áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, vegna búningsklefa Sundhallarinnar.
Mál nr. US200074

Sundhöll Reykjavíkur hefur verið í endurgerð og endurbyggingu og var nýr kvennaklefi byggður vegna þess að sá eldri þótt ekki viðunandi. Mörgum kvengestum Sundhallarinnar finnst staðsetning nýrra búningsklefa bagaleg þar sem ganga þarf frá klefum langa leið utandyra til að komast inn í Sundhöllina. Karlar hafa nú fengið klefa sína aftur endurgerða. Klefar kvenna eru enn í endurbyggingu sem lýkur á þessu ári en munu ekki vera ætlaðir konum til frambúðar heldur viðbót ef með þarf. Margir kvengestir vilja fá aftur aðgang að eldri búningsklefum þegar endurbótum þeirra er lokið. Þær sætta sig ekki við að hafa verið úthýst og að þurfa að ganga langar leiðir á blautum sundfötum, frá klefa að laug. Það stóð aldrei annað til en að karlar fengju sína gömlu klefa aftur. Flokkur fólksins veltir einnig fyrir sér hvort jafnréttisjónarmið kunni að hafa verið fótum troðið hér og hvort farið hafi verið á sveig við jafnréttislög? Fulltrúi Flokks Fólksins óskar eftir skýringu, af hverju kvennabúningsklefinn í Sundhöll Reykjavíkur var tekinn af konunum bæði á meðan klefarnir voru endurgerðir, en einnig til frambúðar? Af hverju konum var vísað úr sínum gömlu klefum en ekki körlum? Hvað hindrar það að konur fái aftur aðgang að klefunum, tilbúnum?

Frestað.

18. Fyrirspurnir áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Fyrirspurnir í framhaldi af bókun meirihlutans í borgarstjórn við tillögu Flokks fólksins um að selja metan á kostnaðarverði
Mál nr. US200075

1. Hver er kostnaður við að framleiða metan og geyma og leiða það að brennslustað? 2. Hver er kostnaður við viðeigandi yfirbyggingu við að safna metani á urðunarstað, geyma og brenna síðan á báli? 3. Hve mörgum kg af metani er brennt árlega á báli? (nota má aðrar einingar svo sem lítra undir ákveðnum þrýstingi, eða rúmmetra undir ákveðnum þrýstingi). 4. Hefur stjórn Sorpu kannað hvort það brjóti á bága við samkeppnislög að selja metan fyrir þeim kostnaði sem fylgir því að koma því til neytenda?

Frestað.

19. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, vegna Aðalskipulags 2010 – 2030
Mál nr. US200076

1. Hvað hefur vinna við nýjan viðauka við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030, endurmat á stefnu um íbúðarbyggð/blandaða byggð og forgangsröðun og þéttleiki uppbyggingar á grundvelli markmiða um breyttar ferðavenjur, uppbyggingu Borgarlínu og stefnu í loftslagsmálum kostað til 1. mars 2020? 2. Hvað er áætlað að endanlegur kostnaður verði? 3. Hvað er aðkeypt vinna stór hluti af vinnunni? 4. Hvað hafa margir komið að vinnunni? 5. Hvað hafa margir fundir verið haldnir? 6. Hvenær er áætlað að vinnu við viðaukann verði lokið?

Frestað.

20. Fyrirspurn frá fulltrúa Samfylkingarinnar, vegna aðgengismála strætóstoppistöðva í Reykjavík.
Mál nr. US200077

1. Eru allar stoppistöðvar aðgengilegar fyrir alla (t.d. fólk í hjólastólum, barnavagna o.s.f.) og er aðkoma að stoppistöðvum ásættanleg? 2. Eru til landupplýsingagögn (GIS) þar sem búið er að taka saman hvaða stoppistöðvar eru aðgengilegar og hverjar ekki? 3. Er til aðgerðaráætlun sem miðar að því að laga aðgengi við stoppistöðvar? 4. Hvaða kröfur voru gerðar varðandi aðgengi í nýju skýlunum?

Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:47

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Valgerður Árnadóttir
Sveinsson
Aron Leví Beck
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar

Björn Gíslason
Örn Þórðarson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 3. mars kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1058. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrunn Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Ármúli 7 (01.262.101) 103515 Mál nr.
BN057313
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á millibyggingu milli Ármúla 9 og Ármúla 7, mhl.01, á lóð nr. 7 við Ármúla.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020 ásamt afriti af ósamþykktum uppdráttum af fyrirhuguðum framkvæmdum og afrit af tölvupósti varðandi deiliskipulagsbreytingu dags. 29. nóvember 2019.
Niðurrif: x,x ferm., x,x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Ármúli 7 (01.262.101) 103515 Mál nr.
BN055605
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél í fl. IV, tegund a) hótél, með 55 herbergjum fyrir 110 gesti, starfsfólk hótels og á Klíníkunni er samtals áætlað 26 manns, mhl. 01 sem er tengibygging verður rifin og endurbyggð á á fjórum hæðum og tengd við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.
Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.
Sameinaðir mhl.01 og 04 stækka samtals um: 248,0 ferm., 727,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Ármúli 9 (01.263.001) 103518 Mál nr.
BN055606
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar inn á nýja tengibyggingu, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7 á húsinu á lóð nr. 9 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits, útg. 4.02, dags. 2. janúar 2019, greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019 og vottun á tröppulyftu. Einnig fylgir yfirlit breytinga mótt 25. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.000 + 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. Baldursgata 10 (01.186.107) 102228 Mál nr.
BN056581

101258-2119 Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
081062-5369 Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.

Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nönnugötu 4, Baldursgötu 12, 9, 7a og Urðarstíg 2 og 4 frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og Urðarstíg 3 frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Ævar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020.

Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Bauganes 3A (01.672.011) 106799 Mál nr.
BN057150

291050-3879 Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102

Sótt er um leyfi til þess að byggja vinnustofu, matshluta 02, úr timbri á steiptum grunni á einbýlishúsalóð nr. 3A við Bauganes.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stækkun: 49.4 ferm., 166.4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. Bátavogur 1 (01.451.201) 105600 Mál nr.
BN057214

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja til fjögurra hæða fjölbýlishús auk kjallara fyrir alls 74 íbúðir, mhl. 01 og djúpgáma, mhl.02, á lóð nr. 1 við Bátavog.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.2 dags. 20. júlí 2018, hæðablað fyrir Bátavog 1 dags. 1. maí 2019, varmatapsútreikningar unnir af Helga G. Bragasyni dags. 28. janúar 2020 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða móttekið 28. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stærðir: 5.207.1 ferm., 15.817.5 rúmm.

Nýtingarhlutfall A- og B- rými: 1.27.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. Bjargargata 1 (01.631.305) 220421 Mál nr.
BN057323

680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að líkamsrækt er stækkuð og skrifstofum er fækkað sem því nemur á 1. hæð húss nr. 1 við Bjargargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

8. Borgartún 28 (01.230.101) 102912 Mál nr.
BN057319

650572-1659 Fagtak ehf., Pósthólf 37, 222 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050166 þannig að hurð milli stigahúss og rýmis 0102 er felld út og hætt er við brunamerkingu hurðar milli forstofu og íbúðar á 7. hæð í húsi nr. 28A, mhl.02, á lóð nr. 28 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Brekkustígur 6B (01.134.114) 100324 Mál nr.
BN056004

270261-5159 Ríkarð Oddsson, Brattatunga 6, 200 Kópavogur
240959-5189 Stefán Ómar Oddsson, Hraungata 13, 210 Garðabær
030861-3539 Ragnar Sær Ragnarsson, Einholt 10, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris, setja nýjar svalir og útistiga á bakhlið hússins, eftir breytingar verða þrjár íbúðir í húsinu á lóð nr. 6B við Brekkustíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 6A, 7, 8 og 9 og Öldugöldu 50 frá 30. apríl 2019 til og með 28. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 18. maí 2019 og Aðalsteinn Smáráson, Anna Soffía Gunnarsdóttir, Guðný Margrét Emilsdóttir, Heiðrún Kristjánsdóttir og Ólafur Kvaran dags. 27. maí 2019.
Stækkun: 137,8 ferm., xx rúmm.
Stærð eftir stækkun, A-rými: 245,2 ferm., 658,3 rúmm.
Gjald: kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Drápuhlíð 42 (01.713.009) 107220 Mál nr.
BN057149

660503-3740 Drápuhlíð 42, húsfélag, Drápuhlíð 42, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd, sem gerð verður með lökkun lóðar við suðurhlíð hússins, á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019, samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019 og umboð frá Kristínu Þórunni Jónsdóttur dags. 5. nóvember 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Drápuhlíð 44 (01.713.010) 107221 Mál nr.
BN057137

700108-0740 Drápuhlíð 44, húsfélag, Drápuhlíð 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd sem gerð verður með lökkun lóðar við suðurhlíð hússins á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019, samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN056969

680819-1060 Efstaleitis Apótek ehf., Efstaleiti 27b, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052546, mhl.01, þannig að innréttað verður apótek, áætlaðir eru 4 starfsmenn, í rými 0105 á 1. hæð og lager í rými 0002 í kjallara, einnig er opunarátt inngangshurðar inn í apótekið breytt í húsi nr. 27B á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Erindi fylgir yfirlýsing um breytingu atvinnurýma á lóð dags. 18. febrúar 2020 og yfirlýsing eigenda dags. 18. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

13. Elliðabraut 4-6 (04.772.301) 195949 Mál nr.
BN057215

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054252, þannig að gerðar eru breytingar á baðherbergjum á öllum hæðum og inngarður er endurhannaður í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.

minnkun ferm. er: 302,9 ferm.

Stækkun rúmm. er 630,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

14. Elliðabraut 12 (04.772.601) 204802 Mál nr.
BN057341

660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að staðsetja djúpgáma, mhl. 4, á austurhluta lóðar nr. 12 til 22 við Elliðabraut.

Erindi fylgir umsögn frá skrifstofu umhverfisgæða dags. 27. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Fiskislóð 37C (01.086.502) 224427 Mál nr.
BN057308

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054257, þannig að stigar í garðyrkju, vinnuskóla og verkstæði eru felldir út, brunahönnun breytt og skráningartafla uppfærð fyrir húsið á lóð nr. 37C við Fiskislóð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. Fossaleynir 1 (02.456.101) 190899 Mál nr.
BN057316

521009-2170 Knatt höllin ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að stækka rými endurhæfingarstöðvar á 1. hæð með því að tengja það við rými í vesturhúsi Egilshallar á lóð nr. 1 við Fossaleyni.

Bréf hönnuðar dags. 10. Febrúar 2020 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. Furugerði 23 (01.807.403) 107818 Mál nr.
BN057287

640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa niður allar byggingar og fjarlægja öll tré og gróður á lóð nr. 23 við Furugerði.

Tölvupóstur frá umsækjanda dags. 27. febrúar 2020 fylgir erindinu.

Niðurrif er:

Mhl. 01 er 86,3 ferm. 226,5 rúmm.,

Mhl. 02 68,1 ferm. 178,8 rúmm.,

Mhl. 04 308,0 ferm., 1093,4 rúmm.,

Samtals : 462,4 ferm. 1.498,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. Gerðarbrunnur 40-42 (05.056.304) 206059 Mál nr.
BN057088

200985-3119 Einar Örn Rafnsson, Gerðarbrunnur 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054287 vegna lokaúttektar, staðsetningu tækja í innréttingum, opnun hurða, gerð veggja, svala og útihandriða hefur verið breytt í húsi nr. 42 á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar um yfirlit breytinga og samþykki eiganda nr. 40 dags. 26. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Hagasel 23 (04.937.701) 112913 Mál nr.
BN057373

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.

Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags.

11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014. Einnig Samantekt á brunavörnum frá Mannvit mótt. 15. janúar 2020, hæðablað dags. í október 1987, Greinagerð um algilda hönnun frá hönnuði dags.

15. janúar 2020, Greinagerð hönnunarstjóra dags. 15. janúar 2020, Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020, Varmatapsútreikningar ódags., Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019, minnisblað 01 frá Víðsjá dags. 18. desember 2019. Einnig samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24.

janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 24. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2020 og varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020.

Stærðir:

1. hæð: 301,4 ferm., 858,6 rúmm.

2. hæð: 278,8 ferm., 930,5 rúmm.

Samtals A rými: 580,2 ferm., 1.849,5 rúmm.

B-rými: 40,9 ferm., xxx rúmm.

Gjald. kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. Hallgerðargata 7 (01.349.301) 225427 Mál nr.
BN057107

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörk eru uppfærð ásamt lóðarhönnun, staðsetningu og fjölda bílastæða er breytt, steipt plata fyrstu hæðar er lækkuð, steypumálum hurðargata er breytt, gatmál glugga lagfærð og

þök yfir efstu svölum fjarlægð, auk þess sem innra skipulag breytist lítillaga í fjölþýlishúsi, á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019 og A3 afrit af innlögðum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Hallveigarstígur 10 (01.180.207) 101695 Mál nr.
BN057318

131050-2919 Sigmar Ármannsson, Miðleiti 12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á annarri, þriðju og fjórðu hæð suðvesturhliðar og verða þær steypar, með galveniseruðu handriði, á hús á lóð nr. 10A við Hallveigarstíg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódags.

Gjald kr. 2020

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Hamrahlíð 10 (01.731.001) 107355 Mál nr.
BN056962

460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsgötu 4, 101 Reykjavík

460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýja snyrtingar í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. febrúar 2020 og bréf hönnuðar með greinagerð um breytingar dags. 2. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Háaleitisbraut 175 (01.84.-.93) 108676 Mál nr.
BN057284

500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og stækka tvær skoðunarstofur bráðamóttöku LHS þannig að núverandi gólf og þak verða framlengd og byggðir léttir útveggir að norðurhlið húss, mhl. 09, á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.

Stækkun: 27.8 ferm., 104.2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. Hofsvallagata 54 (01.526.101) 106073 Mál nr.
BN056987

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055365 þannig að innra skipulagi í búningsherbergi og geymslum er breytt í Vesturbæjarlaug á lóð nr. 54 við Hofsvallagötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Hólmgarður 30 (01.818.305) 108216 Mál nr.
BN057238

130379-5759 Konráð Valur Gíslason, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík

130482-3769 Sif Sveinsdóttir, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, byggja kvisti, bæta við svölum til suðurs, síkka glugga á 1. hæð og breyta í hurðir, fjarlægja burðarveggi á 1. og 2. hæð, lyfta gólfi í þvottahúsi sem er sameign og skipta því á milli eignarhluta tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hólmgarð.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun: 54.2 ferm., 107.8 rúmm. Nýtingarhlutfall 0.5.

Erindi fylgir þinglýst samþykki meðeigenda dags. 22. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020 og til athugasemda.

26. Hólmgarður 33 (01.819.009) 108234 Mál nr.
BN057160

040585-2499 Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík

171079-3819 Jóhann Marel Viðarsson, Hólmgarður 33, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020.

27. Hólmgarður 35 (01.819.010) 108235 Mál nr.
BN057161

130874-3049 Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

310374-2969 Helga Birna Brynjólfsdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020.

28. Hólmsheiðarvegur 151 (05.8--98) 113452 Mál nr.
BN057145

641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík

580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054846 þannig að tæknirýmum og stiga upp á milliloft er breytt í húsi á lóð nr. 151 við Hólmsheiði.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Hverfisgata 94 (01.174.011) 224105 Mál nr.
BN056623

710316-1470 Hverfisstígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051617 þannig að stigapallur á 5. hæð verður séreign aðliggjandi íbúða 502 og 503 í staðfangi nr. 96 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 12. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. Hæðargarður 56 (01.819.108) 108247 Mál nr.
BN057283

121143-4299 Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tveimur áður gerðum ósamþykktum íbúðum í kjallara hússins á lóð nr. 56 við Hæðargarð.

Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 27. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Iðunnarbrunnur 15 (02.693.410) 206074 Mál nr.
BN057346

070376-4829 Reynir Viðar Pétursson, Haukdælabraut 58, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 15 við Iðunnarbrunn.

Stærðir: 273.9 ferm., 951.5 rúmm.

Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 0.93.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 13. ágúst 2018.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Jórufell 2-12 (04.685.001) 112328 Mál nr.
BN056329

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp sorpskýli á lóð, þrjú 600 lítra sorpílát fyrir hvern stigagang, samtals 18 ker í þremur þörum, sorpskýlin eru jarðföst með

þjónustuhurðum á endum og lúgum í meters hæð frá jörðu, einnig er beðið um leyfi til að breyta yfirborðsefni við hús á lóð nr. 2-12 við Jórufell.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. Kambsvegur 4 (01.352.605) 104202 Mál nr.
BN057254

160360-5509 Hreinn Halldórsson, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík
040160-5749 Viktoría Róbertsdóttir, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr með steyptri gólfplötu, útveggjum úr timbri og með einhalla þaki á lóð nr. 4 við Kambsveg.

Samþykki meðeigenda húss, dags. 6 febrúar 2020, fylgir erindinu.

Stærð bílskúrs er: A rými 25,8 ferm., 262,3 rúmm. B rými 2,2 ferm., 21,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

Vísað til uppdráttar nr. 99.01, 99.02 dags. 24. febrúar 2020.

34. Klapparstígur 37 (01.182.139) 101852 Mál nr.
BN057304

271254-4319 Guðný Jónsdóttir, Blönduhlíð 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0202 og kaffihús 0102 og fyrir áður gerðum breytingum innanhúss auk þess sem stigi milli 1. og 2. hæðar við bakhlið er endurgerður, í húsi á lóð nr. 37 við Klapparstíg.

Erindi fylgir bréf frá byggingafulltrúa Reykjavíkur dags. 20. nóvember 2007.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Kleifarsel 2-12 (04.975.711) 113278 Mál nr.
BN057047

080856-2379 Auður Kjartansdóttir, Kleifarsel 12, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gert hefur verið vinnuherbergi og geymslur í áður ónýttu risi, einnig hefur verið settur stigi upp í þakrýmið og þakgluggar settir í þakflöt beggja vegna í húsi á lóð nr. 12 á lóð nr. 2-12 við Kleifarsel.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 20. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 16. febrúar 2020 og samþykki meðeigenda dags. 24. febrúar 2020.

Stækkun: 38,6 ferm., 23,0 rúmm.

Heildar brúttóstærð eftir stækkun: 227,0 ferm., 662,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

36. Koparsléttu 11 (34.533.401) 206638 Mál nr.
BN057213

510515-0720 Hafnarey ehf., Koparsléttu 11, 162

Sótt er um leyfi til að skipta eignarhluta 0102 í tvo eignarhluta, 0102 og 0103, og áður gerð stækkun millilofts í rými 0103, í húsinu á lóð nr. 11 við Koparsléttu.

Stækkun milligólfs er: 31,8 ferm.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 27. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

37. Langholtsvegur 165A (01.470.006) 105692 Mál nr.
BN054755

090650-2709 Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019. Einnig húsaskoðun dags. 25. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.000

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. Langholtsvegur 192 (01.445.109) 105562 Mál nr.
BN057228

020774-5339 Helena Dröfn Levisdóttir, Langholtsvegur 16, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að búið er að gera hurð úr baðherbergi út á lóð frá kjallaraíbúð húss á lóð nr. 192 við Langholtsveg.
Erindi fylgir ódagsett bréf frá eiganda íbúðar, afrit af reikningi vegna framkvæmdarinnar dags 23. október 2017 ásamt afriti af teikningum samþykktum 10. maí 2011.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

39. Laufásvegur 25 (01.183.506) 101983 Mál nr.
BN057239

020364-4679 Hulda Rós Rúriksdóttir, Brekkubær 35, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýrri íbúð 0101, mhl.01, og lagfærðri skráningu í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Laufásveg.
Erindi fylgir dómsúrskurður um opinber skipti dánarbús Höllu S. Jónatansdóttur og Einars Stefánssonar dags. 29. nóvember 2018 bréf frá hönnuði dags. 20. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Laugavegur 56 (01.173.112) 101529 Mál nr.
BN057342

480102-2580 L56 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050322, vegna lokaúttektar sem felst í því að brunamerkingum á gluggum og veggjum auk brunatexta er breytt í húsinu á lóð nr. 56 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

41. Laugavegur 84 (01.174.302) 101638 Mál nr.
BN057187
460913-0470 GEK ehf., Köldulind 4, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta snyrtingum veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingastaður með fjölbreyttar veitingar í mat og drykk, fyrir 30 gesti í húsi á lóð nr. 84 við Laugaveg.
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkttri 1. desember 2015 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
42. Lág múli 7 (01.261.302) 103508 Mál nr.
BN057347
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta pizzastað á tveimur hæðum, veitingarstað í flokki II, tegund ? fyrir ? gesti, bæta við flóttaleið út á þak, setja upp pallalyftu á milli hæða og koma fyrir skorsteinum fyrir ofn og grill á þaki millibyggingar, mhl. 03 á lóð nr. 7 við Lág múla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Lynghagi 14 (01.554.305) 106607 Mál nr.
BN057242
180788-2049 Elín Þórisdóttir, Ægisíða 103, 107 Reykjavík
230789-4369 Simon Joscha Flender, Ægisíða 103, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðausturhlið hússins á lóð nr. 14 við Lynghaga.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 14 og nr. 16 ódags, eignarskiptayfirlýsing frá 23. janúar 2000 og bréf aðalhönnuðar dags. 27. febrúar 2020.
Stækkun: 7,5 ferm., 6,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 01 dags. 28. febrúar 2020.
44. Miðstræti 12 (01.183.119) 101941 Mál nr.
BN057165
570817-0430 Mjallur ehf., Krúúasi 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.
Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. Naustavogur 15A (01.456.201) 105648 Mál nr.
BN056965
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa dælustöð úr járnbentri steinsteypu á lóð nr. 15a við Naustavog.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 19. nóvember 2019 og lóðauppráttur nr. 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 10. febrúar 2020, minnisblað um hljóðstig frá skólpaðlustöð frá Verkís dags. 18. september 2019, minnisblað Verkís um sprengihættu dags. 11. janúar 2020.

Stærð: 459,9 ferm., 3.330,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

46. Nauthólsvegur 83 (01.755.201) 214254 Mál nr.
BN057147

701211-1030 Grunnstöð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055095 þannig að brunahönnun er breytt, eignanúmer á 4. hæð leiðrétt, þaksvalir felldar út á 5. hæð og eignanúmerum breytt, fjöldi íbúða samkv. kröfum algildrar hönnunar fækkað úr 13 í 7, ennfremur eru breytingar á skráningartöflu og djúpgámar merktir með mhl. nr. á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.

Erindi fylgir minnkuð afrit af teikningum frá hönnuði, nýr umsóknartexti mótt. 25.02.2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar mótt. 02. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Norðurbrún 2 (01.352.501) 104191 Mál nr.
BN057133

510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að rífa hús á lóð nr. 2 við Norðurbrún.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar dags. 12. febrúar 2020.

Stærð: 461.0 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þangað til nýtt hús verður reist á lóðinni skal lóðin vera vel frá gengin og snyrtileg.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. Reykjahlíð 8 (01.701.307) 106993 Mál nr.
BN057343

200579-3729 Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti og koma fyrir svölum á þaki íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Sigtún 30 (01.366.101) 104707 Mál nr.
BN057325

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6 fjölbýlishús, mhl. 02-07, með 108 íbúðum og verslun og þjónustu á 1. hæð ásamt bílajakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 30 við Sigtún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga fyrir hvern matshluta.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Aðalhönnuður hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.

50. Skaftahlíð 10 (01.273.102) 103626 Mál nr.
BN054404

050185-2499 Hörn Kristbjörnsdóttir, Skaftahlíð 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð 0201 þar sem eldhúsi og stofu hefur verið víxlað, rennihurð gerð út á svalir og hurð gerð úr kjallara húss nr. 10 á lóð nr. 4-10 við Skaftahlíð.

Samþykki sumra frá árinu 2012 fylgir erindi.

Samþykki frá húsfélagsfundi sem fram fór þann 16. apríl 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

51. Skólavörðustígur 45 (01.182.313) 101910 Mál nr.
BN057219

590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf., Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052151, vegna lokaúttektar, þannig að settur er vaskur í veitingarsal, handrið á tröppur, þak framlengt yfir vörumóttöku og bakinngangi og göngupalli breytt í húsinu á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir samþykki frá eiganda dags. 18. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

52. Sogavegur 73-75 (01.811.201) 107823 Mál nr.
BN057310

540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054554 þannig að innra skipulagi og skráningatöflu er breytt fyrir hús á lóð nr. 73-75 við Sogaveg.

Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum í A3.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

53. Sogavegur 77 (01.811.202) 186150 Mál nr.
BN057309

540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054553 þannig að innra skipulagi er breytt, glugga bætt við á norðurgafli og skráningatöflu breytt fyrir hús á lóð nr. 77 við Sogaveg.
Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum í A3.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. Sólvallagata 2 (01.160.314) 101176 Mál nr.
BN057349

411104-2490 Vattarnes ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053169, þannig að hætt er við að steinsteypa stækkun á bílageymslu og í staðinn er byggð áhaldageymsla úr timbri við bílageymsluna og hætt er við að loka bakinnangangshurð auk þess sem staðsetning sorptunna er breytt, á lóð nr. 2 við Sólvallagötu.
Stækkun vegna áhaldageymslu er: 9,9 ferm., 23,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

55. Sólvallagata 10 (01.160.318) 101180 Mál nr.
BN056976

070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík
060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýja forstofu við norðurinnangang, lengja aðaltröppur, bæta við glugga til vesturs, síkka glugga á suðurhlið kjallara, gera útskotsglugga á austurhlið, með hurðum út á nýjan sólpall, skipta um klæðningu á þaki, taka niður núverandi skorstein og setja upp nýjan fyrir arinn og endurgera steypa vegg að götu í sömu mynd og fyrir eru á einbýlishúsalóð nr. 10 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 9. desember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 3. desember 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. janúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.
Stækkun: 3,1 ferm. 45.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020.

56. Strípsvegur 100 (08.1--.-52) 218307 Mál nr.
BN056881

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum þannig að lokahúsi verður skipt í dreifistöð og borholuhús á lóð nr. 100 við Strípsveg.
Erindi fylgir staðfesting Veitna á þurrspennum í dreifistöð við Vatnsendakrika dags. 26. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

57. Suðurhlíð 9 (01.780.401) 107506 Mál nr.
BN057285
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056521 þannig að innra skipulagi og brunavörnum er breytt í færanlegum kennslustofum við Klettaskóla á lóð nr. 9 við Suðurhlíð.
Erindi fylgir afrit af teikningum úr gagnagrunni hönnuðar og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
58. Urðarbrunnur 24-28 (05.054.710) 211724 Mál nr.
BN056790
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir aðskilið byggingaleyfi fyrir húsum 24, 26 og 28 á lóð nr. 24-28 við Urðarbrunn.
Tölvupóstur frá hönnuði dags. 25. febrúar 2020 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. Úlfarsbraut 122-124 205755 Mál nr.
BN057351
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934 vegna öryggisúttektar þannig að fyrirkomulagi í eldhúsi og mótuneyti er breytt, breyting gerð á flóttaleiðum og bráðabirgðalokun sett á þann hluta 2. áfanga sem ekki er tekinn í notkun í Dalsskóla á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
60. Vagnhöfði 7 (04.062.304) 110633 Mál nr.
BN057315
450207-1010 Viðskiptavit ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að lækka yfirborð lóðar og koma fyrir stoðveggjum og fallvörnum á lóðarmörkum, skipta kjallara upp í 6 rýmiseiningar og bæta við sex nýjum iðnaðarhurðum með innbyggðum inngangshurðum á norðurhlíð iðnaðarhúss, mhl.02, á lóð nr. 7 við Vagnhöfða.
Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 17. febrúar 2020, samþykki lóðarhafa undirritað 20. febrúar 2020, hluti úr mæliblaði 4.062.3 dags. 15. júlí 2019, samkomulag milli lóðarhafa og veitna dags. 5. júní 2019 og niðurstöður brunavarna dags. 13. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

61. Vatnagarðar 38 (01.407.902) 104958 Mál nr.
BN057344
540400-2290 ALP hf., Holtavegi 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi annarrar hæðar þannig að í stað opins rýmis er hluti stúkaður af með glerskilrúmum og gönguleið stiga snúið við, í húsinu á lóð nr. 38 við Vatnagarða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

62. Vesturgata 30 (01.131.215) 100183 Mál nr.
BN057209
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til endurbóta, nýbygginga og niðurrifs í þremur áföngum; Í 1. áfanga eru gerðar endurbætur, niðurrif á stigahúsi og breytingar á núverandi íbúðarhúsi í samráði við Minjastofnun og mhl.05 byggður sem er sameiginlegt tæknirými í kjallara, í 2. áfanga eru byggð tvö hús, mhl.02 einnar hæðar timburbygging og mhl.03 sem einnig er einnar hæðar timburbygging, í 3. áfanga er mhl.04 sem er nýtt tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með kjallara og risi. Alls eru 4 íbúðir og atvinnurými í kjallara mhl.01, ein íbúð í mhl.02, ein íbúð í mhl.03 og í mhl.04 eru tvær íbúðir og atvinnurými í kjallara, á lóð nr. 30 við Vesturgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 3. desember 2019, ódags. töflur um orkuramma fyrir mhl.01, mhl.02, mhl.03 og mhl.04, hæðablað dags. febrúar 2003 og afrit af teikningum samþykktum 25. október 2011 með yfirliti yfir breytingar. Einnig fylgir umsögn Minjastofnunnar dags. 5. febrúar 2020 og kvittun fyrir móttöku lóðarblaðs til þinglýsingar dags. 27. febrúar 2020.
Stærðir eftir breytingu:
Mhl.01: 229,1 ferm., 665,1 rúmm.
Mhl.02: 57,8 ferm., 198,0 rúmm.
Mhl.03: 43,9 ferm., 180,8 rúmm.
Mhl.04: 227,6 ferm., 699,9 rúmm.
Mhl.05: 7,6 ferm., 22,3 rúmm.
Samtals stækkun: 209,6 ferm., 807,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

Ýmis mál

63. Bauganes 27 (01.673.008) 106825 Mál nr.
BN057363
140176-6059 Magnús Jóhannsson, Bauganes 27, 102
211177-5439 María Björg Sigurðardóttir, Bauganes 27, 102
Þann 09.05.2017 voru samþykkt byggingaráform BN052608 að Bauganesi 27. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. Bergþórugata 6 (01.192.010) 102516 Mál nr.
BN057354
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsetningu lóðarinnar Bergþórugötu 6 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 27.02.2020.
Lóðin Bergþórugata 6 (staðgr. 1.192.010, L102516) er talin í fasteignaskrá 87 m². Lóðin Bergþórugata 6 (staðgr. 1.192.010, L102516) reynist eftir hnitsetningu 88 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 16.05.2018, samþykkt í borgarráði þann 24.05.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.07.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Fiskislóð 27 (01.089.203) 209691 Mál nr.
BN057359

520315-0120 S.K.Ó. ehf., Eikjuvogi 11, 104 Reykjavík

Þann 14.11.2017 voru samþykkt byggingaráform BN052945 að Fiskislóð 27. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

66. Friggjarbrunnur 21 (02.693.505) 205774 Mál nr.
BN057357

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á stækkun lóðarinnar Iðunnarbrunnis 11 og niðurfellingu lóðarinnar Friggjarbrunnis 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2020.

Lóðin Iðunnarbrunnur 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070) er 323 m².

Bætt 197 m² við lóðina frá Friggjarbrunni 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774).

Lóðin Iðunnarbrunnur 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070) verður 520 m².

Lóðin Friggjarbrunnur 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774) er 318 m².

Teknir 197 m² af lóðinni og bætt við Iðunnarbrunn 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070). Teknir 122 m² af lóðinni og bætt við óútvísada landið, L221447. Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Friggjarbrunnur 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774) verður 0 m² og verður afskráð.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.01.2020 auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.02.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Gerðhamrar 32 (02.298.404) 109163 Mál nr.
BN056030

270286-2169 Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík

Tilkynnt er um byggingu viðbyggingar við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 32 við Gerðhamra.

Stækkun 30,7 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 16. janúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 6. mars 2019 og verkeikningar 201-204 dags. júlí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

68. Gufunes Áburðarverksm (02.220.001) 108955 Mál nr.
BN057365

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Þann 22.11.2016 voru samþykkt byggingaráform BN051907 á lóðinni Gufunes Áburðarverksm. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt

byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

69. Hagasel (04.937.701) 112913 Mál nr.
BN057369

Lagt er til að lóðin Hagasel, á horni Heiðarsels og Hagasels, fái staðfangið 23 við Hagasel.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

70. Hjallavegur 64 (01.384.015) 104877 Mál nr.
BN057361

170383-5409 Halldór Heiðar Bjarnason, Hjallavegur 64, 104 Reykjavík

280983-3819 Lilian Pineda de Avila, Hjallavegur 64, 104 Reykjavík

Þann 07.03.2017 voru samþykkt byggingaráform BN051333 að Hjallavegi 64.

Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

71. Hverfisgata 100B (01.174.105) 101583 Mál nr.
BN057358

230155-2409 Grímur Bjarnason, Hverfisgata 102, 101 Reykjavík

Þann 20.12.2016 voru samþykkt byggingaráform BN046804 að Hverfisgötu 100B. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

72. Iðunnarbrunnur 11 (02.693.408) 206070 Mál nr.
BN057356

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á stækkun lóðarinnar Iðunnarbrunnis 11 og niðurfellingu lóðarinnar Friggjarbrunnis 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2020.

Lóðin Iðunnarbrunnur 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070) er 323 m².

Bætt 197 m² við lóðina frá Friggjarbrunni 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774).

Lóðin Iðunnarbrunnur 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070) verður 520 m².

Lóðin Friggjarbrunnur 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774) er 318 m².

Teknir 197 m² af lóðinni og bætt við Iðunnarbrunn 11 (staðgr.nr. 2.693.408, landeignarnr. L206070). Teknir 122 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið, L221447.

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Friggjarbrunnur 21 (staðgr.nr. 2.693.505 landeignarnr. L205774) verður 0 m² og verður afskráð.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.01.2020 auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.02.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. Láland 18-24 (01.874.301) 108836 Mál nr.
BN057360
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
201066-8249 Haukur Guðjónsson, Láland 18, 108 Reykjavík
Þann 10.10.2017 voru samþykkt byggingaráform BN053586 að Lálandi 18. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. Leifsgata 22 (01.195.210) 102602 Mál nr.
BN057362
191057-3339 Þorvaldur Þorvaldsson, Háholt 11, 300 Akranes
Þann 12.01.2016 voru samþykkt byggingaráform BN049975 að Leifsgötu 22. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
75. Silfurslétta 9 (áður Esjumelur 9) (34.535.403) 179249 Mál nr.
BN057367
690506-0840 Spennt ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Þann 28.02.2017 voru samþykkt byggingaráform BN051756 að Esjumel 9. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
76. Thorsvegur 1 (02.3--.-99) 109211 Mál nr.
BN057364
240248-2989 Gerður Pálmadóttir, Akurvellir 1, 221 Hafnarfjörður
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Þann 20.09.2016 voru samþykkt byggingaráform BN050963 að Thorsvegi 1. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
77. Varmadalur 125767 (00.080.002) 125767 Mál nr.
BN057366
240747-4219 Haraldur Jónsson, Varmadalur, 162
Þann 31.01.2017 voru samþykkt byggingaráform BN051836 á lóðinni Varmadalur 125767. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögd gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

78. Dunhagi 23 (01.553.019) 106533 Mál nr.
BN057307
020863-5449 Lilja Jónasdóttir, Markarflöt 12, 210 Garðabær
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skrá sem ósamþykkt íbúð, áður gerða íbúð í rými 0003, skráð sem snyrtistofa, á jarðhæð húss á lóð nr. 23 við Dunhaga.
Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

79. Dunhagi 23 (01.553.019) 106533 Mál nr.
BN057317

020863-5449 Lilja Jónasdóttir, Markarflöt 12, 210 Garðabær

Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skrá sem ósamþykktu íbúð, áður gerða íbúð í bílskúr, rými 0001, í húsi á lóð nr. 23 við Dunhaga.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 00:00.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir