

Eftirlitsnefnd með  
fjármálum sveitarfélaga

**EFS**

Borgarstjórn Reykjavíkurborgar  
Ráðhúsinu Reykjavík  
101 Reykjavík

Samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneyti  
Sölvhólgötu 7, 150 Reykjavík

Reykjavík 3. desember 2021

Tilv.: SRN21010025/4.11.3

Efni: Ársreikningur 2020

Eftirlitsnefnd með fjármálum sveitarfélaga (EFS) hefur tekið ársreikning Reykjavíkurborgar (borgin) fyrir árið 2020 til skoðunar í ljósi fyrirvara hluta borgarstjórnar við samþykkt ársreikningsins þar sem gerður er efnislegur fyrirvari með tilgreindri fjárhæð og talið er að gefi því ekki rétta mynd af fjárhagsstöðu borgarinnar.

Eftir yfirferð nefndarinnar var ákveðið að óska eftir frekari upplýsingum um reikningshaldslega meðferð fasteigna Félagsbústaða hf í samstæðuársreikningi Reykjavíkurborgar fyrir árið 2020 m.a. í ljósi eftirfarandi:

- Fram kemur í ársreikningi Félagsbústaða hf að eignir séu haldnar til að uppfylla lögboðna skyldu eigandans, þ.e. Reykjavíkurborgar og að velferðarsvið Reykjavíkurborgar ráðstafar eignunum. Eignirnar sýnast því til eigin nota samstæðunnar og þá eru ekki forsendur til að beita þeim reikningsskilaaðferðum sem Félagsbústaðir hf beita varðandi leigueignir.
- Gangvirðismatið samkvæmt ákvæðum reikningsskilastaðals þess sem beitt er þarf að vera hægt að ákvarða með áreiðanlegum hætti. Félagsbústaðir hf nota fasteignamat sem gangvirði eigna. Fasteignamat eigna er án tillits til ástands eigna eða viðhaldsþarfar ofl atriða sem áhrif hafa á gangvirði eigna.
- Reykjavíkurborg færir upp hjá sér sem eign þær lóðir og lendur sem borgin hefur leigutekjur af. Hluti fasteignamats íbúðarhúsnæðis er leigulóðarréttindi og þau sýnast því hluti gangvirðis fasteigna Félagsbústaða hf.

Svör við ofangreindum atriðum berist nefndinni eigi síðar en 15 dögum eftir dagsetningu bréfs þessa.

Fyrir hönd ráðherra

Þórir Ólafsson

Gústav Aron Gústavsson

