Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 31.10.2019

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 30. október 2019 varðandi eftirfarandi mál.

Funafold 42
Lögð fram tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 42 við Funafold. Í breytingunni felst að stækka núverandi leikskóla í Funafold og gera þar 6 deilda leikskóla auk einnar leikskóladeildar, stækka lóð leikskólans, fjölga bílastæðum, færa aðkomu að leikskólanum og færa til norðurs hjólastíg fyrir ofan núverandi lóðamörk, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 24. október 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

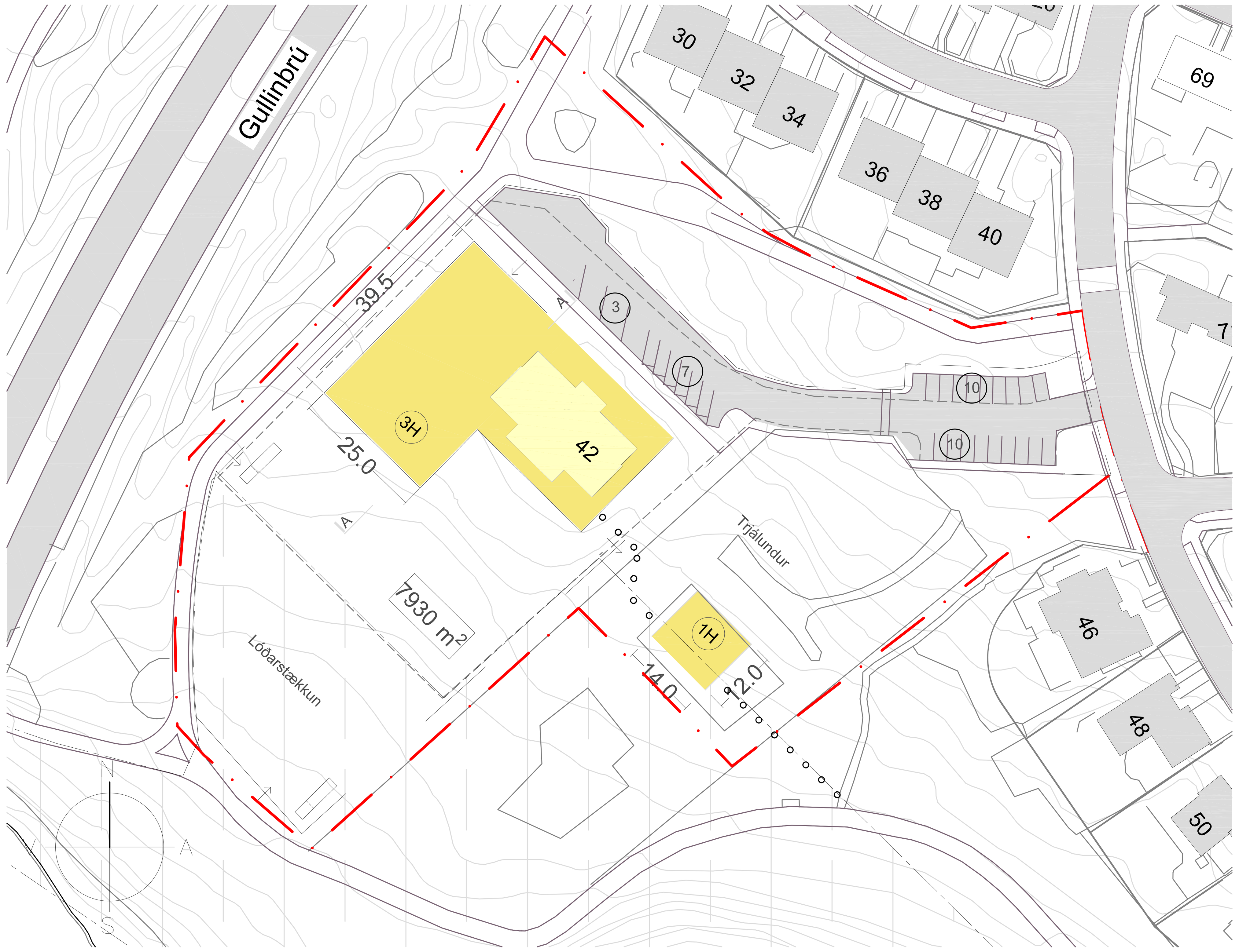
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 24. október 2019.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU VIÐ FUNAFOLD 42, LEIKSKÓLINN FUNI

Gildandi deiliskipulag fyrir Funafold 42 samþykkt í borgarráði 24.08.1993



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:1000

INNGANGUR

Í deiliskipulagsbreytingunni er lagt til að stækka núverandi leikskóla í Funafold og gera þar 6 deilda leikskóla auk einnar leikskóladeildar sem staðsett verður í nærliggjandi trjálundi. Í dag er Funafolt tveggja deilda leikskóli. Lagt er til að stækka lóð leikskólans og fjölga bílastæðum. Lóð leikskólans verður stækkuð til suðurs. Færa til norðurs hjólastíg fyrir ofan núverandi lóðamörk.

GREINARGERÐ-GILDANDI DEILISKIPULAG

Í gildi er deiliskipulag fyrir Funafold 42 samþykkt í borgarráði 23.08.1993. Í dag er starfræktur á lóðinni Funafold 42, tveggja deilda leikskóli með 49 börn.

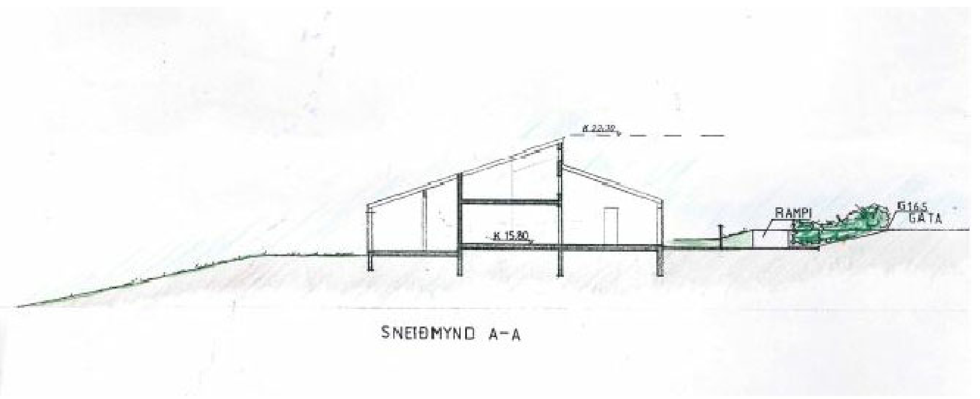
TEXTI ÚR GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR FUNAFOLD 42

Lóð Funafold 42 er 5426 m². Núverandi bygging er að hluta til tveggja-þriggja hæða og er 407,9 m² á stærð.

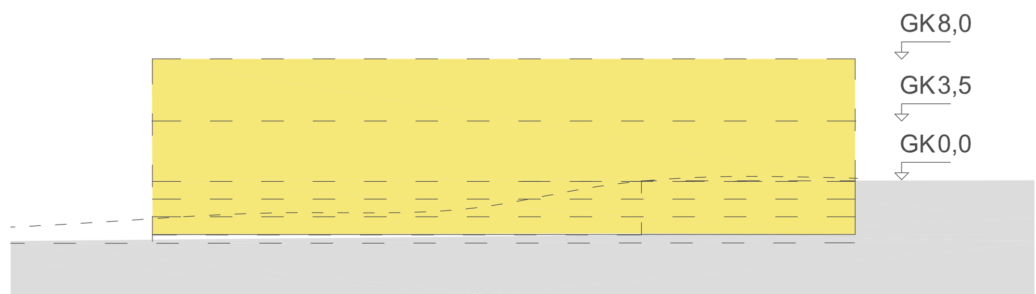
BÍLSTÆÐI

Á lóðinni eru 10 bílastæði og 7 skammtímastæði.

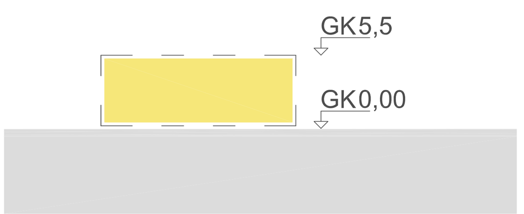
NÚVERANDI ÁSTAND			
Heiti	Stærð lóðar	Núverandi byggingamagn	NHL
Funafold 42	5264,0 m²	407,9 m2	0,077



Sneiðing í núverandi byggingu



Sneiðing A-A í viðbyggingu



Sneiðing í útideild

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Í deiliskipulagsbreytingunni er lagt til að stækka núverandi leikskóla í Funafold og gera þar 6 deilda leikskóla auk einnar leikskóladeildar sem staðsett verður í aðliggjandi trjálundi, alls sjö deilda leikskóla. Um er að ræða byggingarreit fyrir tveggja til þriggja hæða leikskólabyggingu. Lagt er til að hluti þaks á fyrstu hæð verði notað sem leiksvæði. Lóð leikskólans verður stækkuð og bílastæðum fjölgað. Núverandi gönguleið norðan megin við lóðina verður færð.

NÝBYGGING/VIÐBYGGING

Hluti byggingarinnar verður tveggja hæða en einnig er mögulegt að hluti byggingar sem að snýr að leikvelli verður þriggja hæða þar sem að landhalli leyfir. Möguleiki er á því að tengja saman fyrstu og aðra hæð núverandi byggingar við viðbygginguna. Byggingarreitur er hafður rúmur.

Hámarkshæð byggingar er tilgreind á sneiðingu. Leyfilegt er að lyftustokkur, þakbrún og handrið gangi yfir hámarks hæðarsetningu.

NÚVERANDI BYGGINGARREITUR

Leyfð verður stækkun á núverandi leikskólabyggingu. Núverandi leikskóli er að hluta til tveggja hæða en sá hluti byggingarinnar sem að snýr til suðurs er tvær og hálf hæð. Landhalli lóðarinnar er inndreginn í leikskólabygginguna. Leyft verður að byggja við núverandi byggingu.

LEIKVÖLLUR-TRJÁLUNDUR

Í aðliggjandi trjálundi verður komið fyrir stakstæðri byggingu fyrir eina leikskóladeild, trjálundurinn mun áfram þjóna hlutverki sínu sem almenningsrými í hverfinu. Lögð verður áhersla á það að nota grænar ofanvatnslausnir og viðhalda grænni ásýnd lóðarinnar og trjálundarins.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU			
Heiti	Stærð lóðar	Byggingamagn	NHL
Funafold 42	7930	2200,0 m²	0,28

AÐKOMA

Aðkoma að lóð leikskólans fyrir akandi umferð er frá Funafold. Mögulegt verður að fjölga aðkomuleiðum gangandi og hjólandi inn á lóðina.

BÍLSTÆÐI/HJÓLASTÆÐI

Á lóðinni verður gert ráð fyrir allt að 30 bílastæðum þar af verða 3 bílastæði fyrir hreyfihamlaða og stæði vegna vörumóttöku. Gert er ráð fyrir allt að 40 hjólastæðum á lóðinni. Þar af er helmingur þeirra í læstri yfirbyggðri geymslu. Leyfð verða hjólastæði og vagnageymslur innan lóðarmarka.

NÝBYGGING-ÚTDEILD

Í trjálundi er leyfður byggingarreitur fyrir hús undir starfsemi fyrir leikskólann en þar verður útikennslustofa fyrir leikskólann. Kennslustofa skal falla að núverandi gróðri. Leyfilegt verður að byggja einnar hæðar hús. Allt að 140 m². Þakform er frjálst.

Aðkoma að útideildinni verður frá leikskólanum og frá stígum trjálundinum. Trjálundurinn verður áfram aðgengilegur fyrir almenning. Óheimilt er að girða af eða afskerma í kringum nýbygginguna. Lögð verður áhersla á að viðhalda yfirbragði trjálundarins.

LÓÐAMÖRK

Núverandi lóðamörk leikskólans verða stækkuð sem að nemur meðal annara fjölgun bílastæða og aðkomu akandi. Einnig er lóðin stækkuð til suðurs. Við stækkun leikskólalóðarinnar til suðurs verður lögð áhersla á það að viðhalda núverandi yfirbragði svæðisins.

HVERFISVERND

Innan deiliskipulagsreitsins svæðisins er hverfisvernd. Samkvæmt skilgreiningu hverfisverndarinnar þarf þar að huga að nýtingu strandlengjunnar og skerða ekki aðgengi almennings að svæðinu. Staðsetning útideildar og stækkun lóðar leikskólarins fellur að markmiðum hverfisverndar varðandi nýtingu og aðgengi að svæðinu fyrir almenning.

.

HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Eldri lóðamörk
- Ný lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Nýr byggingareitur
- XXXX m² Lóðastærð
- Hverfisvernd
- 2 Hæð hús
- ∘ ∘ ∘ Kvöð um göngustíg
- P Fjöldi bílastæða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

____

þann __________ 20__ og í

__________ __________________þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_

____

STAÐGREINIR 0-1- 2860501

Hönnunarstjóri: Rúnar Gunnarsson 090550-7999 | Samþykkt:

Verk	Teikn nr.
Deiliskipulagsbreyting	1
v. Funafold 42,	19018-DFUN 42
Leikskólinn Funi	1:1000
Afstöðumynd, sneiðing	
Teiknað/hannað AMB	Dags. 24.10.19
	A2

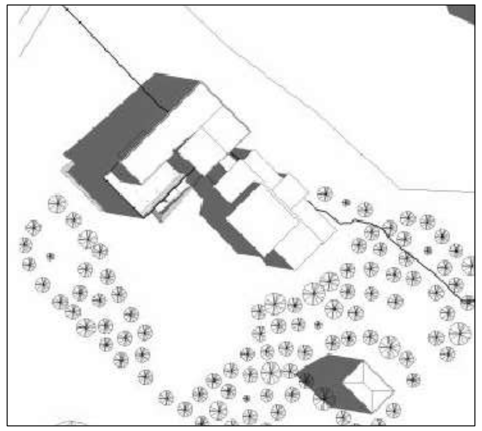
Rúnar Gunnarsson arkitekt FAÍ 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt FAÍ 220849-3769
Anna María Benediktsdóttir arkitekt 220849-3769

Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 REYKJAVÍK sími 411-8000

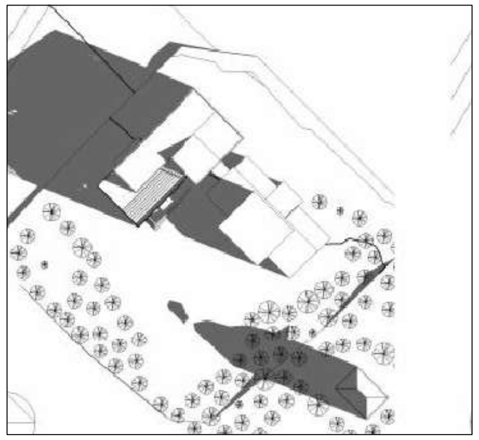
SKÝRINGAMYNDIR - DEILSIKIPULAG VIÐ FUNAFOLD, LEIKSKÓLINN FUNABORG

AFSTÖÐUMYND - SKÝRINGAMYND

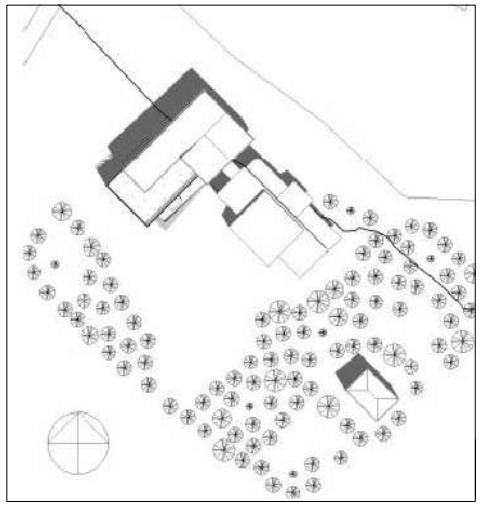
SKÝRINGAMYND



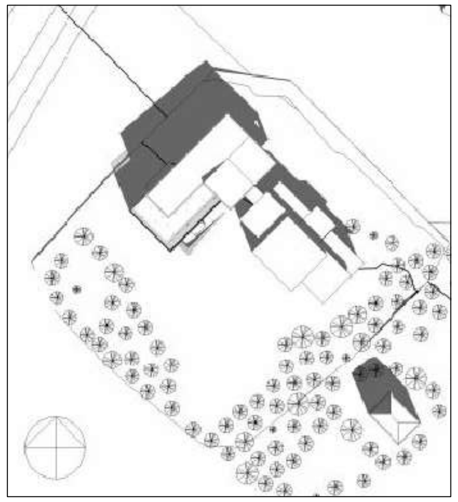
21.júní kl. 09.00



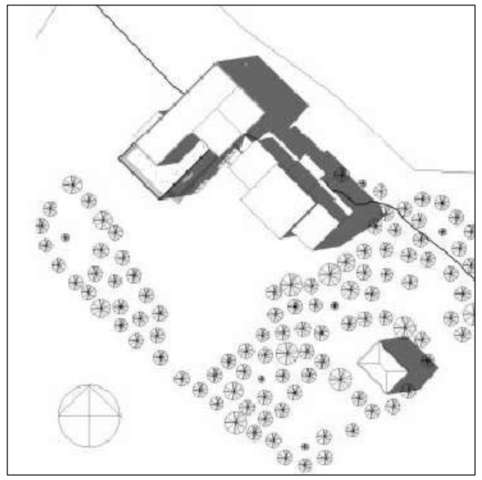
21.mars kl. 09.00



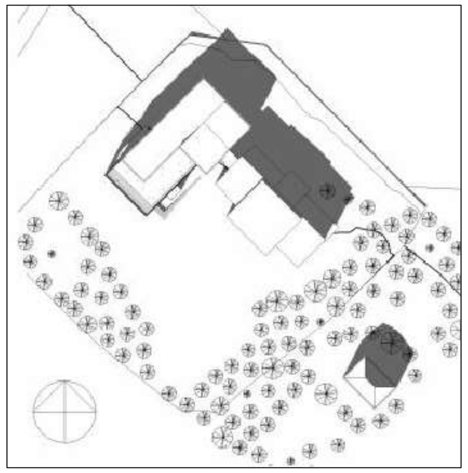
21.júní kl. 12.00



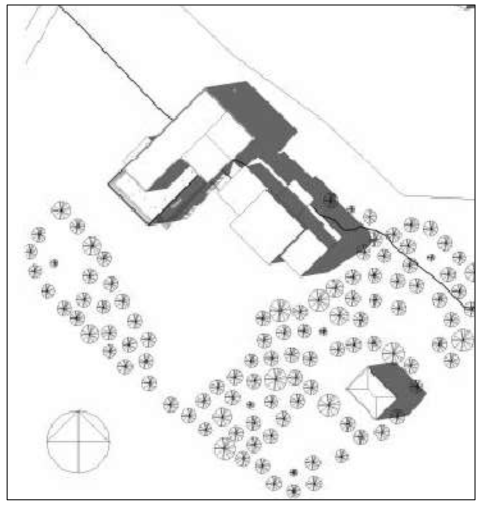
21.mars kl. 12.00



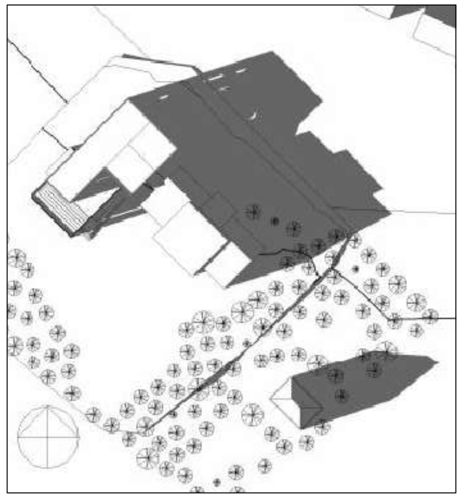
21.júní kl. 15.00



21mars kl. 15.00



21.júní kl. 18.00



21.mars kl. 18.00

STAÐGREINIR 0-1- 2860501

Hönnunarstjóri: Rúnar Gunnarsson 090550-7999	Samþykkt:

Verk Deiliskipulagsbreyting	Teikn nr. 2
v. Funafold 42,	19018-DFUN 42
Leikskólinn Fun	
Skýringamyndir	
Teiknað/hannað	Dags. 24.09.19
	A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt FAÍ 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt FAÍ 220849-3769
Anna María Benediktsdóttir arkitekt 220849-3769

Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 REYKJAVÍK sími 411-8000