



Borgarráð

Kaup á færanlegum kennslustofum fyrir Hagaskóla

Óskað er eftir að borgarráð veiti heimild til að ganga frá kaupum á 16 færanlegum kennslustofum auk samtengdra ganga og salerna alls um 1.700 m² fyrir Hagaskóla.

Greinargerð:

Stofurnar voru boðnar út í örútboði innan rammisamnings um færanlegar húseiningar. Eitt tilboð barst frá Terra Einingum ehf. Heildar kaupverð húseininganna er kr. 864.936.828 m. vsk. Við kaupverðið bætist kostnaður á vegum Reykjavíkurborgar á jarðvinnu, undirstöðum og lögnum í jörðu, áætlað 80 milljónir kr.

Stofurnar verða á tveim hæðum í tveimur þyrpingum á lóð Hagaskóla að Fornhaga 1. Stofurnar verða notaðar til kennslu nemenda á meðan endurgerð núverandi skólahúsnæðis og gerð viðbyggingar við skólann eru í framkvæmd. Með þessu móti verður hægt að færa alla nemendur skólans úr bráðabyrgða úrræðum í Ármúla 28-30 og Korpuskóla á lóð Hagaskóla. Áætlað er að hægt verði að taka fyrstu stofurnar í notkun í lok mars 2023.

Gert er ráð fyrir nota stofurnar fyrir aðra skóla borgarinnar þegar framkvæmdum líkur í Hagaskóla. Auðvelt er að flytja stofurnar milli borgarhluta eftir því sem þörf myndast á öðrum stöðum. Gert verður ráð fyrir kaupunum í gildandi fjárhagsáætlunar.

Virðingarfyllt,
Óli Jón Hertervig
Fjármála- og áhættustýring
Eignaskrifstofa

Hjálagt:
Tilboð Terra Eininga ehf.
Teikning af stofum við Hagaskóla.

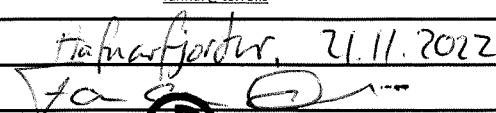


Tilboðsblað

Undirritaður hefur kynnt sér rækilega örútbóðsgögn nr. 15683 og gerir eftirfarandi tilboð í samræmi við þau.

Leiga á húsnæði pr. mánuði og tímagjöld	Afhendingartími
Heildartilboðsverð svæði A (leiga 5 ár + kaupverð)	623.570.300 ISK
Heildartilboðsverð svæði B (leiga 5 ár + kaupverð)	493.303.800 ISK
Heildartilboðsverð svæði C (leiga 5 ár + kaupverð)	344.227.600 ISK

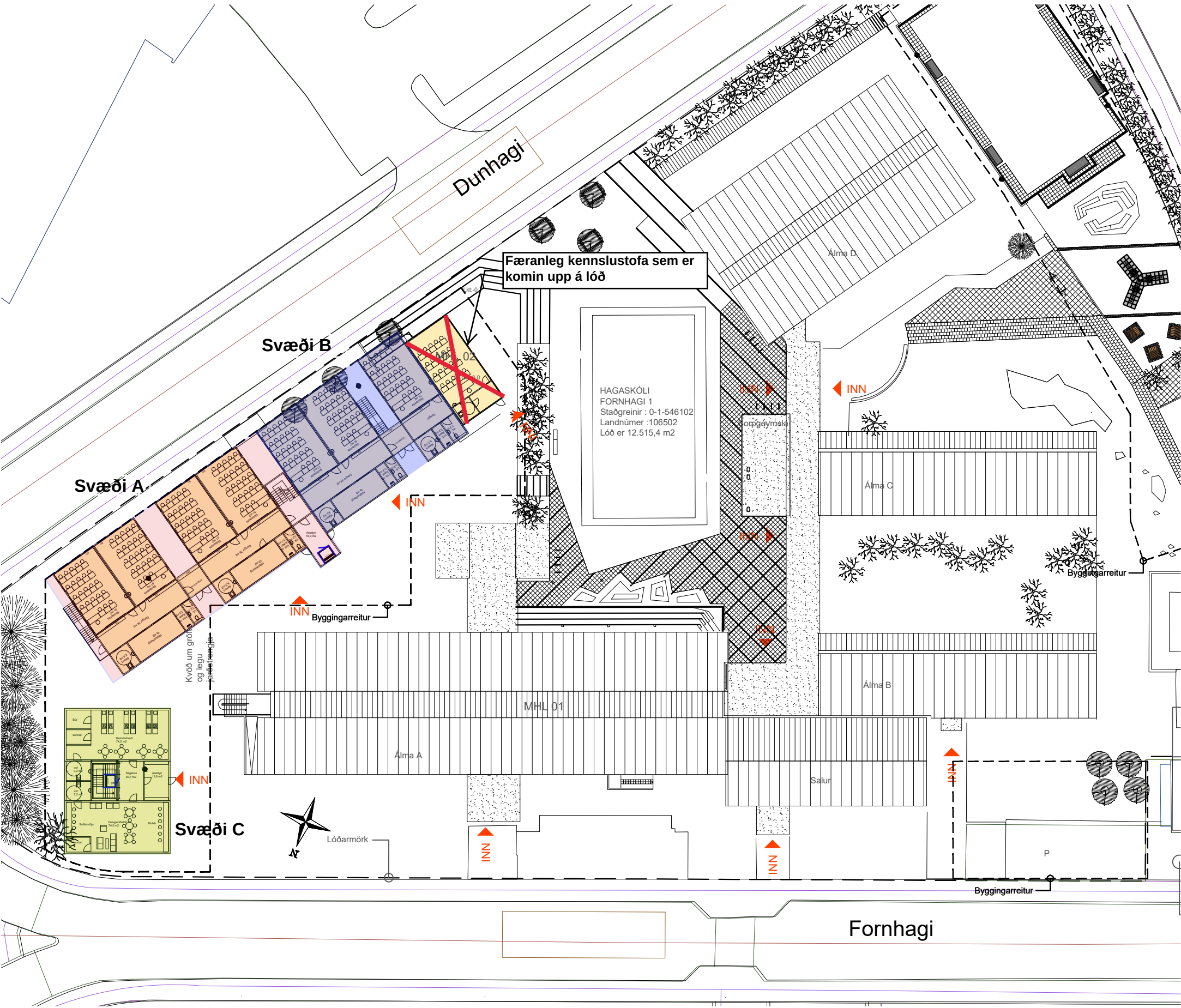
Kaup á lyftu og uppsetning - Valkostur
Lyfta - 2.stk [1100*1480]
- ISK

Nafn bjóðanda	Terra Einigar ehf
Kennitala	711292-3309
Netfang bjóðanda	fannar@terra.is
Staður og dagsetning tilboðs	Hafnarfjörður, 21.11.2022
Undirskrift bjóðanda	

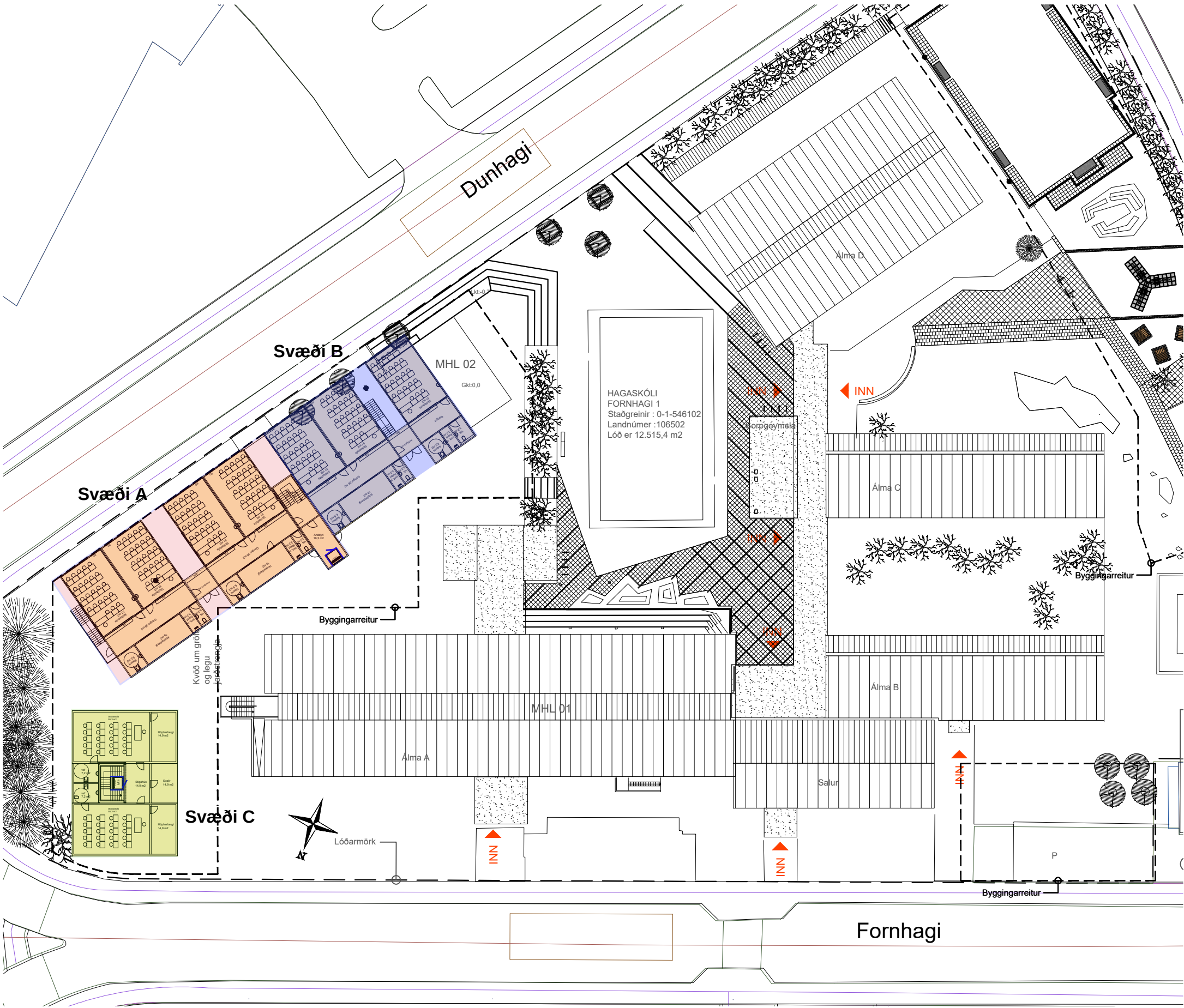

Einigar
Kt. 711292-3309 - Hringhella 6
221 Hafnarfjörður

Hagaskóli - Færanlegar kennslustofur					
Verð í leigu og kaup					
Húsnæði	Magn [m2]	Einingaverð [kr pr. m2]	Samtals [m2/kr]	Afhendingartími	
Svæði A					
Leiga á húsnæði pr. mánuð	700	7.462	5.223.400		
Kaupverð	700	441.929	309.350.300		31.1.2023
Svæði B					
Leiga á húsnæði pr. mánuð	600	7.462	4.477.200		
Kaupverð	600	373.093	223.855.800		31.1.2023
Svæði C					
Leiga á húsnæði pr. mánuð	400	7.462	2.984.800		
Kaupverð	400	410.809	164.323.600		31.3.2023
Tímagjöld vegna auka- og viðbótarverka					
Verkstjóri [klst]	10	10.625	106.250		
Trésmiðir [klst]	10	10.625	106.250		
Pípulagningarmenn [klst]	10	11.375	113.750		
Blikksmiðir [klst]	10	17.825	178.250		
Rafvirkjar [klst]	10	10.625	106.250		
Málarar [klst]	10	10.625	106.250		
Verkamenn [klst]	10	9.900	99.000		
Samtals			816.000		
Heildartilboðsverð svæði A (leiga 5 ár +kaupverð)			623.570.300		
Heildartilboðsverð svæði B (leiga 5 ár +kaupverð)			493.303.800		
Heildartilboðsverð svæði C (leiga 5 ár +kaupverð)			344.227.600		
Sem valkostur*					
Lyfta - Kaup á lyftu og uppsetning [stk]					
Lyfta - 2.stk [1100*1480]	2	-	-		
Tilboð bjóðenda í kaup og uppsetningu á lyftum verður ekki metin inn sem forsenda fyrir vali á tilboði					

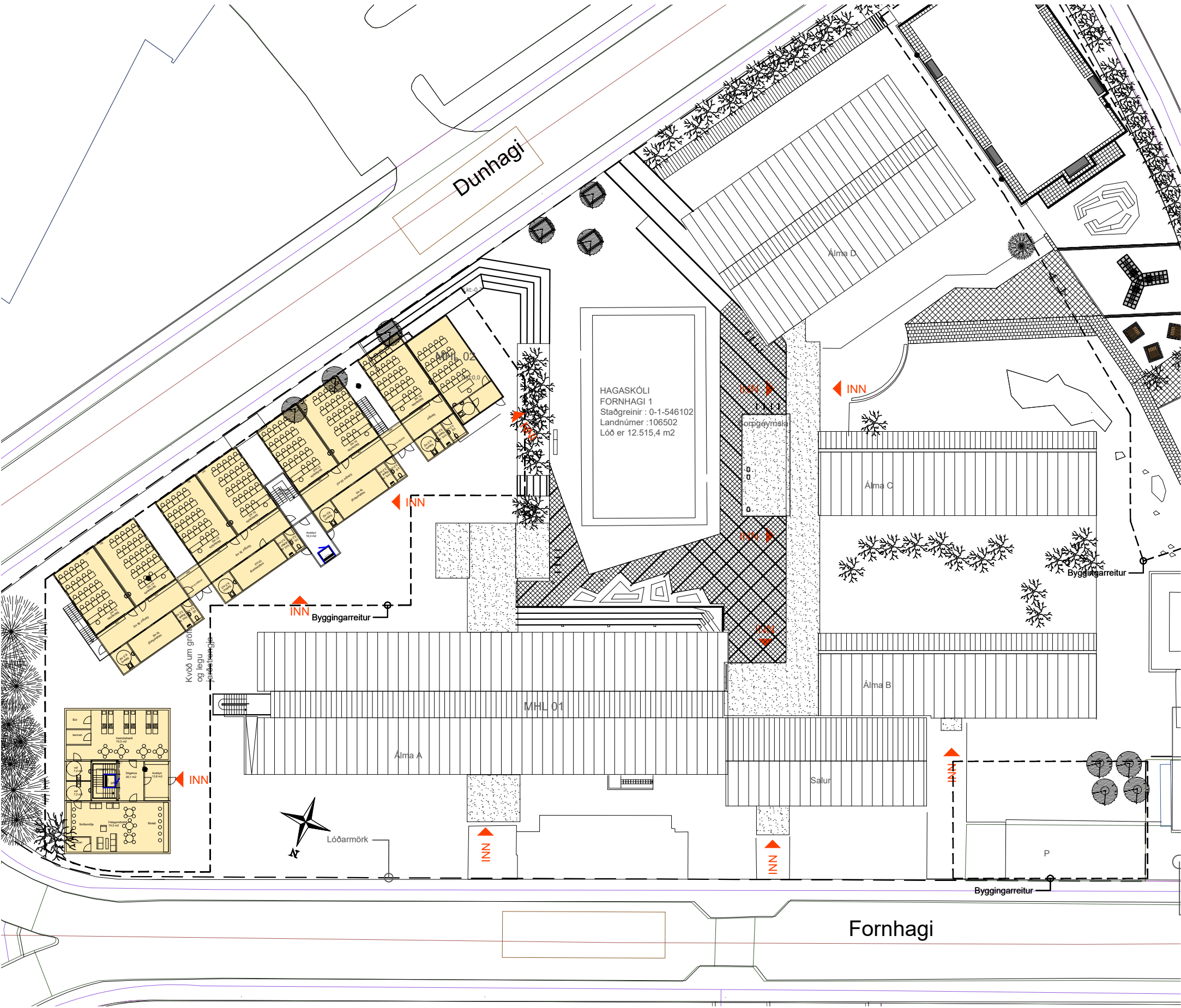
Hagaskóli tímabundinn grunnskóli á tveimur hæðum - drög að uppbyggingu
Svæðaskipting



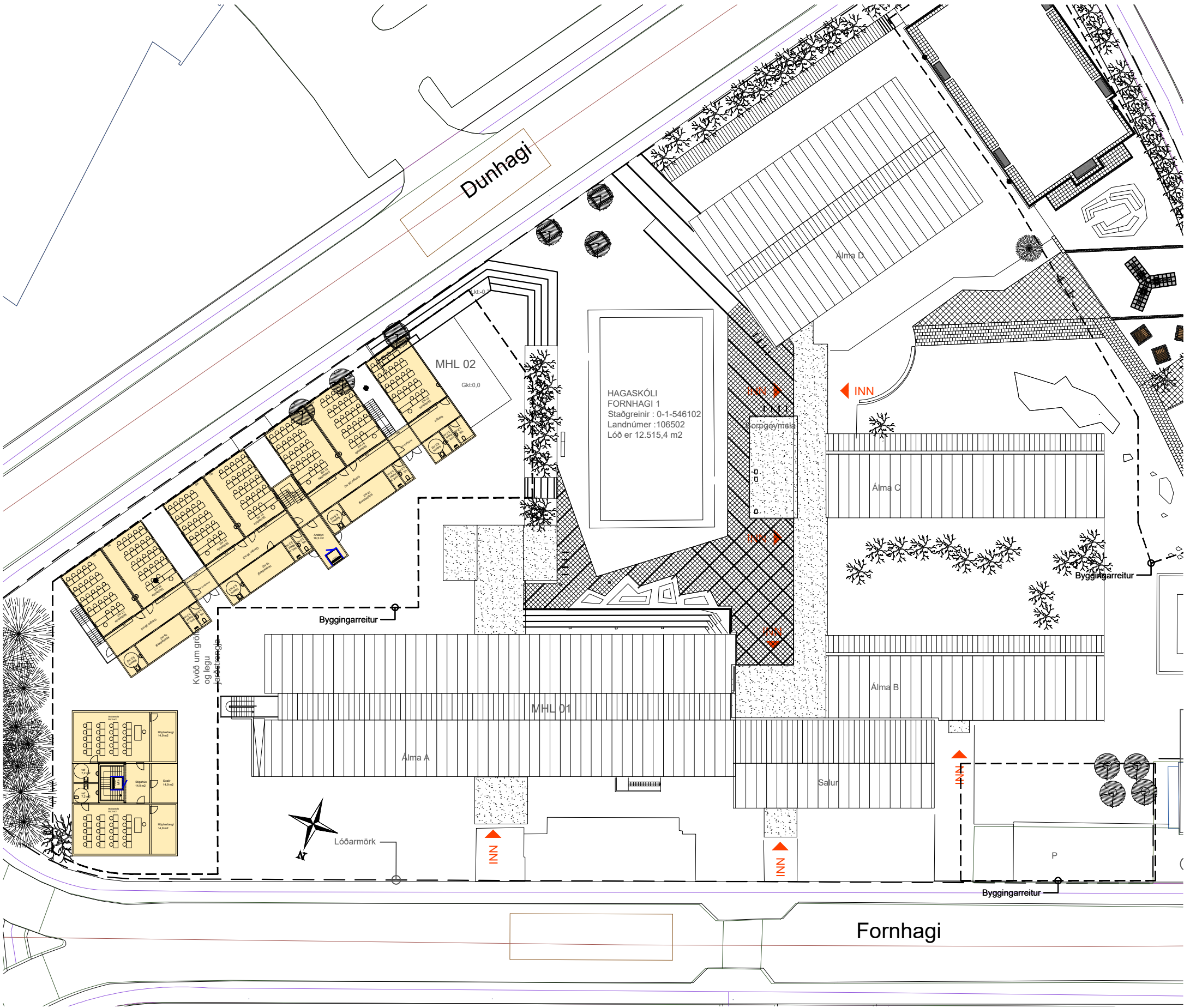
GRUNNMYND 1H 1:500



GRUNNMYND 2H 1:500



GRUNNMYND 1H 1:500



GRUNNMYND 2H 1:500