Reykjavíkurborg

Reykjavík, 28. júní 2023
USK23060009

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 28. júní 2023 um eftirfarandi mál:

Skólavörðuholt - breyting á deiliskipulagi - Barónsstígur 34 - Vörðuskóli - Ævintýraborgir

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Skólavörðuholts vegna lóðarinnar nr. 34 við Barsónsstíg. Í breytingunni sem lögð er til felst stækkun lóðar ásamt stækkun á byggingarreit, samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarpsuppdr. Nordic, dags. 22. júní 2023. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

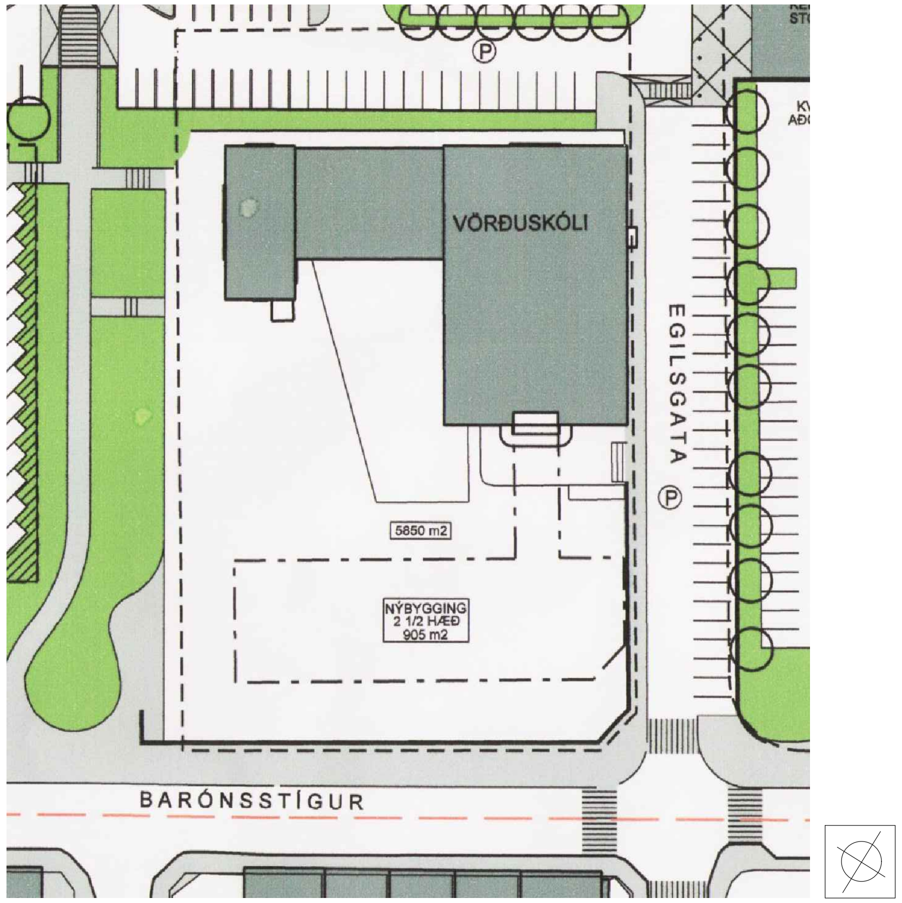
Fulltrúi Flokks fólksins fagnar hverju skrefi í átt að því að drífa upp leikskóla enda bíða yfir 900 börn eftir plássi. Mikil tímapressa er því á máli sem þessu og mikilvægt að þessu sé vel fylgt eftir frá upphafi til enda.

Harri Ormarsson
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða

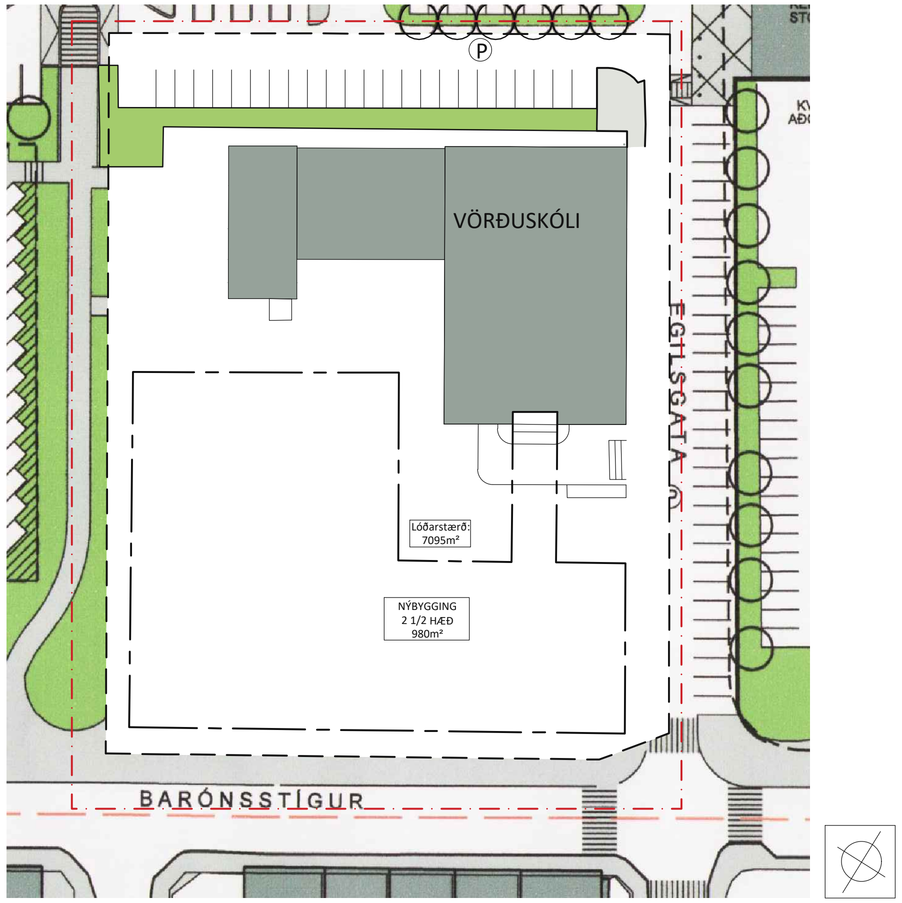
Fylgiskjöl: Deiliskipulags- og skuggavarpsuppdrættir Nordic dags. 22. júní 2023

SKÓLAVÖRÐUHOLT - BARÓNSSTÍGUR 34

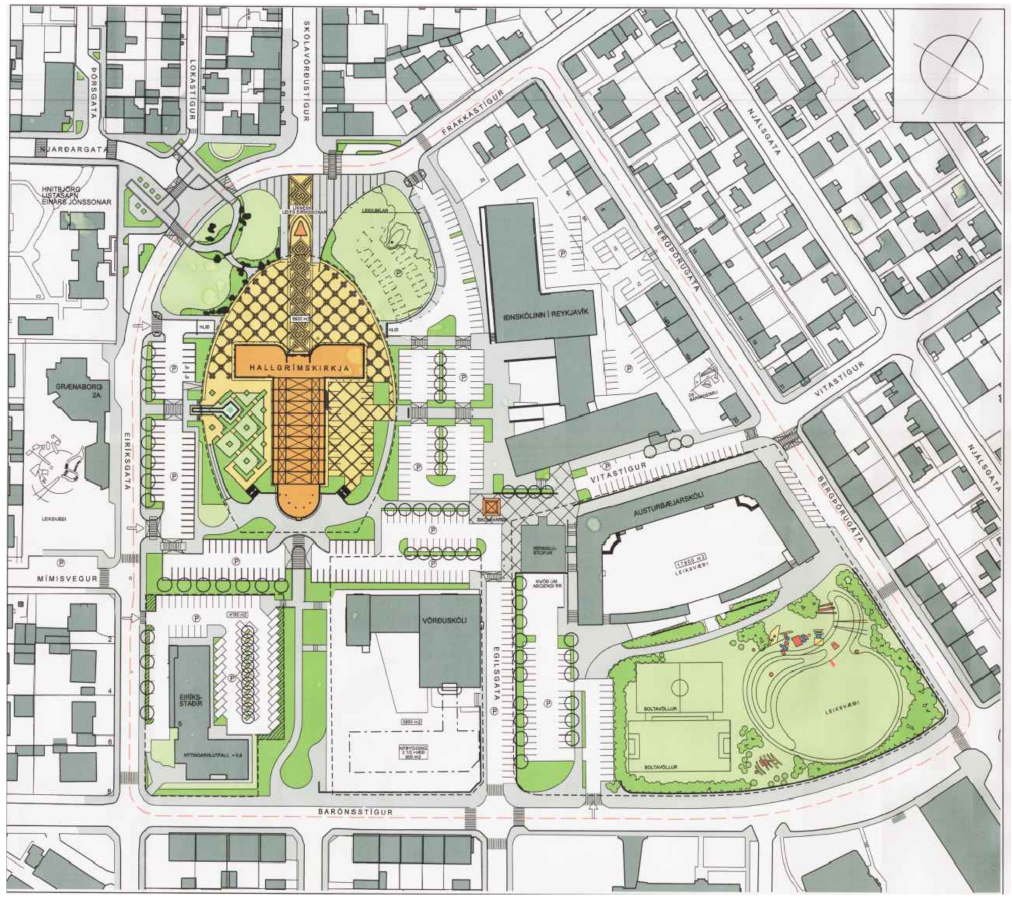
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



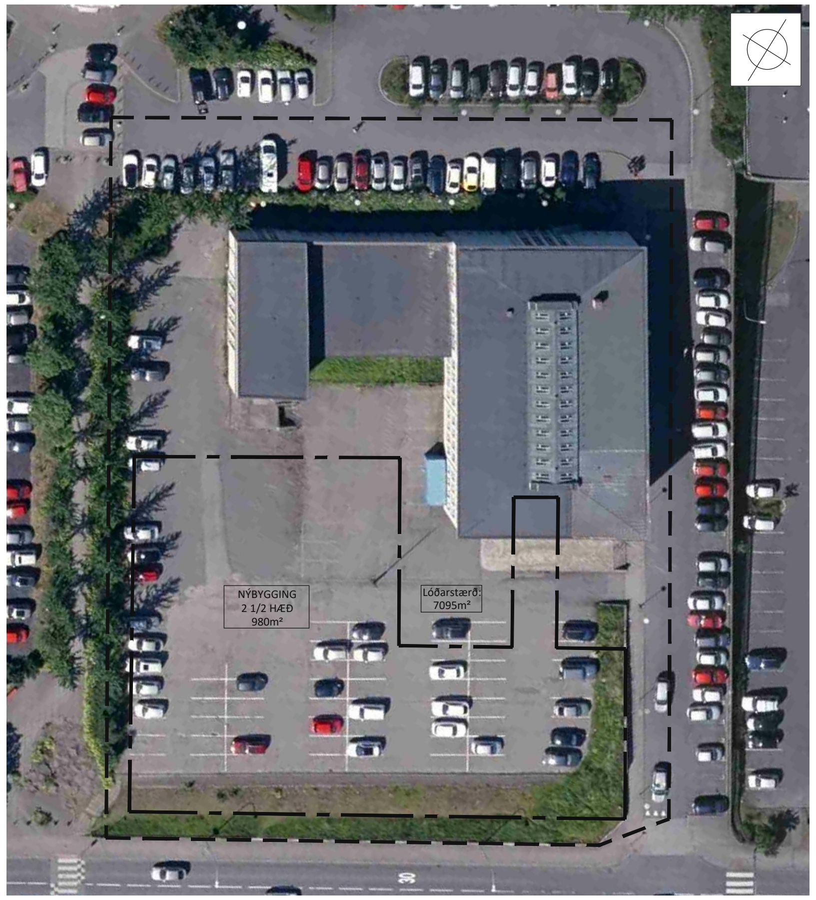
HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAG, STAÐFEST 17.05.2002 - 1:1000



DEILISKIPULAGSBREYTING - 1:1000



GILDANDI DEILISKIPULAG - 1:3000



LOFTMYND AF SVÆÐINU

Greinargerð með breytingu á deiliskipulagi:

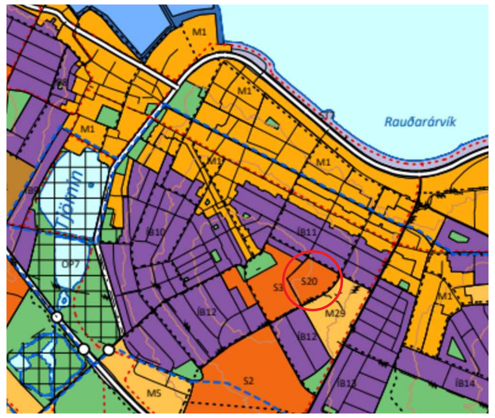
Í gildi er deiliskipulag fyrir Skólavörðuholt, staðfest 17.05.2002 Samkvæmt Aðaskipulagi Reykjavíkur 2040 er svæðið skilgreint sem Samfélagsþjónusta (S3). Varðandi fjölda bíla- og hjólastæða vegna nýrrar uppbyggingar skal almennt miða við gildandi stefnu Reykjavíkurborgar (2018): Bíla- og hjólastæðastefna, sem samþykktar voru í skipulags- og samgönguráði 19. desember 2018 og í borgarráði 10. janúar 2019.

Markmið með deiliskipulagsbreytingunni er að hafa möguleika á að bæta viðbótareiningu við þann leikskóla sem áætlaður er innan núverandi byggingarreits, auk þess að stækka útileiksvæði leikskólans.

Deiliskipulagsbreytingin tekur til stækkun lóðar við Barónsstíg 34 ásamt stækkun á byggingarreit.

- Byggingarreitur stækkar um 1500m² .
- Gert er ráð fyrir 980m² nýbyggingu eftir breytingu.
- Lóð Vörðuskóla stækkar um 1245m², fer úr 5850m² í 7095m²
- Á umfram stækkun byggingarreits að Barónsstíg verður einungis heimilt að koma fyrir einnar hæðar skólabyggingu og sé þá miðað við 4metra hámarkshæð miðað við kóta G=30,11. Skuggavarpsgreining sem fylgir skipulagsuppdrætti tekur mið að þessari útfærslu.

Að öðru leyti en hér kemur fram gilda fyrri skilmálar.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040

Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Gróður / græn svæði
- Göngusvæði
- Innkeyrsla / útkeyrsla
- Ákvæði um gróður innan lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

____

þann __________ 20__ og í

____

þann__________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________ 20__

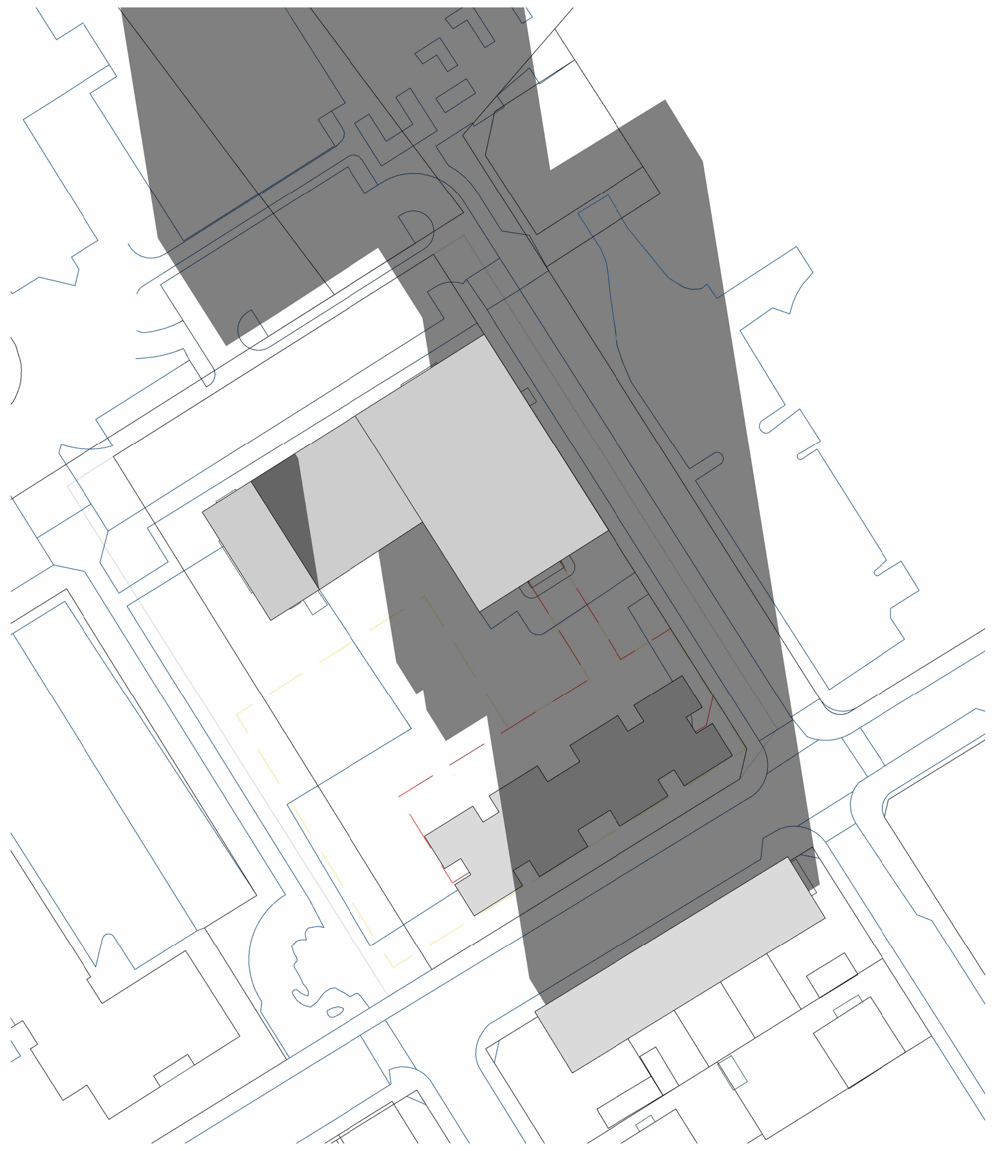
með athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20__.

Verkheiti: SKÓLAVÖRÐUHOLT	
Verkhluti: Deiliskipulagsbreyting	
Mælikvarði: 1:1000, 1:3000, A3	Unnið: PMR
Samþykkt:	Rýnt: JH
Útgáfudagur: 22.06.2023	Verknúmer: 21036-4
Teiknistöð:	Teiknir:

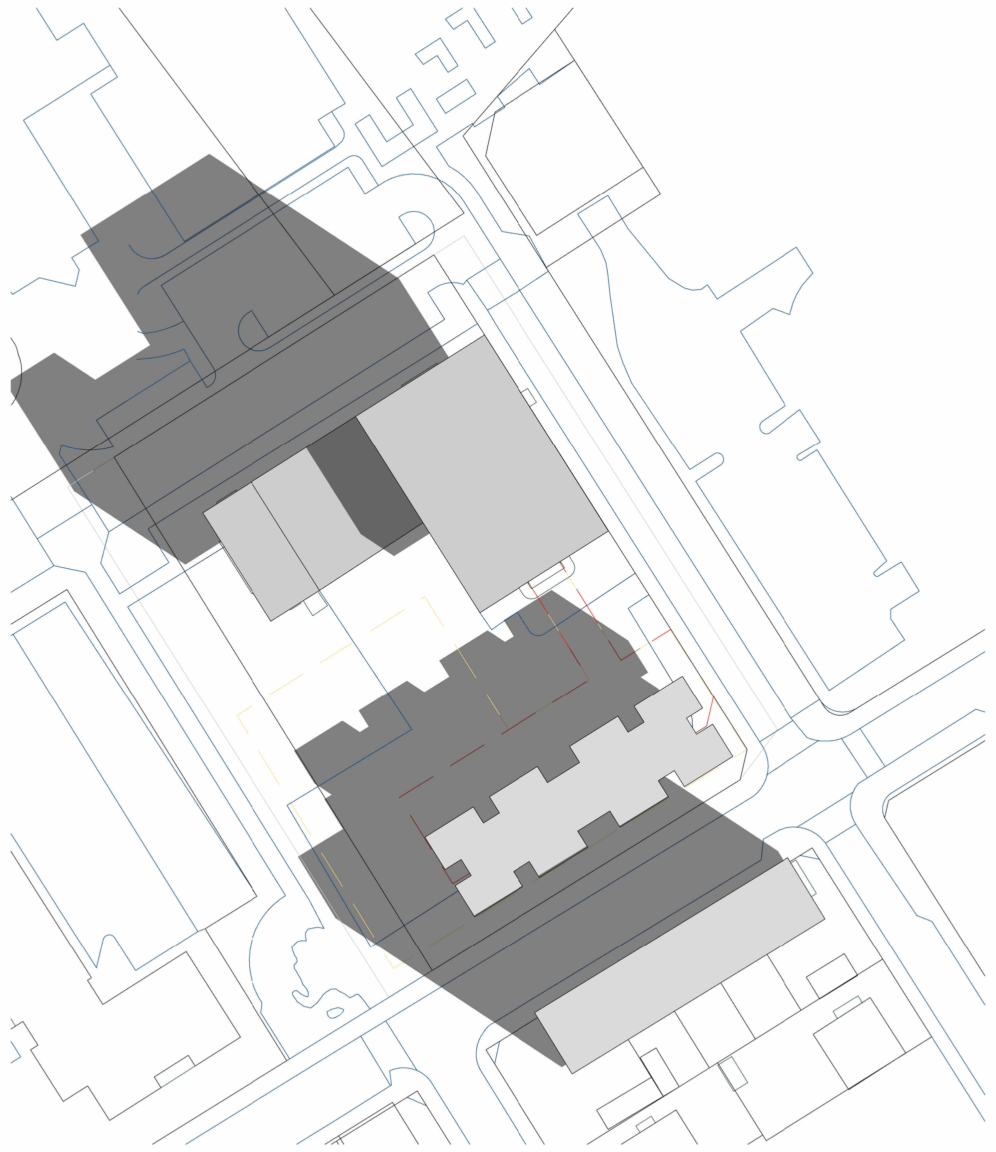
nordic

HALLARMÚLA 4 -108 REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.nordicarch.com



21.01 kl. 13:00

21.01 kl. 16:00



21.03 kl. 10:00

21.03 kl. 13:00

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

21.03 kl. 16:00

21.03 kl. 19:00

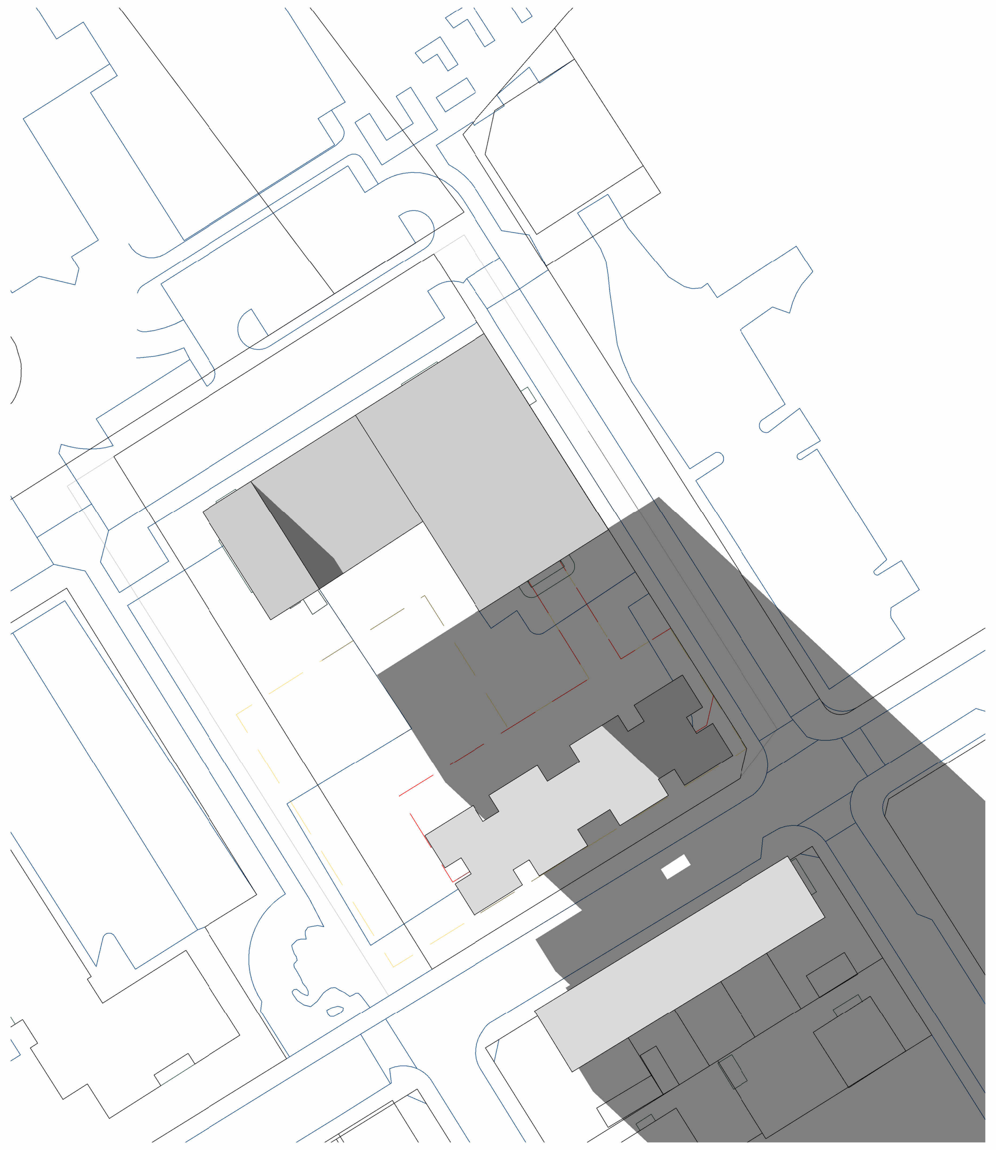
21.06 kl. 07:00

21.06 kl. 10:00

21.06 kl. 13:00

21.06 kl. 16:00

21.06 kl. 19:00



21.06 kl. 22:00

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	22.06.2023	Skuggavarpsgreining	

Verkheiti: **Skuggavarpsgreining**

Barónsstígur 34

Verkhluti: **Skuggavarpsgreining eftir**

Teikninganúmer: **0.00.03**

Verknúmer: **21036-4**

Staðgreinir: **0-1-11941010**

Landnúmer: **L102543**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 1000**

Aðalhönnuður:

Hönnunarstjóri:

Teiknað af: **BHH**

Dagsetning: **22.06.2023**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

Nordic Office of Architecture

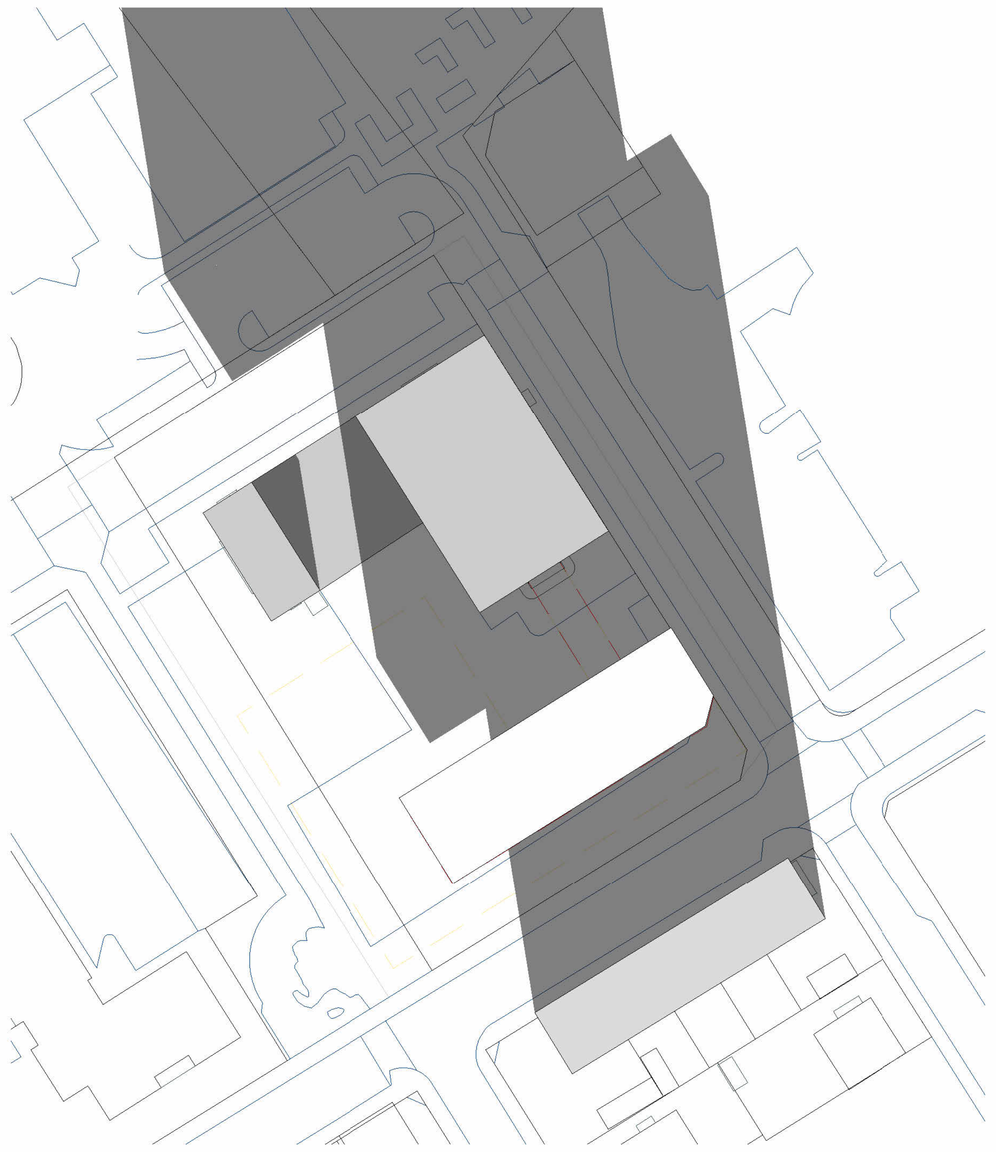
HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

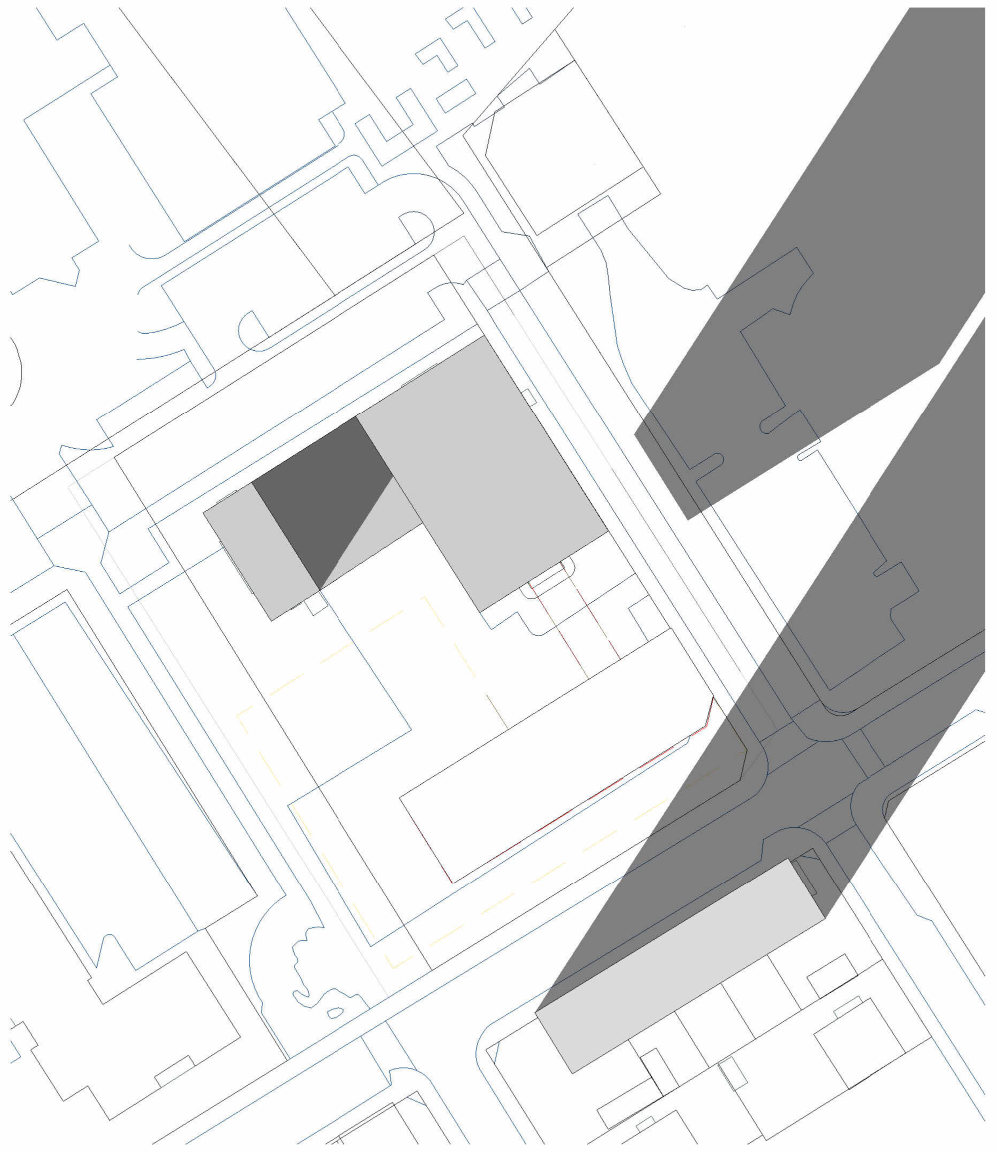
BLAÐSTÆRÐ: A1

Prentað: 26/06/2023 12:16:02

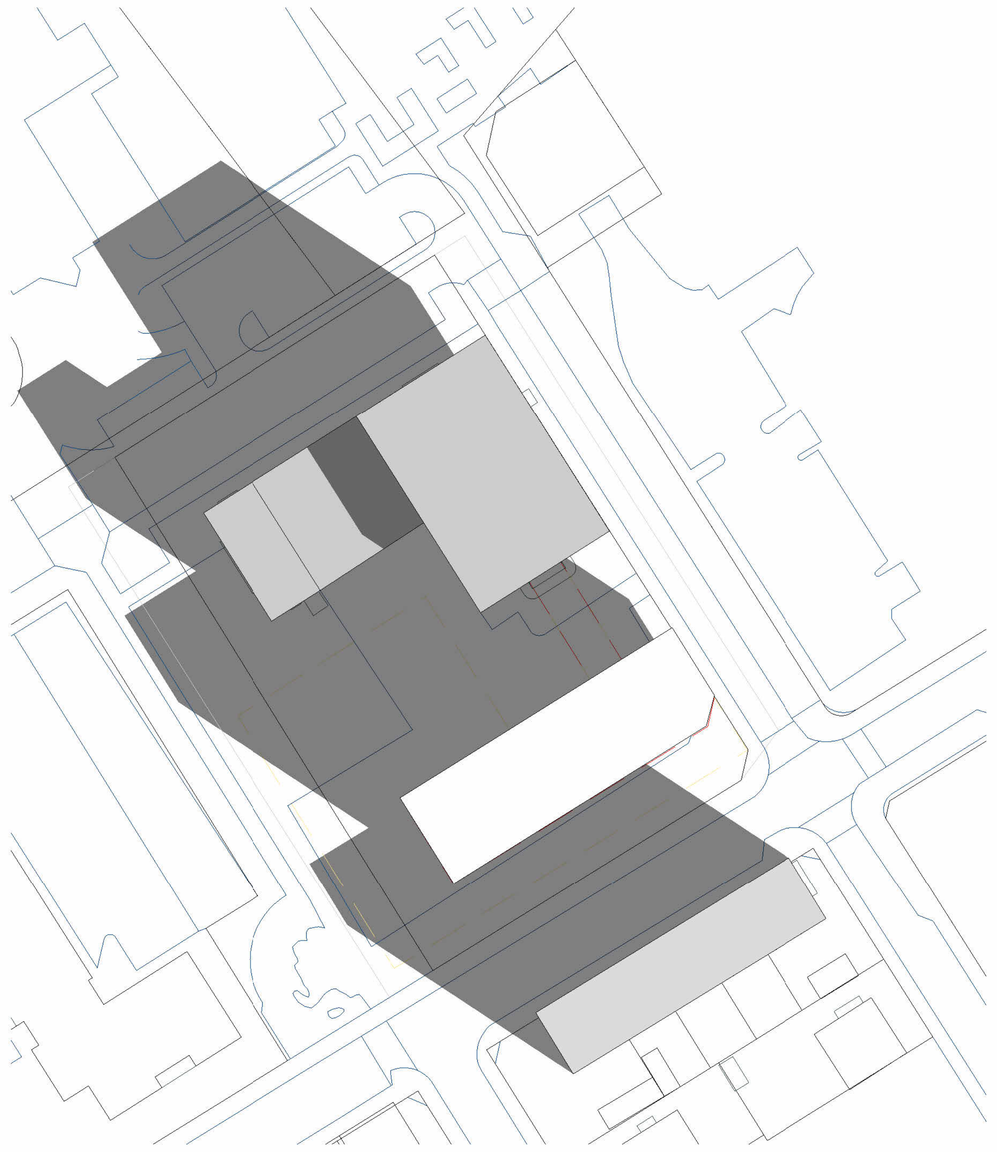
Skrá: C:\Users\bhh\OneDrive - Arkþing\Desktop\skuggar vörðuskoli.rvt



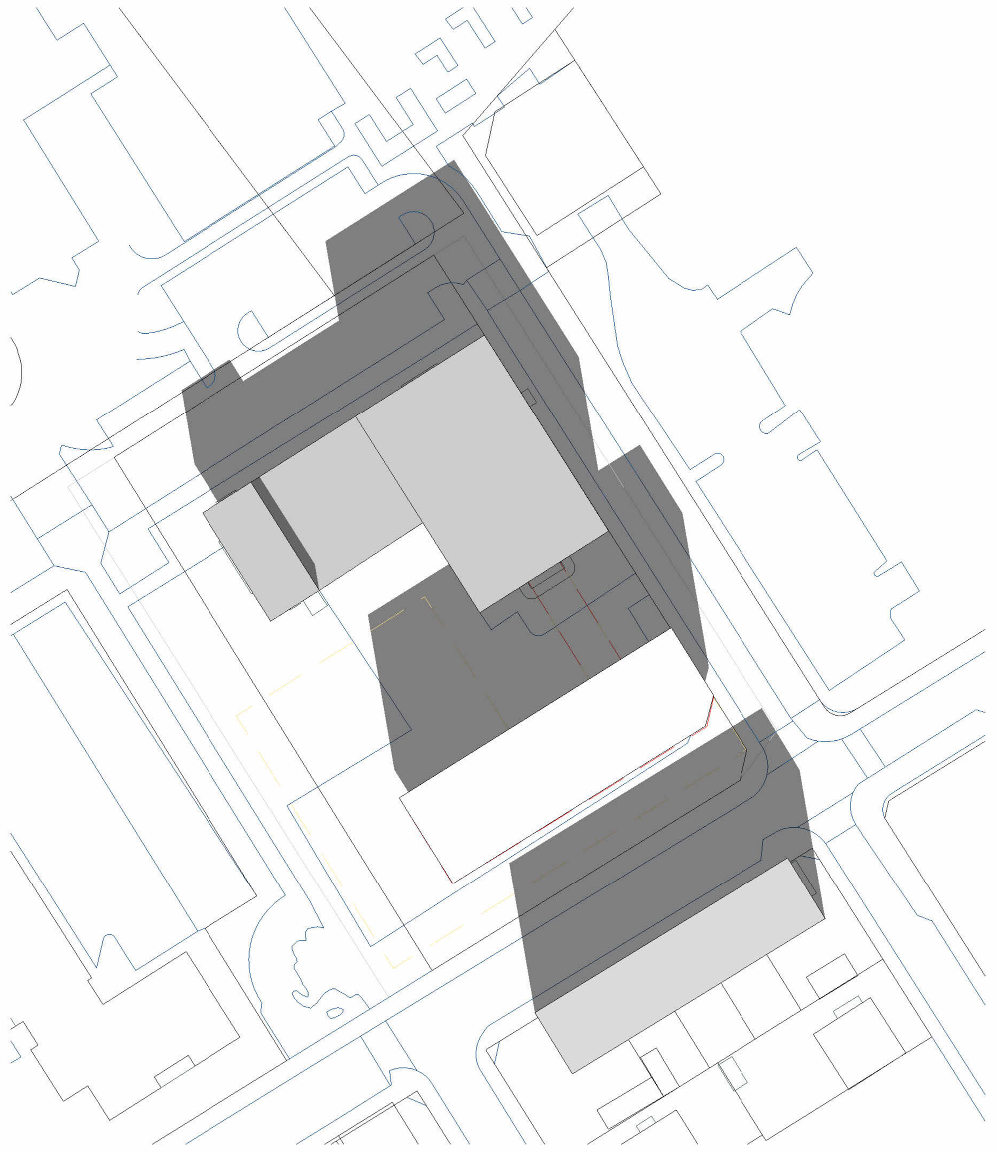
21.01 kl. 13:00



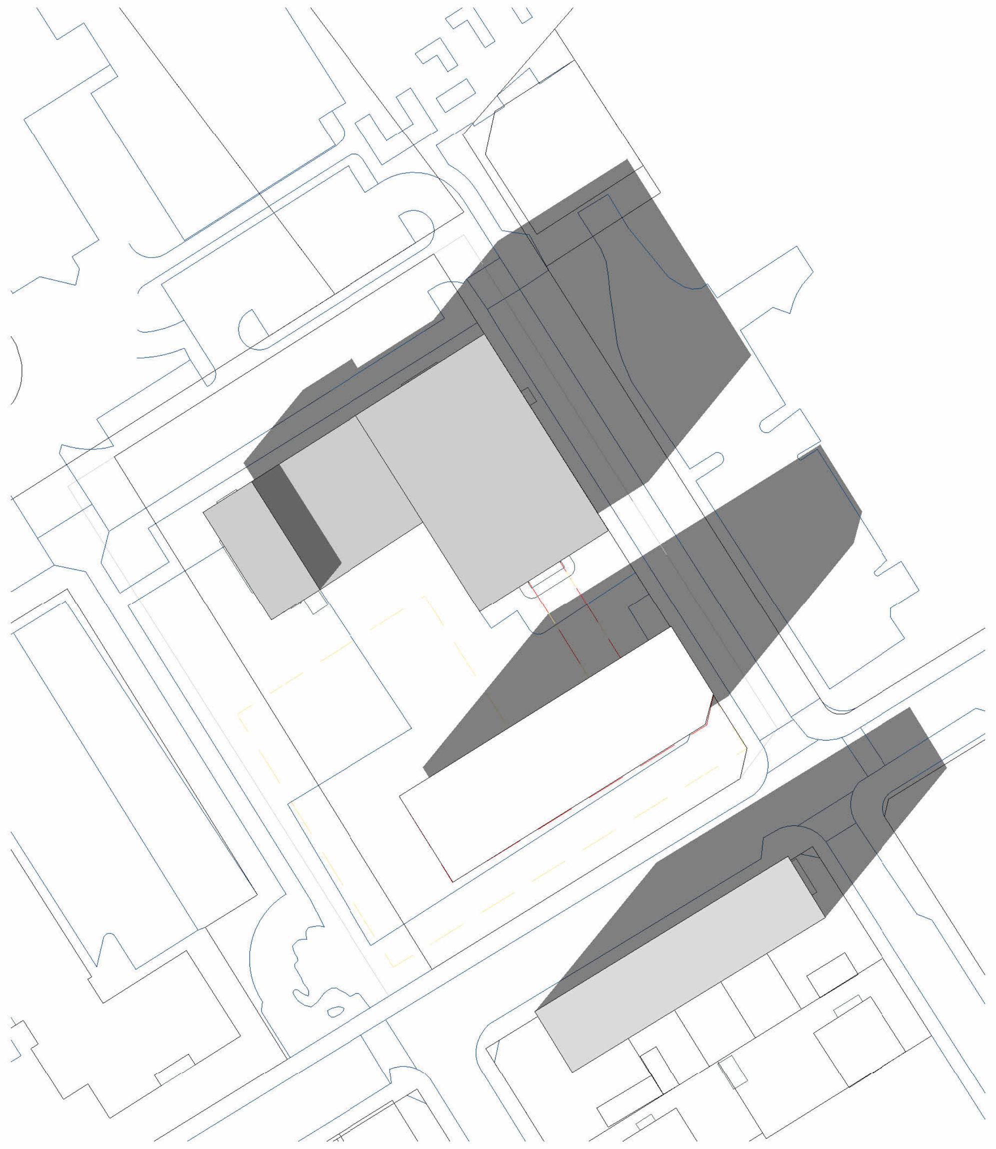
21.01 kl. 16:00



21.03 kl. 10:00



21.03 kl. 13:00

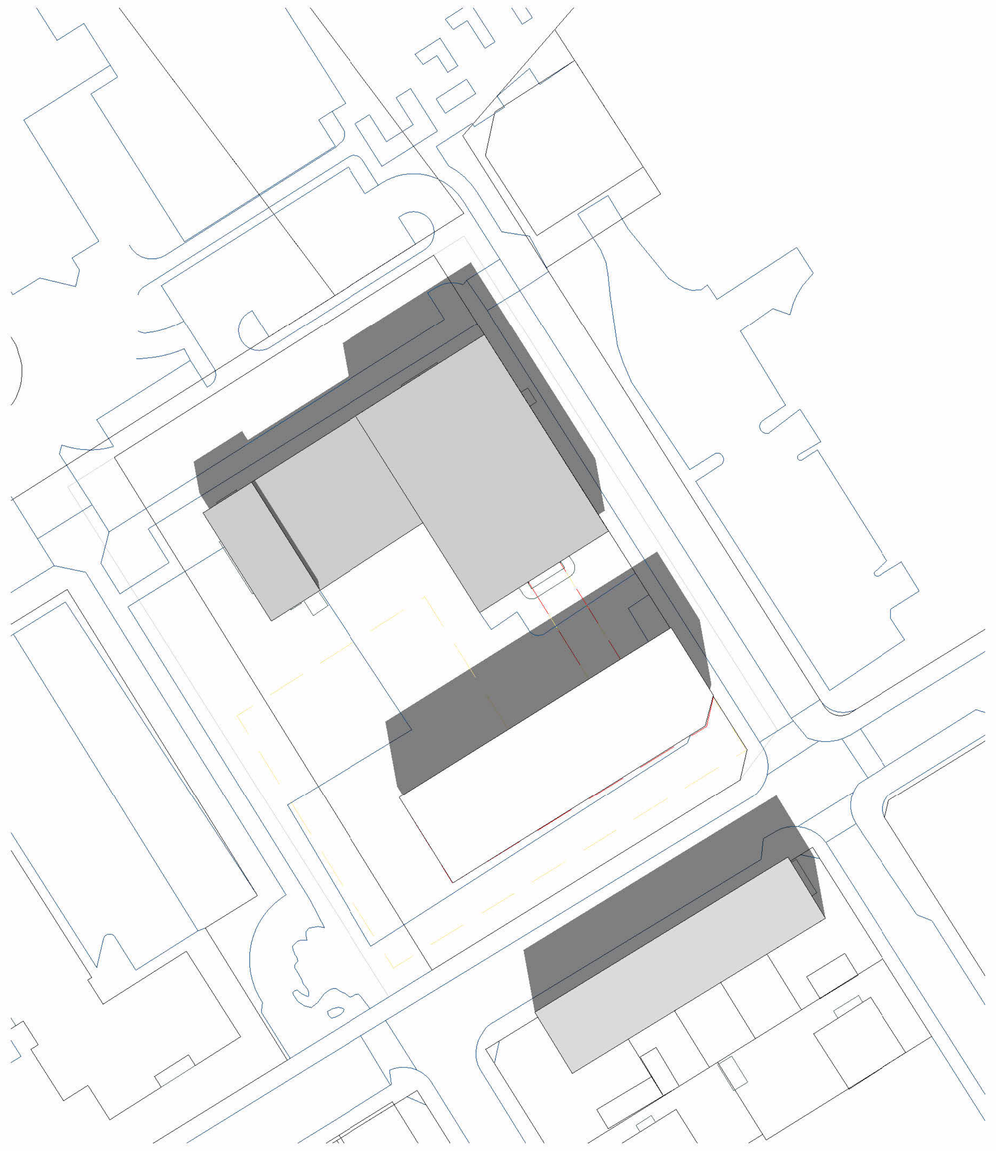


21.03 kl. 16:00

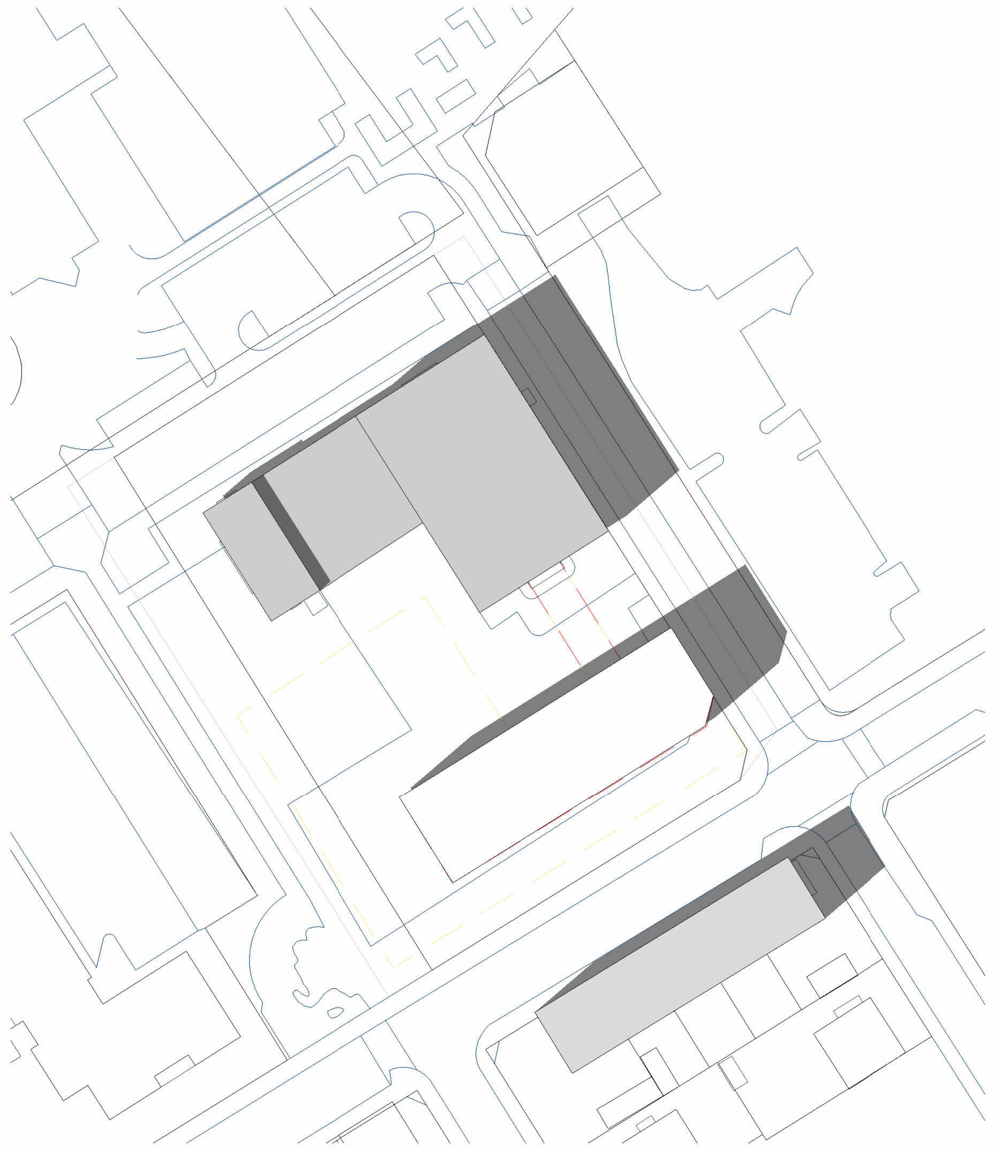
21.03 kl. 19:00

21.06 kl. 07:00

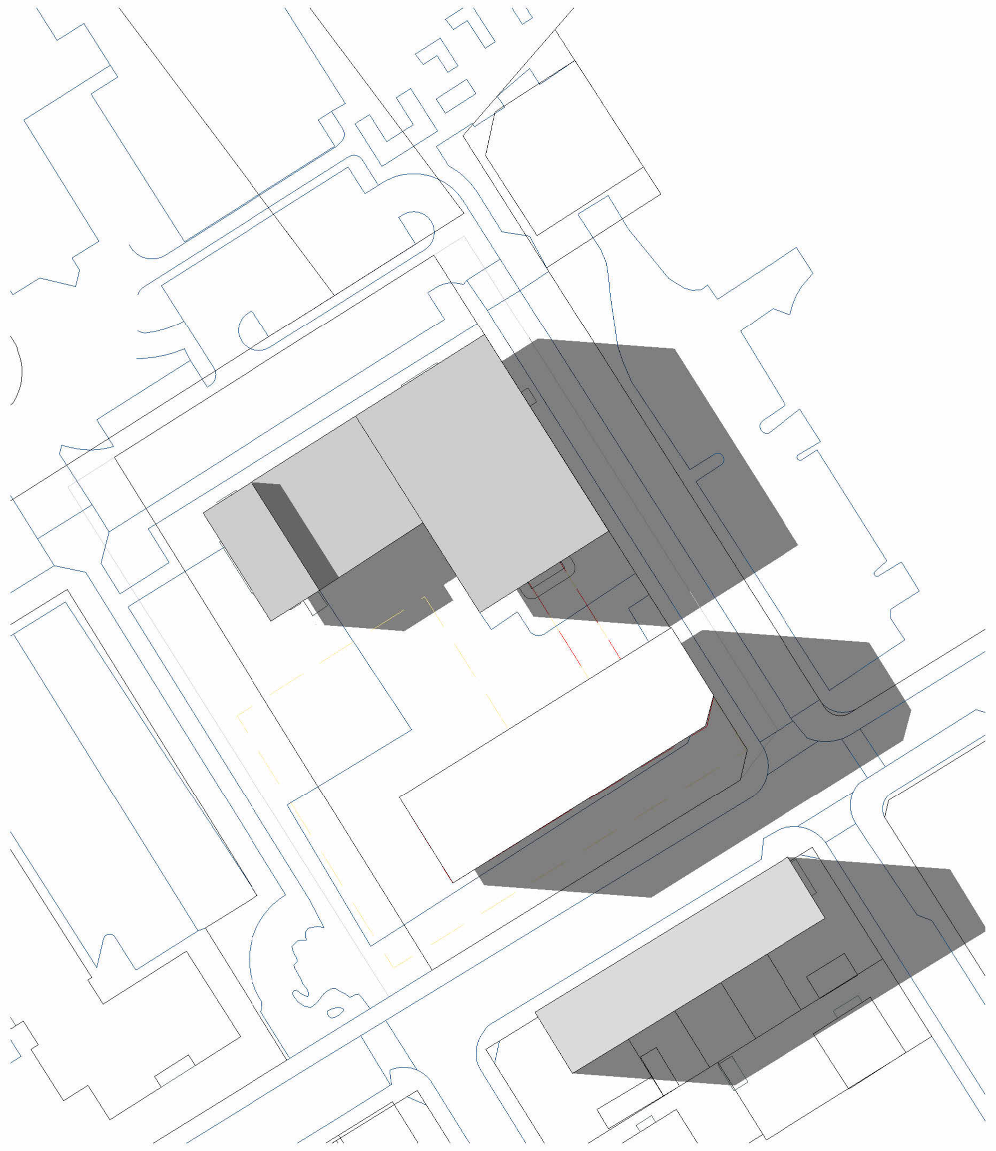
21.06 kl. 10:00



21.06 kl. 13:00



21.06 kl. 16:00



21.06 kl. 19:00

21.06 kl. 22:00

Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	22.06.2023	Skuggavarpsgreining	

Verkheiti: **Skuggavarpsgreining**

Barónsstígur 34

Verkhluti: **Skuggavarpsgreining fyrir**

Teikninganúmer: **0.00.04**

Verknúmer: **21036-4**

Staðgreinir: **0-1-11941010**

Landnúmer: **L102543**

Matshluti:

Mælikvarði: **1 : 1000**

Aðalhönnuður:

Hönnunarstjóri:

Teiknað af: **BHH**

Dagsetning: **22.06.2023**

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

Nordic
Office of
Architecture

HALLARMÚLI 4 / REYKJAVÍK / ARKTHING@ARKTHING.IS / WWW.NORDICARCH.COM

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

BLAÐSTÆRÐ: A1

Prentað: 26/06/2023 12:17:44

Skrá: C:\Users\bhh\OneDrive - Arkþing\Desktop\skuggar vörðuskoli.rvt