



Reykjavíkurborg

skrifstofa borgarstjóra og borgarritara

Reykjavík, 16. ágúst 2019
R19080098

Borgarráð

Bryggjuhverfi - sala á byggingarrétti á lóð C með útboðsfyrirkomulagi

Óskað er eftir því að borgarráð samþykki að selja byggingarrétt á lóð C í Bryggjuhverfi með útboðsfyrirkomulagi.

Greinargerð:

Deiliskipulag fyrir áfanga 3 í Bryggjuhverfi hefur verið samþykkt með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. nóvember 2018. Lóð C er 7.888 fermetrar og heimilt er að byggja 12.430 fermetrar ofanjarðar og 6310 fermetrar neðanjarðar. Hámarksfjöldi íbúða er 112.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Gögn úr skipulagi vegna lóðar C.

Í kafla 3.1 koma fram almennir skilmálar varðandi hönnun húsa og í kafla 3.2. koma fram almennir skilmálar varðandi hönnun lóða. Mikilvægt er að lóðarhafar og hönnuðir kynni sér vel almenna skilmála. Hér að neðan koma einungis fram skilmálar sem eru sértækir og/eða frávik frá almennum skilmálum.

LÓÐ C

Starfsemi / notkun: Íbúðahúsnæði

Hæð bygginga: 3 - 4 hæðir

Heildarstærð lóðar: 7.888 m²

Hámarks byggingarmagn ofanjarðar - A rými: 11.250 m²

Hámarks byggingarmagn ofanjarðar - B rými: 1.180 m²

Hámarks byggingarmagn neðanjarðar: 6.310 m²

Hámarks fjöldi íbúða: 112

Bílastæðapörf: 112 stæði

Fjöldi bílastæða í bílakjallara: 108

Fjöldi bílastæða í borgarlandi talin til þarfa lóðar: 4

Þakform:

Flöt þök, mænisþök og einhalla þök samkvæmt uppdretti og kafla 3.1.9.

Lágmarksstærð regngarðs: 780 m²

Kvaðir:

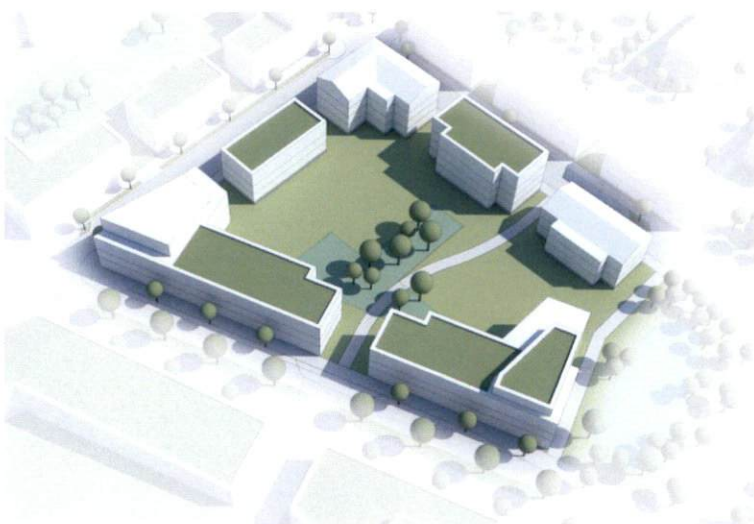
Kvöð er um aðgengi inn í inngarð.

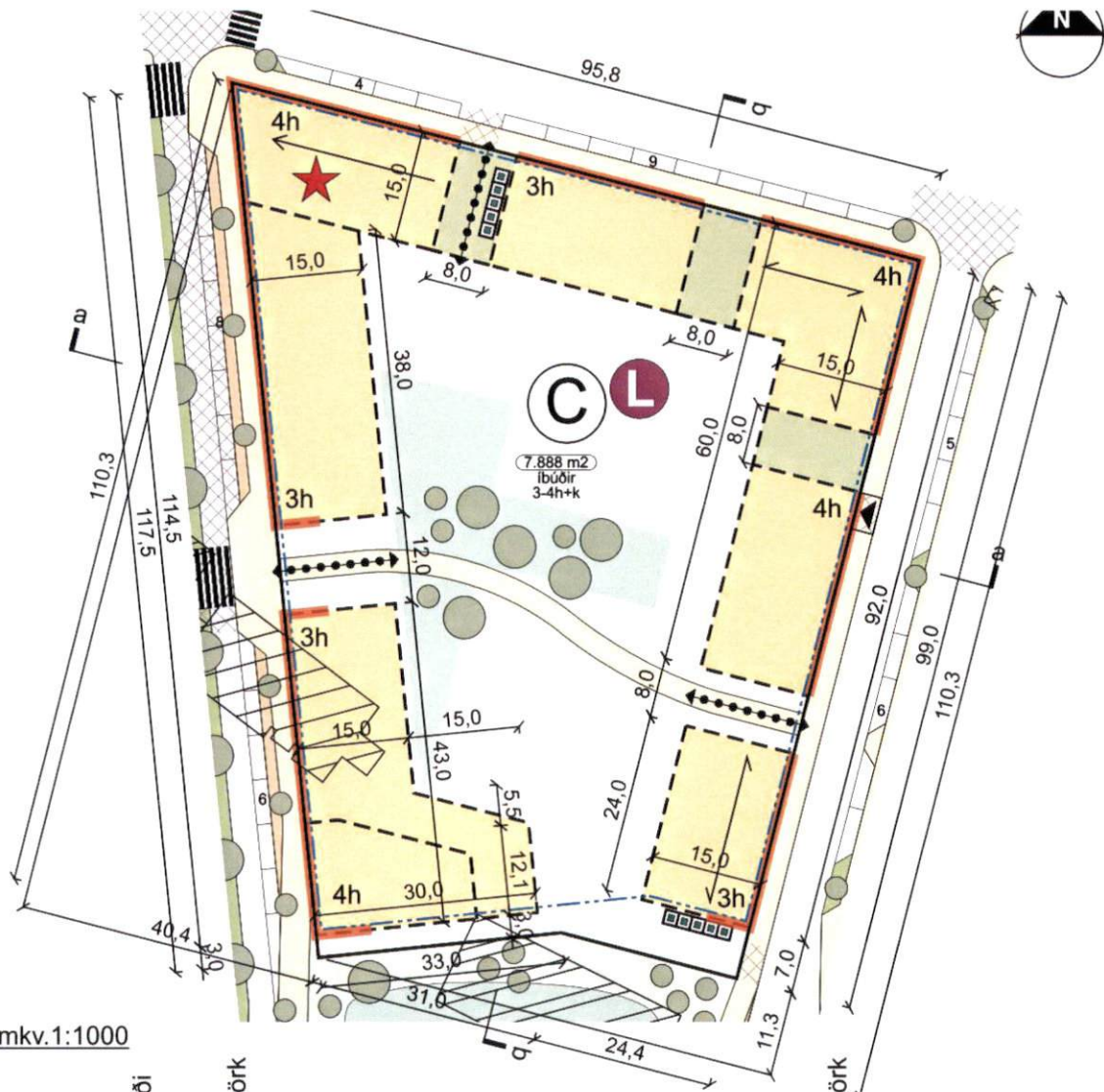
Kvöð er um gönguleið milli Breiðhöfða og Gjúkabryggju.



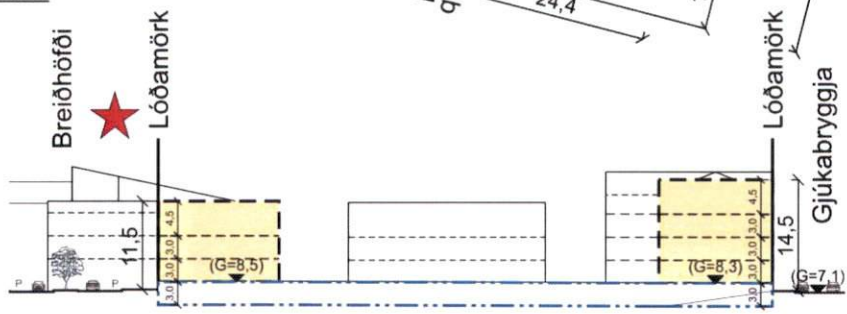
SKÝRINGAR:

-  Afmörkun deiliskipulagssvæðis
-  Lóðamörk
-  Byggingarreitur
-  Byggingarreitur rofin, leiðbeinandi
-  Byggingarreitur kjallara og bílakjallara
-  Bundin byggingarlína
-  Mænisstefna
-  Einhalla þak
-  Kvöð um gönguleið
-  Inn- og útkeyrsla úr bílakjallara, leiðbeinandi
-  Götur
-  Upphækkað yfirborð
-  Göngustígur
-  Hjólastígur
-  Bílastæði
-  Djúpgámur (endurvinnsla)
-  Leiksvæði
-  Kennileiti
-  Gróður, leiðbeinandi
-  Vatnsrás í götu
-  Regngarðar, leiðbeinandi

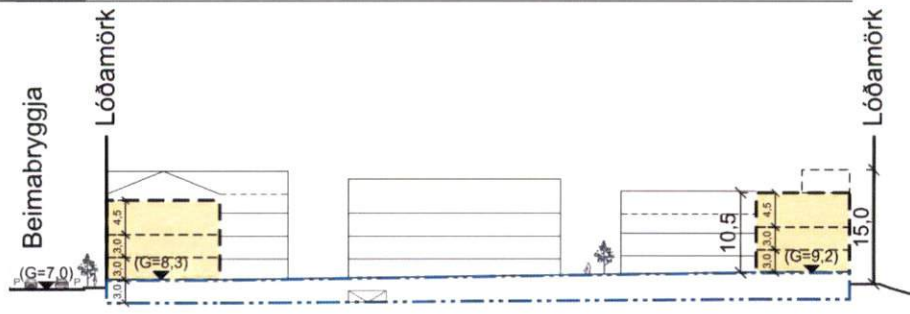




Lóð C, mkv.1:1000



Snið a-a, mkv.1:1000



Snið b-b, mkv.1:1000