



Borgarráð Reykjavíkur  
Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 2. febrúar 2022 varðandi eftirfarandi mál.

### **Vesturbæjarsundlaug**

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar. Í breytingunni felst að lóðarmörk við Einimel 18-26 eru færð út sem nemur 3,1 m og minnkar lóð Vesturbæjarlaugar sem því nemur, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupphdr. Eflu dags. 27. janúar 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.*

*Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun: Með þessari breytingu þá stækkar túnið miðað við raunverulega stöðu seinustu áratuga. Töluverðar deilur hafa staðið um girðingar og lóðarmörk á svæðinu og er deiliskipulagstillagan er niðurstaða sáttá í þeirri deilu. Ánægjulegt er að sú sátt sé að nást.*

*Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun: Lögð fram tillaga meirihlutans að minnka lóðarmörk við Einimel 18-26 sem nemur 3,1 m og minnkar lóð Vesturbæjarlaugar sem því nemur. Eftir því sem næst kemst af kynningu er um þetta sátt eftir miklar deilur um girðingar og lóðarmörk á svæðinu. Ef almenn sátt er þá er það mjög gott.*

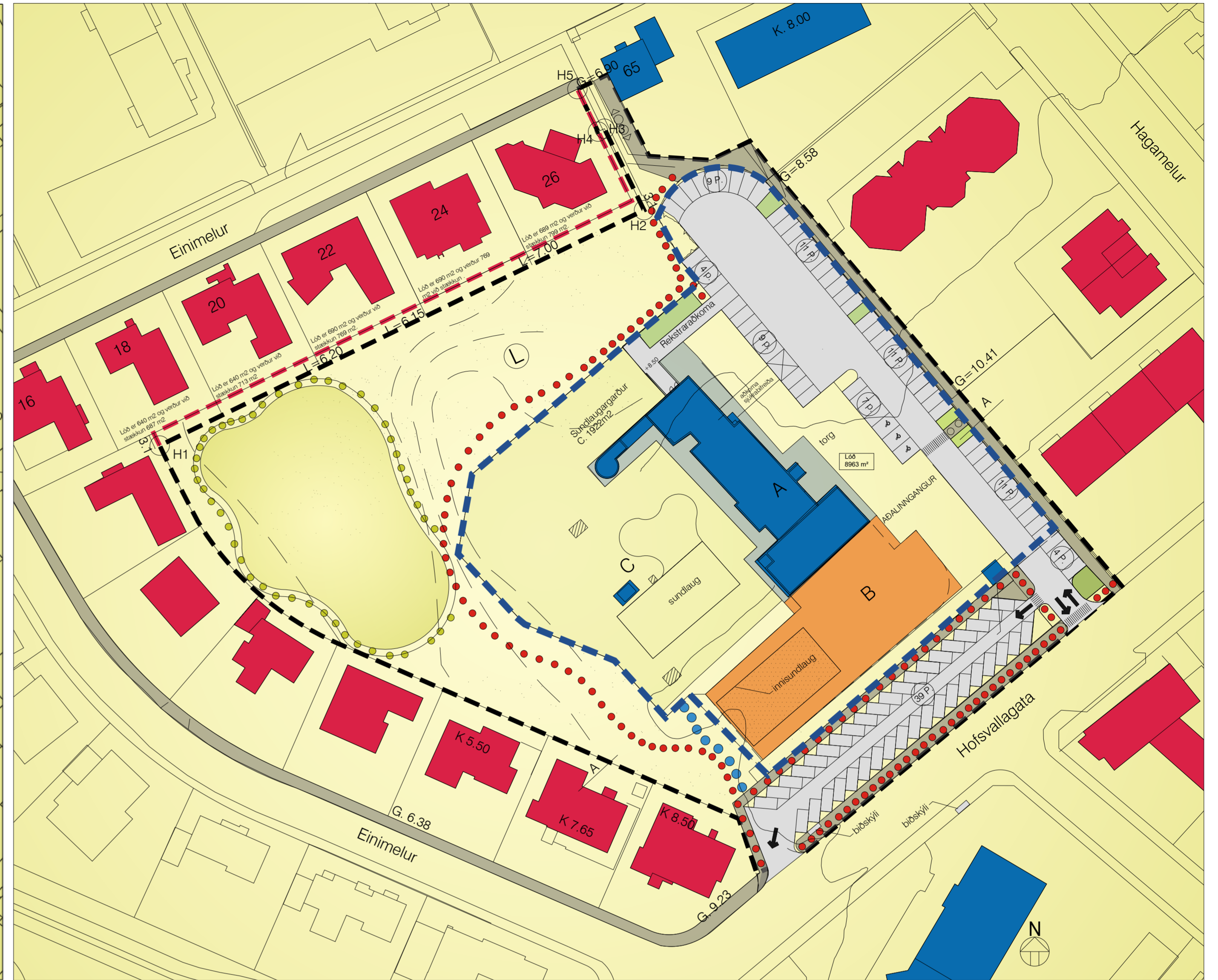
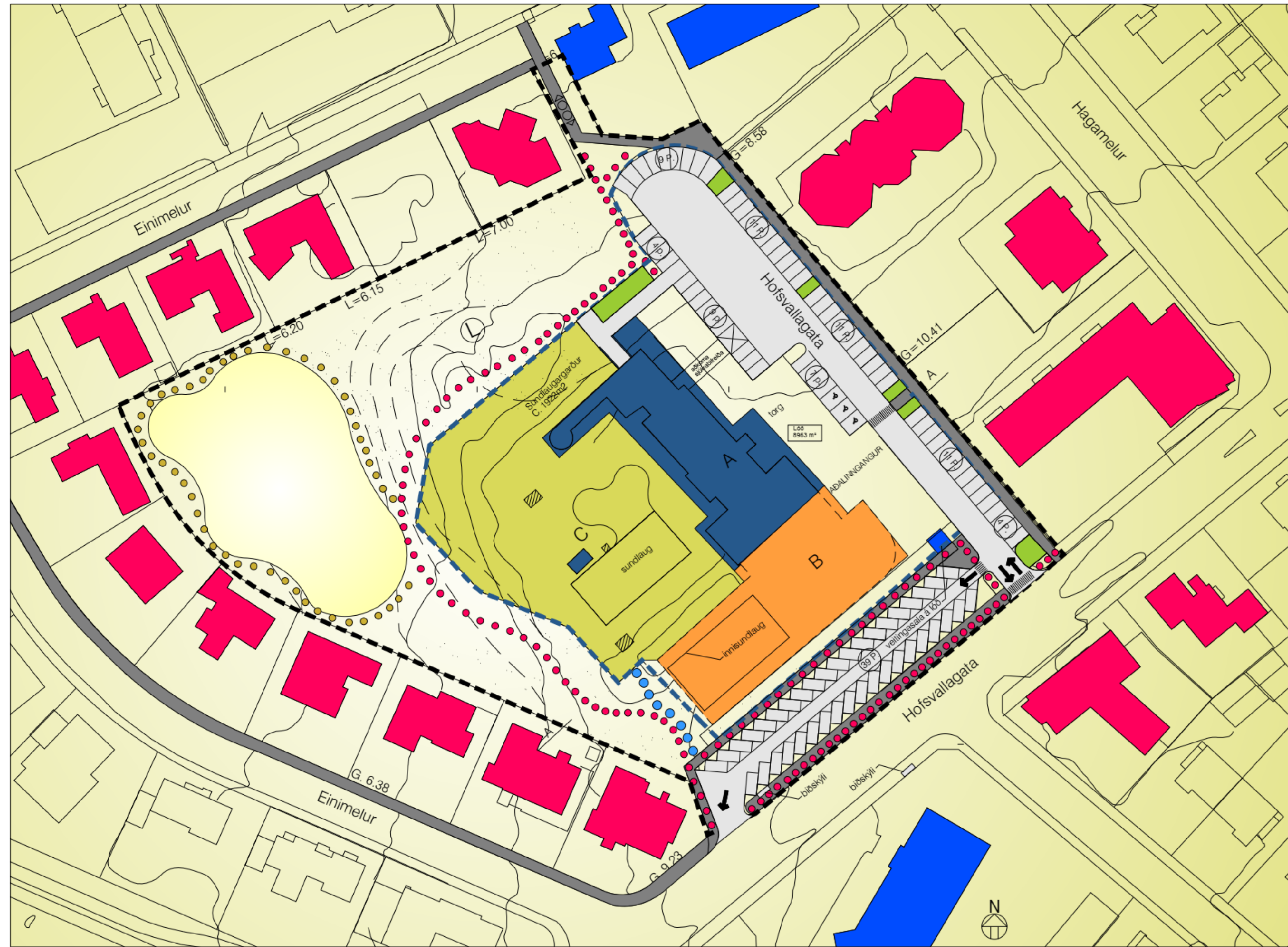
*Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.*

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

---

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjal: deiliskipulags- og skýringarupphdr. dags. 27. janúar 2022.



HEITI SKIPULAGS: DEILISKIPULAG VESTURBÆJARLAUGAR, mkv u.p.b. 1:700  
 GILDANDI DEILISKIPULAGI SAMÞYKKT Í BORGARÁÐI 27. APRÍL 2004 OG BIRRT Í B-DEILD  
 STJÓRNARTÍÐINDA PANN 6 JÚNÍ 2005.

TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI VESTURBÆJARLAUGAR MKV 1 : 700  
 Breytingin felst í því að færa út lóðarmörk við Einimel 18-26 sem nemur 3,1 metra, minnkar skipulagsreit Vesturbæjarlaugar í samræmi við það.

Ný hnit á mörkum deiliskipulags:  
 H1 X = -23884.4396 Y = 17822.2741  
 H2 X = -23779.1521 Y = 17873.4400  
 H3 X = -23787.7547 Y = 17891.1421  
 H4 X = -23789.1486 Y = 17890.5129  
 H5 X = -23793.6358 Y = 17899.7469

- 1 Skipulagssvæði, hverfi**
- Tákn Skýringar
- Ný mörk deiliskipulags
  - Eltri mörk deiliskipulags
  - Vellingavagn
  - Sundlaug veitubæjar
  - Byggingareitur / sundlaugarbyggingu
  - Byggingareitur nýbyggingar
  - Núverandi byggingar
  - Núverandi byggingar sem á að fjarlægja
  - Sundlaugargerður
- 2 Opin svæði**
- Tákn Skýringar
- Leiksvæði
  - Sparkvöllur
  - Gremdagálmur
  - Opit svæði
- 3 Samgöngur**
- Tákn Skýringar
- Innkleysa
  - Núverandi göngustígar
  - Málarstígur 1.2m - heilbrigandi lega
  - Málarstígur 2m - heilbrigandi lega
  - Kúð um gönguleigil
  - Bílastaður
  - Gangbraut
  - Rekstraráskilna
- 5 Lóð**
- Tákn Skýringar
- Lóðarmörk sundlaugar
  - Nýjar lóðarmörk
  - Stærð lóðar í fermetrum
  - Fjöldi bílastaða



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

Gerð er breyting á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar þar sem heimilað er stækkun lóða nr. 18-26 við Einimel með því að færa lóðarmörk út um allt að 3,1 metra. Samhliða verður girðing sem stendur lengra inn á borgarlandið fjarlægð og eru lóðarhafar sem það varðar og Reykjavíkurborg sammála um þá niðurstöðu og mun Reykjavíkurborg taka girðinguna niður. Lóðarhöfum er á eigin kostnað heimilt að setja upp nýja girðingu á lóðarmörkum eftir atvikum í samráði og samvinnu við borgina. Með þessari breytingu þá stækkar túnið (almenningsvæðið) umtalsvert miðað við það sem verið hefur síðustu áratugi. Stærðarbreyting lóða kemur fram á skýringarupprætti. Jafnframt er heimilað að stækka lóð nr. 26 lítillaga út til norðurs í átt að gangstétt í borgarlandi, nánari afmörkun þess verður ákveðið við gerð uppfærðs lóðarblaðs. Núverandi girðing þar mun standa óhreyfð þangað til annað verður ákveðið. Uppfæra þarf lóðarblöð til samræmis við breytt deiliskipulag.

	NÚVERANDI LÓÐARSTÆRÐ	LÓÐARSTÆRÐ EFTIR STÆKKUN
EINIMELUR 18	640 m <sup>2</sup>	687m <sup>2</sup>
EINIMELUR 20	640 m <sup>2</sup>	713 m <sup>2</sup>
EINIMELUR 22	690 m <sup>2</sup>	769 m <sup>2</sup>
EINIMELUR 24	690 m <sup>2</sup>	769 m <sup>2</sup>
EINIMELUR 26	689 m <sup>2</sup>	799 m <sup>2</sup>

Breyting: \_\_\_\_\_ Dags: \_\_\_\_\_ Teikn: Yfir:



VESTURBÆJARLAUG  
 DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR  
 TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS

VERK 3336-1061 BLADSTÆRÐ A1 UNNID: MS RÝNT: PJ  
 DAGS: 27.01.2022 MÆLIKVARÐI 1:700 DAGS BREYTT:

Samþykkt:  
 Uppruni korts: Lukr landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar  
 Hnitakerfi: ISNET 93

VESTURBÆJARLAUG - DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

O:\RI\Reykjavíkurborg\FramkvæmdaEignasvið 3336\_3336\1061\_Vesturbæjarlaug Deiliskipulag\75-Landslagsarkitekt\hórnun10-deiliskipulagsbreyting A Lóðarmörkum.dwg

0:\RI\Reykjavikurborg Framkvæmda\Eignasvið 3336\_3336\1061\_Vesturbæjarlaug Deiliskipulag\75-Landslagsarkitektúr\10-deiliskipulagsbreyting A Lóðamörkum.dwg



Breyting: \_\_\_\_\_ Dags: \_\_\_\_\_ Teikn: Yfir: \_\_\_\_\_



VESTURBÆJARLAUG  
SKÝRINGAUPPDRATTUR  
LÓÐIR EINIMELUR 18-26 STÆKKAÐAR.

VERK	BLADSTÆRD	UNNID:	RÝNT:
3336-1061	A1	MS	PJ

DAGS:	MÆLIKVARÐI	DAGS BREYTT.
27.01.2022	1:200	

Samþykkt:  
Uppruni korts: Lukr  
landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar  
Hnitakerfi: ISNET 93

VESTURBÆJARLAUG - SKÝRINGARUPPDRATTUR STÆKKUN LÓÐA.