

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 12. febrúar kl. 9:03 var haldinn 63. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Aron Leví Beck, Hjálmar Sveinsson, Hildur Björnsdóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vígdís Hauksdóttir, Daníel Örn Arnarsson og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Glóey Helgudóttir Finnsdóttir, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Hreinn Ólafsson, Nikulás Úlfar Másson og Gréta Mar Jósepsdóttir. Fundarritari er Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. febrúar 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar undir 7. lið fundargerðarinnar:

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Reykjavíkur kemur fram að samþykkt var að gefa út framkvæmdaleyfi (Bústaðavegur /Kringlumýrarbraut), vegna m.a. gerðs fráreinar í akstursstefnu til austurs og breikkun rampa til suðurs á Kringlumýrarbraut ásamt breytingu á akstursleið inn á rampann frá norðurakbraut Bústaðavegar og setja ný umferðarljós á rampann. Fagnað er öllum framkvæmdum sem greiða umferð innan borgarinnar. Mjög illa var staðið að þessari framkvæmd. Íbúar Suðurhlíða Reykjavíkur urðu einn daginn varir við vinnuvélar og vörubíla á Bústaðavegi þar sem hann þverar Kringlumýrarbraut og vissu ekki hvað um var að vera á svæðinu. Við eftirgrennslan kom í ljós að búið var að ákveða tímabundna þrengingu á suðurhluta Bústaðavegar vegna framkvæmda við afrein. Hefur þessi þrenging haft margvísleg óþægindi í för með sér fyrir íbúa þessa svæðis. Hér birtist enn og aftur algjört samráðsleysi við hlutaðeigandi aðila sem hafa mikilla hagsmuni að gæta.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata gagnbóka undir 7. lið fundargerðarinnar:

Umrædd framkvæmd var á vegum Vegagerðarinnar ekki borgarinnar. Framkvæmdaleyfi var gefið út á grundvelli aðalskipulags. Ekki hafði tíðkast að grenndarkynna framkvæmdaleyfi fram að því. Úrskurður úrskurðarnefndarinnar er skýr og fordæmisgefandi að okkar mati. Rétt er að umferðaraukandi framkvæmdir á borð við þessa fari í grenndarkynningu héðan í frá.

2. **Ellidaárdalur, deiliskipulag** (04.2) Mál nr. SN190373

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar að deiliskipulagi fyrir borgargarðinn í Elliðaárdal. Skipulagið byggir á grunni eldra deiliskipulags sem var samþykkt árið 1994 sem fellt er úr gildi. Í tillögunni eru afmörkuð og skilgreind hverfisverndarsvæði í dalnum, gerð grein fyrir helstu göngu- og hjólastígum ásamt nýjum þverunum yfir Elliðaárna og skilgreind helstu útivistar- og áningarstaðir, samkvæmt uppdr. Landslags. ehf. dags. 10. febrúar 2020. Einnig er lögð fram greinargerð Landslags ehf. um forsendur

deiliskipulags dags. 10. febrúar 2020, greinargerð Landslags ehf. um stefnumörkun og skilmála dags. 10. febrúar 2020, skýringarmynd Landslags ehf. dags. 10. janúar 2020 og drög Borgarsögusafns Reykjavíkur að varðveislumati og húsaskrá fyrir Elliðaárdalinn.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með 4 atkvæðum fulltrúum Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka:

Með deiliskipulaginu sem nú verið að auglýsa stendur til að styrkja og festa í sessi stöðu Elliðarárdalsins sem borgargarðs, vernda og varðveita náttúrufar í dalnum um leið og tækifæri til útivistar í dalnum batna enn frekar. Endurbætt stígakerfi fjölgar fjölbreyttum göngu- og hjólaleiðum í dalnum og bætir þannig möguleika borgarbúa til að njóta dalsins á umhverfisvænan hátt. Ekki er gert ráð fyrir nýjum byggingum á svæðinu nema á rafstöðvarsvæðinu og þá aðallega í tengslum við mögulega og sögu- og tæknisýningu. Tillagan fer nú í auglýsingu og til umsagnar hagaðila. Við hlökkum til framhaldsins.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Nú eru liðin nærri sex ár frá því samþykkt var í borgarráði að vinna nýtt deiliskipulag fyrir Elliðaárdalinn. Lítið var um efndir. Á síðasta kjörtímabili var það ekki gert, en starfshópur borgarinnar skilaði af sér lokaskýrslu um Elliðaárdalinn í apríl 2016. Í þeirri skýrslu var gert ráð fyrir að Þ73 við Stekkjarbakka væri innan borgargarðsins. Í fyrirbyggjandi tillögu að deiliskipulagi fyrir Elliðaárdalinn er ekki gert ráð fyrir að þessi hluti dalsins tilheyri honum. Af þessum sökum greiðum við atkvæði gegn þessu deiliskipulagi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Það er mjög sláandi að við deiliskipulag fyrir Elliðarárdal að sjá að skipulagið taki skarpa beygju fram hjá þróunarreit Stekkjarbakka Þ73, þar sem fyrirhuguð gróðurhvelving/Bio Dome á að rísa. Fjármagnsöflin þurfa sitt. Fyrri hugmyndir gengu út á að reiturinn væri innan þessa mikilvæga útivistar- og náttúrusvæðis sem Elliðarárdalurinn er. Mörk deiliskipulags á öðrum stöðum miðast við útlínur dalsins. Farið var yfir afar fjölbreytt lífríki dalsins og því ljóst að mengunin frá gróðurhvelvingunni mun hafa gríðarleg áhrif á dalinn allan og þá sérstaklega ljósmengunin sem af henni hlýst. Það er mat borgarfulltrúa Miðflokksins að svæðið innan deiliskipulagsins ætti allt að njóta hverfisverndar í stað þess að marka það innan þeirra stíga sem liggja meðfram ánni á báða bóga. Verið er verið að fórna stærstu náttúruperlu Reykvíkinga kinnroðalaust. Hér birtist einbeittur vilji meirihlutans að úthluta óskilgreindum aðilum gæðum í formi borgarlands á kostnað náttúrunnar og lífsgæða Reykvíkinga. Ríkið ætti að friðlýsa svæðið strax og taka Elliðaárdalinn úr höndum Reykvíkinga til þess eins að koma dalnum úr klóm meirihlutans. Með friðun er tryggður réttur komandi kynslóða til að njóta ósnortinnar náttúru. Ósnortin náttúra er takmörkuð auðlind. Elliðarárdalurinn er stærsta auðlind Reykvíkinga – henni er fórnað í þessu deiliskipulagi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins fagnar nýju deiliskipulagi fyrir Elliðaárdalinn sem virðist í nær öllum liðum taka á verndun þeirrar náttúruperlu sem dalurinn er inn í borgarlandinu. Það stingur þó verulega í augu að Stekkjarbakkinn Þ.73 skuli vera undanskilinn. Þegar t.d. litið er á loftmynd af svæðinu sést það berlega að þessi landshluti ætti svo sannanlega að fylgja þarna með. Það er vitað mál hvers vegna meirihlutinn stingur þessum hluta landsvæðisins undan í furðulegum ásetningi sínum að reisa þar Aldin Biodome í kröftugri andstöðu við íbúa á svæðinu og jafnvel fjöldi borgarbúa. Því varar Flokkur fólksins alvarlega við því að skjóta undan landsvæði í deiliskipulagi fyrir privat draumsýn borgarmeirihlutans og hvetur hann til að finna þessum glerhjúpi annan betri og raunsærri stað.

Fulltrúi frá Landslagi ehf. Þráinn Hauksson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Grensásvegur 1**, breyting á deiliskipulagi (01.460.0) Mál nr. SN190203 690906-1390 Batteríð Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lögð er fram, að lokinni auglýsingu, umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 22. mars 2019 ásamt minnisblaði Batterísins dags. 21. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni vegna uppbyggingar meðfram Skeifunni og breyting notkunar efri hæða fyrir íbúðir, samkvæmt uppdr. Batterísins arkitekta ehf. dags. 22. mars 2019, breytt 20.09.2019 síðast breytt 06.02.2020. Einnig er lagt fram minnisblað Mannvits dags. 15. mars 2019 um hljóðvist og Greinargerð - Samgöngumat Mannvits dags 17. september 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Samúel Torfi Pétursson dags. 15. október 2019, Sæmundur H. Sæmundsson, framkvæmdastjóri, f.h. Vesturgarðs ehf. dags. 25. nóvember 2019, Ágúst Valfells, stjórnarformaður f.h. Skeifunnar 13A dags. 25. nóvember 2019 og Friðjón Sigurðarson, framkvæmdastjóri þróunarsviðs f.h. Reita fasteignafélags hf. dags. 25. nóvember 2019. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá Ragnheiði M. Ólafsdóttur f.h. Reita - skrifstofa ehf. dags. 26. nóvember 2019 og f.h. Reita - verslunar ehf. dags. 26. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 13. nóvember 2019. Frestað.

(B) Byggingarmál

4. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423 fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1053 frá 4. febrúar 2020.

5. **Ársskýrsla byggingarfulltrúa 2019** Mál nr. US200037

Lögð er fram ársskýrsla byggingarfulltrúa fyrir árið 2019 dags. í janúar 2010. Í skýrslunni kemur fram tölulegt yfirlit yfir byggingarleyfisumsóknir, byggingarmagn, byggingarleyfi, úttektir, fasteignaskráningu o.fl. samkvæmt skráningum í málaskrá yfir árið. Kynnt.

(D) Ýmis mál

6. **Umhverfis- og skipulagssvið, yfirlit yfir** Mál nr. US130118 innkaup

Lagt fram yfirlit yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs á verkum yfir milljón í aðalsjóði og eignarsjóði frá janúar til september 2019.

7. **Umhverfis- og skipulagssvið,** Mál nr. US200038
ellefu mánaða uppgjör

Lagt er fram ellefu mánaða uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs frá janúar til nóvember 2019.

8. **Fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins,** varðar stöðu framkvæmda á Mál nr.
US200040

göngu- og hjólastíg upp Bryggjubrekku sunnan við Bryggjuhverfi.

Óskað er eftir upplýsingum um stöðu framkvæmda á göngu- og hjólastíg upp Bryggjubrekku sunnan við Bryggjuhverfi. Minnt er á að á fundi ráðsins þann 26. júní 2019 var samþykkt tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins frá 7. maí 2019 um að ráðast í gerð göngustígsins. Hugmyndin hefur einnig verið sett fram í lýðræðisverkefnum Betri Reykjavík og Íbúasamtök Bryggjuhverfisins hafa einnig beitt sér fyrir málinu um árabíl. Á aðalfundi Íbúasamtakanna þann 21. nóvember síðastliðinn fengu félagsmenn samtakanna þær upplýsingar frá starfsmanni borgarinnar að fyrsti áfangi í gerð stígsins ætti að byrja fyrir áramót og seinni áfangi næsta vor. Stígurinn er meðal annars nauðsynleg tenging fyrir íbúa hverfisins í þjónustu á Höfða og nágrenni, svo sem heilsugæslu, verslanir og veitingastaði svo ekki sé minnst á möguleika til útivistar í fallegu útsýni. Ekki er að sjá að framkvæmdir séu hafnar og er því óskað eftir upplýsingum um stöðu málsins.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

9. **Tillaga Sjálfstæðisflokksins,** Mál nr. US200041
sem varðar gönguþverun yfir Hringbraut

Lagt er til að umhverfis- og skipulagssvið, í samstarfi við Vegagerðina, vinni tillögur að öruggum gönguþverunum yfir Hringbraut. Slysátíðni er mikil á Hringbraut og fjöldi barna þverar götuna daglega á leið til skóla, íþróttar og tómstunda. Gera þarf viðeigandi breytingar á umhverfi Hringbrautar svo tryggt verði raunverulegt öryggi með réttum staðsetningum, götugögnum og búnaði. Skapa þarf öryggistilfinningu og jákvæða hegðun þar sem notendur lesa umhverfið og hættur rétt og bera virðingu hver fyrir öðrum. Tillögurnar verði unnar með hliðsjón af skýrslu um umferðaröryggi í Vesturbæ (febrúar 2016), og að höfðu samráði við íbúaráð og íbúasamtök Vesturbæjar.

Frestað.

10. **Fyrirspurn Flokks fólksins,** Mál nr. US200042
vegna malbikunar í Grafarvogi og á Miklubraut

Nú þegar nokkuð er liðið á veturinn kemur í ljós lélegt viðhald á hluta af sumum götum borgarinnar. Má þar nefna hluta af Höfðabakka frá Stórhöfða að Bíldshöfða akstursstefna í suðurátt. Síðastliðið sumar var þó nokkuð af götum lagfærðar í Grafarvogi, sem er vel, en þessi partur skilinn eftir, sem nú er orðin hættulegur, enda aðal samgönguæðin út úr hverfinu. Sama má segja um hluta af Miklubraut/Vesturlandsvegi frá Grensásvegi að Höfðabakka þá sérstaklega akstursstefna í austur átt. Samkvæmt 11 mánaða

uppgjöri Umhverfis- og skipulagssviðs þá var viðhalda gatna talsvert undir fjárheimildum eða 219 m.kr. á tímabilinu. Hvers vegna var þá ekki farið í viðhald þessara akstursbúta ásamt öðrum þegar bæði var til staðar fjármagn og einstaklega gott sumar?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

11. **Fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins,** Mál nr. US200046
Ítrekun á svörum vegna tillögu frá fundi nr. 23 frá 23. janúar 2019.

Óskað er eftir svörum við tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um umferðaröryggi gangandi vegfarenda og skólabarna í Hamrahverfi í Grafarvogi sbr. 22. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 23. janúar 2019.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

12. **Fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins,** Mál nr. US200047
Ítrekun á svörum vegna tillögu frá fundi nr. 23 frá 23. janúar 2019.

Óskað er eftir svörum við tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um tímalengd götulýsingar sbr. 21. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 23. janúar 2019

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

13. **Fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins,** Mál nr. US200048
Ítrekun á svörum við tillögu frá fundi nr. 33 frá 3. apríl 2019

Óskað eftir svörum við tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um lagfæringu á gatnamótum Strandvegur og Borgarvegur fyrir gangandi og hjólandi sbr. 33. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 3. apríl 2019.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

14. **Fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins,** Mál nr. US200049
Ítrekun á svörum vegna tillögu frá fundi nr. 38 frá 29. maí 2019

Óskað er eftir svörum við tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um skoðun á kaupum leiguskápa fyrir reiðhjól sbr. 44. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 29. maí 2019.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

15. **Fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins,** Mál nr. US200050
Ítrekun á svörum vegna tillögu frá fundi nr. 42 frá 3. júlí 2019.

Óskað er eftir svörum við tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um lagfæringu á gatnamótum Hallsvegur/Víkurvegur sbr. 44. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 3. júlí 2019.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

16. **Fyrirspurn Sjálfstæðisflokksins,** Mál nr. US200051
Ítrekun á svörum vegna tillögu frá fundi nr. 15 frá 31.
október 2018.

Óskað er eftir svörum við tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um grjótvegg við Miklubraut, Rauðagerði sbr. 20. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 31. október 2018.

Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar og Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 10:35

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Aron Leví Beck
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 4. febrúar kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1054. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Álfrheimar 44-48 (01.431.303) 105207 Mál nr.
BN057077
031087-2799 Axel Sigurðarson, Álfrheimar 46, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja hluta af burðarvegg á milli stofu og eldhúss í íbúð 0202 í húsi nr. 46 á lóð nr. 44-48 við Álfrheima.
Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 13. janúar 2020.
Erindi fylgir ódags. samþykki meðeigenda.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Barmahlíð 18 (01.702.105) 107025 Mál nr.
BN056972
240753-5109 Halldór Gústafsson, Barmahlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að íbúðum hefur fjölgað úr tveimur í þrjár, þannig að eignarhluti 01-0101 er skipt í tvær íbúðir, í íbúðarhúsi á lóð nr. 18 við Barmahlíð.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 12. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Bátavogur 1 (01.451.201) 105600 Mál nr.
BN057214
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja til fjögurra hæða fjölbylishús auk kjallara fyrir alls 74 íbúðir, mhl. 01 og djúpgáma, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Bátavog. Stærðir: 5.207.1 ferm., 15.817.5 rúmm. Nýtingarhlutfall 1.16.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.2 dags. 20. júlí 2018, hæðablað fyrir Bátavog 1 dags. 1. maí 2019, varmatapsútreikningar unnir af Helga G. Bragasyni dags. 28. janúar 2020 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða móttekið 28. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. Bjargargata 1 (01.631.305) 220421 Mál nr.
BN057208
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 og leggja inn lagfærðar aðalteikningar af 3. hæð húss á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 27. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Bjarmaland 1-7 (01.854.002) 108773 Mál nr.
BN057177

290682-5769 Gunnar Árnason, Bjarmaland 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055640 þannig að gluggi á austurhlið er fjarlægður, sorpgeymsla færð að suðurhlið auk þess sem forstofa er gerð við vinnustofu, í húsi nr. 3 á lóð nr. 1-7 við Bjarmaland.

Stækkun vegna forrými er : 1,8 ferm.,5,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN057060

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055601, þannig að breytt er innra skipulagi, komið fyrir klifurstiga á norðurhlið, pallur með lyftu gerður í stað ramps og komið fyrir þakkanti á húsið á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Minnkun á ferm. er: 13,2 ferm.

Stækkun brúttó : 7,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

7. Borgartún 41 (01.349.101) 104109 Mál nr.
BN057081

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja tæknirými fyrir sameiginlegan bílakjallara reita A, B, C,D, E og F á Kirkjusandsreit, staðsett á reit F og með aðgengi um stigahús sem staðsett er á reit E, Hallgerðargötu 1, á lóð nr. 41 við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020. lóðauppdráttur 1.349.1 dags. 25. nóvember 2019, hæðablað 1.349.1 útgáfa C dags. 2. febrúar 2019, greiðslukvittun frá sýslumanni vegna þinglýsingar lóðabreytinga dags. 4. desember. 2019 og greinargerð varðandi lóðarbreytingu dags. 3. desember 2019.

Stærðir: 112.5 ferm., 490.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. Brautarholt 6 (01.241.204) 103022 Mál nr.
BN056997

670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055618 og fjölga íbúðum úr sex í átta, tvær stúdíóíbúðir, fimm tveggja herbergja íbúðir og ein fjögurra herbergja á 3. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.

Erindi fylgir mæliblað 1.241.2 dags. 13. október 1997, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019 og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Drápuhlíð 3 (01.702.214) 107058 Mál nr.
BN056393

490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 og skýrsla um húsaskoðun dags. 21. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

10. Drápuhlíð 5 (01.702.215) 107059 Mál nr.
BN056394

490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 og húsaskoðun dags. 21. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

11. Drápuhlíð 42 (01.713.009) 107220 Mál nr.
BN057149
660503-3740 Drápuhlíð 42, húsfélag, Drápuhlíð 42, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd, sem gerð verður með lökkun lóðar við suðurhlíð hússins, á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.
Samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019, samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019 og umboð frá Kristínu Þórunni Jónsdóttur dags. 5. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Drápuhlíð 44 (01.713.010) 107221 Mál nr.
BN057137
700108-0740 Drápuhlíð 44, húsfélag, Drápuhlíð 44, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlíð íbúða 0104 og 0203 og gera hurð frá íbúð 0001 út á verönd sem gerð verður með lökkun lóðar við suðurhlíð hússins á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.
Samþykki tveggja eigenda dags. 27. maí 2019 og samþykki eins eigenda dags. 27. maí 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN057141
680404-2590 Yndisauki ehf., Vatnagörðum 6, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og deila rými í kjallara í tvö rými, rými 0107 og 0121, rými 0107 verður nýr veitingastaður í flokki II, tegund a) veitingahús, fyrir hámark 55 gesti í sal og útsvæði, útlitsbreyting verður á suður- og norðurhlíð, gólf veitingastaðar er að hluta til hækkað upp um 70 cm, rými 0121 verður fyrir aðra starfsemi í húsi nr. 23 á lóð nr. 19. við Efstaleiti.
Erindinu fylgja óstimplaðar teikningar frá hönnuði og afrit af teikningum samþykktum 14. maí 2019 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Fiskislóð 2-8 (01.115.220) 180624 Mál nr.
BN057210
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
450199-3389 Bónus, Skútuvogi 13, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 sjálfsafgreiðslukössum og fjarlægja snyrtingu og vegg, en snyrting fyrir starfsfólk, ásamt kaffistofu, er á efri hæðum í húsinu á lóð nr. 2-8 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Elliðabraut 4-6 (04.772.301) 195949 Mál nr.
BN057215
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054252, þannig að gerðar eru breytingar á baðherbergjum á öllum hæðum, inngarður er endurhannaður og bílskúrum er fjölgað úr xx í xx, í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.
Stækkun er: XX ferm., XX rúmm
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. Freyjubrunnur 31 (02.693.803) 205734 Mál nr.
BN055249

520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052368 þannig að brunakrafa hurða milli anddyris og stigahúss er fjarlægð, rýmisnúmerum í bílageymslu er breytt og fækkað um einn, innra skipulagi anddyris í rými 0401 er breytt og komið er fyrir ræstiaðstöðu í rými 0202 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 31 við Freyjubrunn.

Erindi fylgir samþykki húsfélags dags.22. janúar 2020.

Gjald kr. 11.000 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Friggjarbrunnur 32 (05.053.304) 205957 Mál nr.
BN055775

170569-3269 Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi, svalahandrið, óuppfyllt rými er breytt í geymslu, geymslu breytt í bað/þvott og komið er fyrir eldhúsi og stofu í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Vottun innveggja frá framleiðanda ódags.

Stækkun vegna óuppfyllts rýmis er: 17,7 ferm., 38,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200 +11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Gerðarbrunnur 40-42 (05.056.304) 206059 Mál nr.
BN057088

200985-3119 Einar Örn Rafnsson, Gerðarbrunnur 42, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054287 vegna lokaúttektar, staðsetningu tækja í innréttingum, opnun hurða, gerð veggja, svala og útihandriða hefur verið breytt í húsi nr. 42 á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar um yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. Grundarstígur 5A (01.184.003) 101998 Mál nr.
BN057223

110763-5579 Hörður Guðjónsson, Grundarstígur 5A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa mhl. 01 á lóð nr. 5a við Grundarstíg.
Stærð niðurrifs: F2006805, mhl.01.: 110,8 ferm., 300 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

20. Gylfaflöt 4 (02.578.202) 224861 Mál nr.
BN057144

521017-0660 GF-4 ehf., Aflakór 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNxxxxxx þannig að uppbyggingu og einangrunarþykkt utanhússklæðningar er breytt á húsi nr. 4 við Gylfaflöt.
Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 12. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. Haðaland 1-7 (01.864.001) 108809 Mál nr.
BN057186

051057-7169 Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756, sem felst í því að gluggum og hurðum er breytt að hluta ásamt því að teikningum og rýmisnúmerum er breytt til samræmis við verkeikningar einbýlishúss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

22. Hagamelur 39-45 (01.526.004) 106072 Mál nr.
BN057172

430101-2420 Melabúðin ehf., Hagamel 39, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli eigna, 0101 sem er atvinnuhúsnæði og 0102 í mhl. 02, breyta íbúð 0102 í atvinnuhúsnæði og koma fyrir kælum í rými 0101 og kæli og stafsmannaaðstöðu í rými 0102, í fjölbýlishúsinu nr. 41 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. Hagasel 23 (04.937.701) 112913 Mál nr.
BN057091

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús sem fellur undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða, á tveimur hæðum með átta íbúðum, úr krosslímdum timbureiningum, einangrað og klætt með viðarklæðningu að utan, á lóð nr. 23 við Hagasel.

Erindi fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 16. desember 2019, bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019, ódagsett samantekt á brunavörnum hússins, Minnisblað 01 frá Víðsjá verkfræðistofu dags. 18. desember 2019, mæliblað nr. 4.937.7 dags. 11. júní 1993, hæðablað dags. október 1987, Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019 og útreikningur á varmatapi dags. 17. desember 2014. Einnig Samantekt á brunavörnum frá Mannvit mótt. 15. janúar 2020, hæðablað dags. í október 1987, Greinagerð um algilda hönnun frá hönnuði dags. 15. janúar 2020, Greinagerð hönnunarstjóra dags. 15. janúar 2020, Bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020, Varmatapsútreikningar ódags., Hljóðvistargreinagerð I - Forhönnun frá Eflu dags. 18. desember 2019, minnisblað 01 frá Víðsjá dags. 18. desember 2019. Einnig samantekt á brunavörnum hússins frá Mannviti dags. 24. janúar 2020, greinagerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 24. janúar 2020, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2020 og varmatapsútreikningur dags. 20. janúar 2020.

Stærðir:
1. hæð: 301,4 ferm., 858,6 rúmm.
2. hæð: 278,8 ferm., 930,5 rúmm.
Samtals A rými: 580,2 ferm., 1.849,5 rúmm.
B-rými: 40,9 ferm., xxx rúmm.
Gjald. kr. 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN057184

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054251, þannig að brunahönnun er breytt þannig að brunaslöngur eru felldar út í mhl. 01, bílakjallara, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.57 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við

byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

25. Hlíðargerði 22 (01.815.405) 108013 Mál nr.
BN056826
070249-4059 Finnur Eyjólfur Eiríksson, Hlíðargerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja garðskála við einbýlishús á lóð nr. 22 við Hlíðargerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hlíðargerði 20 og 24 og Melgerði 25, 27 og 29 frá 18. nóvember 2019 til og með 16. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 15.4 ferm, 42.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Hólmaslóð 6 (01.111.402) 100024 Mál nr.
BN057178
150549-2569 Katrín Þorvaldsdóttir, Háahlíð 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa og fjarlægja óeinangraða einnar hæðar vörugeymslu, mhl.02, úr trégrind, klæddri bárujárnri, vegna stækkunar og endurbóta á mhl.01, á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.
Stærðir: 82.5 ferm., 371 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
27. Hverfisgata 105 (01.154.406) 101134 Mál nr.
BN057158
601196-3369 Ísvaki ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík
420916-0430 ÞK fasteignir ehf., Kleifarvegi 15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0202, sem skráð er vinnustofa, í íbúð og gera nýjar svalir, á hús á lóð nr. 105 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar húsfélags Hverfisgötu 105 dags. 1. október 2020.
Gjald kr.11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Jónsgeisli 29 (04.113.801) 189814 Mál nr.
BN057207
170267-3119 Róbert Már Reynisson, Jónsgeisli 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN026769 vegna lokaúttektar, fyrirkomulag lóðar er breytt sem og útliti og efnisvali svalahandriða á einbýlishúsi á lóð nr. 29 við Jónsgeisla.
Stærðir eru óbreyttar.

Erindi fylgir yfirlýsing um samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða nr. 29 og 31 dags. 2. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

29. Klapparstígur 38 (01.171.505) 101421 Mál nr.
BN057162
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Kleppsvegur 128-144 (01.358.001) 104468 Mál nr.
BN057071
710516-1460 Kleppsvegur 136-140, húsfélag, Kleppsvegi 138, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða austurhlið með sléttri álklæðningu á undirkerfi boltað í útvegg og breyta útliti á gluggum við allar svalir, á fjölbýlishúsi á lóð nr. 136-140 við Kleppsveg.
Samþykkt frá húsfundi sem haldinn var 28. nóvember 2019. Mættir voru fulltrúar 13 íbúða af 20.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Koparsléttu 6 (34.533.804) 215455 Mál nr.
BN057218
540504-4660 Fagverk verktakar ehf, Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033 og hækka stoðveggi við lóðarmörk um 66cm þar sem hæðakótar á lóð eru ekki í samræmi við hæðablað lóðar nr. 6-8 við Koparsléttu.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra móttækin 29. janúar 2020, mæliblað 34.533.8 endurútfið 5. nóvember 2019 og hæðablað fyrir Kistumel/Koparsléttu 6-8 útgáfa B dags. nóvember 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. Koparsléttu 11 (34.533.401) 206638 Mál nr.
BN057213
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til að skipta eignarhluta 0102 í tvo eignarhluta, 0102 og 0103, og stæka milliloft í rými 0103, í húsinu á lóð nr. 11 við Koparsléttu.
Stækkun milligólfs er: XX ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Krókháls 9 (04.141.201) 200478 Mál nr.
BN057064
520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045317 þannig að byggð er niðurgrafin bílgeymsla sem tengist við neðri hæð þegar byggðrar byggingar á lóð nr. 9 við Krókháls.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 6. desember 2019, greinargerð brunahönnunar frá Eflu dags. 10. desember 2019.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Langholtsvegur 31 (01.357.009) 104398 Mál nr.
BN056102

631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík

091177-3319 Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka hús og byggja viðbyggingu til suðausturs við einbýlishús á lóð nr. 31 við Langholtsveg.

Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019, varmatapsútreikningar dags. 2. október 2019 og varmatapsútreikningur dags. 17. janúar 2020.

Stækkun mhl.01: 87,3 ferm., 407,7 rúmm.

Heildarstærð mhl.01 eftir stækkun: 149,5 ferm., 604,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Langholtsvegur 196 (01.445.302) 105576 Mál nr.
BN057006

181286-3269 Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056173 þannig að byggt verður virkisrými í risi, svalir stækkaðar, baðherbergi á 1. hæð stækkað og útitröppur breikkaðar, við hús á lóð nr. 196 við Langholtsveg.

Stækkun 64,2 ferm., 295,2 rúmm.

Samtals stærðir eftir breytingu: 295,2 ferm., 873,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Laugavegur 84 (01.174.302) 101638 Mál nr.
BN057187

460913-0470 GEK ehf., Köldulind 4, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta snyrtingum veitingastaðar í flokki ?, tegund ? fyrir xx gesti í húsi á lóð nr. 84 við Laugaveg.

Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkttri 1. desember 2015 með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Laugavegur 162 (01.242.401) 103042 Mál nr.
BN057211

710269-1149 Þjóðskjalasafn Íslands, Pósthólf 5390, 125 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, þannig að komið verður fyrir hringstiga milli 1. og 2. hæðar, anddyri verður rífið að vestanverðu,

aðkoma að austara anddyri verður breytt og ný rennihurð gerð auk þess sem bílastæði fyrir hreyfihamlaða verður komið fyrir við anddyri hússins á lóð nr.162 við Laugaveg.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. janúar 2020 fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvareftirlits.

38. Lofnarbrunnur 6-8 (02.695.804) 206086 Mál nr.
BN057119

610115-0120 Ástríkur ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík

300378-3239 Ásdís Lilja Pétursdóttir, Túnbrekka 19, 355 Ólafsvík

220776-5309 Vilberg Ingi Kristjánsson, Túnbrekka 19, 355 Ólafsvík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049743 þannig að köld útigeymsla undir útitröppum er fjarlægð af mhl.01 og mhl.02 og útitröppum breytt við hús á lóð nr. 6-8 við Lofnarbrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. janúar 2020.

Minnkun mhl.01: 8,7 ferm., 22,1rúmm.

Minnkun mhl.02: 8,7 ferm., 22,1rúmm.

Heildarstærð mhl.01 eftir breytingu: 214,9 ferm., 706,9 rúmm.

Heildarstærð mhl.02 eftir breytingu: 220,3 ferm., 708,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. Miðstræti 12 (01.183.119) 101941 Mál nr.
BN057165

570817-0430 Mjallur ehf., Krúúási 33, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í risi í íbúðarhúsnæði á lóð nr. 12 við Miðstræti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Njörvasund 31 (01.415.104) 105155 Mál nr.
BN057197

030379-4389 Ágúst Örn Einarsson, Njörvasund 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir, 0001 og 0101, í eina íbúð, þannig að húsið verður einbýlishús, á lóð nr. 31 við Njörvasund.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Óðinsgata 5 (01.181.001) 101725 Mál nr.
BN057196

490216-2270 5S ehf., Hesthömrum 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl.02 og mhl. 03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Rauðalækur 57 (01.342.010) 103970 Mál nr.
BN057157

250279-5749 Þorsteinn Jóhannesson, Hjallavegur 36, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja steypa veggja við eldhús og forstofu og endurreiða innréttingu í eldhúsi, í íbúð merkt 0101 í húsinu á lóð nr. 57 við Rauðalæk.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. desember 2019 og samþykki meðeigenda húss dags. 20. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

43. Seljabraut 54 (04.970.002) 113150 Mál nr.
BN057018

440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð í rými 0101 og verslun stækkar, nýr inngangur verður færður til á norðurhlíð, lokað verður fyrir núverandi inngang og komið fyrir nýjum gluggum, núverandi vindfang er fjarlægt og gluggi verður settur í stað hurðar á austurhlíð húss á lóð nr. 54 við Seljabraut.

Samþykki átta meðeigenda af tólf eru komin ódags. fylgir. Erindi fylgir fundargerð húsfélagsins Seljabraut 54 dags. 9. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

44. Selvogsgrunn 31 (01.350.702) 104168 Mál nr.
BN057049

270549-3309 Guðný Árnadóttir, Selvogsgrunn 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að skorsteinn og steiptir veggir eru fjarlægðir í kjallaraíbúð íbúðarhúss nr. 31 við Selvogsgrunn. Erindi fylgir ódagsettur listi yfir verktaka framkvæmdar og ljósmyndir, yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 16. desember 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr.
BN057080

560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að húsið, sem er gististaður í flokki IV, tegund hótél, hækkar um eina hæð og verður 6 hæðir, gistisherbergjum fjölga úr 78 í 97 og með því fjölga gestum úr 156 í 194, fjöldi starfsfólks er áætlaður 10-13 manns samtímis yfir daginn, í húsi á lóð nr. 1 við Skipholt.

Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, samþykki nágranna vegna flóttastiga við lóðamörk dags. 1. mars 2018, bréf hönnuðar um stækkun húss og bílastæðabókhald dags. 15. desember 2019, Greinagerð Lotu vegna burðarþolshönnunar ódags. og ódags. teikningaskrá hönnuðar yfir aðaluppdrætti. Einnig bréf hönnuðar dags. 15. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.

Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020.

46. Skólavörðustígur 15 (01.182.008) 101814 Mál nr.
BN057100

600298-2169 12 tónar ehf., Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056146 þannig að bætt er við sérafnotareit fyrir bílastæði fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi .skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. Skúlagata 30 (01.154.305) 101120 Mál nr.
BN056936

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054936 þannig að bíla-og hjólastæðum er fækkað, hætt er við að byggja kjallara og tilheyrandi stigahús, bílakjallari á 1. hæð minnkar og í staðinn komið fyrir geymslum fyrir íbúðir í hótél/verslunar og þjónustuhúsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.
Stærðir:
A - rými: 3.243,1 ferm. 10.808,7 rúmm.
B-rými: 219.1 ferm., 658,4 rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit hönnuða, óstimplað, af eldri tillögu með breytingardagsetningu þann 12. júlí 2018, mæliblað 1.154.3 dags. 23. október 2018 og hæðablað dags í apríl 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

48. Spilda úr Vallá (00.078.005) 217128 Mál nr.
BN057192

600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057054, þar sem fram kemur rétt landnúmer og rétt heiti á lóð, þar sem viðbyggingin, mhl. 03 á reit B, mun rísa, á lóðinni Spilda úr Vallá, Kjalarnes.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

49. Stórhöfði 35 (04.085.801) 110691 Mál nr.
BN057216

421298-2389 Húsfélagið Stórhöfða 35, Stórhöfða 35, 110 Reykjavík
060756-4069 Jón Hafsteinn Magnússon, Klapparberg 6, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður samþykkttri tveggja áfanga framkvæmd, búið er að framkvæma 1. áfanga sem er að útliti suðurhlíðar er breytt, nýr þakkantur á göflum og nýir gluggar gerðir upp við mæni við vesturgafli, en í 2. áfanga er ráðgert að setja nýjan glugga upp við mæni við austurgafli hússins á lóð nr. 35 við Stórhöfða.
Stækkun er: XX ferm., XX rúmm
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. Sæmundargata 21 (01.631.301) 220418 Mál nr.
BN057217

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN054018, vegna öryggisúttektar, þannig að brunamerkingum stigahúsa og nærliggjandi íbúða er breytt í húsi nr. 21 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 27. febrúar 2018 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

51. Tjarnargata 10C (01.141.308) 100911 Mál nr.
BN057152
690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitaheiði 5, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlíð húss á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
52. Tjarnargata 24 (01.142.004) 100925 Mál nr.
BN056973
270365-3459 Tómas Ottó Hansson, Bretland, Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, ásamt innkeyrslu og einu bílastæði og bæta við hurð úr eldhúsi í húsi á lóð nr. 24 við Tjarnargötu.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. janúar 2020.
Stækkun: 31,5 ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Tómasarhagi 42 (01.545.107) 106477 Mál nr.
BN057194
031183-3679 Eyþór Mar Halldórsson, Tómasarhagi 42, 107 Reykjavík
210383-3449 Telma Eir Aðalsteinsdóttir, Tómasarhagi 42, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0101 á 1. hæð húss á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. Urðarbrunnur 54-56 (05.053.402) 205791 Mál nr.
BN057082
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 54 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. febrúar 2020.
Stærðir:
A- rými: 500.1 ferm., 1.584.1 rúmm.
B- rými: 20.0 ferm., 29,1 rúmm.
Nýtingarhlutfall : 0.76.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. Vallarstræti 4 (01.140.416) 100857 Mál nr.
BN057206
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047440 þannig að útihurð og kjallaragluggar eru færðir í upprunalegt horf, gluggum og klæðningu bakhúss breytt, þjónustulúgu vegna rýma milli húsa úr stigagangi 0006 bætt við og ný hurð sett í stigagang 4. hæðar vegna flóttaleiðar frá Thorvaldsensstræti 2, auk þess er innra skipulagi í rými 0002 í kjallara breytt í húsi á lóð nr. 4 við Vallarstræti. Erindi fylgir afrit af tölvupósti frá Mannvirkjastofnun dags. 2. desember 2019 og afrit af teikningum samþykktum 16. júlí 2019 með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Vesturgata 30 (01.131.215) 100183 Mál nr.
BN057209

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til endurbóta, nýbygginga og niðurrifs í þremur áföngum; Í 1. áfanga eru gerðar endurbætur, niðurrif á stigahúsi og breytingar á núverandi íbúðarhúsi í samráði við Minjastofnun og mhl.05 byggður sem er sameiginlegt tæknirými í kjallara, í 2. áfanga eru byggð tvö hús, mhl.02 einnar hæðar timburbygging og mhl.03 sem einnig er einnar hæðar timburbygging, Í 3. áfanga er mhl.04 sem er nýtt tveggja hæða steinsteyp tæknirými með kjallara og risi. Alls eru 4 íbúðir og atvinnurými í kjallara mhl.01, 1 íbúð í mhl.02, mhl.03 hefur 1 íbúð og í mhl.04 eru 2 íbúðir og atvinnurými í kjallara, á lóð nr. 30 við Vesturgötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 3. desember 2019, ódags. töflur um orkuramma fyrir mhl.01, mhl.02, mhl.03 og mhl.04, hæðablað dags. febrúar 2003 og afrit af teikningum samþykktum 25. október 2011 með yfirliti yfir breytingar. Stækku: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Vitastígur 18 (01.190.214) 102417 Mál nr.
BN057089

200467-4189 Kristján Ingi Cheong Sveinsson, Ástralía, 160976-2849 Kathleen Chue-Ling Cheong, Ástralía, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049168 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt á 1. og 2. hæð auk þakhæðar í húsi á lóð nr. 18 við Vitastíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um yfirlit breytinga dags. 23. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

58. Hólmasel 1 (04.937.702) 112914 Mál nr.
BN057235

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Hólmasel 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 03.02.2020.

Lóðin Hólmasel 1 (staðgr. 4.937.702, L112914) er 797 m².

Teknir 797 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L221449.

Lóðin Hólmasel 1 (staðgr. 4.937.702, L112914) verður 0 m² og verður aflögð.

Sjá deiliskipulagsbreytingu um niðurfellingu lóðarinnar Hólmases 1 sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 08.08.1988 og samþykkt í borgarráði þann 09.08.1988.

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. Kleppsmýrarvegur Mál nr.
BN057230

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika við lóðina Bátavog 1 og stofna tvær nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.01.2020.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) er 4052 m².

Bætt 425 m² við lóðina sem lóðaskika frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) verður 4477 m² og samanstendur af lóðinni Bátavogi 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) og lóðaskikanum (staðgr. 1.451.203, L105600) sem fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx).

Lagðir 271 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx) verður 271 m² og fær staðfang og landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx).

Lagðir 227 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx) verður 227 m² og fær staðfang og landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. Kleppsmýrarvegur Esso (01.451.201) 105600 Mál nr.
BN057229

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika við lóðina Bátavog 1 og stofna tvær nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.01.2020.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) er 4052 m².

Bætt 425 m² við lóðina sem lóðaskika frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) verður 4477 m² og samanstendur af lóðinni Bátavogi 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) og lóðaskikanum (staðgr. 1.451.203, L105600) sem fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx).

Lagðir 271 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx) verður 271 m² og fær staðfang og landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx).

Lagðir 227 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx) verður 227 m² og fær staðfang og landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. Ný lóð (14.512.04) Mál nr.
BN057231

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika við lóðina Bátavog 1 og stofna tvær nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.01.2020.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) er 4052 m².

Bætt 425 m² við lóðina sem lóðaskika frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin Bátavogur 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) verður 4477 m² og samanstendur af lóðinni Bátavogi 1 (staðgr. 1.451.201, L105600) og lóðaskikanum (staðgr. 1.451.203, L105600) sem fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx).

Lagðir 271 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin við Kleppsmýrarveg (staðgr. 1.451.202, Lxxxxxx) verður 271 m² og fær staðfang og landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx).

Lagðir 227 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu L218177.

Lóðin (staðgr. 1.451.204, Lxxxxxx) verður 227 m² og fær staðfang og landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.09.2017, samþykkt í borgarráði þann 28.09.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2017.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:20.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir