



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 13. september

2021

USK2021090026

Borgarráð

***Þétting byggðar. Furugerði 23.***

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir við gerð nýrrar aðkomu að lóð Furugerðis 23.

Kostnaðaráætlun 2 er 30 m.kr.

Greinargerð:

Um er að ræða framkvæmdir vegna íbúðauppbyggingar á nýrri lóð við Furugerði 23. Ný aðkoma að lóðinni er annarsvegar frá Furugerði og hins vegar frá Espigerði.

Framkvæmdirnar mynda stofn til gatnaleigu.

Kostnaðaráætlun 2: 30 m.kr.

Kostnaðarstaður: 3104

Ámundi Brynjólfsson,  
skrifstofustjóri framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:  
Kynning

# FURUGERÐI 23

AÐKOMA AÐ LÓÐ



UMHVERFIS- OG  
SKIPULAGSSVIÐ

# YFIRLITSMYND



# GÖTUSÝN

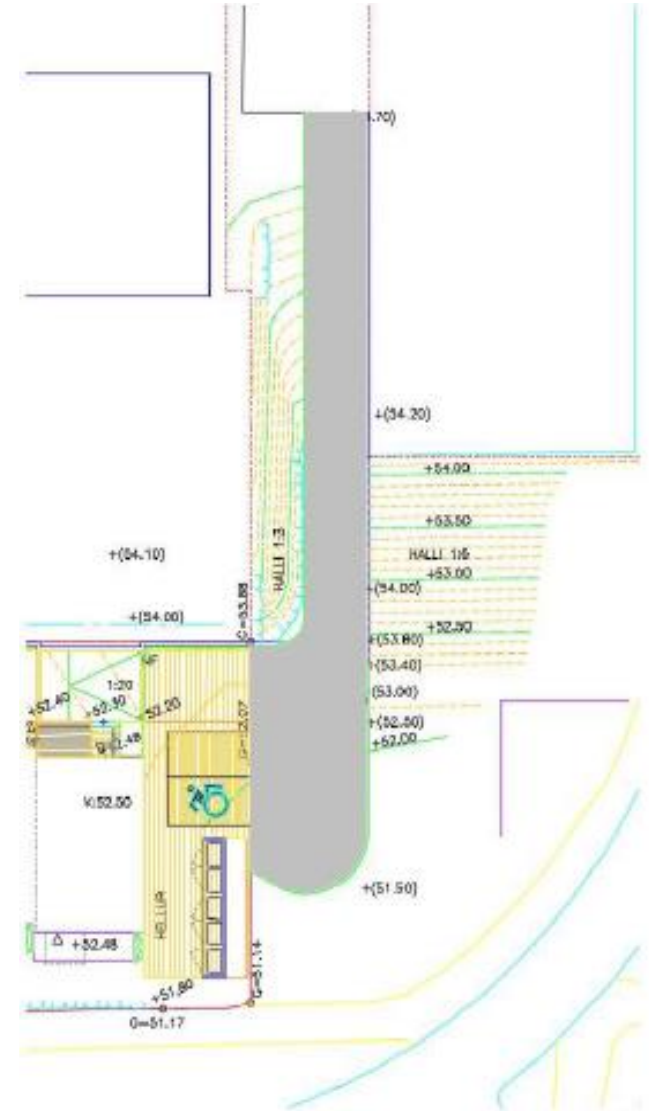




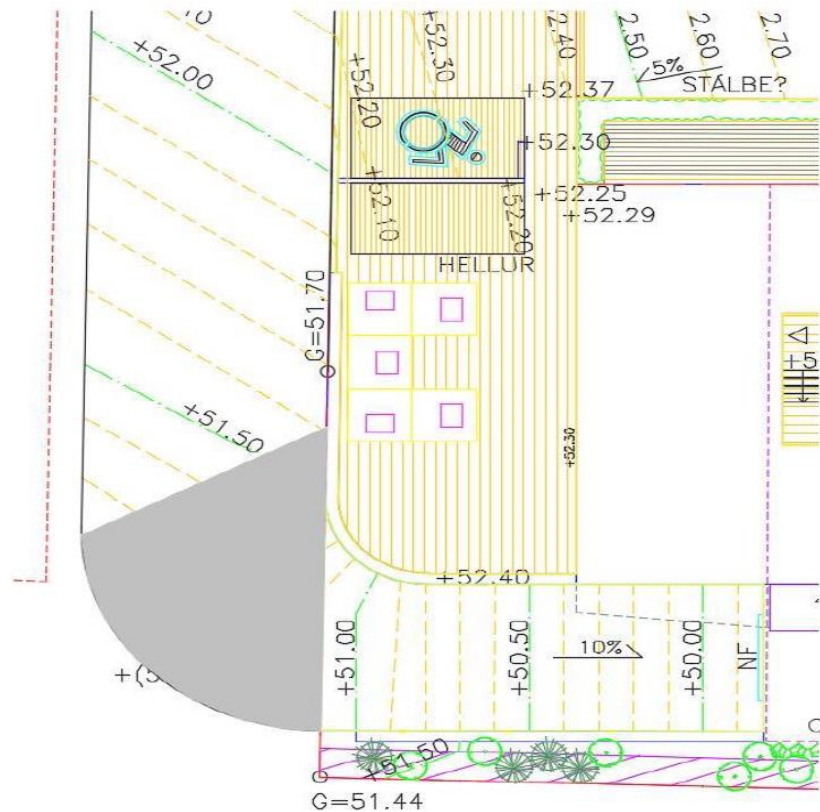
# LÝSING Á FRAMKVÆMD

## AÐKOMA FRÁ ESPIGERÐI

- Um er að ræða gerð nýrrar 3,5m breiðrar aðkomugötu að lóð Furugerðis 23 frá Espigerði.
- Gert er ráð fyrir stoðvegg milli bílastæðis og eystri kants aðkomugötu.
- Snjóbræðsla er í götu og götulýsing á stoðvegg.
- Lækka þarf bæði vatnslögn og hitaveitulagnir í götustæði og leggja niðurföll í enda götu.



# LÝSING Á FRAMKVÆMD



## AÐKOMA FRÁ FURUGERÐI

- Um er að ræða gerð nýrrar aðkomu að bílskýli með malbikaðri bogagötu sem er framlenging á Furugerði.
- Ekki er þörf á viðbótar götulýsingu.
- Færa þarf niðurfall í enda götu.

# KOSTNAÐUR OG VERKTÍMI

- ÁÆTLAÐUR HEILDARKOSTNAÐUR VIÐ FRAMKVÆMDINA ER UM 30 MKR.
- GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ HÆGT VERÐI AÐ HEFJA FRAMKVÆMDIR UM MIÐJAN OKTÓBER OG ÁÆTLAÐ AÐ ÞEIM LJÚKI AÐ MESTU UM MIÐJAN DESEMBER. REIKNAD ER MEÐ AÐ LOKAFRÁGANGI LJÚKI NÆSTA VOR.
- EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR AÐ LOKA ÞURFI GÖTUM VEGNA FRAMKVÆMDA. MINNIHÁTTAR TRUFLUN VERÐUR Á UMFERÐ Í NÁGRENNINU.

# MARKMIÐ OG STEFNA

FRAMKVÆMDIN STYÐUR VIÐ STEFNU  
REYKJAVÍKURBORGAR UM ÞÉTTINGU BYGGÐAR.





TAKK  
FYRIR