



Borgarráð

### **Nýbyggingahverfi 2024.**

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir í nýbyggingahverfum og vegna þéttingar byggðar á árinu 2024.

Kostnaðaráætlun 2 vegna þessara verkefna er samtals 400 m.kr.  
Framkvæmdatími er áætlaður maí – desember 2024.

Greinargerð:

Um er að ræða eftirfarandi framkvæmdir:

- Úlfarsárdalur (Hverfi 1 og 2). Eftirstöðvar framkvæmda seinasta árs ásamt framkvæmdum við gerð gangstétta, stíga og ræktun. Þá verður gert nýtt torg, Urðartorg, við Rökkvatjörn.
- Sléttuvegur. Gangstéttar, aðkoma að lóðum ásamt yfirborðsfrágangi.
- Hlíðarendi. Gatna- og stígagerð.
- Veðurstofureitur. Nýr „skúr“ fyrir búnað Geislavarna skv. samkomulagi um uppbyggingu á Veðurstofureit.
- Þétting byggðar yfirborðsfrágangur við ýmsa uppbyggingarreiti, svo sem Vesturberg 195, Héðinsreit, Mosaveg 23 og Grundahverfi á Kjalanesi.

Framkvæmdir þessar mynda stofn til gatnaleigu.

Kostnaðarstaður: 3104

Kostnaðaráætlun 2: 400 m.kr.

Ámundi Brynjólfsson, skrifstofustjóri  
*Umhverfis- og skipulagssvið*  
*Skrifstofa framkvæmda og viðhalds*

Hjálagt:  
Kynning

2024  
NÝBYGGINGAHERFI

YFIRBORÐSFRÁGANGUR OG GRÓÐURSETNING



UMHVERFIS- OG  
SKIPULAGSSVIÐ

# LÝSING Á FRAMKVÆMD

UM ER AÐ RÆÐA GATNAGERÐ OG ÝMIS KONAR  
YFIRBORÐSFRÁGANG Í NÝBYGGINGARHVERFUM  
SVO SEM:

- GATNAGERÐ
- GANGSTÉTTIR
- GÖNGU- OG HJÓLASTÍGAR
- TORG OG BÍLASTÆÐI
- MALBIKUN
- JÖFNUN YFIRBORÐS, GRÓÐURSETNING  
OG RÆKTUN

# KOSTNAÐAR- ÁÆTLUN

■ ÚLFARSÁRDALUR (HVERFI I OG II)	200 m.kr.
■ VEÐURSTOFUREITUR	30 m.kr.
■ ÞÉTTING BYGGÐAR	50 m.kr.
■ HLÍÐARENDI	100 m.kr.
■ SLÉTTUVEGUR	20 m.kr.

■ **SAMTALS** **400 m.kr.**

FRAMKVÆMDATÍMABIL ER MAÍ – DESEMBER

ÝMSAR FRAMKVÆMDIR  
**ÚLFARSÁR-  
DALUR**

Í TAKT VIÐ ÞRÓUN BYGGÐAR  
ERU GERÐAR GANGSTÉTTIR  
OG STÍGAR ÁSAMT ÖÐRUM  
YFIRBORÐSFRÁGANGI OG  
GRÓÐURSETNINGU Í  
HVERFINU.





# ÞÉTTING BYGGÐAR

YFIRBORÐSFRÁGANGUR UM HINAÝMSI  
UPPBYGGINGARREITI:

VESTURBERG 195 Í BREIÐHOLTI

HÉÐINSREITUR Í VESTURBÆ  
(VESTURVIN)

MOSAVEGUR 23 – HJÚKRUNARHEIMILI

GRUNDARHVERFI Á KJALARNESI



# VEÐUR- STOFUREITUR

NÝR SKÚR FYRIR GEISLAVARNIR  
RÍKISINS.

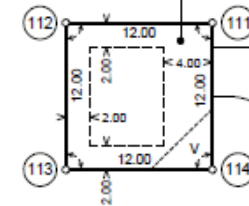


Bústaðavegur 5A

(1.737.202)

L237261

144 m<sup>2</sup>





# HLÍÐAR- ENDI

GERÐ GANGSTÉTTA ÁSAMT  
ÖÐRUMYFIRBORDSFRÁGANGI  
Í HVERFINU.



# SLÉTTU- VEGUR

GERÐ GANGSTÉTTA OG  
AÐKOMA AÐ LÓÐUM ÁSAMT  
ÖÐRUMYFIRBORÐSFRÁGANGI  
Í HVERFINU.



LJÓSM.: SIGURÐUR ÓLÁFUR SIGURÐSSON

TAKK  
FYRIR