



Borgarráð

Þjóðarhöll í Laugardal - undirbúningur fyrir breytingu deiliskipulags

Lagt er til að borgarráð samþykki að umhverfis- og skipulagssviði verði falið að vinna deiliskipulag á grundvelli meðfylgjandi tillögu framkvæmdanefndar um staðsetningu Þjóðarhallar. Jafnframt verði eignaskrifstofu fjármálasviðs falið að afla mats á verðmæti landsins.

Greinargerð:

Samkvæmt viljayfirlýsingu um byggingu Þjóðarhallar í innanhúsiþróttum frá 6. maí sl. eru ríki og Reykjavíkurborg sammála um að Þjóðarhöll rísi í Laugardal. Framkvæmdanefnd um uppbyggingu Þjóðarhallar hefur lagt til að staðsetning Þjóðarhallar verði sunnan Laugardalshallar og tengd þeim mannvirkjum sem þar eru fyrir. Ósamið er um kostnaðarskiptingu vegna stofnkostnaðar og reksturs mannvirkisins. Eignaskrifstofu er falið að afla mats á verðmæti landsins þannig að horfa megi til þess í þeim samningum sem framundan eru, sem hluta af framlagi Reykjavíkurborgar til verkefnisins.

Gert er ráð fyrir að Þjóðarhöllin verði tilbúin árið 2025 og því mikilvægt að staðfest deiliskipulag liggja fyrir sem fyrst.

Dagur B. Eggertsson

borgarstjóri

Hjálagt:

Valkostagreining staðarvals fyrir Þjóðarhöll.

Laugardalur skipulag – framtíðarsýn borgarinnar.

Forvinna að tillögu fyrirkomulags.

Valkostagreining staðarvals fyrir Þjóðarhöll						
Áhrifaþættir	Vægi áhrifa- þátta 1-10	Einkunn valkosta - 1 til 10 - 1= neikvætt - 10=jákvætt				Athugasemdir
		V1		V2		
		Einkunn	Samtals	Einkunn	Samtals	
Kostnaður við byggingu	10	6	60	8	80	Ekki ljóst hvor kosturinn er dýrari. Líklega V1 vegna tenginga við önnur mannvirki
Rekstur - hagkvæmni	10	8	80	5	50	V1 hefur meiri samlegðaráhrif við annan rekstur og betri tengingar við almenning
Stækkunarmöguleikar	3	5	15	8	24	Eru fyrirhuguð stækkun?
Samlegð við ÍSÍ	3	9	27	4	12	Fer eftir hvort aðstaða ÍSÍ verði í húsinu eða nálægum byggingum
Aðstaða fyrir skólastarf, HÍ, HR, ...	2	5	10	5	10	Fer eftir niðurstöðu þarfagreiningar
Samlegð við Laugardalshöll	5	10	50	4	20	Innangengt
Samlegð við Frjálsíþróttahöll	5	10	50	4	20	Innangengt
Samlegð við fyrirhugaðan frjálsíþróttavöll	2	8	16	2	4	Tengingar fyrir búningssklefa gegnum undirgöng
Aðgengi almennings - samgöngur	10	10	100	6	60	Suðurlandsbraut tengist beint við V1
Aðgengi skóla í nágrenni	10	4	40	7	70	Laugarnes, Laugalækur, Ármúli, ...
Aðgengi gangandi og hjólandi	6	8	48	7	42	Tengingar við stígakerfi - Svipað en þó nær V1
Aðgengi íþróttafélög og landslið	5	6	30	8	40	Einfaldara aðgengi að V2 fyrir minni hópa
Aðgengi frá bílastæðum	4	5	20	5	20	Valkostur 2 fækkar bílastæðum á svæðinu. Mögulega hægt að leggja nær V2
Deiliskipulagsbreytingar - áhætta	10	8	80	3	30	Íbúamótmæli líklegri vegna V2
Samtals vegin einkunn:			626		482	

Valkostur 1 - V1

Þjóðarhöll staðsett sunnan Laugardalshallar og Frjálsíþróttahallar með tengingu við bæði mannvirki og væntanlegan frjálsíþróttavöll

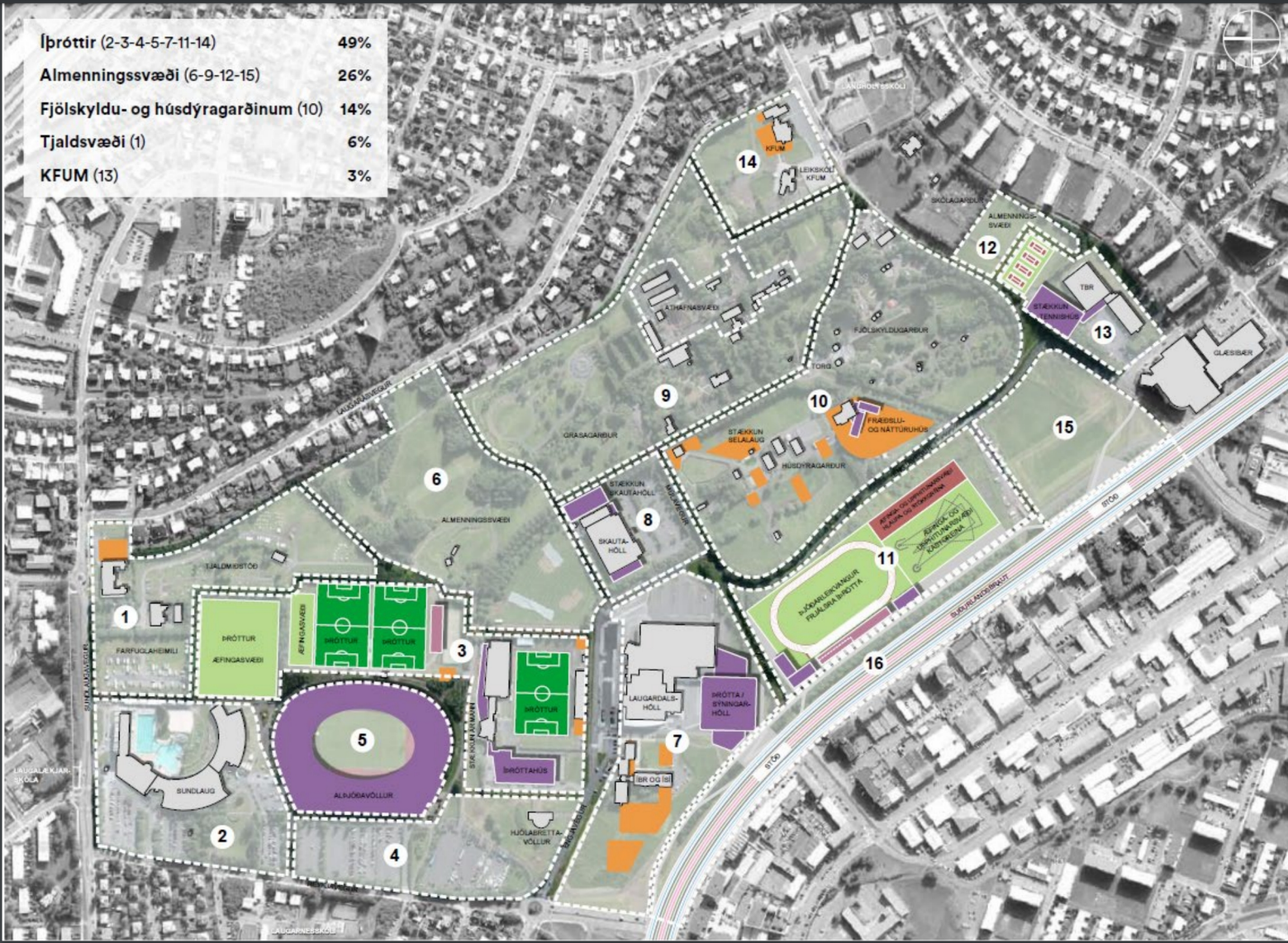
Valkostur 2 - V2

Þjóðarhöll staðsett vestan bílastæðis vestan gerfigrasvallar Þróttar án sérstakrar tengingar við önnur mannvirki

Nánari skilgreining valkosta:

Báðir valkostir eru bornir saman út frá samskonar grunnþörfum sem Þjóðarhöll skal sinna.

Íþróttir (2-3-4-5-7-11-14)	49%
Almenningssvæði (6-9-12-15)	26%
Fjölskyldu- og húsdýragarðinum (10)	14%
Tjaldsvæði (1)	6%
KFUM (13)	3%

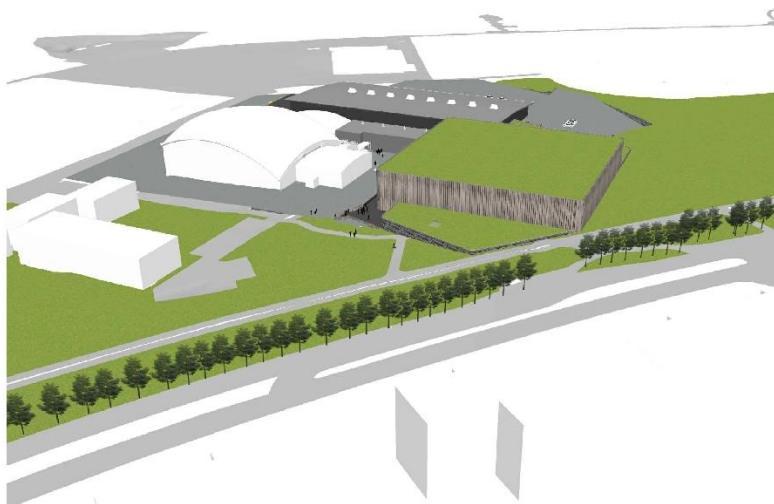


1. Tjaldsvæði, farfuglaheimili
2. Laugardalsundlaug og Laugar World Class
3. Núverandi kastæfingssvæði, Valbjarnarvöllur Þróttur æfingssvæði og Eimskipsvöllur
4. Bílastæði samsíða Reykjavegi frá Sundlaugavegi að Engjavegi, ásamt brettagarði
5. Laugardalsvöllur, alþjóðaleikvangur
6. Almenningssvæði í miðu dalsins, brekkan og "Þríhyrnurinn"
7. Laugardalshöll, ÍBR og ÍSÍ svæði í þrótt- og sýningarhöll
8. Skautahöllin og bílastæði
9. Grasgarðurinn og verkþækistöðvar
10. Fjölskyldu- og húsdýragarður
11. Svæði við Suðurlandsbraut, fyrrihúgarður frjálsíþróttavöllur og æfingssvæði fyrir kastæfingar
12. Opin svæði, almenningssvæði í austurenda Laugardalsins
13. KFUM svæðið
14. TBR svæðið
15. Horn Engjavegar og Suðurlandsbrautar

- BORGARLINAN
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- HUGMYNDR AD NYBYGGINGUM
- GILDANDI BYGGINGARREITIR
- GRAS / ÖRVORAS

Tillaga





UMRÆÐUTILLAGA
10.07.2019

DRÖTUNGAR
VERKHEIM
ENGJAVEGUR 8
LAUGARDALS - ÍPRÓTTA -
OG SÝNINGAHÖLL

VERK
3D MYNDIR

MÁL	DAGS
HANNAÞ	14.01.2019
BYRJAÐ	TÖRVAÐ
VERKLAUFUR	TÖRVAÐARVERK
18.020	0.08

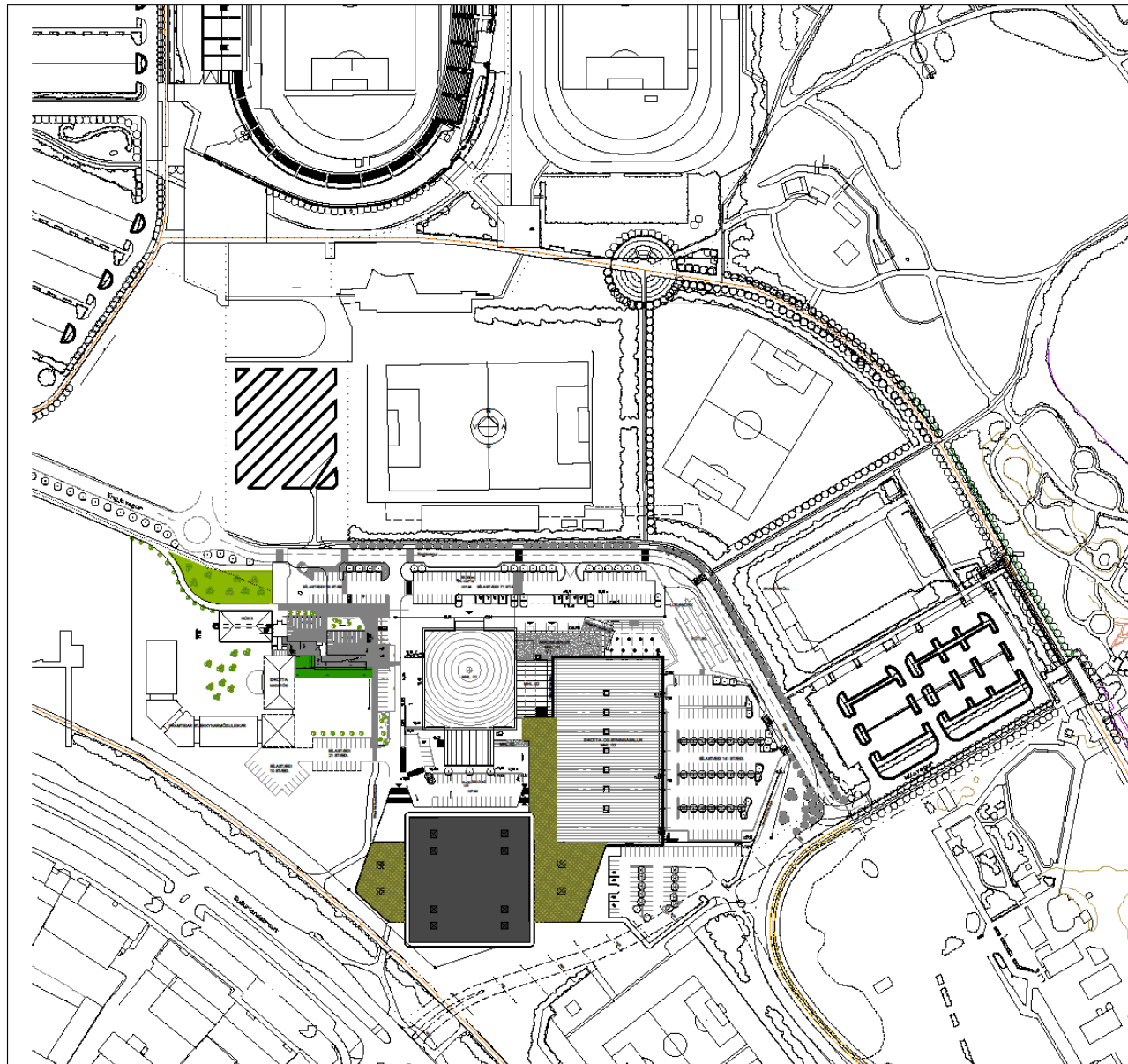
bj.snc
ARKITEKTAR

FRAGRABERGI 14
221 HAFNARFIRÐI - ÍSLAND
Síki: 5552266 - GSM: 8941488
lgj@bj.snc.is

BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAJ 020753-4999
SAMP

Ólafur Eggert Helgason, arkitekt og höfundur myndanna, bj.snc.is/arkitektar

Afstöðumynd



AFSTÖÐUMYND MÁL 1:1000



SKÝRINGAMYND MÁL 1:2000

SKÝRINGAMYND

1:2000	1:2000
1:2000	1:2000
1:2000	1:2000
1:2000	1:2000

VERKNA

VERKNA
ENGJAVEGUR 8
LAUGARDALEI - SMÍTTA
OG SPINGSRÖLL
TILLAGA AD NYFYGGINGU
AFSTÖÐUMYND

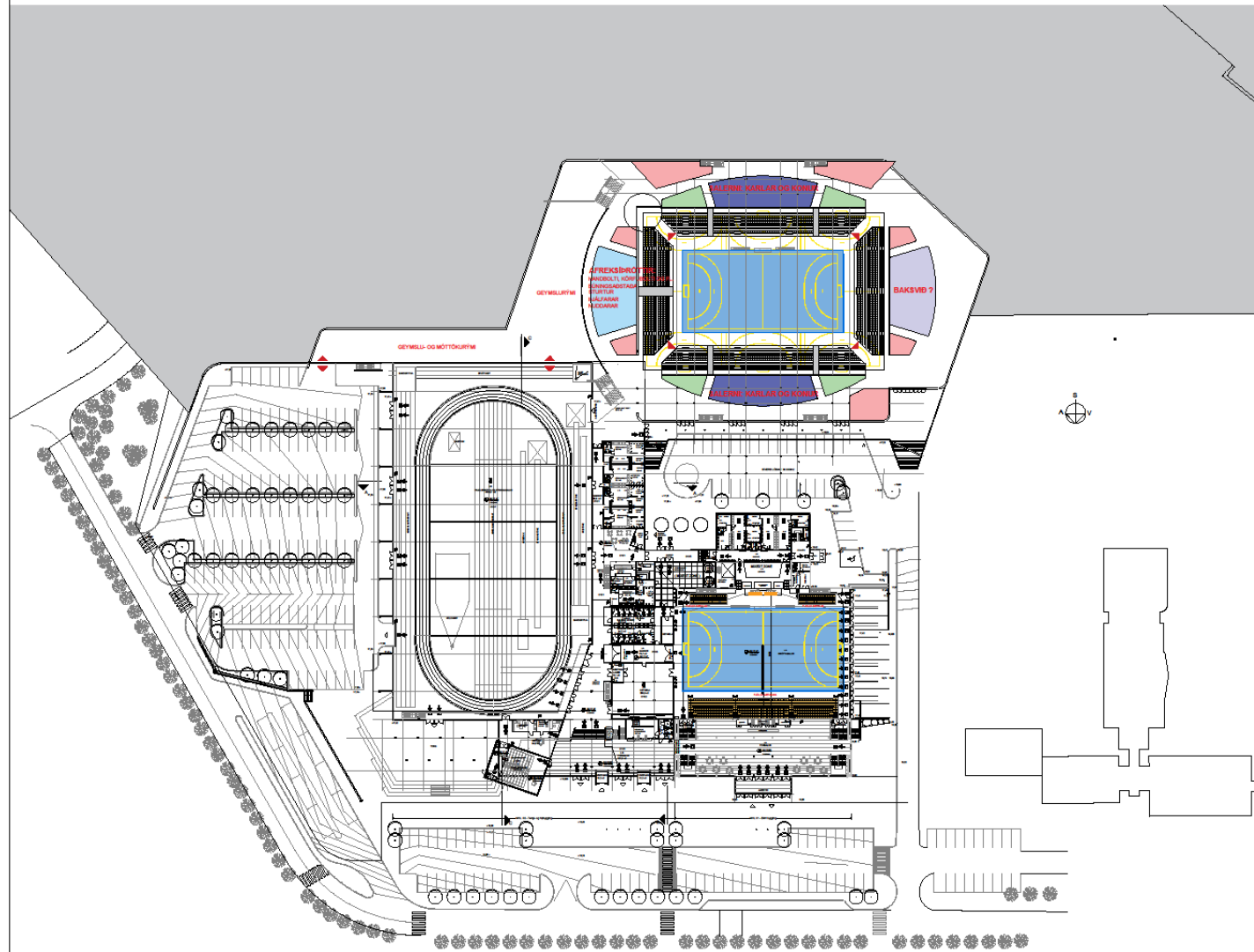
ÁRÁÐ 1:2000 (2024) 1:2000 (2024)
1:2000 (2024) 1:2000 (2024)
1:2000 (2024) 1:2000 (2024)
19.000 19.000

snce

HAFSTVÖR 20. BIRKINGADALUR 8400
1. HAFSTVÖR 20. BIRKINGADALUR 8400
SARNAHVALDINGUR 101 1010000

TRÚSKEMPTU TIL MARGS

Grunnmynd 1. hæð



UMRÆÐUTILLAGA
06.08.2019

WETTHAF.

BYGGING
ENGJAVEGUR 8
LAUGARDALS - ÍDRÖTTA -
OG SÝNINGAHÖLL

VERK
GRUNNMYND 1. HÆÐ

ÁR:	DAÐ:
1:500 / A1	06.08.2019
BYGGING	TEKING
BYGGING	BYGGING
BYGGING	BYGGING
BYGGING	BYGGING
BYGGING	BYGGING

bj.snoe
ARKITEKTAR

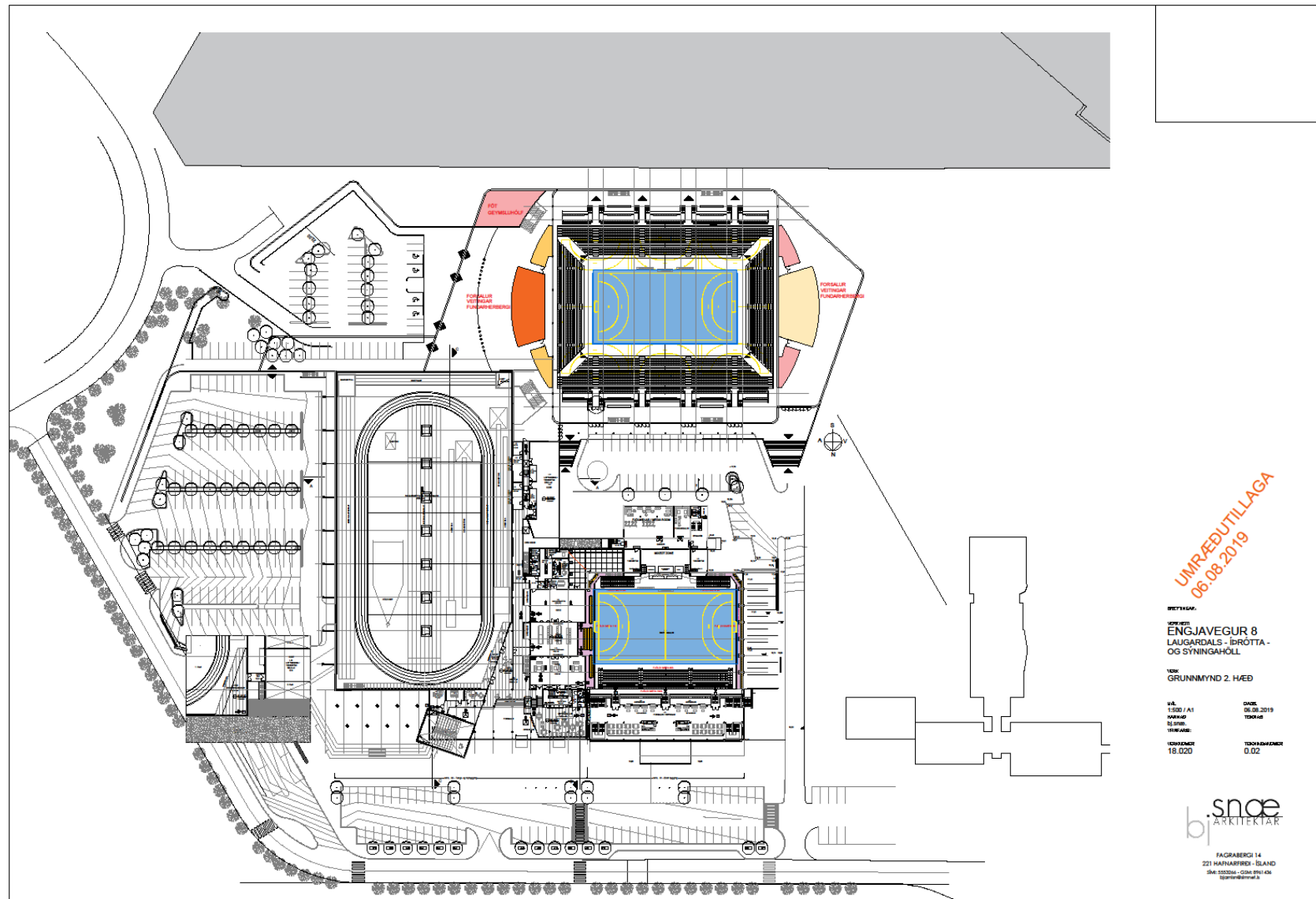
FAGRABERG 14
221 HAFNARBERG - ÍSLAND
SÍM: 555556 - GSM: 894 436
bj@bj.snoe.is

ELIHN SNEIJÓNSSON FAJ | 00353-499
M.A.

GRUNNMYND 1. HÆÐ Mkv. 1:500 - A1

Clustering og útdráttur af teikningu sem er hluti af teikningu sem er hluti af teikningu.

Grunnmynd 2. hæð



UMRÆÐUTILLAGA
06.08.2019

DRÖGMAF.
BYGGI
ENGJAVEGUR 8
LAUGARDALS-ÍDRÖTTA-
OG SYNINGAHÖLL
2. HÆÐ
GRUNNMYND 2. HÆÐ

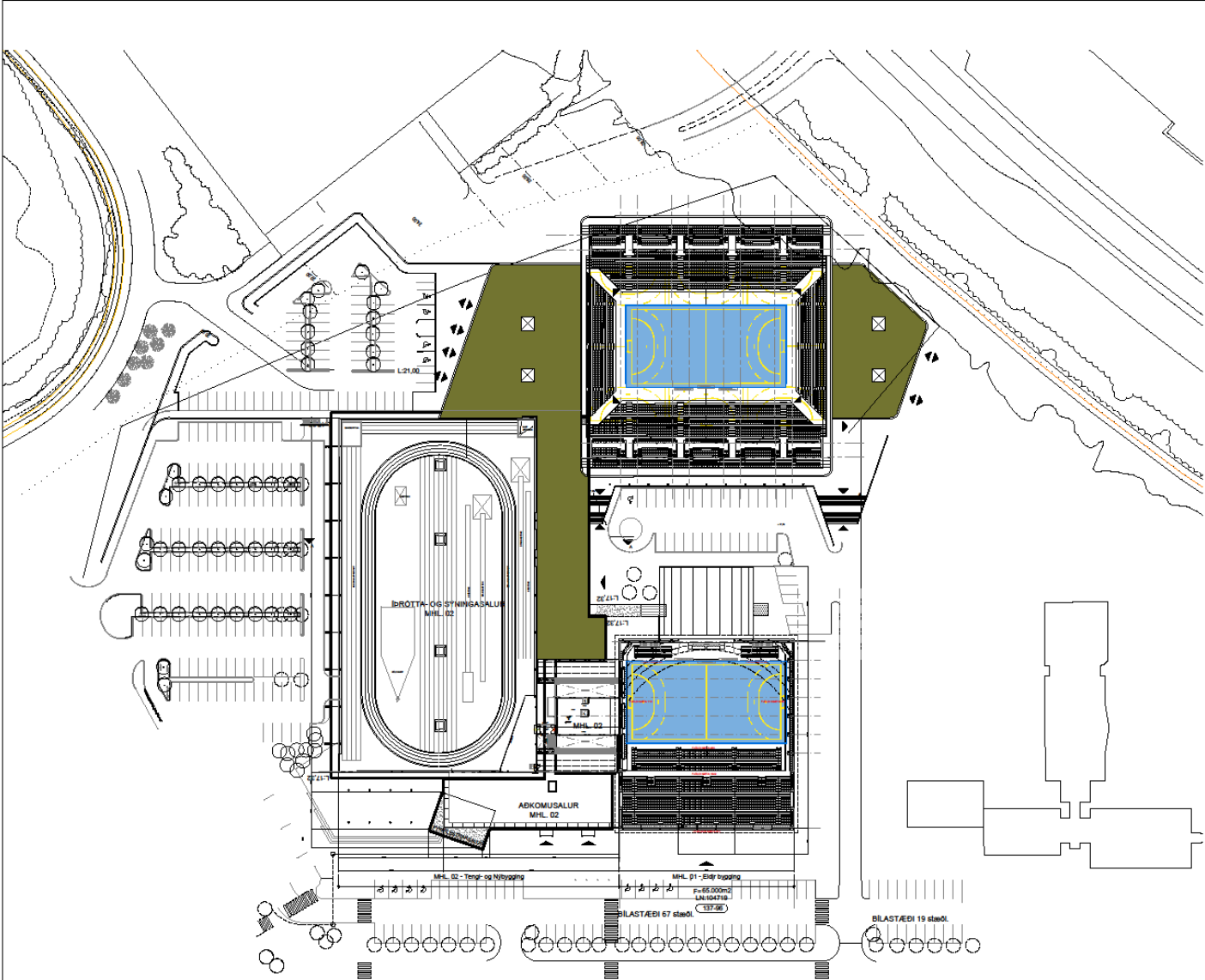
SKALA	DATE
1:500 / A1	06.08.2019
DRÖGMAF.	TRÖGMAF.
BYGGI	
VERKNAÐUR	TÖÐUR
18.020	0.02

bj. snæ
ARKITEKTAR
FAGRABERGÍ 14
221 HAFNARFIRÐI - ÍSLAND
SÍM: 5523344 - GSM: 890 404
1999@snæ.is

BJARNI SMÍÐJÓNSSON F.A.I. 00013-419
M.A.L.

GRUNNMYND 2. HÆÐ Mkv. 1:500 - A1

Grunnmynd 3. hæð – Landsleikur HSÍ



UMRÆÐUTILLAGA
06.08.2019

BYGGINGAR,
BYGGING
ENGJAVEGUR 8
LAUGARDALS - ÍDRÖTTA -
OG SÝNINGAHÖLL
VER
GRUNNMYND 3. HÆÐ

ÚR / A1	DAGL
MARK	06.08.2019
SKALA	1:500
VIÐVANGI	TEKNAFRAMM 0.03
HEGGRAND	
18.020	

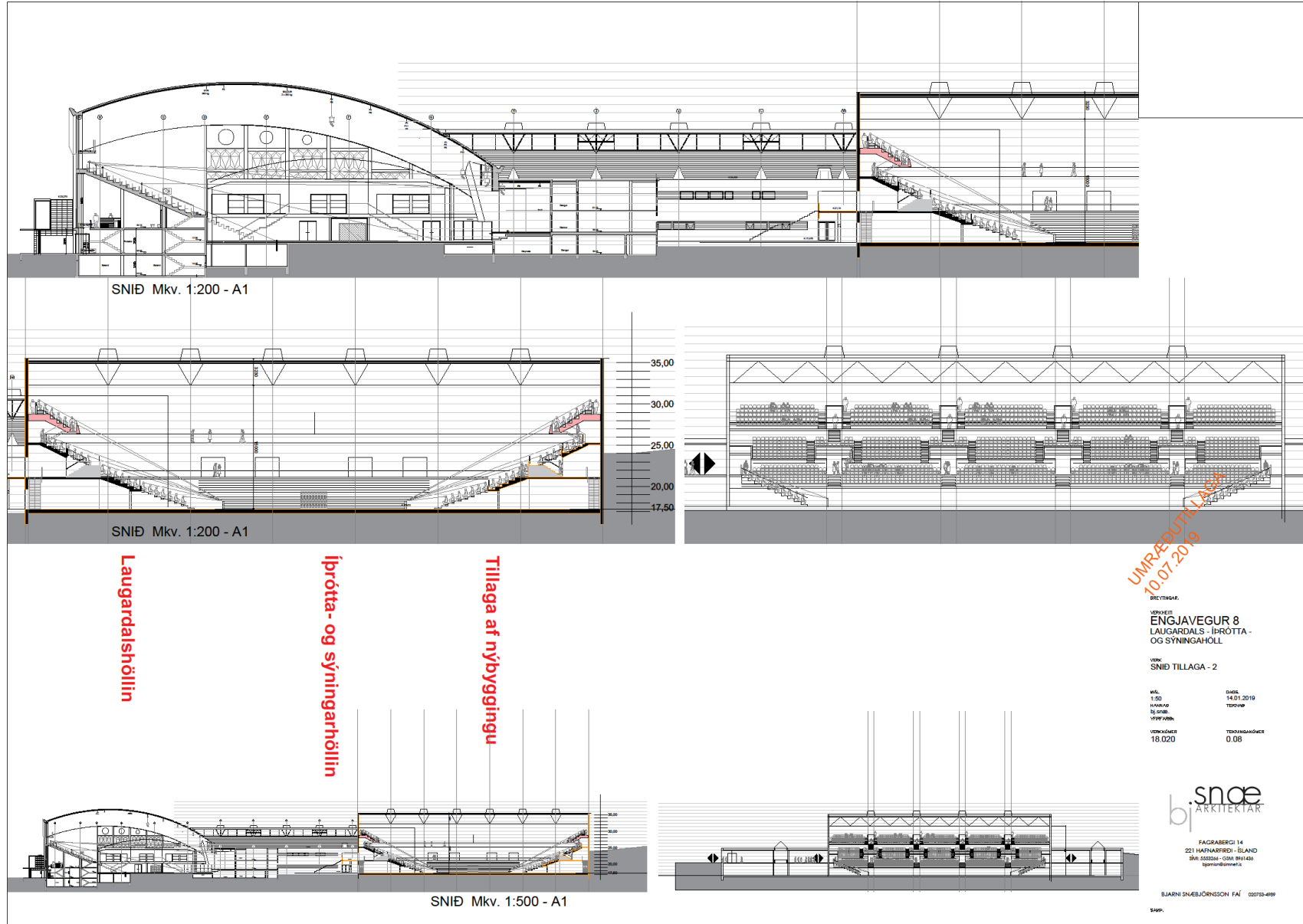
snæ
ARKITECTAR
FAGRABERGI 14
221 HAFNARFJÖRÐ - ÍSLAND
Sími 555 5555 - Sími 555 5555
spj@snae.is

BJARNI SNÆJÓNSSON FAI 00000-0000
MHL

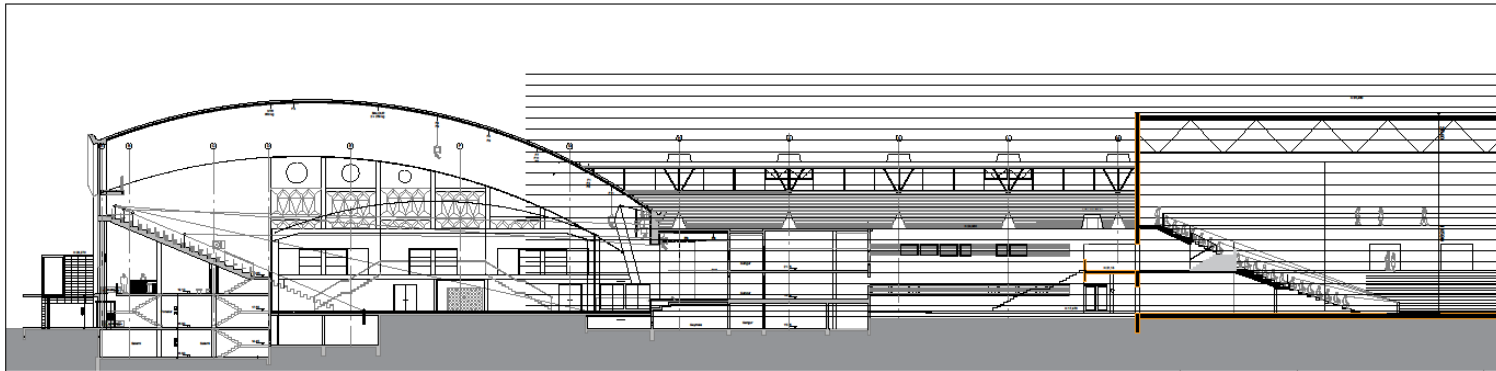
GRUNNMYND 3. HÆÐ Mkv. 1:500 - A1

Grunnmynd 3. hæð, 06.08.2019, 1:500, A1, Snæ Architects, Laugardals- og Sýningahöll, Laugardalur, Reykjavík, Ísland

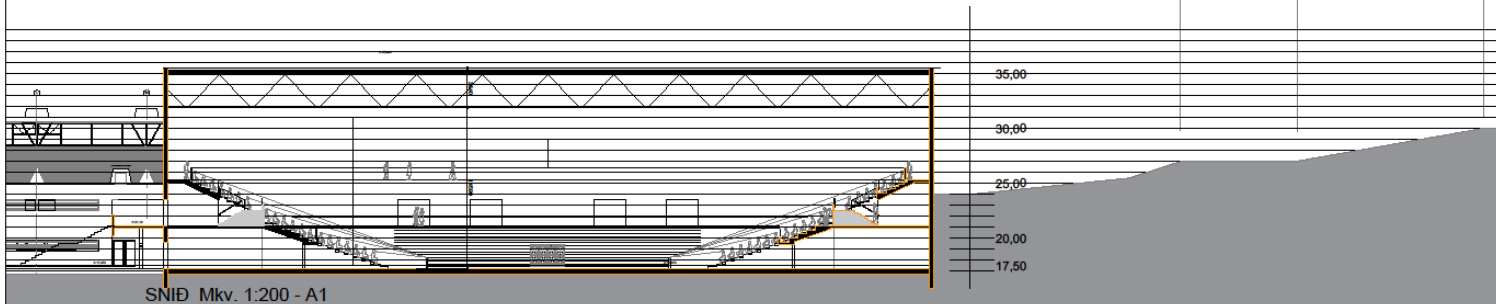
Snið miðað við 5000 manns



Snið miðað við 4000 manns



SNÍÐ Mkv. 1:200 - A1



SNÍÐ Mkv. 1:200 - A1

Laugardalshöllin

Íþrótt- og sýningarhöllin

Tillaga af nýbyggingu

Hjóla- og göngustígur

Suðurlandsbraut



SNÍÐ Mkv. 1:500 - A1

UMRÆÐUTILLAGA
10.07.2019

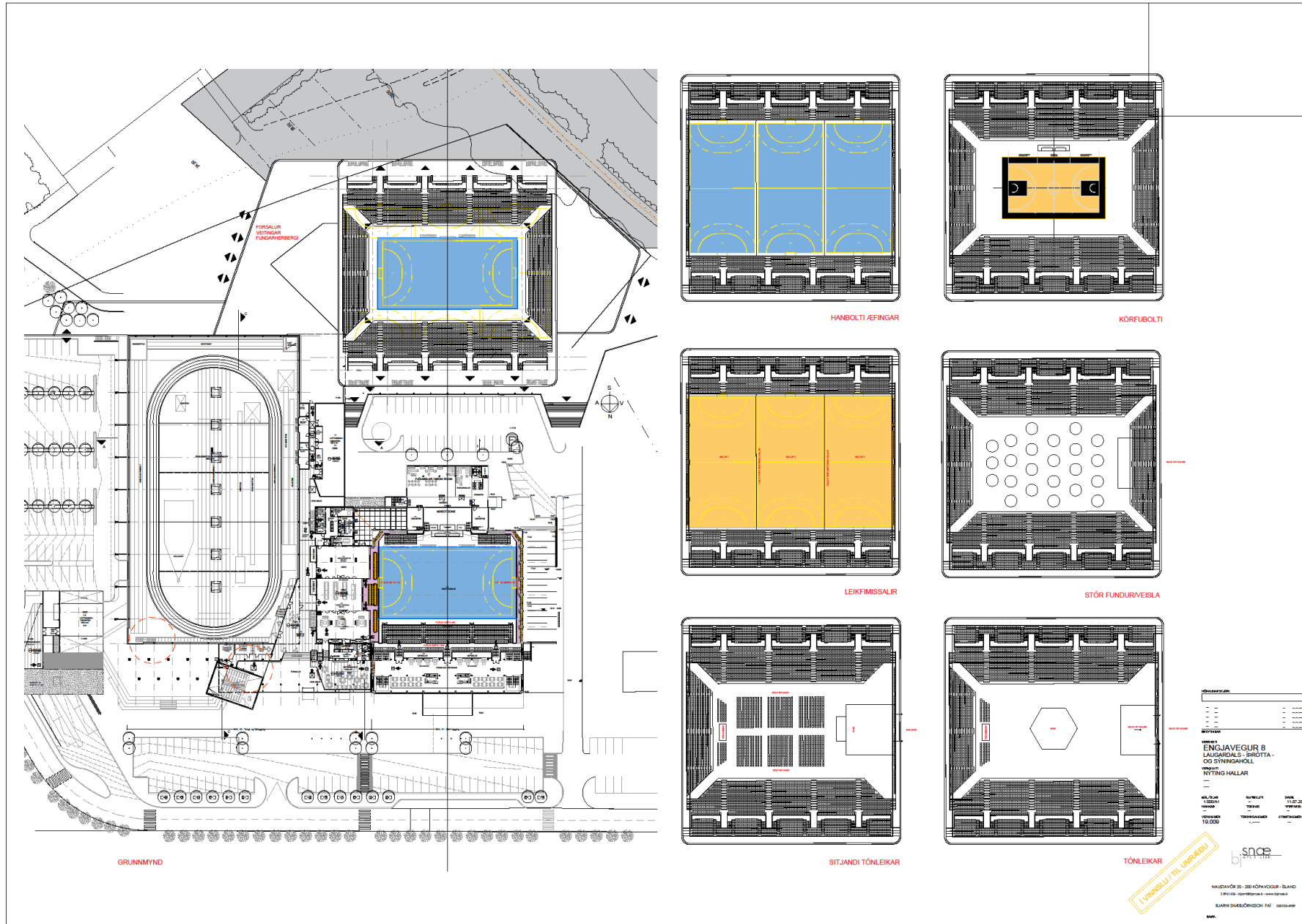
DRÖG
SÍÐAN
ENGJAVEGUR 8
LAUGARDALS - ÍÞRÓTTA -
OG SÝNINGAHOLL
VSK: SNÍÐ
MÁ: 1:50
DAGUÐ: 14.01.2019
TÖRUG:
VIRKJAFI:
VIRKJAFI: 18.020
TÖRUGJAFI: 0.08

snœ
bj ARKITEKTAR
FAGRABERGI 14
221 HAFNARFIRDI - ÍSLAND
SÍM: 5555555 - VÖS: 5555 5555
Sjónmálsmáttill 2

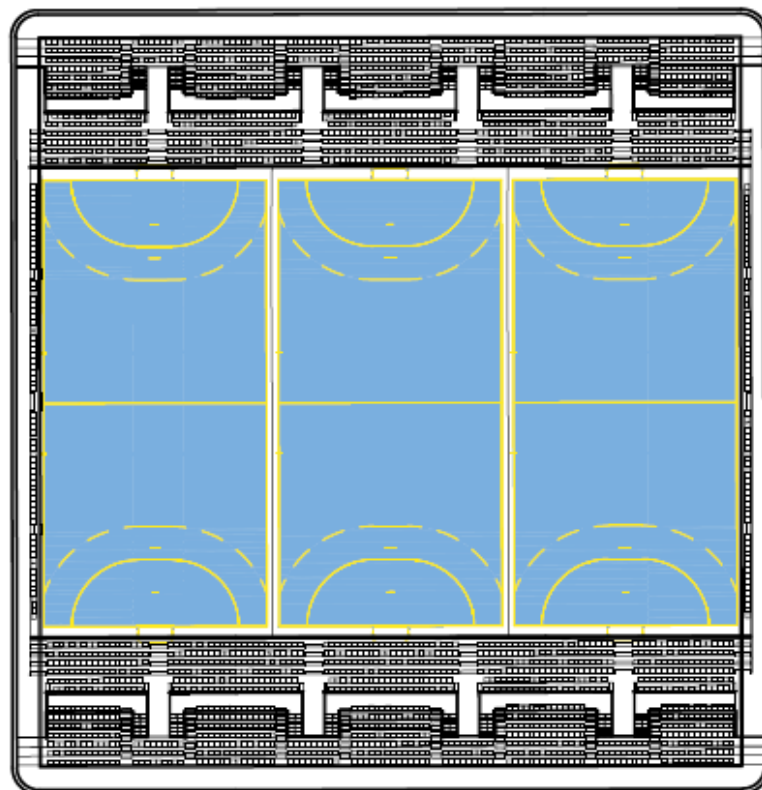
ELIARNI SVABJÖRNSSON F.A.I. 02075-4499
MÁL:

Dröging og málverk af hvernig hún er tekið af höndum höfundarinnar. © Snœ Architects 2019

Dæmi um nýtingarmöguleika



Dæmi um skiptingu á sal í daglegu íþróttastarfi – 3 vellir skipting á milli með dúkvegg
Samtímanotendur t.d. Þróttur handbolti – Ármann körfubolti yngri flokka
Samtímanotendur t.d. morgunstarf HÍ / HR – allmennt íþróttastarf skóla í nágrenninu



HANBOLTI ÆFINGAR