



Reykjavík 04.02.2021

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 3. febrúar 2021 varðandi eftirfarandi mál.

Hvassaleitisskóli

Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Hvassaleitisskóla að Stóragerði 11A. Í tillögunni felst að færa almennu bílastæðin (30 stk.) frá norðurhluta lóðar yfir á suðurhluta með nýrri aðkomu frá Brekkugerði sem er á borgarlandi. Stæði hreyfihamlaða (2 stk.) verða áfram á núverandi stað fyrir framan aðalinngang skólans, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 29. janúar 2021. Einnig er lagt fram minnisblað skóla- og frístundasviðs dags. 16. apríl 2019. Lagt er til að tillagan fari í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Visað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjöl: uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 29. janúar 2021 og minnisblað skóla- og frístundasviðs dags. 16. apríl 2019.

HVASSALEITISKÓLI

DEILISKIPULAGSBREYTING

Staðgreinir 0-1- 1804101

Landnúmer 107732



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG

GILDANDI DEILISKIPULAG

Í gildi er deiliskipulag fyrir Hvassaleitisskóla sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur þann 25. ágúst 1998 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 31. maí 1999. Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkurborgar 2010-2030 er landnotkun á deiliskipulagssvæðinu samfélagsþjónusta.

Afmörkun deiliskipulagssvæðis

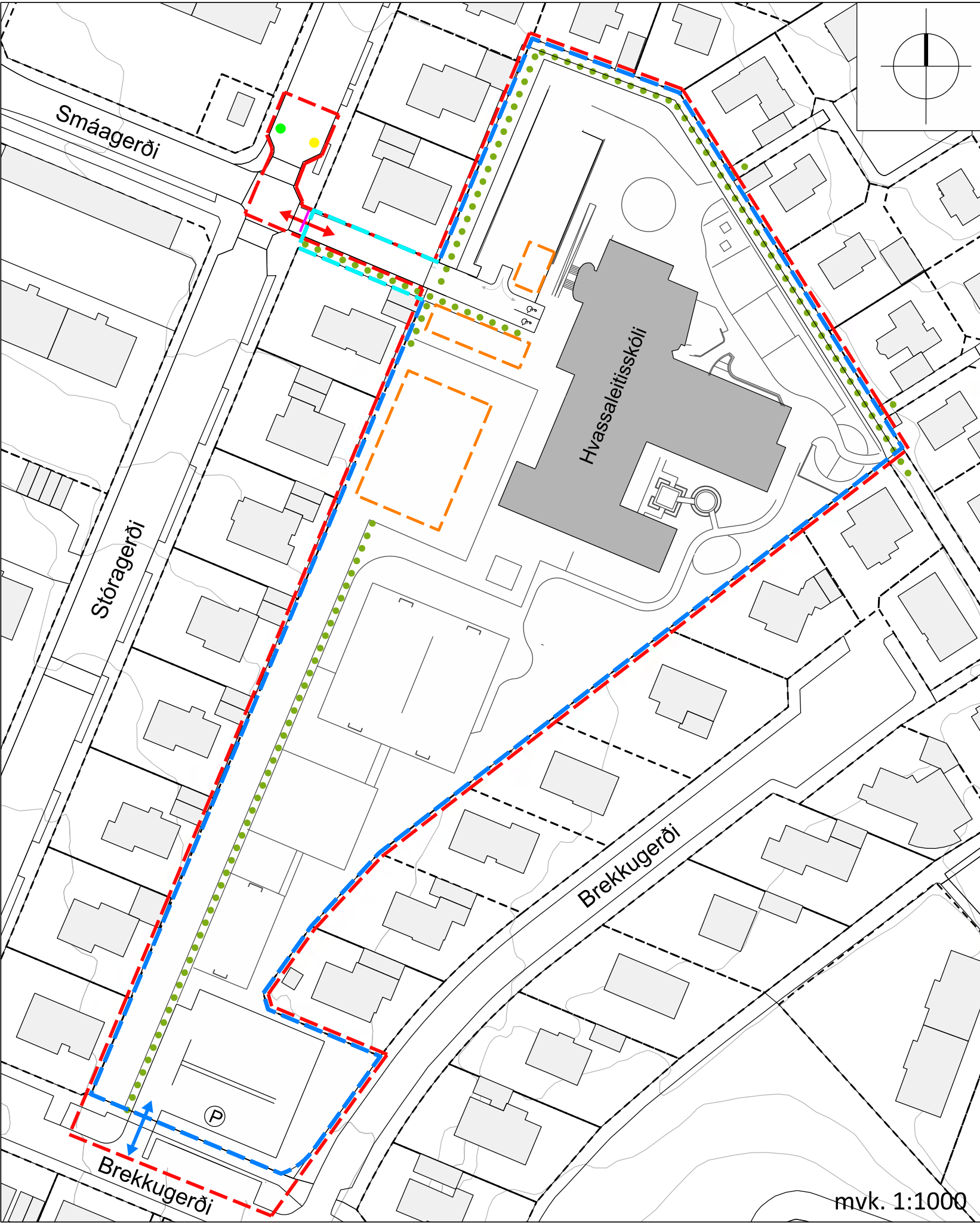
Núverandi deiliskipulagssvæði afmarkast af Stóragarði, Heiðargerði og Brekkugerði.

Forsendur

Hvassaleitisskóli var byggður árið 1965 og stækkaður um 1.100m² árið 1999 og er nú 4.643 m². Í skólanum eru 180 nemendur (2020) í 1-7 bekk.

Hvassaleitisskóli liggur inn í grónu íbúðahverfi. Gönguleiðir liggja að skólalóðinni frá nærliggjandi íbúðarbyggð, en aðalaðkoma akandi vegfaranda er frá Stóragarði um þröngt sund að núverandi bílastæðum. Á lóðinni eru samtals 32 bílastæði; 30 stæði eru fyrir almenning, en 2 fyrir hreyfihamlaða. Öll aðföng að skólanum sem og aðkoma sérbíla, þæ með talin aðkoma farartækja hreyfihamlaðra nemenda skólans, liggja einnig um sundið og blandast því gangandi og hjólandi vegfarendum sem getur skapað hættu.

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 og hjólréiðaaætlun Reykjavíkurborgar 2015-2020 leggur áherslu á hvetjandi umhverfi sem styður við hjólréiðar svo Reykjavík verði betri hjólaborg. Samkvæmt markmiðum sáttmála þessara er gert ráð fyrir reiðhjólalæðum við grunnskóla borgarinnar sem nemur 20% fjölda nemenda, kennara og annarra starfsmanna við skólann. Helmingur hjólalæða skal verða yfirbyggður.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Forsendur

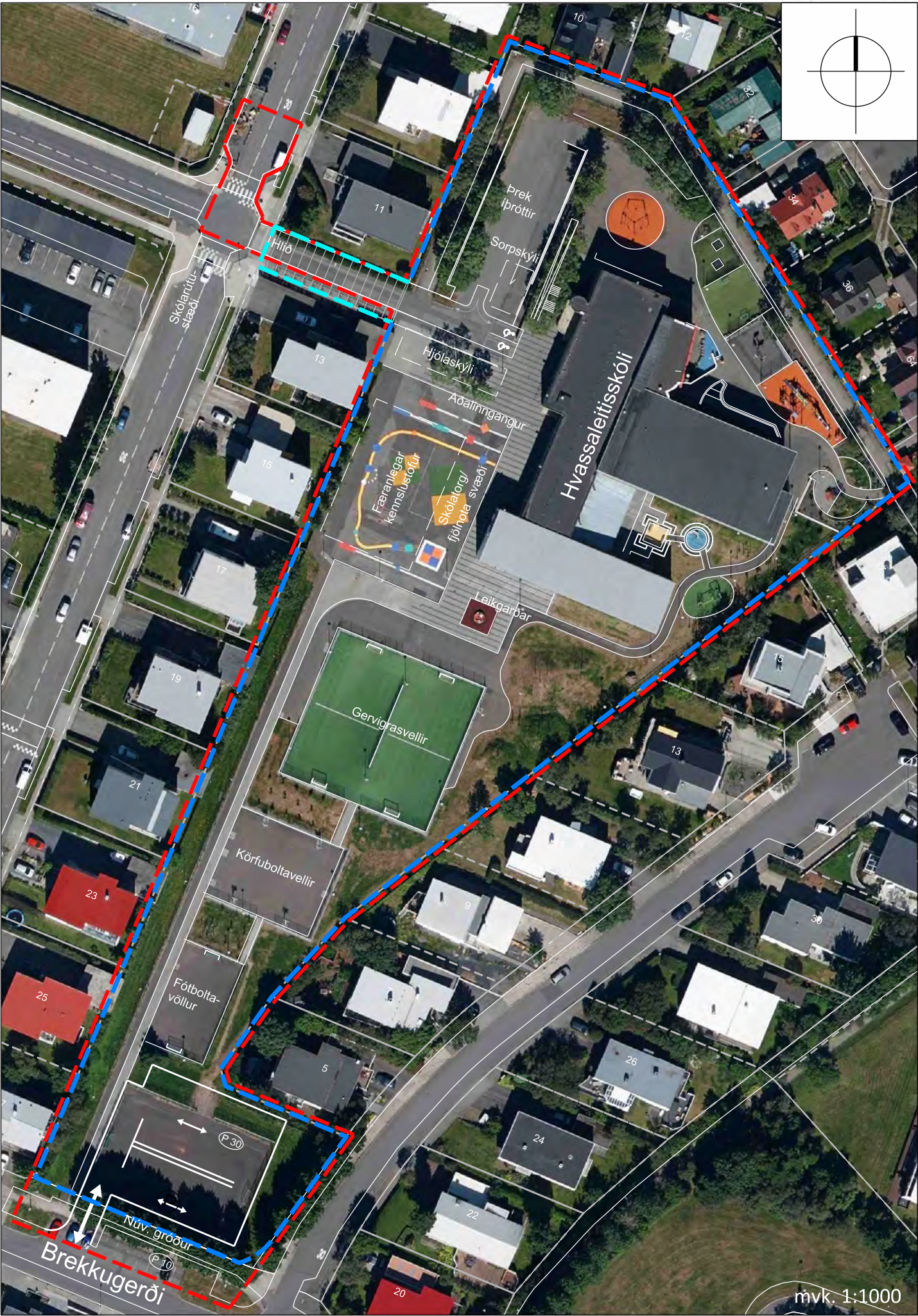
Megináhersla skólayfirvalda og forráðamana barna við undirbúningsvinnu endurbótanna er öryggi og bætt aðgengi að skólalóðinni og innan hennar. Tillögur að endurbótum felast í því að færa til núverandi bílastæði innan lóðar - frá núverandi staðsetningu með aðkomu frá Stóragarði - í suðvesturhorn skólalóðarinnar með nýrri aðkomu frá Brekkugerði. Þá verði lóðarmörk skólans útvíkkuð út í Stóragarði

Endurbætur lóðar Hvassaleitisskóla hófust 2017. Til þessa felast stærstu verkþættirnar í nýjum gervigrasvelli, fjölbreyttum leiktækjum og búnaði, aðstöðu til útikennslu og uppbyggingu gróðurs. Þá hefur aðkomustígurinn frá Brekkugerði verið styrktur til muna með nýju yfirborði, hitalögn og endurbættri lýsingu.

Markmið

Endurbæta aðkomu að skólanum og tryggja almennt öryggi nemenda, starfsmanna og annarra vegfaranda; að, frá og innan lóðar :

- Skilja að umferð og leik.
- Færa núverandi almenn bílastæði til innan lóðar með aðkomu frá Brekkugerði.
- Gera núverandi almenn bílastæði að leiksvæði nemenda, með áherslu á íþróttar- þrek og þrautaleiki.
- Bæta aðkomu hreyfihamlaðra og tryggja bílastæði fyrir þá.
- Skoða aðkomu bíla með aðföng að eldhúsi, neyðarbíla og sorphirðu.
- Staðsetja byggingareiti fyrir sorp- og hjólaškýli (lokað að hluta).



SKÝRINGARMYND

Deiliskipulagsbreytingin felst í því að færa almennu bílastæðin (30) frá norðurhluta lóðar yfir á suðurhluta með nýrri aðkomu frá Brekkugerði sem er á borgarlandi. Stæði hreyfihamlaðra (2) verða áfram fyrir framan aðalinnangang skólans. Fjöldi bílastæða á skólalóðinni helst óbreyttur. Aðkoma hreyfihamlaðra og annarra sérbíla verður áfram um sundið frá Stóragarði. Þar er jafnframt gert ráð fyrir möguleika á hliði / hliðslá (á borgarlandi).

Við þessa breytingu skapast rými til verulegra endurbóta á lóðinni næst skólabýggingu:

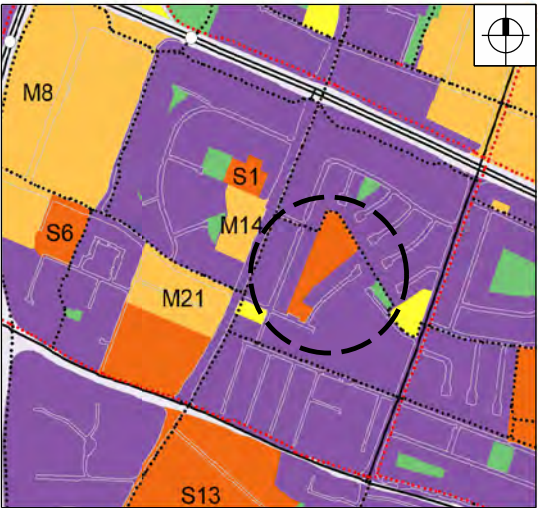
- Nýtt leiksvæði í tengslum við íþróttahús skólans, með áherslu á þrek- og þrautaleiki
- Endurbætt aðkoma fyrir aðföng

Lóð Hvassaleitisskóla er stækkuð og nær nú að Stóragarði til vesturs. Lóðin var 16.394m² en verður nú 16.656m². Deiliskipulagsmörk Hvassaleitisskóla eru stækkað og ná nú að Brekkugerði til suðurs og Stóragarði til vesturs, eða að merktu skólarútustæði á horni Stóra- og Smáagerðis og almennum sleppistæðum.

Nýtt almennt bílastæði skólans við Brekkugerði verður með grænu yfirbragði. Fella þarf tré vegna nýrrar innkeyrslu , en öðrum trjám verður plantað í þeirra stað. Annar trjágróður meðfram skólalóð stendur áfram og verður styrktur frekar, meðal annars til að draga úr insýn inn á skólalóðina. Núverandi bílastæði í götunni (á borgarlandi) hliðrast eilítið til vegna nýju innkeyrslunnar, en fjöldi þeirra verður óbreyttur (10).

Annað fyrirkomulag á lóð sem sýnt er á skýringarmynd er ekki bindandi.

Að öðru leyti standa áður samþykktir skilmálar deiliskipulags Hvassaleitisskóla óbreyttar.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-30.

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk (önnur en skóla)
- Núv. lóðarmörk Hvassaleitisskóla
- Stækking lóðar Hvassaleitisskóla
- Byggingareitir á lóð (færanlegar kennslustofur, hjóla- og sorpskýli)
- Núverandi skólabýgging
- Aðkoma aðfanga og hreyfihamlaðra
- Ný innkeyrsla inn á skólalóð
- Hlið
- Helstu göngustígar á lóð
- Almenn bílastæði á skólalóð
- Bílastæði hreyfihamlaðra
- Skólarútustæði
- Sleppistæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengló hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skýpulgslaga nr.123/2010

var samþykkt í

þann _____ 20__ og á

þann _____ 20__

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Skipulagsfulltrúi

Dagsetning: 29.01.2021

Mælikvarði: 1:1.000 (a2 lög)



hornsteinar
arkitektar ehf

vinnustofa ingólfsstræti 5, 101 reykjavík



Reykjavík, 16. apríl 2019

MINNISBLAÐ

Viðtakandi: Rúnar Gunnarsson, deildarstjóri frumathugunardeild umhverfis- og skipulagssviðs

Sendandi: Aðalbjörg Dísa Guðjónsdóttir, skrifstofustjóri skrifstofu sviðsstjóra og staðgengill sviðsstjóra skóla- og frístundasviðs

Efni: *Háaleitisskóli, Hvassaleiti – færa bílastæði.*

Við hönnun á endurnýjun skólalóðar Háaleitisskóla, Hvassaleiti er talið best að flytja bílastæði frá núverandi stað á suðurenda lóðarinnar við Brekkugerði. Eins og staðan er í dag er bílastæðið inni á miðri skólalóð og aðkoma að skólanum mjög þröng og erfitt að tryggja öryggi nemenda. Göngustígar liggja meðfram og inn á bílaplanið og oft hefur legið við slysum á börnum.

Hönnun breytinga á lóð byggði á tillögum aðila skólasamfélagsins sem sátu í undirbúningshópi í hönnunarferlinu. Í honum sátu fulltrúar nemenda, foreldra og starfsfólks. Það var samdóma álit allra aðila að mikilvægt væri að tryggja betur öryggi nemenda með því að færa umferð út af skólalóðinni. Neðsti hluti lóðarinnar sem vísar niður að Brekkugerði er lítið notaður af nemendum, þar er í dag malbikaður völlur. Til þess að ná sem bestri nýtingu á lóðinni var tillaga hópsins sú að bílastæðin færu þangað niður eftir. Þar eru bílastæði í dag en væri hægt að fjölga þeim með því að nýta völinn undir stæði og léttu þannig á umferð upp við skólann og taka gömlu bílastæðin undir leikvöll. Aðeins yrði þar áfram aðkoma þjónustubíla fyrir fatlaða og aðföng.

Skólaráð og foreldraráð Háaleitisskóla hefur tekið málið fyrir og er það þeirra ályktun að klára framkvæmdir eins og hönnun gerir ráð fyrir. Þau skora á borgaryfirvöld að klára þessar framkvæmdir og tryggja með því bætt öryggi barna í Háaleitisskóla og enn betri nýtingu á lóð.

Skóla- og frístundasvið styður þessa tillögu.