

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 5. febrúar kl. 9:05 var haldinn 62. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Aron Leví Beck, Sara Björg Sigurðardóttir, Hildur Björnsdóttir, Marta Guðjónsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Daníel Örn Arnarsson og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari er Erna Hrönn Geirsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. janúar 2020.

2. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Sjómannaskólareitur og Veðurstofuhæð., breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur, breytt landnotkun og fjölgun íbúða** Mál nr. SN180292

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. janúar 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 fyrir Sjómannaskólareit og Veðurstofuhæð. Í breytingunni felst breytt landnotkun og fjölgun íbúða á svæðinu. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 19. ágúst 2019. Tillagan var auglýst frá 30. ágúst 2019 til og með 11. október 2019. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Íbúafélagið Vinir Salfiskmóans dags. 6. október 2019, Guðrún Steinarsdóttir dags. 8. október 2019, Jóhann Davíð Snorrason dags. 8. október 2019, María Dóra Björnsdóttir dags. 8. október 2019, Karl Thoroddsen dags. 9. október 2019, Perla Dís Kristinsdóttir dags. 9. október 2019, Réttur f.h. Ingu Birgittu Spur dags. 11. október 2019, Réttur f.h. Nóatún 31, húsfélag, dags. 11. október 2019, Sunna Dögg Ásgeirsdóttir dags. 10. október 2019, Lóa Margrét Hauksdóttir ásamt undirskriftarlista dags. 11. október 2019, Marcos Zotes dags. 11. október 2019, Kristinn Pálsson dags. 11. október 2019, Gerður Sveinsdóttir f.h. Húsfélagsins Skipholti 44-50 dags. 11. október 2019 og Vinir Vatnshólsins dags. 1. október 2019 ásamt undirskriftarlista 261 aðila. Einnig eru lagðar fram umsagnir frá eftirfarandi stofnunum: Bláskógabyggð dags. 5. september 2019, Kópavogsbær dags. 5. september 2019, Garðabær dags. 23. september 2019, Ölfus dags. 7. október 2019, Veðurstofa Íslands dags. 10. október 2019, Vegagerðin dags. 14. október 2019 og Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu dags. 30. desember 2019. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 23. janúar 2020.

**Samþykkt sbr. 1. og 2. mgr. 32 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn deildarstjóra aðalskipulags dags. 23. janúar 2020.**

**Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.**

**Vísad til borgarráðs.**

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka:

Með staðfestingu á þessari aðalskipulagsbreytingu er tryggt að til frambúðar verði grænt svæði umhverfis stakkstæðin í Salfiskmóanum. Það sama á við um Vatnshólinn og næsta nágrenni hans. Það var ekki í eldra aðalskipulagi, þá var svæðið allt skilgreint sem þróunarsvæði og engin

vernd var á grænum svæðum innan reitsins. Til að undirstrika þessi afmörkuðu grænu svæði mun skilgreining hverfisverndar verða látin gilda um bæði þessi svæði í aðalskipulagi. Einnig eru skilgreind til viðbótar grænt svæði fyrir framan Sjómannaskólann og annað minna norðan hans. Aðalskipulagsbreyting þessi er því bæði að heimila aukna íbúðauppbygging fyrir fólk á sama tíma og hún verndar græn svæði á reitnum.

#### Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fjölmargar athugasemdir eru enn í málinu (Sjómannaskólareitur – Veðurstofuhæð) og mikil óánægja hjá umsagnaraðilum. eru flest allar umsagnirnar á einn veg að skorað er á borgaryfirvöld að falla frá fyrirhuguðum byggingaráformum á Sjómannaskólareit. Talið er að fyrirbyggjandi skipulagstillögur veiti Sjómannaskólanum ekki það umhverfislega andrými sem skólanum ber sem friðlýstri byggingu. Griðarlegt byggingarmagn með tilheyrandi skuggavarpi mun ekki aðeins rýra verðgildi þeirra eigna sem fyrir eru heldur einnig rýra gildi stakkstæðisins í Saltfiskmóanum og Vatnshólsins sem útivistarsvæðis. Samkvæmt úttekt Reykjavíkur er gróðurþekja Háteigshverfis of lítil og með þessum framkvæmdum ef af verða er gengið enn frekar á hana. Fórna á mikilvægu grænu útivistarsvæði, byggja fyrir sjónlínur friðlýstrar byggingar og tefla einstökum menningarminjum í hættu. Umferðarmál eru einnig óleyst og ástæða er til að hafa verulegar áhyggjur af þeim. Ekki hafa komið fram tillögur hvernig bregðast eigi við fjölgun barna í hverfinu hvað varðar leikskóla og grunnskóla því þeir sinna ekki þörfum hverfisins með góðu móti í dag. Innviðirnir eru ekki tilbúnir til að taka á móti þessum áformum. Mikil óvissa er á Veðurstofureit bæði hvað varðar innviði og fjölda íbúða. Þar er allt í lausu lofti og engin haldbær svör að fá.

#### Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Íbúar Háteigshverfis hafa unnið mjög ítarlega skýrslu varðandi áform meirihlutans um að auka byggingarmagn og er strax ljóst við lestur skýrslunnar að lítið sem ekkert samráð hefur verið haft við íbúa hverfisins þar segir m.a.: Þrátt fyrir að 6. kafli aðalskipulagsbreytingarinnar beri yfirskriftina „Samráð og kynningar“ er augljós á öllu skipulagsferlinu sem hófs vorið 2018 að samráð við íbúa hverfisins er í reynd ekkert heldur aðeins sýndarmennska, enda hafa málefnalegar ábendingar íbúa algerlega verið hunsaðar fram til þessa. Hér eins og í nánast öllum öðrum framkvæmdum borgarinnar lokar hver einasti borgarfulltrúi meirihlutans eyrunum og veður áfram í blindum ásetningi sínum í að þetta borgina. Þeim þykir í lagi þó troðið sé á rétti fólks sem er á annarri skoðun. Framkvæmdirnar þrengja að börnum hverfisins og engin lausn í sjónmáli hvað varðar stækkun Háteigsskóla sem þegar er sprunginn. Hvernig á að leysa þann aukna umferðarpunga þegar þessi byggð rís? Sjómannaskólinn er ein fallegasta bygging borgarinnar og trónir hátt á holtinu, nú stefnir meirihlutinn enn einu sinn í að kæfa og króa af byggingar sem ættu að vera stolt borgarinnar. Í ljóðinu stendur: Húsameistari ríkisins ekki meir, ekki meir. Hvernig væri að ljóðelskir borgarfulltrúar meirihlutans reyndu einu sinna að skilja orð annarra en sinna viðhlajenda.

#### Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Það vekur furðu að hér sé samþykkt aðalskipulagsbreyting á tveimur óaðskildum reitum samtímis þ.e. annars vegar Sjómannaskólareitnum og hins vegar Veðurstofureitnum. Málið virðist afgreitt í óþarfa flýti enda liggja ekki enn fyrir drög að deiliskipulagi fyrir Veðurstofureitinn. Það verður aftur á móti að teljast jákvætt hvað Sjómannaskólareitinn varðar, að tekið hefur verið tillit að einhverju leyti til framkominna athugasemda um skipulagið. Þannig hefur íbúðum verið fækkað og lagt til að Saltfiskmóinn

verði skilgreindur til frambúðar sem opið svæði með verndarskilgreiningu í deiliskipulagi vegna menningarlegs gildis. Sömuleiðis er jákvætt að Vatnshóllinn, vatnsgeymarnir og nærliggjandi svæði, sem hafa menningarsögulegt gildi og eru vitnisburður um sögu vatnsveitu í Reykjavík, verði skilgreindir sem hverfisverndarsvæði.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Sjómannaskólareitur**, breyting á Mál nr. SN170694  
deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Sjómannaskólareit 1.254.2. Í tillögunni felst uppbygging á lóð Sjómannaskólans fyrir allt að 150 nýrra íbúða á svæðinu fyrir eldri borgara, námsmenn, félagsbústaði og hagkvæmt húsnæði (almennar íbúðir). Auk þess verður bætt við byggingarheimildum fyrir Biskupsstofu á lóð Háteigskirkju. Reiturinn afmarkast af Háteigsvegi til suðurs, Vatnsholti til austurs, Skipholti til norðurs, Nóatúni og lóð Háteigskirkju til suðurs og vesturs, samkvæmt uppdr. A2F arkitekta ehf. dags. 1. júlí 2019, br. 30. janúar 2020. Einnig er lagt fram bréf Minjastofnunar Íslands dags. 18. apríl 2019, Húsakönnun Borgarsögusafns móttekin í júní 2019 og uppfært samgöngumat Eflu dags. 5. desember 2019. Jafnframt er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 19. ágúst 2019. Tillagan var auglýst frá 30. ágúst 2019 til og með 11. október 2019. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Ólafur Þór Gunnarsson dags. 2. október 2019, Íbúafélagið Vinir Saltfiskmóans dags. 6. október 2019, Guðrún Steinarsdóttir dags. 8. október 2019, Jóhann Davíð Snorrason dags. 8. október 2019, María Dóra Björnsdóttir dags. 8. október 2019, Karl Thoroddsen dags. 9. október 2019, Perla Dís Kristinsdóttir dags. 9. október 2019, Réttur f.h. Ingu Birgittu Spur dags. 11. október 2019, Réttur f.h. Nóatún 31, húsfélag, dags. 11. október 2019, Agnar Hansson dags. 11. október 2019, Sunna Dögg Ásgeirsdóttir dags. 11. október 2019, Lóa Margrét Hauksdóttir ásamt undirskriftarlista dags. 11. október 2019, Marcos Zotes dags. 11. október 2019, Kristinn Pálsson dags. 11. október 2019, Gerður Sveinsdóttir f.h. Húsfélagsins Skipholti 44-50 dags. 11. október 2019 og Vinir Vatnshólsins dags. 11. október 2019 ásamt undirskriftarlista 261 aðila. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. október 2019, bréf Framkvæmdasýslu ríkisins dags. 16. október 2019 og minnisblað um ofanvatnslausnir á Sjómannaskólareit dags. 10. apríl 2019. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020.

**Samþykkt með atkvæðum Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata, sbr. 3. mgr. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010., með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020.**

**Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.**

**Vísað til borgarráðs.**

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka:

Komið hefur verið til móts við margar af þeim athugasemdum sem bárust á auglýsingatíma deiliskipulagsins og dregið verulega úr byggingarmagni og íbúðum fækkað. Við breytingar stækkuðu útivistarsvæðin á reitnum verulega. Dýpt byggingarreita við Stakkstæðin er minnkuð til að draga byggingarnar fjær Stakkstæðunum. Séránotafletir mega nú ekki vera innan 15 metra helgunarsvæðis við Stakkstæðin. Byggingarreitir við Saltfiskmóann hafa verið einnig verið minnkaðir og verður nú stærri hluti hans grænt svæði fyrir leiki og útivist. Innan sjónlína frá Sjómannaskólanum að Háteigsvegi er nú ekki heimilt að reisa byggingar og fellur við það út byggingarreitir H1 með 50 íbúðum. Svæðið við Vatnshóllinn stækkar og er skilgreint sem grænt svæði fyrir almenning. Það verður útfært sem útivistar- og leiksvæði fyrir börn og fullorðna. Heildaryfirbragð reitsins alls verður grænna, mikilvægur gróður og menningarminjar fá að halda sér og skapast með því vonandi meiri sátt um mikilvæga húsnæðisuppbyggingu í borginni.

#### Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Fjölmargar athugasemdir eru enn í málinu (Sjómannaskólareitur – Veðurstofuhæð) og mikil óánægja hjá umsagnaraðilum. eru flest allar umsagnirnar á einn veg að skorað er á borgaryfirvöld að falla frá fyrirhuguðum byggingaráformum á Sjómannaskólareit. Talið er að fyrirbyggjandi skipulagstillögur veiti Sjómannaskólanum ekki það umhverfislega andrými sem skólanum ber sem friðlýstri byggingu. Griðarlegt byggingarmagn með tilheyrandi skuggavarpi mun ekki aðeins rýra verðgildi þeirra eigna sem fyrir eru heldur einnig rýra gildi stakkstæðisins í Salfiskmóanum og Vatnshólsins sem útivistarsvæðis. Samkvæmt úttekt Reykjavíkur er gróðurþekja Háteigshverfis of lítil og með þessum framkvæmdum ef af verða er gengið enn frekar á hana. Fórna á mikilvægu grænu útivistarsvæði, byggja fyrir sjónlínur friðlýstrar byggingar og tefla einstökum menningarminjum í hættu. Umferðarmál eru einnig óleyst og ástæða er til að hafa verulegar áhyggjur af þeim. Ekki hafa komið fram tillögur hvernig bregðast eigi við fjölgun barna í hverfinu hvað varðar leikskóla og grunnskóla því þeir sinna ekki þörfum hverfisins með góðu móti í dag. Innviðirnir eru ekki tilbúnir til að taka á móti þessum áformum. Mikil óvissa er á Veðurstofureit bæði hvað varðar innviði og fjölda íbúða. Þar er allt í lausu lofti og engin haldbær svör að fá.

#### Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Íbúar Háteigshverfis hafa unnið mjög ítarlega skýrslu varðandi áform meirihlutans um að auka byggingarmagn og er strax ljóst við lestur skýrslunnar að lítið sem ekkert samráð hefur verið haft við íbúa hverfisins þar segir m.a.: Þrátt fyrir að 6. kafli aðalskipulagsbreytingarinnar beri yfirskriftina „Samráð og kynningar“ er augljós á öllu skipulagsferlinu sem hófs vorið 2018 að samráð við íbúa hverfisins er í reynd ekkert heldur aðeins sýndarmennska, enda hafa málefnalegar ábendingar íbúa algerlega verið hunsaðar fram til þessa. Hér eins og í nánast öllum öðrum framkvæmdum borgarinnar lokar hver einasti borgarfulltrúi meirihlutans eyrunum og veður áfram í blindum ásetningi sínum í að þetta borgina. Þeim þykir í lagi þó troðið sé á rétti fólks sem er á annarri skoðun. Framkvæmdirnar þrengja að börnum hverfisins og engin lausn í sjónmáli hvað varðar stækkun Háteigsskóla sem þegar er sprunginn. Hvernig á að leysa þann aukna umferðarþunga þegar þessi byggð rís? Sjómannaskólinn er ein fallegasta bygging borgarinnar og trjónir hátt á holtinu, nú stefnir meirihlutinn enn einu sinn í að kæfa og króa af byggingar sem ættu að vera stolt borgarinnar. Áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins spyr hvort ekki sé hægt að minka byggingarmagnið í kringum Salfiskmóann, t.d. með því að fella út byggingu sem er vestan við Stýrimannaskólann?

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### 4. **Laugavegur**, í skrefum

Mál nr. US200034

Kynning á verklýsingu fyrir Laugaveg.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka:

Stóra verkefni þessa árs er að vinna að jákvæðum og farsælum endurbótum á Laugavegi. Endurbótum sem styðja við og styrkja staðaranda götunnar. Ekki verður farið í allsherjar endurbætur með tilheyrandi raski og stórum vinnuvélum. Þess í stað verða framkvæmdir smærri í sniðum og unnar í mörgum litlum áföngum. Rask við framkvæmdir verður sem allra minnst og einblínt verður á eitt rými í einu. Götugögn og allskyns undirbúningur verður unnin annarsstaðar en á verksvæðinu sjálfu. Þannig eiga

framkvæmdirnar að valda sem minnstu raski og vera í fullri samvinnu við rekstrar- og fasteignaeigendur

#### Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Smáskammtalækningar og plástrar. Nú er boðað að skipta eigi áður áætluðum 600 milljóna framkvæmdum við Laugaveginni niður í 9 áfanga „eftir karakter, þjónustu og ásýnd“. Hvað sem svo það þýðir. Nú hefur komið í ljós að fallið hefur verið frá þeim dýru áformum og verkefnið „skalað“ niður og þær 100 milljónir sem fóru í verkefnið samkvæmt fjárhagsáætlun 2020 verði notað í þessa niðurskölun. Vitleysan á sér engin takmörk. Meirihlutinn er líklega smám saman að átta sig á að engin eftirspurn er eftir þeim né þeim stórkarlalegu breytingum sem unnið hefur verið að ár eftir ár t.d. á Hverfisgötunni með þeim afleiðingum að íbúar, atvinnurekendur og eigendur húsnæðis í grennd við framkvæmdirnar voru allir orðnir brjálaðir. Minnt er á að nýbúið er að taka Laugavegin allan í gegn með tilheyrandi kostnaði, svo er boðað núna að fara í smáskammtalækningar og rætt er um allsherjar upptaka/endurbætur á Laugaveginum eftir 10 ár. Í upphafi var einnig talað um að Laugavegurinn ætti að vera á „einni hæð“ eða eins og kallað er að „jafna yfirborð“ Laugavegarins. Kosturinn við að skipta þessu verki í 9 áfanga er sá að auðvelt er að ryðja breytingunum í burtu þegar Laugavegurinn verður opnaður á ný fyrir umferð að afloknum næstu borgarstjórnarkosningum undir stjórn nýs meirihluta.

#### Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Í greinargerð í nýju deiliskipulagi fyrir Laugavegin kemur berlega í ljós að athugasemdir ýmissa aðila er málið varðar hafa verið hunsaðar og gott betur. Ber helst að nefna hagsmunaaðila er halda Laugavegi og Skólavörðustíg gangandi með rekstri verslunar og þjónustu. Það er ljóst að ekkert samráð hefur verið við þessa aðila, nema í örmynd og greinilega ekkert á þá hlustað: „Aldrei hefur undirritaður verið spurður um eitt, eða neitt um fyrirhugaða lokun götunnar, eða t.d. hvort lokanir götunnar á sumrin hafi haft einhver áhrif á rekstur í húsnæðinu.“ Flestir rekstraraðilar hafa sömu sögu að segja, samanber undirskriftarlisti afhentur borgarstjóra 2 apríl 2019 þar sem um 90% þeirra skrifuðu undir áskorun að breyta áætluninni. Bent er á að nú er verið að innleiða samþykktir Sameinuðu þjóðanna um réttindi fatlaðra. Reykjavíkurborg mun brjóta þessa samþykkt illilega og jafnframt nýsett lög á Alþingi ef ekki verður tekið tillit til fatlaðs fólks og eldri borgara sem eiga erfitt um hreyfingu. Menntað stjórnvald nútímans ætti að sýna ábyrgari vinnubrögð og byggja sínar niðurstöður á haldgóðum rannsóknum, heldur en skoðanakönnunum sem geta sveiflast ótrúlega. Hvernig er þá hægt að réttlæta framkvæmdir sem kosta hundruð milljóna og klárlega fari fram úr áætlun?

Rebekka Guðmundsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### 5. **Laugavegur sem göngugata,** nýtt deiliskipulag Mál nr. SN190399

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Laugavegin sem göngugötu, 1. áfanga, sem er í samræmi við samþykkt borgarstjórnar Reykjavíkur frá 4. september 2018. Í tillögunni felst að hluti Laugavegs, Skólavörðustígs og Vegamótastígs verði gerðir að varanlegum göngugötum og samhliða því verði unnið að hönnun ýmissa lausna til að bæta götuna og umhverfið. Gert er ráð fyrir að endurnýja allt yfirborð, gróður, götugögn og lýsingu, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 20. september 2019 br. 6. desember 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðlaugur Ö. Þorsteinsson f.h. Laugaverks ehf. dags. 17.

nóvember 2019 og Björn Jón Bragason f.h. Miðbæjarfélagsins í Reykjavík. Einnig er lögð fram umsögn Lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu dags. 10. október 2019 og umsögn Skipulagsstofnunar dags. 21. nóvember 2019. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020.

**Samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags . 17. janúar 2020, sbr. 3. mgr. 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan er samþykkt með 6 atkvæðum Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og fulltrúum Sjálfstæðisflokksins, Hildar Björnsdóttur og Katrínar Atladóttur.**

**Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir greiðir atkvæði gegn tillögunni.**

**Vísad til borgarráðs.**

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka:

Hér er verið að samþykkja 1. áfanga af varanlegri göngugötu á Laugaveginum, áfanga sem nær meðal annars frá Ingólfsstræti að Klapparstíg. Aukin áhersla á göngusvæði er hluti af þróun sem á sér stað víða um heim, í mörgum borgum á ólíkum lengdar og breiddargráðum. Þegar sífellt fleiri keppa um sama svæðið verður mikilvægara að við gefum gangandi og hjólandi aukið pláss. Með göngugötum erum við að styðja við umhverfisvænni ferðamáta og að skapa líflegri borg til framtíðar fyrir fólk og umhverfi. Við fögnum þessum áfanga.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Hildur Björnsdóttir og Katrín Atladóttir bóka:

Borgarfulltrúarnir hafa frá upphafi lagt áherslu á að útfærsla göngugatna verði unnin í góðu samráði við notendur, rekstraraðila og hagsmunasamtök. Samráðsleysi vegna umfangsmikilla framkvæmda, síhækkandi fasteignaskattar, launahækkunar og aukin netverslun eru meðal þátta sem hafa valdið erfiðleikum í verslun í miðborg Reykjavíkur. Nú hefur verið kynnt ný verklýsing fyrir göngugötusvæðið, sem verður skipt niður í níu áfanga. Fulltrúarnir fagna nýrri útfærslu enda tekur hún tillit til framkominna athugasemda um skipulagið. Útfærslan dregur bæði úr kostnaði og umfangi framkvæmdanna, tryggir aukið samráð og minnkar rask á verslunarsvæðinu.

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir, bókar:

Vilji meirihluta rekstraraðila á Laugaveginum og nágrenni er skýr; þeir leggjast gegn heilsárslokun. Rekstur verslana og veitingastaða í miðborg Reykjavíkur hefur verið afar þungur undanfarið og tugir rekstraraðila hafa hætt rekstri. Hærri gjöld, launakostnaður, slæmt aðgengi vegna framkvæmda og aðrir þættir hafa dregið þróttinn úr mörgum rekstraraðilum. Sú einhliða og einstrengingslega ákvörðun að loka Laugaveginum fyrir allri bílaumferð allan ársins hring kallar á enn meiri flóttu þeirra rekstraraðila sem hafa byggt upp rekstur sinn þar. Hætt er við að eftir muni standa einhæfur rekstur með veitingahúsum og minjagripaverslunum fyrir ferðamenn í stað þeirrar fjölbreytni sem verið hefur í rekstri við götuna hingað til. Ef sá sjarmi og sú fjölbreytni í rekstri hverfur sem hefur verið við götu er því miður viðbúið, að ekki bara heimamenn heldur ferðamennirnir hverfi líka. Án fjölbreytts framboðs verslana á Laugaveginum hefur gatan ekkert gildi og mun innan tíðar verða hráslagalegur minnisvarði um enn ein skipulagsmistök þessa meirihluta. Vinnubrögð borgaryfirvalda hafa verið ámælisverð þar sem ekkert hefur verið hlustað á sjónarmið hagsmunaaðila og mótmæli heldur var þeim boðið upp á eftirásamráð þegar búið var að taka ákvörðun um varanlega lokun Laugavegarins. Það er ekki það samráð, sem meirihlutinn lofaði og borgarbúar óska, að haft yrði við þá í öllum lykilákvörðunum sem snúa m.a. að skipulagsmálum. Það kallast svikasamráð en ekki raunverulegt samráð.

## Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata gagnbóka:

Athyglisvert að sjá að Sjálfstæðisflokkurinn er nú þverklöfinn í málinu. Þann 4 september 2018 samþykkti borgarstjórn tillögu sem hófst á orðunum: “Borgarstjórn samþykkir að fela umhverfis- skipulagssviði að gera tillögu að útfærslu Laugavegs og Bankastrætis sem göngugötur allt árið ásamt þeim götum í Kvosinni sem koma til greina sem göngugötur.” Sú ákvörðun var samþykkt með 21 atkvæði, meðal annars með atkvæði borgarfulltrúans Mörtu Guðjónsdóttur sem nú lýsir því yfir að hún sé á móti þeirri ákvörðun.

## Áheyrnarfulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir, gagnbókar:

Tillagan sem samþykkt var í borgarstjórn 4. september 2018 fól í sér að umhverfis- og skipulagssviði yrði falið að móta tillögur sem yrði síðan skilað til ráðsins. Þannig er ekki hægt að fullyrða að búið hafi verið að taka endanlega ákvörðun í málinu í borgarstjórn 4. september 2018.

## Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bóka:

Svik, lygar og prettir lýsa best vinnubrögðum meirihlutans í þessu máli. Að engu voru höfð fyrirheit borgaryfirvalda til rekstraraðila og eiganda atvinnuhúsnæðis á svæðinu að göturnar yrðu opnaðar á nýjan leik hinn 1. október s.l. Farið var þess í stað í varanlega skyndilokun. Það mætti halda að fulltrúar meirihlutans séu bæði blindir og heyrnarlausir. Í það minnsta hefur gegndarlaus gagnrýni á að loka hluta Laugavegs, Skólavörðustígs og Vegamótastígs fyrir bílaumferð og gera þær götur að varanlegum göngugötum ekki farið framhjá almenningi. Boðað er að unnið verði að hönnun ýmissa lausna til að bæta götuna og umhverfið og gert er ráð fyrir að endurnýja allt yfirborð, gróður, götugögn og lýsingu m.m. Útsvarsgreiðendur eru hér með upplýstir að samkvæmt fyrstu kostnaðaráætlun átti það verk að kosta 600 milljónir. Frá því hefur nú verið fallið og boðið upp á smáskammtalækningar með minni kostnaði. Kjarkurinn er að breyta. Með Tryggvagötu, Óðinstorgi og Hverfisgötu eru lagfæringar í 101 komnar langt yfir 2 milljarða. 2.000 milljónir í vita gagnslaus gæluverkefni á meðan grunnstoðir svelta. Minnt er á að nýbúið er að taka Laugavegin allan í gegn með tilheyrandi kostnaði fyrir útsvarsgreiðendur. Þetta er nokkurskonar hreinræktuð þráhyggja gagnvart þessu svæði.

## Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bóka:

Í greinargerð í nýju deiliskipulagi fyrir Laugavegin kemur berlega í ljós að athugasemdir ýmissa aðila er málið varðar hafa verið hunsaðar og gott betur. Ber helst að nefna hagsmunaaðila er halda Laugavegi og Skólavörðustíg gangandi með rekstri verslunar og þjónustu. Það er ljóst að ekkert samráð hefur verið við þessa aðila, nema í örmynd og greinilega ekkert á þá hlustað: „Aldrei hefur undirritaður verið spurður um eitt, eða neitt um fyrirhugaða lokun götunnar, eða t.d. hvort lokanir götunnar á sumrin hafi haft einhver áhrif á rekstur í húsnæðinu.“ Flestir rekstraraðilar hafa sömu sögu að segja, samanber undirskriftarlisti afhendur borgarstjóra 2 apríl 2019 þar sem um 90% þeirra skrifuðu undir áskorun að breyta áætluninni. Ekkert hlustað á hreyfihamlaða sem ítrekað hafa beðið um bílastæði í göngugötunni sjálfri því ill mögulegt er að leggja í hallandi þvergötur. Í greinargerð er það staðfest „Bílastæðum fyrir hreyfihamlaða verður fjölgað í hliðargötum við göngugötuna.“ Sama gildir um aldraða. Meirihlutinn styðst við skoðanakannanir sem má lesa úr á marga vegu. Menntað stjórnvald nútímans ætti að sýna ábyrgari vinnubrögð og byggja sínar niðurstöður á haldgóðum rannsóknum, heldur en skoðanakönnunum sem geta sveiflast ótrúlega. Hvernig er þá hægt að réttlæta framkvæmdir sem kosta hundruð milljóna og klárlega fara fram úr áætlun?

6. **Korngarðar 2 og Sundabakki 2-4**, (01.331.4) Mál nr. SN200061  
breyting á deiliskipulagi  
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík  
681272-0979 VSÓ Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Gríms Más Jónassonar dags. 24. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vatnagarða vegna lóðanna nr. 2 við Korngarða og 2-4 við Sundabakka. Í breytingunni felst að færa lóðarmörk milli lóðanna ásamt því að lóðastærð er lagfærð til samræmis við fasteignaskrá, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 5. nóvember 2020. Einnig er lagt fram umboð stjórnar Eimskipa Íslands ehf. til að sækja um breytingu á skipulagi lóðanna, dags. 9. janúar 2020.

**Samþykkt án auglýsingar eða kynningar sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga.**

7. **Laugardalur - austurhluti**, breyting á (01.39) Mál nr. SN200070  
deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulaginu "Laugardalur - austurhluti" vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstaðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 5 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípolí arkitekta dags. 28. janúar 2020.

**Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

**Vísad til borgarráðs.**

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. **Tryggvagata 13**, breyting á skilmálum (01.117.4) Mál nr. SN190715  
deiliskipulags  
580814-0690 T13 ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík  
080654-4219 Hildigunnur Haraldsdóttir, Tryggvagata 13, 101 Reykjavík

Lögð er fram umsókn Hildigunnar Haraldsdóttur dags. 29. nóvember 2019 ásamt bréfi Hildigunnar Haraldsdóttur og Þóris Gunnarssonar dags. 28. nóvember 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags fyrir Tryggvagötu 13. Í breytingunni felst að heimilt er að nota allt að 1048,8 fm. íbúðarhúsnæðis eða allt að 23% af heimilu byggingarmagni ofan jarðar á lóð tímabundið sem hótelfbúðir, samkvæmt tillögu ódags. Einnig eru lögð fram bréf Hildigunnar Haraldsdóttur og Þóris Gunnarssonar dags. 31. júlí 2018, 1. nóvember 2018 og 20. desember 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2020.

**Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. janúar 2020.**

**Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni.**

**Vísad til borgarráðs.**

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Þrengingarstefna meirihlutans er gjaldþrota. Neyðarástand ríkir í miðbænum. Uppbyggingaáform ódýrra íbúða á svæðinu hafa mistekist. Ekki er eftirspurn eftir þeim íbúðum sem búið er að byggja enda var vitað að fermetraverð yrði hátt. Langtum langtum dýrara er að byggja á þrengingarreitum en í nýbyggingarhverfum. Bjartsyniskastið sem greip meirihlutann virðist vera á enda. Mikil harka ríkir hjá borginni að gefa ekki undanþágur frá skilmálum deiliskipulags um hlutfall skrifstofurýma, íbúða- eða verslunarhúsnæðis og hótél/gistirýma. Í erindi þessu eru færð fram mjög sterk rök fyrir því að nauðsynlegt sé fyrir eigendur að fá nýtingu á hið nýbyggt fjölbýlishús í formi leigutekna í stað þess að láta húsnæðið standa tomt. Einungis er hér um tímabundna ráðstöfun að ræða. Í annað sinn er þessari beiðni hafnað og er það í engum takti við áform um lifandi miðbæ.

Ófrávíkjanlegar reglur og ósveigjanlegt kerfi er að kæfa alla starfsemi í borginni þegar einkaframtakið sýnir frumkvæði að einföldum lausnum til sjálfsbjargar.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Bergstaðastræti 18**, breyting á skilmálum (01.184.0) Mál nr. SN190744  
deiliskipulags  
450400-3510 VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Lögð er fram umsókn Richards Ólafs Briem dags. 18. desember 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.184.0 vegna lóðarinnar nr. 18 við Bergstaðastræti. Í breytingunni felst að breytt er texta þannig að ekki verði einungis heimilt að koma fyrir aðfluttu húsi á lóðinni heldur einnig heimilt að byggja þar staðbyggt hús, samkvæmt tillögu VA arkitekta ehf. dags. 18. desember 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020.

**Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2020.  
Vísað til borgarráðs.**

10. **Bústaðavegur 151-153**, breyting á (01.826.1) Mál nr. SN200074  
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Bústaðavegar 151-153. Í breytingunni felst m.a. að skipulagssvæðið stækkar til norðurs inn á svæði við lóðarmörk Ásenda og afreinar frá Miklubraut að Reykjanesbraut, uppsetningu hljóðveggs meðfram afrein/aðrein akandi umferðar við gatnamót Miklubrautar og Reykjanesbrautar, lega göngu- og hjólastígs norðan hitaveitustokks og vestan lóðar við Bústaðaveg 151D breytist og lega göngu- og hjólastígs breiðkar og hækkar í landi milli eystri lóðarmarka Ásenda og afreinar/aðreinar milli Miklubrautar og Reykjanesbrautar vegna háspennurafstrengs sem liggur í jörðu undir núverandi stíg, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta og Landslags dags. 23. janúar 2020. Einnig eru felldar burt tvær settjarnir (setttjörn 1 og settjörn 2) vegna óhentugrar hæðarlegu lands og skerpt á skilmálum vegna blágrænna ofanvatnslausna innan lóða í formi regnbeða.

Jafnframt er lagt fram fylgiskjal með þremur sneiðmyndum í hljóðvegg og lóðir Ásenda nr. 1, 3 og 5 dags. 29. janúar 2020, hljóðvistarskýrsla Verkfræðistofu Sigurðar Thoroddsen hf. dags. í febrúar 2005 og hljóðkort (dynlínukort) Mannvits dags. í nóvember 2019.

**Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.**

**Skipulags- og samgönguráð samþykkir jafnframt að fela skipulagsfulltrúa að upplýsa íbúa í nágrenninu sérstaklega um auglýsinguna.**

**Vísað til borgarráðs.**

#### (B) Byggingarmál

11. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Lagt fram fylgiskjal með fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1053 frá 28. janúar 2020.

#### (E) Samgöngumál

12. **Bústaðavegur**, hjólastígur frá Mál nr. US190012  
Veðurstofuvegi að Skógarhlíð  
(USK2019010036)

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. janúar 2020 þar sem óskað er heimildar til verkhönnunar og gerðar útboðsgagna fyrir

göngu- og hjólastíg samsíða Bústaðavegi frá Veðurstofuvegi að Skógarhlíð í samræmi við meðfylgjandi kynningu.

**Samþykkt.**

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka:

Lagt er til að erindið verði kynnt í íbúaráði Miðborgar og Hlíða.

13. **Fyrirspurn Seltjarnarnesbæjar um samgöngur um vesturhluta Reykjavíkur, svör við fyrirspurnum (USK2020010080)** Mál nr. US200033

Lagt er fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 29. janúar 2020 þar sem fyrirspurnum byggingarfulltrúa Seltjarnarness er svarað.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata bóka:

Tekið er undir svör samgöngustjóra. Breyttar ferðavenjur og öruggara umhverfi fyrir alla ferðamáta eru sameiginlegir hagsmunir sveitarfélaganna beggja. Reykjavíkurborg er ávallt reiðubúin að bæta gott samtal og samvinnu sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu, íbúum og framtíð svæðisins til heilla.

Fulltrúi Miðflokksins, fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir og áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bóka:

Seltjarnarnesbær hefur miklar áhyggjur af umferðarmálum og umferðarflæði út úr sveitarfélaginu. Enda í fordæmalausri landfræðilegri stöðu gagnvart Reykjavík. Ekki er hægt að komast frá Seltjarnarnesi nema í gegnum Reykjavík eða á sjó. Hér er vísað í samkomulag frá 12. desember 2013 um skuldbindingar borgarinnar um að fækka ekki akreinum á stofnbrautum og að bregðast við þéttingu byggðar með betri samgönguæðum. Það er skoðun Seltjarnarnesbæjar að þrengingar á Birkimel og þrengingar á Hagatorgi gangi gegn samkomulaginu. Nú þegar eru risin ný fjölbýlishús við Eiðsgranda sem munu auka umferðarþunga og hið sama má segja um hótellbyggingu sem er að fara af stað á Héðinsreit. Tekið er undir áhyggjur Seltjarnarnesbæjar af þróun samgöngumála í vesturhluta höfuðborgarsvæðisins til framtíðar litið. Það stenst enga skoðun að Reykjavíkurborg þrengi að Seltjarnarnesbæ með þessum hætti og einboði er að Vegagerðin verður að hafa frumkvæði að því að stíga inn í málið strax vegna stofnvega/þjóðvega í þéttbýli. Hvaða sveitarfélag myndi láta bjóða sér það eins og Seltirningar mega þola að hafa 40 km. hámarksakstur út úr sveitarfélaginu á stofnbraut í stað þess að Reykjavíkurborg greiði fyrir Vegagerðinni með þverun gatna fyrir gangandi og hjólandi með göngubrúum eða undirgöngum. Þetta er óviðunandi ástand – Seltjarnarnes er fangi Reykjavíkur í umferðarmálum.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata gagnbóka:

Í pólitík takast oft á ólík sjónarmið. Til dæmis hvort eigi að veða þyngra: öryggi barna og annarra gangandi vegfarenda eða réttur akandi vegfarenda til að aka um hratt og hindrunarlaust. Við stöndum með því fyrirnefnda.

Fulltrúi Miðflokksins, fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir og áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins gagnbóka:

Það var meirihlutanum líkt að fara niður á þetta plan og saka okkur um að hafa ekki öryggi barna og annarra gangandi vegfarenda í fyrirrúmi. Það er mjög ómálefnalegur málflutningur. Í bókuninni er einmitt þung áhersla lögð

á öryggi þessara hópa með þverun gatna í formi göngubrúa eða undirgangna. Það er eitthvað sem meirihlutinn vill ekki heyra á minnst og hæglega má því snúna gangbókun meirihlutans upp á þau sjálf. Þegar umferðarmál eru rædd verður umræðan að vera málefnaleg, byggð á rökum og lögum en ekki hræðsluáróðri og tilfinningum.

#### (D) Ýmis mál

14. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, vegna framlagningu lista yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur Mál nr. US200010

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs dags. 30. janúar 2020 við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um framlagningu lista yfir innkaup umhverfis- og skipulagssviðs sbr. 34. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 8. janúar sl.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Eins og oft áður eru svör við fyrirspurnum ótæmandi og almennar. Hvernig á almenningur að átta sig á hvort eitt tilboð er betra en annað ef litlar sem engar upplýsingar fylgja tilboðum fyrirtækja, eða ásett verð þeirra á tiltekna framkvæmd sem ekki þarf að fara í útboð? Hvort er afsláttur eða ekki og hvaða listaverð miðar eitt fyrir tæki við og hvað hitt fyrirtækið? Það vaknar sú spurning þegar skoðaðar eru framkvæmdir á vegum borgarinnar þá eru oftast sömu fyrirtækin sem hljóta verkefnin. Hvernig má það þá vera að önnur fyrirtæki geti nokkur tímunnar öðlist þá reynslu, þekkingu og hæfni sem „viðkomandi“ fyrirtæki þurfa að búa yfir ef þau hljóta ekki náð hjá skipulagsyfirdum? Ergo, öðlast aldrei það sem krafist er af þeim af hálfu borgarinnar.

15. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins**, um endurnýjun Laugavegs Mál nr. US200030

Spurning um endurnýjun Laugavegs 1. Hvað kostaði tæmandi talið að gera Laugavegin upp, sem farið var í fyrir örfáum árum? 2. Hvenær byrjuðu framkvæmdir þá og hvenær lauk þeim? 3. Hvað er áætlað að endurnýjun Laugavegarins kosti nú í boðunum tillögum? 4. Hvenær er áætluð verkbyrjun og hvenær eru áætluð verklok?

**Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.**

16. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins**, um leigubílastarfsemi Mál nr. US200031

1. Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 25. september s.l. var samþykkt að öllum aðilum í leigubílastarfsemi yrði heimilt að leggja á bílastæðum í borgarlandinu sem merkt eru fyrir leigubíla en hafa hingað til haft ákveðnar leigubílastöðvar haft þau til afnota. Hvers vegna er þess krafist að sérmerkingar á umræddum stæðum verði fjarlægðar fyrir 17. febrúar n.k. þegar í gildi er leyfi til 24. júní 2020? 2. Hvers vegna er aðilum ekki veittur eðlilegur andmælaréttur sbr. 13. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993? 3. Hvers vegna stendur Reykjavíkurborg í bréfaskriftum við aðila og krefur þá um gögn sem sýna fram á rétt aðila eða heimildir þeirra til atvinnureksturs í stað þess að afla þessara gagna í sínu gagnasafni? 4. Er ekki verið að snúa sönnunarbyrði við í þessu máli? 5. Boðuð er ný gjaldtaka ef og þegar borgin yfirtaki umrædd stæði og skal hún taka mið af skráðri losun gróðurhúsalofttegunda viðkomandi leigubíls. Hvar má finna í lögum heimild fyrir þessari gjaldtöku? 6. Viðurkennir Reykjavíkurborg að

leigubílar eru hluti af almenningssamgöngum? 7. Býður Reykjavíkurborg leigubílaakstur til eigin nota út? 8. Skiptir Reykjavíkurborg við allar leigubílastöðvar sem starfræktar eru í borginni? 9. Er Reykjavíkurborg í reikningsviðskiptum við leigubílastöðvar?

#### **Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.**

17. **Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins**, um Óðinstorg og nágrenni Mál nr. US200032

1. Hvað var áætlaður kostnaður samkv. kostnaðaráætlun 1 við endurgerð Óðinstorgs? 2. Hver var áætlaður kostnaður samkv. kostnaðaráætlun 2 við endurgerð Óðinstorgs? 3. Hvenær er áætlað að verklok verði við Óðinstorg en þeim átti að ljúka í september 2019? 4. Upphafleg tillaga sem samþykkt var í borgarráði 21. mars 2019 hljóðaði svo: „Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir við endurgerð Óðinstorgs og Týsgötu að hluta. Framkvæmdir á Óðinstorgi felast í endurnýjun yfirborðs á torgsvæði og hluta götu.“ Hver tók ákvörðun að taka allt nærsvæði Óðinstorgs inn í verkið m.a. gera upp götur og leggja snjóbræðslukerfi í þær? 5. Hver er áfallinn kostnaður tæmandi talinn við verkið allt miðað við 1. febrúar 2020? 6. Á hvaða fjárheimild voru þær ákvarðanir teknar að taka allt nærsvæðið inn í verkið? 7. Hvað er áfallinn kostnaður tæmandi talinn við Óðinstorgið sjálft? 8. Hvað er áfallinn kostnaður tæmandi talinn við nærumhverfið allt? 9. Hvað er útistandandi kostnaður við verkið allt miðað við 1. febrúar 2020?

#### **Vísad til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.**

18. **Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins**, rykbinding gatna í borginni í skipulags og samgönguráði Mál nr. US190398

Lagt er fram svar skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlandsins dags. 30. janúar 2020 við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem var lögð fram á fundi skipulags- og samgönguráðs 15. janúar 2020 vegna rykbindingar í Reykjavík.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Það er ljóst að öðru hvor koma dagar í Reykjavík þar sem mikið ryk fyllir andrúmsloftið og reynist íbúum borgarinnar hættulegt. Samkvæmt því svári sem nú liggur fyrir þá lýsir áheyrnarfulltrúi Flokk fólksins efasemdum um að það fyrirkomulag sem nú er viðhaft skili tilteknum árangri og stuðli að betri heilsu borgarbúa. Ýmislegt annað væri hægt að gera eins og að takmarka notkun nagladekkja sem spæna upp götur borgarinnar og sést glögglega um þessar mundir. Það eru til annars konar vistvæn dekk sem jafnvel eru enn öruggari. Jafnframt eru til ýmsar leiðir til rykbindingar sem vert er að athuga. Þá má einnig athuga takmörkun á umferð þungaflutningsbíla t.d. á háannatímum. Ljóst er að eitthvað þarf til bragðs að taka og einblína ekki endalaust útrýmingu bílsins úr miðborginni og þar með út á umferðargötur borgarinnar sem er ill viðhaldið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Hér er farið einu skrefinu of langt. Rykbinding gatna í borginni er algjörlega óþörf og spara má mikið fjármagn ef því verður hætt. Reykjavíkurborg þvær/hreinsar ekki götur borgarinnar og eru þær mjög skítugar allt árið um kring. Það skapar mikla loftmengun og eykur svifryk í borginni svo nálgast hættumörk. Mengunin er alfarið á ábyrgð meirihlutans af þessum sökum. Sífellt er unnið að björgunarstörfum í stað þess að ráðast að rót vandans.

Lögð fram að nýju svohljóðandi tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins í samgöngu- og skipulagsráði leggja til að umhverfis- og skipulagssvið birti ekki efni úr rafrænum eftirlitsmyndavélum sínum á vefsíðu aðgengilega öllum eins og hefur verið. Umhverfis- og skipulagssvið starfrækir átta eftirlitsmyndavélar í borgarlandinu undir því yfirskyni að fylgjast með færð vega. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins líta ekki svo á að fylgjast þurfi með færð á sumrin og ekki að efnið þurfi að vera aðgengilegt öllum á vefsíðu Vegagerðarinnar. Þegar kemur að rafrænu eftirliti er mikilvægt að stíga varlega til jarðar. Friðhelgi einkalífsins á að vega þyngra en þörf almennings til að fylgjast með umferð og færð á vegum í þéttbýli.

Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 13. janúar 2020.

**Tillagan er samþykkt með 6 atkvæðum Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og fulltrúum Sjálfstæðisflokksins, Hildar Björnsdóttur og Katrínar Atladóttur. Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir greiðir atkvæði gegn tillögunni.**

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir og fulltrúi Miðflokksins bóka:

Vegaeftirlitið er framkvæmt í öryggisskyni og er haldið úti á 8 stöðum í borginni á snjóþyngstu svæðunum og því haldið úti með rafrænum hætti með myndavélum sem taka mynd á 5- 10 mínútna fresti þar sem einstaklingar og bílnúmer eru ekki greinanleg. Þessi vöktun auðveldar íbúum að fylgjast með færð og ýtir undir umferðaröryggi. Með ofangreindar staðreyndir í huga að ekki sé hægt að greina persónur og bílnúmer er ekki séð að það bitni á friðhelgi einkalífsins.

20. **Hólmasel 2**, kera 131/2019, umsögn (04.937.7) Mál nr. SN190753  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála adgs. 23. desember 2019 ásamt kærú dags. 20. desember 2019 þar sem kærð er afgreiðsla Reykjavíkurborgar. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 30. janúar 2020.

21. **Týsgata við Lokastíg**, kera 119/2019, Mál nr. US190396  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 28. nóvember 2019 ásamt kærú dags. 28. nóvember 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 30. október 2019 um stæði fyrir vöruafgreiðslu að Týsgötu við Lokastíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 10. janúar 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 31. janúar 2020. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

Fulltrúi Sjálfstæðisflokksins, Marta Guðjónsdóttir, bókar:

Þegar tillaga að breytingu á deiliskipulagi við Óðinstorg var til umfjöllunar í borgarráði 8. mars 2018. Bentu borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokks á að deiliskipulagsbreytingin fæli í sér þrengingu gatna og að bílastæði á torginu og aðliggjandi götum myndi fækka. Þá var jafnframt bent á þá staðreynd að íbúar hafi þegar greitt fyrir stæði við heimili sín og ættu rétt á að þau væru í boði áfram. Ennfremur var bent á að taka þyrfti tillit til að um

ferðamannasvæði væri að ræða og lagt til að úttekt yrði gerð á bílastæðamálum og þess gætt að ekki yrði gengið á rétt íbúa. Nú er komið á daginn að fækkun bílastæða í aðliggjandi götum kemur ekki bara niður á íbúum heldur líka þeim rekstraraðilum sem starfa á svæðinu.

#### Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins getur ekki annað en mótmælt framferði borgaryfirvalda enn og aftur gagnvart íbúum og fyrirtækjum borgarinnar. Framferði meirihlutans á ekkert skylt við þá stefnu þeirra stjórnmalaflokka sem hann skipa. Jafnaðarmennska, lýðræði, gagnsæi svo mætti lengi telja sem finna má í yfirlýsingum allra þessara flokka stenst engan veginn í borgarpólitíkinni. Þetta eru í reynd ekkert nema orðin tóm og það gal tóm. Við Óðinstorg hefur verið starfrækt samnefnt hótél í áratugi, það er eðli slíkrar starfsemi að þangar sækja fjöldi gesta og jafnframt þarf að koma aðföngum að á sem hagstæðastan hátt. Vörumóttaka er við Týsgötu sem hefur þjónað sínum tilgangi í gegnum tíðina, en nú má ekki afhenda vörur þar samkvæmt nýju skipulagi svæðisins. Eins og um alla miðborgina þá á að taka öll bílastæði af þjónustuaðilum. Hér er enn og aftur verið að skerða hefðbundinn rétt og ekki síst rétt fatlaðra og eldri borgara sem erfitt eiga með hreyfingar. Aðkoma sjúkrabíla t.d. verður mjög erfið. Það er orðið deginum ljósara að maðurinn og ökutæki hans eiga ekki lengur upp á pallborðið í miðbænum. Það er umhugsunarefni hvort verið sé að búa til vígi sértrúarsafnaðar inni í miðri borg.

#### Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata gagnbóka:

Að frávísun kæru um færslu á vörulosunarstæði frá kæruneftnd umhverfis- og auðlindamála kalli að mati áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins á þessa stórfurðulega bókun þar sem mótherjum hans í pólitík er líkt við meðlimi í sértrúarsöfnuði dæmir sig sjálf.

#### Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

Enn er þrengt að fjölskyldubílum, umferð í miðbænum og fyrirtækjum í rekstri. Bent er á að á síðasta ári voru miklar framkvæmdir við Óðinstorg, Týsgötu, Þórsgötu og Óðinsgötu til mikils ónæðis fyrir þá sem lifa og starfa á þessu svæði. Þeim framkvæmdum er þar að auki ekki lokið og mjög lítið samráð var haft við útfærslu þeirra. Þessar breytingar urðu til þess að almenn gjaldskyld bílastæði voru fjarlægð og í staðinn kom stæði til vöruafgreiðslu. Þetta eru fráleit vinnubrögð og eru einungis til þess fallin að grafa undan atvinnurekstri í miðbænum – en til þess virðist leikurinn gerður. Bent er á að hinum megin við Óðinstorg var bætt við bílastæðum á einni lóðinni – en þar býr borgarstjórinn sjálfur. Það er ekki sama að vera Jón eða séra Jón.

22. **Úlfarsárdalur, útivistarsvæði**, breyting á (02.6) Mál nr. SN200017  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 27. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals útivistarsvæði vegna Korpulínu.

23. **Úlfarsárdalur, hverfi 2**, breyting á (02.6) Mál nr. SN200016  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 27. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals hverfi 2 vegna Korpulínu.

24. **Hesthúsabyggð á Hólmsheiði**, breyting á (05.8) Mál nr. SN200018  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi hesthúsabyggðar á Hólmsheiði vegna Korpulínu.

25. **Vesturlandsvegur, Hallar**, breyting á (04.301.2) Mál nr. SN200019  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 27. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegar, Halla vegna Korpulínu.

26. **Kjalarnes, Esjumelar**, breytingu á (34.2) Mál nr. SN190542  
deiliskipulagi - R19070109

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 23. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi athafnasvæðisins við Esjumela á Kjalarnesi.

27. **Reitur 1.241.0 og 1, Hampiðjureitur**, (01.241.0) Mál nr. SN190528  
breyting á skilmálum deiliskipulags

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 23. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reitsins Hlemmur + 1.241.0 og 1.241.1 Hampiðjureitir.

28. **Tryggvagata**, breyting á deiliskipulagi (01.118) Mál nr. SN200007

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 27. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna svæðis sem nær eftir Tryggvagötu frá gatnamótum Grófarinnar í vestri að Pósthússtræti í austri og lóðar Tollhússins.

29. **Vogabyggð svæði 1, Kleppsmýrarvegur**, breyting á (01.45) Mál nr. SN200010  
deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 23. janúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði I vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi við Kleppsmýrarveg.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:55**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek  
Aron Leví Beck  
Hildur Björnsdóttir

Sara Björg Sigurðardóttir  
Marta Guðjónsdóttir  
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 28. janúar kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1053. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN057170  
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN048688 þannig að innra skipulagi skrifstofurýmis á 5. hæð er breytt, bætt verður við skrifstofum og rýmisnúmerum breytt, auk þess sem eldhúsinnréttingu er bætt við í rými 0513 sem er í sameign í verslunar-og skrifstofuhúsi L1, mhl.12, að Kalkofnsvegi 2 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir A3 afrit af afstöðumynd dags. 21. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN057175  
670717-0700 A FEATHER ON THE OLFUS ehf., Austurbergi 12, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II tegund ?, með sæti fyrir xx manns og að meðaltali 3 starfsmenn, í rými 04-0101, fastanúmer 230-1297, í fjöleignarhúsi við Geirsgötu 2, mhl.04, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvistarkröfur gera af verkfræðistofunni Verkís hf. dags. 16. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. **Bauganes 3A** (01.672.011) 106799 Mál nr.  
BN057150  
291050-3879 Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102  
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýjan matshluta 02, vinnustofu, úr timbri á steypnum grunnni á einbýlishúsalóð nr. 3A við Bauganes.  
Stækkun: 49.4 ferm., 166.4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
4. **Borgartún 6** (01.220.002) 102778 Mál nr.  
BN057174  
630387-2569 Bandalag háskólamanna, Borgartúni 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201, í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 6 við Borgartún.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. **Bæjarháls 1** (04.309.601) 190769 Mál nr.  
BN057097  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útvegg Vesturhúss höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, endurnýjun eininga í mótuneyti og stækkun tæknirýmis á hæð -3 í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls.  
Erindi fylgir brunatæknileg hönnun frá Verkís dags. 19. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
6. **Eiríksgata 5** (01.194.102) 102544 Mál nr.  
BN057180  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum Landspítala í göngudeildir í húsi nr. 5 við Eiríksgötu.  
Erindi fylgir lóðablað dags. 27. október 2014, afrit af aðaluppdráttum samþykktum 6. júlí 1999 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. **Freyjubrunnur 31** (02.693.803) 205734 Mál nr.  
BN055249  
520515-1000 Mánalind ehf., Lág múla 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN052368 þannig að brunakrafa hurða milli anddyris og stigahúss er fjarlægð, rýmisnúmerum í bílageymslu er breytt, innra skipulagi anddyris í rými 0401 er breytt og komið er fyrir ræstiaðstöðu í rými 0202 í fjölbylishúsinu á lóð nr. 31 við Freyjubrunn.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
8. **Friggjarbrunnur 32** (05.053.304) 205957 Mál nr.  
BN055775  
170569-3269 Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi, svalahandrið, óuppfyllt rými er breytt í geymslu, geymslu breytt í bað/þvott og komið er fyrir eldhúsi og stofu í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.  
Stækkun vegna óuppfyllts rýmis er: 17,7 ferm. 38,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
9. **Grensásvegur 8-10** (01.295.305) 103846 Mál nr.  
BN057155  
611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053958, þannig að brunakröfur breytast og staðsetning handlauga í snyrtingu, í húsi nr. 8 á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
10. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr.  
BN056994

450815-0390 Kuklarinn ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa stakstæða byggingu og útbyggingu á vesturhlíð núverandi byggingar á lóð nr. 2 við Jöfursbás (Gufunes Áburðarverksmiðja).

Stærð niðurrifs:

A - Stakstæð bygging: 42,0 ferm., 168 rúmm.

B - útbygging: 72,6 ferm., 290,4 rúmm.

Samtals niðurrif: 114,6 ferm., 458,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. **Gufunes Áburðarverksm** (02.220.001) 108955 Mál nr.  
BN056842

540802-2110 Kukl ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt og viðbygging byggð við norðurhluta núverandi húss á lóð nr. 2 við Jöfursbás.

Erindi fylgir brunahönnun Eflu dags. 22. október 2019, mæliblað nr. 2.220.8 dags. 28. ágúst 2019 og yfirlit yfir breytingar mótt. 28. nóvember 2019.

Stækkun: 1.436,7 ferm., 13.877,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

12. **Hagamelur 39-45** (01.526.004) 106072 Mál nr.  
BN057172

430101-2420 Melabúðin ehf., Hagamel 39, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að opna á milli eigna, 0101 sem er atvinnuhúsnæði og 0102 í mhl. 02, breyta íbúð 0102 í atvinnuhúsnæði og koma fyrir kælum í rými 0101 og kæli og stafsmannaaðstöðu í rými 0102, í fjölbýlishúsinu nr. 41 á lóð nr. 39-45 við Hagamel.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Hallgerðargata 19** (01.349.502) 225434 Mál nr.  
BN057183

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að staðsetja fimm djúpgáma við fjölbýlishús á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar sem skýring á undirritun aðaluppdráttu dags. 27. janúar 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN057138

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta stofn erindi BN055330 þannig að skráningartafla er uppfærð, svalastærðir og nettóstærðir í töflu eru leiðréttar, salarhæð á 5. hæð breytt, þakrými færð inn og eignarhaldi þakrýma breytt í fjölbýlishúsinu Hlíðarfæti 11, 13, 15, mhl.05. á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Brúttóstærðir eru óbreyttar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN057166  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054053 þannig að stærðir nettóflata og þaksvala eru leiðréttar í stigahúsunum Haukahlíð 5 og Smyrilshlíð 2, mhl.01, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Brúttóstærðir óbreyttar.  
Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 23. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Héðinsgata 2** (01.327.501) 103873 Mál nr.  
BN057065  
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugæmslu í bíla-og hjólbarðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppbóðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.  
Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. **Hjarðarhagi 2-6** (01.552.401) 106511 Mál nr.  
BN057013  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102  
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir rannsóknargámum ætlaða til þróunar á förgun lífræns úrgangs, við húsið Suðurgötu 2, mhl.05, á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. **Hofsvallagata 54** (01.526.101) 106073 Mál nr.  
BN056987  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055365 þannig að innra skipulagi í búningsherbergi og geymslum er breytt í Vesturbæjarlaug á lóð nr. 54 við Hofsvallagötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
19. **Hólmaslóð 6** (01.111.402) 100024 Mál nr.  
BN056134  
150549-2569 Katrín Þorvaldsdóttir, Háahlíð 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð, breyta innra skipulagi og reisa tveggja hæða viðbyggingu við suðausturhlíð húss á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 24. apríl 2019, heildar varmatapsrammi fyrir Hólmaslóð 6 dags. 17. apríl 2019, mæliblað 1.111.401, 1.111.402 síðast breytt í júní 2005 og greinargerð hönnuðar dags 10. desember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.  
Stækkun: 960.4 ferm., 4.808 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Hólmgarður 33** (01.819.009) 108234 Mál nr.  
BN057160

040585-2499 Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík

171079-3819 Jóhann Marel Viðarsson, Hólmgarður 33, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Hólmgarður 35** (01.819.010) 108235 Mál nr.  
BN057161

130874-3049 Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

310374-2969 Helga Birna Brynjólfsdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. **Hólmsheiðarvegur 151** (05.8--.-98) 113452 Mál nr.  
BN057145

641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík

580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054846.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. **Hverfisgata 88** (01.174.003) 101559 Mál nr.  
BN057151

680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir nýbyggingu á þriggja og fjögurra hæða hús með alls 5 íbúðum að Hverfisgötu 88, áður Hverfisgata 90, og að breyta innra og ytra skipulagi á húsinu nr. 90 við Hverfisgötu, húsin verða sameinuð með stigagangi í miðju auk þess sem verslunarrými verður á fyrstu hæð og ein íbúð og fjórar íbúðir á 2. - 4. hæð og í kjallara verða geymslur, í hús á lóð nr. 88 við Hverfisgötu. Með þessu erindi eru BN055759 og BN055758 dregin til baka.

Stækkun húsi : 312,3 ferm., 903,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. **Kambasel 69** (04.975.104) 113227 Mál nr.  
BN057098

040871-5199 Dagný Ágústsdóttir, Kambasel 69, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0302 upp í ris yfir íbúð 0302 og 0303 í húsi á lóð nr. 69 við Kambasel.

Erindi fylgir samþykki hússtjórnar dags. 22. desember 2019.

Stækkun á birtu flatarmáli íbúðar 0302 er 67,7 ferm.

Samtals birt flatarmál íbúðar 0302 eftir stækkun er 160,7 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. **Kárástígur 7** (01.182.305) 101902 Mál nr.  
BN057093

060983-2919 Hadeel Ibrahim, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta öllu innra skipulagi, setja nýjar svalir, þakglugga og tröppur, lækka kjallaragólf viðbyggingar, hækka útveggi viðbyggingar án þess að breyta mænishæð og garður verður endurskipulagður við hús á lóð nr. 7 við Kárástíg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.

Stækkun: 7,7 ferm., 36,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2020.

26. **Klapparstígur 38** (01.171.505) 101421 Mál nr.  
BN057162

700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss í íbúðar-og veitingahúsi á lóð nr. 38 við Klapparstíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. **Kleifarsel 2-12** (04.975.711) 113278 Mál nr.  
BN057047

080856-2379 Auður Kjartansdóttir, Kleifarsel 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gert hefur verið leikherbergi og geymslur í áður ónýttu risi, einnig hefur verið settur stigi upp í þakrýmið og þakgluggar settir í þakflöt beggja vegna í húsi á lóð nr. 12 á lóð nr. 2-12 við Kleifarsel.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 20. janúar 2020.

Stækkun: Birt flatarmál 26,1 ferm., nýtanlegt rúmmál 96,0 rúmm.

Heildar brúttóstærð eftir stækkun: 224,4 ferm., 682,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN057168

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056023 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt í einingum 0351 og 0353 á 3. hæð í mhl.01 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN057167

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
630191-1499 Silfurskin ehf., Vallá, 116 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli eininga 127 og 129, þannig að sameinuð eining verður nr. 129, stækka lager, setja tvö ný rúllutjöld og ný gler á framhlið á verslun í Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. **Langholtsvegur 31** (01.357.009) 104398 Mál nr.  
BN056102

631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík

091177-3319 Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka hús og byggja viðbyggingu til suðausturs við einbylishús á lóð nr. 31 við Langholtsveg.

Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2019, varmatapsútreikningar dags. 2. október 2019 og varmatapsútreikningur dags. 17. janúar 2020.

Stækkun mhl.01: 87,3 ferm.,

Heildarstærð mhl.01 og mhl.02 eftir stækkun: 189,5 ferm., 192,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. **Langholtsvegur 196** (01.445.302) 105576 Mál nr.  
BN057006

181286-3269 Lena Ósk Guðjónsdóttir, Langholtsvegur 196, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056173 þannig að byggt verður virkisrými í risi, svalir stækkaðar, baðherbergi á 1. hæð stækkað og útitröppur breikkaðar, við hús á lóð nr. 196 við Langholtsveg.

Stærðarbreyting xx.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Laugarásvegur 29-37** (01.382.115) 104828 Mál nr.  
BN057163

010648-5059 Ragnheiður Ebenezersdóttir, Laugarásvegur 37, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr fyrir hús nr. 37 á lóð nr. 29-37 við Laugarásveg.

Erindi fylgir afrit af samþykki eigenda nr. 29, 29a og 35 dags. 12. ágúst 2019, bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.

Stærð:

xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. **Laugarnesvegur 91** (01.340.101) 103934 Mál nr.  
BN056736

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Listaháskóla Íslands og nýrri snyrtingu á 1. hæð í húsi nr. 91 við Laugarnesveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. **Lautarvegur 8** (01.794.302) 213566 Mál nr.  
BN057039  
640616-0240 Bstjóri ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051958 þannig að svölum er hliðrað á vesturhlið, gluggum er breytt á vestur- og norðurhlið, hurðir settar á norðurhlið bílskúra, kjallari er stækkaður til suðurs, gólf 3. hæðar er hækkað að hluta og gluggafrontur er færður á þaksvölum fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg. Erindi fylgir A3 sett af minnkuðum teikningum samþykktum 15. janúar 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Lindargata 1-3** (01.151.105) 100979 Mál nr.  
BN057136  
510391-2259 Framkvæmdasýsla ríkisins, Borgartúni 7, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi, BN053412, vegna lokaúttektar, á húsi á lóð nr. 1-3 við Lindargötu.  
Bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2020 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. **Miðstræti 12** (01.183.119) 101941 Mál nr.  
BN057165  
570817-0430 Mjallur ehf., Krúúási 33, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í risi í íbúðarhúsnæði á lóð nr. 12 við Miðstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
37. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr.  
BN057147  
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxx vegna reyndarteikninga á húsi nr. 83 við Nauthólsveg.  
Erindi fylgir minnkaðar teikningar frá hönnuði.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
38. **Norðurbrún 2** (01.352.501) 104191 Mál nr.  
BN057133  
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að rífa hús á lóð nr. 2 við Norðurbrún.  
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. **Norðurgarður 1** (01.112.201) 100030 Mál nr.  
BN057171  
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi að byggja við núverandi frystivélahús, mhl.05, úr staðsteyptri steinsteypu að hluta og að hluta úr stálgrind, auk þess sem eimsvali verður settur á þakið, sem verður mhl 08, á lóð nr. 1 við Norðurgarð.  
Stækkun mhl. 05 er: 140,8 ferm., 655,6 rúmm.  
Stærðir Eimsvali, sem hefur mhl. 08 er: 39,4 ferm., 212,8 rúmm.  
Samtals stækkun er: 180,2 ferm., 868,4 rúm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. **Norðurstígur 3** (01.132.016) 100206 Mál nr.  
BN057007  
611211-1390 M3 Capital ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofan á núverandi íbúðarhús og fjölga eignum um tvær íbúðir í húsi á lóð nr. 3 við Norðurstíg.  
Stækkun: 136.7 ferm., 414.4 rúmm. Sambærilegt erindi BN053130 var samþykkt á afgreiðslufundi þann 10. október 2017. Erindi fylgir afrit af deiliskipulagi ásamt tilheyrandi skuggavarpri fyrir Norðurstígsreit 1.132.0, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 15. febrúar 2017 og minnkað afrit teikningum samþykktum á afgreiðslufundi þann 10. október 2017 og afrit af afsali vegna eigendaskipta dags. 29. nóvember 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. desember 2019.  
Stækkun: 122.1 ferm., 363.5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Seljabraut 54** (04.970.002) 113150 Mál nr.  
BN057018  
440298-2579 KSK eignir ehf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að rými 0101 og 0102 eru sameinuð í rými 0101 og verslun stækkar, nýr inngangur verður færður til á norðurhlið, lokað verður fyrir núverandi inngang og komið fyrir nýjum gluggum, núverandi vindfang er fjarlægt og gluggi verður settur í stað hurðar á austurhlið húss á lóð nr. 54 við Seljabraut.  
Samþykki átta meðeigenda af tólf eru komin ódags. fylgir. Erindi fylgir fundargerð húsfélagsins Seljabraut 54 dags. 9. janúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
42. **Síðumúli 24-26** (01.295.001) 103831 Mál nr.  
BN056923  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við suðurhlið og koma þar fyrir búningssklefa fyrir starfsfólk og opna hjólageymslu undir þaki, sem verður lokuð með grindarhliði, við húsið á lóð nr. 24-26 við Síðumúla.  
Stækkun vegna viðbyggingar, A rými: 66,9 ferm., 198,7 rúmm.

Hjólageymsla undir þaki, B rými: 34,6 ferm., 102,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

43. **Skipasund 34** (01.357.111) 104422 Mál nr.  
BN056668  
210166-3279 Arnar Halldórsson, Skipasund 34, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt anddyri og setja stálstiga upp að efri hæð á húsi á lóð nr. 34 við Skipasund.  
Erindi fylgir umboð og samþykki eigenda dags. 7. september 2019 og bréf hönnuðar dags. 5. janúar 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.  
Stækkun:  
33,75 ferm., 95,7 rúmm.  
Samtals stærð eftir breytingu: 310,1 ferm., 759,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020.
44. **Skúlagata 30** (01.154.305) 101120 Mál nr.  
BN056936  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054936 þannig að bíla-og hjólastæðum er fækkað, hætt er við að byggja kjallara og tilheyrandi stigahús, bílakjallari á 1. hæð minnkar og í staðinn komið fyrir geymslum fyrir íbúðir í hótél/verslunar og þjónustuhúsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.  
Stærðir:  
A - rými: 3.243,1 ferm. 10.808,7 rúmm.  
B-rými: 219.1 ferm., 658,4 rúmm.  
Erindi fylgir A3 afrit hönnuða, óstimplað, af eldri tillögu með breytingardagsetningu þann 12. júlí 2018, mæliblað 1.154.3 dags. 23. október 2018 og hæðablað dags í apríl 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. **Sólvallagata 10** (01.160.318) 101180 Mál nr.  
BN057128  
070469-3169 Árni Oddur Þórðarson, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
060176-4939 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Ásvallagata 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta útitröppum, bæta við glugga á vesturhlið, síkka kjallaraglugga á suðurhlið, gera útskotsglugga til austurs með hurð út á pall frá eldhúsi, endurnýja skorstein og steipt grindverk að götuhlið íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2019 og minnisblað með umsögn burðarvirkishönnuðar dagsett 9. desember 2019. Sjá einnig fylgiskjöl með erindi BN056976.  
Stækkun: 3.1 ferm. 45.3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2020.
46. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr.  
BN056808  
210178-5979 Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.  
Stærð bílskúr er : 38,3 ferm., 119,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020.

47. **Spöngin 33-41** (02.375.301) 188554 Mál nr.  
BN056895  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar í mhl.05 þannig að snyrtistofa er minnkuð og innréttuð aðstaða fyrir Tónlistarskóla Hörpunnar í húsi nr. 37-39 á lóð nr. 33-41 við Spöngina.  
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir umbeðnar breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. **Stórhöfði 32** (04.071.201) 186591 Mál nr.  
BN056865  
701296-6139 Íslandspóstur ohf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054030, þannig að byggingalýsingu á brunavörnum er breytt, í húsinu á lóð nr. 32 við Stórhöfða.  
Skýrsla brunahönnuðar dags. 24. október 2019 fylgir erindinu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
49. **Suðurgata 10** (01.161.106) 101201 Mál nr.  
BN055923  
510193-2619 Danica sjávarafurðir ehf, Suðurgötu 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050714 þannig að flóttaleið af 2. hæð er breytt, björgunaropi komið fyrir ásamt fellistiga auk þess sem innra skipulagi er breytt í bakhúsi á lóð nr. 10 við Suðurgötu.  
Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 4. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. september 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
50. **Sundabakki 2-4** (01.332.001) 103905 Mál nr.  
BN057164  
421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055432, þannig að hætt er við millipall með stafsmannaádstöðu auk þess sem skyggni er breytt, á hús á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.  
Minnkun frá samþykktu erindi BN055432 er: 57,3 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

51. **Sæmundargata 21** (01.631.301) 220418 Mál nr.  
BN056647  
540169-6249 Félagsstofnun stúdentna, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054018 þannig að bílastæðum í kjallara fjölgar úr 40 í 112 stæði, fjögur ný tæknirými og þar af 2 í séreign, einnig eru breytingar á frágangi lóðar og djúpgámum á lóð nr. 21 við Sæmundargötu.  
Erindi fylgir lóðablað, Í vinnslu, breyting C dags. 25. nóvember 2016 og óstimplaður lóðauppdráttur dags. 19. janúar 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Tjarnargata 10D** (01.141.307) 100910 Mál nr.  
BN057030  
260287-2659 Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og svalir á vestur hlið á ósamþykktu íbúð rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.  
Stækkun brúttó rúmm.: XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. **Tómasarhagi 23** (01.554.101) 106578 Mál nr.  
BN056902  
100373-4599 Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík  
040875-4689 Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka vegg og þak, bæta við tveimur kvistum og svölum ásamt því að bæta við stiga innanhúss upp í ris sem verður hluti íbúðar á 2. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.  
Stækkun 115.3 ferm., 182.0 rúmm. Nýtingarhlutfall 0,73.  
Erindi fylgir umboð eigenda eignar 0201 ásamt vottuðu samþykki meðlóðarhafa dags. 21. október 2019, afrit af mæliblaði 1.554.1 útgefið 19. maí 1953 og varmatapsútreikningar dags. 31. október 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tómasarhaga 18, 20, 21, 22 og 25, Lynghaga 26 og 28 og Ægissíðu 50 og 50A frá 25. nóvember 2019 til og með 23. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Margrét Sigurðardóttir og Þórir Haraldsson dags. 19. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísan til athugasemda.
54. **Urðarbrunnur 10** (05.056.202) 205770 Mál nr.  
BN057117  
030694-2959 Gísli Björnsson, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík  
440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteypt parhús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 10-12 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir orkurammi dags. 2 janúar 2020 og greinargerð hönnuðar dags. 8. janúar 2020.

Stærð húss er: 399.7 ferm., 1.317,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**55. Urðarbrunnur 33-35** (05.053.202) 205768 Mál nr.  
BN057169

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054489 þannig að brunapoli burðarvirkis svala er breytt og svalahandriðum breytt úr plötuhandriði í stálrímlahandrið á húsi nr. 33 á lóð nr. 33-35 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir afrit af aðaluppdráttum samþykktum 29. maí 2018 með yfirliti yfir breytingar og minnisblað brunahönnuðar Mannvits dags. 27. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**56. Vesturgata 4** (01.132.107) 100215 Mál nr.  
BN056898

121056-2679 Arndís Jóhannsdóttir, Vesturgata 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til gera lagerrými 0001 í kjallara að séreign í verslunar- og íbúðarhúsi mhl.01, á lóð nr. 4 við Vesturgötu.

Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 endurúttekið 15. ágúst 2016.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

**57. Þverás 13** (04.724.007) 112400 Mál nr.  
BN057110

130259-4139 Börkur Arnviðarson, Þverás 13, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 13 við Þverás.

Erindi fylgir mæliblað 4.724.0 síðast breytt 19. mars 1991, hæðablað teiknað í ágúst 1983 og A3 afrit af teikningum samþykktum 28. júlí 1988.

Stækkun: 21.2 ferm., 61.7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Ýmis mál

**58. Gufunesvegur 32**

Mál nr.

BN057202

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Þengilsbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.

Lóðin Jöfurbás 1 (staðgr. 2.220.302, L228382) er 1400 m<sup>2</sup>.

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.

Lóðin Jöfurbás 1 (staðgr. 2.220.302, L228382) verður áfram 1399 m<sup>2</sup>.

Lóðin Gufunesvegur 32 (staðgr. 2.220.301, L228381) er 1883 m<sup>2</sup>.

Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.

Lóðin Gufunesvegur 32 (staðgr. 2.220.301, L228381) verður 1882 m<sup>2</sup>.

Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**59. Hallgerðargata 19**

(01.349.502) 225434

Mál nr.

BN057188

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta djúpgámalóðunum Hallgerðargötu 19A og Hallgerðargötu 19B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.01.2020.

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3273 m<sup>2</sup>.

Bætt 23 m<sup>2</sup> sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19A (staðgr. 1.349.503, L225435).

Bætt 23 m<sup>2</sup> sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19B við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19B (staðgr. 1.349.504, L225410).

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3319 m<sup>2</sup> og samanstandur af lóðinni Hallgerðargötu 19 sem er 3273 m<sup>2</sup> og lóðaskikanum Hallgerðargötu 19A sem er 23 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum Hallgerðargötu 19B sem er 23 m<sup>2</sup>.

Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) er 23 m<sup>2</sup>.

Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.

Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) er 23 m<sup>2</sup>.

Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).

Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.

Þessi breyting er gerð til að auðvelda skráningu djúpgámalóða/-skika í skráningarkerfi Þjóðskrár Íslands.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**60. Hallgerðargata 19A**

(01.349.503) 225435

Mál nr.

BN057189

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta djúpgámalóðunum Hallgerðargötu 19A og Hallgerðargötu 19B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.01.2020.

Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3273 m<sup>2</sup>.  
Bætt 23 m<sup>2</sup> sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19A (staðgr. 1.349.503, L225435).  
Bætt 23 m<sup>2</sup> sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19B við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19B (staðgr. 1.349.504, L225410).  
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3319 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 19 sem er 3273 m<sup>2</sup> og lóðaskikanum Hallgerðargötu 19A sem er 23 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum Hallgerðargötu 19B sem er 23 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) er 23 m<sup>2</sup>.  
Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).  
Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) er 23 m<sup>2</sup>.  
Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).  
Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Þessi breyting er gerð til að auðvelda skráningu djúpgámalóða/-skika í skráningarkerfi Þjóðskrár Íslands.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**61. Hallgerðargata 19B** (01.349.504) 225410 Mál nr.  
BN057190

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta djúpgámalóðunum Hallgerðargötu 19A og Hallgerðargötu 19B í lóðaskika sem verða hluti lóðarinnar Hallgerðargötu 19 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.01.2020.  
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) er 3273 m<sup>2</sup>.  
Bætt 23 m<sup>2</sup> sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19A (staðgr. 1.349.503, L225435).  
Bætt 23 m<sup>2</sup> sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19B við lóðina frá lóðinni Hallgerðargötu 19B (staðgr. 1.349.504, L225410).  
Lóðin Hallgerðargata 19 (staðgr. 1.349.502, L225434) verður 3319 m<sup>2</sup> og samanstendur af lóðinni Hallgerðargötu 19 sem er 3273 m<sup>2</sup> og lóðaskikanum Hallgerðargötu 19A sem er 23 m<sup>2</sup> og lóðaskikunum Hallgerðargötu 19B sem er 23 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) er 23 m<sup>2</sup>.  
Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).  
Lóðin Hallgerðargata 19A (staðgr. 1.349.503, L225435) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) er 23 m<sup>2</sup>.  
Teknir 23 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt sem lóðaskika með staðfangið Hallgerðargata 19A við lóðina Hallgerðargötu 19 (staðgr. 1.349.502, L225434).  
Lóðin Hallgerðargata 19B (staðgr. 1.349.504, L225410) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Þessi breyting er gerð til að auðvelda skráningu djúpgámalóða/-skika í skráningarkerfi Þjóðskrár Íslands.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**62. Jöfurbás 1** Mál nr.  
BN057201

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Þengilsbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.

Lóðin Jöfurbás 1 (staðgr. 2.220.302, L228382) er 1400 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.  
Lóðin Jöfurbás 1 (staðgr. 2.220.302, L228382) verður áfram 1399 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Gufunesvegur 32 (staðgr. 2.220.301, L228381) er 1883 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.  
Lóðin Gufunesvegur 32 (staðgr. 2.220.301, L228381) verður 1882 m<sup>2</sup>.  
Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**63. Jöfurbás 11**

Mál nr.

BN057205

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Jöfurbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.

Lóðin Jöfurbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2815 m<sup>2</sup>.

Teknir 7 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.

Lóðin Jöfurbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 2808 m<sup>2</sup>.

Lóðin Jöfurbás 11 (staðgr. 2.220.602, L228389) er 4765 m<sup>2</sup>.

Bætt 883 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu L221447.

Lóðin Jöfurbás 11 (staðgr. 2.220.602, L228389) verður 5648 m<sup>2</sup>.

Breytingin vegna Jöfurbás 9 byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.

Breytingin vegna Jöfurbás 11 byggir á deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 03.07.2019, samþykkt í borgarráði þann 04.07.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**64. Jöfurbás 2**

Mál nr.

BN057203

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Jöfurbáss 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.

Lóðin Jöfurbás 2 (staðgr. 2.220.701, L228390) er 7437 m<sup>2</sup>.

Teknir 6 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.

Lóðin Jöfurbás 2 (staðgr. 2.220.701, L228390) verður 7431 m<sup>2</sup>.

Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**65. Jöfurbás 9**

Mál nr.

BN057204

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Jöfurbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.

Lóðin Jöfurbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) er 2815 m<sup>2</sup>.

Teknir 7 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.

Lóðin Jöfurbás 9 (staðgr. 2.220.601, L228388) verður 2808 m<sup>2</sup>.

Lóðin Jöfurbás 11 (staðgr. 2.220.602, L228389) er 4765 m<sup>2</sup>.

Bætt 883 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu L221447.

Lóðin Jöfurbás 11 (staðgr. 2.220.602, L228389) verður 5648 m<sup>2</sup>.

Breytingin vegna Jöfurbás 9 byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.

Breytingin vegna Jöfurbás 11 byggir á deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 03.07.2019, samþykkt í borgarráði þann 04.07.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.01.2020.

Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Þengilsbás 1** Mál nr.  
BN057199  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Þengilsbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.  
Lóðin Þengilsbás 1 (staðgr. 2.220.203, L228377) er 862 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0,8 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.  
Lóðin Þengilsbás 1 (staðgr. 2.220.203, L228377) verður áfram 862 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Þengilsbás 3 (staðgr. 2.220.201, L228375) er 445 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0,8 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.  
Lóðin Þengilsbás 3 (staðgr. 2.220.201, L228375) verður 444 m<sup>2</sup>.  
Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Þengilsbás 2** Mál nr.  
BN057198  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar Þengilsbáss 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.  
Lóðin Þengilsbás 2 (staðgr. 2.220.103, L228374) er 1330 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0,2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.  
Lóðin Þengilsbás 2 (staðgr. 2.220.103, L228374) verður áfram 1330 m<sup>2</sup>.  
Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. **Þengilsbás 3** Mál nr.  
BN057200  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Þengilsbáss 1 og 3 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 27.01.2020.  
Lóðin Þengilsbás 1 (staðgr. 2.220.203, L228377) er 862 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0,8 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.  
Lóðin Þengilsbás 1 (staðgr. 2.220.203, L228377) verður áfram 862 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Þengilsbás 3 (staðgr. 2.220.201, L228375) er 445 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0,8 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221447.  
Lóðin Þengilsbás 3 (staðgr. 2.220.201, L228375) verður 444 m<sup>2</sup>.  
Þessi breyting byggir á athugun verkfræðistofunnar Verkís á sjónlengdum á gatnamótum samanber tölvupóst frá Verkís þann 20.09.2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

69. **Laugateigur 20** (01.364.304) 104634 Mál nr.  
BN057191  
180274-5109 Valtýr Gauti Gunnarsson, Laugateigur 20, 105 Reykjavík  
Spurt er hvort að leyfi fengist til að breyta innra skipulag íbúðar 0201 eins og skissa af íbúðinni sýnir í húsinu á lóð nr. 20 við Laugateig.  
Jákvætt.  
Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 13:30.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrunn Sværissdóttir