

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 26. febrúar kl. 09:06 var haldinn 64. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Þórdís Pálsdóttir, Ólafur Kr. Guðmundsson, Jórunn Pála Jónsdóttir og áheyrnarfulltrúarnir Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir, Vigdís Hauksdóttir og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir og Gréta Mar Jósepsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnisdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Grensásvegur 1, breyting á deiliskipulagi (01.460.0) Mál nr. SN190203
690906-1390 Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 22. mars 2019 ásamt minnisblaði Batterísins dags. 21. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni vegna uppbyggingar meðfram Skeifunni og breyting notkunar efri hæða fyrir íbúðir, samkvæmt uppdr. Batterísins arkitekta ehf. dags. 22. mars 2019, breytt 20.09.2019 síðast breytt 06.02.2020. Einnig er lagt fram minnisblað Mannvits dags. 15. mars 2019 um hljóðvist og Greinargerð-Samgöngumat Mannvits dags 17. september 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Samúel Torfi Pétursson dags. 15. október 2019, Sæmundur H. Sæmundsson, framkvæmdastjóri, f.h. Vesturgarðs ehf. dags. 25. nóvember 2019, Ágúst Valfells, stjórnarformaður f.h. Skeifunnar 13A dags. 25. nóvember 2019 og Friðjón Sigurðarson, framkvæmdastjóri þróunarsviðs f.h. Reita fasteignafélags hf. dags. 25. nóvember 2019. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá Ragnheiði M. Ólafsdóttur f.h. Reita - skrifstofa ehf. dags. 26. nóvember 2019 og f.h. Reita - verslunar ehf. dags. 26. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 13. nóvember 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags 7. febrúar 2020. Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2020. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Í deiliskipulagsbreytingunni felst aukning á byggingarmagni vegna uppbyggingar meðfram Skeifunni og breyting notkunar efri hæða fyrir íbúðir. Algjörum forsendubresti er lýst hvað varðar Orkureitinn því þegar samningar við borgina voru gerðir varðandi hann þá var loforð þess efnis að Skeifan myndi fara í hægagang í uppbyggingu. Bent er á að rammaskipulag er ekki lögformleg skipulagsákvörðun og hefur því ekkert gildi. Það er óskiljanlegt að Reykjavíkurborg skuli nota það í skipulagsvinnu sinni. Samkvæmt fyrri ákvörðunum var ekki gert ráð fyrir íbúðum á Grensásvegi 1 en nú er allt í einu breytt um stefnu og verið að gefa leyfi fyrir 200 íbúðum fyrir þennan reit. Skipulagsmál verða að vera í fasta til að lóðarhafar viti að hverju þeir ganga. Í einni umsögninni er varað við að fordæmi verði sett með því að víkja megi frá ákvæði aðalskipulags um hæðir húsa, að gera ráð fyrir íbúðum á svæði þar sem ekki var gert ráð fyrir íbúðum í rammaskipulagi og að verið er að gefa heimild til að skipta skipulagsreitum í minni skipulagseiningar sem einungis taki til einnar lóðar.

Tekið er undir þungar áhyggjur hvað varðar skólamál og bent er á að ekki er búið að útkljá hvaða grunnskólar tilheyri hverfinu.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins bókar:

Samkvæmt breyttu deiliskipulagi við Grensásveg 1 stendur til að byggja umtalsvert upp af íbúðar og verslunarhúsnæði. Nokkrir aðilar eru eigendur lóða og þess húsnæðis sem þar standa nú. Þessir aðilar kvarta undan engu samráði sem kemur ekki á óvart miðað við fyrri áætlanir og framkvæmdir hjá borgarmeirhlutanum. Þó virðist að nú hafi verið hlustað á þá með einhverjum hætti. Ef af verður má vænta málaferla af hálfu lóðareigenda sem gæti kostað borgina upptalsvert fé. Vonandi verður ekki úr því þar sem gerðar hafa verið breytingar á fyrri áætlun. Það stingur í augu að ekki kemur fram að gert sé ráð fyrir skóla eða skólasókn þeirra barna sem væntanlega munu búa á þessu húsnæði. Hvernig eiga börnin að sækja sinn skóla yfir stórar umferðaræðar í borginni, Grensásveg og Suðurlandsbraut? Kannski með gönguljósum sem þá stöðvar umferð enn frekar með tilheyrandi mengun á svæðinu. Eða að foreldrar aki börnum sínum í skólann. Varla dugar einn deilibíll fyrir allan þann fjölda eins og mælt er með í nýja skipulaginu. Flokkur fólksins leggur til að haft verði samráð við hagsmunaaðila til að koma í veg fyrir deilur og hugsanleg málaferli.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata gagnbóka:

Uppbygging á reitnum býr ekki til forsendubrest, þvert á móti. Fjölgun íbúða bætir byggðina, og styrkir grundvöll þjónustu og bættra almenningssamgangna á borð við Borgarlínu. Í meira en 10 ár hefur legið hefur fyrir að Skeifan er þróunarsvæði og fyrir hana hefur verið samþykkt metnaðarfullt rammaskipulag með blandaðri byggð og aukinni áherslu á vandað borgarrými og virka samgöngumáta. Rammaskipulag er gott verkfæri til að skýra framtíðarsýn og skapa réttar væntingar fyrir húsnæðisuppbyggingu. Talsvert færri börn eru nú í Vogaskóla en voru fyrir áratug sú staðreynd, ásamt því að til stendur að reisa nýjan skóla í Vogabyggð skapar svigrúm til að leysa skólamál hverfisins með farsælum hætti.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

2. Vesturbæjarsundlaug - Hofsvallagata 54, (01.526.1) Mál nr. SN190383
breyting á deiliskipulagi
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 21. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar, lóð nr. 54 við Hofsvallagötu. Í breytingunni felst að komið er fyrir hundagerði á lóðinni, núverandi grenndargámastöð er fest í sessi og bílastæðum fækkað lítillega, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 20. febrúar 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins bókar:

Vegna fyrirhugaðs hundagerðis við Vesturbæjarlaug gerir Flokkur fólksins nokkar athugasemdir þar sem girðingin virðist ekki í samræmi við það sem hundaeigendum þykir æskilegt. Hundaeigendur benda á að væntanlegt hundagerði sé allt of lítið, en 700 m² sé algert lágmark. 600-700m² hundagerði henta í raun aðeins fyrir smáhunda, því mæla þeir með að hundagerði verði á bilinu 1000-1400 m². Þar sem hundagerðið er nálægt bílastæði og mögulega leikvelli, er lyklatríði að hundar geti ekki hoppað

yfir því er 1,5 metrar lágmark sem er mælt með fyrir hundagerði víða um heim. Bil milli rimla í hliði verður að vera afar mjótt svo hundar geti ekki smeygt sér í gegn. Girðing verður að ná vel niður ofan í eða þétt við jarðveginn, svo engin hætta sé á að hundur geti smeygt sér undir. Sama gildir um hliðið. Það er alls ekki nauðsynlegt að hafa hundagerði réttthyrnt, það má hanna það í skemmtilegri lögun svo það sé meira augnayndi og jarðvegur þarf ekki að vera sléttur. Flokkur fólksins óskar þess að við hönnun hundagerðis verði haft gott samráð við hundaeigendur svo verkefnið megi takast sem best.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Funafold 42, breyting á deiliskipulagi (02.860.5) Mál nr. SN190581 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 42 við Funafold. Í breytingunni felst að stækka núverandi leikskóla í Funafold og gera þar sjö deilda leikskóla, stækka lóð leikskólans, fjölga bílastæðum, færa aðkomu að leikskólanum og færa til norðurs hjólastíg fyrir ofan núverandi lóðarmörk, samkvæmt uppd. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 24. október 2019. Tillagan var auglýst frá 21. nóvember 2019 til og með 6. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Eyrún Einarsdóttir og Pétur Blöndal dags. 2. janúar 2020, Íbúaráð Grafarvogs dags. 4. janúar 2020, Jóhannes Sveinn Sveinsson og Kristín Birna B. Fossdal dags. 5. janúar 2020, Elsa Óskarsdóttir dags. 6. janúar 2020 og Berglind Smáradóttir dags. 6. janúar 2020. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd/umsögn frá Íbúaráði Grafarvogs dags. 31. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Samþykkt sbr. 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Við breytingu á deiliskipulagi Funafoldar 42, er gert ráð fyrir að breyta tveggja deildar leikskóla í sjö deilda. Ekki er gert ráð fyrir áhrifum meiri umferðarþunga sem leiðir af uppbyggingu þessari og því er tekið er undir áhyggjur íbúa í nágrenni fyrirhugaðra breytinga hvað varðar umferðarþunga í Funafold sem leiðir út á Fjallkonuveg á álagstímum. Samkvæmt athugasemdum sem borist hafa inn í málið virðist skorta heildarsýn á bæði fjölda barna og upptökusvæði fyrir leikskólann. Útskýra verður áður en lengra er haldið fyrir hvaða hverfi Grafarvogsins er verið að byggja upp og hvort jafnvel sé verið að byggja leikskólaláss fyrir börn utan hverfisins. Harðlega er gagnrýnt hversu slök upplýsingagjöf borgarinnar til íbúa er þrátt fyrir stífar tilraunir þeirra til upplýsingaöflunar.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka:

Stækkun leikskólans Funaborgar er hluti af Brúum bilið verkefninu. Svæðið er fallett og hentar vel fyrir leikskólafarsemi. Fjölgun deilda á þessum stað er einnig hluti af uppskiptingu leikskólans Sunnufoldar sem samþykkt var nýlega.

Birkir Ingibjartsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

4. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423 fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1054 frá 11. febrúar 2020 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1055 frá 18. febrúar 2020.

5. Baldursgata 10, Ofanábygging og svalir (01.186.107) Mál nr. BN056581
101258-2119 Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
081062-5369 Ósk Vilhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. október 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu. Einnig er lagður fram skuggavarpuppdr. Teiknistofunnar Óðinstorgi ehf. dags. 14. nóvember 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Ævar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Hjálmar Sveinsson vîkur af fundi undir þessum lið.

Guðlaug Erna Jónsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Samgöngumál

6. Korputorg, breyting á strætóleið Mál nr. US200036

Lagt er fram erindi Ísam dags. 5. febrúar 2020 þar sem óskað er eftir breytingu á strætóleið við Korputorg.
Vísað til meðferðar Strætó bs. í samráði við samgöngustjóra Reykjavíkur.

7. Flóka­gata, stîgur milli Rauðararstîgs og Mál nr. US200057
Lönguhlíðar

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunnar dags. 24. febrúar 2020. Óskað er heimildar til verkhönnunar og gerðar útboðsgagna fyrir sameiginlegan göngu- og hjólastig samsíða Flóka­götu við Klamb­ratún milli Rauðararstîgs og Lönguhlíðar.
Samþykkt

(D) Ýmis mál

8. Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir Mál nr. US130118
innkaup

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í aðalsjóði og eignarsjóði í desember 2019.

9. Furugerði 23, kæra 11/2020 (01.807.4) Mál nr. SN200119
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 16. febrúar 2020 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 22. janúar 2020.

Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra til meðferðar.

10. Furugerði 23, kæra 12/2020 (01.807.4) Mál nr. SN200120
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 16. febrúar 2020 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 22. janúar 2020.

Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra til meðferðar

11. Bústaðavegur/Kringlumýrarbraut, kæra Mál nr. SN200130
13/2020
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 20. febrúar 2020 þar sem kærð er ákvörðun skipulags- og samgönguráðs frá 29. febrúar 2020 um framkvæmdaleyfi til breikkunar og færslu Bústaðavegar að íbúðabyggð við Beykihlíð og Birkihlíð.

Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra til meðferðar

12. Stekkjarbakki Þ73, kæra 128/2019, (04.6) Mál nr. SN190742
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. desember 2019 ásamt kæru ódags. þar sem kærð er samþykkt borgarstjórnar frá 19. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi fyrir Stekkjarbakka Þ73. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. febrúar 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 13. febrúar 2020. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

13. Hagasel 23, kæra 9/2020, umsögn (04.937) Mál nr. SN200111
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 11. febrúar 2020 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 4 febrúar 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir byggingu fjölbýlishúss undir búsetuúrræði Velferðasviðs og Félagsbústaða á tveimur hæðum með átta íbúðum að Hagasel 23. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 20. febrúar 2020.

14. Blesugróf 34, kæra 134/2019, umsögn (01.885.5) Mál nr. SN200039
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. janúar 2020 ásamt kæru dags. 27. desember 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 14. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 34 við Blesugróf. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 13. febrúar 2020.

15. Blesugróf 34, kæra 2/2020, umsögn (01.885.5) Mál nr. SN200046
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. janúar 2020 ásamt kæru dags. s.d. þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 14. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 34 við Blesugróf. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 13. febrúar 2020.

16. Drápuhlíð 36, kæra 99/2018, umsögn, (01.713) Mál nr. SN180535
úrskurður/endurupptaka máls fyrir
nefndinni.
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. júlí 2018 ásamt kæru dags. 17. júlí 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa um að gefa út byggingarleyfi fyrir bílskúr á lóð nr. 36 við Drápuhlíð. Einnig er gerð krafa um stöðvun framkvæmda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. ágúst 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 13. september 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. júlí 2018 um að samþykkja umsókn um byggingu bílskúrs á lóð nr. 26 við Drápuhlíð.

Lagt fram að nýju ásamt erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. ágúst 2019 ásamt bréfi dags. 18. júlí 2019 þar sem farið er fram á endurupptöku máls nefndarinnar. Einnig er lagt fram álit umboðsmanns Alþingis dags. 20. júní 2019. Jafnframt er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. október 2019 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 13. febrúar 2020: Felld úr úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. júlí 2018 um að samþykkja byggingarleyfi fyrir byggingu bílskúrs á lóðinni nr. 36 við Drápuhlíð.

17. Stekkjarbakki Þ73, kæra 124/2019, (04.6) Mál nr. SN190735
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 11. desember 2019 ásamt kæru ódags. þar sem kærð er samþykkt borgarstjórnar frá 19. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi fyrir Stekkjarbakka Þ73. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. febrúar 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 13. febrúar 2020. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

18. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN180292
Sjómannaskólareitur og Veðurstofuhæð,
breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur,
breytt landnotkun og fjölgun íbúða

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. febrúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs frá 13. febrúar 2020 á tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 fyrir Sjómannaskólareit og Veðurstofuhæð.

19. Snorrabraut 60, breyting á deiliskipulagi (01.193.4) Mál nr. SN190591
510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. febrúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðirnar nr. 58-60 við Snorrabraut.

20. Bústaðavegur 151-153, breyting á (01.826.1) Mál nr. SN200074
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 13. febrúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu að breytingu á deiliskipulagi Bústaðavegur 151-153.

21. Sjómannaskólareitur, breyting á Mál nr. SN170694
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. febrúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs frá 13. febrúar 2020 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Sjómannaskólareit 1.254.2.

22. Borgartún 24, breyting á deiliskipulagi (01.221.1) Mál nr. SN190382
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. febrúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 24 við Borgartún.

23. Skarfagarðar 4, breyting á deiliskipulagi (01.3) Mál nr. SN190709
590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagörðum 4, 104 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. febrúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skarfabakka Klettasvæðis vegna lóðarinnar nr. 4 við Skarfagarða.

24. Mjöllnisholt 6 og 8, breyting á (01.241.0) Mál nr. SN200011
deiliskipulagi
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík
270365-3539 Kjartan Hafsteinn Rafnsson, Álalind 4, 201 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. febrúar 2020 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 29. janúar 2020 á breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 6 og 8 við Mjöllnisholt.

25. Bergstaðastræti 18, breyting á skilmálum (01.184.0) Mál nr. SN190744
deiliskipulags
450400-3510 VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 13. febrúar 2020 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 5. febrúar 2020 á breytingu á deiliskipulagi reits 1.184.0 vegna lóðarinnar nr. 18 við Bergstaðastræti.

26. Skógarhlíð, breyting á deiliskipulagi (01.700) Mál nr. SN200006

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. febrúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíðar vegna nýrra undirganga undir Litluhlíð og nýrra göngu- og hjólastíga meðfram Skógarhlíð.

- 27 Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins Mál nr. US200060

Íbúar í Skerjafirði urðu varir við grunsamlega bílaumferð í hverfinu 24. og 25. febrúar s.l. Þegar betur var að gáð þá kom í ljós að þarna voru á ferð 2 bílar merktir Reykjavíkurborg að telja bíla inn og út úr hverfinu og því er spurt hvers vegna er verið að telja bíla í Skerjafirði? Er það vegna fyrirhugaðs nýs hverfis? Hvers vegna eru valdir dagar til að telja bíla þegar verkfall Eflingar stendur yfir og t.d. allir leikskólar lokaðir? Má ekki líkja þessu við persónunjósnir? Á Reykjavík ekki tæki sem telja bíla?

28. Tillaga Flokk fólksins vegna endurskipulagningu á leiðakerfi Strætó bs. hvað varðar Grafarvog, Grafarholt og Úlfarsárdal. Mál nr. US200061

Taka þarf tillit til athugasemda íbúa Grafarvogs, Grafarholts og Úlfarsárdals við endurskipulagningu á nýju leiðakerfi Strætó bs. Vonast íbúar hverfanna að gerð verði bragabót á löskuðu leiðakerfi, þá sérstaklega innan hverfanna og á milli þeirra. Ýmis þjónusta er í þessum hverfum sem íbúar vilja nýta sér án einkabílsins, því þarf leiðakerfið að vera þétt og

skilvirkt. Íbúar Grafarholt og Úlfarsárdalur hafa bent á að haft verði í huga að börn í þessum hverfum sækja íþróttir, tómstundir og ýmsa skemmtun í Egilshöll, Þjónustumiðstöð Árbæjar og Grafarholts. Sama gildir um sundlaug Grafarvogs og íþróttastarfsemi Fjöltnis á því svæði. Þau verða að komast á þessa staði með öruggum hætti úr öllum þremur hverfunum. Nauðsynlegar tengingar ef ný íþróttastefna borgarinnar á að virka. Sama gildir um aðra þjónustu eins og verslunarkjarna. Íbúar eiga að geta nýtt sér Strætó til að komast í þá þjónustu. Eitt gott dæmi um laskaða þjónustu Strætó í Grafarvogi. Leið 31 gengur aðeins um hluta hverfisins en ekki önnur og fer ekki í Spöngina. Því geta íbúar alls hverfisins ekki skroppið í strætó og verslað þar. Hafa ber í huga alla þessa nauðsynlegu þætti í endurskoðun leiðakerfis Strætós sem gæti klárlega dregið úr akstri einkabílsins innan hverfanna.

29. Fyrirspurn Flokk fólksins vegna moldroks í Úlfarsárdal. Mál nr. US200062

Flokkur fólksins hvers vegna borgaryfirvöld hafa skilið eftir stórar spildur af opnu landsvæði sem er fyrst og fremst eitt moldarflag. Leirtjörnin þornar upp og er jafnframt eitt moldarflag þegar það gerist. Íbúar í Úlfarsárdal hafa kvartað sáran undan miklu moldarfjúki í þurru veðri þar sem þessar moldarbreiður eru galopnar. Þetta er ekki einvörðungu skaði fyrir umhverfið heldur jafnframt heilsu fólks og þá sérstaklega barna í hverfinu. Flokkur fólksins óskar eftir að fá upplýsingar um hver er ástæðan fyrir því að þessar moldarbreiður eru láttnar standa svo lengi íbúum hverfisins til mikils ama? Svo virðist að djúpt sé í fast land á þessu svæði, er ef til vill skýringin að hætt hafi verið við að byggja þarna? Ef svo er, verður þá ekki að loka sárinu sem fyrst og upplýsa íbúa?

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:17

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Aron Leví Beck
Þórdís Pálsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Ólafur Kr. Guðmundsson
Jórunn Pála Jónsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 11. febrúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1055. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN057175
670717-0700 A FEATHER ON THE OLFUS ehf., Austurbergi 12, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II tegund c, með sæti fyrir 30 manns í rými 04-0101, fastanúmer 230-1297, í fjöleignahúsi við Geirsgötu 2, mhl.04, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvistarkröfur gerða af verkfræðistofunni Verkís hf. dags. 16. janúar 2020, undirritað samþykki/umboð eiganda dags. 29. janúar 2020. Afrit af umsókn um rekstrarleyfi dags. 21. janúar 2020 og tækniblað fyrir ísjakaveggi frá framleiðanda og afrit af byggingarlýsingu unnin af PK arkitektum ehf, fyrir reit 1 og 2 Austurhöfn, breyting M dags. 9. apríl 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. **Ármúli 29/Suðurlandsbraut 32** (01.265.101) 103542 Mál nr.
BN057220
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina tvær skrifstofur í eina og koma þar fyrir fótaaðgerðarstofu á 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss, mhl.01, Suðurlandsbraut 32 á lóð nr. 29 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. **Bjargargata 1** (01.631.305) 220421 Mál nr.
BN057208
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulag breytist og brunamerkingar eru lagfærðar vegna öryggisúttektar á 3. hæð húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 27. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr.
BN057097
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útvegg Vesturhúss höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, endurnýjun eininga í mötuneyti og stækkun tæknirýmis á hæð -3 í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.

Erindi fylgir minnisblað um brunatæknilega hönnun frá Verkís dags. 19. desember 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 29. janúar 2019, varmatapsútreikningar dags. 17. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Breyting á stærðum:

Stækkun í brúttófermetrum: 221,4 ferm.

Minnkun í rúmmáli: -235,4 rúmm.

Heildarstærð húss eftir breytingar: 14.183,5 ferm., 63.990,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

5. **Einarsnes 36** (01.672.001) 106792 Mál nr.
BN057243

590500-3130 Skerjaver, Einarsnesi 36, 101 Reykjavík

240366-5929 Hjördís Andrésdóttir, Einarsnes 36, 102

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048966, vegna lokaúttektar þannig að hætt er við að setja sjálfvirkt slökkvikerfi í háf í kaffihúsi í fl. II, í rými 0101, í húsinu á lóð nr. 36 við Einarsnes.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

6. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr.
BN057155

611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053958, þannig að brunakröfur breytast og staðsetning handlauga í snyrtingu, í húsi nr. 8 á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. **Gufunesvegur 4** (02.216.004) 108954 Mál nr.
BN057127

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056810 þannig að hönnun lóðar er breytt og hæðarkótar lagfærðir í samræmi við það í húsum á lóð nr. 4a-d við Gufunesveg.

Erindi fylgir umboð dags. 10. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. **Haðaland 1-7** (01.864.001) 108809 Mál nr.
BN057186

051057-7169 Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756, sem felst í því að gluggum og hurðum er breytt að hluta ásamt því að teikningum og rýmisnúmerum er breytt til samræmis við verkteikningar einbýlishúss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

9. **Hólmgarður 30** (01.818.305) 108216 Mál nr.
BN057238
130379-5759 Konráð Valur Gíslason, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík
130482-3769 Sif Sveinsdóttir, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, byggja kvisti, bæta við svölum til suðurs, síkka glugga á 1. hæð og breyta í hurðir, fjarlægja burðarveggi á 1. og 2. hæð, lyfta gólfi í þvottahúsi sem er sameign og skipta því á milli eignarhluta tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hólmgarð.
Stækkun: 54.2 fermm., 107.8 rúmm. Nýtingarhlutfall 0.5.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. **Hólmgarður 33** (01.819.009) 108234 Mál nr.
BN057160
040585-2499 Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík
171079-3819 Jóhann Marel Viðarsson, Hólmgarður 33, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.
Stækkun húss er: 109,3 fermm., 36,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. **Hólmgarður 35** (01.819.010) 108235 Mál nr.
BN057161
130874-3049 Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík
310374-2969 Helga Birna Brynjólfsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.
Stækkun húss er: 109,3 fermm., 36,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Hraunbær 152-174** (04.344.301) 111087 Mál nr.
BN057244
240538-2889 Smári S Wuum, Hraunbær 164, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar 0303 í húsi nr. 164 á lóð nr. 152-174 við Hraunbæ.
Erindi fylgir bréf eiganda dags. 12. september 2019, samþykki meðeigenda ódags. og afrit af teikningu samþykktri 12. ágúst 1965.
Stækkun, B-rými: 5,0 fermm., 13,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr.
BN057250
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053630 þannig að kaffistofa er stækkuð, fyrirkomulagi á rannsóknarstofum er breytt og texti um brunavarnir uppfærður í húsi 6, mhl.32, að Eiríksgötu 36 á lóðinni Hringbraut Landspítali.

Engar breytingar eru á stærðum eða skráningu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

14. **Kambasel 69** (04.975.104) 113227 Mál nr.
BN057098

040871-5199 Dagný Ágústsdóttir, Kambasel 69, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0302 upp í ris yfir íbúð 0302 og 0303 í húsi á lóð nr. 69 við Kambasel.

Erindi fylgir samþykki hússtjórnar dags. 22. desember 2019.

Stækkun íbúðar 0302 (0402): 93,9 ferm. 220,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

15. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr.
BN057162

700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Koparsléttu 6** (34.533.804) 215455 Mál nr.
BN057218

540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033 og hækka stoðveggi við lóðarmörk um 66cm þar sem hæðakótar á lóð eru ekki í samræmi við hæðablað lóðar nr. 6-8 við Koparsléttu.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra móttækin 29. janúar 2020, mæliblað 34.533.8 endurútféið 5. nóvember 2019 og hæðablað fyrir Kistumel/Koparsléttu 6-8 útgáfa B dags. nóvember 2017. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Koparsléttu 11** (34.533.401) 206638 Mál nr.
BN057213

510515-0720 Hafnarey ehf., Koparsléttu 11, 162

Sótt er um leyfi til að skipta eignarhluta 0102 í tvo eignarhluta, 0102 og 0103, og stækka milliloft í rými 0103, í húsinu á lóð nr. 11 við Koparsléttu.
Stækkun milligólfs er: XX ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN057134

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi, BN056758, þannig að starfsmannarými er breytt og vaskar færðir, í rými S-374 á 3. hæð í Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

19. **Laufásvegur 25** (01.183.506) 101983 Mál nr.
BN057239

020364-4679 Hulda Rós Rúriksdóttir, Brekkubær 35, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýrri íbúð 0101, mhl.01, og lagfærðri skráningu í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Laufásveg.
Erindi fylgir dómsúrskurður um opinber skipti dánarbús Höllu S. Jónatansdóttur og Einars Stefánssonar dags. 29. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Laufásvegur 41** (01.185.314) 102181 Mál nr.
BN057247

260948-7689 Evelyne Nihouarn, Laufásvegur 41, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053924 vegna lokaúttektar á þann hátt að texti um brunahönnun er lagfærður, innra skipulag breyttist í þvottahúsi á 1. hæð og baðherbergjum á 2. - 4. hæð, auk þess sem geymslu á 3. hæð er breytt í snyrtingu í gistiheimili í flokki II tegund b í húsi, mhl.01, á lóð nr. 41 við Laufásveg.
Stærðir eru óbreyttar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Laugavegur 59** (01.173.019) 101506 Mál nr.
BN057240

550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056693, vegna lokaúttektar, á veitingarstað í fl. II, á annarri hæð hússins á lóð nr. 59 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Laugavegur 162** (01.242.401) 103042 Mál nr.
BN057211

710269-1149 Þjóðskjalasafn Íslands, Pósthólf 5390, 125 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, þannig að komið verður fyrir hringstiga milli 1. og 2. hæðar, anddyri verður rifið að vestanverðu, aðkoma að austara anddyri verður breytt og ný rennihurð gerð auk þess sem bílastæði fyrir hreyfihamlaða verður komið fyrir við anddyri hússins á lóð nr. 162 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. febrúar 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. **Laugavegur 164** (01.242.101) 103031 Mál nr.
BN057249

680618-0380 Loving Hut - vegan market ehf., Furugerði 23, 108 Reykjavík
580602-3120 SV fjárfestingafélag ehf., Núpaland 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056957 þannig að flóttaleið úr rými 0102, sem fyrirhuguð var á suðurhlíð er færð á vesturgafli 1. hæðar verslunar-og skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 164 við Laugaveg.

Erindi fylgir mæliblað 1.242.1 útgefið 8. febrúar 1961, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. febrúar 2020, samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

24. **Lautarvegur 8** (01.794.302) 213566 Mál nr.
BN057273

640616-0240 Bstjóri ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur

Sótt er leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN057039 þar sem eignarhlutar geymslu, bílskúrs og tómstundarherbergis er breytt og skráningartöflu fyrir hús nr. 8 við Lautarveg.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Lágmúli 9** (01.261.303) 103509 Mál nr.
BN057237

630298-2109 Málningarvörur ehf, Lágmúla 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og byggja vindfang fyrir framan inngang í rými 0102 sem er staðsettur á suðurhlíð húss, mhl.01, á lóð nr. 9, við Lágmúla.

Stækkun: B- rými: 9.4 ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Norðurbrún 2** (01.352.501) 104191 Mál nr.
BN057133

510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að rífa hús á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. **Norðurgarður 1** (01.112.201) 100030 Mál nr.
BN057171

541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi að byggja við núverandi frystivélahús, mhl.05, úr staðsteyptri steinsteypu að hluta og að hluta úr stálgrind, auk þess sem eimsvali verður settur á þakið, sem verður mhl. 08, á lóð nr. 1 við Norðurgarð.
Erindi fylgir bréf aðalhönnuðar vegna athugasemda heilbrigðiseftirlits dags. 5. febrúar 2020.
Stækkun mhl. 05 er: 140,8 ferm., 655,6 rúmm.
Stærðir Eimsvali, sem hefur mhl. 08 er: 39,4 ferm., 212,8 rúmm.
Samtals stækkun er: 180,2 ferm., 868,4 rúm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Rauðagerði 37** (01.821.306) 108311 Mál nr.
BN056950

050745-3849 Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055490 þannig að eignarhaldi á palli, tröppum og ljósgryfjum er fært úr sameign í eignarhluta 0201 og sérafnotaréttur íbúða á lóð er skilgreindur vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir sambýlishús á lóð nr. 37 við Rauðagerði.
Erindi fylgir mæliblað 1.821.3 endurútgefið 9. maí 2011.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

29. **Reynimelur 52** (01.540.114) 106259 Mál nr.
BN056931

250672-2259 Zulema Clara Sullca Porta, Reynimelur 52, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja vinnustofu, mhl.02, sem yrði í eigu íbúðar 0201 í sambýlishúsi á lóð nr. 52 við Reynimel.
Stærðir: 30.0 ferm., 96.6 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss og húsfélagsins Víðimel 49 undirritað á teikningu L101 og A101 dags. 12.11.2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Seljabraut 54** (04.970.002) 113150 Mál nr.
BN057018

440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð í rými 0101 og verslun stækkar, nýr inngangur verður færður til á norðurhlið, lokað verður fyrir núverandi inngang og komið fyrir nýjum gluggum, núverandi vindfang er fjarlæggt og gluggi verður settur í stað hurðar á austurhlið húss á lóð nr. 54 við Seljabraut.

Erindi fylgir samþykki átta meðeigenda af tólf, ódags. og fundargerð húsfélagsins Seljabraut 54 dags. 9. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni

verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

31. **Sifjarbrunnur 2-8** (02.695.602) 206109 Mál nr.
BN057130

650501-2330 Kraftlagnir ehf., Kirkjustétt 24, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053717, vegna lokaúttektar, sem felst í því að innra skipulagi er breytt í mhl. 03 í húsi nr. 6 á lóð nr. 2-8 við Sifjarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Síðumúli 24-26** (01.295.001) 103831 Mál nr.
BN056923

681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við suðurhlíð og koma þar fyrir búningsklefa fyrir starfsfólk og opna hjólageymslu undir þaki, sem verður lokuð með grindarhlíði, við húsið á lóð nr. 24-26 við Síðumúla.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Síðumúla 25, 27 og 28 frá 6. janúar 2020 til og með 3. febrúar 2020. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun vegna viðbyggingar, A rými: 66,9 ferm., 198,7 rúmm.

Hjólageymsla undir þaki, B rými: 34,6 ferm., 102,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

33. **Skólavörðustígur 22A** (01.181.204) 101758 Mál nr.
BN057227

460608-0150 Babalú ehf., Skólavörðustíg 22a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052518, þannig að brunahólfun er breytt í eldhúsi í veitingastað í fl.II tegund E, í húsinu á lóð nr. 22A við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

34. **Skólavörðustígur 31** (01.182.238) 101890 Mál nr.
BN055576

110487-2319 Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
211260-3789 Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.

Stækkun: 100,4 ferm., 280,3 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 við fsp. SN180306, umsögn Minjastofnunar dags. 5. júní 2018 og afrit af tölvupósti vegna fellingu trjáa dags. 14. júní 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr.
BN057219

590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf., Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052151, vegna lokaúttektar, þannig að settur er vaskur í veitingarsal, handrið á tröppur, þak framlengt yfir vörumóttöku og bakinngang og göngupalli breytt í húsinu á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. **Skúlagata 26** (01.154.302) 101118 Mál nr.
BN057253

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056474, þannig að komið er fyrir lyftu að fyrirhuguðum útsýnispalli, bætt er við tæknirými og spennustöð er komið fyrir vestanmegin við inngang inn í bílakjallara, á lóð nr. 26 við Skúlagötu.

Stækkun er: 60,1 ferm., 252,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr.
BN056936

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054936 þannig að bíla- og hjólastæðum er fækkað, hætt er við að byggja kjallara og tilheyrandi stigahús, bílakjallari á 1. hæð minnkar og í staðinn komið fyrir geymslum fyrir íbúðir í hótél/verslunar og þjónustuhúsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Stærðir:

A - rými: 3.243,1 ferm. 10.808,7 rúmm.

B-rými: 219,1 ferm., 658,4 rúmm.

Erindi fylgir A3 afrit hönnuða, óstimplað, af eldri tillögu með breytingardagsetningu þann 12. júlí 2018, mæliblað 1.154.3 dags. 23. október 2018 og hæðablað dags í apríl 2017.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

38. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr.
BN057114

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053814 þannig að innra skipulagi er lítillega breytt á öllum hæðum, rýmum bætt við áður óskilgreint rými í kjallara, gluggum bætt við í útvegg kjallara og stærðir nokkurra rýma leiðréttar í húsi á lóð nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar, brunahönnun Mannvits dags. 3. febrúar 2020.

Stækkun: 63,3 ferm., 12,5 rúmm.

Heildarstærð eftir breytingu: 6.436,5 ferm., 24.069,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

39. **Sólheimar 23** (01.433.401) 105278 Mál nr.
BN057222

610269-7619 Sólheimar 23, húsfélag, Sólheimum 23, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúðir með því að færar inngangshurðir út í ganginn, sem er sameign í miðrymi allra hæða, gera tvo séreignafleti á þaksvölum á 13. hæð, flötur nr. 1306 fyrir íbúð 1301 og flötur 1307 fyrir íbúð 1302, í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 23 við Sólheima.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. **Sólvallagata 67** (01.138.201) 100729 Mál nr.
BN057221

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049593, þannig að komið er fyrir hurð á milli kennslustofa nr. 53 og 54 á fyrstu hæð í H- áfanga í Vesturbæjarskóla, á lóð nr. 67 við Sólvallagötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

41. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr.
BN055923

510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050714 þannig að flóttaleið af 2. hæð er breytt, björgunaropi komið fyrir ásamt fellistiga auk þess sem innra skipulagi er breytt í bakhúsi á lóð nr. 10 við Suðurgötu.

Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 4. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Suðurhlíð 36** (01.788.401) 107559 Mál nr.
BN054684

410169-2589 Kirkja sjöunda dags aðventista, Suðurhlíð 36, 105 Reykjavík
Sótt er um áður gerðar breytingar sem orðið hafa á byggingu Suðurhlíðaskóla á lóð nr. 36 við Suðurhlíð.

Erindi fylgir umsögn húsaskoðunar dags. 7. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr.
BN057246

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir gámahýsi, mhl. 11, fyrir starfsmannaaðstöðu, á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Stærðir eru: 105,4 ferm., 352,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

44. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr.
BN057164

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055432, þannig að hætt er við millipall með stafsmannaaðstöðu auk þess sem skyggni er breytt, á hús á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.

Minnkun frá samþykktu erindi BN055432 er: 57,3 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Sundlaugavegur 34** (01.380.002) 104722 Mál nr.
BN057226

470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga gistirúmum úr 180 í 225, gera nýja skrifstofu á 2. hæð og lagfæra afstöðumynd, á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. **Tómasarhagi 23** (01.554.101) 106578 Mál nr.
BN056902

100373-4599 Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
040875-4689 Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka vegg og þak, bæta við tveimur kvistum og svölum ásamt því að bæta við stiga innanhúss upp í ris sem verður hluti íbúðar á 2. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.

Stækkun 115.3 ferm., 182.0 rúmm. Nýtingarhlutfall 0,73.

Erindi fylgir umboð eigenda eignar 0201 ásamt vottuðu samþykki meðlóðarhafa dags. 21. október 2019, afrit af mæliblaði 1.554.1 útgefið 19. maí 1953 og varmatapsútreikningar dags. 31. október 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 31. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tómasarhaga 18, 20, 21, 22 og 25, Lynghaga 26 og 28 og Ægissíðu 50 og 50A frá 25. nóvember 2019 til og með 23. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Margrét Sigurðardóttir og Þórir Haraldsson dags. 19. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr.
BN057194

031183-3679 Eyþór Mar Halldórsson, Tómasarhagi 42, 107 Reykjavík

210383-3449 Telma Eir Aðalsteinsdóttir, Tómasarhagi 42, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0101 á 1. hæð húss á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 7. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

48. **Tunguháls 5** (04.327.204) 111059 Mál nr.
BN057225

700176-0299 Tunguháls ehf., Tunguhálsi 5, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í austurenda fyrstu hæðar þannig að komið verður fyrir vinnslu- og framleiðslusal í stað lagers, í húsi á lóð nr. 5 við Tunguháls.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. **Týsgata 8** (01.181.013) 101736 Mál nr.
BN057084

650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna veitingarstað í flokki II, tegund C fyrir 45 gesti og koma fyrir útiveitingum fyrir 30 gesti á gangstétt í borgarlandi auk þess að fjölga salernum um eitt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8 við Týsgötu.

Erindi fylgir umsögn skrifstofu- og reksturs borgarlands dags. 9. janúar 2020 vegna útiveitinga.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. **Urðarbrunnur 34** (05.054.605) 205789 Mál nr.
BN057010

190785-2119 Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 34 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.6 útgefið 29. ágúst 2018, hæðablað 5.054.6 - B3 og A4 afrit af skráningartöflu dags. 23. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020.

Stærðir: 331.1 ferm., 1.294.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

51. Bronsslétta 1	Mál	nr.
BN057261		
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnslettu 2 - 8, Bronsslétta 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.		
Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).		
Lagðir 3292 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3292 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).		
Lagðir 3377 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3377 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).		
Lagðir 3377 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3377 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).		
Lagðir 3456 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3456 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).		
Lagðir 5051 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 5051 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).		
Lagðir 4688 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m ² .		

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
 Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
 Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
 Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
 Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
 Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
 Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

52. **Bronsslétta 3**
 BN057262

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnslettu 2 - 8, Bronssléttu 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.
 Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).
 Lagðir 3292 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 3292 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466). Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467). Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468). Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469). Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470). Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnslettta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471). Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Járnslettta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnslettta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472). Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Járnslettta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnslettta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473). Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Járnslettta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
 Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
 Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
 Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. **Bronsslétta 5**

Mál

nr.

BN057263

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnsléttu 2 - 8, Bronsslétta 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.
 Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).
 Lagðir 3292 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 3292 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).
 Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).
 Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
 Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

54. **Bronsslétta 7**

Mál

nr.

BN057264

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnslettu 2 - 8, Bronsslétta 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Lagðir 3292 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3292 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).

Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).

Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).

Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).

Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).

Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).

Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472). Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473). Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474). Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475). Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476). Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

55. **Járnsletta 2** Mál nr.
BN057266

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnslettu 2 - 8, Bronsslettu 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465). Lagðir 3292 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 3292 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Bronssletta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466). Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Bronssletta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).
Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).

Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
 Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. Járnsléttu 4	Mál	nr.
BN057267		
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnsléttu 2 - 8, Bronssléttu 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.		
Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).		
Lagðir 3292 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3292 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).		
Lagðir 3377 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3377 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).		
Lagðir 3377 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3377 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).		
Lagðir 3456 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3456 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).		
Lagðir 5051 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 5051 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		

Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
 Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsléttu 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
 Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsléttu 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsléttu 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
 Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsléttu 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsléttu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
 Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsléttu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
 Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
 Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
 Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. **Járnsléttu 6**
 BN057269

Mál

nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnslettu 2 - 8, Bronsslétu 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Lagðir 3292 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3292 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).

Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).

Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).

Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).

Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).

Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Járnslettta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).

Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Járnslettta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Járnslettta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).

Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Járnslettta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Járnslettta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).

Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsléttu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. Járnsléttu 8	Mál	nr.
BN057270		
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnsléttu 2 - 8, Bronssléttu 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.		
Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).		
Lagðir 3292 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3292 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).		
Lagðir 3377 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3377 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Ný lóð Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).		
Lagðir 3377 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).		
Lóðin Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m ² .		
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		
Teknir 3377 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).		
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands.		

Ný lóð Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. Járnsléttu 8A

Mál

nr.

BN057271

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnsléttu 2 - 8, Bronssléttu 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Lagðir 3292 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3292 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).

Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).

Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).

Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).

Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).

Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Járnsléttu 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).

Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Járnsléttu 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettú 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnslettú 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).

Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Járnslettú 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettú 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnslettú 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).

Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Járnslettú 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettú 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnslettú 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).

Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Járnslettú 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettú 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnslettú 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).

Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Járnslettú 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettú 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).

Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. **Norðurgrafarvegur 1**
BN057265

Mál

nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnslettú 2 - 8, Bronsslétta 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Lagðir 3292 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3292 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).

Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).
Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
 Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
 Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. Norðurgrafarvegur 3

Mál

nr.

BN057259

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnsléttu 2 - 8, Bronssléttu 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.
 Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).
 Lagðir 3292 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 3292 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).
 Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).
 Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
 Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
 Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
 Ný lóð Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
 Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
 Lóðin Bronssléttu 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m².
 Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnslettú 2 - 8, Bronsslétta 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Lagðir 3292 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3292 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).

Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).

Lagðir 3377 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).

Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).

Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).

Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Járnslettá 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).

Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Járnslettá 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettá 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Ný lóð Járnslettá 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).

Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).

Lóðin Járnslettá 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².

Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.

Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnslettá 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnsléttu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473). Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Járnsléttu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474). Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475). Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsléttu 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476). Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m². Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).

Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands. Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

- | 63. Varmadalur | Mál | nr. |
|--|-----|-----|
| BN057260 | | |
| Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 12 nýjar lóðir á Esjumelum, Járnsléttu 2 - 8, Bronssléttu 1 - 7 og Norðurgrafarveg 1 - 3, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 03.01.2020. | | |
| Ný lóð Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465). | | |
| Lagðir 3292 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). | | |
| Lóðin Norðurgrafarvegur 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465) verður 3292 m ² . | | |
| Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands. | | |
| Teknir 3292 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3 (staðgreininr. 34.543.205, L229465). | | |
| Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands. | | |
| Ný lóð Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466). | | |
| Lagðir 3377 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). | | |
| Lóðin Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466) verður 3377 m ² . | | |
| Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands. | | |
| Teknir 3377 m ² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronssléttu 1 (staðgreininr. 34.543.204, L229466). | | |
| Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands. | | |
| Ný lóð Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467). | | |
| Lagðir 3377 m ² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765). | | |
| Lóðin Bronssléttu 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467) verður 3377 m ² . | | |
| Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m ² hjá Þjóðskrá Íslands. | | |

Teknir 3377 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 3 (staðgreininr. 34.543.203, L229467).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
Lagðir 3456 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468) verður 3456 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 3456 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 5 (staðgreininr. 34.543.202, L229468).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Lagðir 5051 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469) verður 5051 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5051 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bronsslétta 7 (staðgreininr. 34.543.201, L229469).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Lagðir 4688 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470) verður 4688 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4688 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 1 (staðgreininr. 34.543.207, L229470).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 2 (staðgreininr. 34.543.208, L229471).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 4 (staðgreininr. 34.543.209, L229472).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Lagðir 4229 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473) verður 4229 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 4229 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 6 (staðgreininr. 34.543.210, L229473).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Lagðir 5342 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474) verður 5342 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 5342 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 8 (staðgreininr. 34.543.211, L229474).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475) verður 35 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Járnsletta 8A (staðgreininr. 34.543.212, L229475).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Ný lóð Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).

Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá landinu Varmadal (L125765).
Lóðin Norðurgrafarvegur 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476) verður 35 m².
Landið Varmadalur (L125765) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Teknir 35 m² frá landinu og lagðir til nýrrar lóðar Norðurgrafarvegs 3A (staðgreininr. 34.543.206, L229476).
Landið Varmadalur (L125765) verður áfram skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 06.06.2018, samþykkt í borgarráði þann þann 07.06.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 06.07.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

64. **Búðagerði 1-7** (01.814.008) 107920 Mál nr.
BN057241
- 080364-3779 María Jónsdóttir, Búðagerði 3, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skrá íbúðarherbergi 0002,0003,0004 og 0005 sem eru í eigu íbúðar 0102, sem áður gerða ósamþykktu íbúð í kjallara fjölbýlishúss nr. 3, mhl.01, á lóð nr. 1-7 við Búðagerði.
Stærð 38.4 ferm.
Erindi fylgir eignaskiptayfirlýsing dags. í nóvember 2017, þinglýsts 10. apríl 2018, og ljósmyndir, auk teikninga sem sýna yfirlit breytinga og uppteikningu af áður gerðri íbúð í kjallara.
Neikvætt.
Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:25.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 18. febrúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1056. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir.
Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- | | | | | |
|----|--|---------------------|-----|-----|
| 1. | Barmahlíð 43
BN057181 | (01.710.019) 107134 | Mál | nr. |
| | 490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. | | | |
| 2. | Barmahlíð 45
BN057258 | (01.710.020) 107135 | Mál | nr. |
| | 211068-2489 Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. | | | |
| 3. | Bátavogur 1
BN057214 | (01.451.201) 105600 | Mál | nr. |
| | 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja til fjögurra hæða fjölbýlishús auk kjallara fyrir alls 74 íbúðir, mhl. 01 og djúpgáma, mhl.02, á lóð nr. 1 við Bátavog. Érindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.2 dags. 20. júlí 2018, hæðablað fyrir Bátavog 1 dags. 1. maí 2019, varmatapsútreikningar unnir af Helga G. Bragasyni dags. 28. janúar 2020 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða móttekið 28. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2020.
Stærðir: 5.207.1 ferm., 15.817.5 rúmm.
Nýtingarhlutfall 1.16.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda. | | | |
| 4. | Bjargargata 1
BN057208 | (01.631.305) 220421 | Mál | nr. |
| | 680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík | | | |

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulag breytist og brunamerkingar eru lagfærðar vegna öryggisúttektar á 3. hæð húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 27. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og afrit af tölvupósti dags. 31. janúar 2020 sendur af brunahönnuði til fulltrúa slökkviliðs höfuðborgarsvæðis.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

5. Borgartún 30 (01.231.101) 180387 Mál nr.
BN056939

501299-3329 Kennarasamband Íslands, Laufásvegi 81, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 skiltum, þar af 5 áður gerðum sbr. byggingarleyfi BN048806, BN050047, BN053168 og BN054837, og eru þau öll á norðurhlíð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 30 við Borgatún.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 8. apríl 2014 og tölvupóstur frá hönnuði dags. 14. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. Brekkustígur 6B (01.134.114) 100324 Mál nr.
BN056004

270261-5159 Ríkarð Oddsson, Brattatunga 6, 200 Kópavogur

240959-5189 Stefán Ómar Oddsson, Hraungata 13, 210 Garðabær

030861-3539 Ragnar Sær Ragnarsson, Einholt 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris, og svalir og útistiga á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 6B við Brekkustíg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júní 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 6A, 7, 8 og 9 og Öldugöldu 50 frá 30. apríl 2019 til og með 28. maí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 18. maí 2019 og Aðalsteinn Smáráson, Anna Soffía Gunnarsdóttir, Guðný Margrét Emilsdóttir, Heiðrún Kristjánsdóttir og Ólafur Kvaran dags. 27. maí 2019.

Stækkun: 137,8 ferm., xx rúmm.

Stærð eftir stækkun, A-rými: 245,2 ferm., 658,3 rúmm.

Gjald: kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. Drápuhlíð 42 (01.713.009) 107220 Mál nr.
BN057149

660503-3740 Drápuhlíð 42, húsfélag, Drápuhlíð 42, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd, sem gerð verður með lökkun lóðar við suðurhlíð hússins, á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019, samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019 og umboð frá Kristínu Þórunni Jónsdóttur dags. 5. nóvember 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

8. Drápuhlíð 44 (01.713.010) 107221 Mál nr.
BN057137

700108-0740 Drápuhlíð 44, húsfélag, Drápuhlíð 44, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd sem gerð verður með lökkun lóðar við suðurhlíð hússins á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019, samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

9. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN057275

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 55 gesti að meðtöldu útisvæði, í rými 0107, Efstaleiti 25B, og hárgreiðslustofu í rými 0101, Efstaleiti 21B, breyta uppskiptingu rýma og innra skipulagi, hækka gólf að hluta og koma fyrir nýjum inngangshurðum á norður- og suðurhlíð húss, mhl.02, að auki eru stærðir í skráningu leiðréttar á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Erindi fylgir yfirlýsing frá húseigendum dags. 24. janúar 2020 og yfirlit breytinga, uppdrættir samþykktir 14. maí 2019 og 4. desember 2019.

Nýjar stærðir: óbr. ferm., + 1.163,4 rúmm.

Heildarstærðir eftir leiðréttingu: 5.378,8 ferm., 16.811,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. Einarsnes 36 (01.672.001) 106792 Mál nr.
BN057243

590500-3130 Skerjaver, Einarsnesi 36, 101 Reykjavík

240366-5929 Hjördís Andrésdóttir, Einarsnes 36, 102

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048966, vegna lokaúttektar þannig að hætt er við að setja sjálfvirkt slökkvikerfi í háf í kaffihúsi í fl. II, í rými 0101, í húsinu á lóð nr. 36 við Einarsnes.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. Einarsnes 42-42A (01.672.019) 203190 Mál nr.
BN057035

030176-3169 Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 102

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055366 þannig rýmisnúmerum og stærðum í skráningartöflu, mhl. 02, er breytt í húsi á lóð nr. 42A við Einarsnes.

Minnkun: 5,5 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Elliðabraut 4-6 (04.772.301) 195949 Mál nr.
BN057215

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054252, þannig að gerðar eru breytingar á baðherbergjum á öllum hæðum, inngarður er endurhannaður og bílskúrum er fjölgað úr xx í xx, í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.

Stækkun er: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Fiskislóð 2-8 (01.115.220) 180624 Mál nr.
BN057210

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

450199-3389 Bónus, Skútuvogi 13, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 sjálfsafgreiðslukössum og fjarlægja snyrtingu og vegg, en snyrting fyrir starfsfólk, ásamt kaffistofu, er á efri hæðum í húsinu á lóð nr. 2-8 við Fiskislóð.

Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði um aðgengismál dags. 13. febrúar 2020 og tölvupóstur frá Aðalsteinn Snorrasoni hjá Ark.is dags. 13 febrúar. 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Gylfaflöt 2 (02.578.201) 224860 Mál nr.
BN057268

591110-2920 Curvy ehf., Pósthólf 8215, 128 Reykjavík

600302-2130 M M varnir ehf., Smárarima 110, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja upp atvinnueldhús til að útbúa veislurétti og létta rétti fyrir matarvagn, á millilofti í rými 0104, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.

Stækkun millilofts: xxx ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Gylfaflöt 4 (02.578.202) 224861 Mál nr.
BN057144

521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054080 þannig að texta um brunavarnir, uppbyggingu og einangrunarþykkt utanhússklæðningar er breytt á húsi nr. 4 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 12. nóvember 2019 og 3. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Haðaland 1-7 (01.864.001) 108809 Mál nr.
BN057186

051057-7169 Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756, sem felst í því að gluggum og hurðum er breytt að hluta ásamt því að teikningum og rýmisnúmerum er breytt til samræmis við verkeikningar einbýlishúss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Hallgerðargata 7 (01.349.301) 225427 Mál nr.
BN057107

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054424 þannig að lóðamörk eru uppfærð ásamt lóðarhönnun, staðsetningu og fjölda bílastæða er breytt, steipt plata fyrstu hæðar er lækkuð, steypumálum hurðargata er breytt, gatmál glugga lagfærð og þök yfir efstu svölum fjarlægð, auk þess sem innra skipulag breytist lítillaga í fjölbýlishúsi, á lóð nr. 7 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. desember 2019 og A3 afrit af innlögðum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Háaleitisbraut 175 (01.84.-.93) 108676 Mál nr.
BN057284

500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og stækka tvær skoðunarstofur bráðamóttöku LHS þannig að núverandi gólf og þak verða framlengd og byggðir léttir útveggir að norðurhlið húss, mhl. 09, á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.

Stækkun: 27.8 ferm., 104.2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. Hjarðarhagi 2-6 (01.552.401) 106511 Mál nr.
BN057013
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir rannsóknargámum ætlaða til þróunar á förgun lífræns úrgangs, við húsið Suðurgötu 2, mhl.05, á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Stærðir: xxx ferm., xxx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Hólmsheiði fjárborgir (05.8--.-96) 113450 Mál nr.
BN057256
480185-0729 Keilir fjárfestingafélag ehf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046684 þannig að byggingarefni hússins er breytt úr timbri í varmamót og steypu, húsið er minnkað úr 20 hesta húsi í 8 hesta hús og þak hlöðu hækkað um einn metra, einnig er milliloft tekið út í hlöðu húss nr. 23 við Ásagötu (A gata) á lóðinni Hólmsheiði fjárborgir.
Erindi fylgir afrit af teikningum frá hönnuði með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200)
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Hverfisgata 88 (01.174.003) 101559 Mál nr.
BN057151
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýbyggingu á þriggja og fjögurra hæða staðsteypt- og timburhús með alls 5 íbúðum að Hverfisgötu 88, áður Hverfisgata 90, og að breyta innra og ytra skipulagi á húsinu nr. 90 við Hverfisgötu, húsin verða sameinuð með stigagangi í miðju auk þess sem verslunarrými verður á fyrstu hæð og ein íbúð og fjórar íbúðir á 2. - 4. hæð og í kjallara verða geymslur, í hús á lóð nr. 88 við Hverfisgötu. Með þessu erindi eru BN055759 og BN055758 dregin til baka.
Stækkun á húsi: 290,8 ferm., 945,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. Hæðargarður 56 (01.819.108) 108247 Mál nr.
BN057283
121143-4299 Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tveimur áður gerðum ósamþykktum íbúðum í kjallara hússins á lóð nr. 56 við Hæðargarð.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. Jónsgeisli 29 (04.113.801) 189814 Mál nr.
BN057207
170267-3119 Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN026469 vegna lokaúttektar, fyrirkomulag lóðar er breytt sem og útliti og efnisvali svalahandriða á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.
Stærðir eru óbreyttar.
Erindi fylgir yfirlýsing um samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða nr. 29 og 31 dags. 2. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Jórufell 2-12 (04.685.001) 112328 Mál nr.
BN056329
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp sorpskýli á lóð, þrjú 600 lítra sorpílát fyrir hvern stigagang, samtals 18 ker í þremur þörum, sorpskýlin eru jarðföst með þjónustuhurðum á endum og lúgum í meters hæð frá jörðu, einnig er beðið um leyfi til að breyta yfirborðsefni við hús á lóð nr. 2-12 við Jórufell.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Kambsvegur 4 (01.352.605) 104202 Mál nr.
BN057254
160360-5509 Hreinn Halldórsson, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík
040160-5749 Viktoría Róbertsdóttir, Kambsvegur 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr með steyptri gólfplötu, útveggjum úr timbri og með einhalla þaki á lóð nr. 4 við Kambsveg.
Samþykki meðeigenda húss, dags. 6 febrúar 2020, fylgir erindinu.
Stærð bílskúrs er: A rými 25,8 ferm., 262,3 rúmm. B rými 2,2 ferm., 21,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Klapparstígur 38 (01.171.505) 101421 Mál nr.
BN057162
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Koparsléttu 11 (34.533.401) 206638 Mál nr.
BN057213
510515-0720 Hafnarey ehf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til að skipta eignarhluta 0102 í tvo eignarhluta, 0102 og 0103, og stækka milliloft í rými 0103, í húsinu á lóð nr. 11 við Koparsléttu.
Stækkun milligólfs er: XX ferm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. Krókháls 9 (04.141.201) 200478 Mál nr.
BN057064
520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045317 þannig að byggð er niðurgrafin bílgeymsla sem tengist við neðri hæð þegar byggðar byggingar á lóð nr. 9 við Krókháls.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. desember 2019, greinargerð brunahönnunar frá Eflu dags. 10. desember 2019.
Stækkun: 775.2 ferm., 3.305.0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
29. Langholtsvegur 31 (01.357.009) 104398 Mál nr.
BN056102
631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík
091177-3319 Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hús og byggja viðbyggingu til suðausturs við einbýlishús á lóð nr. 31 við Langholtsveg.
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019, varmatapsútreikningar dags. 2. október 2019 og varmatapsútreikningur dags. 17. janúar 2020.
Stækkun mhl.01: 87,3 ferm., 427,2 rúmm.
Heildarstærð mhl.01 eftir stækkun: 149,5 ferm., 624,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Laufásvegur 41 (01.185.314) 102181 Mál nr.
BN057247
260948-7689 Evelyne Nihouarn, Laufásvegur 41, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053924 vegna lokaúttektar á þann hátt að texti um brunahönnun er lagfærður, innra skipulag breyttist í þvottahúsi á 1. hæð og baðherbergjum á 2. - 4. hæð, auk þess sem geymslu á 3. hæð er breytt í snyrtingu, í gistiheimili í flokki II tegund b í húsi, mhl.01, á lóð nr. 41 við Laufásveg.
Stærðir eru óbreyttar.
Erindi fylgir bréf frá Friðriki Friðrikssyni arkitekt vegna breytingu á aðalhönnuði dags. 6. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
31. Laugavegur 1 (01.171.016) 101361 Mál nr.
BN056815
120571-4279 Ásta Guðrún Beck, Lómasalir 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að skipta séreign eftir matshlutum í tvo aðskilda eignarhluta annars vegar mhl. 01 sem byggður var 1827 og er verslun og

hinsvegur mhl. 02 sem byggður var 1927 og er gistiheimili á lóð nr. 1 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 6. nóvember 2019, bréf hönnuðar dags. 10. febrúar 2020 og húsaskoðun dags. 13. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Laugavegur 59 (01.173.019) 101506 Mál nr.
BN057240

550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056693, vegna lokaúttektar, á veitingarstað í fl. II tegund A á annarri hæð hússins á lóð nr. 59 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

33. Lynghagi 14 (01.554.305) 106607 Mál nr.
BN057242

180788-2049 Elín Þórisdóttir, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

230789-4369 Simon Joscha Flender, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðausturhlið hússins á lóð nr. 14 við Lynghaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 14 og nr. 16 ódags og eignarskiptayfirlýsing frá 23. janúar 2000.

Stækkun: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Lynghál 5 (04.324.001) 111040 Mál nr.
BN057252

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum innri breytingum á eystri hluta annarrar hæðar og útihurð flutt til á suðurhlið húss, á lóð nr. 5 við Lynghál.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Miðstræti 12 (01.183.119) 101941 Mál nr.
BN057165

570817-0430 Mjallur ehf., Krúúási 33, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í risi í íbúðarhúsnæði á lóð nr. 12 við Miðstræti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Naustavogur 15 (01.456.201) 105648 Mál nr.
BN056965

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa dælustöð úr járnbentri steinsteypu á lóð nr. 15a við Naustavog.

Erindi fylgir greinagerð hönnunarstjóra dags. 19. nóvember 2019 og lóðauppdráttur nr. 1.456.2 dags. 4. nóvember 2019. Einnig bréf hönnuðar dags. 10. febrúar 2020, minnisblað um hljóðstig frá skólpaðlustöð frá Verkís dags. 18.

september 2019, minnisblað Verkís um sprengihættu dags. 11. janúar 2020.

Stærð: 459,9 ferm., 3.330,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Njarðargata 47 (01.186.604) 102300 Mál nr.
BN057257
030478-4289 Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
230881-2439 Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar eru svalir á norðurhlíð, eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 auk breytinga á innra skipulagi í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu. Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags. og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Njarðargata 61 (01.181.409) 101799 Mál nr.
BN056871
490317-1040 SEB ehf., Hjallabraut 92, 220 Hafnarfjörður
501105-2280 SV 50 ehf., Löngulínu 28, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna nýs eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 61 við Njarðargötu. Erindinu fylgir greiðslukvittun dags 31. október 2019 frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu um afsal í þinglýsingu. Einnig fylgir húsaskoðun dags. 22. nóvember 2019, samþykki meðeigenda dags. 11. nóvember 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 13. nóvember 2019.
Stækkun mhl.01: 49,3 ferm., 56,9 rúmm.
Heildarstærð mhl.01 eftir stækkun: 170,0 ferm., 466,9 rúmm.
Stækkun mhl.02: 0,5 ferm., 5,9 rúmm.
Heildarstærð mhl.02 eftir stækkun: 21,5 ferm., 51,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
39. Njörvasund 31 (01.415.104) 105155 Mál nr.
BN057197
030379-4389 Ágúst Örn Einarsson, Njörvasund 31, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir, 0001 og 0101, í eina íbúð, þannig að húsið verður einbýlishús, á lóð nr. 31 við Njörvasund.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Rauðagerði 37 (01.821.306) 108311 Mál nr.
BN056950
050745-3849 Guðmundur Pálsson, Rauðagerði 37, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055490 þannig að eignarhaldi á palli, tröppum og ljósgryfjum er fært úr sameign í eignarhluta 0201 og sérafnotaréttur íbúða á lóð er skilgreindur vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir sambýlishús á lóð nr. 37 við Rauðagerði.
Erindi fylgir mæliblað 1.821.3 endurútgafið 9. maí 2011.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Síðumúli 24-26 (01.295.001) 103831 Mál nr.
BN056923
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við suðurhlíð og koma þar fyrir búningsklefa fyrir starfsfólk og opna hjólageymslu undir þaki, sem verður lokuð með grindarhlíði, við húsið á lóð nr. 24-26 við Síðumúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Síðumúla 25, 27 og 28 frá 6. janúar 2020 til og með 3. febrúar 2020. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun vegna viðbyggingar, A rými: 66,9 ferm., 198,7 rúmm.
Hjólageymsla undir þaki, B rými: 34,6 ferm., 102,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Skógarvegur 2 (01.793.102) 226365 Mál nr.
BN057280
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að hæðarmun út á svalir 4. hæðar er breytt í húsi á lóð nr.2 við Skógarveg.
Erindi fylgir bréf frá Dverghömrum, með viðhengi A og B, dags. 10. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Skólavörðustígur 15 (01.182.008) 101814 Mál nr.
BN057100
600298-2169 12 tónar ehf., Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056146 þannig að bætt er við sérafnotareit fyrir bílastæði fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. febrúar 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Stefnisvogur 2 Mál nr.
BN057251
680717-1090 U 14-20 ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 2-6 hæða fjölbýlishús með 71 íbúð og bílakjallara á lóð nr. 2 við Stefnisvog.
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.3 dags. 31. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Suðurhlíð 9 (01.780.401) 107506 Mál nr.
BN057285

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056521 þannig að innra skipulagi og brunavörnum er breytt í færanlegum kennslustofum við Klettaskóla á lóð nr. 9 við Suðurhlíð.

Erindi fylgir afrit af teikningum úr gagnagrunni hönnuðar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr.
BN057217

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054018, vegna öryggisúttektar, þannig að brunamerkingum stigahúsa og nærliggjandi íbúða er breytt í húsi nr. 21 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 27. febrúar 2018 með yfirliti yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 10. febrúar 2020 og bréf hönnuðar 17. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Tómasarhagi 23 (01.554.101) 106578 Mál nr.
BN056902

100373-4599 Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík

040875-4689 Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka vegg og þak, bæta við tveimur kvistum og svölum ásamt því að bæta við stiga innanhúss upp í ris sem verður hluti íbúðar á 2. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.

Stækkun 115.3 ferm., 182.0 rúmm. Nýtingarhlutfall 0,73.

Erindi fylgir umboð eigenda eignar 0201 ásamt vottuðu samþykki meðlóðarhafa dags. 21. október 2019, afrit af mæliblaði 1.554.1 útgefið 19. maí 1953 og varmatapsútreikningar dags. 31. október 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 31. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 31. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tómasarhaga 18, 20, 21, 22 og 25, Lynghaga 26 og 28 og Ægissíðu 50 og 50A frá 25. nóvember 2019 til og með 23. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Margrét Sigurðardóttir og Þórir Haraldsson dags. 19. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Tunguháls 5 (04.327.204) 111059 Mál nr.
BN057225

700176-0299 Tunguháls ehf., Tunguhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í austurenda fyrstu hæðar þannig að komið verður fyrir vinnslu- og framleiðslusal í stað lagers, í húsi á lóð nr. 5 við Tunguháls.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12 febrúar 2020 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

49. Urðarbrunnur 54-56 (05.053.402) 205791 Mál nr.
BN057082

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 54 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019 og uppdrættir A3 sem sýna innra skipulag miðað við algilda hönnun.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.
Stærðir:
A- rými: 500.1 ferm., 1.584.1 rúmm.
B- rými: 20.0 ferm., 29,1 rúmm.
Nýtingarhlutfall : 0.76.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

50. Vallarstræti 4 (01.140.416) 100857 Mál nr.
BN057206

610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurflogvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047440 þannig að útihurð og kjallaragluggar eru færðir í upprunalegt horf, gluggum og klæðningu bakhúss breytt, þjónustulúgu vegna rýma milli húsa úr stigagangi 0006 bætt við og ný hurð sett í stigagang 4. hæðar vegna flóttaleiðar frá Thorvaldsensstræti 2, auk þess er innra skipulagi í rými 0002 í kjallara breytt í húsi á lóð nr. 4 við Vallarstræti.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti frá Mannvirkjastofnun dags. 2. desember 2019 og afrit af teikningum samþykktum 16. júlí 2019 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt

byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

Ýmis mál

51. Hátún 8 (01.235.304) 102972 Mál nr.
BN057024
060286-2569 Jón Einarsson, Hátún 8, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tilkynntri framkvæmd á gati í burðarvegg í íbúð 01-0902 í húsi á lóð nr. 8 við Hátún.
Erindi fylgir útreikningur á stálbita frá Lotu ehf dags. 19. desember 2018 og greinagerð hönnuðar dags. 19. desember 2018.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi.
Samþykki meðeigenda áskilið.

Fyrirspurnir

52. Vesturgata 22 (01.132.002) 100192 Mál nr.
BN057279
160192-2169 Marteinn Gauti Andrason, Bjarkavellir 1D, 221 Hafnarfjörður
Spurt er hvort leyfi fengist fyrir íbúð þar sem nú er ósamþykkt íbúð í kjallara og hvort að heimilt sé að gera breytingar á inngangi og koma fyrir hurð út frá íbúðinni á austurhlið húss nr. 22 við Vesturgötu.
Ljósmyndir fylgja fyrirspurn.
Afgreitt.
Sjá leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:55.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir