



Reykjavík, 30. október 2025

FAS25100015

1210

Borgarráð

Tillaga um álagningarhlutfall fasteignaskatta og lóðarleigu 2026

Lagt er til að álagningarhlutfall fasteignaskatta og lóðarleigu vegna ársins 2026 verði sem hér segir:

1. Hlutfall fasteignaskatts skv. a-lið 3. mgr. 3. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995 með síðari breytingum verði 0,18% af fasteignamati alls.
2. Hlutfall fasteignaskatts skv. b-lið 3. mgr. 3. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995 með síðari breytingum verði 1,32% af fasteignamati alls.
3. Hlutfall fasteignaskatts skv. c-lið 3. mgr. 3. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995 með síðari breytingum verði 1,60% af fasteignamati alls.
4. Hlutfall lóðarleigu fyrir íbúðarhúsalóðir verði 0,2% af fasteignamati lóða.
5. Hlutfall leigu fyrir verslunarlóðir, iðnaðarlóðir og lóðir fyrir opinberar byggingar verði 1,0% af fasteignamati lóða.

Greinargerð:

Tillagan felur í sér óbreytt álagningarhlutföll milli áranna 2025 og 2026.


Heiða Björg Hilmisdóttir
Borgarstjóri



Reykjavík