

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 4. mars kl. 09:02 var haldinn 65. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Rannveig Ernudóttir Eypór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Þórdís Pálsdóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Sigurjóna Guðnadóttir og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020.

2. Kirkjusandur 2, Íslandsbanki, forsögn (01.345.1) Mál nr. SN180773
040574-5229 Jónas Þór Jónasson, Krókamyri 72, 210 Garðabær

Lögð fram skipulagslýsing ("Forsögn") Íslandssjóða dags. 13. febrúar 2020 vegna breytinga á lóð nr. 2 við Kirkjusand. Íslandssjóðir hafa óskað eftir samstarfi við Reykjavíkurborg um ferli um deiliskipulagsbreytingu þar sem m.a. verður skoðað að breyta landnotkun og auka byggingarmagn á lóðinni m.v. gildandi deiliskipulag. Skipulagslýsingin er unnin í samstarfi við umhverfis- og skipulagssvið og munu Íslandssjóðir kaupa hugmyndir af nokkrum arkitektastofum um hönnun lóðarinnar og tengsl hennar við nærliggjandi umhverfi og atvinnusögu svæðisins.

Samþykkt.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Með skipulagslýsingunni er stefnt að fjölgun íbúða á Kirkjusandsreitnum, sem tónar vel við skipulagsáherslur borgarinnar. Verkkaupi mun efna til samkeppni um endurskipulag reitsins þar sem gert er ráð fyrir blandaðri byggð og að gamla frystihúsið verði endurbyggt en þó miðað nútímakröfur með tilliti til notkunar, aðstöðu og staðsetningar. Stefnt er að því að stór hluti nýrra íbúða á reitnum verði fyrir ungt fólk og fyrstu kaupendur. Mikilvægt að huga að skólamálu vegna fjölgunar íbúða í hverfinu.

Bjargey Björgvinsdóttir og Jónas Þór Jónasson frá Íslandssjóði og Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Hringbraut 116, Bykoreitur, breyting á deiliskipulagi (01.138.2) Mál nr. SN190401
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
490617-1320 Kaldalón hf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf. dags 27. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Byko reitar á lóðinni nr. 77 við Sólvallagötu og nr. 116 við Hringbraut. Breytingin felst í hækkun hámarksfjölda

Íbúða úr 70 íbúðum í 84, inn- og útkeyrsla í bílakjallara heimiluð frá Hringbraut en engin útkeyrsla við Sólvallagötu, svalir megi ná út fyrir lóðarmörk byggingu sem stendur við Hringbraut, samkvæmt uppdráttum Plúsarkitekta ehf. dags. 27. júní 2019, br. 26. febrúar 2020. Einnig er lögð fram hljóðsvistarskýrsla Eflu dags. 17. apríl 2019 og minnisblað EFLU dags. 7. ágúst 2019 um áhrif á samgöngur. Tillagan var auglýst frá 10. september 2019 til og með 31. október 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Ólafur Hauksson dags. 22. september 2019, Sigríður Erla Jóhannudóttir dags. 22. október 2019, Erla Björk Baldursdóttir dags. 22. október 2019, Margrét Einarsdóttir skólastjóri f.h. skólaráðs Vesturbæjarskóla dags. 29. október 2019 og Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 31. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn Vegagerðarinnar dags. 2. desember 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020. Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Breytingin felur í sér óverulegar breytingar á gildandi deiliskipulagi. Uppbygging á reitnum fellur vel að stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur um þéttingu byggðar. Heimild til hótelluppbyggingar er tekin út og í staðinn gert ráð fyrir fleiri íbúðum. Varðandi umræðu um umferðarflæði á hringtorginu sem liggur að reitnum þá er stefnt á að hefja greiningavinnu á svæðinu og hvaða rými þarf undir þær samgöngur. Er stefnt að því að sú greiningarvinna verði í samvinnu við Vegagerðina og fari fram strax á fyrri hluta þessa árs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fram kemur í kynningu að ekki sé verið að auka byggingarmagn og ekki eigi að hækka byggingar á Byko reitnum. Þær athugasemdir sem hafa borist eru margar mjög verðugar að skoða og snúa m.a. að öryggi og vindmælingum. Flokkur fólksins fagnar því að skoða á nánar áhrif af formi húsa við endurgerð þessa svæðis með tilliti til vindsveipa. Mikilvægt er að prófa mismunandi gerðir bygginga í líkantilraunum í vindgöngum enda skipta form húsa miklu máli þegar spurning er hversu mikinn vind þau draga niður að jörðu. Öll vitum við að ekki tókst nógu vel til með Höfðatorgið en þar eru vindsveipir stundum hættulega sterkir líklega vegna þess að lögun bygginga dregur vind niður að jörðu. Hvað varðar öryggisþáttinn þá hefur Hringbrautin mjög lengi verið ein af þeim götum þar sem gangandi og hjólandi vegfarendum er hætta búinn. Flokkur fólksins vonar að öryggisþátturinn á þessu svæði verði skoðaður ofan í smæstu öreindir.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lýst er yfir miklum áhyggjum að þessari uppbyggingu hvað varðar umferðarmál. Nú þegar er hættulegt ástand á Hringbraut hvað varðar þverun og nákvæmlega enginn vilji til að breyta því. Minnt er á að Hringbrautin er þjóðvegur fyrir íbúa Seltjarnarness út úr bæjarfélaginu. Á þessum reit var áætlað að byggja upp hótell en frá þeim áformum hefur nú verið fallið og þess í stað á að fjölga íbúðum á reitnum um 20% - úr 70 í 84. Það þýðir að bílum fjölga mjög á þessu svæði og eykst þá umferðin á Hringbraut enn frekar. Andvaraleysi borgarinnar og Vegagerðarinnar vegna Hringbrautar er fordæmalaus en fram hefur komið viljaleysi borgarinnar til að bæta úr umferðarmálum á þessu svæði.

Birkir Ingibjartsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Kjalarnes, Nesvík, skipulagslýsing Mál nr. SN190734
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
511202-3450 Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 11. desember 2019 ásamt skipulagslýsingu dags. 9. desember 2019 vegna gerð nýs deiliskipulags fyrir Nesvík á Kjalarnesi sem felst í uppbyggingu allt að 100 herbergja hótels auk 12 stakstæðra húsa sem leigð verða út sem gistirými og þjónustuð af hótelinu. Einnig er lögð fram skýrsla Fornleifastofnunar Íslands dags. 2019. Tillagan var kynnt frá 29. janúar 2020 til og með 19. febrúar 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Vegagerðin dags. 3. febrúar 2020, Borgarsögusafn Reykjavíkur dags. 7. febrúar 2020, íbúaráð Kjalarness dags. 17. febrúar 2020, Skipulagsstofnun dags. 20. febrúar 2020, Veðurstofa Íslands dags. 20. febrúar 2020, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 21. febrúar 2020 og Veitur dags. 25. febrúar 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Umhverfisstofnunar dags. 17. febrúar 2020. Athugasemdir kynntar.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Starmýri 2, breyting á deiliskipulagi (01.283.0) Mál nr. SN190437
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Viðarrima 33, 112 Reykjavík
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn PKdM Arkitekta ehf. dags. 18. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Safamýri/Álftamýri vegna lóðar nr. 2 við Starmýri. Í breytingunni felst að hækka hús nr. 2a um tvær hæðir frá núverandi ástandi og bæta við byggingarreit til vesturs fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi sem snýr að Álftamýri. Breytingin gerir ráð fyrir að á lóðinni verði heimild fyrir íbúðir, verslunar- og þjónustustarfsemi og aðra atvinnustarfsemi sem samræmast notkunarskilgreiningum í Aðalskipulagi Reykjavíkur. Auk þess er gert ráð fyrir breytingum á lóð og nýjum bílastæðaskilmálum í samræmi við áherslur Aðalskipulags, samkvæmt uppdr. PKdM Arkitekta ehf. dags. 12. september 2019, síðast br. 27. febrúar 2020. Einnig eru lagðir skýringar- og skuggavarpuppdr. dags. 19. september 2019. Tillagan var auglýst frá 16. desember 2019 til og með 29. janúar 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: 11 íbúar að Álftamýri 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73 og 75 dags. 27. janúar 2020, Ragnheiður Bragadóttir f.h. íbúa í Starmýri 6 dags. 29. janúar 2020, Erla Hafrún Guðjónsdóttir dags. 29. janúar 2020 og Guðmundur B. Ólafsson f.h. eiganda og íbúa Starmýri 4 og 8 dags. 29. janúar 2020. Einnig er lagt fram skuggavarpuppdr. PKdM Arkitekta ehf. dags. 18. febrúar 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020.

Samþykkt með þeim breytingum sem þar koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.

Vísað til borgarráðs

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Ártúnshöfði, austurhluti, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa (04.071)
Mál nr. SN200134

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulaginu "Ártúnshöfði - Eystri" vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstaðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku, dags. 21. febrúar 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1056 frá 25. febrúar 2020.

(D) Ýmis mál

8. Svar við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, um Óðinstorg og nágrenni
Mál nr. US200032

Lagt fram svar frá umhverfis- og skipulagssviði, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 26. febrúar 2020 vegna fyrirspurnar áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um Óðinstorg og nágrenni sem kom fram í skipulags- og samgönguráði dags. 29. janúar 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ljóst er að framkvæmdir við Óðinstorg sem er við heimili borgarstjóra er komin fram úr áætlunum. Samkvæmt kostnaðaráætlunum átti framkvæmdin að kosta 300 milljónir. Viðurkennt er í svari þessu að verkið er komið langt fram úr áætlunum og endi samkvæmt fjárhagsáætlunum í 380 milljónum. Er það framúrkeysla upp á tæp 30%. Ekki er litið á þetta svar sem lokasvar því verkið hefur dregist úr hófi og fróðir menn sem skoðað hafa framkvæmdirnar segja að verkið hljóti að vera mun dýrara. Framkvæmdum átti að ljúka í lok september 2019 en ljóst er að þeim ljúki ekki fyrr en í byrjun sumars 2020. Borgarfulltrúi Miðflokksins fylgist áfram með kostnaðarauka sem kemur til með að falla á endurgerð Óðinstorgs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Breytingar á nokkrum torgum í Þingholtunum svo sem Óðinstorgi, Freyjutorgi og Baldurstorgi eiga sér langa sögu. Sérstakur hópur sem skipaður var til að koma með tillögur um fegrun hverfisins lagði til fyrir hálfum öðrum áratug, að þessum torgum yrði breytt. Breytingin á Óðinstorgi sem nú stendur yfir á rætur sínar að rekja til metnaðarfullrar samkeppni sem haldin var árið 2015.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Framkvæmdir við Óðinstorg hafa tafist, en þeim átti að vera lokið á síðasta ári. Kostnaður mun enda vel yfir þrjúhundruð milljónum, en endanlegar tölur liggja ekki fyrir. Rétt væri að fá skrifstofustjóra framkvæmda- og viðhalds til að fara yfir kostnað verkefnisins á fundi ráðsins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í svari við fyrirspurn um Óðinstorg eru nokkur atriði sem fulltrúi Flokks fólksins rekur augun í. Það er kannski erfitt að gagnrýna verkferilinn og vel kann að vera að allt sé í góðu samræmi við samþykktir. Kostnaðurinn við þessar framkvæmdir er gríðarmikill, hér er verið að tala um alla vega 331 milljón, upphæð sem nær hátt í kostnað við endurgerð braggans. Flokkur fólksins vill setja stórt spurningarmerki við forgangsroðun hér og finnst hún mjög röng. Varla er það vel ígrundað að setja slíka upphæð í að snyrta eitt

torg í bænum þegar hefði verið hægt að nota þetta fjármagn til að fjölga stöðugildum sálfræðinga sem dæmi en um 700 börn bíða eftir ýmis konar þjónustu sérfræðinga skóla. Vissulega eru þau mál ekki á borði skipulags- og samgönguráðs en hér finnst fulltrúa Flokks fólksins að meirihlutinn í borginni raði fólkinu sjálfu og börnunum ekki mjög ofarlega á forgagnslista heldur setja skreytingar gatna og torga í efstu sætin. Borgarfulltrúi Flokks fólksins spyr: Af hverju var svo nauðsynlegt að endurnýja þetta svæði umfram annað?

9. Svar við tillögu borgarfulltrúa Flokks fólksins, gjaldfrjálst verði að leggja í bílastæðahús á næturnar Mál nr. US190297

Lögð er fram umsögn frá umhverfis- og skipulagssviði, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 17. febrúar 2020 vegna tillögu borgarfulltrúa Flokks fólksins sem barst úr borgarráði dags. 5. september 2019, um að gjaldfrjálst verði að leggja í bílastæðahús á næturnar.

Tillaga felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Vel má skoða leiðir til að auka nýtingu bílastæðahúsa og jafnframt að auka tekjur af þeim og bæta þjónustuna. Þá væri æskilegt að leita leiða til að færa bílaleigubíla í auknu mæli af íbúðagötum og inn í bílastæðahús. Tillagan sem lögð er fram ein og sér myndi hins vegar leiða til tekjutaps sem við teljum ekki vera æskilegt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Rétt er að leggja áherslu á að bílastæðahús séu opin allan sólarhringinn gegn sanngjörnu endurgjaldi. Aðkoma einkaaðila að rekstri bílastæðahúsa getur bætt þennan rekstur og aukið nýtingu eins og borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins hafa lagt til.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að gjaldfrjálst verði að leggja í bílastæðahús á næturnar þar sem bílastæðaskortur er vaxandi vandamál í miðborg Reykjavíkur en tillagan hefur verið felld í skipulags- og samgönguráði. Íbúar borgarinnar finna fyrir þeim skorti en lítið bólar á úrræðum til úrlausnar á vandanum. Á sama tíma rekur Reykjavíkurborg 6 bílastæðahús með yfir þúsund bílastæðum. Í svari er það staðfest að nýting á nóttinni er lítil og önnur rök eru að ef tillagan verði að veruleika þá muni bílastæðasjóður verða fyrir tekjutapi. Þetta eru sérkennileg rök, „nýting er lítil og óttast er að bílastæðasjóður verði fyrir tekjutapi“. Flokkur fólksins spyr hvernig þetta tvennt fari saman? Spyrja má í framhaldinu, hvað græðir bílastæðasjóður á að hafa nánast tóm bílastæðishús að nóttu til? Hér er verið að tala um að hafa frítt yfir nóttu og koma þannig á móts við bílastæðavanda. Mörgum íbúðum sem verið er að selja í borginni fylgja ekki bílastæði. Það hefur ákveðinn fælingarmátt. Að bjóða upp á gjaldfrjáls stæði að nóttu er hagur íbúa á svæðinu, það myndi einnig laða fólk frekar að skoða að fjárfesta í íbúðum á svæðinu og breyttir sennilega mjög litlu fyrir bílastæðasjóð. Í svari er tala um vaktþjónustu. Vaktþjónusta er óþarfi, bílastæðahúsunum þarf ekki að læsa yfir nóttu.

10. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins í borgarráði, Laugavegur sem göngugata Mál nr. US200058

Lögð er fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins sem vísað var til skipulags- og samgönguráðs frá borgarráði Reykjavíkur dags. 20. febrúar 2020. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

11. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokk fólksins, vegna moldroks í Úlfarsárdal.
Mál nr. US200062

Lögð er fram fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins vegna moldroks í Úlfarsárdal sem kom fram í skipulags- og samgönguráði 26. febrúar 2020. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

12. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, bílatalningar í Skerjafirði
Mál nr. US200060

Lögð er fram fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um bílatalningar í Skerjafirði sem barst skipulags- og samgönguráði dags. 26. febrúar 2020. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

13. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, vegna endurskipulagningu á leiðakerfi Strætó bs. Mál nr. US200061

Lögð er fram tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins vegna leiðarkerfis Strætós bs. í Grafarvogi, Grafarholti og Úlfarsárdal sem kom til skipulags- og samgönguráðs dags. 26. febrúar 2020. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

14. Tillaga borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um vegabætur í Heiðmörk (USK2020020095) Mál nr. US200063

Lögð er fram tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins vegna vegabætur í Heiðmörk sem kom til skipulags- og samgönguráðs frá borgarráði Reykjavíkur dags. 27. febrúar 2020. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

15. Naustabryggja 31-33, kæra 15/2020 (04.023.2) Mál nr. SN200136
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 21. febrúar 2020 þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagssviðs um að hafna kröfu húsfélags að Naustabryggju 31-33 um aðkomu að Naustabryggju 31-33 og bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu Sviðsstjóra.

16. Urðarstígur 9, kæra 17/2020, umsögn (01.186.5) Mál nr. SN200137
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 24. febrúar 2020 þar sem kærðar eru ákvarðanir byggingarfulltrúa dags. 24. og 31. janúar 2020 og 10. febrúar 2020 um byggingarleyfissskyldu og stöðvun framkvæmda að Urðarstíg 9. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 27. febrúar 2020.

17. Hólmasel 2, kæra 131/2019, umsögn, úrskurður (04.937.7) Mál nr. SN190753

701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. desember 2019 ásamt kærðu dags. 20. desember 2019 þar sem kærð er afgreiðsla Reykjavíkurborgar. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 30. janúar 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. febrúar 2020. Úrskurðarorð: Rétt er að byggingarfulltrúi taki fyrirbyggjandi umsókn kæranda til afgreiðslu án ástæðulauss dráttar. Að öðru leyti er kærðumáli þessu vísað frá úrskurðarnefndinni.

18. Hagasel 23, kæra 85/2019, umsögn, úrskurður (04.937) Mál nr. SN190539
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. september 2019 ásamt kærðu dags. 7. september 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 21. ágúst 2019 og borgarráðs frá 29. ágúst 2019 á breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. október 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. febrúar 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildinguna ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 29. ágúst 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis að því er varðar lóðina Hagasel 23. Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 4. febrúar 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi undir búsetuúrræði velferðarsviðs Reykjavíkurborgar og Félagsbústaða hf. á lóðinni Hagasel 23, er felld úr gildi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 4. febrúar 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi undir búsetuúrræði velferðarsviðs Reykjavíkurborgar og Félagsbústaða hf. á lóðinni Hagasel 23, er felld úr gildi. Það er búið að kosta íbúa á þessu svæði blóð, svíta og tár að berjast á móti þessum áformum borgarinnar. Lóðin er á stærð við frímerki í skilningi skipulags og er nokkurs konar miðja hverfisins sem tengir ýmsa starfsemi saman. Í úrskurðinum er afdráttalaus niðurstaða um að húsið sem áformað var að byggja á lóðinni reyndist of stórt. Búið var að skipuleggja byggingu fyrir Félagsbústaði sem úrskurðarnefndin segir að sé of stórt sem nemur 27m². Það er áfelligdómur yfir borginni. Meirihlutinn ætlar ótrauður að halda áfram og troða um 600 m² fjölbýlishúsi á þessa litlu lóð sem er hjarta svæðisins. Ákall hefur verið um að þetta græna svæði fái að halda sér eins og það er vegna þess ríka aðdráttarfls sem það hefur fyrir bæði börn og fullorðna árið um kring. Það er nýtt sem útivistarsvæði fyrir börn og þarna eru haldnar litlar hverfahátíðir. Hvers vegna á að úthluta Félagsbústöðum þetta frímerki til uppbyggingar? Borgin á nóg af lóðum til að byggja á.

19. Hagasel 23, kæra 92/2019, umsögn, úrskurður (04.937) Mál nr. SN190564
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. september 2019 ásamt kærðu dags. 15. september 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 21. ágúst 2019 og borgarráðs frá 29. ágúst 2019 á breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. október 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. febrúar 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildinguna ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 29. ágúst 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis að því er varðar lóðina Hagasel 23.

Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 4. febrúar 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi undir búsetuúrræði velferðarsviðs Reykjavíkurborgar og Félagsbústaða hf. á lóðinni Hagasel 23, er felld úr gildi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 4. febrúar 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi undir búsetuúrræði velferðarsviðs Reykjavíkurborgar og Félagsbústaða hf. á lóðinni Hagasel 23, er felld úr gildi. Það er búið að kosta íbúa á þessu svæði blóð, svita og tár að berjast á móti þessum áformum borgarinnar. Lóðin er á stærð við frímerki í skilningi skipulags og er nokkurs konar miðja hverfisins sem tengir ýmsa starfsemi saman. Í úrskurðinum er afdráttalaus niðurstaða um að húsið sem áformað var að byggja á lóðinni reyndist of stórt. Búið var að skipuleggja byggingu fyrir Félagsbústaði sem úrskurðarnefndin segir að sé of stórt sem nemur 27m². Það er áfelligdómur yfir borginni. Meirihlutinn ætlar ótrauður að halda áfram og troða um 600 m² fjölbýlishúsi á þessa litlu lóð sem er hjarta svæðisins. Ákall hefur verið um að þetta græna svæði fái að halda sér eins og það er vegna þess ríka aðdráttarafls sem það hefur fyrir bæði börn og fullorðna árið um kring. Það er nýtt sem útivistarsvæði fyrir börn og þarna eru haldnar litlar hverfahátíðir. Hvers vegna á að úthluta Félagsbústöðum þetta frímerki til uppbyggingar? Borgin á nóg af lóðum til að byggja á.

20. Hagasel 23, kæra 96/2019, umsögn, úrskurður (04.937) Mál nr. SN190576 701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. september 2019 ásamt kærðu dags. 19. september 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 21. ágúst 2019 og borgarráðs frá 29. ágúst 2019 og málsmeðferð Reykjavíkurborgar á breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. október 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. febrúar 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 29. ágúst 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis að því er varðar lóðina Hagasel 23.

Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 4. febrúar 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi undir búsetuúrræði velferðarsviðs Reykjavíkurborgar og Félagsbústaða hf. á lóðinni Hagasel 23, er felld úr gildi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 4. febrúar 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi undir búsetuúrræði velferðarsviðs Reykjavíkurborgar og Félagsbústaða hf. á lóðinni Hagasel 23, er felld úr gildi. Það er búið að kosta íbúa á þessu svæði blóð, svita og tár að berjast á móti þessum áformum borgarinnar. Lóðin er á stærð við frímerki í skilningi skipulags og er nokkurs konar miðja hverfisins sem tengir ýmsa starfsemi saman. Í úrskurðinum er afdráttalaus niðurstaða um að húsið sem áformað var að byggja á lóðinni reyndist of stórt. Búið var að skipuleggja byggingu fyrir Félagsbústaði sem úrskurðarnefndin segir að sé of stórt sem nemur 27m². Það er áfelligdómur yfir borginni. Meirihlutinn ætlar ótrauður að halda áfram og troða um 600 m² fjölbýlishúsi á þessa litlu lóð sem er hjarta svæðisins. Ákall hefur verið um að þetta græna svæði fái að halda sér eins og það er vegna þess ríka aðdráttarafls sem það hefur fyrir bæði börn og fullorðna árið um kring. Það er nýtt sem útivistarsvæði fyrir börn og þarna eru haldnar litlar hverfahátíðir. Hvers vegna á að úthluta Félagsbústöðum þetta frímerki til uppbyggingar? Borgin á nóg af lóðum til að byggja á.

21. Hagasel 23, kæra 9/2020, umsögn, úrskurður (04.937) Mál nr. SN200111 701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 11. febrúar 2020 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 4 febrúar 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir byggingu fjölbýlishúss undir búsetuúrræði Velferðasviðs og Félagsbústaða á tveimur hæðum með átta íbúðum að Hagasel 23. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 20. febrúar 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. febrúar 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 29. ágúst 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis að því er varðar lóðina Hagasel 23.

Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 4. febrúar 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi undir búsetuúrræði velferðarsviðs Reykjavíkurborgar og Félagsbústaða hf. á lóðinni Hagasel 23, er felld úr gildi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 4. febrúar 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir fjölbýlishúsi undir búsetuúrræði velferðarsviðs Reykjavíkurborgar og Félagsbústaða hf. á lóðinni Hagasel 23, er felld úr gildi. Það er búið að kosta íbúa á þessu svæði blóð, svita og tár að berjast á móti þessum áformum borgarinnar. Lóðin er á stærð við frímerki í skilningi skipulags og er nokkurs konar miðja hverfisins sem tengir ýmsa starfsemi saman. Í úrskurðinum er afdráttalaus niðurstaða um að húsið sem áformað var að byggja á lóðinni reyndist of stórt. Búið var að skipuleggja byggingu fyrir Félagsbústaði sem úrskurðarnefndin segir að sé of stórt sem nemur 27m². Það er áfelligdómur yfir borginni. Meirihlutinn ætlar ótraudur að halda áfram og troða um 600 m² fjölbýlishúsi á þessa litlu lóð sem er hjarta svæðisins. Ákall hefur verið um að þetta græna svæði fái að halda sér eins og það er vegna þess ríka aðdráttarfls sem það hefur fyrir bæði börn og fullorðna árið um kring. Það er nýtt sem útivistarsvæði fyrir börn og þarna eru haldnar litlar hverfahátíðir. Hvers vegna á að úthluta Félagsbústöðum þetta frímerki til uppbyggingar? Borgin á nóg af lóðum til að byggja á.

22. Tryggvagata 13, breyting á skilmálum deiliskipulags (01.117.4) Mál nr. SN190715
580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
080654-4219 Hildigunnur Haraldsdóttir, Tryggvagata 13, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. febrúar 2020 vegna staðfestingar borgarstjórnar frá 18. febrúar 2020 á synjun borgarráðs frá 13. febrúar 2020.

23. Laugavegur sem göngugata, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN190399

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. febrúar 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 18. febrúar 2020 á tillögu að deiliskipulagi fyrir Laugaveg sem göngugötu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í sáttmála sínum ákvað meirihlutinn sem er með minnihlutaatkvæði að gera Laugavegin að göngugötu allt árið. Þessi ákvörðun hefur komið verulega illa við fjölda rekstraraðila og rekstur þeirra á Laugavegi og Skólavörðustíg. Að viðskipti svo fjölmargar ólíkra verslana skyldi hrynja eins og raun bar vitni þegar götum var lokað fyrir umferð var kannski ekki hægt að vita að gerðist með svo afgerandi hætti. Þegar í ljós kom hvert stefndi hefði meirihlutinn átt að staldra við, hlusta á þennan hóp og endurskoða ákvörðun

sína í kjölfarið. En í stað þess að staldra við er haldið áfram nánast af þvermóðsku. Það hefði ekki sakað að fara hægar í sakirnar hér þegar í ljós koma hvaða áhrif þessar lokanir höfðu. Að fara á móti straumnum veitir ekki á gott. Það er engin ákvörðun svo heilög að ekki megi endurskoða hana, aðlaga eða breyta tímasetningu hennar. Þetta er spurning um tillitssemi og skilning. Það er barnalegt af meirihlutanum að sveifla rökum eins og „já en þetta stendur í sáttmálanum“ og loka þar með á alla möguleika á að ræða málið með það í huga að mæta betur þörfum og væntingum rekstraraðila.

24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, í tengslum við endurnýjun Óðinstorgs Mál nr. US200064

Fulltrúi Flokks fólksins spyr af hverju var svo nauðsynlegt að endurnýja þetta Óðinstorg umfram annað torg/svæði í Reykjavík en rúmlega 300 milljónum hefur verið varið í að endurgera Óðinstorg? Flokkur fólksins óskar eftir að fá yfirlit yfir svæði sem þarf að endurnýja á næstu árum.

Frestað.

25. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, ósk um gögn Mál nr. US200066

Óskað er eftir samningsmarkmiðum Reykjavíkurborgar um uppbyggingu og úthlutum lóða þar sem kveðið er á um að ef stækkun fer yfir 800 fermetra á hverri lóð þá beri lóðarhafa að greiða aukagjald til borgarinnar.

Frestað.

26. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, vegna Óðinstorgs Mál nr. US200067

1. Eru einhverjar minjar sem fundust þegar endurgerð Óðinstorgs stóð yfir?
2. Hefur Minjastofnun haft afskipti af reitnum? 3. Ef svo er hver er kostnaðarþátttaka borgarinnar vegna vinnu við minjar á verndarsvæðinu?
4. Var gerð krafa um að fornleifafræðingur fylgdist með framkvæmdum við torgið vegna hugsanlegra bæjartófta sem þar kynnu að finnast?

Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:25

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Rannveig Ernudóttir
Aron Leví Beck
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Þórdís Pálsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 25. febrúar kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1057. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundaritarar voru Erna Hrönn Geirsdóttir og Harri Ormarsson sem tók við frá lið nr. 44 til lok fundar.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 6 (01.136.502) 100592 Mál nr.
BN057297
530220-0360 Gelato ehf., Aðalstræti 6, 101 Reykjavík
450905-1430 Miðbæjarhótel/Centerhotels ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta ísbúð í rými 0101 í húsi á lóð nr. 6 við Aðalstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN057278
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055541, þannig að breyting verður á innra skipulagi efri og neðri kjallara, brunamerkingum er breytt, bílastæðum er fjölgað um 9 og skráningartafla lagfærð fyrir skrifstofu-og verslunarhús á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Ármúli 29/Suðurlandsbraut 32 (01.265.101) 103542 Mál nr.
BN057220
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina tvær skrifstofur í eina og koma þar fyrir fóttaaðgerðarstofu á 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.01, Suðurlandsbraut 32 á lóð nr. 29 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. Bauganes 3A (01.672.011) 106799 Mál nr.
BN057150
291050-3879 Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Sótt er um leyfi til þess að byggja vinnustofu, matshluta 02, úr timbri á steiptum grunni á einbýlishúsalóð nr. 3A við Bauganes.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun: 49.4 ferm., 166.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2020.

5. Bátavogur 1 (01.451.201) 105600 Mál nr.
BN057214
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja til fjögurra hæða fjölbýlishús auk kjallara fyrir alls 74 íbúðir, mhl. 01 og djúpgáma, mhl.02, á lóð nr. 1 við Bátavog. Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.2 dags. 20. júlí 2018, hæðablað fyrir Bátavog 1 dags. 1. maí 2019, varmatapsútreikningar unnir af Helga G. Bragasyni dags. 28. janúar 2020 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða móttekið 28. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020. Stærðir: 5.207.1 ferm., 15.817.5 rúmm. Nýtingarhlutfall A- og B- rými: 1.27. Gjald kr. 11.200 Frestað. Vísað til athugasemda.
6. Bergþórugata 55 (01.191.116) 102502 Mál nr.
BN056492
690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. ágúst 2019, varmatapsútreikningar mótt. 19. ágúst 2019, yfirlit yfir breytingar mótt. 19. ágúst 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84 og 86, Bergþórugötu 51, 53, 55, 57, 59 og 61, Barónsstíg 39, 41 og 43 og Snorrabraut 48, 50 og 52 frá 27. nóvember 2019 til og með 30. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hrafnhildur Sverrisdóttir dags. 29. desember 2019. Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm. Gjald kr. 11.200 Frestað. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.
7. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN057281
581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056684, þannig að gerð er ný vörumóttaka við mátlínu 7, innra skipulagi í starfsmannaaðstöðu breytt, komið fyrir nýjum kæli á milli mátlína 9 og 10 og tæknirými 0140 er breytt í virkisrými 0140 í húsinu á lóð nr. 2 - 8 við Blikastaðaveg. Virkisrými 0140 er: 168,8 ferm. Vörumóttaka 0141 er B rými sem er: 14,0 ferm., 85,8 rúmm. Gjald kr. 11.200 Frestað. Lagfæra skráningu.
8. Bæjarháls 1 (04.309.601) 190769 Mál nr.
BN057097

551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útvegg Vesturhúss höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, stigi í suðurenda er framlengdur milli 5. og 6. hæðar, endurnýjun eininga í mötuneyti og stækkun tæknirýmis á hæð -3 í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.

Erindi fylgir minnisblað um brunatæknilega hönnun frá Verkís dags. 19. desember 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 29. janúar 2019, varmatapsútreikningar dags. 17. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar. Einnig ný umsókn með breyttum texta og yfirlit breytinga mótt. 13.02.2020 .

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Breyting á stærðum:

Stækkun í brúttófermetrum: 221,4 ferm.

Minnkun í rúmmáli: -235,4 rúmm.

Heildarstærð húss eftir breytingar: 14.183,5 ferm., 63.990,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Dragháls 28-30/F..... (04.304.301) 111020 Mál nr.
BN057292

460607-1320 SG Fjárfestar ehf., Fosshálsi 27-29, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og fjölga eignum vegna lokaúttektar á erindi BN050847 í húsinu á lóð nr. 27-29 við Fossháls/28-30 við Dragháls.

Bréf hönnuðar dags. 14. febrúar 2020 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

10. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN057275

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 55 gesti að meðtöldu útisvæði, í rými 0107, Efstaleiti 25B, og hárgreiðslustofu í rými 0101, Efstaleiti 21B, breyta uppskiptingu rýma og innra skipulagi, hækka gólf að hluta og koma fyrir nýjum inngangshurðum á norður- og suðurhlið húss, mhl.02, að auki eru stærðir í skráningu leiðréttar á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Erindi fylgir yfirlýsing frá húseigendum dags. 24. janúar 2020 og yfirlit breytinga, uppdrættir samþykktir 14. maí 2019 og 4. desember 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020 ásamt yfirliti yfir breytingar.

Nýjar stærðir: óbr. ferm., + 1.163,4 rúmm.

Heildarstærðir eftir leiðréttingu: 5.378,8 ferm., 16.811,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

11. Eggertsgata 2-34 (01.634.-99) 106682 Mál nr.
BN057295

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta ??? vegna eignaskiptayfirlýsingar fyrir húsið á lóð nr. 6-10 við Eggertsgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. Eiríksgata 5 (01.194.102) 102544 Mál nr.
BN057180
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum Landspítala í göngudeildir í húsi nr. 5 við Eiríksgötu.
Erindi fylgir lóðablað dags. 27. október 2014, afrit af aðaluppdráttum samþykktum 6. júlí 1999 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Fiskislóð 37C (01.086.502) 224427 Mál nr.
BN057308
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054257, þannig að stigar í garðyrkju, vinnuskóla og verkstæði eru felldir út, brunahönnun breytt og skráningartafla uppfærð fyrir húsið á lóð nr. 37C við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
14. Furugerði 23 (01.807.403) 107818 Mál nr.
BN057287
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa niður allar byggingar og fjarlægja öll tré og gróður á lóð nr. 23 við Furugerði.
Niðurrif er:
Mhl. 01 er 86,3 ferm. XX rúmm.,
Mhl. 02 68,1 ferm. XX rúmm.,
Mhl. 04 308,0 ferm., 1063,0 rúmm.,
Samtals : 462,4 ferm. XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Gefjunarbrunnur 15 (02.695.207) 206022 Mál nr.
BN057083
030574-4279 Sveinn Rúnar Reynisson, Hjarðarhagi 64, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 15 við Gefjunarbrunn.
Stærðir: 252.8 ferm., 797.6 rúmm.
Nýtingarhlutfall 0.83.
Erindi fylgir mæliblað.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Gefjunarbrunnur 18 (02.695.408) 206035 Mál nr.
BN056966
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.
Stærðir: A- rými: 239.6 ferm., 815,2 rúmm. B- rými: 30.0 ferm., 89.4 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0.94. Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurútgefið 18. júní 2019 og hæðablað 2.695.4- B3 dags. september 2009 og grunnmyndir með tillögu að skipulagi aðlöguðu að algildri hönnun dags. 19. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Gefjunarbrunnur 20-22 (02.695.409) 206036 Mál nr.
BN056281

151276-3859 Jóhann Vignir Gunnarsson, Hvassahraun 5, 240 Grindavík
Sótt er um breytingar á erindi BN035796 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið líttillega breytt, heitur pottur hefur verið staðsettur að mörkum sérafnotareits húss nr. 20, skjólveggir að hluta til úr timbri og að hluta úr steinsteypu hafa verið reistir meðfram lóðamörkum á allar hliðar nema að framanverðu, sorpskýli færð að lóðamörkum til suðausturs annars vegar og suðvesturs hinsvegar á lóð nr. 20-22 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 11. júní 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Grandagarður 16 (01.114.301) 100040 Mál nr.
BN057248

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innkeyrsluhurð á norðurhlið í glugga á Granda Mathöll, rými 0105, í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

19. Gufunes Áburðarverksm (02.220.001) 108955 Mál nr.
BN056994

450815-0390 Kuklarinn ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa stakstæða byggingu mhl.07 og útbyggingu sem hluta af mhl.05 á vesturhlið núverandi byggingar á lóð nr. 2 við Jöfursbás (Gufunes Áburðarverksmiðja).

Stærð niðurrifs:

Mhl.07: 42,0 ferm., 168 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

20. Gylfaglöt 2 (02.578.201) 224860 Mál nr.
BN057268

591110-2920 Curvy ehf., Pósthólf 8215, 128 Reykjavík
600302-2130 M M varnir ehf., Smárarima 110, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja upp atvinnueldhús til að útbúa veislurétti og létta rétti fyrir matarvagn, á millilofti í rými 0104, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaglöt.

Stækkun millilofts: xxx ferm.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. Hamrahlíð 10 (01.731.001) 107355 Mál nr.
BN056962
460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsgötu 4, 101 Reykjavík
460269-3509 Menntaskólinn við Hamrahlíð, Hamrahlíð 10, 105 Reykjavík
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka sorpgeymslu á lóð, stækka líkamsræktaraðstöðu og endurnýja snyrtingar í Menntaskólanum við Hamrahlíð á lóð nr. 10 við Hamrahlíð.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Haukdælabraut 68 (05.114.803) 214810 Mál nr.
BN057298
130880-5849 Gréta María Grétarsdóttir, Úlfarsbraut 2, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með aukaþúð og innbyggðri bílageymslu.
Stærðir: 347.5 fermm., 1334.9 rúmm. Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 5.4.
Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 úttekið 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. Háaleitisbraut 175 (01.84.-.93) 108676 Mál nr.
BN057284
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og stækka tvær skoðunarstofur bráðamóttöku LHS þannig að núverandi gólf og þak verða framlengd og byggðir léttir útveggir að norðurhlíð húss, mhl. 09, á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.
Stækkun: 27.8 fermm., 104.2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
24. Héðinsgata 2 (01.327.501) 103873 Mál nr.
BN057065
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugeymslu í bíla- og hjólbarðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppboðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.
25. Hjarðarhagi 2-6 (01.552.401) 106511 Mál nr.
BN057013
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir rannsóknargámum ætlaða til þróunar á förgun lífræns úrgangs, við húsið Suðurgötu 2, mhl.05, á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.

Stærðir: 226.6 ferm., 655.0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

26. Hlíðargerði 22 (01.815.405) 108013 Mál nr.
BN056826

070249-4059 Finnur Eyjólfur Eiríksson, Hlíðargerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála við einbýlishús á lóð nr. 22 við Hlíðargerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hlíðargerði 20 og 24 og Melgerði 25, 27 og 29 frá 18. nóvember 2019 til og með 16. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 15.4 ferm, 42.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Hólmgarður 33 (01.819.009) 108234 Mál nr.
BN057160

040585-2499 Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík

171079-3819 Jóhann Marel Viðarsson, Hólmgarður 33, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi er í umsagnarferli hjá skipulagsfulltrúa.

28. Hólmgarður 35 (01.819.010) 108235 Mál nr.
BN057161

130874-3049 Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

310374-2969 Helga Birna Brynjólfsdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í umsagnarferli hjá skipulagsfulltrúa.

29. Hraunbær 152-174 (04.344.301) 111087 Mál nr.
BN057244

240538-2889 Smári S Wuum, Hraunbær 164, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar 0303 í húsi nr. 164 á lóð nr. 152-174 við Hraunbæ.

Erindi fylgir bréf eiganda dags. 12. september 2019, samþykki meðeigenda ódags. og afrit af teikningu samþykktri 12. ágúst 1965.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.

Stækkun, B-rými: 5,0 ferm., 13,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Hverfisgata 85 (01.154.315) 101129 Mál nr.
BN057212

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056099 þannig að texta um brunavarnir er breytt í byggingarlýsingu húss nr. 85-93 á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir minnisblað Lotu um útveggjaklæðningar dags. 27. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Hverfisgata 94 (01.174.011) 224105 Mál nr.
BN056623

710316-1470 Hverfisstígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051617 þannig að stigapallur á 5. hæð verður séreign aðliggjandi íbúða 502 og 503 í staðfangi nr. 96 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 12. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

32. Klapparstígur 38 (01.171.505) 101421 Mál nr.
BN057162

700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

33. Köllunarklettsvegur 4 (01.329.702) 180644 Mál nr.
BN057305

601115-3440 Kraflar fasteignir ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0107 er skipt upp í 6 minni rými þar sem hvert bil verður með sér inngangi, kaffiaðstöðu, salernum og starfsmannaaðstöðu, geymsluloft er gert fyrir ofan kaffistofu í 5 bilum auk þess sem vöruhúðum er fjölgað úr 2 í 6, á húsinu á lóð nr. 4 við Köllunarklettsvegi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. Langholtsvegur 47 (01.357.001) 104390 Mál nr.
BN057027

590406-0740 Ljósið, sjálfseignarstofnun, Langholtsvegi 43, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056268 þannig að aðgengi að salernum eru breytt, komið verður fyrir sjúkráþjálfun og nuddstofu og nýjum glugga á austurhlíð á mhl. 02 á húsi á lóð nr. 43-47 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. Laugarnesvegur 36 (01.360.402) 104528 Mál nr.
BN057291

460217-0670 N36 ehf., Kögurseli 20, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála með svölum við suðvestur hlið, gera geymslu undir sólpalli og svalir yfir inngang á norðausturhlíð húss nr. 36 við Laugarnesveg.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. Lofnarbrunnur 1-7 (05.055.401) 206120 Mál nr.
BN057299

540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp 10 íbúða fjölbýlishús á tveim hæðum auk efri og neðri kjallara á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir mæliblað útgefið 21. mars 2018 og hæðablað B3 dags. maí 2018.
Stærðir:
Kjallari: 185,3 ferm., 587,1 rúmm.,
1. hæð: 492,8 ferm., 1.439,8 rúmm.,
2. hæð: 471,1 ferm., 1.579,3 rúmm.,
Heildarstærðir: 1.149,1 ferm., 3.708,6 rúmm.,
B-rými: 84,5 ferm.
C-rými: 77,4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Lynghagi 5 (01.555.104) 106627 Mál nr.
BN057296
080266-4729 Pétur Pétursson, Lynghagi 5, 107 Reykjavík
311267-5829 Vilborg Einarsdóttir, Lynghagi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg milli eldhúss og stofu í húsi á lóð nr. 5 við Lynghaga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. Njarðargata 47 (01.186.604) 102300 Mál nr.
BN057257
030478-4289 Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
230881-2439 Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar voru svalir á norðurhlíð, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. Norðurgarður 1 (01.112.201) 100030 Mál nr.
BN057171
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi frystivélahús, mhl.05, úr staðsteyptri steinsteypu að hluta og að hluta úr stálgrind, auk þess sem eimsvali verður settur á þakið, sem verður mhl 08, á lóð nr. 1 við Norðurgarð.
Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar vegna athugasemda heilbrigðiseftirlits dags. 5. febrúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun mhl. 05: 140,8 ferm., 655,6 rúmm.
Stærðir mhl. 08: 39,4 ferm., 212,8 rúmm.
Samtals stækkun: 180,2 ferm., 868,4 rúm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. Rökkvatjörn 3 (05.051.403) 226838 Mál nr.
BN057294
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steyptu fjölbýlishúsi með 6 íbúðum og starfsmannaaðstöðu fyrir Félagsbústaði á lóð nr.3 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir mæliblað nr. 5.051.1 útgefið 13. september 2018 og hæðablað með br. dags. 29. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Skólavörðustígur 15 (01.182.008) 101814 Mál nr.
BN057100
600298-2169 12 tónar ehf., Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056146 þannig að bætt er við sérafnotareit fyrir bílastæði fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. febrúar 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
42. Skólavörðustígur 22A (01.181.204) 101758 Mál nr.
BN057227
460608-0150 Babalú ehf., Skólavörðustíg 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052518, þannig að brunahólfun er breytt í eldhúsi í veitingastað í flokki II, tegund E, í húsinu á lóð nr. 22A við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
43. Skólavörðustígur 31 (01.182.238) 101890 Mál nr.
BN055576
110487-2319 Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
211260-3789 Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.
Stækkun: 100,4 ferm., 280,3 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 við fsp. SN180306, umsögn Minjastofnunar dags. 5. júní 2018 og afrit af tölvupósti vegna fellingu trjáa dags. 14. júní 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Skólavörðustígur 36 (01.181.402) 101792 Mál nr.
BN057306
570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum auk þess sem gerðar verða svalir á nýju hæðina á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Skúlagata 14-16 (01.152.203) 101021 Mál nr.
BN057301
700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við íbúð 1101 í fjölbýlishúsi við Lindargötu.

Stækkun: 19.6 ferm., 60.6 rúmm.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 6. janúar 2020 ásamt mætingarlista, ásamt umboði og samþykki 11 meðeigenda.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Sléttuvegur 25 (01.793.101) 213549 Mál nr.
BN057114

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053814 þannig að innra skipulagi er lítillega breytt á öllum hæðum, rýmum bætt við áður óskilgreint rými í kjallara, gluggum bætt við í útvegg kjallara og stærðir nokkurra rýma leiðréttar í húsi á lóð nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar, brunahönnun Mannvits dags. 3. febrúar 2020.

Stækkun: 63,3 ferm., 12,5 rúmm.

Heildarstærð eftir breytingu: 6.436,5 ferm., 24.069,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

47. Sólheimar 23 (01.433.401) 105278 Mál nr.
BN057222

610269-7619 Sólheimar 23, húsfélag, Sólheimum 23, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúðir með því að færar inngangshurðir út í ganginn, sem er sameign í miðrymi allra hæða, gera tvo séreignafleti á þaksvölum á 13. hæð, flötur nr. 1306 fyrir íbúð 1301 og flötur 1307 fyrir íbúð 1302, í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 23 við Sólheima.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Sóltún 24-26 (01.232.101) 102920 Mál nr.
BN057255

580518-1330 Tannlæknar Sóltúni ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054493 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt á 5. hæð í húsi á lóð nr. 26 við Sóltún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

49. Stýrimannastígur 9 (01.135.308) 100476 Mál nr.
BN057053
300866-5499 Ragna Árnadóttir, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík
140466-4769 Magnús Jón Björnsson, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja forstofu á undirstöðum núverandi trappna við aðalinngang auk þess að gera þar nýjar tröppur, breyta kjallaratröppum og setja þakglugga yfir stiga á 2. hæð húss nr. 9 við Stýrimannastíg,
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2008, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. nóvember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 7. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 6. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 5 og 7, Ránargötu 21 og 23 og Bárugötu 22 frá 20. janúar 2020 til og með 17. febrúar 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur Jóhönnu Kristjánsdóttur dags. 26. janúar 2020 þar sem ekki er gerð athugasemd við breytingarnar.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Suðurgata 12 (01.161.107) 101202 Mál nr.
BN057300
700916-0730 S120 ehf., Suðurgötu 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052401 þannig að þakgluggum fækkar úr fjórum í þrjá auk þess sem innra skipulagi er breytt og hætt er við að reisa glervegg á milli bílageymslu og fatahengis í bílageymslu, mhl.02, á lóð nr. 12 við Suðurgötu.
Stærðir eru óbreyttar.
Erindi fylgir hæðablað teiknað í febrúar 2009 ásamt A3 afriti af teikningum samþykktum 18. september 2018 með yfirliti breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
51. Sundabakki 2-4 (01.332.001) 103905 Mál nr.
BN057164
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055432, þannig að hætt er við millipall með stafsmannaádstöðu auk þess sem skyggni er breytt, á hús á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.
Minnkun frá samþykktu erindi BN055432 er: 57,3 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
52. Sundabakki 2-4 (01.332.001) 103905 Mál nr.
BN057289
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja timburhús, fastanúmer 201-25902 mhl. 06 0101 og flytja til Hvalfjarðarsveitar, af lóð nr. 2-4 við Sundabakka.
Stærðir húss er: 62,7 ferm., 203,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

53. Sundabakki 2-4 (01.332.001) 103905 Mál nr.
BN057246
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámahýsi, mhl. 11, fyrir starfsmannaaðstöðu, á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stærðir eru: 105,4 ferm., 352,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. Tjarnargata 10C (01.141.308) 100911 Mál nr.
BN057152
690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitahiði 5, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið húss á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020 og til athugasemda.
55. Tjarnargata 10D (01.141.307) 100910 Mál nr.
BN057030
260287-2659 Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík
Sótt er um leyf til að byggja kvist og svalir á vestur hlið á ósamþykktu íbúð rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun brúttó rúmm.: XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. Týsgata 8 (01.181.013) 101736 Mál nr.
BN057084
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna veitingarstað í flokki II, tegund C fyrir 45 gesti og koma fyrir útveitingum fyrir 30 gesti á gangstétt í borgarlandi auk þess að fjölga salernum um eitt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8 við Týsgötu.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu- og reksturs borgarlands dags. 9. janúar 2020 vegna útveitinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

57. Úlfarsbraut 78 (02.698.308) 205741 Mál nr.
BN057116
180175-3939 Sighvatur Rúnarsson, Úlfarsbraut 78, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051574 vegna lokaúttektar þannig að sorp er fært á lóð og glerhandrið sett á svalir húss á lóð nr. 78 við Úlfarsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
58. Vesturgata 30 (01.131.215) 100183 Mál nr.
BN057288
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa skúrbyggingar XXX á lóð nr. 30 við Vesturgötu.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 25. október 2011 með yfirliti yfir fjarlægð mannvirki á lóð.
Niðurrif:
Mhl.01: 22,1 ferm., 55,25 rúmm.
Mhl.02: 29,5 ferm., 70,8 rúmm.
Mhl.03: 75,7 ferm., 208,9 rúmm.
Samtals niðurrif: 127,3 ferm., 334,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. Þingholtsstræti 5 (01.170.303) 101340 Mál nr.
BN056934
410911-0270 Sambagrill ehf., Þingholtsstræti 5, 101 Reykjavík
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fækka gestum veitingastaðar í flokki 2, tegund a veitingahús, í 120 manns og fella niður flóttaleið úr veitingasal, rými 0103, um stigahús, rými 0102, þar sem ný flóttaleið liggur um aðaldyr á suð-vestur horni fyrstu hæðar húss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.
Erindi fylgir bréf brunahönnuðar dags. 8. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
60. Þórufell 2-20 (04.682.101) 112292 Mál nr.
BN056837
510405-1100 Þórufell 2-20, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á 74 svalir, sambærileg þeim sem þegar hafa verið samþykkt á 16 íbúðum húsa á lóð nr. 2-20 við Þórufell.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. Ægisgata 26 (01.137.207) 100660 Mál nr.
BN057274

470815-0940 Coquillon Fasteignir ehf., Bakkaseli 33, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055004 vegna lokaúttektar, þannig að hæð svalahandriðs er breytt og innveggur á rishæð fjarlægður í húsi á lóð nr. 26 við Ægisgötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

62. Hólmsheiðarvegur Mál nr.
BN057340

Lagt er til að lóðir við Hólmsheiðarveg sem merktar eru með tölustöfunum 100 og 101, í deiliskipulagi Hólmsheiðar, fái staðföngin 150 og 152.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. Hrístateigur 7 (01.360.106) 104508 Mál nr.
BN057331

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Hrístateigur 9 (01.360.107) 104509 Mál nr.
BN057332

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Hrístateigur 11 (01.360.108) 104510 Mál nr.
BN057333

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Hrístateigur 13 (01.360.109) 104511 Mál nr.
BN057334

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Hrístateigur 15 (01.360.110) 104512 Mál nr.
BN057335

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. Hrístateigur 17 (01.360.111) 104513 Mál nr. BN057336

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.
 Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².
 Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².
 Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².
 Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
 Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. Hrístateigur 19 (01.360.113) 104515 Mál nr. BN057337

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.
 Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².
 Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. Laugarnesvegur 42 (01.360.101) 104503 Mál nr. BN057326

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Laugarnesvegur 44 (01.360.102) 104504 Mál nr. BN057327

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. Laugarnesvegur 46 (01.360.103) 104505 Mál nr.
BN057328

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. Laugarnesvegur 48 (01.360.104) 104506 Mál nr.
BN057329

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².
Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².
Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. Laugarnesvegur 50 (01.360.105) 104507 Mál nr.
BN057330

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðunum Laugarnesvegi 42 - 50 og Hrístateig 7 - 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020.

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) er talin í fasteignaskrá 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 42 (staðgr. 1.360.101, L104503) reynist eftir hnitsetningu áfram 611 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 44 (staðgr. 1.360.102, L104504) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) er talin í fasteignaskrá 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 46 (staðgr. 1.360.103, L104505) reynist eftir hnitsetningu áfram 750 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Laugarnesvegur 48 (staðgr. 1.360.104, L104506) reynist eftir hnitsetningu 606 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) er talin í fasteignaskrá 876,9 m².

Lóðin Laugarnesvegur 50 (staðgr. 1.360.105, L104507) reynist eftir hnitsetningu 760 m² í samræmi við þinglýsta yfirlýsingu nr. 199922/83 dagsetta 26.07.1983.

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) er talin í fasteignaskrá 600 m².

Lóðin Hrístateigur 7 (staðgr. 1.360.106, L104508) reynist eftir hnitsetningu áfram 600 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 9 (staðgr. 1.360.107, L104509) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 11 (staðgr. 1.360.108, L104510) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 13 (staðgr. 1.360.109, L104511) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 15 (staðgr. 1.360.110, L104512) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) er talin í fasteignaskrá 500 m².

Lóðin Hrístateigur 17 (staðgr. 1.360.111, L104513) reynist eftir hnitsetningu áfram 500 m².

Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) er talin í fasteignaskrá 544 m².
Lóðin Hrístateigur 19 (staðgr. 1.360.113, L104515) reynist eftir hnitsetningu 624 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og bygginganefnd þann 24.06.2002, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.08.2002.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. Saurbær (00.066.000) 125746 Mál nr.
BN057321

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Skarðás á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.02.2020.

Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) er 2886 m².

Bætt 4376 m² við lóðina frá jörðinni Saurbæ (L125746).

Bætt 1177 m² við lóðina frá spildu úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447).

Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) verður 8439 m².

Jörðin Saurbær (L125746) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².

Teknir 4376 m² af jörðinni og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).

Jörðin verður áfram skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².

Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 46970 m². Landið reynist 46900 m².

Teknir 1177 m² af landinu og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).

Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) verður 45723 m².

Sjá minnisblað skipulagsfulltrúa Umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 04.12.2019 og uppdrátt K.J. Ark teiknistofu, dags. 15.11.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

76. Skarðás (00.066.003) 125749 Mál nr.
BN057320

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Skarðás á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.02.2020.

Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) er 2886 m².

Bætt 4376 m² við lóðina frá jörðinni Saurbæ (L125746).

Bætt 1177 m² við lóðina frá spildu úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447).

Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) verður 8439 m².

Jörðin Saurbær (L125746) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².

Teknir 4376 m² af jörðinni og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).

Jörðin verður áfram skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².

Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 46970 m². Landið reynist 46900 m².

Teknir 1177 m² af landinu og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).

Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) verður 45723 m².

Sjá minnisblað skipulagsfulltrúa Umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 04.12.2019 og uppdrátt K.J. Ark teiknistofu, dags. 15.11.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

77. Spilda úr landi Saurb. (31.52.-.97) 218447 Mál nr.
BN057322

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Skarðás á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 20.02.2020.

Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) er 2886 m².

Bætt 4376 m² við lóðina frá jörðinni Saurbæ (L125746).
Bætt 1177 m² við lóðina frá spildu úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447).
Lóðin Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749) verður 8439 m².
Jörðin Saurbær (L125746) er skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².
Teknir 4376 m² af jörðinni og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).
Jörðin verður áfram skráð hjá Þjóðskrá Íslands sem 0 m².
Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) er talin hjá Þjóðskrá Íslands 46970 m². Landið reynist 46900 m².
Teknir 1177 m² af landinu og bætt við Skarðás (staðgr. 31.525.401, L125749).
Landið spilda úr landi Saurbæjar (staðgr. 31.525.501, L218447) verður 45723 m².
Sjá minnisblað skipulagsfulltrúa Umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 04.12.2019 og uppdrátt K.J. Ark teiknistofu, dags. 15.11.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

78. Vesturgata 30 (01.131.215) 100183 Mál nr.
BN057339
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsettum uppdrætti af lóðinni Vesturgötu 30 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.02.2020. Lóðin Vesturgata 30 (staðgr. 1.131.215, L100183) er talin í fasteignaskrá 498,5 m².
Lóðin Vesturgata 30 (staðgr. 1.131.215, L100183) reynist eftir hnitsetningu 508 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 24.05.2017, samþykkt í borgarráði þann 01.06.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.10.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

79. Rafstöðvarvegur 6 (04.255.301) 217492 Mál nr.
BN057293
610417-0270 Teiknistofan Stika ehf., Hverfisgötu 18, 101 Reykjavík
Spurt er um fyrirhugaðar framkvæmdir á lóð Orkuveitu Reykjavíkur og mögulega breytta notkun og breytingar á byggingum á lóð nr. 6-12 við Rafstöðvarveg.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
80. Miklabraut 54 (01.702.003) 107002 Mál nr.
BN057290
080465-4249 Pétur Hjálmtýsson, Miklabraut 54, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að reisa bílskúr á lóð nr. 54 við Miklabraut.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:00.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Harri Ormarsson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson