Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 06.05.2022

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 4. maí 2022 varðandi eftirfarandi mál.

Nýr Landspítali við Hringbraut
Lögð fram umsókn Kanon arkitekta ehf. dags. 20. apríl 2022 varðandi breyting á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Breytt deiliskipulag nær i meginatriðum til Sóleyjartorgs, aðkomu að bílgeymsluhúsi, stækkunar og færslu bílastæða, samkvæmt uppdr. Spital ehf. dags. 16. nóvember 2021, br. 19. apríl 2022. Einnig er lögð fram skýringarmynd Spital ehf. dags. 13. apríl 2022 og ásýnd og grunnmynd með skýringum dags. í apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

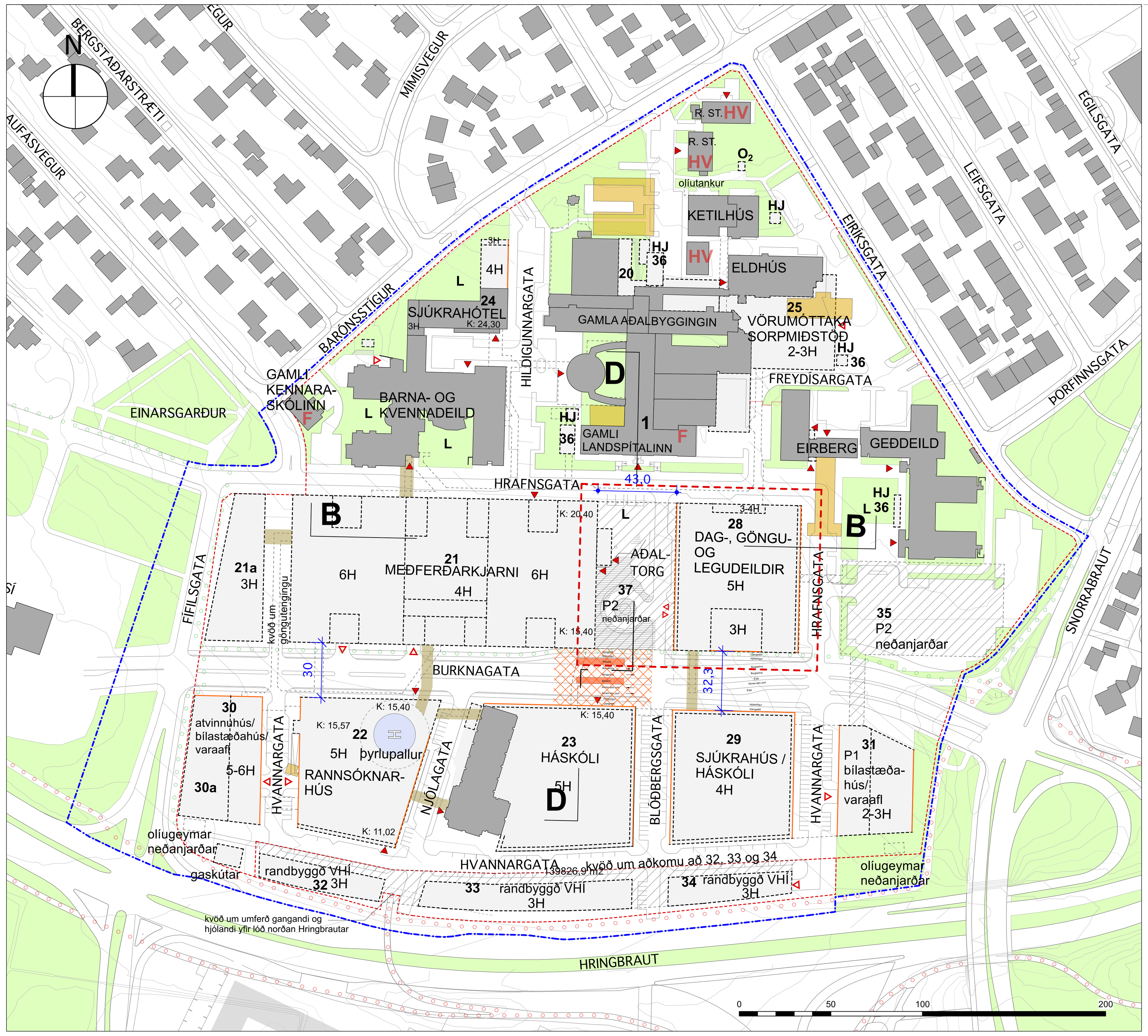
Edda Ívarsdóttir deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 9:15 tók Hjálmar Sveinsson sæti á fundinum.

E.h. umhverfis- og skipulagssviðs

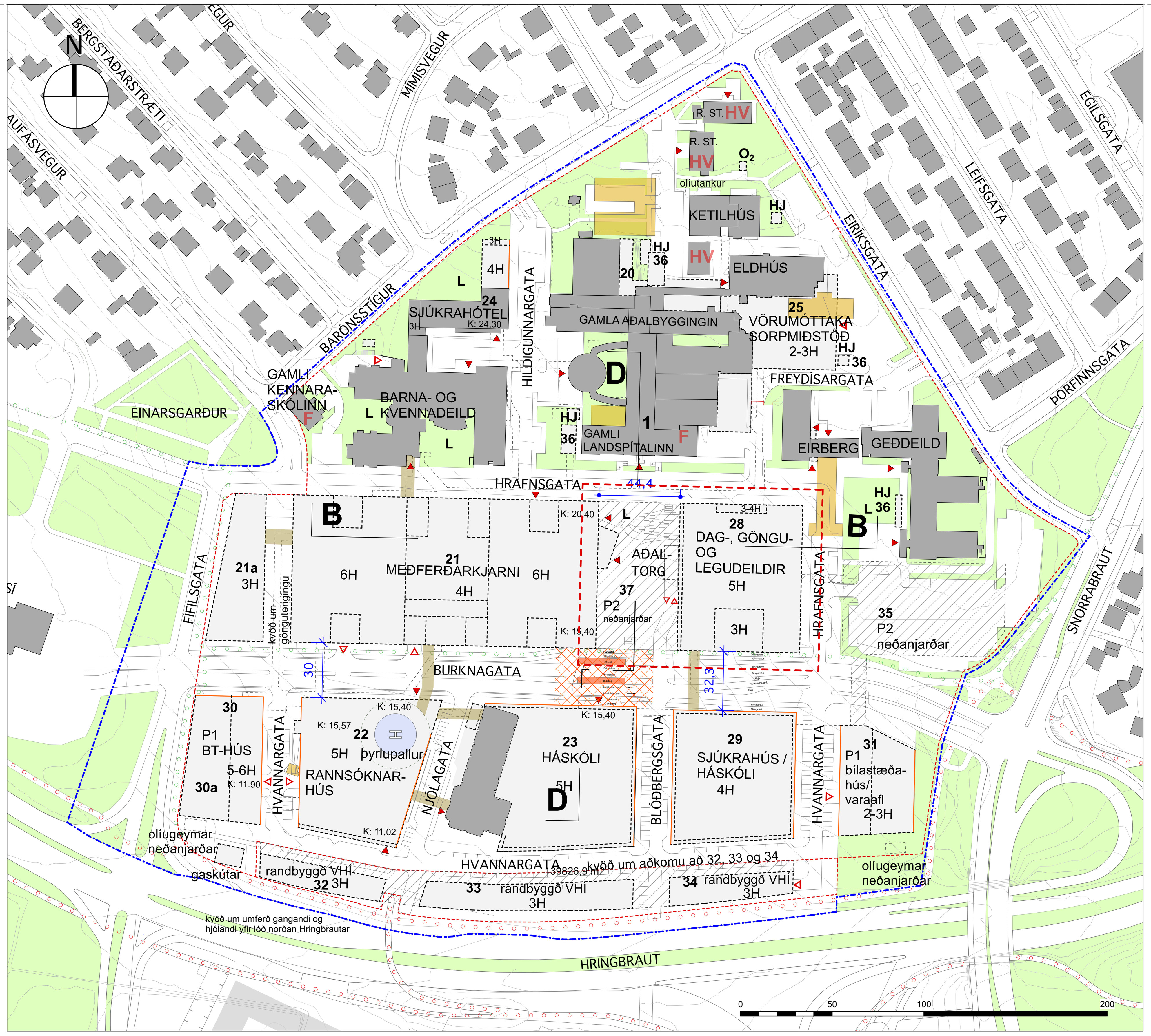
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjöl: uppdr. dags. 16. nóvember 2021, br. 19. apríl 2022, skýringarmynd dags. 13. apríl 2022 og ásýnd og grunnmynd með skýringum dags. í apríl 2022.



GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000

Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt maí 2021
Auglýst B deild Stjórnartíðinda 1. júlí 2021



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000

- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR BÍLGEYMSLU NEÐANJARÐAR, 35 og 37
- SVÆÐI FYRIR BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- TENGIBRÝR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGIGANGAR OG NEÐANJARÐARMANNVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIÐIR
- ÞYRLUPALLUR
- FJARLÆGÐAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRIÐUÐ BYGGING
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O_2 SÚREFNISGEYMIR
- MEGIN INNGANGAR
- MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGISTÍGUR

Úr greinargerð gildandi deiliskipulags

Umferðarálagi á Landspítalalasvæðið er dreift á margar aðkomur í hefðubundnu gatnakerfi stræta (aðalgatna) og þvergatna. Almennt er miðað við 30 km/klst nema fyrir neyðarumferð.
Í deiliskipulagi eru helstu bílgeymslur/bílgeymsluhús, einkum fyrir starfsfólk, við meginaðkomuæðar í jaðri Landspítalalóðarinnar og sunnan Geðdeildar. Undir aðaltorgi/Sóleyjartorgi er bílgeymsla, einkum hugsuð fyrir sjúklinga og þeirra gesti. Að öðru leyti eru stæði í götum og við Sóleyjartorg, þar sem eru stæði sem tilheyra Bráðamóttöku.
Sóleyjartorg er miðpunktur/krossgötur Landspítalalóðarinnar þar sem flestar leiðir liggja, með helstu aðalinnganga í byggingar frá torginu. Um neðri aðalgötu, Burknagötu er almenn umferð um svæðið einkum leidd, sem og umferð neyðarbíla og almenningsvagna/Borgarlínu. Um efri aðalgötu, Hrafnsgötu er umferð að almennri spítalastarfsemi.
Blóðbergsgata er þvergata milli þessara gatna.

Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

Lokun Blóðbergsgötu við Hrafnsgötu, breikkun og breyting Sóleyjartorgs og akstursrampa að bílgeymslu undir torginu. Stigatengsl milli bílgeymslu og torgs.

Litið er til þess að starfsemi Meðferðarkjarna (21) og Dag-, göngu- og legudeildarhúss (28) verði nátengd og má leiða að því líkum að gata milli bygginganna muni rýra mögulegar tengingar milli þeirra. Einnig er áætlað að bílgeymsla undir Sóleyjartorgi (37) geti samtengst byggingu (28) í austri, s.s. bílgeymslum þar og annars staðar á suðaustur hluta lóðar.
Til að rúma ofangreint er nyrsta hluta þvergötunnar Blóðbergsgötu við Hrafnsgötu, lokað.
Umferðargreining hefur verið gerð fyrir svæðið og er það mat umferðarsérfræðinga að breytingin hafi ekki veruleg áhrif á heildarsvæðið, enda er umferð vegna bílgeymslu undir Sóleyjartorgi dreifð tiltölulega jafnt yfir daginn og ekki á sömu álagspunktum og önnur umferð á svæðinu (s.s. vaktaskipti starfsmanna og bílgeymslur í jöðrum lóðarinnar).
Þá er við nánari skoðun talið heppilegra að færa akstursaðkomu í bílgeymsluna fjær horni Burknagötu og aðskilja hana frá byggingu (28). Við það aukast einnig nýtingarmöguleikar fyrstu hæða þess húss m.t.t. dagsbirtu í rýmum og gönguleiðar, sem gert er ráð fyrir að verði á þeim reit meðfram/undir húsinu (28) vestanverðu. Þá er gerð breyting á byggingarlínu hússins sem nú verður byggingarreitur, m.a. til að auðvelda útfærslur. Byggingarmagn DGL húss nr. 28 er óbreytt, en byggingarreitur að Sóleyjartorgi minnkar við neðangreinda stækkun torgsins.
Aðkoma að bílgeymslu verður eftir sem áður frá Burknagötu, en nú beint upp til norðurs undir Sóleyjartorg, sem er breikkað um 1.4 m til austurs.
Í fyrsta áfanga er gert ráð fyrir gönguleið austan rampa milli Burknagötu og Hrafnsgötu sbr. skýringarmynd á uppdrætti af hluta svæðis umhverfis Sóleyjartorg .
Bílastæðafjöldi á lóð Landspítalans er óbreyttur frá gildandi deiliskipulagi með áorðnum breytingum, en staðsetningar nokkurra bílastæða breytast, m.a. færast undan Sóleyjartorgi í neðanjarðarbílgeymslu sunnan Geðdeildar (35).
Stærð bílgeymslu undir Sóleyjartorgi var 8.500 fm en breytist og verður um 7.100 fm samkvæmt deiliskipulagsbreytingunni.
Útfærslur á Sóleyjartorgi sjálfu, efri og neðri hluta, taka breytingum. Á efri hluta er nú komið fyrir skábraut sem tekur hæðarmismun, fyrir gangandi, notendur hjólastóla, göngugrinda og barnavagna. Markmiðið er að gera efra torgið jafnt sem það neðra aðlaðandi til útiveru fyrir samfélagið við Hringbraut. Þá er einnig litið til þess að þar geti verið útfærðar listskreytingar sbr. ákvæði myndlistarlaga og minningarreitur sbr. erindi Reykjavíkurborgar þar um. Á neðri hluta er bílaaðkomu og bílastæðafyrirkomulagi skammtímastæða við Bráðamóttöku breytt. Stæði á torginu eru ekki sett fram sem sérstök stæði en gera má ráð fyrir að torgið þurfi að taka á móti neyðarakstursaðkomu. Þá má gera ráð fyrir að stæði fyrir fatlaða flytjist frá efri hluta Sóleyjartorgs í bílkjallara eftir nánari útfærslu og skoðun. Þá verður unnið að því að niðurkeyrslan í bílkjallarann sé unnin inn í halla lóðarinnar og þannig yrði niðurkeyrslan hluti af eiginlegri heildarhönnun lóðarinnar þar sem bílaumferð er milduð með landmótun og umhverfisaðgerðum.
Stigatengslum (stiga sem gengið er í beint án þaks) er komið fyrir milli bílgeymslu og aðalaðkomu að Meðferðarkjarna og Bráðamóttöku (31) á Sóleyjartorgi sunnanverðu. Þaðan verður m.a. greið leið að starfsmannainngangi í Meðferðarkjarna. Einnig er tenging við bílgeymslu um sambærilegan stiga á torginu norðanverðu.
Smávægileg tilfærsla er gerð á byggingarreit glerbyggingar við aðalaðkomu og um stigahúss austan Meðferðarkjarna.

Samantekt

Breytt deiliskipulag nær í meginatriðum til Sóleyjartorgs, aðkomu að bílgeymsluhúsi, stækkunar og færslu bílastæða. Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPITAL samþ. í borgarráði 21. mars 2013 og Greinargerð og skilmálar sömu dags. því fylgjandi. Þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.
Sjá einnig fylgiskjal – **Mannvit mars 2021. Umferðarhermun NLSH.**

Yfirlit yfir bílastæði fyrir breytingu

	Fyrsti áfangi - fjöldi	Síðari áfangar - fjöldi
Á landi eftir 1. áfanga	776	
Á landi eftir síðari áfanga		421
Í bílgeymsluhúsi vestur	565	565
Í bílgeymsluhúsi austur		600
Neðanjarðarbílag. sunnan geðdeildar	59	214
Í bílgeymsluhúsi undir Sóleyjartorgi	200	200
Alls eftir fyrsta áfanga	1600	
Alls eftir síðari áfanga		2000

Yfirlit yfir bílastæði samkvæmt tillögu að deiliskipulagsbreytingu

	Fyrsti áfangi - fjöldi	Síðari áfangar - fjöldi
Á landi eftir 1. áfanga	776	
Á landi eftir síðari áfanga		430
Í bílgeymsluhúsi vestur	565	565
Í bílgeymsluhúsi austur		600
Neðanjarðarbílag. sunnan geðdeildar	84	230
Í bílgeymsluhúsi undir Sóleyjartorgi	175	175
Alls eftir fyrsta áfanga	1600	
Alls eftir síðari áfanga		2000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í
______________________ þann ________ 20__ og í
______________________ þann ________ 20__.

Tillagan var auglýst frá ________ 20__ með athugasemdafresti til ________ 20__ .

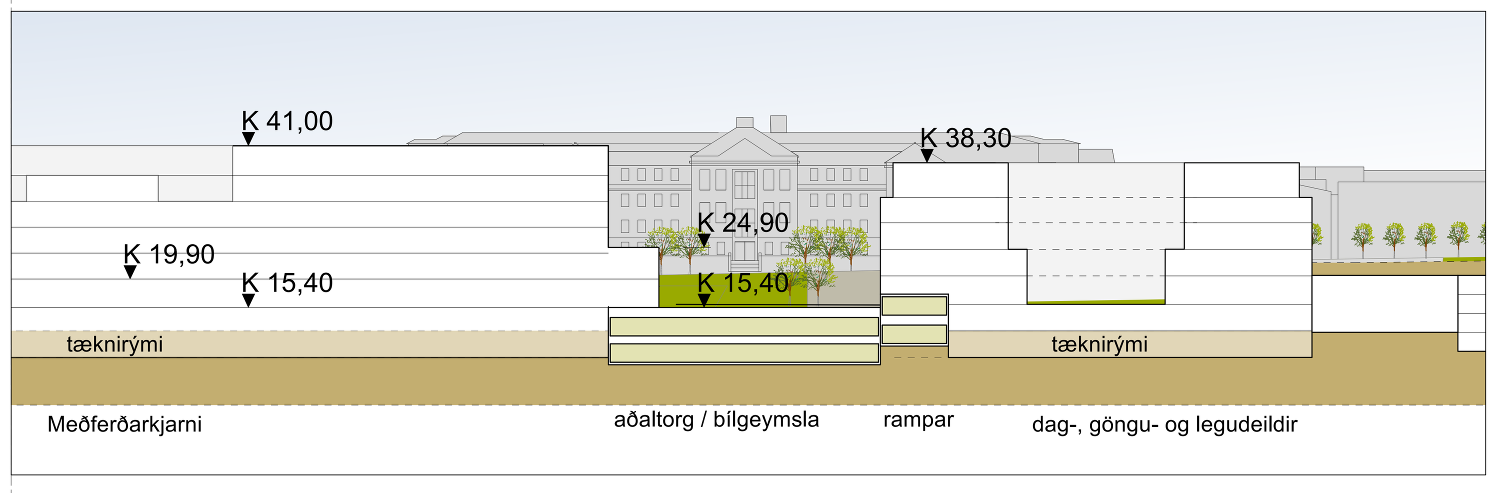
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 20__.

____

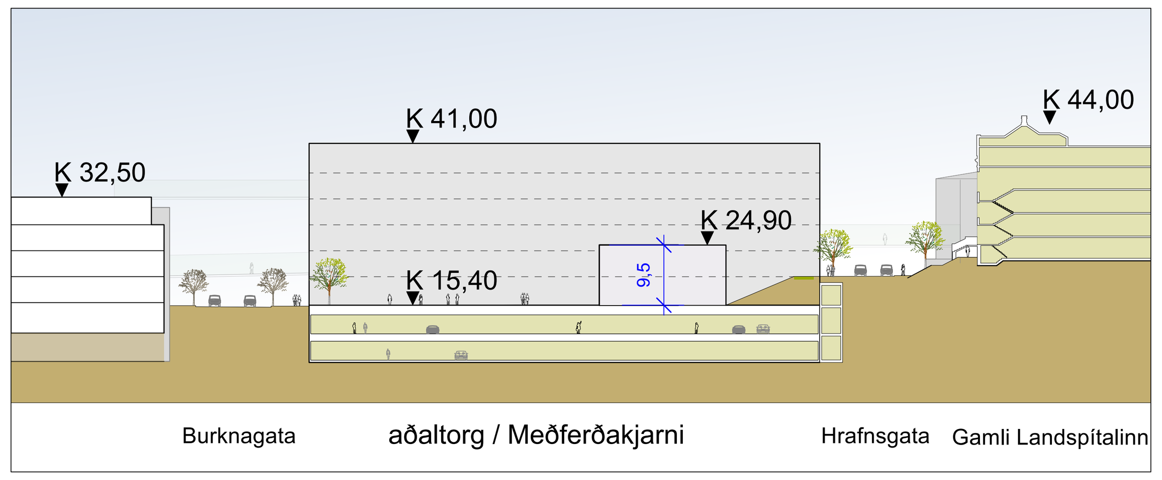
Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega

á ______________________
þann ______________ 20__.

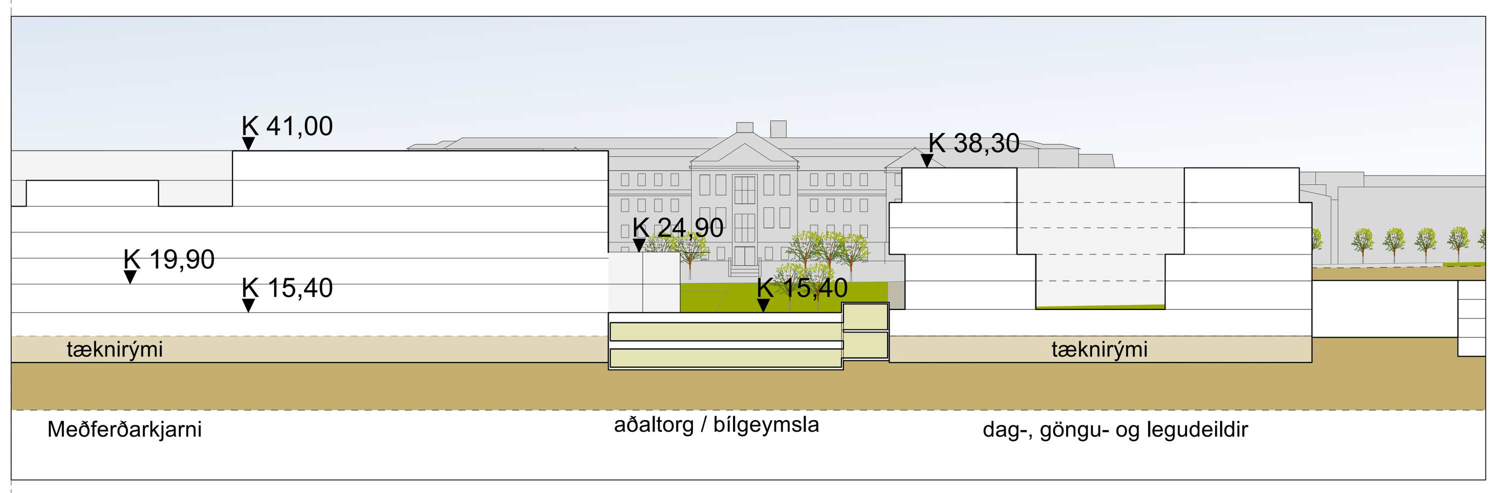
____



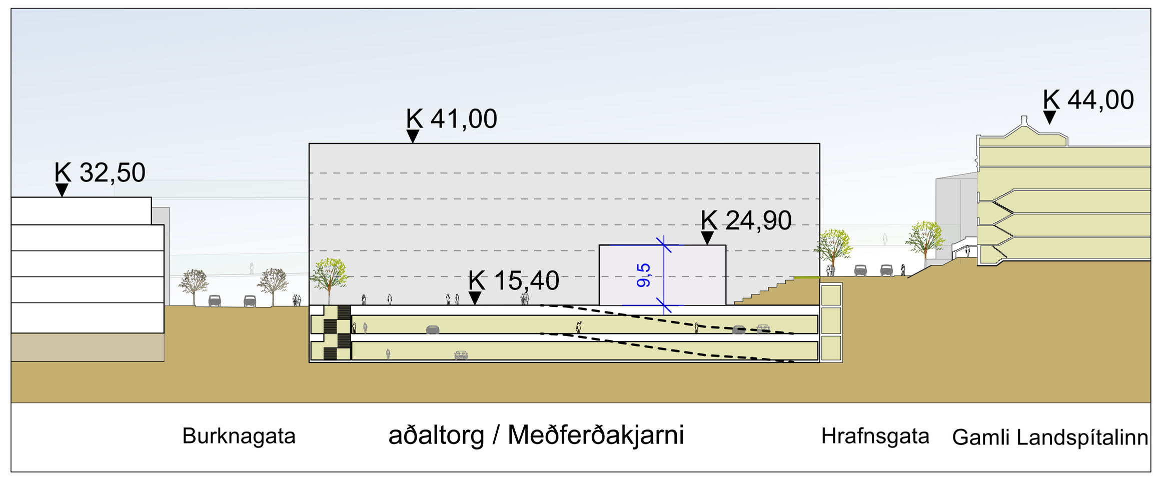
SNIÐ B, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag



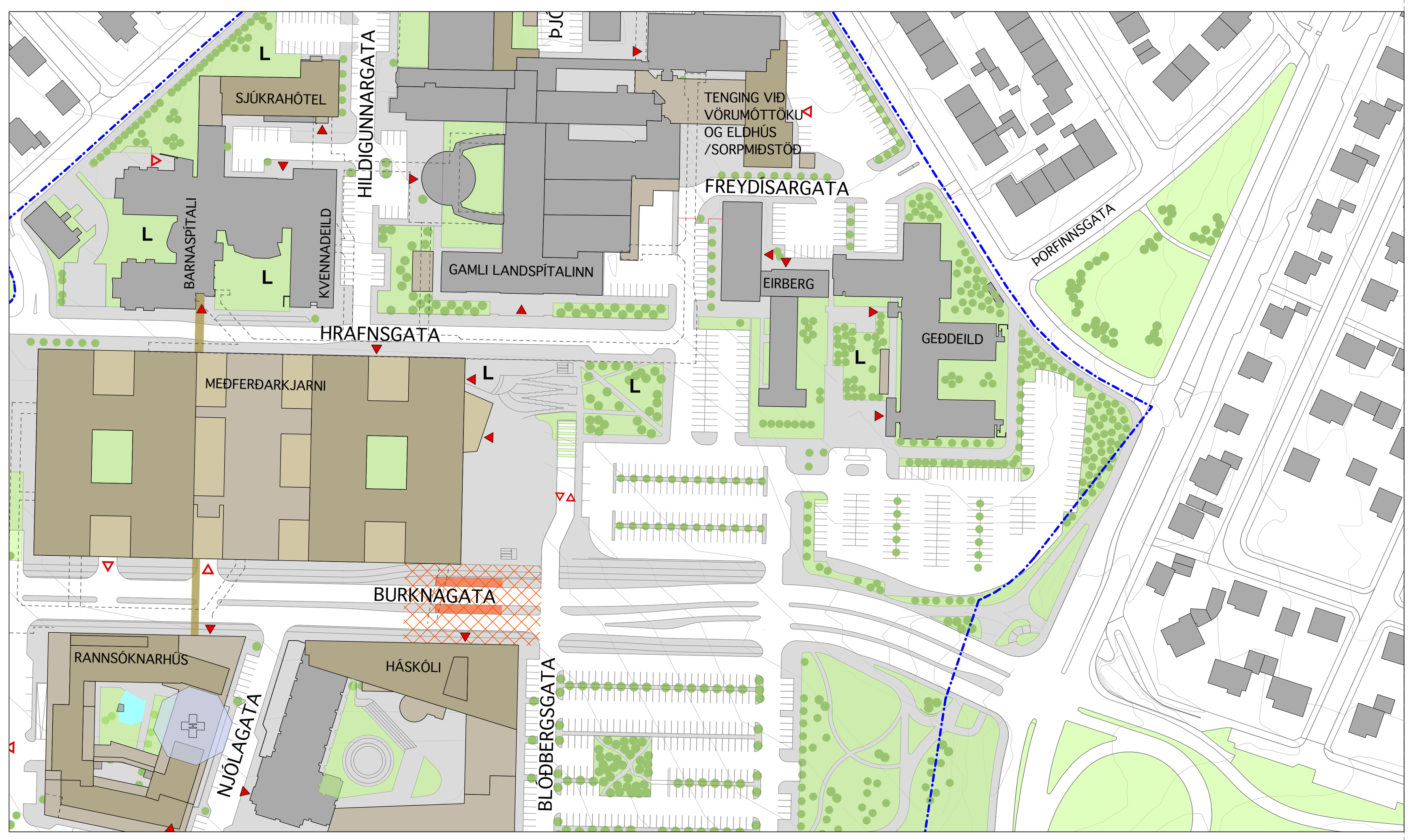
SNIÐ D, mkv. 1:1000, gildandi deiliskipulag



SNIÐ B, mkv. 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu



SNIÐ D, mkv. 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu

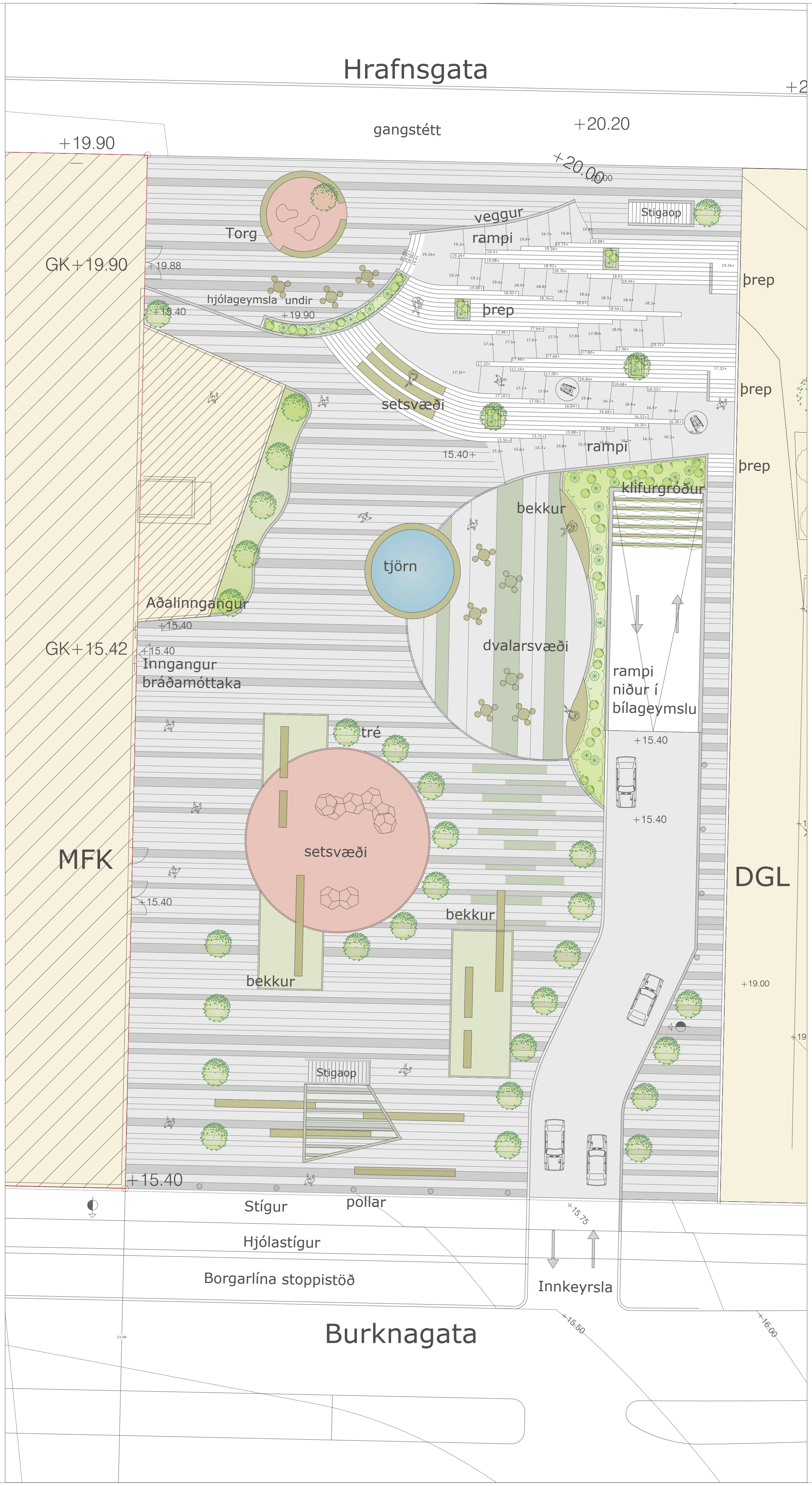


SKÝRINGARMYND, AÐALTORG 1. ÁFANGA mkv. 1:2000

NÝR LANDSPÍTALI
SPITAL

LANDSPITALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI:	**TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU**
MÆLIKVARÐI:	**1:2000**
DAGSETNING:	**16. nóvember 2021** uppfært 19. apríl 2022
TEIKNINGARNÚMER:	**30014**
BREYTING:	



í vinnslu

STIMPILREITUR

SPITAL

(0.0) mældar hæðir
0.0 nýjar hæðir

00
Breyting: Dags: Teikn:Yfirf:

NÝR LANDSPITALI VIÐ HRINGBRAUT

N

EFNI: **LANDSLAGSHÖNNUN**

MÆLIKVARÐI: **1:200**

ÁFANGI: **JARÐVINNA OG VEITUR**

Sóleyjartorg

DAGSETNING: **13.04.2022**

TEIKNINGARNÚMER: **NLSH09**

BREYTING: **00**

Sóleyjartorg, séð að settröppum og rampi sem tekur upp hæðamun milli torgs og Burknagötu. Gamli landspítali í bakgrunni.

Sóleyjartorg, séð frá settröppum að Meðferðarkjarna og torgi. Aðkomubygging MFK í forgrunni.

Sóleyjartorg, ásýnd að norðurhluta torgsins, setþrep og rampar sem taka upp hæðamun og veita aðgengi allra um svæðið.

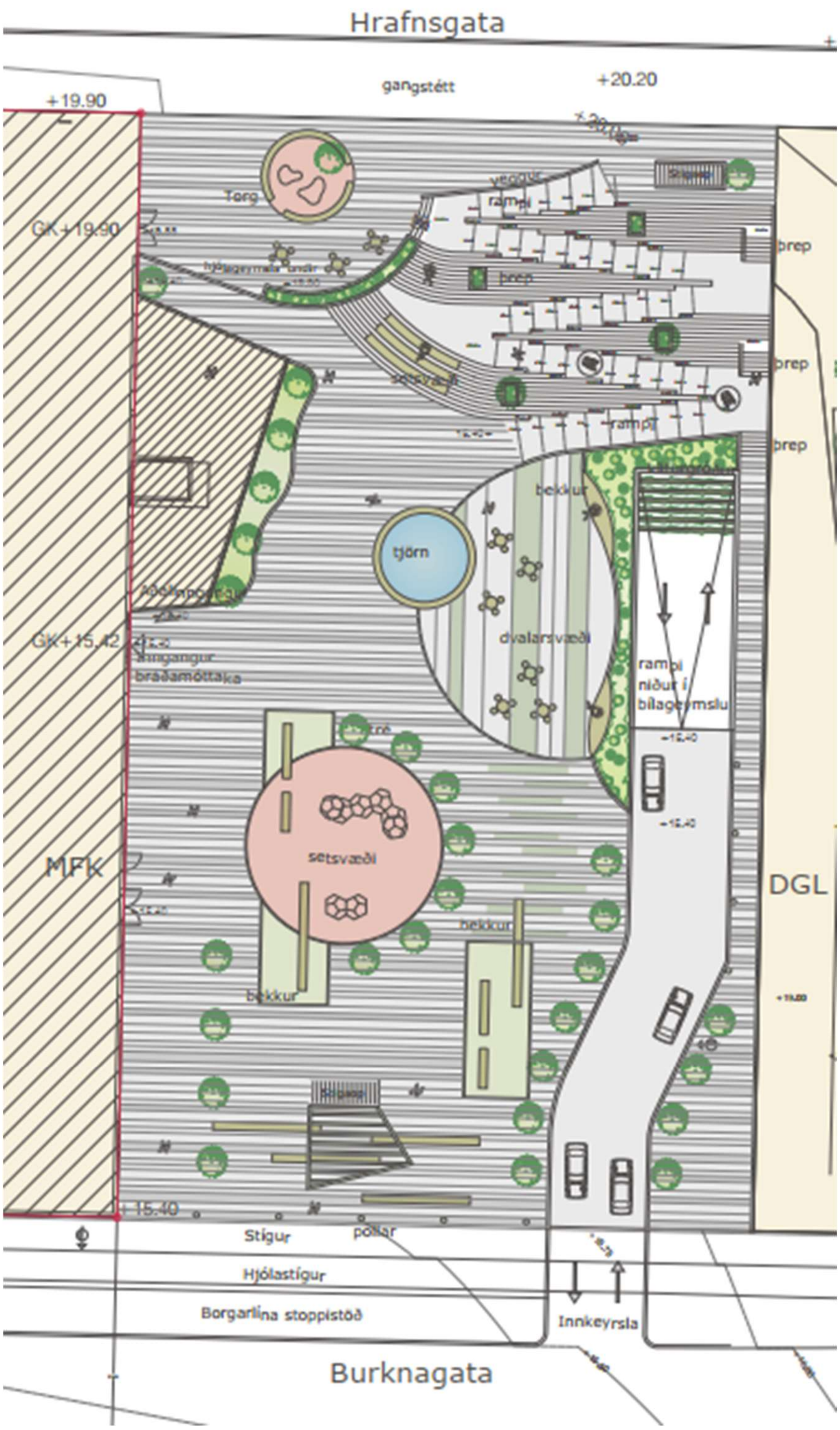
Sóleyjartorg, ásýnd frá Burknagötu á torgið.

Sóleyjartorg, ásýnd frá Burknagötu, Rampur í bílakjallara til hægri á myndinni.

Sóleyjartorg, ásýnd frá Burknagötu, Rampur í bílakjallara til hægri á myndinni.

Sóleyjartorg, ásýnd frá Burknagötu, Rampur í bílakjallara til hægri á myndinni.

Sóleyjartorg, ásýnd frá Burknagötu, Rampur í bílakjallara til hægri á myndinni.



Sóleyjartorg, grunnmynd torgs. Meðferðarkjarni til vinstri og Dagdeildarhús til hægri.

Gamli Landspítali ofan við og norðan við torgið.

Torgið afmarkast af þessum byggingum.