



Reykjavík 29.03.2021

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 24. mars 2021 varðandi eftirfarandi mál.

Kjalarnes, Sætún 1

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 9. mars 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Sætúns 1 á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulags Sætúns 1 er breytt, vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegar, þannig að skipulagsmörk sem snúa að Vesturlandsvegi færast í lóðarmörk milli svæðis F annars vegar og hins vegar svæða A og B, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 4. mars 2021.

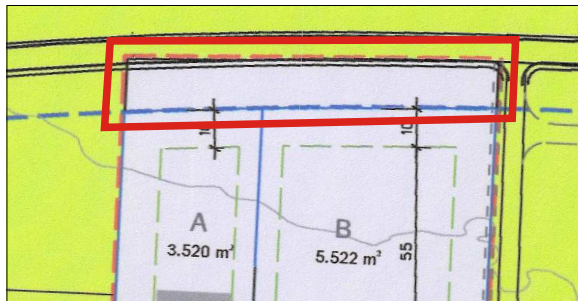
*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Ísað til borgarráðs.*

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri og Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir deildarstjóri ásamt Önnu Elínu Jóhannsdóttur og Rúnu Ásmundsdóttur frá Vegagerðinni taka sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

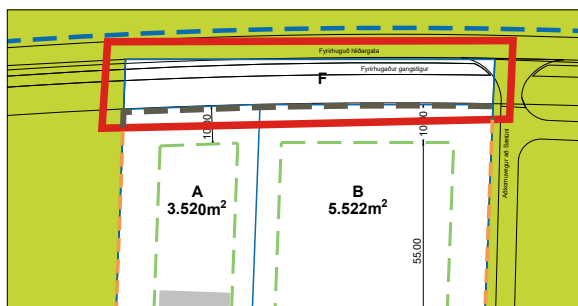
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. Landslags ehf. dags. 4. mars 2021.



Gildandi deiliskipulag Sætúns I, samþykkt 16.08.2007, síðast breytt 29.11.2019, mkv 1:2000



Tillaga að breytttri afmörkun Sætúns I, mkv. 1:2000

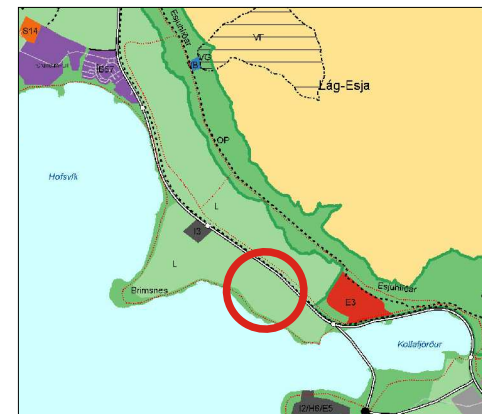
Greinargerð

Markmið: Vegna breytingar á deiliskipulagi Vesturlandsvegur er afmörkun deiliskipulags Sætúns I breytt þannig að skipulagsmörk sem snúa að Vesturlandsvegi færast í lóðarmörk milli svæðis F annars vegar og hins vegar svæða A og B. Vegna aðstæðna í landi nær breikkun Vesturlandsvegur yfir stærra svæði en gert var ráð fyrir í upphafi og samhliða því hliðrast því hliðarvegur og stígar meðfram honum. Veghelgun Vesturlandsvegur var ekki rétt merkt í gildandi deiliskipulagi, og er hún því leiðrétt. Veghelgun sem sýnd var er veghelgun hliðarvegur og liggur hún í breyttum deiliskipulagsmörkum.

Að öðru leiti er vísað í greinargerð deiliskipulagsins samþykkt 16.08.2007 og síðast breytt 29.11.2019.

Skýringar

- gildandi deiliskipulagsmörk
- breytt deiliskipulagsmörk
- lóðamörk
- mörk byggingareits
- núverandi hús
- mörk veghelgunar Vesturlandsvegur
- afmörkun deiliskipulagsbreytingar



Hluti gildandi aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, samþykkt 24.02.2014

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann

_____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdarfresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Sætún I, Kjalarnesi

Deiliskipulagsbreyting

Breytt deiliskipulagsmörk

KVARDI-A4:	1:2000	TEIKN NR:	
DAGS:	04.03.2021	HANNAÐ:	
FLOKKUR:	0000-reyk-A	TEIKNAD:	HN
SKRÁ:	21017-Saetun-dskbr2	VERKNR:	21017

