



Borgarráð

**Sólheimar 29-35, sala undir leikskóla**

Óskað er eftir að heimild til að auglýsa Sólheima 25-35 til sölu undir leikskóla.

**Greinargerð**

Undanfarið hefur verið í skoðun möguleikar á að breyta húsnæði sem er í eigu Reykjavíkurborgar að Sólheimum 29-35 í leikskóla. Húsnæðið er frá árinu 1961 og þörf á því að endurbyggja það ef á að nýta það áfram. Sjá meðfylgjandi teikningar sem fyrstu hugmyndir að leikskóla.

Í dag er húsnæðið nýtt fyrir umsækjendur um alþjóðlega vernd á vegum Velferðarsviðs.

Húsnæðið er um 1120 fermetrar og lóð er 2437 fermetrar.

Sú hugmynd hefur komið upp að selja húsnæðið með þeirri kvöð að þarna verði opnaður leikskóli. Lóð er frekar lítt miðað við kröfur Reykjavíkurborgar en einkaaðilar eru ekki með eins stífar kröfur enda má gera ráð fyrir að hluta til verði gert ráð fyrir ungbarnaleikskóla.

Einkaaðilar hafa sýnt áhuga á að opna nýjan leikskóla í Reykjavík og því eru sölumöguleikar.

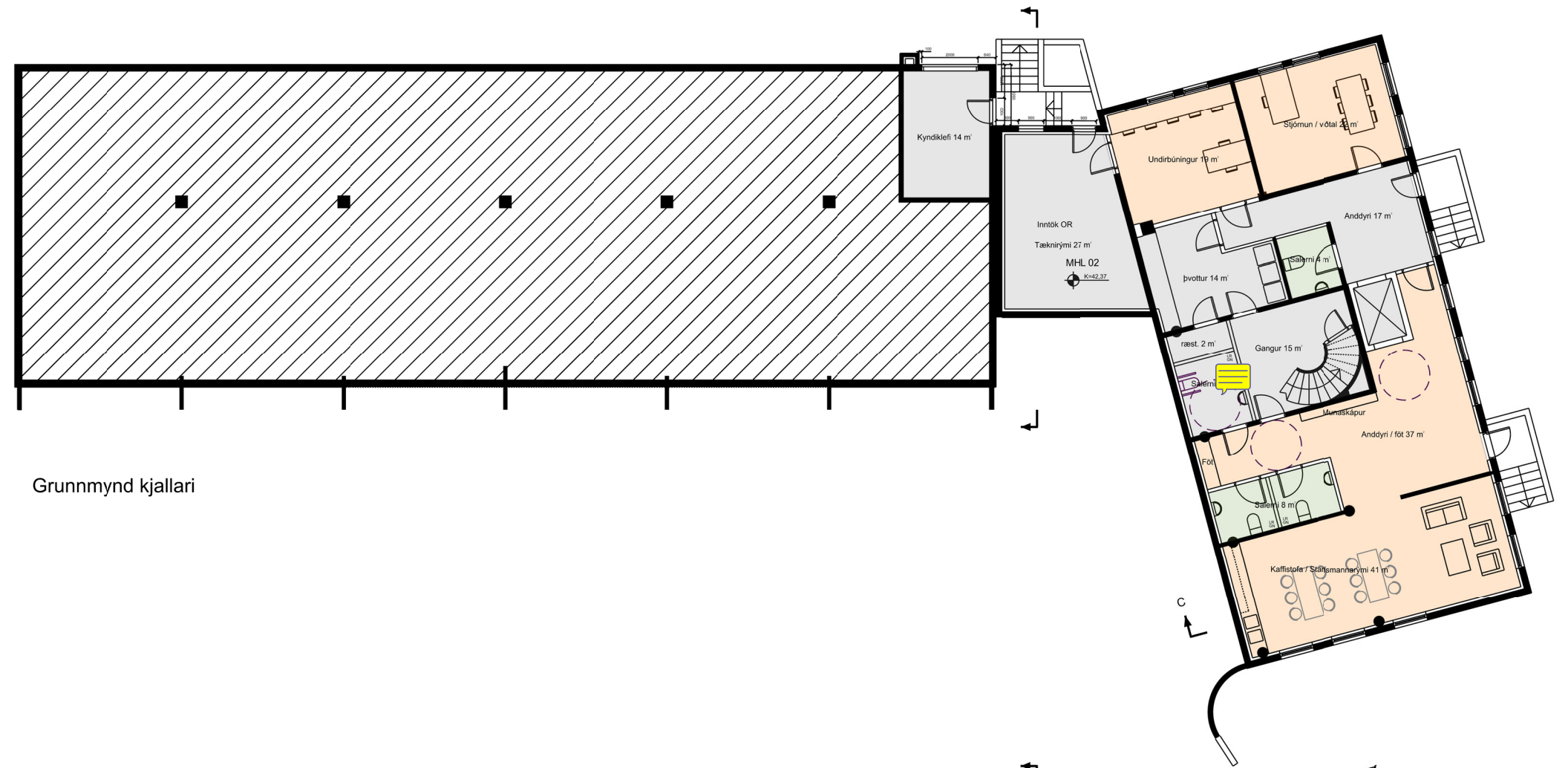
Virðingarfyllt,

Óli Jón Hertervig  
Fjármála- og áhættustýring  
Eignaskrifstofa

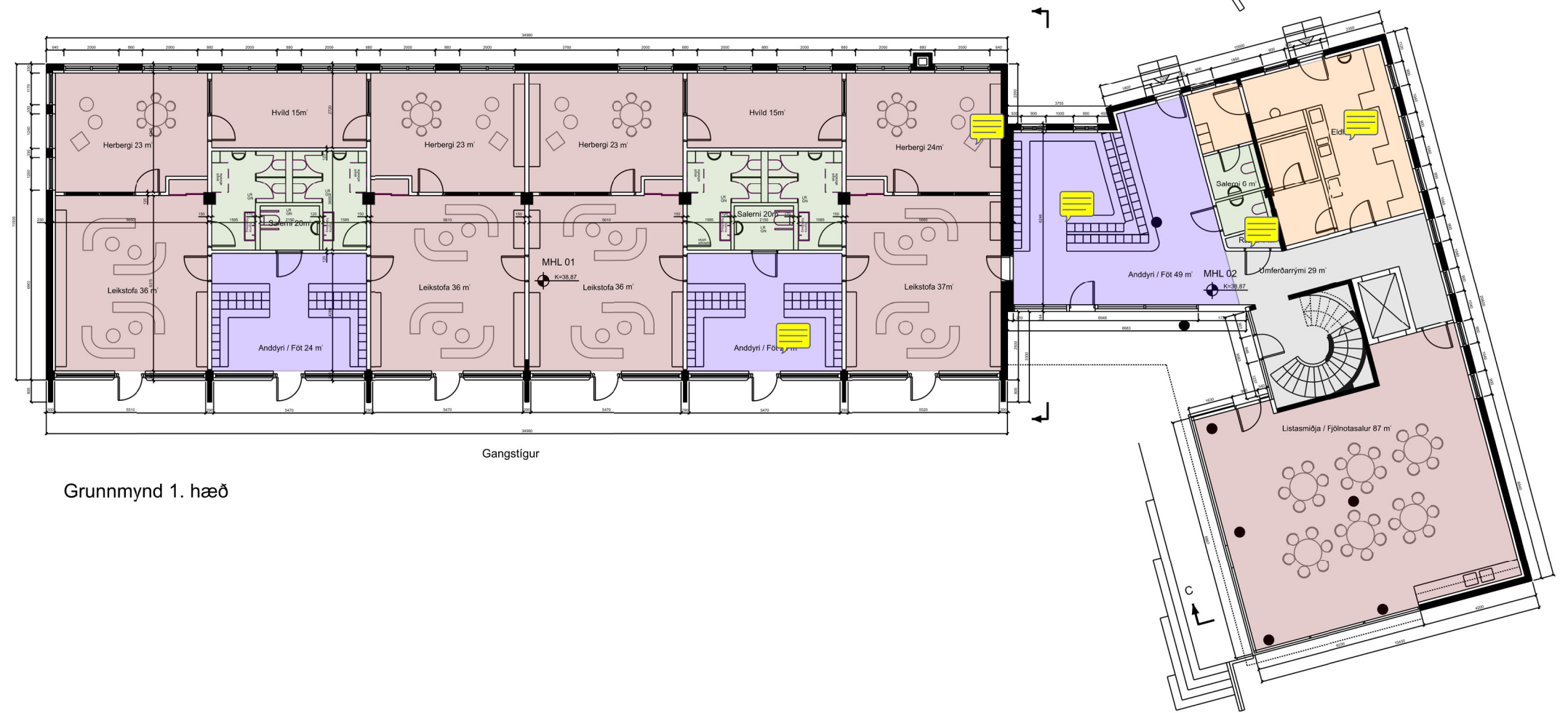
Hjálagt:

Fyrstu drög að innra skipulagi í Sólheimum fyrir leikskóla.

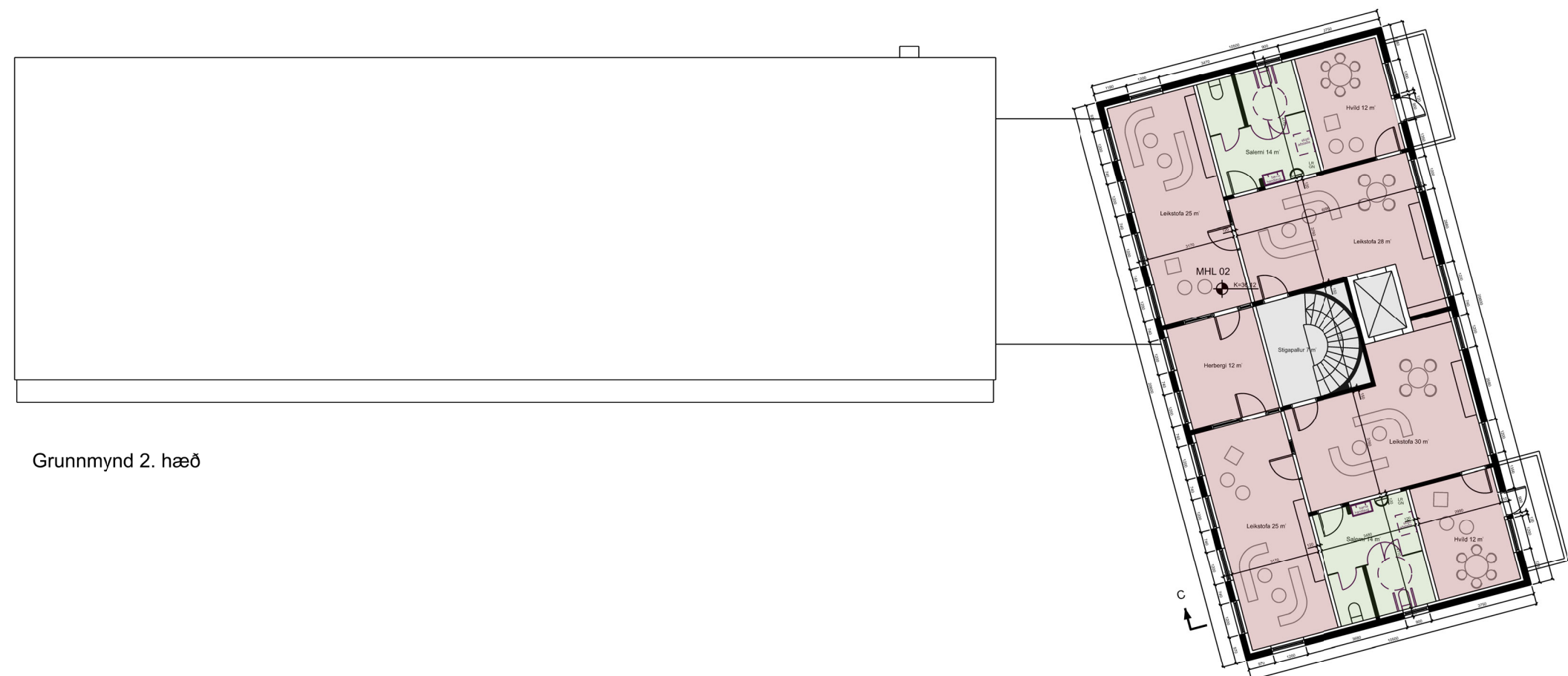
Leikskóli Sólheimum	
rými	stærð m <sup>2</sup>
<b>Námssvæði - 6 deildir</b>	
Leikstofur / herbergi	410
Salerni barna	74
Anddyri / fót	97
Listasmíða / Fjölnotasalur	87
<b>Starfsmannarými</b>	
Anddyri / fót	32
Kaffistofa / starfsmannarými	55
Skrifstofur	32
<b>Stoðrymi</b>	
Eldhús	40
Tæknirými	27
Þvottahús / geymsla	17
Inntök	3
Umferðarými	60
Kyndiklefi	14
<b>Samtals</b>	<b>948</b>
<b>Leikrými deilda + hluti listasmíðu</b>	
Deild 1 - 1. hæð	81
Deild 2 - 1. hæð	81
Deild 3 - 1. hæð	81
Deild 4 - 1. hæð	81
Deild 5 - 2. hæð	85,5
Deild 6 - 2. hæð	87,5
<b>barna mv. 3,5 m<sup>2</sup> á barn</b>	
Deild 1 - 1. hæð	23
Deild 2 - 1. hæð	23
Deild 3 - 1. hæð	23
Deild 4 - 1. hæð	23
Deild 5 - 2. hæð	24
Deild 6 - 2. hæð	25
<b>Samtals</b>	<b>142</b>



Grunnmynd kjallari



Grunnmynd 1. hæð



Grunnmynd 2. hæð

SKÝRINGAR:

Breytl	Dags.	Teikn. Yfirf.
A:		
B:		

## SÓLHEIMAR 35 Reykjavík

STAÐGREINIR 1433503  
VERKKAUPI: Framkvæmda- og eignasvið  
KENNITALA VERKKAUPA: 570480-0149

EFNI: Grunnmyndir

MÆLIKVARDI: 1: 200  
FRUMSTÆRD BLADS: A2  
TEIKNAD: DS  
YFIRFARID: VERKNR:  
DAGSETNING ÚTGAFU: ENDURSK.:  
TEIKN. NR.



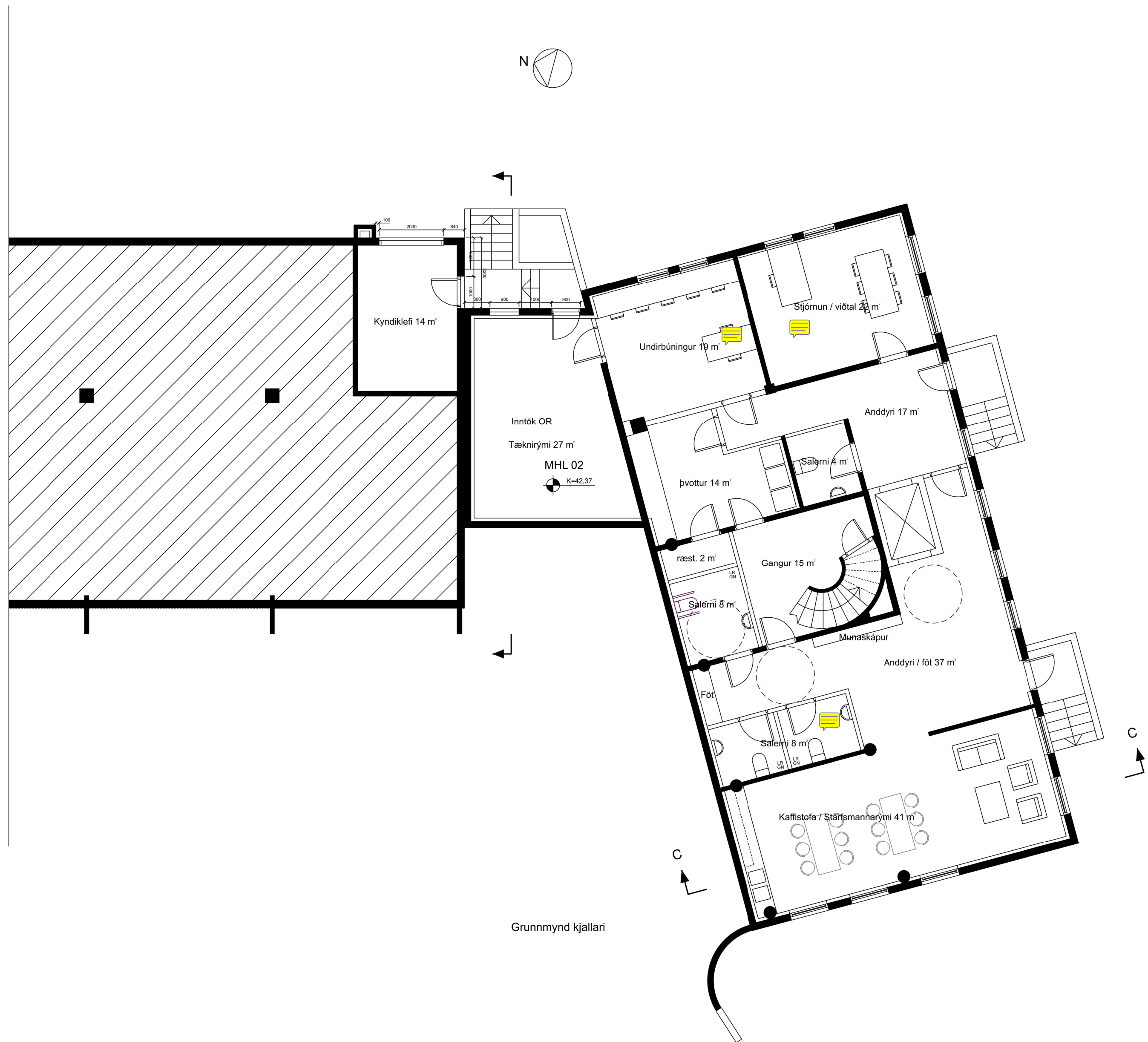
VAARKITEKTAR

Borgartún 6  
105 Reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: KT:

Teikning þessi er gefin út af undirritaðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



SKÝRINGAR:

**SÓLHEIMAR 35**  
 Reykjavík

STAÐGREINIR: 1433503  
 VERKKAUPI: Framkvæmda- og eignasvið  
 KENNITALA VERKKAUPA: 570480-0149

EFNI: Grunnmynd kjallari

MÆLIKVARDI: 1: 100  
 FRUMSTÆRD BLADS: A2  
 TEIKNAD: DS VERKNR:  
 YFIRFARID: TEIKN. NR:  
 DAGSETNING ÚTGAFU: ENDURSK.:

 **VA ARKITEKTAR**

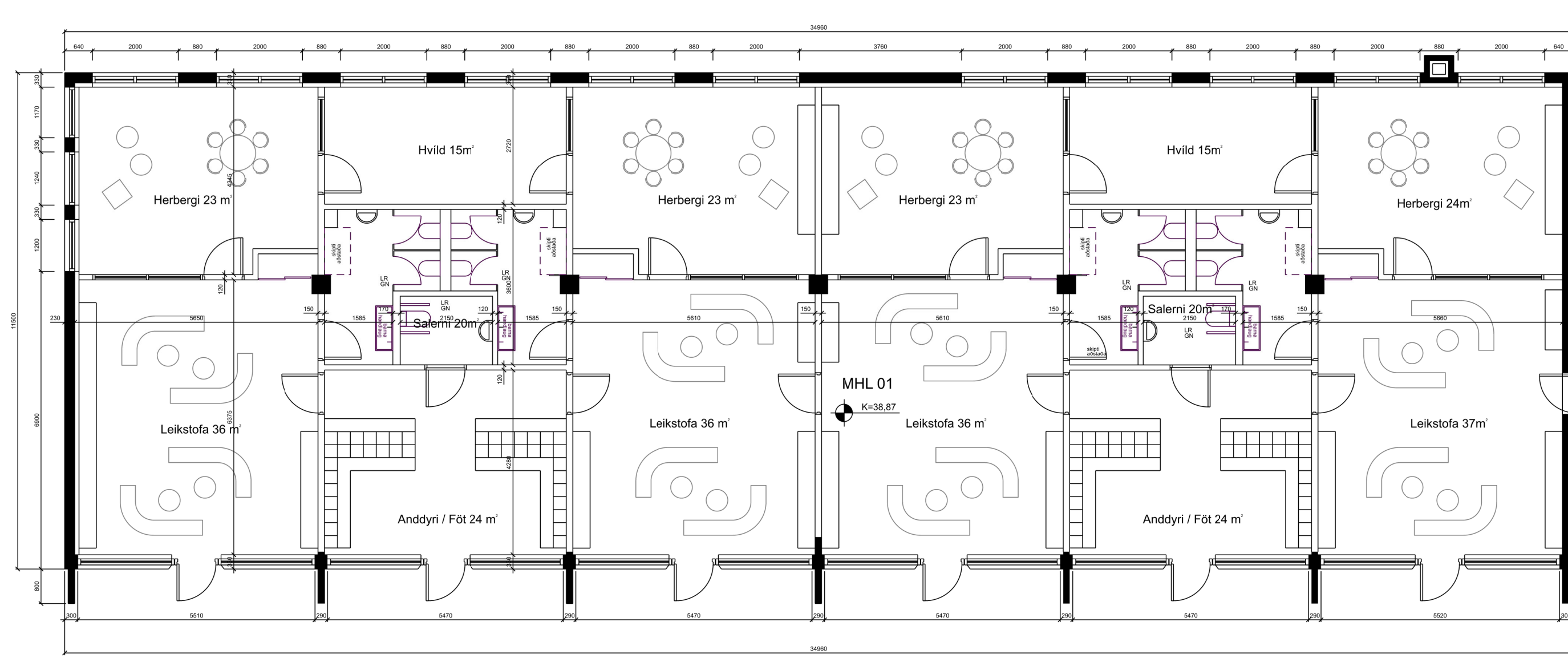
Borgartún 6  
 105 Reykjavík  
 kt: 450400-3510  
 sími: 530 6990  
 fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is  
 www.vaarkitektar.is

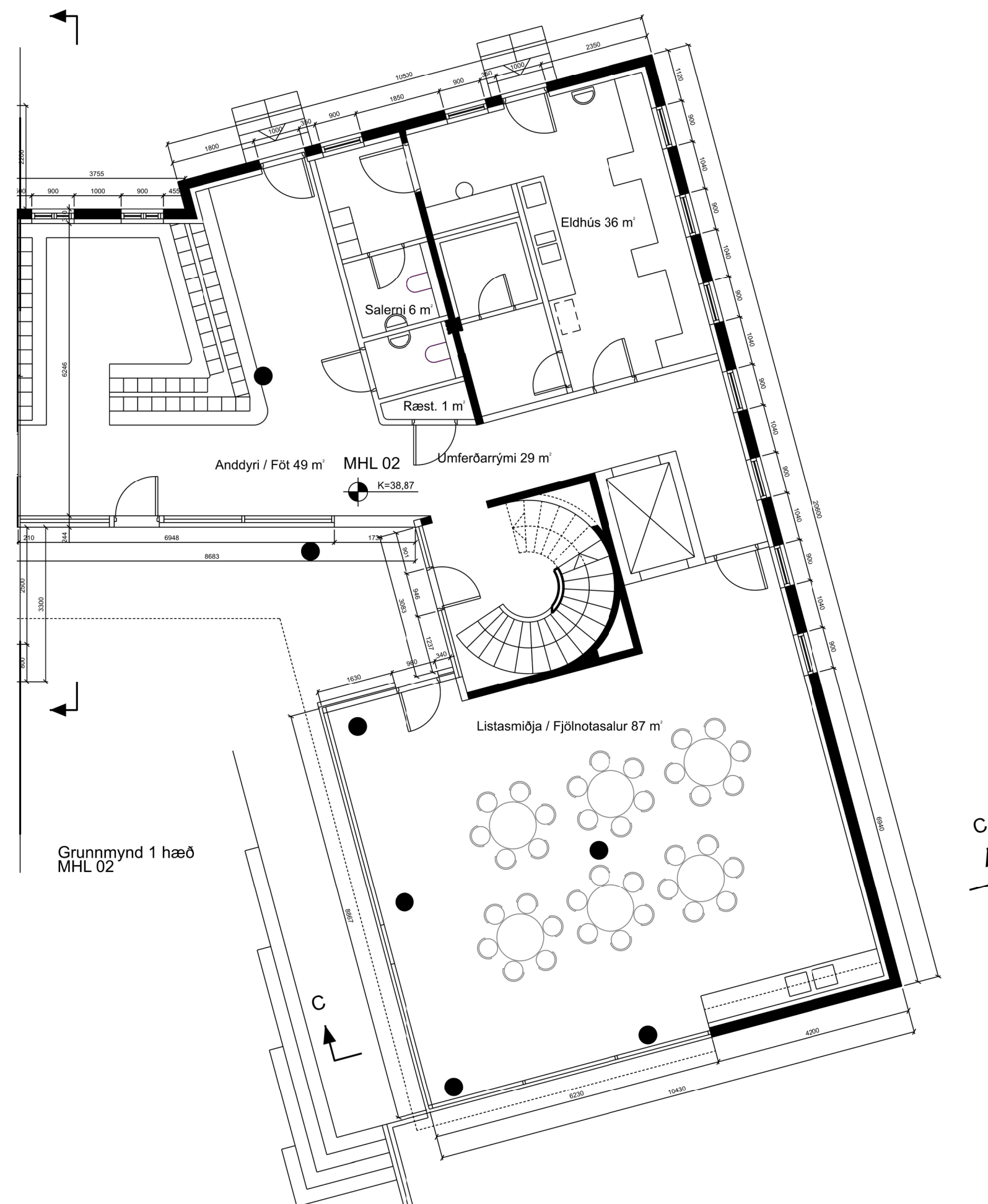
ÚTGEFANDI: K T:

Teikning þessi er gefin út af undirritaðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hiuta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

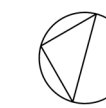




Grunnmynd 1 hæð  
MHL 01



Grunnmynd 1 hæð  
MHL 02



SKÝRINGAR:

## SÓLHEIMAR 35 Reykjavík

STAÐGREINIR: 1433503  
VERKKAUPI: Framkvæmda- og eignasvið  
KENNITALA VERKKAUPA: 570480-0149

EFNI: Grunnmynd 1.hæð - tillaga 1  
Skurðmynd  
MÆLIKVARDI: 1: 100  
FRUMSTÆRD BLADS: A2  
TEIKNAD: DS  
YFIRFARID: VERKNR:  
DAGSETNING ÚTGAFU: ENDURSK.:  
TEIKN. NR:



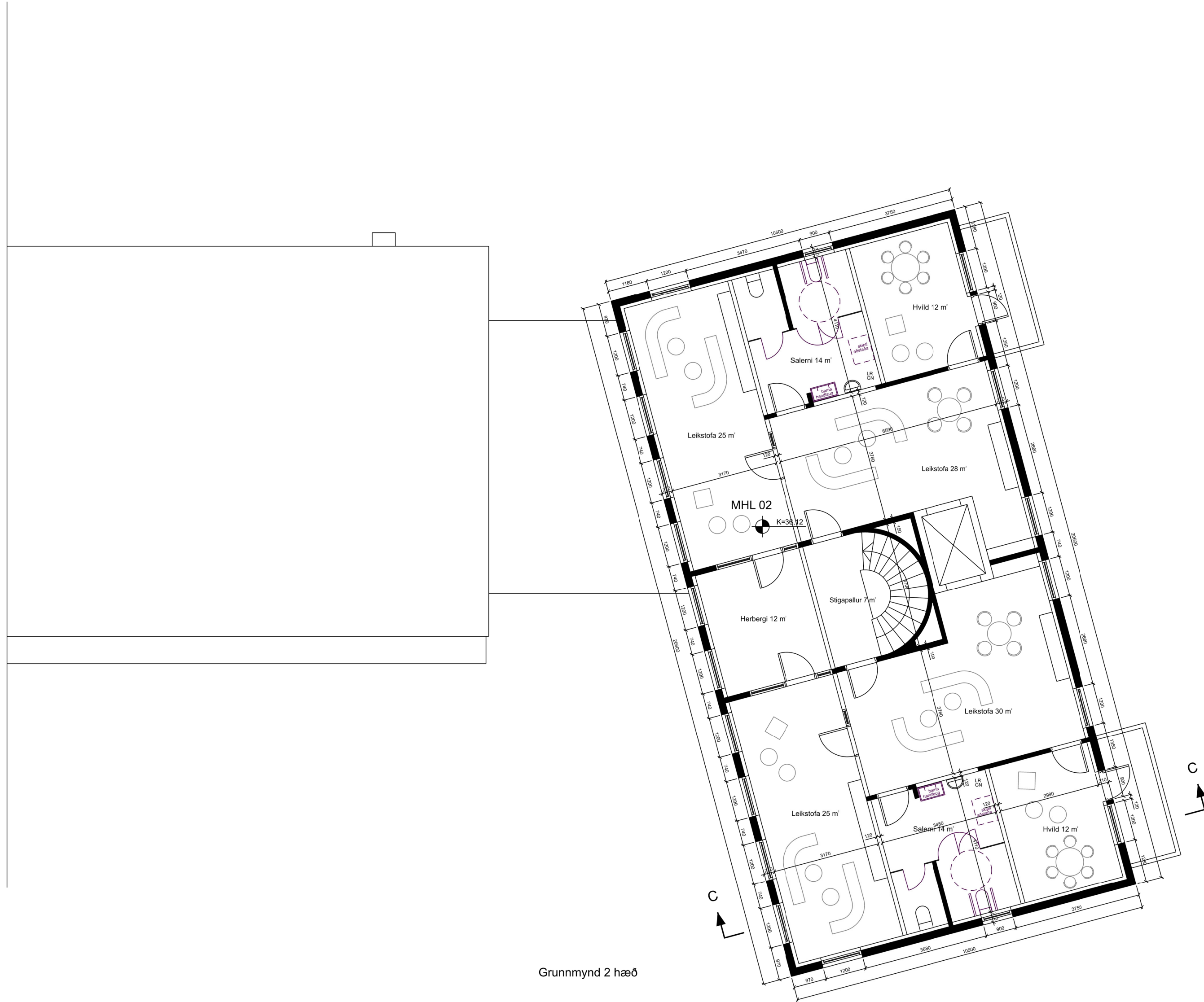
VA ARKITEKTAR

Borgartún 6  
105 Reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: KT:

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf.  
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.



Grunnmynd 2 hæð

SKÝRINGAR:

**SÓLHEIMAR 35**  
Reykjavík

STAÐGREINIR: 1433503  
VERKKAUPI: Framkvæmda- og eignasvið  
KENNITALA VERKKAUPA: 570480-0149

EFNI: Grunnmynd 2.hæð

MÆLIKVARDI: 1: 100  
FRUMSTÆRD BLADS: A2  
TEIKNAD: DS  
YFIRFARID: VERKNR:  
DAGSETNING ÚTGAFU: ENDURSK.:  
TEIKN. NR:



VA ARKITEKTAR

Borgartún 6  
105 Reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: KT: