



Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12-14
105 Reykjavík

Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um mál nr. 1378/2024 í skipulagsgátt, Borgarlína, lota 1, Ártúnshöfði – Hamraborg. Umhverfismatsskýrsla.

Vísað er til máls nr. 1378/2024 í skipulagsgátt, Borgarlína, lota 1, Ártúnshöfði – Hamraborg, Umhverfismatsskýrsla. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur (HER) hefur farið yfir málið og gögn þess og gefur eftirfarandi umsögn.

HER vill byrja á að ávarpa að í niðurstöðum umhverfismatsskýrslu, undir liðnum Vatnalíf á blaðsíðu iv, er fjallað um möguleg áhrif á lífríki Elliðaáa. Þar kemur fram að ekki sé talið líklegt að mengun frá Geirsnefni hafi umtalsverð áhrif á vatnalíf ána og er vægiseinkun óveruleg. HER bendir á að þó fram hafi farið undirbúningsrannsóknir á mengun á Geirsnefi vegna legu Borgarlínu geta frekari jarðvegsrannsóknir leitt í ljós meiri mengun og einnig þarf að meta möguleg áhrif framkvæmdanna á lekt landfyllingarinnar. Áhrif framkvæmda í ánni á vatnalíf og vatnsgæði er erfitt að meta með fullnægjandi hætti fyrirfram. Aukið farg og opnun inn í möguleg haugsvæði við lagningu brúa getur auk þess leitt til þess að mengunarefni eigi greiðari leið út í ána. HER telur óvissuþætti vera hér til staðar og því ekki hægt að fullyrða að áhrif verði óveruleg.

HER vill sérstaklega beina sjónum að þeim hluta Borgarlínu sem liggur um háskólasvæðið um Njarðargötu. Flytja þarf göngustíg vegna legu hennar og mun hann ná inn fyrir mörk hverfisverndar í Vatnsmýri og getur haft áhrif á vatnafar. Eins er fyrirhuguð lega Borgarlínu um Njarðargötu vandamál fyrir vatnsbúskap Tjarnarinnar og friðlandsins í Vatnsmýri þar sem sérrein hennar og möguleg stoppistöð er staðsett beint ofan á skurði sem beinir ofanvatni inn í friðlandið og þaðan inn í Tjörnina. Borgarlína liggur svo áfram yfir þessa ofanvatnsrás þar sem liggur hún liggur undir yfirborði en á litlu dýpi. Skoðað hefur verið að reyna að flytja þetta kerfi inn á flugvallarsvæðið en ekki er umfjöllun um það í gögnunum. Loks fer Borgarlína yfir settjörn sem hreinsar ofanvatn áður en það fer út í friðlandið og staðsett er við endann á bílastæði við Öskju, næst Njarðargötu. Engar endanlegar lausnir eða umfjöllun um þessi vandamál er að sjá umhverfismati. Tjörnin og vatnakerfi hennar, sem nær yfir friðlandið og alveg að Öskjuhlíð, telst vera vatnshlot undir álagi og í slæmu efnafræðilegu ástandi. Skv. Vatnaáætlun og aðgerðar- og vöktunaráætlunum sem henni fylgja ber Reykjavíkurborg að bæta vatnsgæði og koma vatnshlotinu í góð efnafræðileg gæði á fimm árum. Skylda sveitarfélagsins til að tryggja að vatnsgæði séu góð kemur einnig fram í reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns. Í matinu er einungis ávarpað að finna þurfi nýjan stað fyrir rennslis- og vatnshæðarmæli sem er í skurðinum en ekkert minnst á ofanvatnslækinn sem



þarna rennur undir götuna og í friðlandið. Verði truflun á rennsli vatns inn í Tjarnarkerfið getur það haft ófyrirséðar og neikvæðar afleiðingar fyrir lífríkið og vatnsgæðin. Ein aðal mótvægisáðgerðin við mengun Tjarnarinnar er að tryggja stöðug innstreymi hreins vatns og tryggja góð vatnsskipti. Það verður að koma í veg fyrir truflun á rennsli og tryggja að það verði óhindrað til framtíðar. Finna verður viðunandi lausn á þessum vanda eða að öðrum kosti færa legu Borgarlínu á þessum stað.

Í kafla 7.2.1. – Grunnástand, undir liðnum Hækkandi sjávarstaða er vísað til skýrslu VSÓ ráðgjafar frá 2016 varðandi hækkandi sjávarstöðu vegna loftslagsbreytinga og þau áhrif sem hún hefur í för með sér. HER vill benda á að á síðustu árum hefur komið í ljós að hækkun sjávarstöðu er bæði meiri og gerist hraðar en áður var talið. The Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC), á vegum Sameinuðu þjóðana, hefur í skýrslum sínum komið inn á þessa aukningu og bent á nauðsyn þess að styðjast við nýjustu gögn þegar kemur að skipulagningu mannvirkja á strandsvæðum. HER hvetur því til þess að skoðaðar séu nýjustu upplýsingar og spár þegar verið er að meta áhrif hækkandi sjávarstöðu á Borgarlínu.

HER vill loks minna á að auk Geirsnefs, Ártúnshöfða, Voga og annarra þekktra svæða sem með mögulega jarðvegsmengun sem Borgarlína fer um þá fannst óvænt olíumengun við könnunarboranir í Sturlugötu, rétt fyrir neðan gatnamót hennar við Suðurgötu. Gera þarf grein fyrir því að fara þarf í rannsóknir á umfangi þeirrar mengunar, nauðsynlegar sýnatökur og hreinsun.

Virðingarfyllt

f.h. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur

Svava S. Steinarsdóttir
Verkefnastjóri

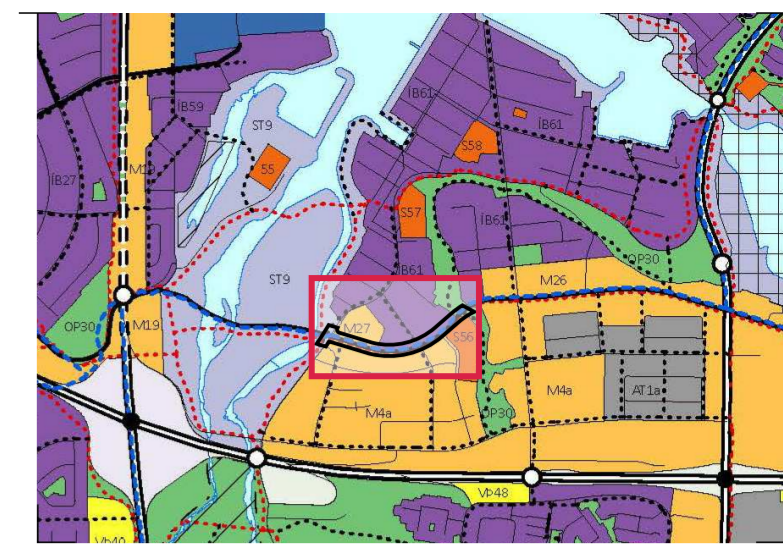


REYKJAVÍKURBORG

DEILISKIPLAGSTILLAGA BORGARLÍNU

1. LOTA

ÁRTÚNSHÖFÐI 2



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

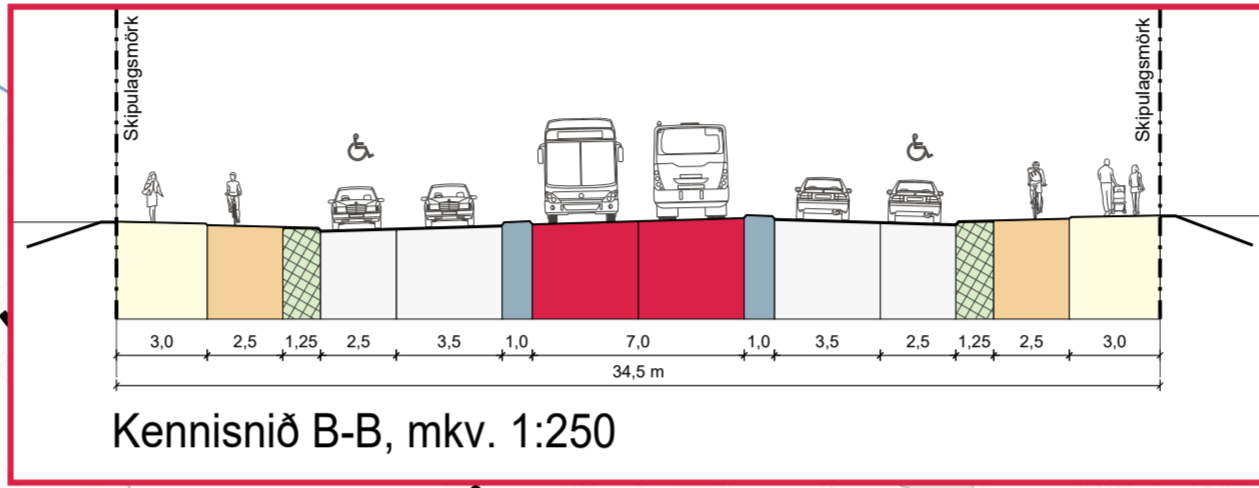
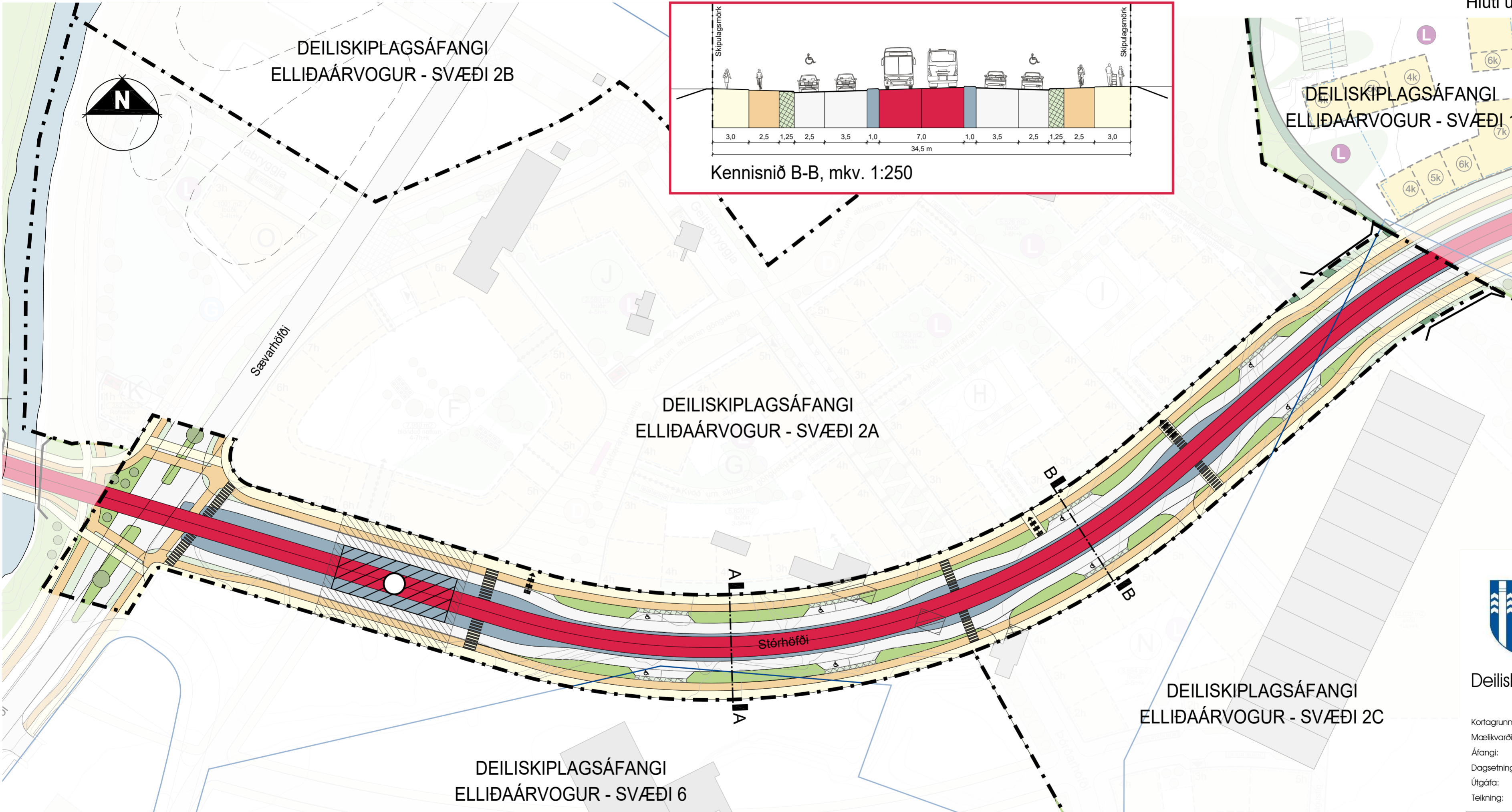
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20____ og í

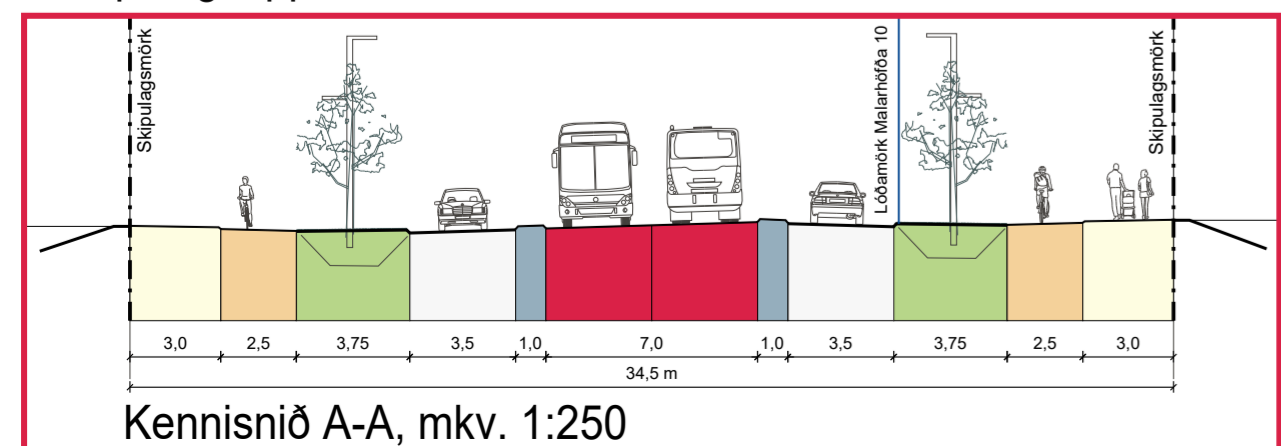
þann _____ 20____.

Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með athugasemdafresti til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.



Deiliskipulagsuppráttur, mkv. 1:1000



- SKÝRINGAR:**
- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
 - Heiti stöðva
 - Borgarlínustöðvar
 - Aðkomusvæði stöðva
 - Borgarlínubrautir
 - Svigrúm Borgarlínu
 - Lega Borgarlínu í aðalskipulagi
 - Götur
 - Upphækað yfirborð
 - Göngustígur
 - Hjólastígur
 - Náttúrastígur
 - Bílastæði í götu
 - Aðkoma neyðarbíla og sorphirðutækja
 - Gangbraut, kvöð
 - Gróður, leiðbeinandi
 - Vatnsrás í götu
 - Opið svæði
 - Sjór/vatn
 - Brú og/eða undirgöng
 - Núverandi lódir, skv. LUKR
 - Lóðarmörk
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur kjallara og bílakjallara
 - Núverandi byggingar
 - Núverandi byggingar, má fjartæga
 - Leiksvæði



Deiliskipulag Borgarlína Ártúnshöfði 2
Deiliskipulagsuppráttur

Kortagrunnur: LUKR
Mælikvarði: 1:1000_A2
Áfangi: Deiliskipulag
Dagsetning: 10.12.2024
Útgáfa:
Teikning: 1 af 1

Skipulagshöfundar:

ARKÍŚ

arkitektar

Deiliskipulagshöfundar: ARKÍŚ arkitektar og LANDSLAG
Verkfræðiráðgjöf: VERKÍŚ

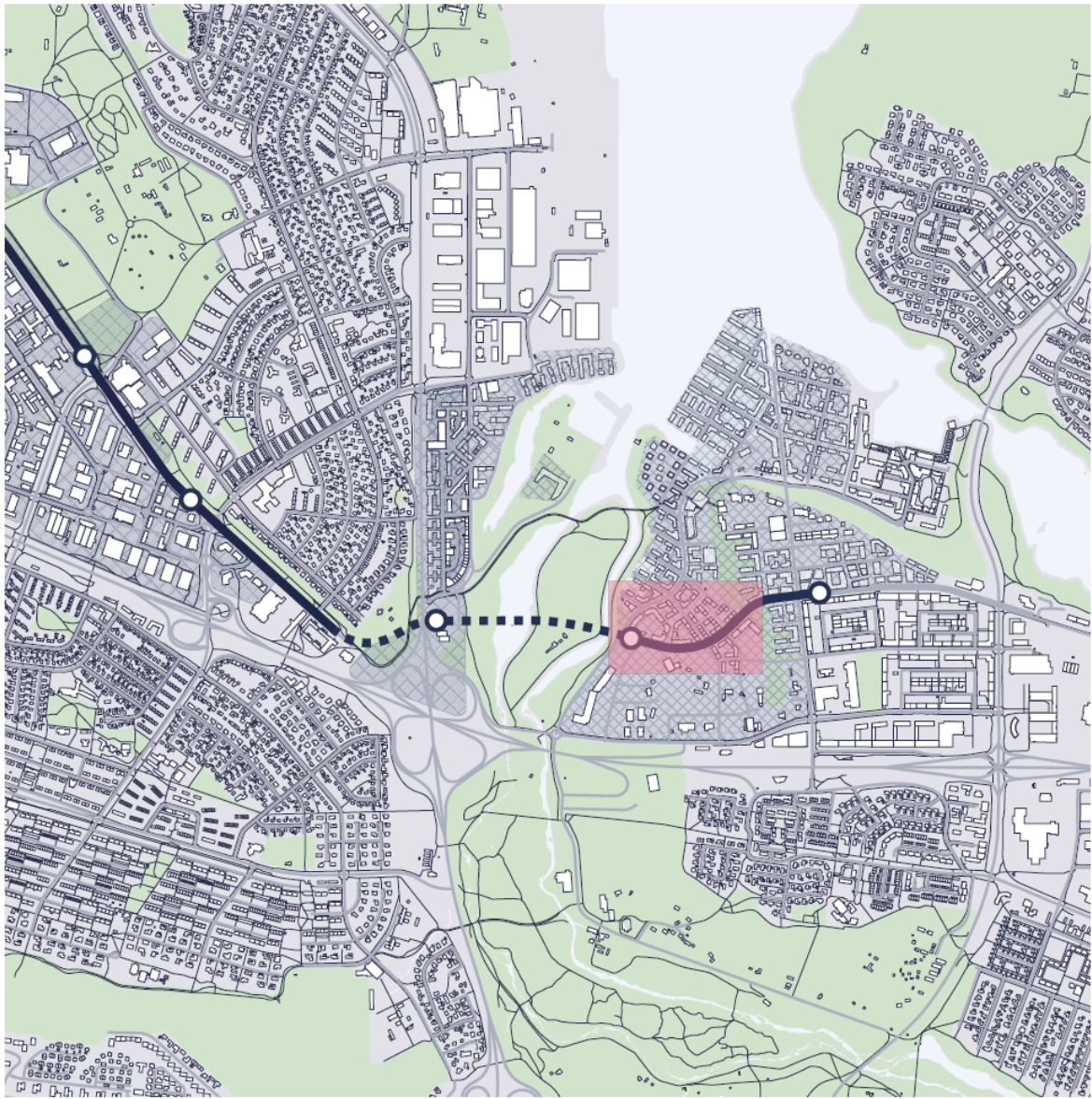


DEILISKIPULAG BORGARLÍNU

1. LOTA: Ártúnshöfði 2

Greinargerð

13. desember 2024





Yfirlit

Um er að ræða tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Borgarlínu um nýtt göturými sem verður neðsti hluti Stórhöfða og tengist við Sævarhöfða. Tillagan er hluti af 1. lotu Borgarlínu og afmarkast af gatnamótum Sævarhöfða og Stórhöfða til vesturs, deiliskipulagsmörkum Ártúnshöfða við Elliðaárvog svæðis 1 til austurs og deiliskipulagsmörkum Ártúnshöfða við Elliðaárvog svæðis 2A til norðurs. Til suðurs afmarkast svæðið af lóðamörkum sunnan Stórhöfða og deiliskipulagsmörkum Elliðaárvogs við Ártúnshöfða svæði 2C

Tillagan nær yfir fyrirhugaðar breytingar á nýju göturými fyrir Stórhöfða sem eru í samræmi við markmið og stefnu Landsskipulagstefnu, svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins 2040, Aðalskipulag Reykjavíkur – 2040 og Rammahluta Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2040 - Borgarlínan í Reykjavík.

Deiliskipulagstillagan byggir á frumhönnun hönnunarteymis (e. Integrated Design Advisor) 1. lotu Borgarlínu og er unnin í samstarfi við teymið.

Deiliskipulagshöfundar eru Arkís arkitektar og Landslag -. Verkís veiti verkfræðiráðgjöf við vinnslu verkefnisins.

Uppbygging greinargerðar

Skipulagsgreinargerð þessi skiptist í 5 hluta:

Í kaflanum **Almennar upplýsingar og forsendur** er farið yfir grunnatriði deiliskipulagsgerðar.

Í kaflanum **Deiliskipulag Borgarlínu í Reykjavík - almennt** er farið yfir almennar upplýsingar um Borgarlínuna, forsendur og tengingar hennar við aðrar áætlanir. Einnig tilgang og markmið með deiliskipulagi Borgarlínu í Reykjavík.

Í kaflanum **Deiliskipulag Borgarlínu um Sævarhöfða** er farið yfir helstu skipulagsforsendur á deiliskipulagssvæðinu sem um ræðir ásamt megininntaki deiliskipulagsins. Þar eru einnig settir fram skilmálar fyrir hönnun og framkvæmdir á svæðinu.

Í **Samráð** kaflanum er skýrt frá samráði við gerð og þróun deiliskipulagsins.

Í **Fylgiskjal** kaflanum er deiliskipulagsuppráttur sem þessi greinargerð fylgir.



Gögn deiliskipulagsins

Deiliskipulag þetta er sett fram í eftirtöldum gögnum:

- Greinagerð með skilmálum.
- Skipulagsuppdrætti í mælikvarða 1:1000 (A1) ásamt sneiðingum í mælikvarða 1:250.

Auk þess ber að taka tillit til eftirfarandi stefna og leiðbeininga sem Reykjavíkurborg hefur gefið út og eru aðgengilegar á heimasíðu Reykjavíkurborgar:

- Gróðurinn í borgarlandinu
- Græna planið
- Hjóla- og bílastæðastefna Reykjavíkurborgar
- Hjólreiðaáætlun Reykjavíkur
- Loftslagsstefna Reykjavíkurborgar
- Samþykkt um skilti í Reykjavík
- Hönnunarhandbók Elliðaárvogur-Ártúnshöfði

Samþykkt deiliskipulags

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____

þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____20__.



Efnisyfirlit

Yfirlit.....	2
Uppbygging greinargerðar.....	2
Gögn deiliskipulagsins	3
Samþykkt deiliskipulags.....	3
Efnisyfirlit.....	4
1. Almennar upplýsingar og forsendur	6
1.1. Hvað er Borgarlína?	6
1.2. Hvað er deiliskipulag?.....	6
1.3. Samband deiliskipulags og aðalskipulags	7
1.3.1. Aðalskipulag Reykjavíkur 2040.....	7
1.3.2. Hvað er rammahluti aðalskipulags?	7
1.4. Samband aðalskipulags og svæðisskipulags	8
1.4.1. Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins	8
1.5. Samband deiliskipulags og umhverfismats	8
1.5.1. Yfirlit yfir vægi áhrifa.....	8
1.6. Samband deiliskipulags og leyfisveitinga.....	9
1.7. Samband skipulags og hönnunar Borgarlínu	10
1.8. Hönnunarferill Borgarlínu.....	10
1.8.1. Frumdrög	10
1.8.2. Forhönnun	10
1.8.3. Verkhönnun	11
1.9. Hönnunarviðmið Borgarlínu	11
1.9.1. Leiðarljós.....	11
1.9.2. Algild hönnun.....	11
1.9.3. Áherslur fyrir hönnun gatna.....	12
1.9.4. Blágrænar ofanvatnslausnir	12
1.9.5. Gróður	12
1.9.6. Hljóðvarnir	13
2. Deiliskipulag Borgarlínu í Reykjavík – Almennt.....	14
2.1. Skipting deiliskipulags Borgarlínu	14
2.2. Skipulagsmörk Borgarlínu.....	14
2.3. Tilgangur og markmið.....	14
2.4. Almennar forsendur Borgarlínu og umhverfismat	15
3. Deiliskipulag Borgarlínu Elliðaársvogs við Ártúnshöfða svæði 2	16
3.1. Afmörkun.....	16
3.1.1. Breytt lóðamörk.....	17
3.2. Staðan í dag og helstu breytingar frá núverandi ástandi.....	18
3.2.1. Landnotkun samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040	19
3.2.2. Núgildandi deiliskipulagsáætlanir	20
3.2.3. Lóðir og/eða mannvirki innan skipulagsmarka.....	20
3.2.4. Fornleifar og menningarminjar	20
3.3. Sérskilmálar Borgarlínu um Elliðaársvog við Ártúnshöfða svæði 2.....	21
3.3.1. Stöðvar.....	21
3.3.2. Borgarlínubrautir	22



3.3.3.	Göngustígar	22
3.3.4.	Hjólástígar	23
3.3.5.	Göngu- og hjólabveranir	23
3.3.6.	Gatnamót	23
3.3.7.	Akbrautir	24
3.3.8.	Innkeyrslur	24
3.3.9.	Aðkoma neyðarbíla og sorphirðutækja	24
3.3.10.	Bílastæði	24
3.3.11.	Hjólástæði	24
3.3.12.	Svigrúm	24
3.3.13.	Opin svæði	24
3.3.14.	Gróður	25
3.3.15.	Torgsvæði - Borgarlínutorg	25
3.3.16.	Brú	25
4.	Samráð	26
4.1.1.	Kynning lýsingar	26
4.2.	Hvernig getur þú komið athugasemdum að?	26
4.2.1.	Umsagnaraðilar	26
5.	Fylgiskjal	27
5.1.	Meðfylgjandi deiliskipulagsuppráttur	27
5.2.	Aðliggjandi deiliskipulagsáætlun (Skýringaruppráttur)	29

1. Almennar upplýsingar og forsendur

1.1. Hvað er Borgarlína?

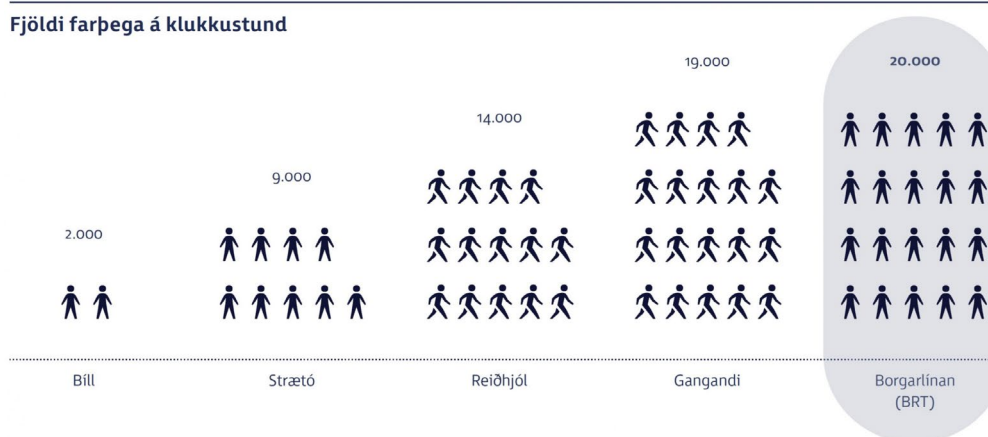
Borgarlínan er nýtt samgöngukerfi sem verður hryggjarstykkið í þróun höfuðborgarsvæðisins til ársins 2040 og lykilverkefni í samgöngum á svæðinu. Meginmarkmið Borgarlínu er að bjóða upp á betri þjónustu almenningssamgangna en áður þekkist hér á landi.

Borgarlínan, hágæðakerfi almenningssamgangna, er samvinnuverkefni sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu og Vegagerðarinnar. Ákvörðun um Borgarlínuna byggir á samgöngusáttmála ríkis og sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu, Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040, samgönguáætlun 2020–2034 og aðgerðaráætlun ríkisstjórnarinnar í loftslagsmálum. Jafnframt fellur hún að heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun, viljayfirlýsingu um að beina fjármagni í sjálfbæra uppbyggingu, Landsskipulagsstefnu og stefnum í aðalskipulagsáætlunum sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu.

Borgarlínan verður BRT kerfi (Bus rapid transit) sem er hágæða almenningssamgöngukerfi þar sem áætlað er að notast verði við umhverfisvænni orkugjafa. Vagnarnir stuðla því að minni losun koltvísýrings og minni staðbundinni loftmengun.

Hugmyndafræðin á bakvið BRT kerfi grundvallast af því að hugsa um hátíðni lestarkerfi í formi strætisvagna. Þá sé kerfið byggt upp þannig að vagnarnir komist óhindrað á milli stöðva og nái því að halda tíðni í samanburði við hátíðni lestarkerfis.

Meginmarkmið BRT kerfis er að byggja upp samgönguinnviði á forsendum hágæða almenningssamgangna með aukna afkastagetu. Það er gert með því að byggja upp innviði þar sem fjöldaflutningar (mass transit) njóta forgangs frá almennri bílaumferð. Þannig er innviðum og almennarýminu forgangsraðað svo að sem flestir geti notað þá á sama tíma.



Mynd 1:1. Afkastageta mismunandi ferðamáta á klukkutímann í 3.5 m breiðu göturými. Heimild: Frumdrög Borgarlínu

1.2. Hvað er deiliskipulag?

Deiliskipulag skal gert á grundvelli aðalskipulags fyrir einstök svæði eða reiti þar sem fyrirhuguð er mannvirkjagerð, s.s. íbúðar- og atvinnusvæði, íþróttar- og útivistarsvæði, gatnamannvirki, hafnarmannvirki og eftir atvikum efnistökusvæði, hljóðmanir, snjóflóðavarnir o.fl. Í deiliskipulagi er kveðið á um byggðamynstur, húsagerðir, landmótun, starfsemi, lóðamörk o.fl., og á það við bæði í þéttbýli og dreifbýli.

Í deiliskipulagi eru settir fram skipulagsskilmálar um mótun byggðar og umhverfis, svo sem um stærðir, staðsetningu og notkun húsa. Einnig eru settir fram skilmálar um yfirbragð byggðar, svo sem um

útfærslu og hönnun bygginga og efnisnotkun. Þá eru í deiliskipulagi sett ákvæði um lóðir og almannarými eins og götur, torg, leiksvæði og almenningsgarða.

Skilmálar deiliskipulags eru lagalega bindandi hluti deiliskipulagsins. Skilmálar eru ákveðnir í samræmi við lög, staðhætti og forsendur skipulags. Þar sem skilmálar eru lagalega bindandi fyrir eigendur og notendur svæðis má ekki setja skilyrði sem eru andstæð markmiði og tilgangi deiliskipulags. Í einstaka tilfellum er heimilt að veita undanþágu frá skilmálum deiliskipulags ef undanþágan brýtur ekki í bága við grundvallarreglur deiliskipulagsins.

Deiliskipulag tekur gildi þegar það hefur verið samþykkt í sveitarstjórn og birt í B-deild Stjórnartíðinda.

1.3. Samband deiliskipulags og aðalskipulags

Deiliskipulag þarf ávallt að vera í samræmi við aðalskipulag. Aðalskipulag er skipulagsáætlun sem nær til alls lands sveitarfélags. Í aðalskipulagi er sett fram stefna og ákvarðanir sveitarstjórnar um framtíðarnotkun lands og fyrirkomulag byggðar. Stefna sem sett er fram í aðalskipulagi er útfærð nánar í deiliskipulagi fyrir einstök hverfi eða reiti, eins og kemur fram hér að ofan.

1.3.1. Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 eru sett fram markmið um vistvænar samgöngur, almenningsamgöngur, biðstöðvar, hjólreiðar og gangandi, byggðaþróun og samgöngur og gæði byggðar. Auk þess eru í aðalskipulaginu 2040 almenn viðmið um hámarksþéttleika íbúðarbyggðar og blandaðrar byggðar eftir staðsetningu í borginni, annars vegar vegna nálægðar við almenningsamgöngur og hins vegar vegna nálægðar við fjölbreytta atvinnukjarna.

Framtíðar uppbyggingu í Reykjavík er beint að og forgangsraðað meðfram þróunarás, línulegri tengingu flestra þróunarreita í borginni. Hugmyndin er að þróunarásinn verði smám saman heildstæð breiðgata sem liggur eftir endilöngu Nesinu, nokkurs konar línuleg miðborg. Þétt blönduð byggð hverfist um ásinn í þægilegri göngufjarlægð frá biðstöðvum almenningsgangna. Sambærilegur þróunarás á síðan að liggja til suðurs frá miðborginni um framtíðarbyggð í Vatnsmýrinni og yfir á Kársnes í Kópavogi. Fyrsta lota Borgarlínu, frá Ártúnshöfða að Hamraborg, tekur mið af umræddum þróunarásum.

[>> Sjá nánar um markmið og stefnu í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040](#)

1.3.2. Hvað er rammahluti aðalskipulags?

Vegna eðlis Borgarlínuverkefnisins var talið ákjósanlegt að móta sérstakan skipulagsramma utan um það. Rammahluti aðalskipulags er nánari útfærsla aðalskipulags og hugsu má rammahlutann sem viðbótarkafli við aðalskipulagið.

Í rammahlutanum eru sameiginlegar forsendur og viðmið fyrir framkvæmdina í heild ásamt því að lögð er fram stefna um legu Borgarlínunnar, staðsetningu kjarnastöðva, og forgang og skipulag göturýmis. Jafnframt eru kynnt þau viðmið sem líta ber til við útfærslu Borgarlínunnar, hvort sem er í deiliskipulagi göturýmis eða hönnun innviða Borgarlínunnar.

Rammahlutinn mun gefa bindandi fyrirmæli um legu fyrstu lotu Borgarlínunnar og staðsetningu kjarnastöðva. Rammahlutinn gefur jafnframt leiðbeinandi viðmið sem eru lögð til grundvallar hönnun og deiliskipulagi. Í hönnunarleiðbeiningunum er svigrúm til að móta Borgarlínuna að þörfum, rými og ásýnd umhverfisins.

Gert er ráð fyrir að rammahluti aðalskipulags stækki og breytist í samræmi við framvindu Borgarlínuverkefnisins, þ.e. með næstu lotum. Í Reykjavík verður því í gildi rammahluti fyrir allar lotur Borgarlínunnar í borginni þegar hún verður fullbyggð.

[>> Sjá Rammahluta Aðalskipulags Reykjavíkur 2040: Fyrsta lota Borgarlínu: Ártún – Fossvogsbrú](#)

1.4. Samband aðalskipulags og svæðisskipulags

Svæðisskipulag er landnotkunaráætlun fyrir allt land tveggja eða fleiri sveitarfélaga til að samræma stefnu sveitarstjórnanna um þróun byggðar og landnotkunar á minnst 12 ára tímabili. Sveitarfélög útfæra stefnu úr svæðisskipulagi fyrir sitt leyti í gegnum aðalskipulag.

1.4.1. Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins

Megináhersla svæðisskipulags er að sveitarfélögin beini uppbyggingu í miðkjarna og önnur miðlæg svæði sem teljast samgöngumiðuð. Á samgöngumiðuðum svæðum eru hágæða-almenningsamgöngur þar sem er hátt þjónustustig almenningsamgangna, þ.e. 10 ferðir eða fleiri á klst. Borgarlínan verður hryggjarstykkið í kerfi hágæða-almenningsamgangna þegar fram í sækir. Áætlað er að meðfram henni verði þétt uppbyggingin, svokölluð samgöngumiðuð uppbygging.

1.5. Samband deiliskipulags og umhverfismats

Umhverfisáhrif 1. lotu Borgarlínu á umhverfi og samfélag eru metin heildrænd í umhverfismatsskýrslunni *BORGARLÍNA-LOTA 1. ÁRTÚNSHÖFÐI-HAMRABORG*. Þar er fjallað um líkleg umhverfisáhrif 1. lotu, allt frá Ártúnshöfða í Reykjavík að Hamraborg í Kópavogi. Einnig eru ákveðin svæði, sem talin eru verða fyrir meiri áhrifum, skoðuð sérstaklega. Sérstakar rannsóknir og útreikningar eru gerðir til að meta umhverfisáhrifin.

Tilgangur umhverfismats Borgarlínu er að undirbúa framkvæmdina eins vel og kostur er, sem felst m.a. í að stuðla að jákvæðum áhrifum á umhverfi og samfélag, og draga úr þeim neikvæðu.

1.5.1. Yfirlit yfir vægi áhrifa

Í töflunni hér að neðan má sjá yfirlit yfir heildaráhrif Borgarlínunnar byggt á niðurstöðum umhverfismats. Tilkoma Borgarlínu styrkir borgarþróun með þéttingu byggðar og hefur þannig jákvæð áhrif á borgarumhverfi, loftgæði, loftslag, samgöngur og umferðaröryggi, lýðheilsu og félagshagfræðilega þætti. Á framkvæmdatíma verða tímabundin áhrif á íbúa og atvinnustarfsemi sem liggja við leiðir og nálægt þeim, þangað sem umferð beinist og því er mikilvægt að allir séu vel upplýstir um gang mála. Uppbygging Borgarlínu mun valda raski í göturými en talið er að unnt verði að draga úr og lágmarka áhrifin á hönnunarstigi.



Umhverfispáttur		Vægi áhrifa	
Samgöngur og umferðaröryggi		Talsvert jákvæð	
Loftslag		Talsvert jákvæð	
Hljóðvist		Nokkuð neikvæð	
Loftgæði		Nokkuð jákvæð	
Ásýnd		Talsvert jákvæð	
Jarðfræði og vatnafar	Jarðmyndanir	Nokkuð neikvæð	
	Vatnafar	Nokkuð neikvæð	
Lífriki	Gróðurfar	Nokkuð neikvæð	
	Fuglar	Nokkuð neikvæð	
	Vatnalíf	Óveruleg	
Landnýting og þróun borgar		Talsvert jákvæð	
Menningarminjar		Nokkuð neikvæð	
Samfélag og félagsdagfræðilegir þættir	Lýðheilsa	Framkvæmdatími	Nokkuð neikvæð
		Rekstrartími	Talsvert jákvæð
	Félagshagfræði	Talsvert jákvæð	

>> Sjá nánar í umhverfismatskýrslu Borgarlínu-Lotu 1: Ártúnshöfði-Hamraborg

1.6. Samband deiliskipulags og leyfisveitinga

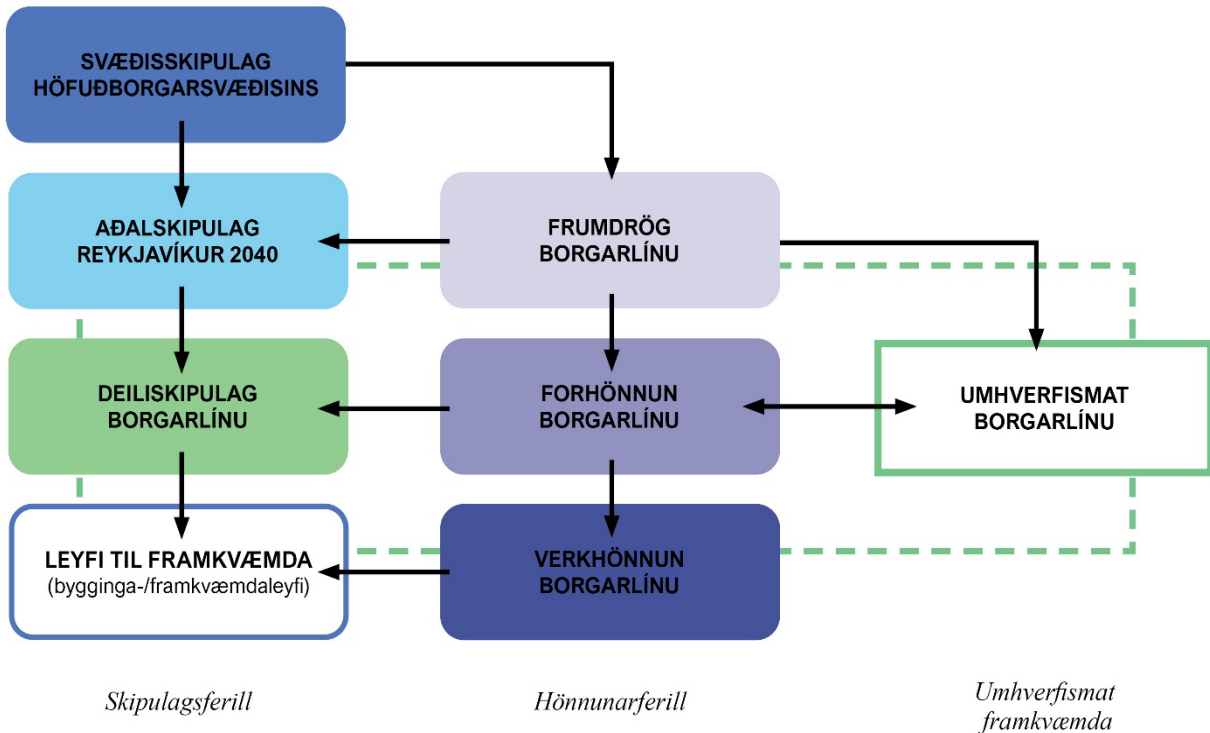
Byggingaframkvæmdir skulu vera í samræmi við staðfest aðalskipulag og samþykkt deiliskipulag. Almenna reglan er því að byggingarleyfi og framkvæmdaleyfi séu veitt á grundvelli deiliskipulags. Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdarleyfi þarf að sýna fram á samræmi við deiliskipulag.

Þó er unnt að veita framkvæmdaleyfi á grundvelli aðalskipulags án deiliskipulagsgerðar eða grenndarkynningar, ef gerð er grein fyrir framkvæmdinni og fjallað ítarlega um hana í aðalskipulaginu. Í þeim tilvikum, sem veiting framkvæmdaleyfis kallar á gerð deiliskipulags, getur sveitarstjórn þó veitt framkvæmdaleyfi án skipulagsgerðar að undangenginni grenndarkynningu sé framkvæmdin í samræmi við aðalskipulag hvað varðar landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar.

Í undantekningartilfellum getur sveitarstjórn einnig, að fengnum meðmælum Skipulagsstofnunar, veitt byggingarleyfi til bráðabirgða, án þess að fyrir liggja staðfest aðalskipulag og samþykkt deiliskipulag. Í þegar byggðum hverfum er heimild, að undangenginni grenndarkynningu, að veita byggingarleyfi þó ekki sé fyrir hendi samþykkt deiliskipulag. Skilyrði er að ekki sé vikið frá notkun, nýtingarhlutfalli og yfirbragði hverfisins í verulegum atriðum.

1.7. Samband skipulags og hönnunar Borgarlínu

Til að koma verkefni eins og Borgarlínu frá hugmynd í framkvæmd þarf bæði að fara í gegnum feril skipulags og hönnunar. Samhliða þeim ferlum eru umhverfisáhrifin metin. Megin tilgangur deiliskipulags Borgarlínu er að innleiða Borgarlínu inn í deiliskipulag í samræmi við frumhönnun, rammahluta aðalskipulag og umhverfismat. **Mynd 2-2** sýnir samband skipulags, hönnunar og umhverfismats Borgarlínu.



Mynd 1:2 Samband skipulags, hönnunar og umhverfismats Borgarlínu.

1.8. Hönnunarferill Borgarlínu

Hönnunarferill Borgarlínu er skipt í þrjú megin skref: frumdrög (*conceptual design*), forhönnun (*preliminary design*) og verkhönnun (*detail design*). Fyrsta skrefið, frumdrögin, leggja fram grunn hugmyndafræðina sem síðan er útfærð nánar og staðfærð með aukinni nákvæmni í hverju skrefi. Lokaskrefið, verkhönnun, miðar að því að útbúa verkeikningar fyrir framkvæmdir.

1.8.1. Frumdrög

Framdragaskýrsla Borgarlínu kom út í febrúar 2021. Í frumdragaskýrslu að fyrstu lotu Borgarlínunnar voru lagðar fram fyrstu heildstæðu tillögurnar að útfærslu borgarlínufamkvæmda, frá Ártúnshöfða að Hamraborg. Tillögurnar lögðu grunninn að frekari hönnunarvinnu, meðal annars líklegar staðsetningar stöðva og legu Borgarlínu.

1.8.2. Forhönnun

Forhönnun er næsta skrefið í hönnun Borgarlínu. Þar er verið að útfæra nánar þær hugmyndir sem koma fram í frumdragaskýrslunni, og velja hvaða valkosti er unnið með áfram. Þannig eru stöðvar og lega Borgarlínu-brauta (sérrýmið) staðsettar frekar í kjölfar greininga og mælinga. Einnig er hafist handa við hönnun gatnamóta og forgangsröðun ferðamáta. Hönnun stöðva, stærð og umfang er skilgreind frekar í samræmi við umhverfi sitt hverju sinni. Samhliða forhönnun er unnið að umhverfismati.

1.8.3. Verkhönnun

Lokaskrefið er verkhönnun Borgarlínu þar sem öll smáatriði eru skoðuð á teikniborðinu og verkefnið hannað niður í smáatriði. Þannig verður til sett verkefninga sem framkvæmdaraðilar geta unnið eftir. Áður en leyfi til framkvæmda verður veitt þurfa verkefningar að liggja fyrir og samþykkt deiliskipulag.

1.9. Hönnunarviðmið Borgarlínu

Eftirfarandi leiðarljós og hönnunarviðmið byggja á frumdrögum Borgarlínunnar, gögnum frá hönnunarteymi Borgarlínunnar og deiliskipulagshóps Reykjavíkurborgar.

1.9.1. Leiðarljós

Borgarland Reykjavíkur á að bera með sér gæði og góða endingu, skapa öryggi og gott aðgengi allra vegfarenda. Mikilvægt er að umhverfið skapi sterka tilfinningu fyrir því hvar viðkomandi er staddur og sé því auðlæsilegt. Þessu má ná fram með þremur meginviðmiðum: mannlegur skali, kennileiti Borgarlínu og stutt við staðbundin sérkenni.

Mannlegur skali:

- Lýsing við stíga, þveranir og stöðvar taki mið af mannlegum skala sem er hæð manneskjunnar
- Notast sé við tré og gróður til skjól- og rýmismyndunar
- Yfirborðsfrágangur og efnisval í mannlegum skala
- Götupveranir og stígatengingar eru á forsendum gangandi vegfarenda

Kennileiti Borgarlínu:

- Samræmd notkun yfirborðsefna og frágangslausna, við borgarlínubrautir, stíga og stöðvar
- Samræmd hönnun og notkun lýsingar meðfram borgarlínubrautum og stöðvum
- Samræmd hönnun stöðva og götugagna á brautarpöllum (s.s. skýli og bekkir)

Stutt við staðbundin sérkenni

- Plöntuval í samræmi við nærumhverfi
- Blágrænar ofanvatnslausnir og rennsli ofanjarðar í samræmi við nærumhverfi
- Tekið sé á hæðarmismun og aðlögun nýrra innviða að nærumhverfi

1.9.2. Algild hönnun

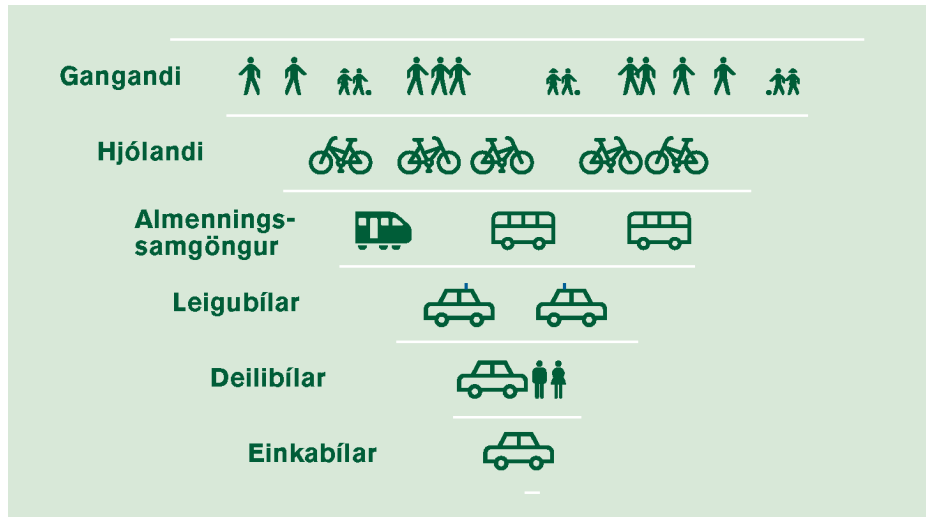
Við hönnun Borgarlínunnar skal notast við leiðbeiningarnar *Hönnun fyrir alla, algild hönnun utandyra* og kröfum fylgt, nema í algjörum undantekningum, og skal þá sérstaklega tilgreina það og rökstuddar ástæður þess. Á stöðvum Borgarlínunnar þarf m.a. að tryggja að:

- Landhali stöðvarpalls og niðurtekt séu samkvæmt viðmiðum
- Á stöðvum séu bekkir með bak- og armstuðningi
- Til hliðar við bekki sé autt athafnasvæði fyrir hjólastóla og barnavagna og að biðskýli séu upplýst
- Leiðalínur séu á stöðvum og að þær tengist aðliggjandi stígakerfi
- Hugað sé að staðsetningu götugagna og útfærslu þeirra á stöðvum, og meðfram Borgarlínunni
- Upplýsingum sé komið til vegfarenda á skýran hátt, svo sem með því að hafa skýran mun á texta og bakgrunni skiltis, og að ekki séu notaðir einungis hástafir eða letur sem erfitt er að lesa

1.9.3. Áherslur fyrir hönnun gatna

Götur eru almannarými. Hönnun gatna skal miða að því að skapa vistleg, örugg og lifandi göturými þar sem gert er ráð fyrir umferð gangandi og hjólandi, sem hafa forgang fram yfir aðra ferðamáta. Göturýmið nær til göngu- og hjólastíga beggja vegna götu, bílastæða við götur, umferðareyja og ofanvatnsrása. Taka skal mið af aðgengi fyrir alla við hönnun göturýmanna.

Með því að forgangsraða göturýminu til gangandi vegfarenda er verið að svara ólíkum þörfum ferðamáta eftir hraða. Þar sem gangandi fara hægar yfir þarf að huga að sem flestum styttingum leiða og tengingum fyrir þau. Þá er plássþörf gangandi vegfarenda minni en annarra ferðamáta. Miðað er við að eftirfarandi forgangsröðun ferðamáta:



Mynd 1:3 Forgangsröðun ferðamáta. Úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040.

Miklu skiptir að vanda til efnisvals í göturýmum. Yfirborðsefni séu í senn aðlaðandi og endingargóð og gefi skilaboð um forgang gangandi og hjólandi vegfarenda. Þveranir hjólandi við gatnamót séu alltaf í plani og þegar hjólað er yfir þvergötu skal hjólaleiðin liggja fyrir framan stöðvunarlínu fyrir þvergötuna.

1.9.4. Blágrænar ofanvatnslausnir

Þegar möguleikinn er fyrir hendi skal ofanvatn sem fellur á svæði leyst með ofanvatnslausnum. Blágrænar ofanvatnslausnir byggja á opnum ofanvatnslausnum, sem taka við ofanvatni (regnvatni, ofankomu) og skulu þær mynda samfelld veitukerfi fyrir ofanvatnið. Ofanvatnslausnir þjóna því hlutverki að taka við, veita, hreinsa og hægja á flæði ofanvatns og koma í veg fyrir flóð af völdum rigninga og/eða leysinga. Ofanvatnslausnir taka við ofanvatni sem fellur á götur, gangstéttar og bílastæði. Leitast skal við að koma sem mestu ofanvatni niður í grunnvatn innan skipulagssvæðis.

1.9.5. Gróður

Græn svæði eru ómissandi hluti af ásýnd Borgarlínunnar. Skilmálum deiliskipulags er ætlað að viðhalda og styrkja þess ásýnd. Gróður skal nota markvisst til rýmis- og skjólmyndunar, til yndisauka, árstíðarupplifunar og til að auka fjölbreytni vistkerfisins.

Markmiðið er að skapa gróðursæla ásýnd meðfram Borgarlínu.

- Gróðursetning á að vera óaðskiljanlegur hluti af hönnun borgarrýmis.
- Gróðursetja skal eins og kostur er tré meðfram vegum eða í nálægð við Borgarlínubrautir.
- Aðrar gróðurlausnir geta verið á skýlum stöðvanna eða á aðliggjandi framhliðum bygginga.
- Á svæðum í kringum stöðvar skal samþætta gróðursetningu við uppbyggingu.
- Núverandi tré og gróður skal varðveita eins og kostur er.



- Við skipulag og framkvæmd skal lágmarka fellingu á gróðri. Þar sem ekki er hægt að koma í veg fyrir að gróður sé felldur skal gróðursetja í staðinn í næsta nágrenni, ýmist innan deiliskipulagssvæðis eða á aðliggjandi svæðum eftir samkomulagi við viðkomandi lóðarhafa.
- Velja skal plöntur út frá heildrænu sjónarmiði t.d. samspil við núverandi gróður, jarðveg og loftslag.
- Gróðursetja skal fjölbreyttar tegundir runna og plantna sem eru mismunandi að hæð og gerð. Einnig skal huga að fjölbreytileika í lauf- og blómskrúði eftir árstíðum.
- Innlendir trjá- og runnagróður skal vera ráðandi t.d. birki, reynir og víðir, auk annarra blómstrandi tegunda sem blómstra lengi s.s. sýrena, mispill sem m.a. býflugur sækja í.
- Gefa skal ofanvatnsrásur sem náttúrulegast yfirbragð með gróðursetningu og hanna þannig að þær þurfi sem minnsta umhirðu.
- Nýta skal trjágróður og runna til að draga úr vindhraða og búa til sólrík og skjólgóð svæði m.a. við bekki og aðra áningarstaði.

1.9.6. Hljóðvarnir

Viðmiðunarreglur um meðferð við hávaða eru lagðar fram í svæðisskipulagi hvað varðar aðgerðir gegn hávaða. Hávaða frá núverandi hávaðagjöfum skal taka með í matið sem og mótvægisáðgerðir.

Þar sem heildarhljóðstig frá umferð er yfir ráðlögðum hávaðamörkum sem gefin eru upp í svæðisskipulagi skal gera ráð fyrir mótvægisáðgerðum.

2. Deiliskipulag Borgarlínu í Reykjavík – Almennt

Deiliskipulag Borgarlínu er útfært á grundvelli þeirrar stefnu sem sett er fram í Svæðisskipulagi Höfuðborgarsvæðisins, Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 og Rammahluta Aðalskipulags Reykjavíkur 2040 - Borgarlínan í Reykjavík:1.lota Borgarlínunnar. Deiliskipulagið byggir á gögnum úr forhönnun Borgarlínu frá hönnunarteymi.

Í deiliskipulaginu er kveðið meðal annars á um staðsetningu og umfang sérrýmis Borgarlínu, stöðva, göngu- og hjólastíga, almennra akbrauta, gróðurs o.fl.

2.1. Skipting deiliskipulags Borgarlínu

Deiliskipulag Borgarlínu í Reykjavík er skipt niður í nokkra hluta þar sem leiðin liggur um mörg ólík svæði, hverfi og ólíkar deiliskipulagsáætlanir. Því verður deiliskipulag Borgarlínu í Reykjavík sett fram í nokkrum deiliskipulagsáætlunum auk þess að gera þarf breytingar á aðliggjandi skipulagsáætlunum til að gæta samræmis og koma í veg fyrir skörun skipulagssvæða.

Til að fá heildarmynd á hvernig 1. lotu Borgarlínu er skipt niður í nokkrar deiliskipulagsáætlanir fylgir yfirlitskort með hverju deiliskipulagi.

2.2. Skipulagsmörk Borgarlínu

Alla jafna liggja skipulagsmörk deiliskipulags Borgarlínu við lóðamörk meðfram göturýminu. Meginmarkmiðið er að deiliskipulagið nái almennt yfir borgarland (þar með talið götur), almannarýmið, og skiptingu þess. Undantekningar eru á þessari meginreglu t.d. þegar lóðamörkum er breytt, en fjallað er sérstaklega um afmörkun þessa deiliskipulags í [kafla 3.1](#).

Mikilvægast er að deiliskipulagssvæði myndi heildstæða einingu þar sem sett er fram heildstæð áætlun um rými undir almenna umferð, sérrými og stöðvar almenningssamgangna; hjólastíga; göngustíga; brýr; undirgöng og þá innviði sem tengjast samgöngum á hverju svæði.

2.3. Tilgangur og markmið

Tilgangur deiliskipulags Borgarlínu er að innleiða Borgarlínu inn í deiliskipulag í samræmi við frumhönnun, rammahluta aðalskipulags og umhverfismat. Er það gert með því að:

- staðsetja sérrými og aðstöðu fyrir Borgarlínu
- staðsetja biðstöðvar, aðkomusvæði og nærumhverfi þeirra
- staðsetja hjólastíga meðfram sérrými Borgarlínu
- staðsetja svigrúm fyrir gróður, safnrásir regnvatns og götugögn
- bæta aðkomu hjólandi og gangandi vegfarenda
- huga að viðeigandi aðlögun borgarrýmisins
- setja fram megin hönnunarreglur
- samræma deiliskipulag við hönnun Borgarlínu

Markmiðið er að koma innviðum Borgarlínu fyrir í almannarýminu í sem mestri sátt við nærumhverfi sitt og hægt er.



2.4. Almennar forsendur Borgarlínu og umhverfismat

Eins og áður hefur komið fram þá byggja áætlanir um Borgarlínuna á samgöngusáttmála ríkis og sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu, Svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040, samgönguáætlun 2020-2034 og aðgerðaráætlun ríkisstjórnarinnar í loftslagsmálum. Að auki er það tilgangur deiliskipulags Borgarlínu að innleiða Borgarlínu í samræmi við frumhönnun, rammahluta aðalskipulags og umhverfismat.

Farið er yfir samhengi þessara skjala í kaflanum hér á undan, en einnig má finna nákvæma yfirferð á forsendum Borgarlínu í 3. kafla umhverfismatsskýrslunni BORGARLÍNA-LOTA 1. ÁRTÚNSHÖFÐI-HAMRABORG. Þar er einnig að finna nánari upplýsingar um umhverfisáhrif Borgarlínu og því ekki fjallað frekar um þau hér.

3. Deiliskipulag Borgarlínu Elliðaársvogs við Ártúnshöfða svæði 2

Hér er sett fram deiliskipulagstillaga fyrir 1. lotu Borgarlínu Elliðaársvogs við Ártúnshöfða svæðis 2 frá Sævarhöfða upp Stórhöfða að Ártúnshöfða. Skipulagssvæðið er í eigu Reykjavíkurborgar.

Til vesturs tengis skipulagssvæðið fyrirhuguðu deiliskipulagi Geirsnefs. Til austurs tengist skipulagssvæðið deiliskipulagi Elliðaársvogs við Ártúnshöfða, svæði 1.

Heiti deiliskipulags	Lengd (m)	Stöðvar	Afmörkun
Deiliskipulag Borgarlínu: Ártúnshöfði 2	487	Sævarhöfði	Frá gatnamótum Sævarhöfða og Stórhöfða að skipulagsmörkum Elliðaársvogs við Ártúnshöfða, svæði 1

3.1. Afmörkun

Skipulagssvæði deiliskipulags fyrir Ártúnshöfða 2, afmarkast af Elliðaáam og Sævarhöfða til vesturs, deiliskipulagsmörkum fyrir Elliðaársvog við Ártúnshöfða - svæði 2A til norðurs, deiliskipulagsmörkum Elliðaársvogs við Ártúnshöfða svæði 1 til austurs og lóðarmörkum Malarhöfða 10 til suðurs. Samhliða þessari tillögu er gerð breyting á lóðarmörkum Malarhöfði 10 og Þórðarhöfða 4 til að samræma skipulagsmörk.



Mynd 3:1 Mörk deiliskipulagssvæðis séð ofan á loftmynd ásamt aðliggjandi deiliskipulagsáætlunum.

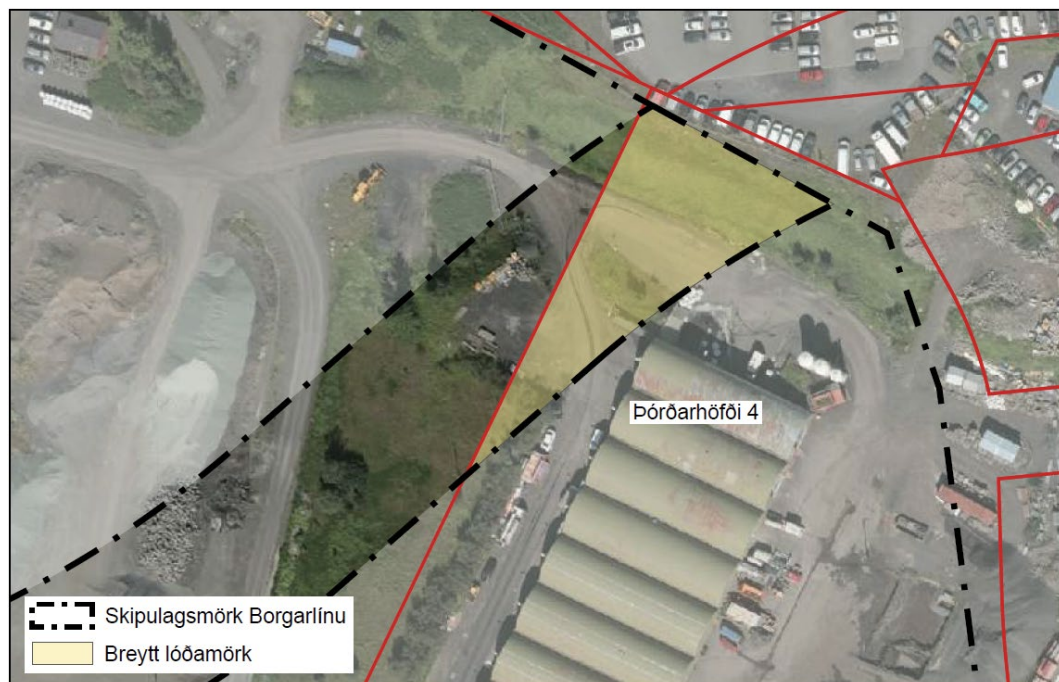
3.1.1. Breytt lóðamörk

Lóðamörk eru sýnd á deiliskipulagsuppdrætti, bæði núverandi og breytt lóðamörk. Breyta þarf lóðamörkum Malarhöfða 10 og Þórðarhöfða 4 vegna breytinga. Núverandi lóðamörk ná inn á skipulagssvæðið en með breyttum lóðamörkum verða lóðamörk utan skipulagsmarka.

Lóð	Stærð lóðar FYRIR	Stærð lóðar EFTIR
Malarhöfði 10	52.206 m ²	51.576 m ²
Þórðarhöfði 4	34.833 m ²	33.274 m ²



Mynd 3:2 Brottfelld lóðamörk við Malarhöfða 10.



Mynd 3:3 Brottfelld lóðamörk á Malarhöfða 10.

3.2. Staðan í dag og helstu breytingar frá núverandi ástandi

Fyrir liggur rammaskipulag Elliðaársvogs – Ártúnshöfða um uppbyggingu og þróun svæðisins sem byggjast upp í áföngum en svæðið tilheyrir svæði 2 samkvæmt rammaskipulagi. Svæði 2 afmarkast af núverandi Ártúnshöfða til austurs, Elliðaám til vesturs og athafnasvæði steypustöðvar til suðurs. Til norðurs snýr svæðið til sjávar. Síðustu áratugi verið athafnasvæði og iðnaðarstarfsemi á svæðinu, en stærstu lóðir innan svæðisins hafa verið nýttar fyrir starfsemi malbikunarstöðvar og sendibílastöðvar auk þess sem Sorpa rekur endurvinnslustöð á svæðinu. Ýmiskonar mannvirki fyrir atvinnustarfsemi sem byggðust upp um miðbik síðustu aldar. Gert er ráð fyrir að öll þau mannvirki víki samhliða uppbyggingu á skipulagssvæðunum.



Mynd 3:4 Áætluð áfangaskiptin uppbyggingar og þróun byggðar á Ártúnshöfða og við Elliðaársvog, mynd unnin af Landslagi. Landslag á Ártúnshöfða mótast af gömlum malarnámum sem skiptir hverfinu í tvö megin svæði sem aðgreind eru af háum klettastalli sem rís hæst í um 24 m hæð yfir sjávarmáli, byggðina uppi á höfðanum og byggðina niðri við Elliðaársvoginn. Elliðaársvogur er land þar sem áður var strandlína og sjór og landfylling sem hefur byggst upp í áföngum. Sævarhöfði liggur í gegnum svæðið norður-suður og er gatan malbikuð. Yfirborð lands er að mestu þakið grasi og lágróðri vestan Sævarhöfða, en austan Sævarhöfða er yfirborð ýmist malarhauga, malbik eða malarplön og götur. Á Ártúnshöfða eru Breiðhöfði og Stórhöfði fyrirbyggjandi megin götur auk þess sem Svarthöfði tengir svæðið við Bryggjuhverfis.

Í dag er svæðið fremur grátt, en samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er stefnt að því að þar byggist upp þétt og blandað borgarhverfi þar sem mikill fjöldi fólks býr, starfar og sækir til. Samhliða þessari umbreytingu mun rýmisfrok starfsemi flytjast af svæðinu. Borgarlínan gegnir lykilhlutverki í uppbyggingu svæðisins og stuðlar að því að þessi ný borgarhluti geti að mestu leyti reitt sig á vistvænar samgöngur. Þegar fram í sækir má reikna með að allt að 15.000 manns muni búa í þessu nýja hverfi og áfram verður þar mikil og fjölbreytt atvinnustarfsemi. Því skipta öflugar almenningssamgöngur og góðar göngu- og hjólaleiðir miklu máli fyrir svæðið. Ný umhverfisgæði verða til jafnt neðan höfðans og uppi á brún hans. Allir strandlægir jaðrar verða lagðir stígum og gerðir aðgengilegir almenningi.



Yfirbragð grænna svæða verði náttúrulegt og þau þróuð í átt að sjálfbærni. Lögð er megináhersla á að skapa lifandi götu- og almenningsrými með trjágróðri til skjóls og yndisauka.

Deiliskipulagstillagan nær yfir fyrirhugaðar breytingar fyrir Borgarlínu sem tengir Sævarhöfða og Breiðhöfða saman með nýju göturými. Borgarlínunni er valin lega sem hlykkjast upp á Ártúnshöfðann þannig að hún fylgi sem best landslagi og standist hallaviðmið. Frá Sævarhöfða mun borgarlínugata fara yfir Elliðaárvoginn til vesturs um Geirsnef á tveimur brúm sem munu þvera hvor sinn álinn af Elliðaánum. Stórhöfði og Breiðhöfði styðja við borgarlínuna og bæta samgöngunetið enn frekar. Þar getur Borgarlínan verið hinn rauði práður sem tengir svæðin saman.

Í rammaskipulaginu koma einnig fram áherslur um ákveðnar breytingar þar sem almenningsamgöngur og virkir ferðamátar eru í forgrunni í bland við hægfara bílaumferð. Fellur þetta vel að þeim markmiðum um bætt aðgengi og umhverfisgæði á götum borgarinnar sem fylgt geta Borgarlínunni.

Helstu breytingar á svæðinu samkvæmt tillögnum verða:

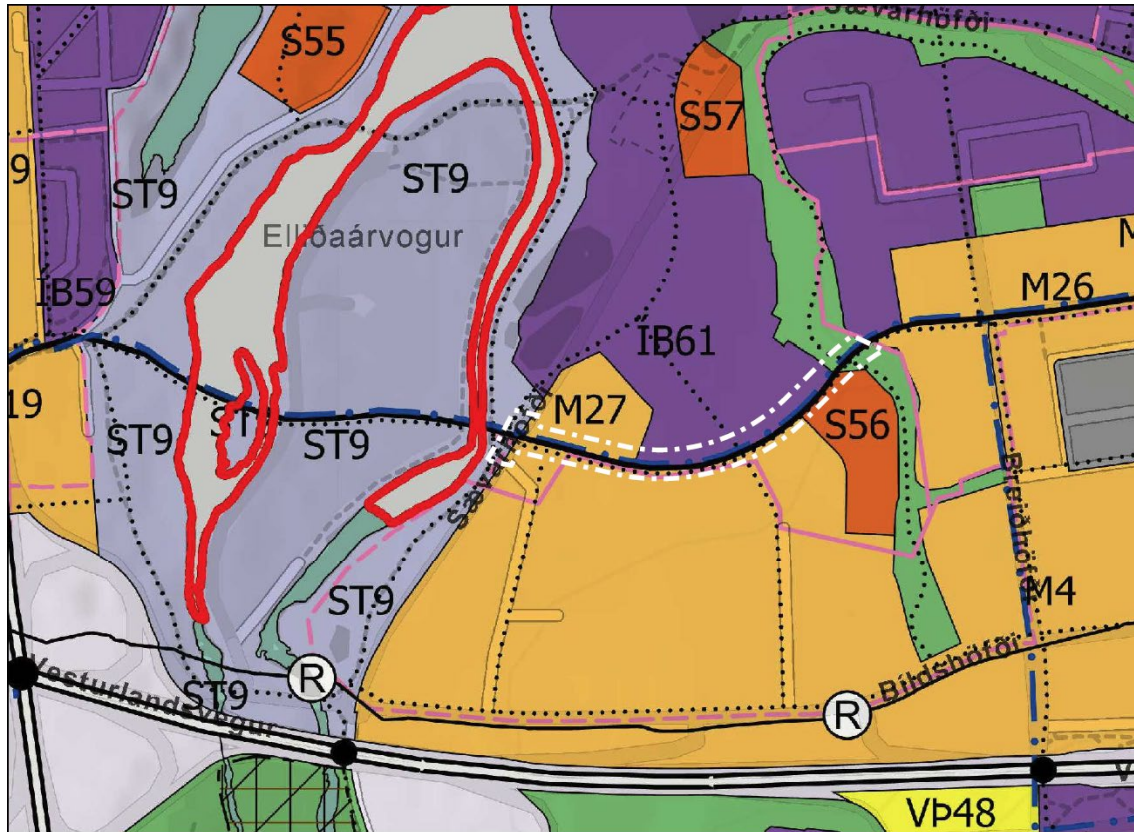
- Bætt við nýju göturými fyrir Borgarlínu frá Sævarhöfða að Krossamýratorgi ásamt einni stöð, Sævarhöfða.
- Hjóla- og göngustígum er bætt við beggja vegna Borgarlínubrauta og þannig er tryggt aðgengi virkra ferðamáta við götuna.
- Akreinar fyrir almenna bílaumferð verða að mestu leyti einbreiðar, nema við gatnamót Sævarhöfða og Stórhöfða.
- Grænni ásýnd gatnanna aukin með skilgreindum svæðum fyrir gróður og regnvatnslausnum ofanjarðar.

3.2.1. Landnotkun samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 liggur Stórhöfði um miðsvæði M27 og við íbúðarsvæði ÍB61. Á þéttbýlisupprætti er búið að merkja inn legu Borgarlínu gegnum svæðið.

Borgarlínan liggur um helstu útivistarsvæði höfuðborgarsvæðisins og tengir þau saman. Draga skal úr raski eins og hægt er, og tryggja gott aðgengi að útivistarsvæðum. Útivistarsvæði næst stöðinni er Elliðaárdalur og Fossvogsdalur.

Deiliskipulagið er í samræmi við ákvæði aðalskipulagsins.



Mynd 3:4 Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040. Afmörkun deiliskipulags sýnd með hvítri brotalinu.

3.2.2. Núgildandi deiliskipulagsáætlanir

Þessi hluti Borgarlínu er ekki inni í deiliskipulagi í dag en ein deiliskipulagsáætlun sem gerir ráð fyrir Borgarlínu er í gildi á svæðinu og hefur aðliggjandi skipulagsmörk. Skipulagsmörk liggja þó að þeim og því þarf að tryggja samræmi á milli skipulagsáætlana en kallar ekki á breytingar á þeim, sjá nánar Töflu 4-1

Tafla 4-1 Deiliskipulagsáætlanir sem liggja að deiliskipulagssvæðinu en þarf ekki að breyta.

Heiti deiliskipulagsáætlunar	
Deiliskipulag Elliðaárdalvogs – Ártúnshöfða, svæði 1	Samþykkt 21.12.2021 Birting í B deild 15.03.2022

3.2.3. Lóðir og/eða mannvirki innan skipulagsmarka

Innan deiliskipulagsmarkana er húsaröð grjótmulningshúsa sem samanstendur af fjórum byggingum, sjá nánar kafla 3.2.4. Húsaröð þessi liggur þvert á fyrirhugaða legu borgarlínu í göturými Stórhöfða og eru merkt inn á skipulagsupprátt með heimild til niðurrifs.

3.2.4. Fornleifar og menningarminjar

Húsakönnun og skráning fornleifa hefur farið fram fyrir svæðið. Samkvæmt þeirri skýrslu eru engar fornleifar á deiliskipulagssvæðinu en einar minjar, Ártún nr. 263-44 (Grjótnám Reykjavíkur) og njóta þær verndar í grænum flokki.

Í húsakönnun Ártúnshöfða, svæði 1-4 er lagt til að grjótmulningshúsin sem mynda húsaröð, við Sævarhöfða 6-10, njóti verndar í gulum flokki með hverfisvernd í deiliskipulagi. Þar sem; „Þau mynda eina heild og eru sem slík merkileg heimild um þann iðnað sem stundaður hefur verið á staðnum frá upphafi grjót- og sandnáms bæjarins við Elliðaárdal.“

Eins og hefur komið fram stendur umrædd húsaröð þvert á fyrirhugaða legu borgarlínu. Til þess að framfylgja megi áætlun deiliskipulags þurfa allar núverandi byggingar á deiliskipulagssvæðinu að víkja ásamt umrædd húsaröð

Húsakönnun og skráning fornleifa hefur farið fram fyrir svæðið og má nálgast í eftirfarandi skýrslum:

Anna Lísu Guðmundsdóttir; Margrét Björk Magnúsdóttir. (2021). *Fornleifaskrá. Ártúnshöfði*. Reykjavík: Borgarsögusafn Reykjavíkur. Skýrsla nr. 212. https://skraning.minjastofnun.is/Verkefni_2633.pdf

Alma Sigurðardóttir; Drífa Kristín Þrastardóttir. (2021). *Húsakönnun. Ártúnshöfði, svæði 1-4*. Reykjavík: Borgarsögusafn Reykjavíkur. Skýrsla nr. 211. https://husaskraning.minjastofnun.is/Husakonnun_1.pdf

Við framkvæmdir skal þó hafa í huga að horfnar minjar gætu leynst undir eldri mannvirkjum og í jörðu. Fara skal með gát við allar framkvæmdir. Þá skal minna á 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir að ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar og hafa samband við Minjastofnun Íslands.

3.3. Sérskilmálar Borgarlínu um Elliðaárvog við Ártúnshöfða svæði 2

Breiddir gatna á uppdrætti eru leiðbeinandi en gefa til kynna mögulegt umfang gatna að teknu tilliti til allra samgöngumáta. Endanlegar breiddir gatna ráðast við verkhönnun.

Borgarlínan fer um neðsta hluta Stórhöfða á tveimur miðjusetum sérakreinum. Gert er ráð fyrir göngu- og hjólastígum beggja vegna við og tveimur einbreiðum akbrautum í sitthvora átt. Einnig er gert ráð fyrir gróðri á svæðum inn á milli.

3.3.1. Stöðvar

Hver stöð Borgarlínu samanstendur af brautarpalli og skábrautum. Brautarpallurinn er upphækkaður sem tryggir þrepalaust aðgengi inn í vagna. Vegna þessa þarf að gera ráð fyrir skábrautum við hvorn enda brautarpalls svo allir eigi greiða leið upp að pallinum.

Stöðvar Borgarlínunnar eru flokkaðar í annars vegar almennar stöðvar og hins vegar tengistöðvar, þar sem tvær eða fleiri leiðir mætast. Að auki eru fjórar kjarnastöðvar í Reykjavík, en það eru stærri tengistöðvar og stöðvar þar sem eru tengingar við vagna sem ganga út fyrir höfuðborgarsvæðið. Kjarnastöðvarnar eru Vogabyggð, Hlemmur, Lækjargata og BSÍ.

Í frumdragaskýrslu að fyrstu lotu Borgarlínunnar segir að þrjár borgarlínustöðvar eru á leggnum Ártúnshöfði; við Krossamýrartorg, Sævarhöfða og í Vogabyggð. Áætluð uppbygging á Ártúnshöfðanum er að mörgu leyti tvískipt vegna mikils hæðarmunar á svæðunum fyrir ofan og neðan höfðann. Borgarlínustöðvar eru því staðsettar þannig að aðgengi sé sem best frá hvoru svæði fyrir sig. Stöðin Sævarhöfði niður við Elliðaárvoginn hefur einnig góða tengingu við Geirsnef og við göngu- og hjólastíga sem liggja meðfram strandlínunni og upp í Elliðaárdal. Stöðin við Vogatorg, sem staðsett er vestan við Elliðaárnar, verður mikilvægur tengipunktur milli leiða almenningsgangna. Mun sú stöð haldast í hendur við uppbyggingu á umferðarstokk á Sæbraut við Vogabyggð og þverun Elliðaánna. Innan deiliskipulagssvæðisins er ein af þessum stöðvum og nefnist Sævarhöfði.

3.3.1.1. Sævarhöfði.

Við val á staðsetningu stöðva var horft til góðra tenginga við aðliggjandi byggð og uppbyggingar möguleika á svæðinu. Við Sævarhöfða er gott og beint aðgengi að stöðinni frá þeirri uppbyggingu sem áætluð er sunnan og norðan við Stórhöfða, en einnig frá fjölbreyttri atvinnustarfsemi á Ártúnshöfða. Ekki er síður mikilvæg tengingin við íbúabyggðina í Bryggjuhverfi.

Helstu áskoranir í kringum stöðina er sá mikli landhalli sem er frá Sævarhöfða upp Stórhöfða að Krossamýratogi. Nálægð stöðvar við gatnamót Sævarhöfða og Stórhöfða og tenging við brýr við sitt hvorn enda skipulagssvæðisins.

Stöðvar Borgarlínu – Stórhöfði: Sævarhöfði

- Almenn stöð.
- Mótsettir brautarpallar.
- Gert er ráð fyrir tveimur skábrautum beggja vegna brautarpallsins.
- Tryggja skal þreplaust og gott aðgengi inn í vagnana, m.a. fyrir barnavagna, reiðhjól og hjólastóla.

Stærðir:

- Lengd stöðvarpalla, 26 m utan skábrauta.
- Breidd stöðvarpalla er 4 m, að meðtöldum handriðum, afrennslis- og öryggissvæðum.
- Leiðbeinandi lengd skábrauta um 6 m, ræðst af aðstæðum.
- Halli skábrauta fari ekki undir 1:25 enda nægt landrými

3.3.1.2. Aðkomusvæði stöðva

Við hverja stöð er svokallað aðkomusvæði. Innan aðkomusvæðis er gert ráð fyrir þverunum meðfram öllum stöðvum fyrir gangandi og hjólandi, sem tengja stöðvarnar við aðliggjandi göngu- og hjólastíga.

Stærðir aðkomusvæða eru mismunandi. Miðað er við að þau nái yfir göngustíga á breiddina og göngu þveranir meðfram stöðvum á lengdina, í það minnsta. Þar sem aðliggjandi almenningsrými liggja við aðkomusvæði eru þau gerð hluti af þeim.

Gert er ráð fyrir hjólastæðum á aðkomusvæði stöðva eins og rými leyfir, sjá sérskilmála hjólastæða hér aftar.

Gert er ráð fyrir götugögnum á borð við skilti, bekki og ruslatunnur á aðkomusvæðunum. Einnig er gert ráð fyrir auknum gróðri og jafnvel listaverkum eftir því sem við á. Horft verður til þess að aðlaga nánasta umhverfi stöðva að einkennum hverrar staðsetningar.

Leyfilegt er að setja upp merkingar/skilti upp að vissu marki, sem tengjast rekstri Borgarlínunnar ásamt hefðbundnum veg- og öryggisskiltum. Auk þess má setja upp auglýsingaskilti ef það er gert í samræmi við hönnun stöðvarinnar.

3.3.2. Borgarlínubrautir

Á deiliskipulagsupprætti eru merktar Borgarlínubrautir, sér akreinar fyrir almenningssamgöngur. Í sérrými almenningssamgangna er aðeins heimilaður akstur tengdur almenningssamgöngum og akstur neyðarbíla með forgangsljós.

Borgarlínubrautir/sérrými almenningssamgangna – Stórhöfði

- Tvær sérakreinar saman, miðjusettar.
- Breidd sérrýmis, tvær sérakreinar, með kanti: 7 m.

3.3.3. Göngustígar

Mikilvægt er að gangstéttar meðfram Borgarlínu séu rúmgóðar og greiðfærar fyrir alla. Götugögn, ljósastaurar og skilti skulu vera staðsett þannig að hjólastólar og barnavagnar komist óhindrað fram hjá.

Meðfram Stórhöfða verða lagðir göngustígar eða stéttir beggja vegna, yst í göturýminu, á flestum stöðum jafn breiðar eins og sýnt er á deiliskipulagsupprætti.

Göngustígar – Stórhöfði

- Almenn breidd göngustíga er að lágmarki 3,0 m.
- Við Borgarlínustöð eru göngustígar breiðari.
- Yfirborð skal vera slétt, annaðhvort hellulagt eða steipt.

3.3.4. Hjólastígar

Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir hjólastígum meðfram Borgarlínunni til þess að tryggja gott aðgengi til og frá stöðvum ásamt því að auka umferðaröryggi.

Hjólastígar eru tvöfaldir. Þar sem pláss leyfir, eru hjólastígar aðskildir akbrautum. Þar sem hjólastígar eru tvöfaldir eru þeir um 2,5 m breiðir en þar sem þeir eru einfaldir verða þeir minnst 2 m breiðir.

Á sérmerktum hjólastígum er gert ráð fyrir forgangi hjólaumferðar. Gæta skal að yfirborð hjólastíga sé aðskilið göngustígum annað hvort með aðgreiningu og/eða ólíku yfirborðsefni.

Hjólastígar – Stórhöfði

Lágmarksbreiddir:

- Einstefnustígur 2 m samsíða göngustígum
- Tvístefnu hjólastígar 2,5 m samsíða göngustígum
- Yfirborð slétt

Þar sem hjólastígur liggur meðfram eða þverar svæði við stöð eða göngusvæði þarf að tryggja gott aðgengi hjólandi og gangandi vegfaranda með eftirfarandi hætti:

- Tryggja gott öryggissvæði bakvið stöðvar
- Stígar að stöðvum séu vel tengdir, skilvirkir, öruggir, með lýsingu og af miklum gæðum
- Huga skal að staðsetningu, þverunarlengd, lýsingu og sjónlengdum þverana

3.3.5. Göngu- og hjólaþveranir

Á deiliskipulagsuppdraetti eru göngu- og hjólaþveranir merktar sérstaklega. Tvær tegundir þverana.

3.3.5.1. Þveranir yfir Borgarlínubrautir

Gert er ráð fyrir að þveranir yfir Borgarlínubrautir séu ekki upphækkaðar, heldur eru þær hafðar í plani við akbrautir til þess að koma í veg fyrir hindranir Borgarlínunnar.

3.3.5.2. Upphækkaðar þveranir

Þveranir yfir akreinar sem eru ekki samsíða Borgarlínubraut, eða þvert á Borgarlínugötu, skulu vera upphækkaðar yfir götu í stað malbiks í götuplani. Gert er ráð fyrir þverunum fyrir gangandi og hjólandi vegfarendum á þessum svæðum og er gerð krafa um breytt yfirborðsefni. Markmiðið með uppbroti í yfirborði er að gera þveranir sýnilegri og auka þannig öryggi allra vegfarenda.

3.3.6. Gatnamót

3.3.6.1. Ljósastýrð gatnamót

Gatnamót þar sem leyfðar eru vinstri beygjur yfir Borgarlínuakreinar verða ljósastýrð til að tryggja greiðfærni Borgarlínunnar og auka umferðaröryggi. Eftirfarandi ljósastýrð gatnamót eru innan deiliskipulagsins:

Sævarhöfði - Stórhöfði

Krossgatnamót þar sem Stórhöfði mætir Sævarhöfða úr austri með bæði Borgarlínuakreinum og einni bílaakrein sitthvoru megin við Borgarlínubrautina. Borgarlínan heldur áfram beint til vesturs en bílakreinar beygja til norðurs og suðurs á Sævarhöfða. Af Sævarhöfða er hægt að beygja inn á Stórhöfða bæði frá suðri og norðri. Göngustígar og hjólastígar þvera alla arma gatnamótanna.

Á uppdraetti er sýnd leiðbeinandi útfærsla en fullnaðarhönnun gatnamótanna er ekki lokið.



3.3.6.2. T-gatnamót

Gatnamót án ljósastryngingar. Akreinar þar sem að almenn bílaumferð er á biðskyldu og getur aðeins farið út af Stórhöfða með hægri beygju eða inn á Stórhöfða með hægri beygju. Ekki hægt að þvera Borgarlínubraut sem tryggir þannig greiðfærni Borgarlínunnar.

Eftirfarandi gatnamót eru innan deiliskipulagsins:

Stórhöfði - Þórðarhöfði

Ekki er möguleiki á vinstri beygju. Göngu- og hjólastígar sem þvera Þórðarhöfða eru upphækkaðir.

Stórhöfði – Gata við skóla

Ekki er möguleiki á vinstri beygju. Göngu- og hjólastígar sem þvera götu eru upphækkaðir.

3.3.7. Akbrautir

Akbrautir fyrir almenna bílaumferð eru beggja vegna Borgarlínubrauta, ein akrein fyrir bílaumferð í hvora átt. Á skipulagsupprætti eru sýndar leiðbeinandi akstursstefnur til skýringar.

3.3.8. Innkeyrslur

Nokkuð er um innkeyrslur sunnan við Stórhöfða þar sem að oft eru bílastæði inn á milli eða fyrir framan byggingar. Hér gildir það sama og um T gatnamót, innkeyrslur eru á biðskyldu og aðeins e hægt að fara út af Stórhöfða með hægri beygju eða inn á Stórhöfða með hægri beygju.

3.3.9. Aðkoma neyðarbíla og sorphirðutækja

Á upprætti eru merktar inn kvaðir um aðkomu neyðarbíla og tækja vegna reksturs og viðhalds veitumannvirkja eða sorphirðu.

Kvöð er um aðkomu að um Borgarlínutorg og göngustíg. Gera skal ráð fyrir þungaumferð.

3.3.10. Bílastæði

Gert er ráð fyrir bílastæðum fyrir hreyfihamlaða samsíða götu. Merkt inn á deiliskipulagsuppráttinn. Útfærsla á upprætti er leiðbeinandi. Nýta skal bílastæði sem hluta af blágrænum ofanvatnslausnum t.d. með gegndræpu yfirborði. Ekki ættu að vera fleiri en þrjú bílastæði í röð án uppbrots.

3.3.11. Hjólastæði

Gert er ráð fyrir hjólastæðum á aðkomusvæði stöðvar eða torgsvæði.

Hjólastæði - Stórhöfði

- Hjólastæði skal ávallt staðsetja nálægt göngu- og hjólastígum
- Hjólastæði mega ekki hindra eða tefja för annarra ferðamáta

3.3.12. Svigrúm

Sveigjanlegt svæði sem má nýta á ýmsan máta, fyrir götugögn, gróður og blágrænar ofanvatnslausnir. Nýting fer eftir breidd svæðanna og staðsetningu.

Svigrúm eru staðsett milli Borgarlínubrauta og akbrauta beggja vegna. Breidd svigrúma eru mismunandi en breiðust við stöðvarnar, 4 m.

3.3.13. Opin svæði

Opin svæði á upprætti eru öryggissvæði og/eða svæði til aðlögunar vegna hæðarmismunar eða aðliggjandi svæða. Opin svæði skulu hafa grænt yfirbragð nema öryggiskröfur segi til um annað. Nýta má opin svæði undir blágrænar ofanvatnslausnir.



3.3.14. Gróður

Yfirborð lands er að mestu þakið grasi og lágróðri vestan Sævarhöfða, en austan Sævarhöfða er yfirborð ýmist malarhauga, malbik eða malarplön og götur. Líttill gróður er á skipulagssvæðinu austanverðu, mest upp við bakka Ártúnshöfða.

Gróðursetja skal eins og kostur er við Borgarlínubrautir og stöðvarnar. Svigrúm og opin græn svæði eru skilgreind svæði sem hægt er að nýta til gróðursetningar.

Á skipulagsupprætti er nýr trjágróður merktur inn sem leiðbeinandi staðsetning.

3.3.15. Torgsvæði - Borgarlínutorg

Gert er ráð fyrir torgi norðaustan við stöðina Sævarhöfði, utan skipulagsmarka þessa deiliskipulags. Torgsvæðið tengist aðliggjandi deiliskipulagsáætlun Elliðaársvogs, svæði 2A, torgið er utan deiliskipulagsins.

3.3.16. Brú

Austurendi Stórhöfða verður með brúartengingu við Ártúnshöfða. Gert er ráð fyrir að göngu- og hjólastígar liggja undir brúna, auk garðrýmis og ofanvatnsrásar sem tengir saman skipulagssvæði Elliðaársvogs-Ártúnshöfða 2A og 2C.

Til vesturs tengist deiliskipulagssvæðið brúarenda yfir Geirsnef. Sú brú er utan deiliskipulagssvæðisins.

4. Samráð

Deiliskipulag Borgarlínu í Reykjavík er kynnt í kjölfarið á kynningu á rammahluta aðalskipulags og drögum að umhverfismatsskýrslu 1. lotu Borgarlínu.

Í kynningu á rammahluta aðalskipulags og umhverfisskýrslu er farið yfir allar meginforsendur og almenna skilmála fyrir 1. lotu Borgarlínu í Reykjavík.

Við kynningu á deiliskipulaginu verður farið yfir þá skilmála sem eiga við á hverjum stað og sérskilmála sem bætast við. Deiliskipulag leggur þá línurnar fyrir verkhönnun og framkvæmdir Borgarlínu að meiri nákvæmni en rammahluti aðalskipulags.

4.1.1. Kynning lýsingar

Þar sem allar meginforsendur deiliskipulagsins koma fram í rammahluta aðalskipulagsins, er ekki tekin saman skipulagslýsing, í samræmi heimild 5.2.2 grein skipulagsreglugerðar nr. 90/2013.

4.2. Hvernig getur þú komið athugasemdum að?

Gert er ráð fyrir að halda opin fund þar sem farið er yfir deiliskipulagið og hægt er að fá þar svör við helstu spurningum.

Tillaga að deiliskipulagi Borgarlínu um Elliðaárvog við Ártúnshöfða svæði 2 er kynnt í Skipulagsgátt, þar sem má finna öll skjöl deiliskipulagsins og senda inn athugasemdir.

4.2.1. Umsagnaraðilar

Umsagnaraðilar eru þær opinberar stofnanir og stjórnarsýslueiningar sem sinna lögbundnum verkefnum í skipulagsmálum, leyfisveitingum, sinna þjónustu við íbúa eða hagsmunagæslu fyrir þeirra hönd.

Eftirfarandi umsagnaraðilar fá skipulagstillöguna senda til sín til umsagnar:

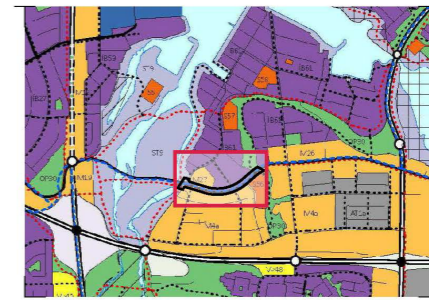
- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Borgarsögusafn Reykjavíkur
- Vegagerðin
- OR/Veitur
- Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins
- Framkvæmdanefnd Vatnsverndar á höfuðborgarsvæðinu
- Strætó bs.
- Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins
- Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu
- Eftirfarandi deildir og svið Reykjavíkurborgar:
- Heilbrigðiseftirlitið
- Skóla og frístundasvið
- Skrifstofa borgarstjóra og borgarritara
- Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar
- Skrifstofa umhverfisgæða
- Skrifstofa framkvæmda og viðhalds
- Skrifstofa rekstrar og umhirðu borgarlands
- Lóðarhafar og eigendur fasteigna við legu Borgarlínu.
- Íbúaráð Árbæjarhverfis

5. Fylgiskjal

5.1. Meðfylgjandi deiliskipulagsuppráttur

REYKJAVÍKURBORG
DEILISKIPULAGSTILLAGA BORGARLÍNU

1. LOTA
ÁRTÚNSHÖFÐI 2



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

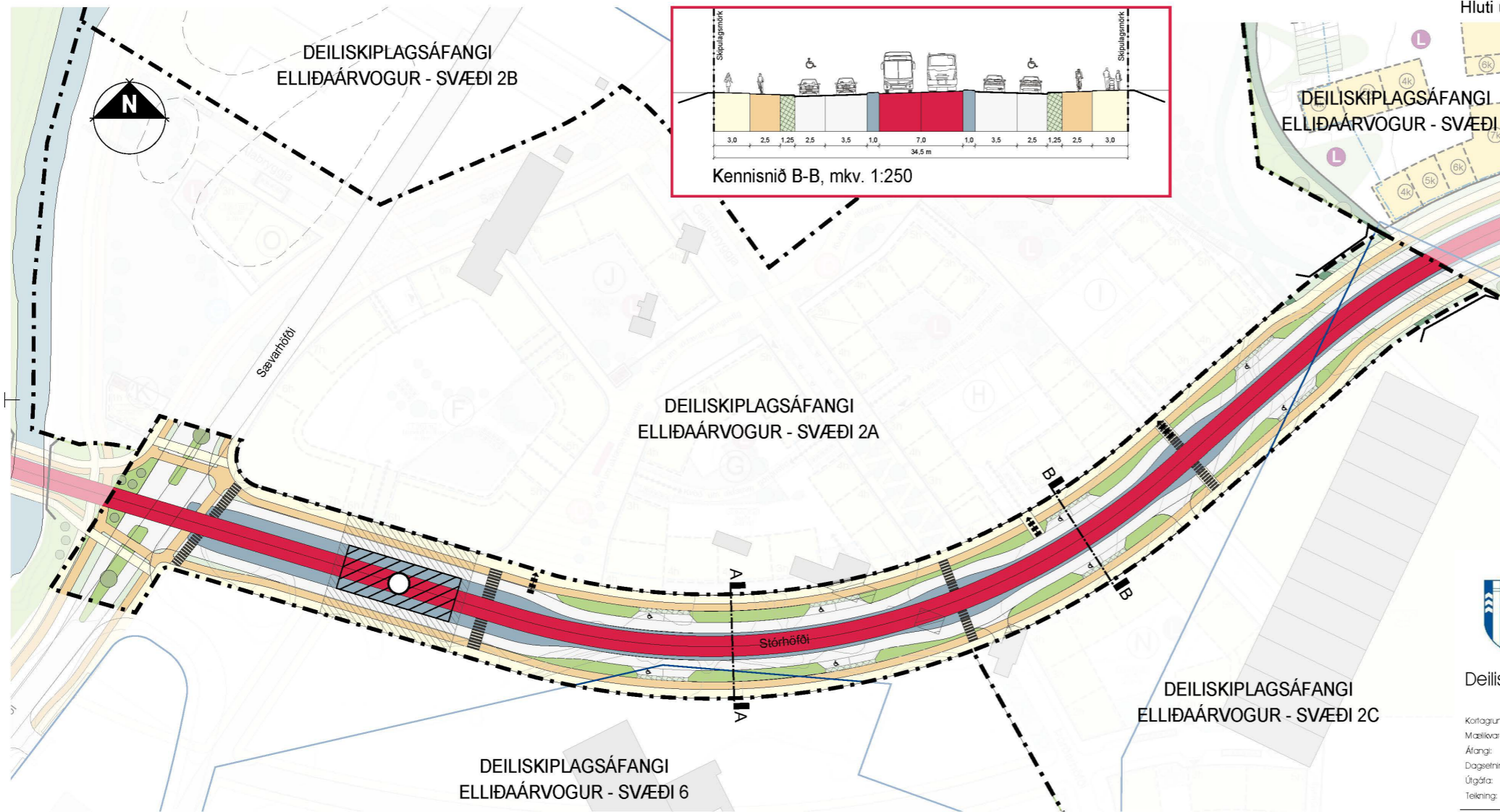
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

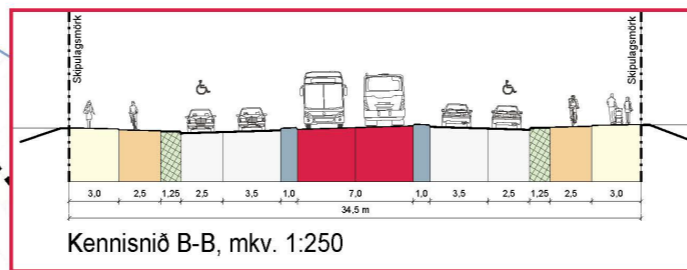
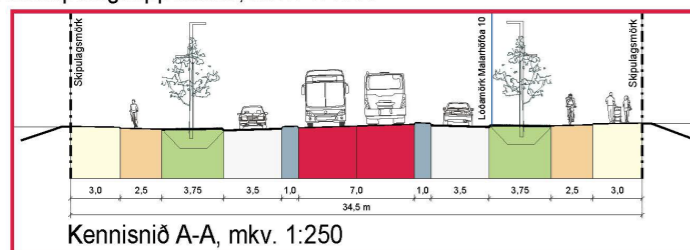
þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Deiliskipulagsuppráttur, mkv. 1:1000



SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
 - Helli stóðva
 - Borgarlínustöðvar
 - Aðkomusvæði stóðva
 - Borgarlínubrautir
 - Svigrúm Borgarlínu
 - Lega Borgarlínu í aðalskipulagi
- Götur
 - Upphækkiað yfirborð
 - Göngustígur
 - Hjólastígur
 - Náttúrustígur
 - Bilastæði í götu
 - Aðkoma neyðarbíla og sorphirðutækja
- Gangbraut, kvóð
 - Gróður, leiðbeinandi
 - Vatnsrás í götu
 - Opiló svæði
 - Sjór/Vatn
 - Brú og/éða undirgöng
 - Núverandi lódir, skv. LUKR
- Lóðarmörk
 - Byggingarrettur
 - Byggingarrettur kjallara og bílakjallara
 - Núverandi byggingar
 - Núverandi byggingar, má fjarlægja
 - Leiksvæði



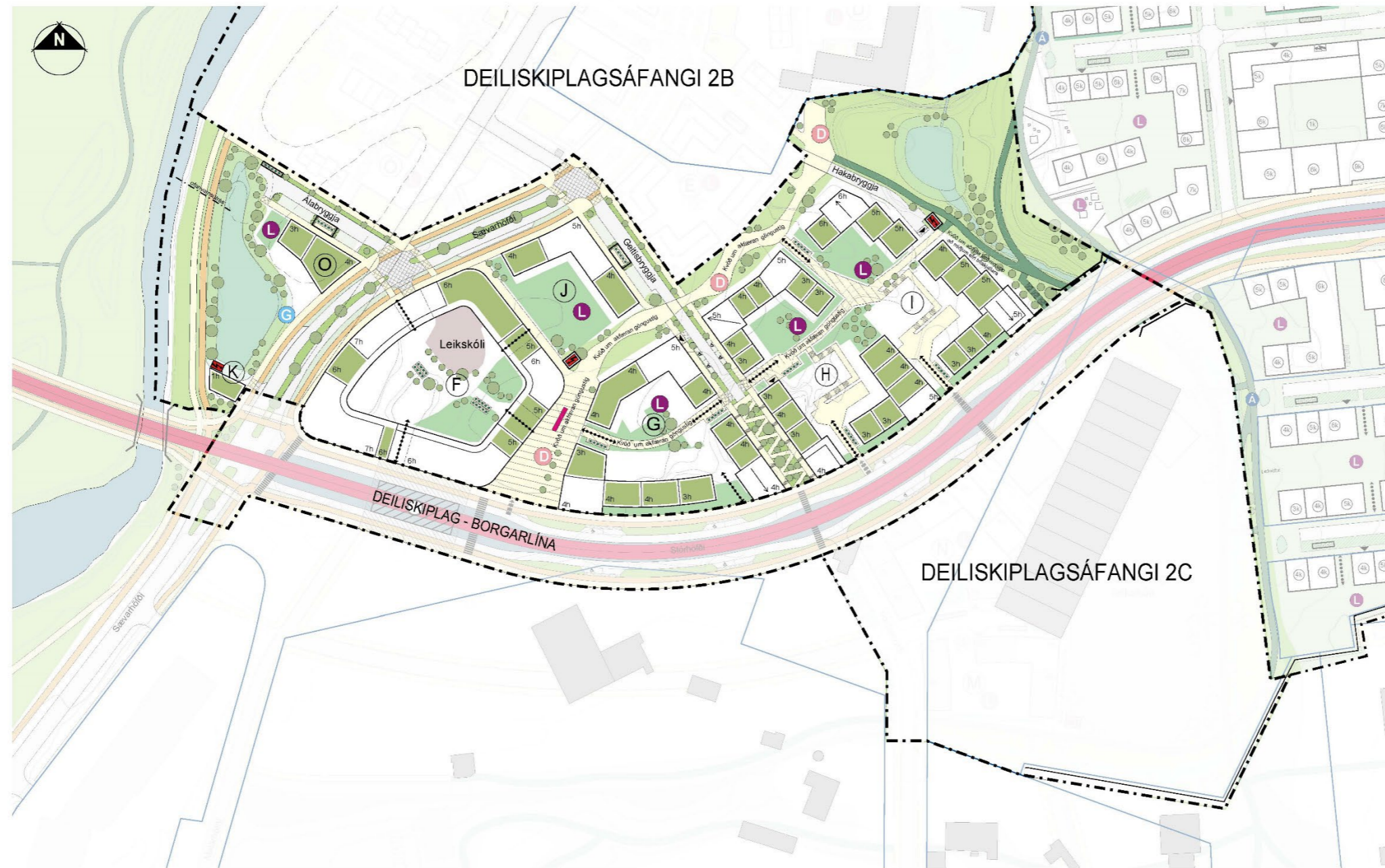
Deiliskipulag Borgarlína Ártúnshöfði 2
Deiliskipulagsuppráttur

Kortagrunnur: LUKR
Mælikvæði: 1:1000_A2
Áfangi: Deiliskipulag
Dagsetning: 10.12.2024
Útgáfa:
Teikning: 1 af 1

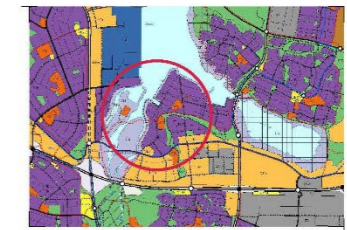


5.2. Aðliggjandi deiliskipulagsáætlun (Skýringaruppráttur)

DEILISKIPULAGSTILLAGA - ELLIÐAÁRVOGUR, SVÆÐI 2A



Skýringaruppráttur, mkv. 1:1000



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Nýbyggingar, leiðbeinandi
- Gróturplanta á þökum
- Mænisstétt
- Einhalla þak
- Nýverandi byggingar
- Lóðmörk, niðverandi
- Nýverandi byggingar, má fjarlægja
- Kvöld um gönguleið
- Inn- og úrkeyrta úr bílajálfara, leiðbeinandi
- Götur
- Úpphækkad yfirborð
- Göngustígur
- Hjólstígur
- Gangbrautir, kvöld
- Hjólstæði, leiðbeinandi
- Djúpplámur
- Spennustöðvar
- Lóðnumur
- Leik- og dvalarsvæði
- Grenndarstöð - staðsetning
- Leiksvæði
- Áningastædur
- Kennileið
- Gróður, leiðbeinandi
- Vatnasvæði í götu
- Regngarðar, leiðbeinandi
- Grunn- og/eða leikskóli
- Vallendi
- Sjárvatn
- Strandlína í AR
- Útrás

10.06.2024 uppráttur og skilmálar
upplýsingar í kjölfar auglýsingar.



Ellidaárvogur, svæði 2A
Skýringaruppráttur

Kortagrunnur: LUKR
Mælestærð: 1:1000, A1
Áfangi: Deiliskipulag
Dagsetning: 06.03.2024
Útgáfa: 2 af 2



Deiliskipulagsstofundar: ARKÍS arkitektar og LANDSLAG
Verkefnaeignaröð: VERKIS

Borgarlínan lota 1

Ártúnshöfði → Hamraborg

Kortahæfti

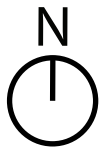
Sá fyrirvari er gerður á þessum viðauka að allar teikningarnar eru úr rýni á frumdrögum verkefnisins (inception) sem hönnuðir lögðu fram sem tillögur nokkru áður en umhverfismatsskýrslu var skilað inn og hafa þessar teikningar ekki verið uppfærðar eftir það. Í millitíðinni hafa verið gerðar uppfærslur og breytingar á sumum leggjum lotunnar miðað við kortin sem hér eru sýnd, m.a. eftir rýni hagsmunaaðila (Reykjavíkur og Kópavogs). Upplýsingar í umhverfismatsskýrslunni sjálfri eru þó í samræmi við nýjustu breytingar við útgáfu skýrslunnar.

Til þess að koma í veg fyrir misskilning vegna ósamræmis milli umhverfismatsskýrslu og þessa viðauka hefur texta verið bætt inn á nokkur kort í viðaukanum sem útskýrir helstu breytingar sem hafa orðið frá gerð kortanna, textinn hefur verið settur inn á gulum bakgrunni í rauðum ramma til að greina hann frá öðrum útskýringum á kortunum. Þessar breytingar eiga aðallega við um kafla á Suðurlandsbraut, Lækjargötu, Njarðargötu og í Kópavogi.

Sérstaklega er bent á að í Kópavogi er deiliskipulagstillaga í vinnslu og talsverðar breytingar fyrirhugaðar miðað við kortin í þessum viðauka.

Leggur 110

Ártúnshöfði - Elliðaárvogur



Huga þarf að tengingu milli græns svæðis og brúar. Sú vinna skal vinnast í samráði við hönnun á nýju deiliskipulagi fyrir svæðið.

Ný brú yfir grænt svæði. Undir brú eru tengingar fyrir hjólandi og gangandi.

Útsýni yfir græn svæði frá brú

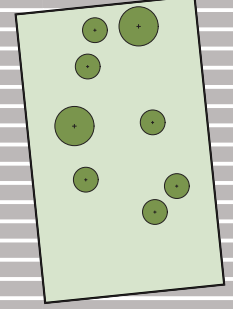
Mikill landhalli til vesturs

Héðan er gott útsýni og hægt er að horfa til hafs frá götu.

Gott útsýni út götuna.

Möguleiki á að tengja rými stoppistöðvar og torgs saman. Rými fyrir hjólastanda og önnur svæði fyrir almenning. Sú vinna skal vinnast í samráði við hönnun á nýju deiliskipulagi fyrir svæðið.


Krossamýrartorg



Stórhöfði

Stöð 110.1, Krossamýrartorg, tvöfaldur brautarpallur. Lokaniðurstaða stærðar brautarpalls mun ráðast af upplýsingum um fjölda vagna og tíðni ferða sem stoppa við hverja stöð.

Lykill

-  Núverandi byggingar við Borgarlínu
-  Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
-  Próunarreitir, byggingaráform
-  Próunarreitir, byggingaráform mikilvægar byggingar
-  Borgarlínustöð
-  Göngustígur
-  Hjólastígur
-  Græn svæði
-  Sérými Borgarlínu
-  Vatnsyfirborð
-  Hæðarlínur
-  Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
-  Núverandi tré
-  Ný tré
-  Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
-  Lóðamörk
-  Svæði sem þarfnast frekari athugunar
-  Skilgreining svæðis
-  Seinni lotur Borgarlínu

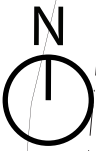
Tillaga að tengingu milli græns svæðis og brúar þarf að huga að. Sú vinna skal vinnast í samráði við hönnun á nýju deiliskipulagi fyrir svæðið.

Seinni lota Borgarlínan, leið F, sem kemur frá Breiðhöfða og beygir til vinstri samræmist akgrein Borgarlínu í Lotu 1. Stoppistöð fyrir leið F verður staðsett sem næst þessum gatnamótum svo farðegar hafi auðveldari aðgang á milli stöðva og þurfi ekki að ganga langt til að skipta yfir á stoppstöð Borgarlínu. Þetta mun gera það að verkum að gatnamótin verði breiðari sem gæti haft áhrif á lóðamörk.

Nýr grunnskóli skv. nýju DSK.

*Mikilvægar byggingar er t.d. byggingar sem þjóna almenningi eða byggingar sem mikill fjöldi fólks hefur aðgang að t.a.m. stofnanir, skólasvæði, bókasöfn, kvikmyndahús eða verslun og þjónusta.

Mynd. 12 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Krossamýrartorg. 1:1000



Ný brú yfir Geirsnef kemur hér. Frekari samræming og rannsóknir á legu hennar á eftir að fara fram.

Lagt er til að hér sé tenging fyrir gangandi og hjólandi við ána.

Miðlæg tenging við norðurhluta nýs deiliskipulags.

Á gatnamótum við Sævarhöfða og Stórhöfða eru hugmyndir uppi um húsnæði fyrir m.a. leikskóla, vinnurými o.fl.

Miðlæg tenging við norðurhluta nýs deiliskipulags.

Möguleg skörun á lóðarmörkum og legu nýs göturamma.

Möguleiki á að búa til almenningsrými. Sú vinna skal vinnast í samráði við hönnun á nýju deiliskipulagi.

Tillaga að tengingu fyrir gangandi og hjólandi. Þessi tenging gæti haldið áfram in í nýtt dsk sunnan við Borgarlínuna.

Stórhöfði

Stöð við Sævarhöfða (Sviðsmynd 2), tvöfaldur pallur fyrir stoppstöð. Bera þarf saman þarfir einfalds palls og tvöfalds, þegar tölur liggja fyrir um fjölda ferða vagna og tíðni sem stoppa við hverja stöð.

Svæði sunnan við Borgarlínuna mun einnig þróað áfram skv. nýju dsk. Það dsk er ekki tilbúið

Landhalli frá austri til vesturs.

- Lykill**
-  Núverandi byggingar við Borgarlínu
 -  Þróunarreitir, byggingaráform
 -  Borgarlínustöð
 -  Göngustígar
 -  Hjólastígar
 -  Græn svæði
 -  Sérými Borgarlínu
 -  Vatnsyfirborð
 -  Hæðarlínur
 -  Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 -  Núverandi tré
 -  Ný tré
 -  Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 -  Lóðamörk
 -  Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 -  Skilgreining svæðis

* Mikilvægar byggingar er t.d. byggingar sem þjóna almenningi eða byggingar sem mikill fjöldi fólks hefur aðgang að t.a.m. stofnanir, skólasvæði, bókasöfn, kvikmyndahús eða verslun og þjónusta.

Mynd. 16 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Sævarhöfða. 1:1000

Leggur 120

Geirsnef og Vogabyggð

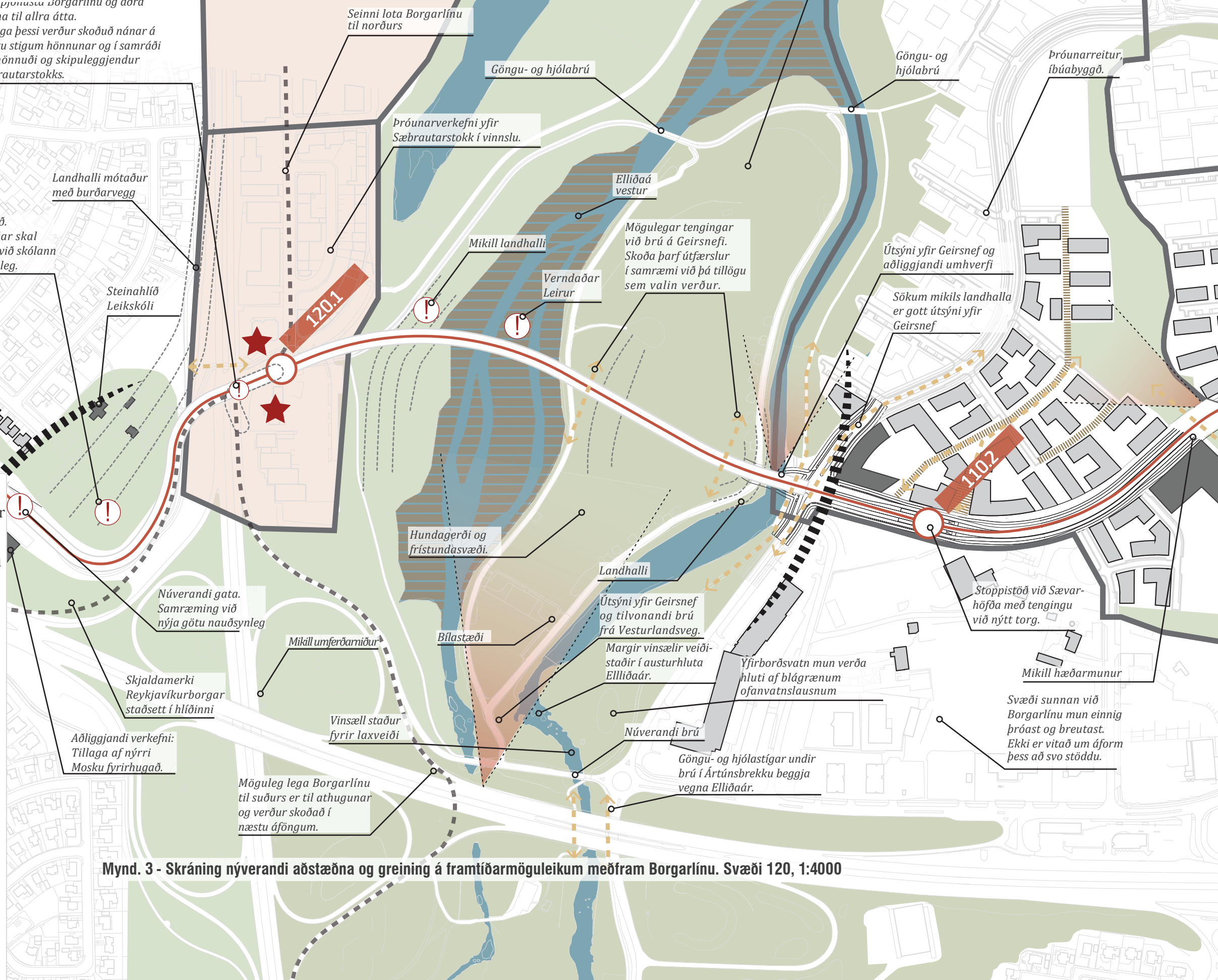


Í tillöau Sæbrautarstokks er gert ráð „merang“ formi sem a uo þjonasta Borgarlínu og aðra vagna til allra átta. Tillaga þessi verður skoðuð nánar á næstu stigum hönnunar og í samráði við hönnuði og skipuleggjendur Sæbrautarstokks.

Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hafa staðsetningar stöðva á Suðurlandsbraut verið uppfærðar og þessi stöð sameinuð með stöð við gatnamótin við Skeiðarvog en göngu- og hjólaþverun þó haldið á þessum stað.

Útisvæði sem tilheyrir Steinahlíð. Skerðing á útisvæði Steinahlíðar skal haldið í lágmarki. Samræming við skólann og Reykjavíkurborg er nauðsynleg.

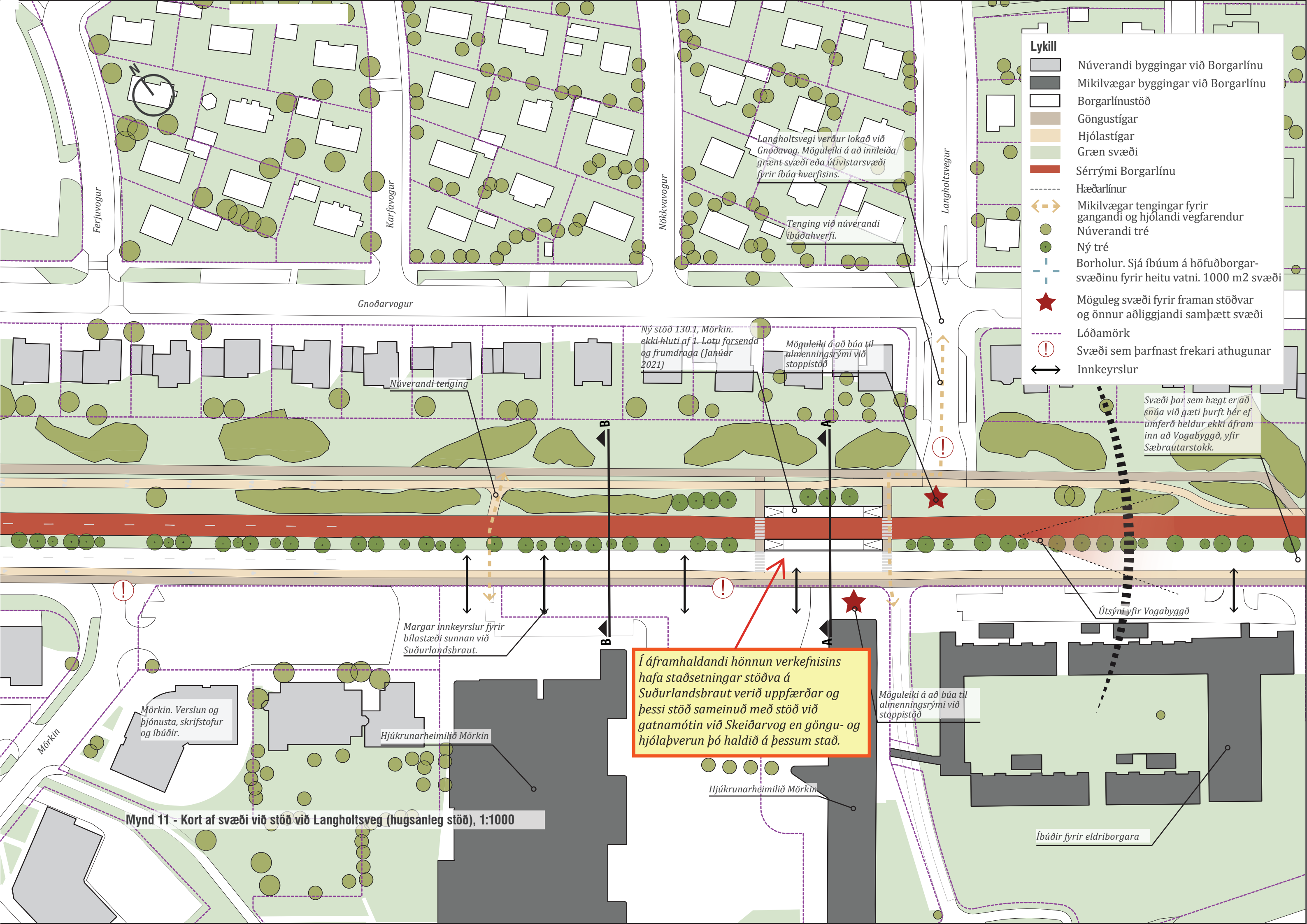
- Lykill**
- Götutengingar sem þarfnast athugunar
 - Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Borgarlínustöðvar
 - Vatnsyfirborð
 - Græn svæði
 - Leirur (u.þ.b. stærð umfangs)
 - Hæðarlínur
 - Sérrými Borgarlínu
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Torg
 - Mikilvægar sjóntengingar
 - Yfirlit yfir þróunarsvæði -Framtíðarsýn
 - Yfirlit yfir þróunarsvæði -Núverandi skipulag
 - Seinni lotur Borgarlínu
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Svæði sem þarfnast frekari athugunar



Mynd. 3 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum meðfram Borgarlínu. Svæði 120, 1:4000

Leggur 130

Suðurlandsbraut - Katrínartún



- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólástígar
 - Græn svæði
 - Sérými Borgarlínu
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Borholur. Sjá íbúum á höfuðborgarsvæðinu fyrir heitu vatni. 1000 m² svæði
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 - Innkeyrslur

Langholtsvegi verður lokað við Gnoðavog. Möguleiki á að innleiða grænt svæði eða útivistarsvæði fyrir íbúa hverfisins.

Tenging við núverandi íbúðahverfi.

Ný stöð 130.1, Mörkin. ekki hluti af 1. Lotu forsenda og frumdraga (Janúar 2021)

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð

Svæði þar sem hægt er að snúa við gæti þurft hér ef umferð heldur ekki áfram inn að Vogabyggð, yfir Sæbrautarstokk.

Margar innkeyrslur fyrir bílastæði sunnan við Suðurlandsbraut.

Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hafa staðsetningar stöðva á Suðurlandsbraut verið uppfærðar og þessi stöð sameinuð með stöð við gatnamótin við Skeiðarvog en göngu- og hjólaþverun þó haldið á þessum stað.

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð

Mörkin. Verslun og þjónusta, skrifstofur og íbúðir.

Hjúkrunarheimilið Mörkin

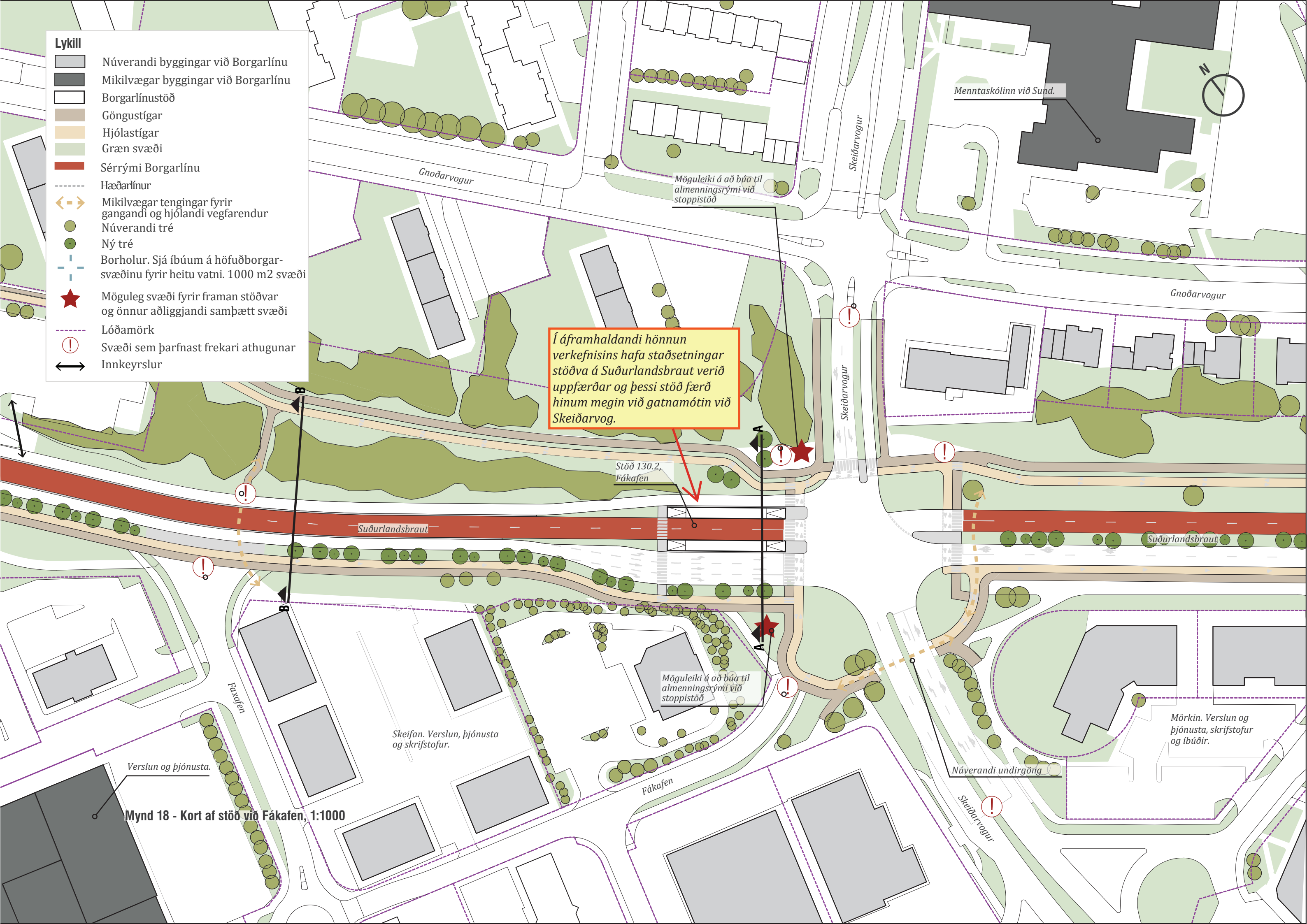
Hjúkrunarheimilið Mörkin

Íbúðir fyrir eldri borgara

Mynd 11 - Kort af svæði við stöð við Langholtsveg (hugsanleg stöð), 1:1000

Lykill

- Núverandi byggingar við Borgarlínu
- Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
- Borgarlínustöð
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Græn svæði
- Sérrými Borgarlínu
- Hæðarlínur
- Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
- Núverandi tré
- Ný tré
- Borholur. Sjá íbúum á höfuðborgar-svæðinu fyrir heitu vatni. 1000 m² svæði
- Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
- Lóðamörk
- Svæði sem þarfnast frekari athugunar
- Innkeyrslur



Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hafa staðsetningar stöðva á Suðurlandsbraut verið uppfærðar og þessi stöð færð hinum megin við gatnamótin við Skeiðarvog.

Stöð 130.2, Fákafen

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð

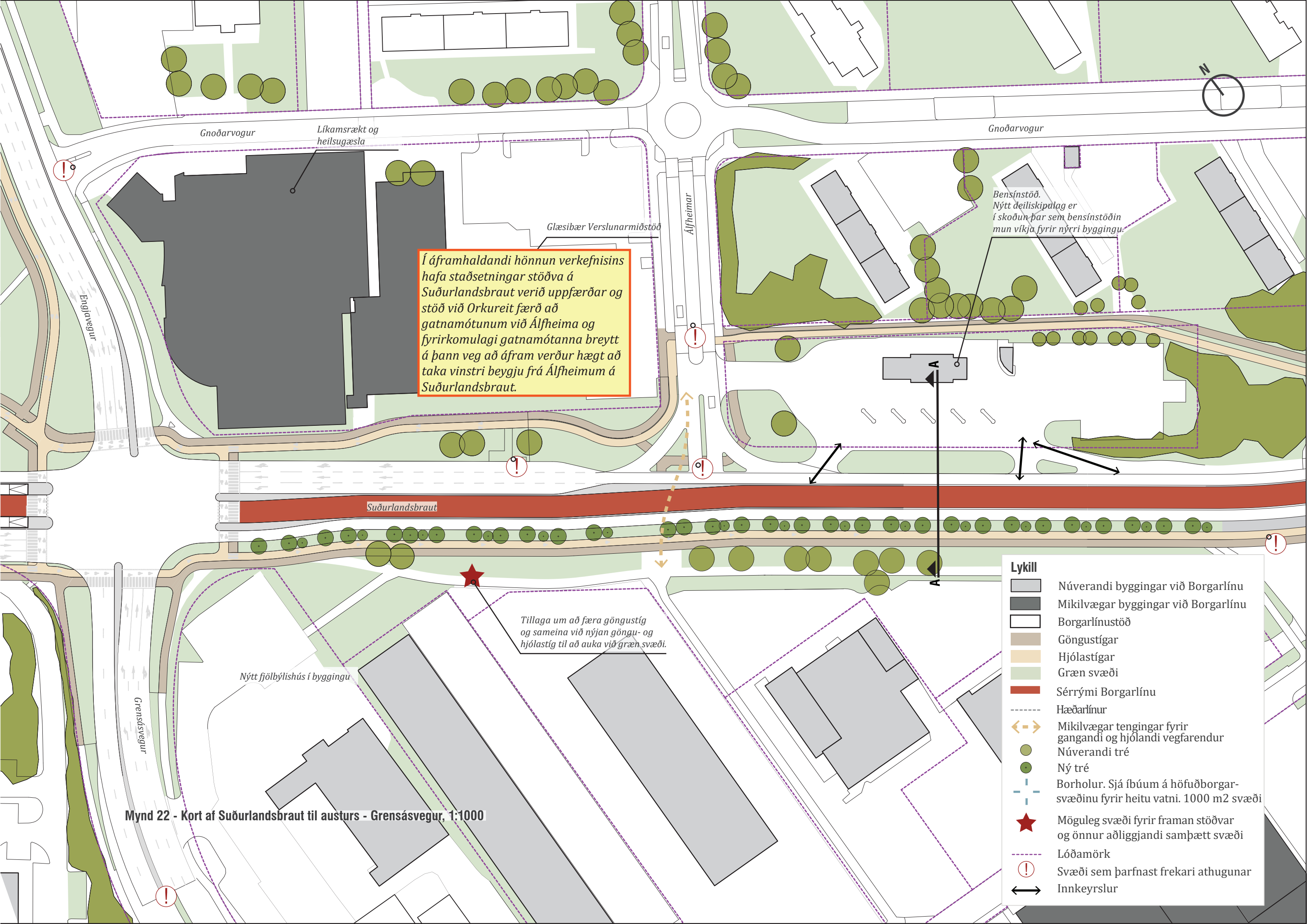
Verslun og þjónusta.

Mynd 18 - Kort af stöð við Fákafen, 1:1000

Skeifan. Verslun, þjónusta og skrifstofur.

Mörkin. Verslun og þjónusta, skrifstofur og íbúðir.

Núverandi undirgöng



Gnoðarvogur

Líkamsrækt og heilsugæsla

Gnoðarvogur

Glæsibær Verslunarmiðstöð

Alfheimar

Bensínstöð. Nýtt deiliskipulag er í skoðun þar sem bensínstöðin mun víkja fyrir nýrri byggingu.

Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hafa staðsetningar stöðva á Suðurlandsbraut verið uppfærðar og stöð við Orkureit færð að gatnamótunum við Alfheima og fyrirkomulagi gatnamótanna breytt á þann veg að áfram verður hægt að taka vinstri beygju frá Alfheimum á Suðurlandsbraut.

Suðurlandsbraut

Tillaga um að færa göngustíg og sameina við nýjan göngu- og hjólastíg til að auka við græn svæði.

Nýtt fjölbýlishús í byggingu

Mynd 22 - Kort af Suðurlandsbraut til austurs - Grensásvegur, 1:1000

- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérými Borgarlínu
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Borholur. Sjá íbúum á höfuðborgarsvæðinu fyrir heitu vatni. 1000 m² svæði
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 - Innkeyrslur

Lykill

- Núverandi byggingar við Borgarlínu
- Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
- Borgarlínustöð
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Græn svæði
- Sérrými Borgarlínu
- Hæðarlínur
- Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
- Núverandi tré
- Ný tré
- Borholur. Sjá íbúum á höfuðborgarsvæðinu fyrir heitu vatni. 1000 m2 svæði
- Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
- Lóðamörk
- Svæði sem þarfnast frekari athugunar
- Innkeyrslur

Hundagerði

Malarbílastæði

Útsýni yfir opið grænt svæði

Útivistarsvæði. Oft notað fyrir stærri viðburði s.s. sirkus, íþróttaviðburði fyrir almenning og leiki.

Útsýni yfir opið grænt svæði

Stöð 130.3 Laugardalur

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð

Glæsibær Verslunarmiðstöð

Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hafa staðsetningar stöðva á Suðurlandsbraut verið uppfærðar og þessi stöð við Orkureit færð að gatnamótum við Álfheima.

Suðurlandsbraut

Orkureit. Þróunarreit

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð

Grensvægur

Möguleiki er á að umbreita núverandi bílastæði sunnan við Suðurlandsbraut og búa til aðlagandi torg og útsvæði tengt við Orkureit.

Núverandi götu-tenging yfir götu.

Verslun, þjónusta og skrifstofur

Mynd 29 - Kort af stöð við Laugardal, 1:1000



Laugardalshöll

Æfingarsvæði
Þróttar

Göngu- og hjólastígur sem
liggur að Laugardalshöll

Landhalli

Göngustígur sem liggur
að Laugardal.

Möguleiki á að búa til
almenningsrými við
stoppistöð

Innkeyrsla, séreign

Suðurlandsbraut

Suðurlandsbraut

Stöð 130.4
Laugardalshöll

Verslun, þjónusta og skrifstofur

Möguleiki á að búa til
almenningsrými við
stoppistöð

Ljósastýrð
gönguljós

Möguleiki er á að umbreita
núverandi bílastæði sunnan
við Suðurlandsbraut og búa
til aðlagandi torg og útsvæði.

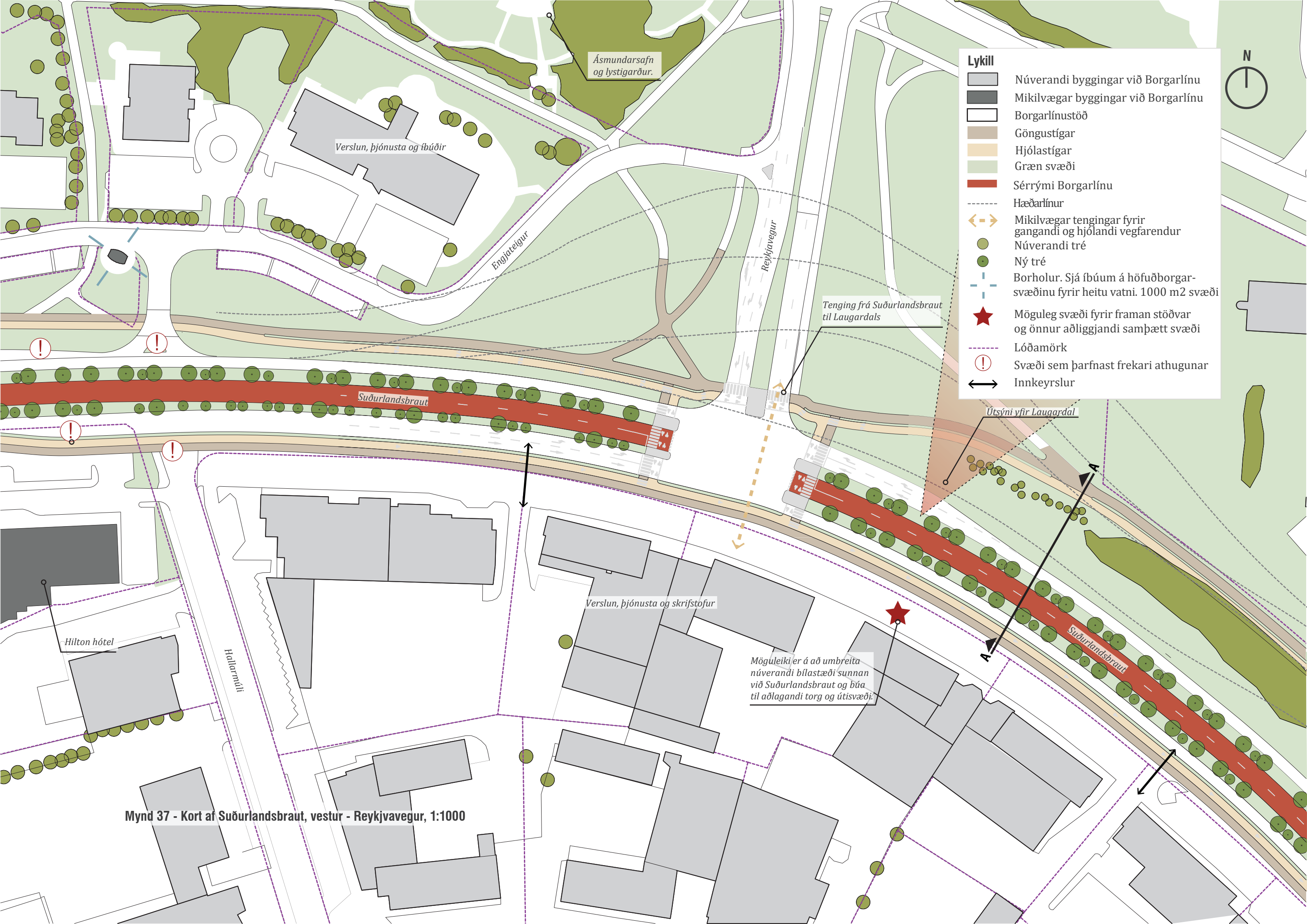
Verslun, þjónusta and skrifstofur

Vegmáli

Fjölbrotarskólinn við
Ármúla.
(250m til suðurs)

Mynd 35 - Kort af Suðurlandsbraut, vestur - Laugardalshöll, 1:1000

- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérrými Borgarlínu
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Borholur. Sjá íbúum á höfuðborgar-svæðinu fyrir heitu vatni. 1000 m2 svæði
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 - Innkeyrslur



Lykill

- Núverandi byggingar við Borgarlínu
- Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
- Borgarlínustöð
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Græn svæði
- Sérými Borgarlínu
- Hæðarlínur
- Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
- Núverandi tré
- Ný tré
- Borholur. Sjá íbúum á höfuðborgarsvæðinu fyrir heitu vatni. 1000 m² svæði
- Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
- Lóðamörk
- ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar
- Innkeyrslur

Ásmundarsafn og lystigarður.

Verslun, þjónusta og íbúðir

Engjateigur

Reykjavegur

Tenging frá Suðurlandsbraut til Laugardals

Suðurlandsbraut

Útsýni yfir Laugardal

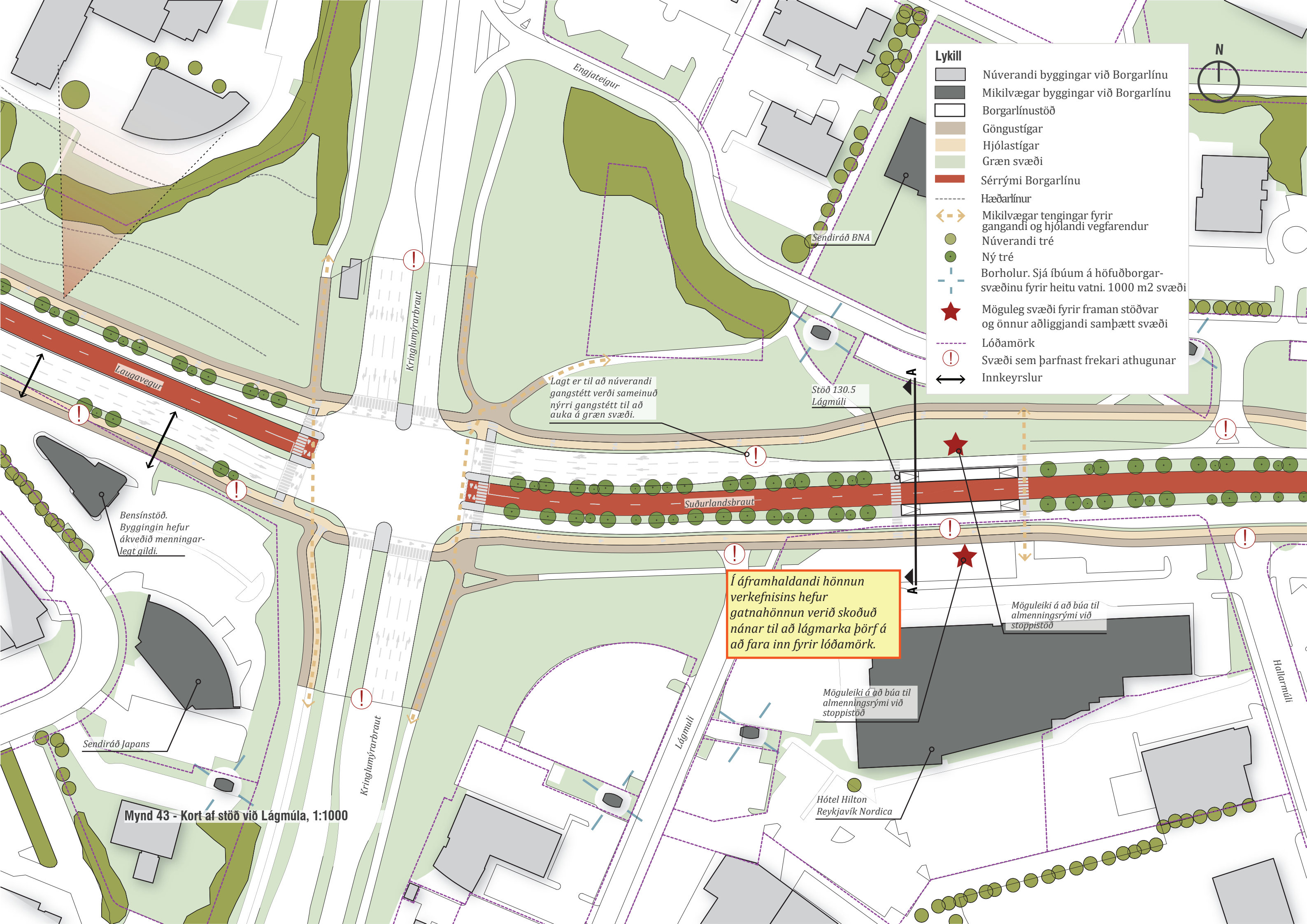
Hilton hótél

Hallarnúlli

Verslun, þjónusta og skrifstofur

Möguleiki er á að umbreita núverandi bílastæði sunnan við Suðurlandsbraut og búa til aðlagandi torg og útisvæði.

Mynd 37 - Kort af Suðurlandsbraut, vestur - Reykjavegur, 1:1000



- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérými Borgarlínu
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Borholur. Sjá íbúum á höfuðborgar-svæðinu fyrir heitu vatni. 1000 m2 svæði
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 - Innkeyrslur



Lagt er til að núverandi gangstétt verði sameinuð nýrri gangstétt til að auka á græn svæði.

Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hefur gatnahönnun verið skoðuð nánar til að lágmarka þörf á að fara inn fyrir lóðamörk.

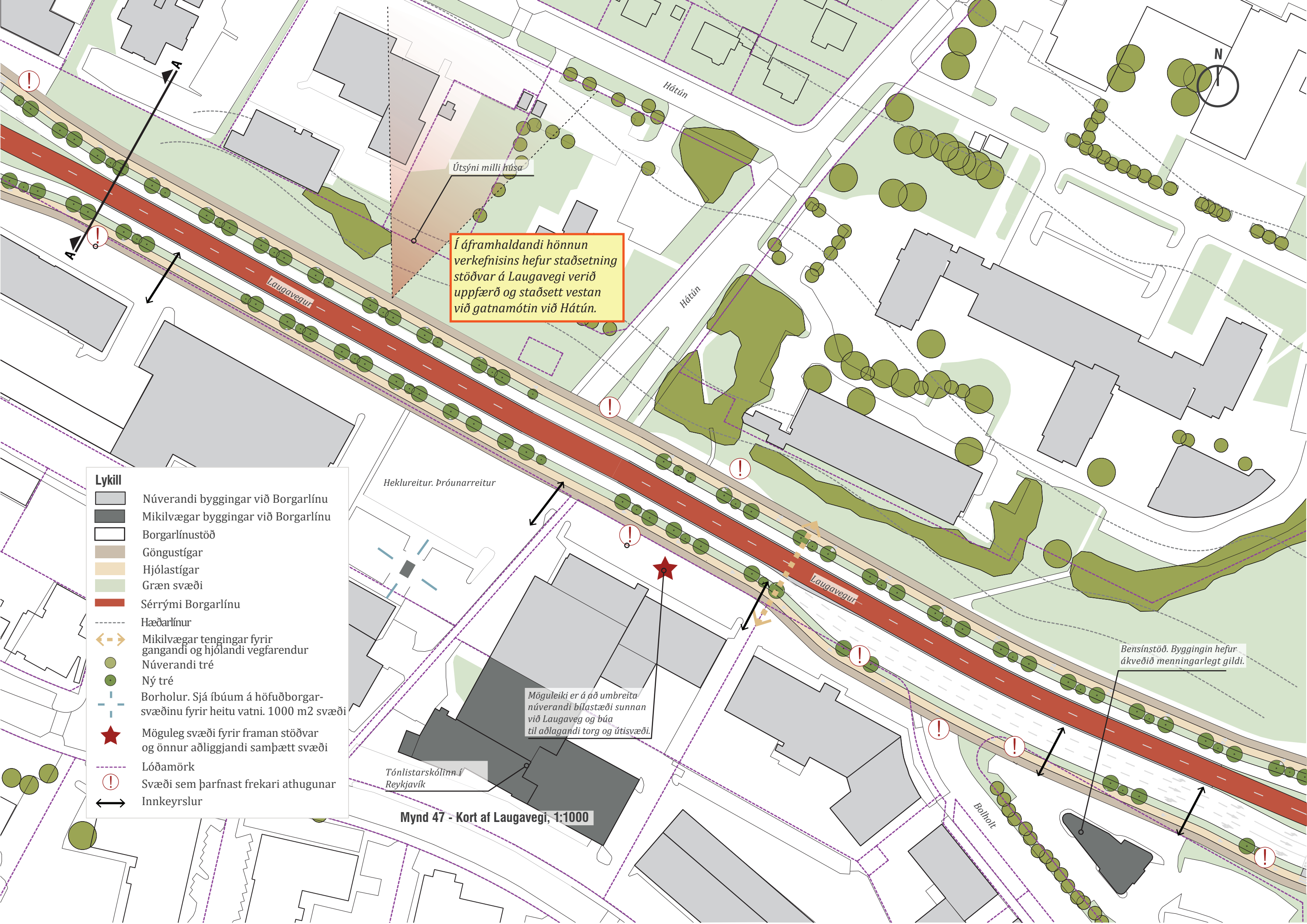
Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppstöð

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppstöð

Bensínstöð. Byggingin hefur ákveðið menningarlegt gildi.

Sendiráð Japans

Mynd 43 - Kort af stöð við Lágmúla, 1:1000



Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hefur staðsetning stöðvar á Laugavegi verið uppfærð og staðsett vestan við gatnamótin við Hátún.

Útsýni milli húsa

Bensínstöð. Byggingin hefur ákveðið menningarlegt gildi.

Möguleiki er á að umbreita núverandi bílastæði sunnan við Laugaveg og búa til aðlagandi torg og útsvæði.

- Lykill**
-  Núverandi byggingar við Borgarlínu
 -  Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 -  Borgarlínustöð
 -  Göngustígar
 -  Hjólastígar
 -  Græn svæði
 -  Sérými Borgarlínu
 -  Hæðarlínur
 -  Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 -  Núverandi tré
 -  Ný tré
 -  Borholur. Sjá íbúum á höfuðborgar-svæðinu fyrir heitu vatni. 1000 m2 svæði
 -  Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 -  Lóðamörk
 -  Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 -  Innkeyrslur

Heklureitur. Þróunarreitir

Hátún

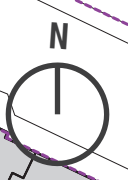
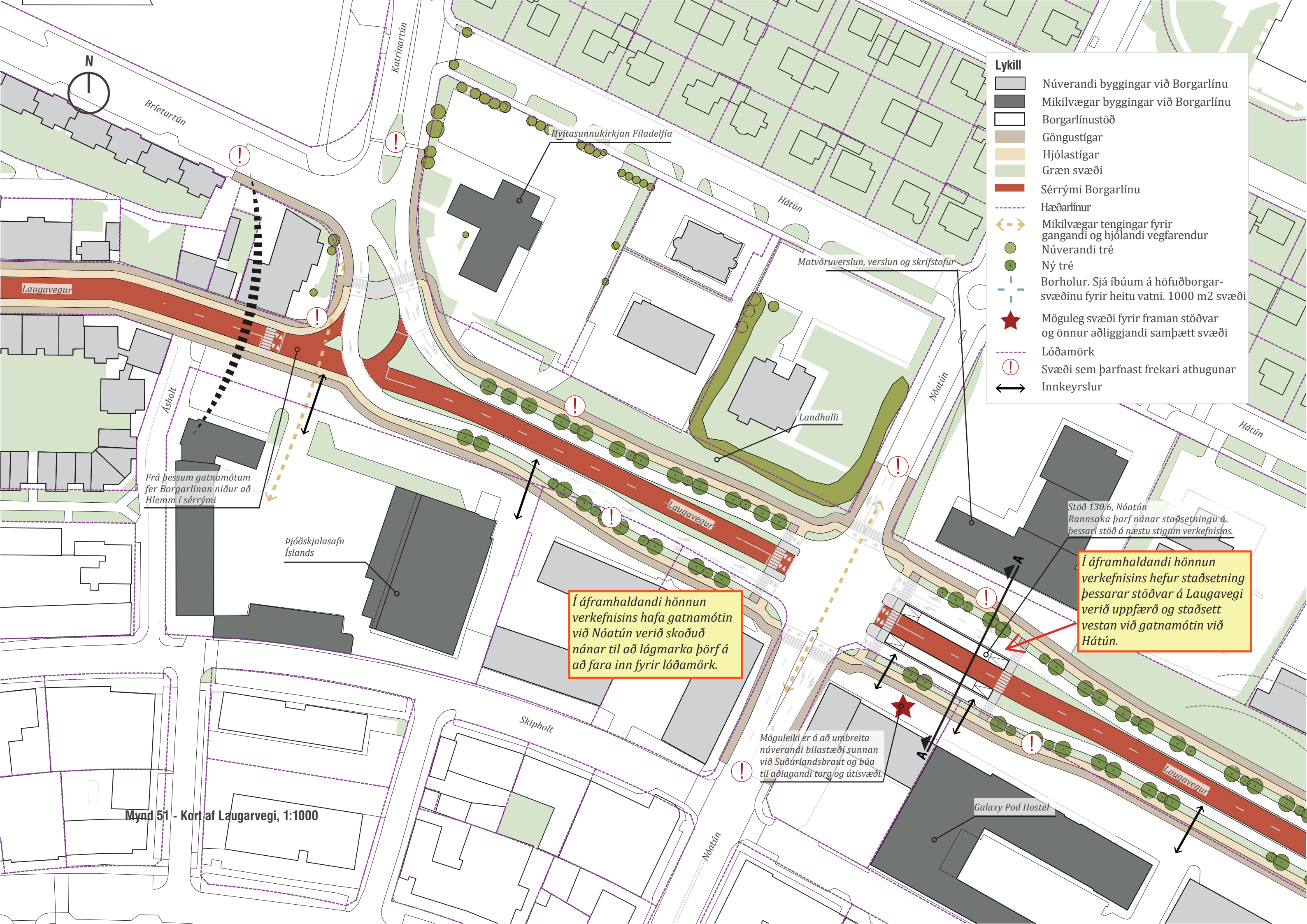
Hátún

Laugavegur

Bollholt

Tónlistarskólinn í Reykjavík

Mynd 47 - Kort af Laugavegi, 1:1000



Lykill	
	Núverandi byggingar við Borgarlínu
	Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
	Borgarlínustöð
	Göngustígar
	Hjólastígar
	Græn svæði
	Sérrými Borgarlínu
	Hæðarlínur
	Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
	Núverandi tré
	Ný tré
	Borholur. Sjá íbúum á höfuðborgarsvæðinu fyrir heitu vatni. 1000 m2 svæði
	Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
	Lóðamörk
	Svæði sem þarfnast frekari athugunar
	Innkeyrslur

Brietartún

Kátrartún

Hvítasunnukirkjan Filadelfía

Hátún

Matvöruverslun, verslun og skrifstofur

Laugavegur

Asholt

Frá þessum gatnamótum fer Borgarlínan niður að Hlemmi í sérrými

Þjóðskjalasafn Íslands

Landhalli

Nóatún

Laugavegur

Stöð 130,6, Nóatún
Rannsóka þarf nánar staðsetningu á þessari stöð á næstu stigum verkefnisins.

Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hafa gatnamótin við Nóatún verið skoðuð nánar til að lágmarka þörf á að fara inn fyrir lóðamörk.

Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hefur staðsetning þessarar stöðvar á Laugavegi verið uppfærð og staðsett vestan við gatnamótin við Hátún.

Möguleiki er á að umbreita núverandi bílastæði sunnan við Suðurlandsbraut og búa til aðlagandi torg og útsvæði.

Galaxy Pod Hostel

Laugavegur

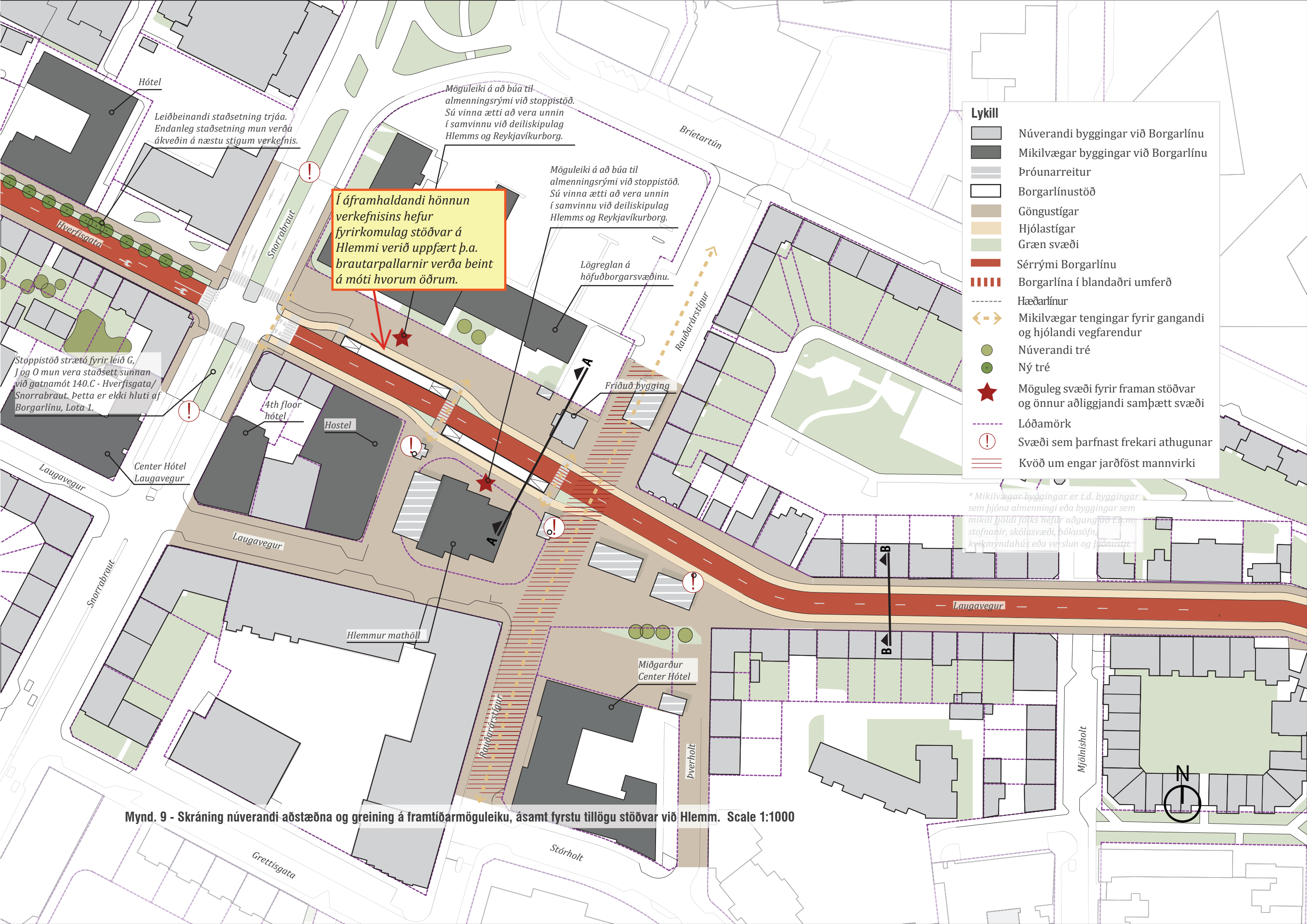
Mynd 51 - Kort af Laugarvegi, 1:1000

Skipholt

Nóatún

Leggur 140

Laugavegur - miðborg



Lykill

- Núverandi byggingar við Borgarlínu
- Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
- Próunarreitur
- Borgarlínustöð
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Græn svæði
- Sérrými Borgarlínu
- Borgarlína í blandaðri umferð
- Hæðarlínur
- Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
- Núverandi tré
- Ný tré
- Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
- Lóðamörk
- Svæði sem þarfnast frekari athugunar
- Kvöð um engar jarðföst mannvirki

Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hefur fyrirkomulag stöðvar á Hlemmi verið uppfært þ.a. brautarpallarnir verða beint á móti hvorum öðrum.

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppstöð. Sú vinna ætti að vera unnin í samvinnu við deiliskipulag Hlemms og Reykjavíkurborg.

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppstöð. Sú vinna ætti að vera unnin í samvinnu við deiliskipulag Hlemms og Reykjavíkurborg.

Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu.

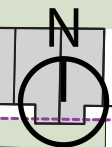
Friðuð bygging

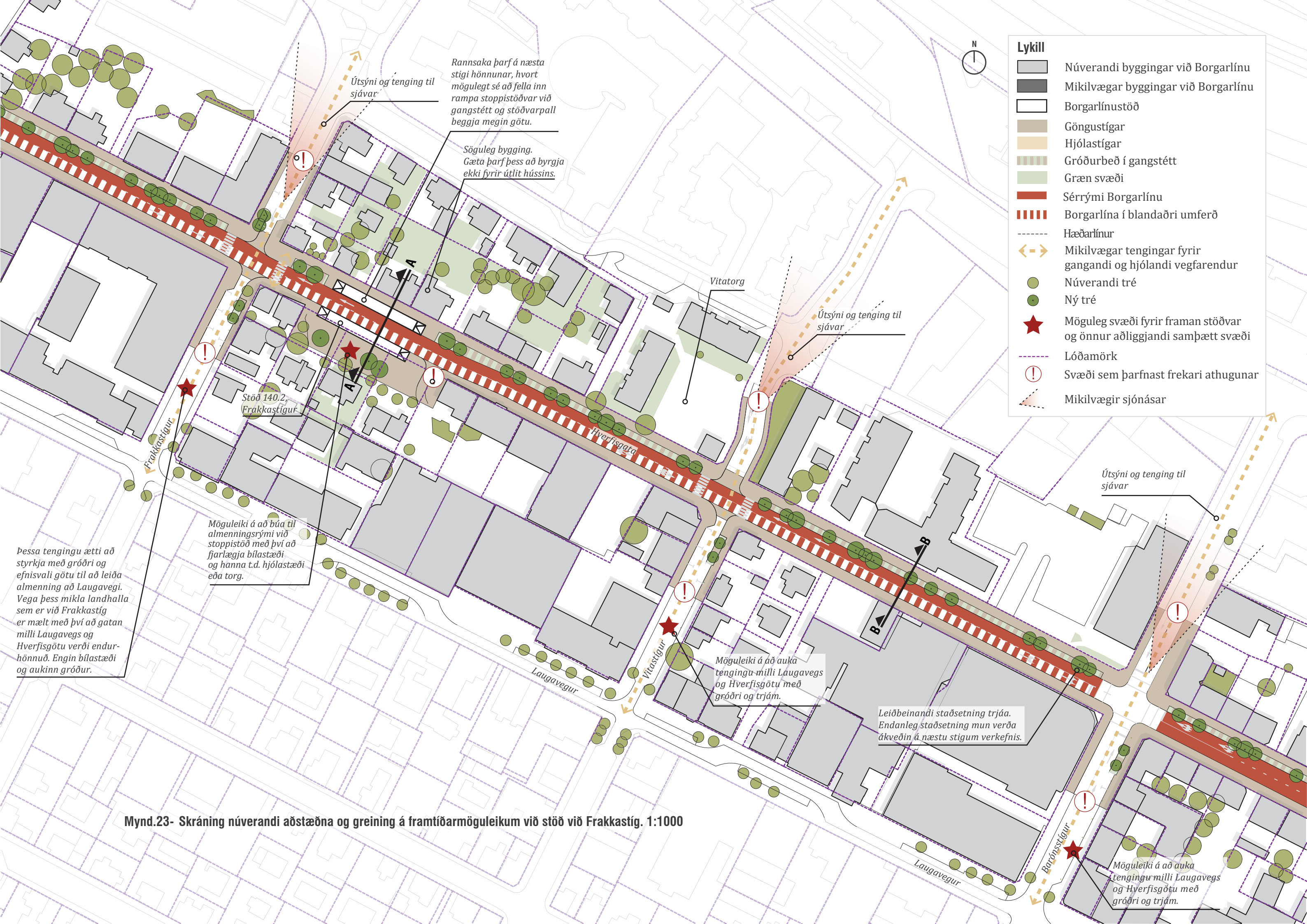
Leiðbeinandi staðsetning trjáa. Endanleg staðsetning mun verða ákveðin á næstu stigum verkefnis.

Stoppistöð strætó fyrir leið G, J og O mun vera staðsett sunnan við gatnamót 140.C - Hverfisgata/Snorrabraut. Þetta er ekki hluti af Borgarlínu, Lota 1.

* Mikilvægar byggingar er t.d. byggingar sem þjóna almenningsþörfum eða byggingar sem mikill fjöldi fólks hefur aðgang að t.d. stofnanir, skólasvæði, bókasöfn, kvikmyndahús eða verslun og þjónusta.

Mynd. 9 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleiku, ásamt fyrstu tillögu stöðvar við Hlemm. Scale 1:1000





Lykill

- Núverandi byggingar við Borgarlínu
- Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
- Borgarlínustöð
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Gróðurbeð í gangstétt
- Græn svæði
- Sérými Borgarlínu
- Borgarlína í blandaðri umferð
- Hæðarlínur
- Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
- Núverandi tré
- Ný tré
- Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
- Lóðamörk
- ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar
- Mikilvægir sjónásar

Rannsaka þarf á næsta stigi hönnunar, hvort mögulegt sé að fella inn rampa stoppistöðvar við gangstétt og stöðvarpall beggja megin götu.

Söguleg bygging. Gæta þarf þess að byrgja ekki fyrir útlit hússins.

Þessa tengingu ætti að styrkja með gróðri og efnisvali götu til að leiða almenning að Laugavegi. Vega þess mikla landhalla sem er við Frakkastíg er mælt með því að gatan milli Laugavegs og Hverfisgötu verði endurhönnuð. Engin bílastæði og aukinn gróður.

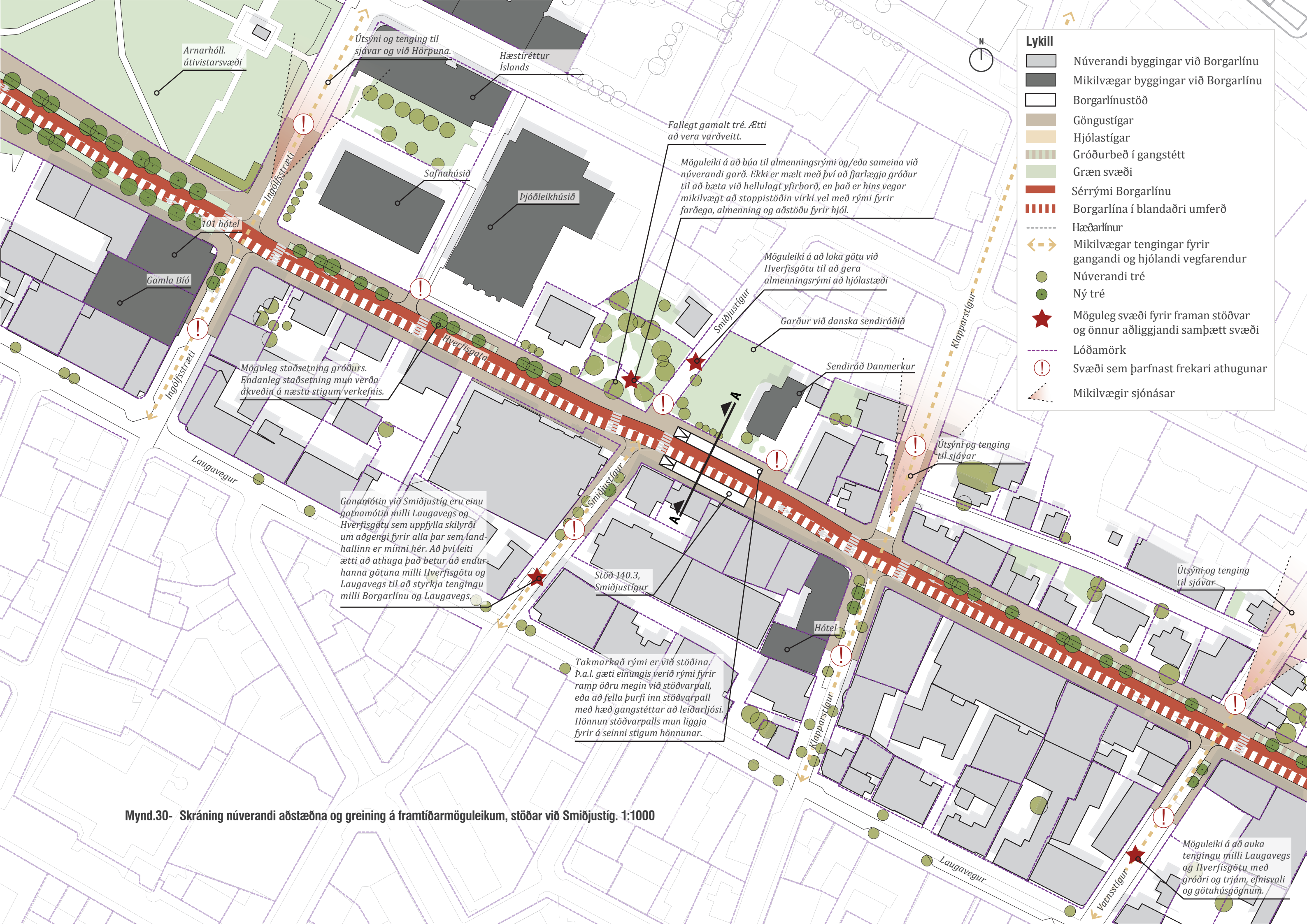
Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð með því að fjarlægja bílastæði og hanna t.d. hjólastæði eða torg.

Möguleiki á að auka tengingu milli Laugavegs og Hverfisgötu með gróðri og trjám.

Leiðbeinandi staðsetning trjáa. Endanleg staðsetning mun verða ákveðin á næstu stigum verkefnis.

Möguleiki á að auka tengingu milli Laugavegs og Hverfisgötu með gróðri og trjám.

Mynd.23- Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við stöð við Frakkastíg. 1:1000



- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Gróðurbeð í gangstétt
 - Græn svæði
 - Sérrými Borgarlínu
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 - Mikilvægir sjónásar

Arnarhóll. útivistarsvæði

Útsýni og tenging til sjávar og við Hörpuna.

Hæstiréttur Íslands

Fallegt gamalt tré. Ætti að vera varðveitt.

Möguleiki á að búa til almenningsrými og/eða sameina við núverandi garð. Ekki er mælt með því að fjarlægja gróður til að bæta við hellulagt yfirborð, en það er hins vegar mikilvægt að stoppistöðin virki vel með rými fyrir farðega, almenning og aðstöðu fyrir hjól.

Safnahúsið

Þjóðleikhúsið

Möguleiki á að loka götu við Hverfisgötu til að gera almenningsrými að hjólastæði

101 hótél

Gamla Bío

Möguleg staðsetning gróðurs. Endanleg staðsetning mun verða ákveðin á næstu stigum verkefnis.

Garður við danska sendiráðið

Sendiráð Danmerkur

Laugavegur

Ganamótin við Smiðjustíg eru einu ganamótin milli Laugavegs og Hverfisgötu sem uppfylla skilyrði um aðgengi fyrir alla þar sem landhallinn er minni hér. Að því leiti ætti að athuga það betur að endurhanna götuna milli Hverfisgötu og Laugavegs til að styrkja tengingu milli Borgarlínu og Laugavegs.

Stöð 140.3, Smiðjustígur

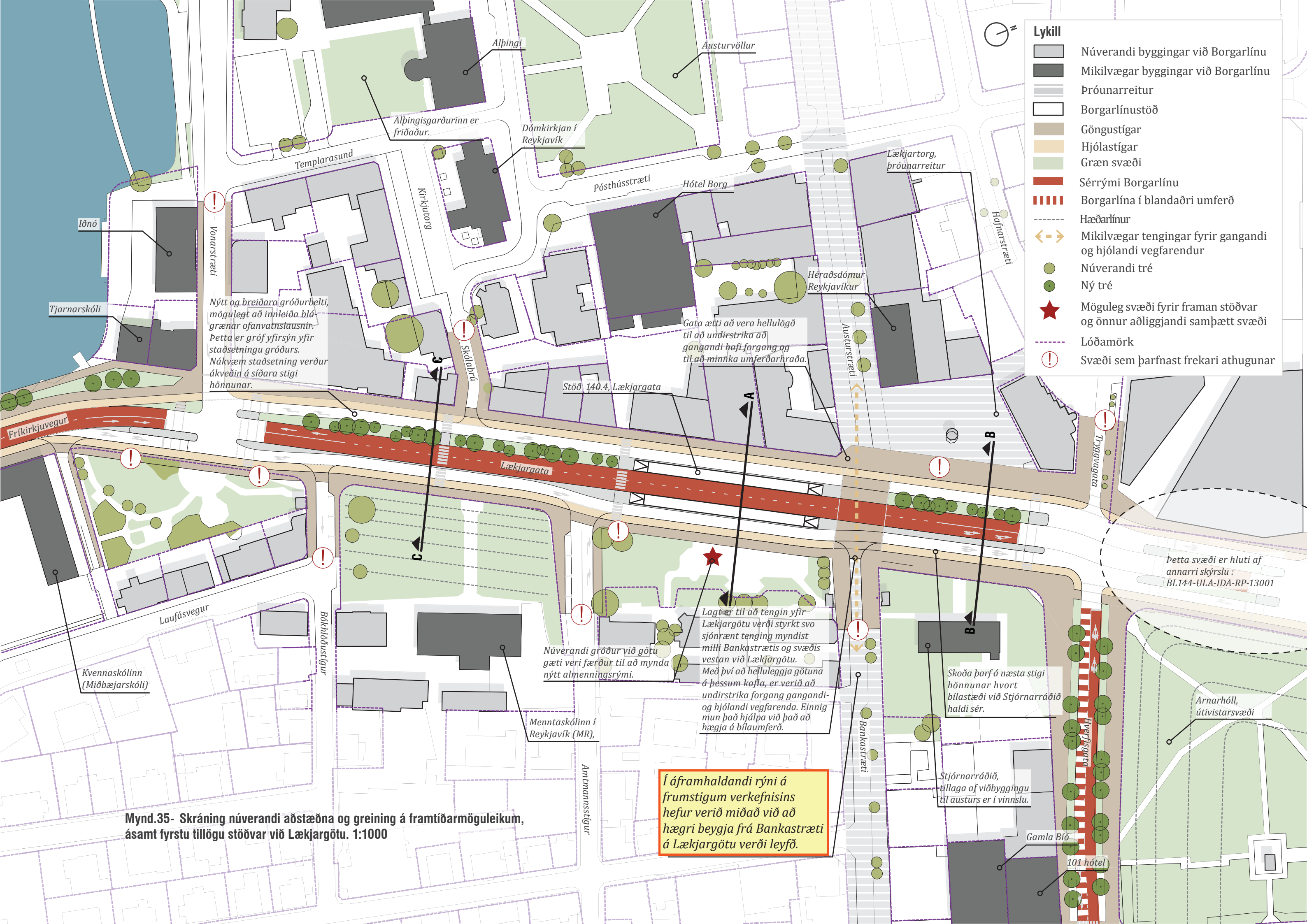
Takmarkað rými er við stöðina. Þ.a.l. gæti einungis verið rými fyrir ramp öðru megin við stöðvarpall, eða að fella þurfi inn stöðvarpall með hæð gangstéttar að leiðarljósi. Hönnun stöðvarpalls mun liggja fyrir á seinni stigum hönnunar.

Útsýni og tenging til sjávar

Útsýni og tenging til sjávar

Mynd.30- Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum, stöðar við Smiðjustíg. 1:1000

Möguleiki á að auka tengingu milli Laugavegs og Hverfisgötu með gróðri og trjám, efnisvali og götuhúsgögnum.



- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Þróunarreitir
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólástígar
 - Græn svæði
 - Sérrými Borgarlínu
 - Borgarlína í blandaðri umferð
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar

Nýtt og breiðara gróðurbelti, mögulegt að innleiða blá-grænar ofanvatnslausnir. Þetta er gróf yfirsýn yfir staðsetningu gróðurs. Nákvæm staðsetning verður ákveðin á síðara stigi hönnunar.

Gata ætti að vera hellulögð til að undirstrika að gangandi hafi forgang og til að minnka umferðarhraða.

Lagt er til að tengin yfir Lækjargötu verði styrkt svo sjónrænt tenging myndist milli Bankastrætis og svæðis vestan við Lækjargötu. Með því að helluleggja götuna á þessum kafla, er verið að undirstrika forgang gangandi- og hjólandi vegfarenda. Einnig mun það hjálpa við það að hægja á bílaumferð.

Núverandi gróður við götu gæti veri færður til að mynda nýtt almenningssvæði.

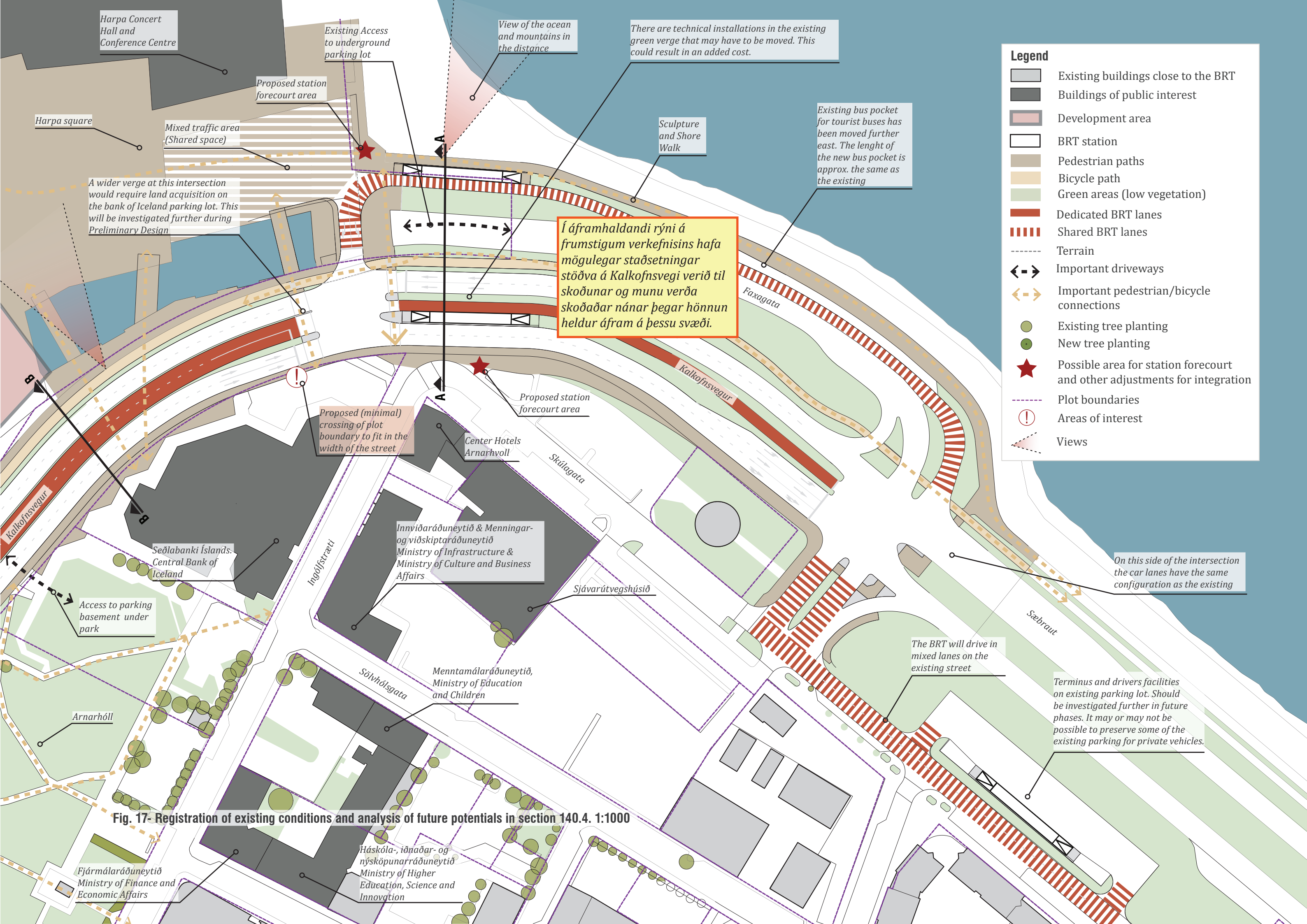
Skoða þarf á næsta stigi hönnunar hvort bílastæði við Stjórnarráðið haldi sér.

Stjórnarráðið, tálaga af viðbyggingu til austurs er í vinnslu.

Í áframhaldandi rýni á frumstigum verkefnisins hefur verið miðað við að hægri beygja frá Bankastræti á Lækjargötu verði leyfð.

Þetta svæði er hluti af annarri skýrslu: BL144-ULA-IDA-RP-13001

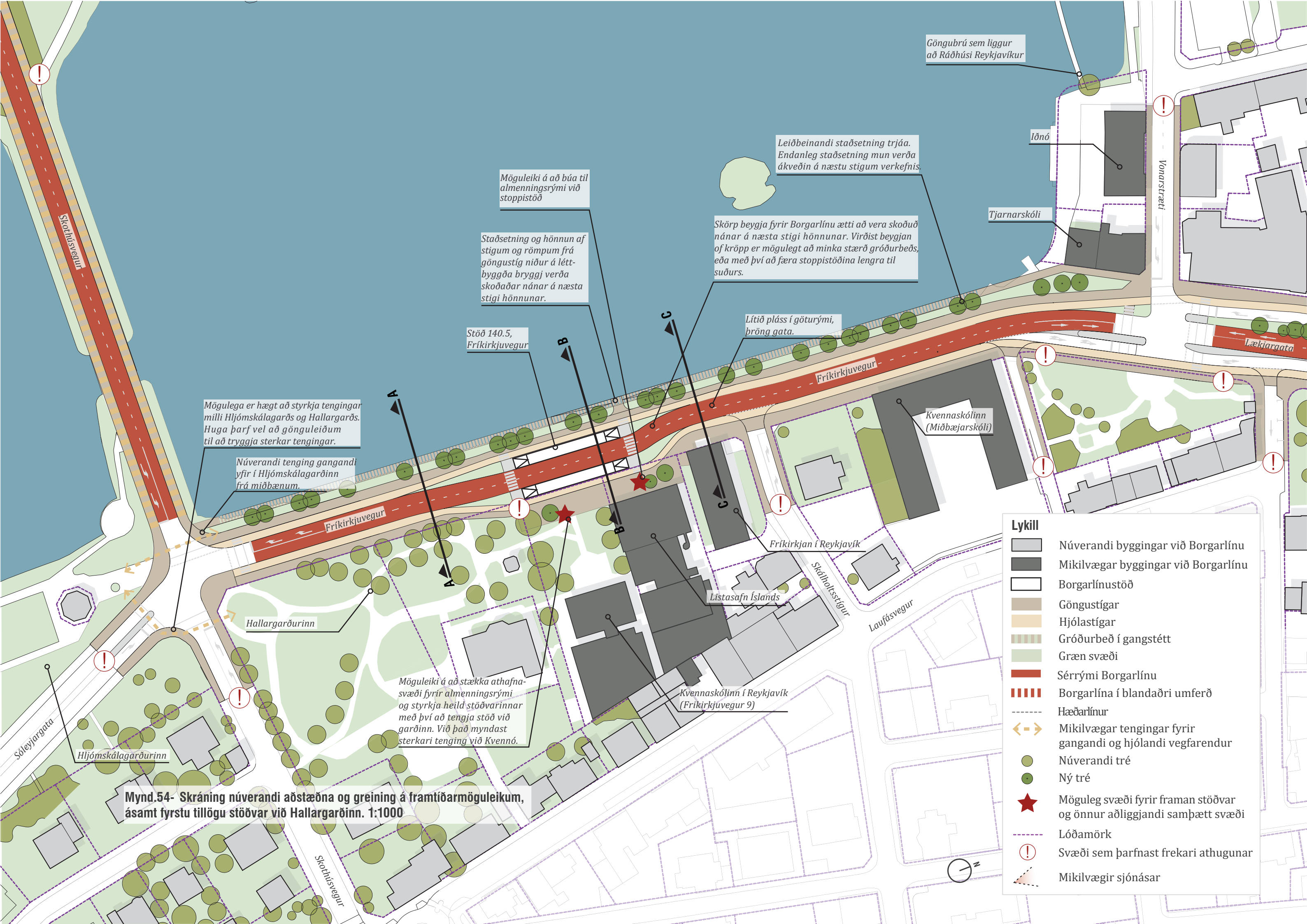
Mynd.35- Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum, ásamt fyrstu tillögu stöðvar við Lækjargötu. 1:1000



- Legend**
- Existing buildings close to the BRT
 - Buildings of public interest
 - Development area
 - BRT station
 - Pedestrian paths
 - Bicycle path
 - Green areas (low vegetation)
 - Dedicated BRT lanes
 - Shared BRT lanes
 - Terrain
 - Important driveways
 - Important pedestrian/bicycle connections
 - Existing tree planting
 - New tree planting
 - Possible area for station forecourt and other adjustments for integration
 - Plot boundaries
 - ! Areas of interest
 - Views

Í áframhaldandi rýni á frumstigum verkefnisins hafa mögulegar staðsetningar stöðva á Kalkofnsvegi verið til skoðunar og munu verða skoðaðar nánar þegar hönnun heldur áfram á þessu svæði.

Fig. 17- Registration of existing conditions and analysis of future potentials in section 140.4. 1:1000



Göngubrú sem liggur að Ráðhúsi Reykjavíkur

Leiðbeinandi staðsetning trjáa. Endanleg staðsetning mun verða ákveðin á næstu stigum verkefnis.

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð

Staðsetning og hönnun af stigum og römpum frá göngustíg niður á léttbyggða bryggj verða skoðaðar nánar á næsta stigi hönnunar.

Skörp beygja fyrir Borgarlínu ætti að vera skoðuð nánar á næsta stigi hönnunar. Virðist beygjan of kröpp er mögulegt að minka stærð gróðurbeðs, eða með því að færa stoppistöðina lengra til suðurs.

Lítið pláss í göturými, þröng gata.

Stöð 140.5, Fríkirkjuvegur

Mögulega er hægt að styrkja tengingar milli Hljómskálagarðs og Hallargarðs. Huga þarf vel að gönguleiðum til að tryggja sterkar tengingar.

Núverandi tenging gangandi yfir í Hljómskálagarðinn frá miðbænum.

Kvennaskólinn (Miðbæjarskóli)

Fríkirkjan í Reykjavík

Listasafn Íslands

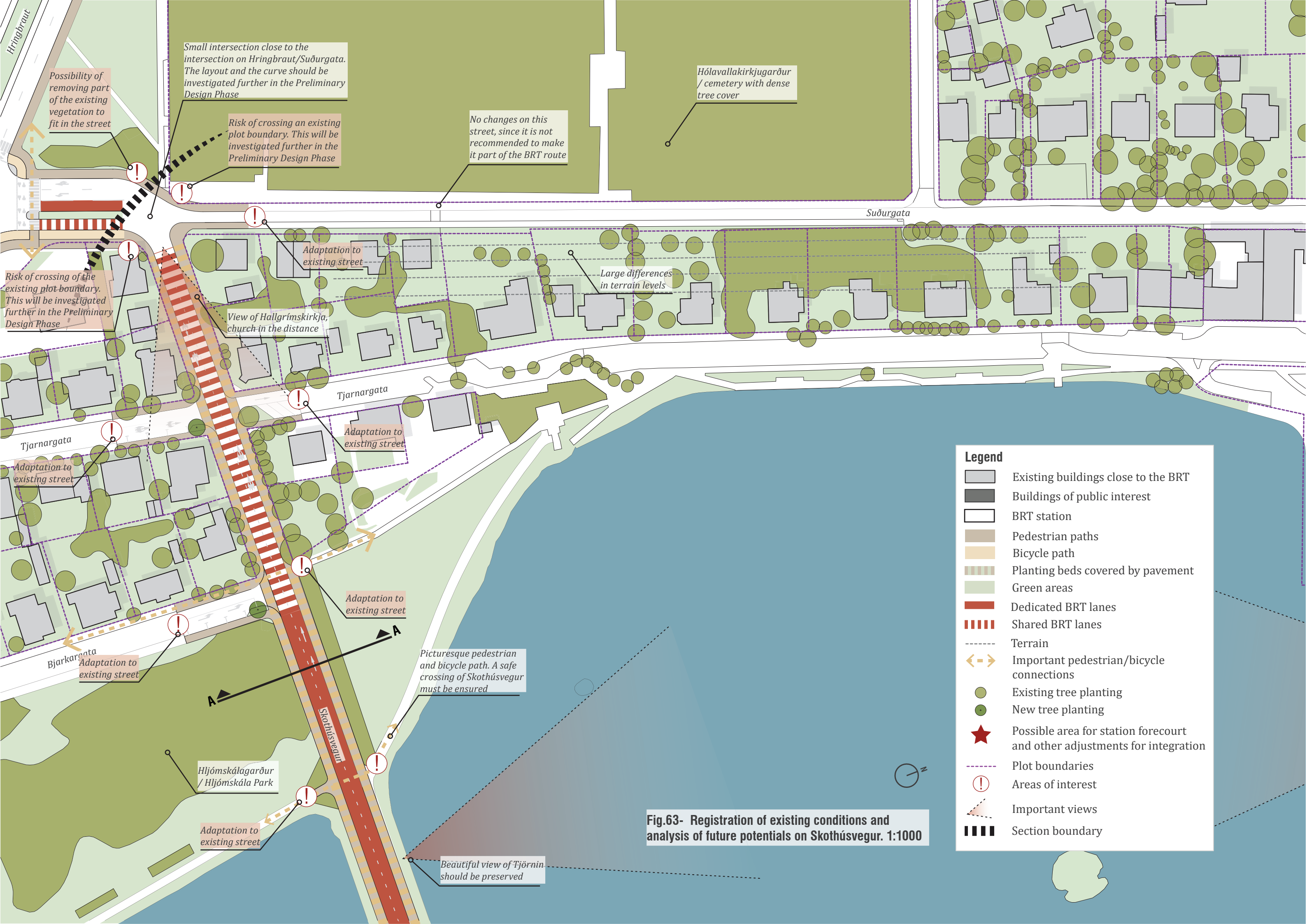
Kvennaskólinn í Reykjavík (Fríkirkjuvegur 9)

Hallargarðurinn

Möguleiki á að stækka athafna-svæði fyrir almenningsrými og styrkja heild stöðvarinnar með því að tengja stöð við garðinn. Við það myndast sterkari tenging við Kvennó.

Mynd.54- Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum, ásamt fyrstu tillögu stöðvar við Hallargarðinn. 1:1000

- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Gróðurbeð í gangstétt
 - Græn svæði
 - Sérými Borgarlínu
 - Borgarlína í blandaðri umferð
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 - Mikilvægir sjónásar



Small intersection close to the intersection on Hringbraut/Suðurgata. The layout and the curve should be investigated further in the Preliminary Design Phase

Possibility of removing part of the existing vegetation to fit in the street

Risk of crossing an existing plot boundary. This will be investigated further in the Preliminary Design Phase

No changes on this street, since it is not recommended to make it part of the BRT route

Hólavallakirkjugarður / cemetery with dense tree cover

Suðurgata

Adaptation to existing street

Large differences in terrain levels

View of Hallgrímskirkja, church in the distance

Tjarnargata

Adaptation to existing street

Tjarnargata

Adaptation to existing street

Adaptation to existing street

Picturesque pedestrian and bicycle path. A safe crossing of Skothúsvegur must be ensured

Hljómskálagarður / Hljómskála Park

Adaptation to existing street

Beautiful view of Tjörnin should be preserved

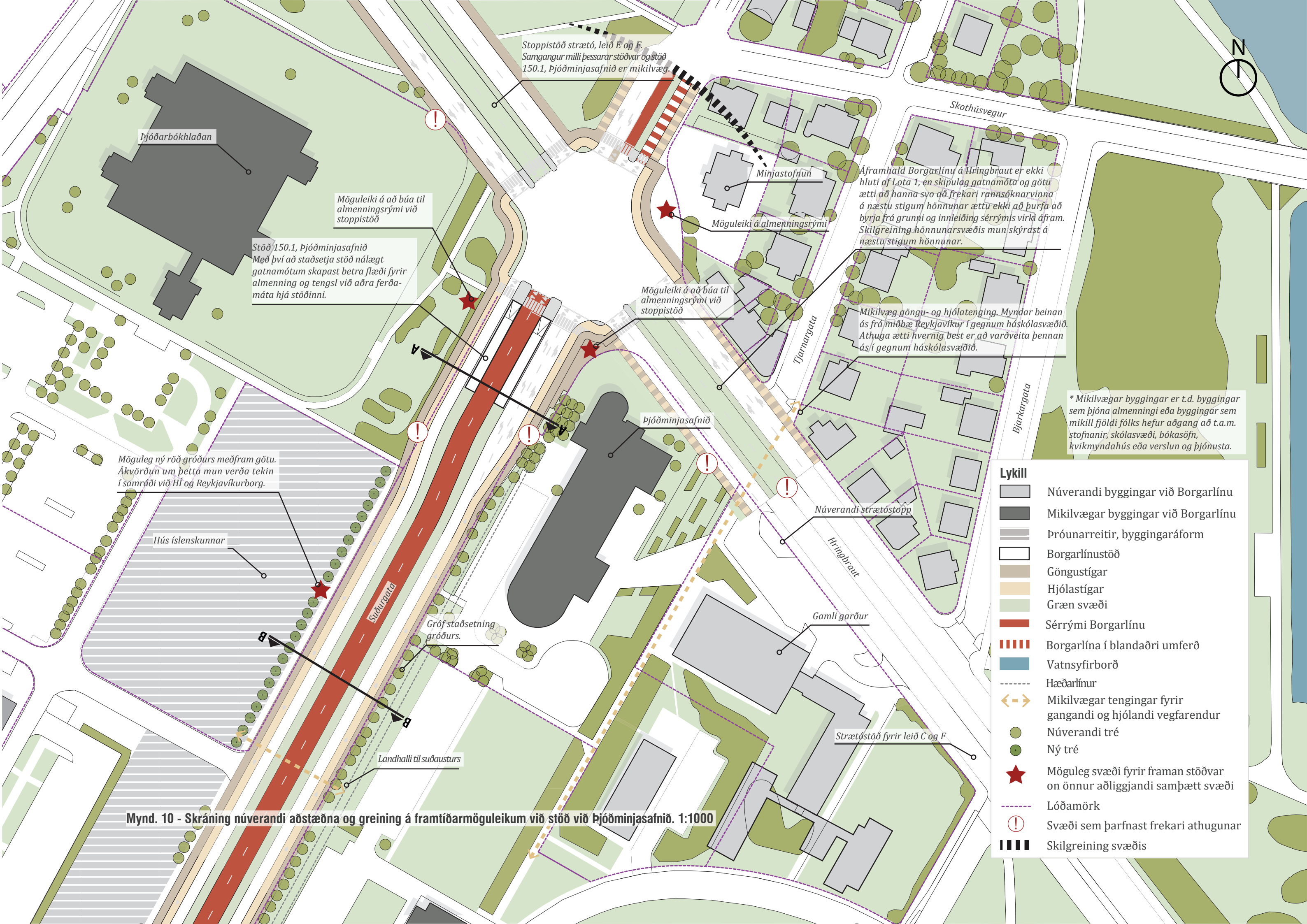
Legend

- Existing buildings close to the BRT
- Buildings of public interest
- BRT station
- Pedestrian paths
- Bicycle path
- Planting beds covered by pavement
- Green areas
- Dedicated BRT lanes
- Shared BRT lanes
- Terrain
- Important pedestrian/bicycle connections
- Existing tree planting
- New tree planting
- Possible area for station forecourt and other adjustments for integration
- Plot boundaries
- Areas of interest
- Important views
- Section boundary

Fig.63- Registration of existing conditions and analysis of future potentials on Skothúsvegur. 1:1000

Leggur 150

Háskóli Íslands - BSÍ



Stoppistöð strætó, leið E og F.
Samgangur milli þessarar stöðvar og stöð 150.1, Þjóðminjasafnið er mikilvæg.

Þjóðarbrókhláðan

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð

Stöð 150.1, Þjóðminjasafnið
Með því að staðsetja stöð nálægt gatnamótum skapast betra flæði fyrir almenning og tengsl við aðra ferðamáta hjá stöðinni.

Minjastofnun

Möguleiki á almenningsrými

Áframhald Borgarlínu á Hringbraut er ekki hluti af Lota 1, en skipulag gatnamóta og götu ætti að hanna svo að frekari rannsóknarvinna á næstu stigum hönnunar ætlu ekki að þurfa að byrja frá grunni og innleiðing sérrýmis virki áfram. Skilgreining hönnunarsvæðis mun skýrast á næstu stigum hönnunar.

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð

Mikilvæg göngu- og hjólatenging. Myndar beinan ás frá miðbæ Reykjavíkur í gegnum háskólasvæðið. Athuga ætti hvernig best er að varðveita þennan ás í gegnum háskólasvæðið.

* Mikilvægar byggingar er t.d. byggingar sem þjóna almenningi eða byggingar sem mikill fjöldi fólks hefur aðgang að t.a.m. stofnanir, skólasvæði, bókasöfn, kvikmyndahús eða verslun og þjónusta.

Möguleg ný röð gróðurs meðfram götu. Ákvörðun um þetta mun verða tekin í samráði við HÍ og Reykjavíkurborg.

Hús íslenskunnar

Þjóðminjasafnið

Núverandi strætóstopp

Gróf staðsetning gróðurs.

Gamli garður

Strætóstöð fyrir leið C og F

Landhalli til suðausturs

Mynd. 10 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við stöð við Þjóðminjasafnið. 1:1000

- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Próunarreitir, byggingaráform
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérrými Borgarlínu
 - Borgarlína í blandaðri umferð
 - Vatnsyfirborð
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 - Skilgreining svæðis



Próunarreitir

Gróf staðsetning gróðurs.

Aðalbygging Háskóla Íslands.

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð

Veröld - Hús Vigdísar

Stöð 150.2 Veröld

Undirgöng eru staðsett undir stöð. Skoða þarf það nánar á næsta stigi hönnunar.

Háskólatorg

Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð. Vinna þarf með landhalla.

Mikill landhalli

Núverandi gróður gæti þurft að víkja. Nýr gróður yrði settur niður í staðinn.

Byggingar sem tilheyra Háskóla Íslands.

Möguleg ný röð gróðurs meðfram götu. Ákvörðun um þetta mun verða tekin í samráði við HÍ og Reykjavíkurborg.

Byggingar sem tilheyra Háskóla Íslands.

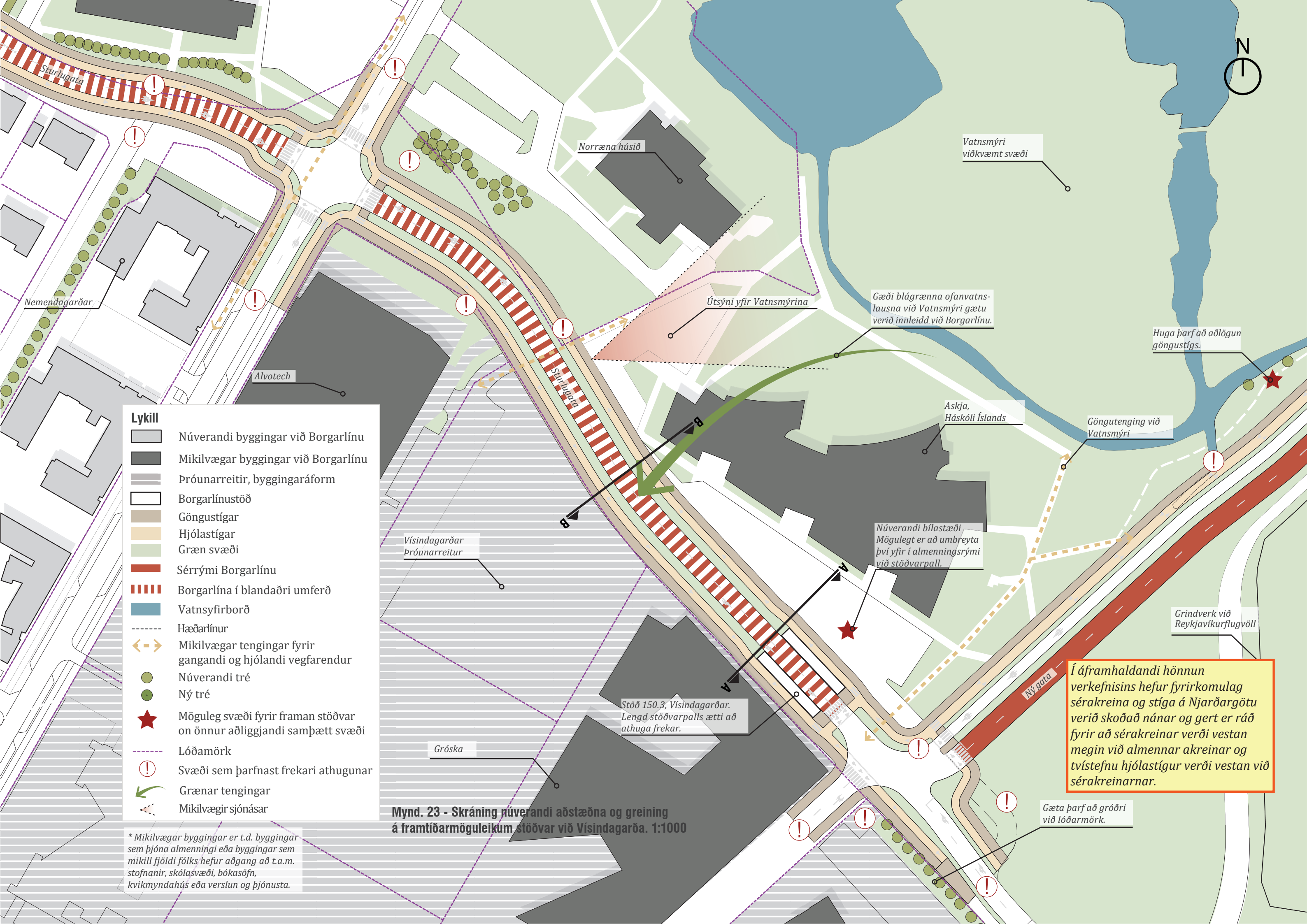
* Mikilvægar byggingar er t.d. byggingar sem þjóna almenningi eða byggingar sem mikill fjöldi fólks hefur aðgang að t.a.m. stofnanir, skólasvæði, bókasöfn, kvikmyndahús eða verslun og þjónusta.

Lykill

- Núverandi byggingar við Borgarlínu
- Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
- Próunarreitir, byggingaráform
- Borgarlínustöð
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Græn svæði
- Sérrými Borgarlínu
- Borgarlína í blandaðri umferð
- Vatnsyfirborð
- Hæðarlínur
- Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
- Núverandi tré
- Ný tré
- Möguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
- Lóðamörk
- Svæði sem þarfnast frekari athugunar
- Skilgreining svæðis

Ekki er gert ráð fyrir Borgarlínu við Suðurgötu til suðurs í Loti 1, hins vegar eru gatnamótin við Suðurgötu og Sturlugötu hönnuð þannig að bæta megi Borgarlínu til suðurs án mikils rasks. Mörk Borgarlínu verða skilgreind frekar á næsta stigi hönnunar.

Mynd. 16 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum fyrir stöð við Veröld. 1:1000



- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Þróunarreitir, byggingaráform
 - Borgarlínustöð
 - Göngustíggar
 - Hjólastíggar
 - Græn svæði
 - Sérými Borgarlínu
 - Borgarlína í blandaðri umferð
 - Vatnsyfirborð
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 - Grænar tengingar
 - Mikilvægir sjónásar

* Mikilvægar byggingar er t.d. byggingar sem þjóna almenningi eða byggingar sem mikill fjöldi fólks hefur aðgang að t.a.m. stofnanir, skólasvæði, bókasöfn, kvikmyndahús eða verslun og þjónusta.

Mynd. 23 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum stöðvar við Vísindagarða. 1:1000

Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hefur fyrirkomulag sérakreina og stíga á Njarðargötu verið skoðað nánar og gert er ráð fyrir að sérakreinar verði vestan megin við almennar akreinar og tvístefnu hjólastígur verði vestan við sérakreinar.

Gæta þarf að gróðri við lóðarmörk.

Stöð 150.3, Vísindagarðar. Lengd stöðvarpalls ætti að athuga frekar.

Núverandi bílastæði. Mögulegt er að umbreyta því yfir í almenningsrymi við stöðvarpall.

Askja, Háskóli Íslands

Útsýni yfir Vatnsmýrina

Gæði blágrænna ofanvatnslausna við Vatnsmýri gætu verið innleidd við Borgarlínu.

Huga þarf að aðlögun göngustígs.

Vatnsmýri viðkvæmt svæði

Norræna húsið

Nemendagarðar

Alvotech

Vísindagarðar þróunarreitir

Gróska

Grindverk við Reykjavíkflugvöll

Ný gata

Vesturhluti Hringbrautar er ekki hluti af Lotu 1, en gert hefur verið ráð fyrir Borgarlínugötu. Því ætti rask ekki að vera eins mikið í næstu Lotum. Mörk svæðis Borgarlínu verða skilgreind frekar á næsta stigi hönnunar.

- Lykill**
-  Núverandi byggingar við Borgarlínu
 -  Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 -  Þróunarreitir, byggingaráform
 -  Borgarlínustöð
 -  Göngustígar
 -  Hjólastígar
 -  Græn svæði
 -  Sérými Borgarlínu
 -  Borgarlína í blandaðri umferð
 -  Vatnsyfirborð
 -  Hæðarlínur
 -  Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 -  Núverandi tré
 -  Ný tré
 -  Möguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
 -  Lóðamörk
 -  Svæði sem þarfnast frekari athugunar
 -  Skilgreining svæðis
 -  Mikilvægir sjónásar

* Mikilvægar byggingar er t.d. byggingar sem þjóna almenningi eða byggingar sem mikill fjöldi fólks hefur aðgang að t.a.m. stofnanir, skólasvæði, bókasöfn, kvikmyndahús eða verslun og þjónusta.

Gróf staðsetning gróðurs.

Huga þarf að aðlögun göngustígs.

Vatnsmýri. Viðkvæmt svæði

Útsýni yfir Vatnsmýri

Núverandi göngu- og hjólabrú

Njarðargata

Mögulega hægt að koma fyrir blágrænum ofanvatnslausnum

Útsýni yfir flugvöll

Núverandi grænt svæði við flugvöll. Möguleiki og að stækka svæði Vatnsmýrar yfir á flugvallarsvæðið.

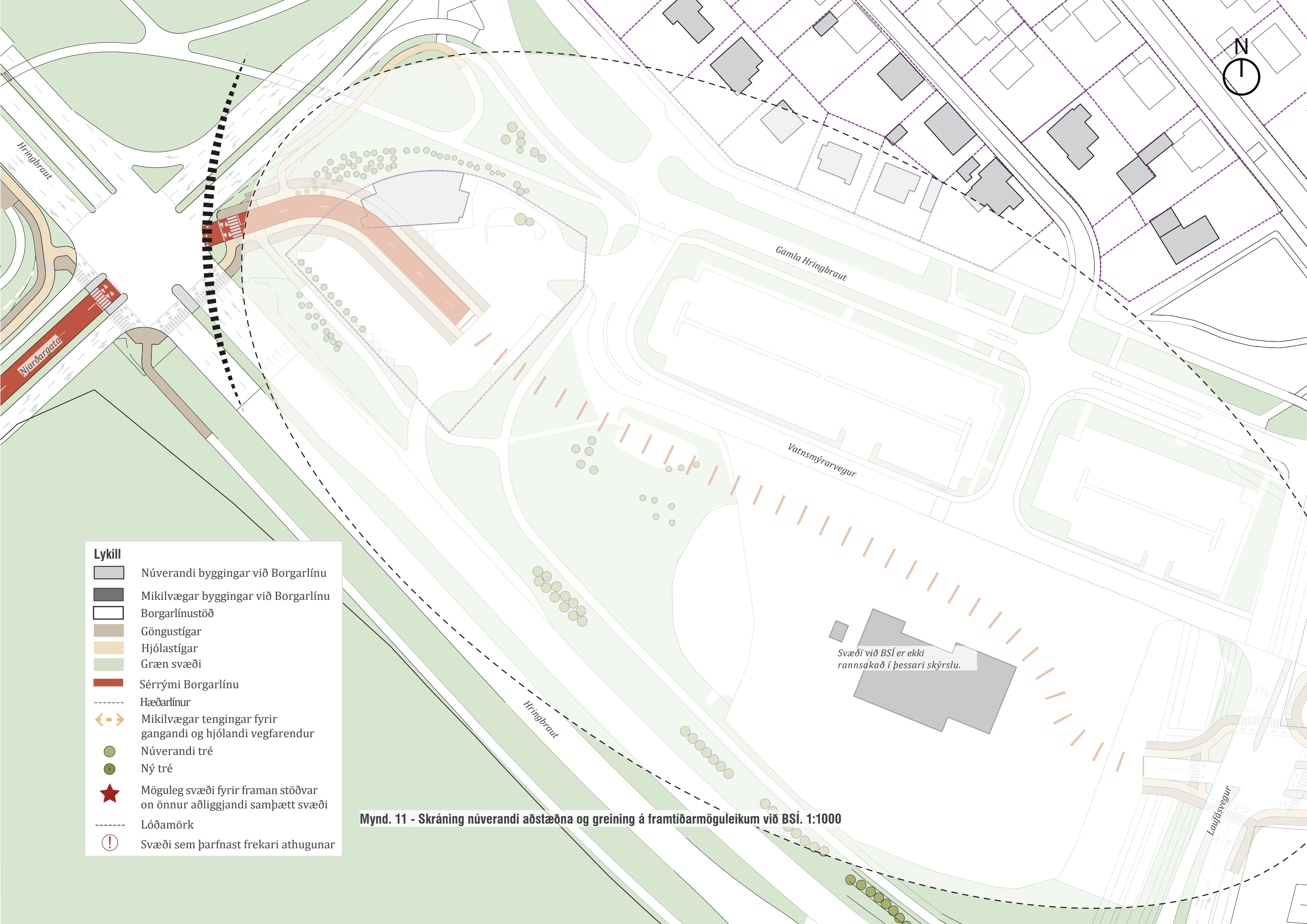
Í áframhaldandi hönnun verkefnisins hefur fyrirkomulag sérakreina og stíga á Njarðargötu verið skoðað nánar og gert er ráð fyrir að sérakreinar verði vestan megin við almennar akreinar og tvístefnu hjólastígur verði vestan við sérakreinar.

Mynd. 31 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Njarðargötu. 1:1000



Leggur 160

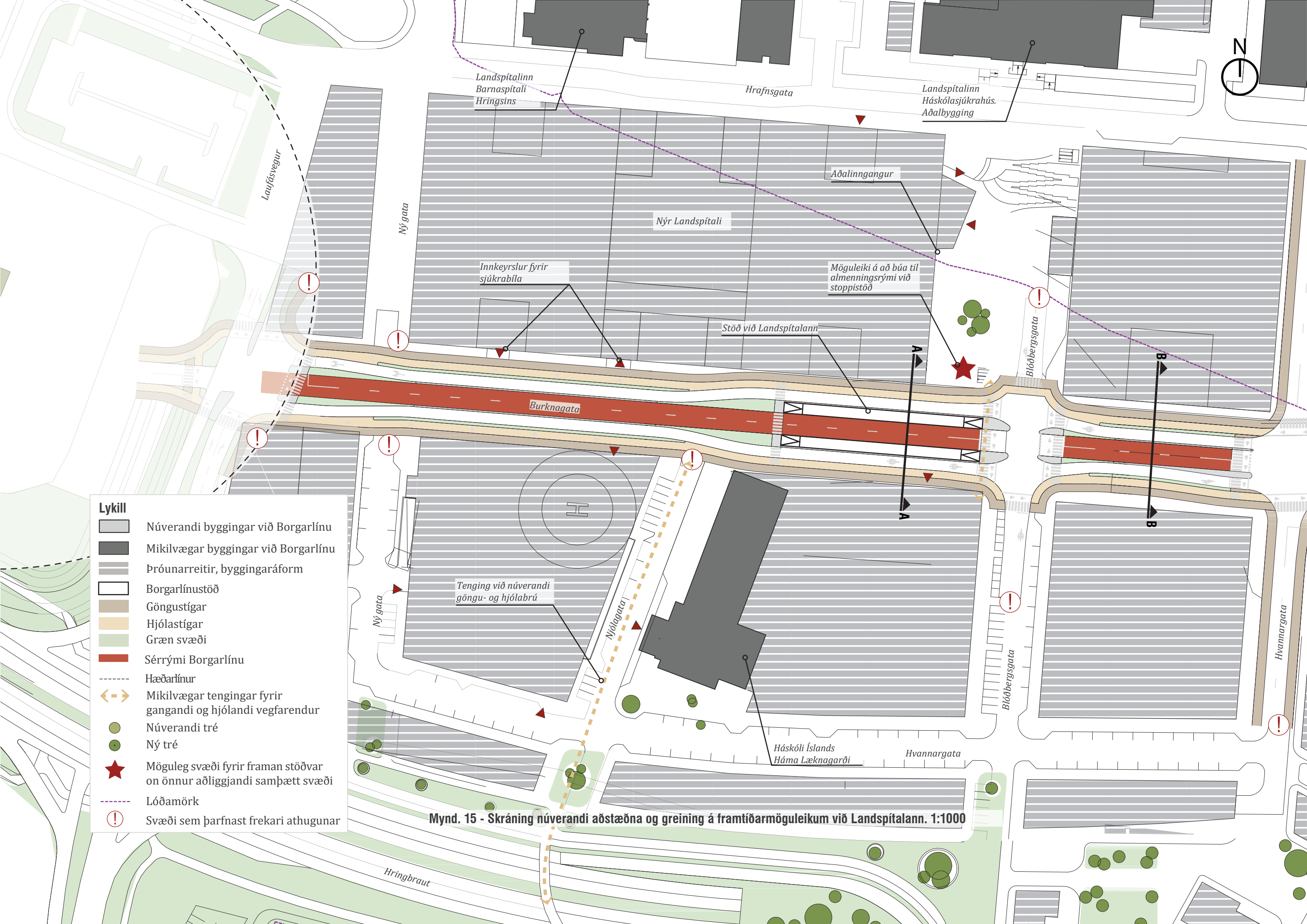
Vatnsmýri - Fossvogur



- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérrými Borgarlínu
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar

Svæði við BSÍ er ekki rannsakað í þessari skýrslu.

Mynd. 11 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við BSÍ. 1:1000



- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Þróunarreitir, byggingaráform
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérými Borgarlínu
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar

Mynd. 15 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Landspítalann. 1:1000



Valur



Þróunarreitir. Skipulag samkvæmt vinningstillögu Miklabrautarstokks.

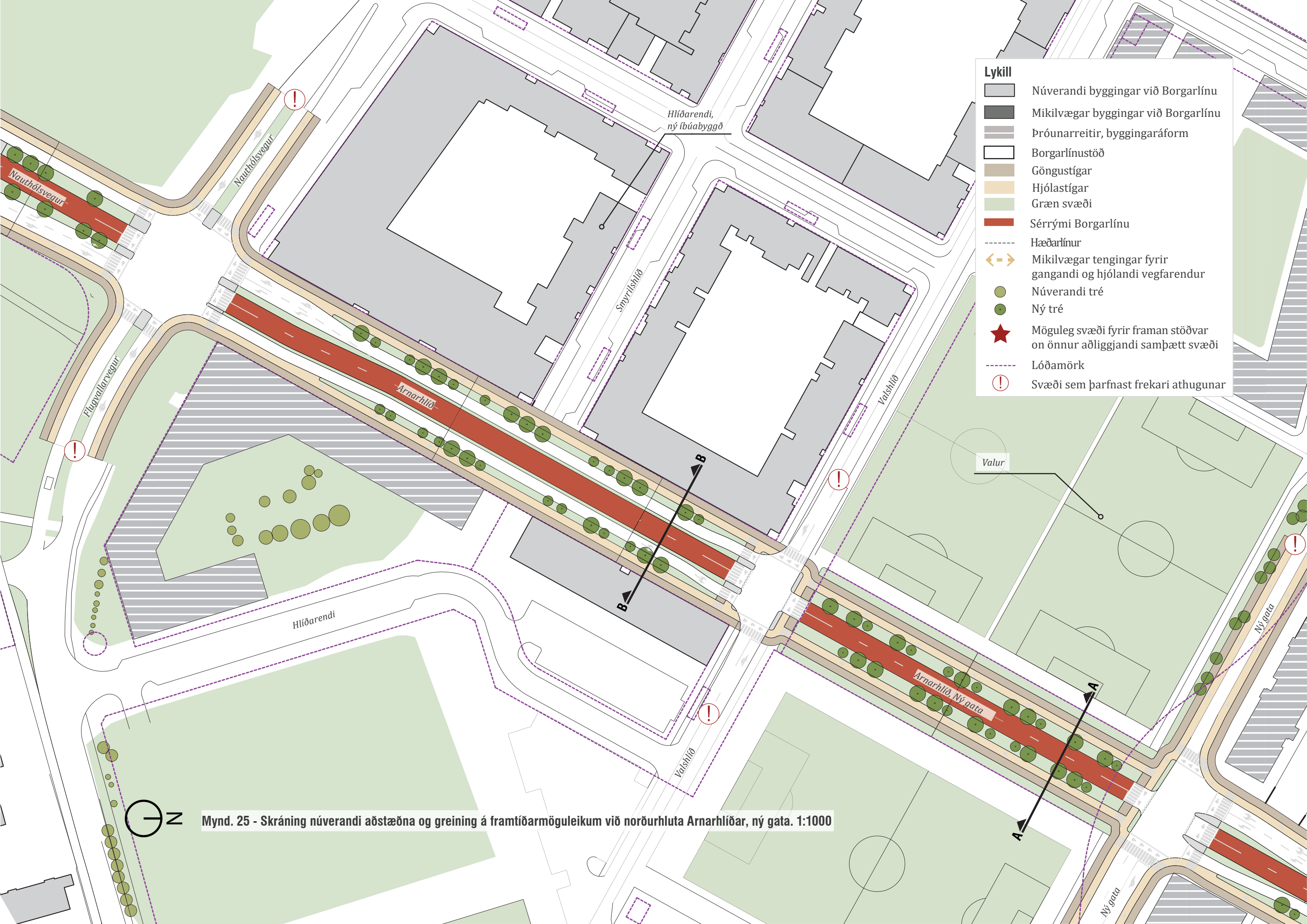
Almenningsrými eins og það er sýnt í vinningstillögu Miklabrautarstokks. Mögulegt væri að tengja almenningsrýmið við stöðvarpallinn.

Stöð 160.3, Miklatorg. Ekki hluti af Frumdragarskýrslu Lötú 1, forsendur og frumdrög (Janúar 2021). Lengd stöðvarpallsins ætí að athuga frekar á næsta stigi hönnunar, þar sem að margir vagnar munu fara um þessa stöð.

Þróunarreitir. Skipulag samkvæmt vinningstillögu Miklabrautarstokks.

Mynd. 21 - Sráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við stöð við Miklatorg. 1:1000

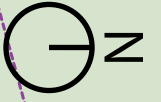
- Lykill**
-  Núverandi byggingar við Borgarlínu
 -  Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 -  Þróunarreitir, byggingaráform
 -  Borgarlínustöð
 -  Göngustígar
 -  Hjólastígar
 -  Græn svæði
 -  Sérrými Borgarlínu
 -  Hæðarlínur
 -  Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 -  Núverandi tré
 -  Ný tré
 -  Möguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
 -  Lóðamörk
 -  Svæði sem þarfnast frekari athugunar



Lykill

	Núverandi byggingar við Borgarlínu
	Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
	Þróunarreitir, byggingaráform
	Borgarlínustöð
	Göngustígar
	Hjólastígar
	Græn svæði
	Sérrými Borgarlínu
	Hæðarlínur
	Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
	Núverandi tré
	Ný tré
	Möguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
	Lóðamörk
	Svæði sem þarfnast frekari athugunar

Mynd. 25 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við norðurhluta Arnarhlíðar, ný gata. 1:1000



Hlíðarendi,
ný íbúabyggð

Smyrlishlíð

Valshlíð

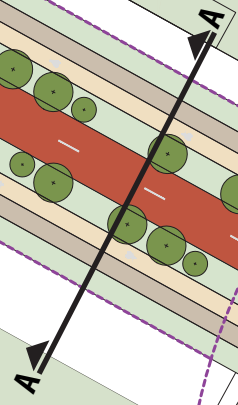
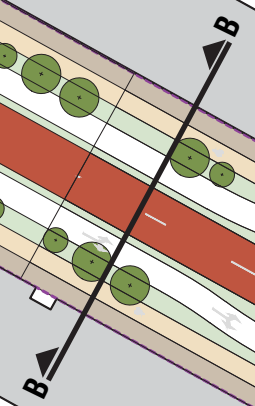
Valur

Hlíðarendi

Ný gata

Arnarhlíð, Ný gata

Ný gata





- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Þróunarreitir, byggingaráform
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérými Borgarlínu
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - Tillaga af lóðamörkum skv. deiliskipulagi í vinnslu
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar

Flugakadémía Íslands

Hótel Reykjavík
Natura

Lagt er til að þessari
innkeyrslu verði lokað

Lagt er til að þessari
innkeyrslu verði lokað

Stöð 160.5,
Öskjuhlíð

Núverandi
nemendagarðar

Núverandi
nemendagarðar

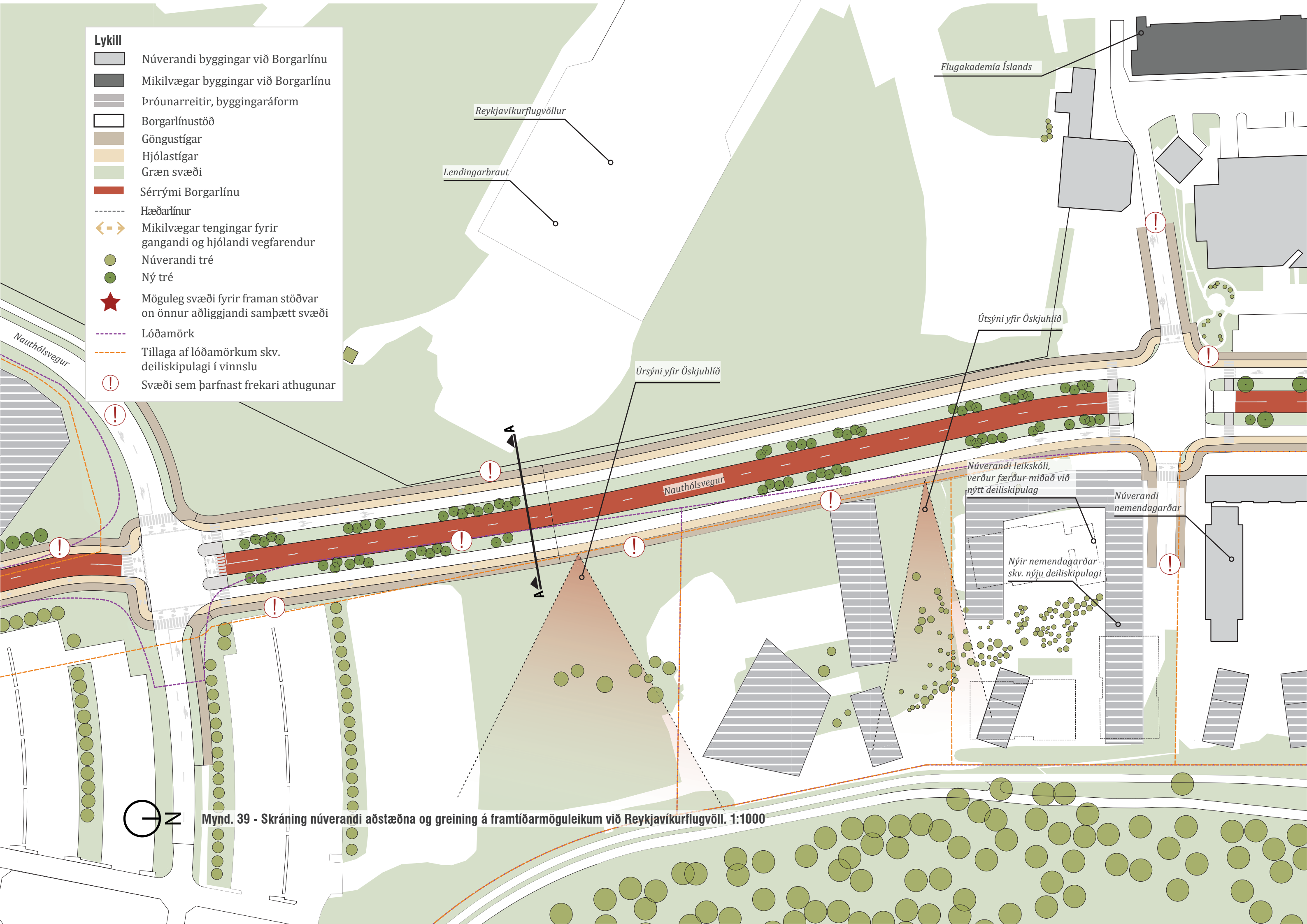
Teningi við núverandi
leiðarkerfi göngu- og
hjólakerfis

Flugvallarvegur

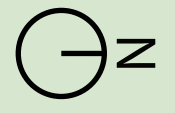
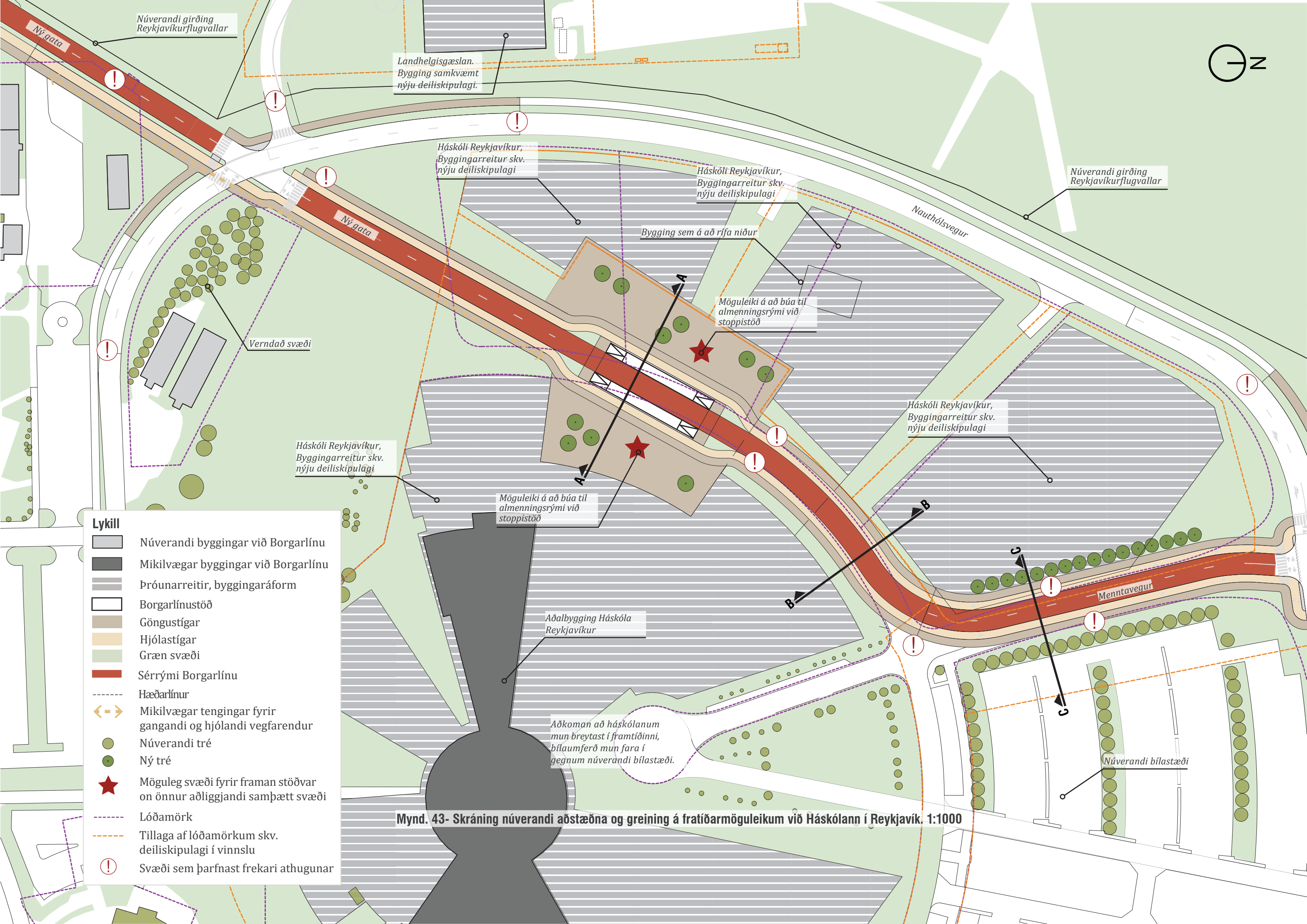


Mynd. 34 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við stöð við Öskjuhlíð. 1:1000

- Lykill**
-  Núverandi byggingar við Borgarlínu
 -  Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 -  Þróunarreitir, byggingaráform
 -  Borgarlínustöð
 -  Göngustígar
 -  Hjólastígar
 -  Græn svæði
 -  Sérrými Borgarlínu
 -  Hæðarlínur
 -  Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 -  Núverandi tré
 -  Ný tré
 -  Móguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
 -  Lóðamörk
 -  Tillaga af lóðamörkum skv. deiliskipulagi í vinnslu
 -  Svæði sem þarfnast frekari athugunar



Mynd. 39 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Reykjavíkflugvöll. 1:1000



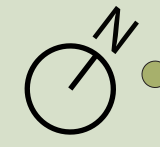
- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Prúnarreitir, byggingaráform
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérými Borgarlínu
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar on önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - Tillaga af lóðamörkum skv. deiliskipulagi í vinnslu
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar

Mynd. 43- Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Háskólann í Reykjavík. 1:1000

Aðkoman að háskólanum mun breytast í framtíðinni, bílaumferð mun fara í gegnum núverandi bílastæði.

- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérrými Borgarlínu
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar

Brú yfir Fossvog og tengingar við leiðarkerfi til við brú til vesturs.



Verndað útvistarsvæði innan marka lóðarlínu.

Öryggismælar fyrir flugvöllinn. Aðflugsgesli. Kvöð um hámarkshæð.

Legg götunnar er í samræmi við Lotu 1, forsendur og frumdrög (Janúar 2021), samræmi er nú milli staðsetningar á girðingu og götu. Skildi grindverkið verða fært mun legg götunnar verða endurskoðuð.

Til þess að gera gatnamót aðgengilegri er hægt að færa göngustíg í beina línu við gatnamótin. Núverandi bygging verður rifin eða fundinn nýr staður

Grindverk við Reykjavíkurflugvöll

Ný gata

Siglingafélag Reykjavíkur

Nauthólsvegur

Landfylling. Núverandi tillaga af nýrri strandlínu. Teikningin er fengin frá PDF teikningu, og er þ.a.l. ekki nákvæm. Hluti landfyllingarinnar gæti verið hluti af Borgarlínu. Það mun verða ákveðið af verkkaupa.

Útsýni yfir Fossvog, Kársnes og Fossvogusbrú.

Göngu- og hjólastígar tengjast Nauthólsvík og strandlengjunni meðfram Fossvogi.

Veitinastaður

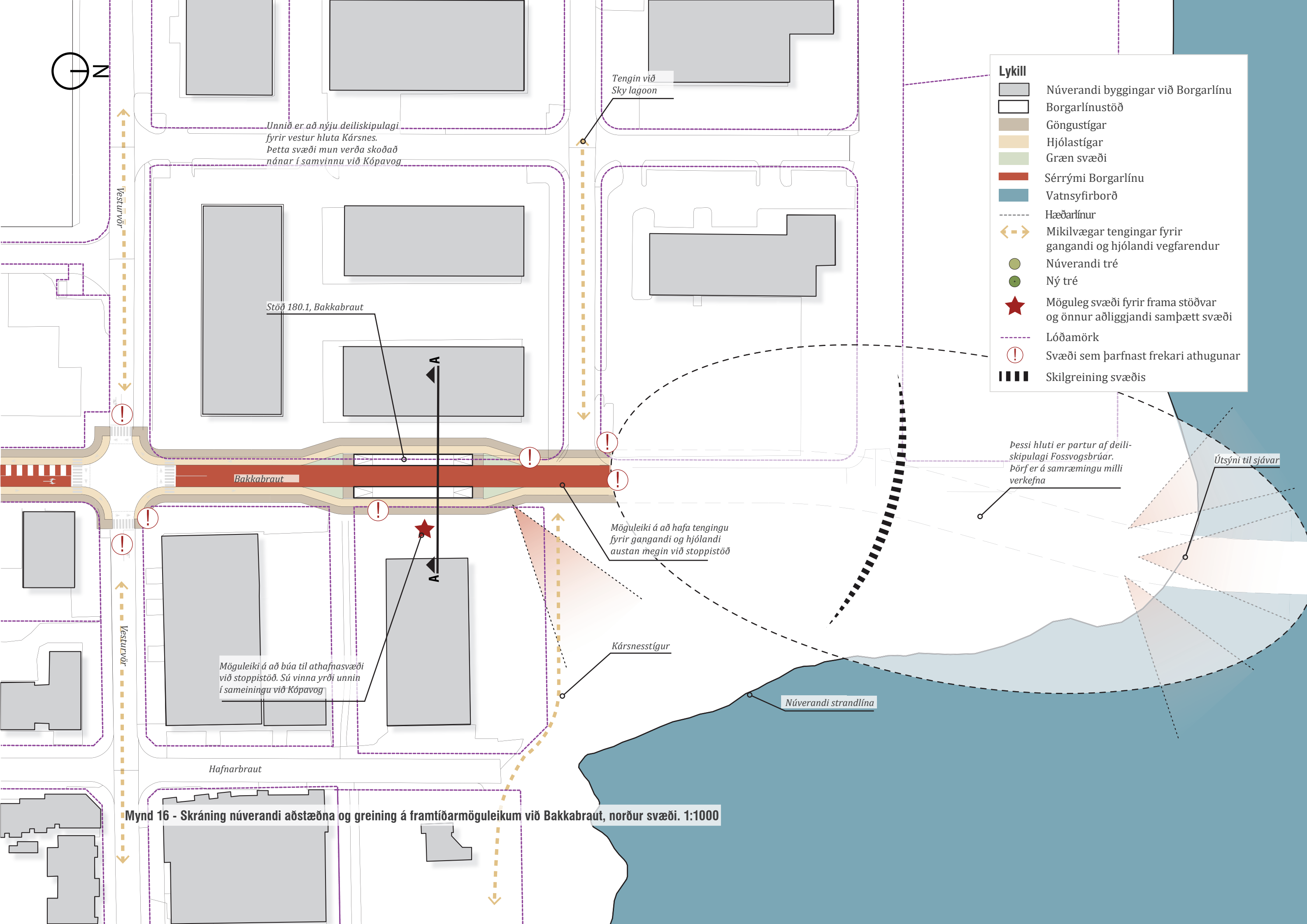
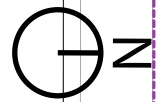
Nauthólsvík

Aðstaða Nauthólsvíkur skiptiklefar, sturtur og heitur pottur.

Mynd. 4 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við hluta 160 suður. 1:1000

Leggur 180

Fossvogsbrú – Hamraborg Kópavogi



Lykill

- Núverandi byggingar við Borgarlínu
- Borgarlínustöð
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Græn svæði
- Sérrými Borgarlínu
- Vatnsyfirborð
- Hæðarlínur
- Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
- Núverandi tré
- Ný tré
- Möguleg svæði fyrir frama stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
- Lóðamörk
- ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar
- Skilgreining svæðis

Unnið er að nýju deiliskipulagi fyrir vestur hluta Kársnes. Þetta svæði mun verða skoðað nánar í samvinnu við Kópavog

Tengin við Sky lagoon

Stöð 180.1, Bakkabraut

Bakkabraut

Möguleiki á að hafa tengingu fyrir gangandi og hjólandi austan megin við stoppistöð

Kársnesstígur

Möguleiki á að búa til athafnasvæði við stoppistöð. Sú vinna yrði unnin í sameiningu við Kópavog

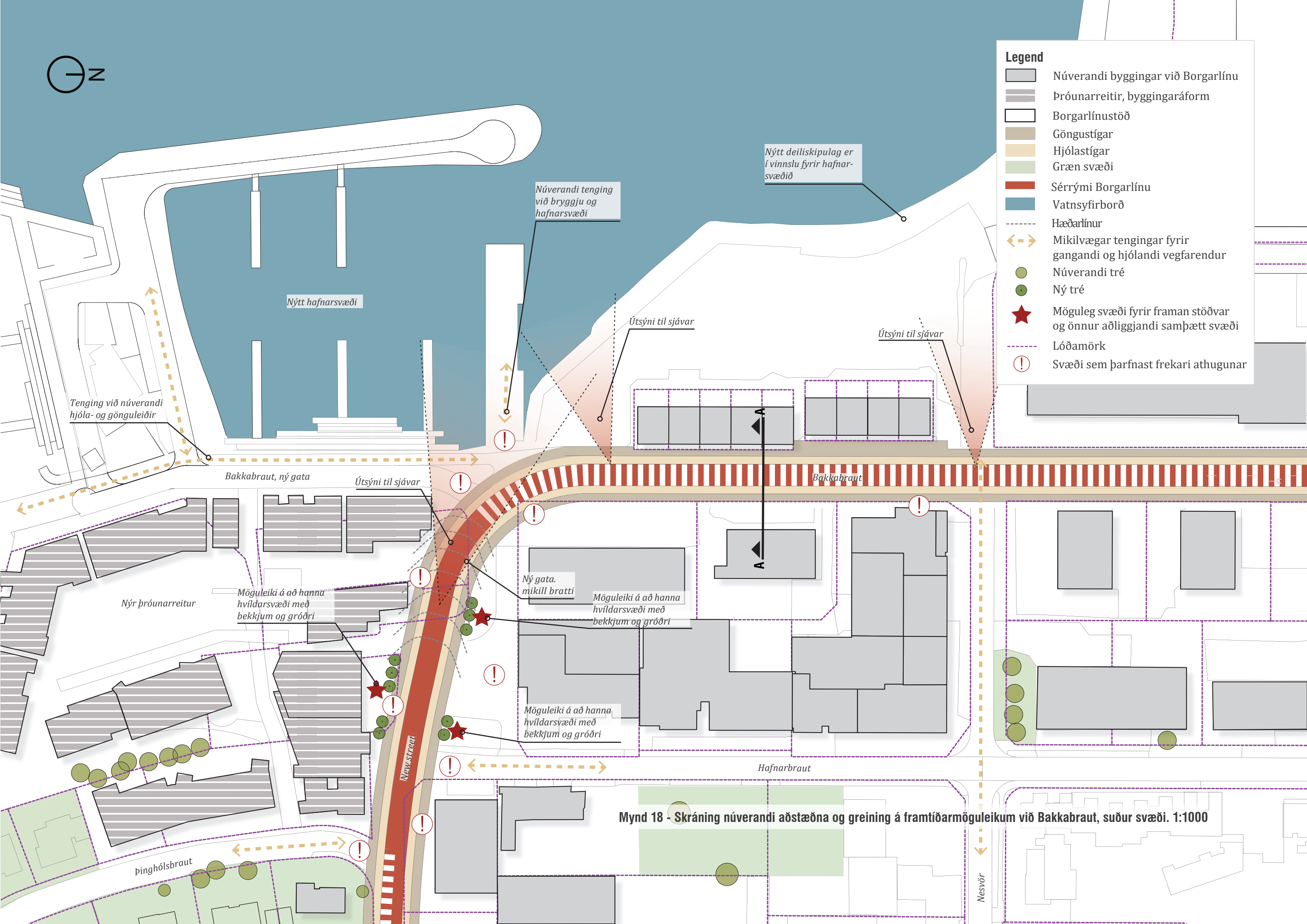
Hafnarbraut

Núverandi strandlína

Þessi hluti er partur af deiliskipulagi Fossvogsbrúar. Þörf er á samræmingu milli verkefna

Útsýni til sjávar

Mynd 16 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Bakkabraut, norður svæði. 1:1000



- Legend**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Þróunarreitir, byggingaráform
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólástígar
 - Græn svæði
 - Sérrými Borgarlínu
 - Vatnsyfirborð
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - Svæði sem þarfnast frekari athugunar

Mynd 18 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Bakkabraut, suður svæði. 1:1000



Útsýni til sjávar

Núverandi tenging við bryggju og hafnarsvæði

Ný gata með miklum bratta

Möguleiki á að hanna hvíldarsvæði með bekkjum og gróðri

Möguleiki á að hanna hvíldarsvæði með bekkjum og gróðri

Möguleiki á að hanna hvíldarsvæði með bekkjum og gróðri

Fyrirkomulag sérrýmis á Borgarholtsbraut er í áframhaldandi skoðun samhliða vinnu við forhönnun og deiliskipulagsgerð.

Lykill

-  Núverandi byggingar við Borgarlínu
-  Þróunarreitir, byggingaráform
-  Borgarlínustöð
-  Göngustígar
-  Hjólastígar
-  Græn svæði
-  Sérrými Borgarlínu
-  Vatnsyfirborð
-  Hæðarlínur
-  Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
-  Núverandi tré
-  Ný tré
-  Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
-  Lóðamörk
-  Svæði sem þarfnast frekari athugunar

Mynd 24 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Borgarholtsbraut, vestur svæði, ný gata. 1:1000



- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérrý
 - Borgarlína í blandaðri umferð
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - ! Svæði sem þarfnast frekari athugunar

Fyrirkomulag sérrýmis á Borgarholtsbraut er í áframhaldandi skoðun samhliða vinnu við forhönnun og deiliskipulagsgerð.

Mynd 27 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Stelluróló. 1:1000



Kársnesskóli norðurhluti

Skólagerði

Hófgerði

Matvöruverslun

Urðarbraut

Fyrirkomulag sérrýmis á Borgarholtsbraut er í áframhaldandi skoðun samhliða vinnu við forhönnun og deiliskipulagsgerð.

Borgarholtsbraut

Veitingastaður

Melgerði

Stöð 180.3
Sundlaug Kópavogs

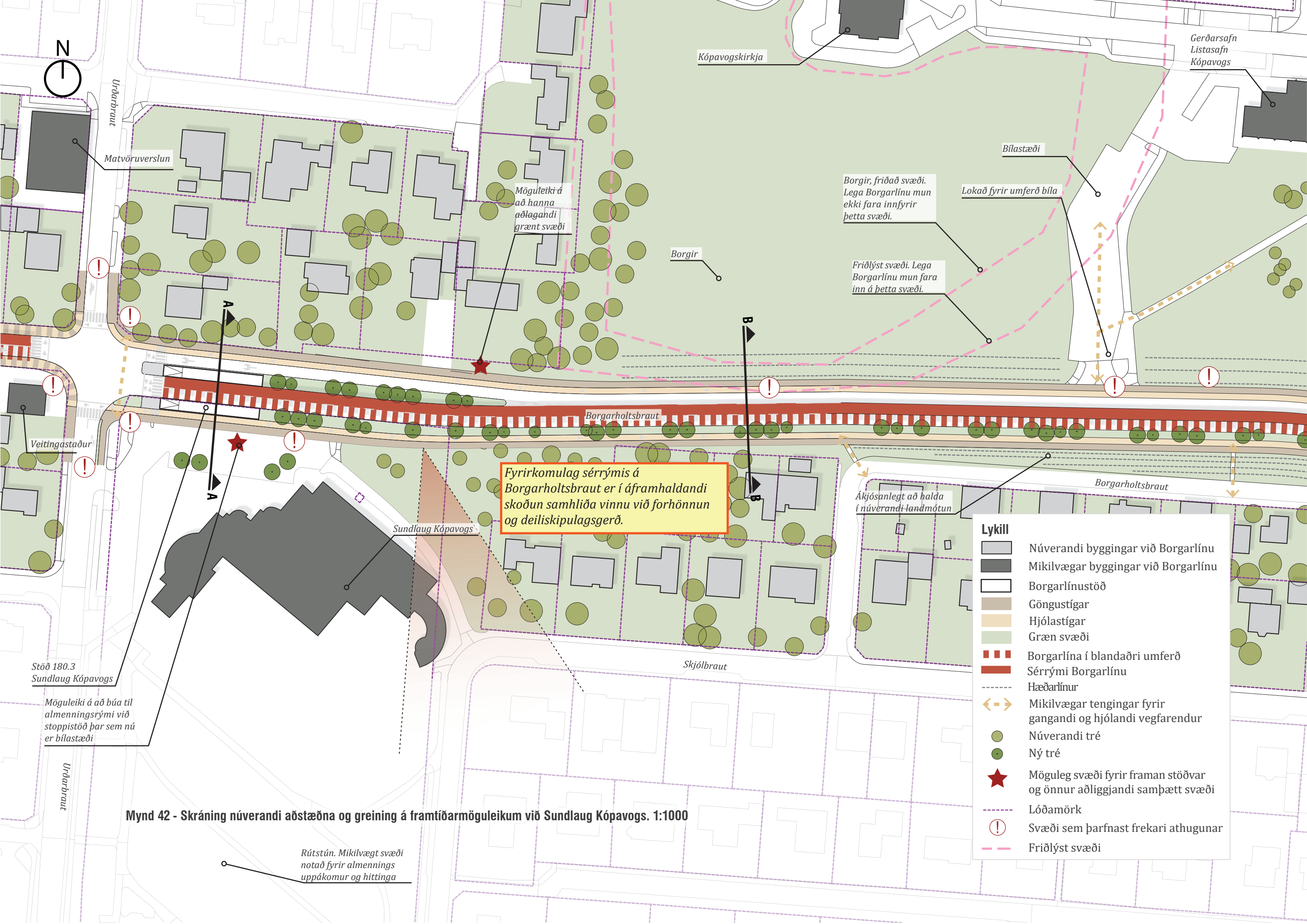
Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppstöð þar sem nú er bílastæði

Mynd 34 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Borgarholtsbraut, vestur svæði. 1:1000

Kársnesskóli suðurhluti

- Lykill**
- Núverandi byggingar við Borgarlínu
 - Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
 - Borgarlínustöð
 - Göngustígar
 - Hjólastígar
 - Græn svæði
 - Sérrými Borgarlínu
 - Borgarlína í blandaðri umferð
 - Hæðarlínur
 - Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
 - Núverandi tré
 - Ný tré
 - Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
 - Lóðamörk
 - Svæði sem þarfnast frekari athugunar





Fyrirkomulag sérrýmis á Borgarholtsbraut er í áframhaldandi skoðun samhliða vinnu við forhönnun og deiliskipulagsgerð.

Lykill	
[Light grey rectangle]	Núverandi byggingar við Borgarlínu
[Dark grey rectangle]	Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
[White rectangle]	Borgarlínustöð
[Light brown rectangle]	Göngustígar
[Orange rectangle]	Hjólástígar
[Light green rectangle]	Græn svæði
[Red dashed line]	Borgarlína í blandaðri umferð
[Red solid line]	Sérrými Borgarlínu
[Dotted line]	Hæðarlínur
[Orange dashed arrow]	Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
[Green circle]	Núverandi tré
[Light green circle]	Ný tré
[Red star]	Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
[Dotted line]	Lóðamörk
[Red exclamation mark in circle]	Svæði sem þarfnast frekari athugunar
[Pink dashed line]	Friðlýst svæði

Mynd 42 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Sundlaug Kópavogs. 1:1000

Rúttún. Mikilvægt svæði notað fyrir almennings uppákomur og hittinga

Stöð 180.3 Sundlaug Kópavogs
Möguleiki á að búa til almenningsrými við stoppistöð þar sem nú er bílastæði

Borgir, friðað svæði. Lega Borgarlínu mun ekki fara innfyrr þetta svæði.

Friðlýst svæði. Lega Borgarlínu mun fara inn á þetta svæði.

Lokað fyrir umferð bíla

Bílastæði

Möguleiki á að hanna aðlagandi grænt svæði

Borgir

Gerðarsafn Listasafn Kópavogs

Kópavogskirkja

Matvöruverslun

Urdarbraut

Borgarholtsbraut

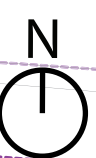
Borgarholtsbraut

Ákjósanlegt að halda í núverandi landmótun

Sundlaug Kópavogs

Skjólbraut

Urdarbraut





Fyrirkomulag sérrýmis á Borgarholtsbraut er í áframhaldandi skoðun samhliða vinnu við forhönnun og deiliskipulagsgerð.

Lykill

- Núverandi byggingar við Borgarlínu
- Mikilvægar byggingar við Borgarlínu
- Borgarlínustöð
- Göngustígar
- Hjólastígar
- Græn svæði
- Sérrými Borgarlínu
- Hæðarlínur
- Mikilvægar tengingar fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur
- Núverandi tré
- Ný tré
- Möguleg svæði fyrir framan stöðvar og önnur aðliggjandi samþætt svæði
- Lóðamörk
- Svæði sem þarfnast frekari athugunar
- Skilgreining svæðis
- Næstu lotur Borgarlínu
- Friðlýst svæði

Bílastæði

Lokað fyrir umferð bíla

Salurinn

Gerðarsafn Listasafn Kópavogs

Bókasafn Kópavogs

Heilsugæslan Hamraborg

Bæjarskrifstofur Kópavogs

Kópavogsháls

Digranesvegur

Hljóðbókasafn Íslands

Núverandi tröppur

Brattur landhall. Ákjósanlegt að halda sem mest í núverandi landmótun.

Skjólbraut

Kópavogsháls

Hafnarfiarðarvegur

Hafnarfiarðarvegur

Hafnarfiarðarvegur

Deiliskipulag Hamraborgar verður skoðað þegar ákvarðanir Kópavogs liggja fyrir



Mynd 50 - Skráning núverandi aðstæðna og greining á framtíðarmöguleikum við Hamraborg. 1:1000