

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 16. desember kl. 10:03, var haldinn 91. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 3. hæð Saltvík. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnisdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Skipulags- og samgönguráð og umhverfis- og heilbrigðisráð 2018-2022, fundadagatal 2021 Mál nr. US200444

Lögð fram drög að fundadagatali skipulags- og samgönguráðs og umhverfis- og heilbrigðisráðs fyrir árið 2021.

Samþykkt.

(A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 4. og 11. desember 2020.

3. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, íbúðarbyggð og blönduð byggð 2040, breyting á aðalskipulagi Mál nr. SN190323

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju drög að tillögum umhverfis- og skipulagssviðs dags. í september 2020 að breytingum á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, sem fela m.a. í sér endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og framlengingu skipulagstímabils til ársins 2040. Einnig eru lögð fram drög að nýjum viðauka við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2020 dags. í september 2020 og umhverfisskýrsla VSÓ-ráðgjafar dags. í september 2020. Einnig er lagt fram bréf íbúaráðs Miðborgar og Hlíða dags. 28. október 2020 og bréf íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis dags. 3. nóvember 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti. Tillagan var kynnt til og með 27. nóvember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsagnir: Kópavogsbær dags. 22. október 2020, Mosfellsbær dags. 6. nóvember 2020, Bláskógabyggð dags. 9. október 2020, Bjarni V. Guðmundsson dags. 12. nóvember 2020, Hvalfjarðarsveit dags. 13. nóvember 2020, Ólafur Páll Jónsson dags. 17. nóvember 2020, Umhverfisstofnun dags. 17. nóvember 2020, Heiðbjört Tíbrá dags. 18. nóvember 2020, Ingibjörg H. Sverrisdóttir f.h. Félags eldri borgara í Reykjavík og nágrennis dags. 19. nóvember 2020, Ásta Sóllilja Guðmundsdóttir, Kjartan Örn Ólafsson, Gunnlaugur Friðriksson, Guðrún Inga Ingólfssdóttir og Þorvarður Löve dags. 19. nóvember 2020, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 19. nóvember 2020, Heiða Rós Gunnarsdóttir dags. 19. nóvember 2020, Samtök aldraðra bsvf og Félag eldri borgara í Reykjavík og nágrenni dags. 19. nóvember 2020, Karl Alvarsson yfirlögfræðingur f.h. Isavia Innanlandsflugvelli ehf. dags. 20. nóvember 2020, íbúaráð Kjalarness dags. 20. nóvember 2020, Anna Sif

Jónsdóttir f.h. íbúa á Fornastekk 7 dags. 20. nóvember 2020, Samtök iðnaðarins dags. 20. nóvember 2020, Hafrannsóknastofnun dags. 20. nóvember 2020, Haraldur Óskar Haraldsson og Guðrún Pétursdóttir dags. 23. nóvember 2020, Guðrún Pétursdóttir dags. 23. nóvember 2020, Fulltrúar Miðflokksins í skipulagsnefnd Mosfellsbæjar dags. 24. nóvember 2020, Daði Björnsson dags. 25. nóvember 2020, Guðbrandur Benediktsson dags. 25. nóvember 2020, stjórn Íbúasamtaka Laugardals dags. 25. nóvember 2020, Þór Sigfússon stofnandi Íslenska sjávarklasans dags. 26. nóvember 2020, Ársæll Guðmundsson dags. 26. nóvember 2020, Vala Gauksdóttir dags. 26. nóvember 2020, félagið Græðir dags. 26. nóvember 2020, ályktun stjórnar foreldrafélags Álftamýrarskóla dags. 26. nóvember 2020, Katrín Þorsteinsdóttir dags. 26. nóvember 2020, Ásta Logadóttir, Ólafur Hjálmarsson og Örn Þór Halldórsson dags. 26. nóvember 2020, Björg Melsted, Heimir Örn Herbertsson, Nanna Viðarsdóttir, Þórólfur Jónsson, María Karen Ólafsdóttir, Valdimar Bjarnason, Bjarni Þórður Bjarnason og Ragnheiður Melsted dags. 26. nóvember 2020, Sorpa dags. 26. nóvember 2020, Salvör Gissurardóttir dags. 27. nóvember 2020, Björn Hauksson dags. 27. nóvember 2020, Bríngarðar ehf. dags. 27. nóvember 2020, Steinunn Haraldsdóttir dags. 27. nóvember 2020, Reginn hf. dags. 27. nóvember 2020, íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis dags. 27. nóvember 2020, Öryggisnefnd Félags íslenskra atvinnuflugmanna dags. 27. nóvember 2020, Kristinn Steinn Traustason dags. 27. nóvember 2020, Ingi Freyr Ágústsson dags. 27. nóvember 2020, Gunnar Ólafsson dags. 27. nóvember 2020, Íbúasamtök Úlfarsárdals dags. 27. nóvember 2020, stjórn íbúasamtaka Miðborgar Reykjavíkur dags. 27. nóvember 2020, Prýðifélagið Skjöldur dags. 27. nóvember 2020, Reitir fasteignafélag hf. dags. 27. nóvember 2020, Gerður Gunnarsdóttir dags. 27. nóvember 2020, íbúasamtök Úlfarsárdals dags. 27. nóvember 2020, íbúaráð Grafarholts og Úlfarsárdals dags. 27. nóvember 2020, Friðrik Ingi Þráinsson og Sara Þöll Halldórsdóttir dags. 27. nóvember 2020, Ester Helgadóttir dags. 27. nóvember 2020, Björn Ingi Björnsson dags. 27. nóvember 2020, Faxaflóahafnir dags. 27. nóvember 2020, Ívar S. Kristinsson og Erla Halldórsdóttir dags. 27. nóvember 2020, Helga Hreiðarsdóttir dags. 27. nóvember 2020, Árni Jón Sigfússon og Annetta Scheving dags. 27. nóvember 2020, Matthildur Skúladóttir og Bjarni Guðmundsson dags. 27. nóvember 2020, Íris Magnúsdóttir dags. 27. nóvember 2020, Harpa Björt Barkardóttir dags. 27. nóvember 2020, Kjartan Kjartansson dags. 27. nóvember 2020, Ingimundur Stefánsson dags. 27. nóvember 2020, Ragnhildur B. Guðjónsdóttir dags. 27. nóvember 2020, Unnsteinn Örn Elvarsson dags. 27. nóvember 2020, Agatha Sif Guðmundsdóttir dags. 27. nóvember 2020, Harpa Helgadóttir dags. 27. nóvember 2020, Bjarnar Arnarsson dags. 27. nóvember 2020, Sigríður Ingólfssdóttir, Maríus Þ. Jónasson, Þorbjörg Gígja og Ottó B. Ólafsson dags. 29. nóvember 2020, Guðmundur Ingi Þorsteinsson dags. 30. nóvember 2020, Samtök um betri byggð dags. 30. nóvember 2020, tveir fulltrúar í íbúaráði Miðborgar og Hlíða; Kristín Vala Erlendsdóttir og Örn Þórðarson dags. 1. desember 2020, fjórir fulltrúar í íbúaráði Miðborgar og Hlíða; Margrét M. Norðdahl, Diljá Ámundadóttir Zoega, Benóný Ægisson og Jón Magnússon fulltrúar í íbúaráði Miðborgar og Hlíða dags. 1. desember 2020, íbúaráð Grafarvogs dags. 2. desember 2020, leikskólinn Álftaborg dags. 3. desember 2020, stjórn íbúasamtaka Háaleitis dags. 3. desember 2020, Knattspyrnufélagið Fram dags. 4. desember 2020, Vinir Vatnsendahvarfs dags. 8. desember 2020, íbúaráð Breiðholts dags. 9. desember 2020, fulltrúi í íbúaráði Breiðholts dags. 9. desember 2020, íbúaráð Breiðholts ásamt erindi Vín Vatnshólsins dags. 9. desember 2020, íbúaráð Vesturbæjar dags. 9. nóvember 2020, íbúaráðs Árbæjar og Norðlingaholts dags. 10. desember 2020, fulltrúi Sjálfstæðisflokks í íbúaráði Árbæjar og Norðlingaholts dags. 10. desember 2020, fulltrúi Samfylkingar, fulltrúi Viðreisnar, fulltrúi íbúasamtaka og fulltrúi slembivalinna dags. 11. desember 2020, fulltrúi Sjálfstæðisflokks og fulltrúi foreldrafélaga í íbúaráði Miðborgar og Hlíða dags. 11. nóvember 2020, Vegagerðin dags. 11. nóvember 2020, Veitur dags. 11. desember 2020 og öldungaráð Reykjavíkurborgar dags. 15. desember 2020. Einnig er lögð fram fundargerð 97. fundar svæðisskipulagsnefndar frá 6. nóvember 2020. Jafnframt er lögð fram samantekt umhverfis- og skipulagssviðs, dagsett 11. desember 2020.

Kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Margar athugasemdir eru gerðar við lagningu Arnarnesvegur í deiliskipulagi og hafa Vinir Vatnsendahvarfs sent inn athugasemdir. Þeir eru ósammála úrskurði í umhverfismati, sem var unnið fyrir Vegagerðina árið 2003, um að lagning 3. kafla Arnarnesvegur muni hafa óveruleg áhrif á umhverfi, útivist og hljóðvist. Þeir telja að framkvæmdin muni hafa verulega neikvæð áhrif á umhverfi og útivist á svæðinu. Vegurinn eins og hann er skipulagður í dag er óafturkræf skipulagsmistök. Þörf er á endurgerð umhverfismatsins, sem er nær tveggja áratuga gamalt. Mikið hefur breyst varðandi áherslur í umhverfismálum og samgöngumálum á þessum áratugum sem nauðsynlegt er að taka með inn í myndina. Bent er á þau neikvæðu umhverfisáhrif sem framkvæmdin hefur í för með sér, m.a. vegna nálægðar við Vetrargarðinn og einnig lýst yfir áhyggjum af áhrifum hinna nýju gatnamóta á umferðarflæði á Breiðholtsbraut. Með framkvæmdinni eru framtíðarmöguleikar Vetrargarðsins settar skorður. Ef Vetrargarðurinn verður vinsæll þarf hann einhverja möguleika á þróun, stækkun, útisvæði, gönguleiðir o.fl. Vatnsendahvarfið er sérstakt vegna þess að þetta er hæsti punktur borgarinnar. Þarna má setja upp lágan útsýnispall sem hefur afþreyingargildi. Þessi vegagerð hindrar allt annað sem hefði mun meira jákvætt í för með sér, en að fólk úr austurhluta Kópavogs geti ekið hratt frá Kópavoginum.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030., Mál nr. SN200328
Stefna um íbúðarbyggð, breyting á
aðalskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í júní 2020 uppf. 27. nóvember 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar stefnu um íbúðabyggð. Breytingin tekur til eftirfarandi reita, sem verða skilgreindir sem sérstakir byggingarreitir, sbr. stefnu um íbúðabyggð, sem sett er fram á mynd 13 í kaflanum Borgin við Sundið: Arnarbakka, Eddufells-Völvufells, Rangársels, Háaleitisbrautar-Miklubrautar, Furugerðis-Bústaðavegar og Vindáss-Brekknaáss. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 3. september 2020. Tillagan var auglýst frá 16. september 2020 til og með 28. október 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis dags. 28. ágúst 2020, Ingibjörg Halldórsdóttir hjá Lands lögmönnum f.h. Kristins Ziemsen, Helgu Helgadóttur, Láru Áslaugu Sverrisdóttur og Jóns Höskuldssonar dags. 31. ágúst 2020, íbúaráð Breiðholts dags. 8. september 2020, Mosfellsbær dags. 28. september 2020, íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis dags. 1. október 2020, Kópavogsbær dags. 8. október 2020, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 21. október 2020, Helga Helgadóttir og Kristinn Zimsen dags. 26. október 2020 og Vegagerðin dags. 28. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. desember 2020.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata sbr. 1. og 2. mgr. 32 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við styðjum þær breytingar á aðalskipulagi sem miða að þéttingu og þróun byggðar á sex stöðum í borginni. Flestar athugasemdir snúa að Furugerði þar sem til stendur að reisa lágreista 2 hæða byggð auk raðhúsa. Við styðjum uppbyggingu á viðkomandi reit en nánari útfærsla bíður vinnslu deiliskipulags.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Ástæða er til að hlusta betur á sjónarmið íbúa, ekki síst vegna mögulegra breytinga við Furugerði. Við getum því ekki stutt þessa tillögu. Hér er verið að samþykkja almennar heimildir í aðalskipulagi, en enn er mögulegt að takmarka þær og útfæra betur í deiliskipulagi áður en framkvæmdir eru heimilaðar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Íbúar í Furugerði og Íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis hafa miklar áhyggjur af framvindu uppbyggingaráforma við Furugerði. Íbúar eru hræddir um skemmdir á húsum sínum þegar farið verður að sprengja fyrir bílakjallara því grunnt er niður á klöpp. Einnig hafa íbúar miklar áhyggjur af skorti á bílastæðum því nú þegar er takmarkað magn bílastæða og einnig eru áhyggjur af hljóðvíst. Íbúaráðið bendir á fleiri þætti s.s að takmarkað pláss er fyrir gangstéttir og þröngt verði um bíla. Aðal áhyggjurnar eru þó þær að byggingamagnið á reitnum verði allt of mikið og stendur til að margfalda það miðað við fyrirbyggjandi aðalskipulag. Íbúaráðið bendir á að „í B-hluta aðalskipulags 2010-2030 kemur fram um þennan reit: „ÍB33 Gerði-vestur. Svæðið er að mestu fullbyggt og fastmótað. Möguleiki er á lítils háttar þéttingu íbúðarbyggðar (4-6 íbúðir) við Furugerði, næst Bústaðavegi (Gróðrarstöðin Grænahlið).“ Núverandi aðalskipulag gerir ráð fyrir 4-6 íbúðum, en í breytingartillögunni er því haldið fram að heimild sé fyrir 49 íbúðum og að stefnt sé að byggingu 32 íbúða.“ Þessi tillaga kemur algjörlega aftan að íbúum á þessu svæði og vinnubrögð borgarinnar eru síður en svo til fyrirmyndar – ekkert tillit er tekið til athugasemda.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ein af breytingartillögum sem hér er lögð fram snýr að Arnarbakkanum. Stækka á núverandi hverfiskjarna og skilgreina reit fyrir íbúðarbyggð. Við stækkun kjarnans í Arnarbakka þarf að huga að samgöngum við kjarnann. Núverandi bílvegur liggur fram hjá skóla og er þröngur. Í því standi sem hann er nú ber hann ekki mikla umferð. Skýra þarf því hvernig almenningssamgöngur, bíla og hjólaumferð tengist áformunum. Staða hjólastíga gefur færi á að auka virkni þeirra t.d. með því að lagfæra legu að hluta og fjarlægja óþarfa hindranir svo sem tröppur og þröngar 90 gráðu beygjur. Svipað gildir um hina kjarnana í Breiðholti og að frekari uppbygging þeirra kallar á þægilegar vistvænar samgöngur. Stígarnir í Breiðholti henta eins og er miklu frekar gangandi umferð en umferð á hjólum. Venjuleg hjól, rafknúin hjól, hlaupahjól og sambærilegt önnur rafknúin tæki eru og munu vera hluti af samgöngukerfi borgarinnar. Þess vegna þarf að bæta núverandi göngustígakerfi með tilliti til þess. Bent er á að hjólastígar eiga að fylgja hæðarlínunum eins og unnt er. Allt of oft þeir lagðir upp og niður brekku og stundum þannig að kröpp beygja er við enda brekku, sem er afleitt fyrir hjólríðafólk.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri aðalskipulags tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

5. Hraunberg 4, breyting á deiliskipulagi (04.674.0) Mál nr. SN200714
610415-1560 RK Pípulagnir ehf., Lambhagavegi 9, 113 Reykjavík
530201-2280 Nexus arkitektar ehf., Hafnarstræti 20, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Ívars Arnar Guðmundssonar dags. 19. nóvember 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Breiðholts III, austurdeild, vegna lóðarinnar nr. 4 við Hraunberg. Í breytingunni felst að bætt er við heimild til að gera íbúðir á efri hæðum, samkvæmt tillögu Nexus arkitekta ehf. dags. 8. desember 2020. Einnig er lögð fram grunnmynd Nexus arkitekta ehf. dags. 4. nóvember 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari eru fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1093 frá 1. desember 2020 og nr. 1094 frá 8. desember 2020.

6. Njálsgata 36, nýtt lóðablað/lóðabreyting (01.190.2) Mál nr. SN200748

Lagt fram breytingablað dags. 4. desember 2020 ásamt hluta úr lóðauppdraetti dags. 4. desember 2020 vegna stækkun lóðarinnar nr. 36 við Njálsgötu. Einnig eru lögð fram skýringarblöð; endanleg lóðarstærð ásamt spildu úr borgarlandi dags. 4. desember 2020 og lóðarblöð.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs. Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breytingin varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

8. Bergstaðastræti 37, (01.184.407) Mál nr. BN054877
áður gerður loftstokkur og yfirbygging
420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stigahlíð 80, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. júlí 2020 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstokkum upp úr þaki og til að byggja yfir þá á þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti. Erindi var grenndarkynnt frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Ólína Salome Torfadóttir dags. 9. september 2020 og Heiða Jóhannsdóttir dags. 15. september 2020. Lagður fram tölvupóstur umsækjanda dags. 22. október 2020 varðandi frestun máls. Einnig er lagður fram tölvupóstur umsækjanda dags. 13. nóvember 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

9. Tjarnargata 10C, þaksvalir og kvistur (01.141.308) Mál nr. BN057152
690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitaheiði 5, 200 Kópavogur
Vésteinn Gauti Hauksson, Ólafsgesli 119, 113 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja kvist

og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlíð ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu. Erindi var grenndarkynnt frá 2. september 2020 til og með 30. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Emilía Kristín Bjarnason dags. 21. september 2020 og Gústaf Þór Tryggvason hrl. dags. 21. september 2020. Einnig eru lagðir fram skuggavarpssuppl. Bark studio dags. 1. desember 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

(E) Samgöngumál

10. Uppbygging hjólastíga í Reykjavík 2021 Mál nr. US200447
- áætlun, kynning

Kynning á helstu göngu- og hjólastígaverkefna sem eru í undirbúningi fyrir árið 2021.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar meirihlutans þakka fyrir kynningu á hjóltreiddaáætlun, framkvæmdaáætlun göngu- og hjólastíga, tilraunaverkefni um útlán rafhjóla og hlaupahjólastöndum við grunnskóla. Reykjavíkurborg leggur mikinn metnað í eflingu hjóltreidda og það kemur skýrt fram í þessum áætlunum, og gangi þær eftir verður borgin hjóltreiddaborg á heimsmælikvarða.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks fagna vandaðri vinnu við gerð hjóltreiddaáætlunar. Nýlegar mælingar sýna að nær 27% íbúa á höfuðborgarsvæðinu myndu helst vilja ferðast til vinnu á reiðhjóli. Það er mikilvægt að svara þessari eftirspurn og bregðast við þessari jákvæðu þróun – en til þess þarf Reykjavíkurborg að ráðast í raunverulega stórsókn í lagningu nýrra hjólastíga. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks hefðu talið nauðsynlegt að ráðast í gerð allra þeirra hjólastíga sem tilbúnir eru til framkvæmda fyrir árið 2021 og harma því að einungis hluti þeirra stíga hafi verið fjármagnaður í nýsamþykktari fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar. Þá vakti jafnframt athygli að einungis 2,2% af fjárfestingum árunna 2021-2025 mun fara í gerð hjólastíga, þrátt fyrir boðaða stórsókn í grænum fjárfestingum. Sjálfstæðisflokkur hefði viljað ganga lengra, fullfjármagna alla stígana og styðja enn betur við hjóltreiddaþýtinguna í Reykjavík.

11. Áætlaðar göngu- og Mál nr. US200448
hjólastígaframkvæmdir 2021,
USK2020110077

Lagt er fram svohljóðandi bréf umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 8. desember 2020.

Óskað er heimildar skipulags- og samgönguráðs fyrir áframhaldandi undirbúning, verkhönnun og gerð útboðsgagna fyrir eftirtaldir stígaframkvæmdir:

Aðskildir göngu- og hjólastígar:

- Borgartún, norðurkantur milli Snorrabrautar og Katrínartúns.
- Snorrabraut, milli Hverfisgötu og Sæbrautar.
- Faxaskjól og Sörlaskjól, milli Ægissíðu og Nesvegjar.
- Elliðaárdalur, milli Höfðabakkabráar og Nautavaðs.
- Bústaðavegur, brúin yfir Kringlumýrarbraut og tenging við Kringlumýrarbraut meðfram rampa.
- Ánanaust, Hringbraut að Mýrargötu.

Sameiginlegir göngu- og hjólastígar:

- Elliðaárdalur, stígur í stað stokks.
- Hálsabraut, stígur að austanverðu.
- Svarthöfði, tenging stígs við Stórhöfða.
- Þverársel, tenging milli Skógarsels og stígs samsíða Reykjanesbraut við ÍR völl.
- Kjalarnes, stígur norðan hringvegar samhliða aðskilnaði aksturstefna.
- Gufunes, tenging við Borgaveg

Samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks fagna vandaðri vinnu við gerð hjóltreiddaáætlunar. Nýlegar mælingar sýna að nær 27% íbúa á höfuðborgarsvæðinu myndu helst vilja ferðast til vinnu á reiðhjóli. Það er mikilvægt að svara þessari eftirspurn og bregðast við þessari jákvæðu þróun – en til þess þarf Reykjavíkurborg að ráðast í raunverulega stórsókn í lagningu nýrra hjólastíga. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks hefðu talið nauðsynlegt að ráðast í gerð allra þeirra hjólastíga sem tilbúnir eru til framkvæmda fyrir árið 2021 og harma því að einungis hluti þeirra stíga hafi verið fjármagnaður í nýsamþykkttri fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar. Þá vakti jafnframt athygli að einungis 2,2% af fjárfestingum árunna 2021-2025 mun fara í gerð hjólastíga, þrátt fyrir boðaða stórsókn í grænum fjárfestingum. Sjálfstæðisflokkur hefði viljað ganga lengra, fullfjármagna alla stígana og styðja enn betur við hjóltreiddaþýtinguna í Reykjavík.

12. Rafhjól til útláns í Reykjavík 2021, Mál nr. US200451
tilraunaverkefni, tillaga, USK2020120036

Lögð er fram svohljóðandi tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 11. desember 2020.

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að farið verði í tilraunaverkefni um útlán á 25 rafhjólum á tímabilinu janúar - maí 2021 til að hvetja til vetrarhjóltreidda og afla gagna um notkun, áskoranir og úrlausnarefni. Því starfsfólki Skóla- og frístundasviðs borgarinnar sem að jafnaði ferðast á bíl til/frá vinnu verði boðið að sækja um að fá að láni rafhjól á nagladekkjum til eigin notkunar í rúmlega 5 vikur hver gegn því að skrá ferðir sínar á lánstímabilinu og svara spurningakönnunum.

Samþykkt.

13. Hlaupahjólastandar við grunnskóla í Mál nr. US200452
Reykjavík, tillaga, USK2020120037

Lögð er fram svohljóðandi tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 11. desember 2020.

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að grunnskólum borgarinnar verði, í samstarfi USK við skóla- og frístundasvið, boðið að setja upp sérstaka standa fyrir hlaupahjól nemenda og starfsfólks. Kostnaður skólanna við kaup á stöndum fyrir hlaupahjól og uppsetningu þeirra verði greiddur af fjármunum hjóltreiddaáætlunar líkt og verið hefur við fjölgun hjólastæða við skóla. Gert verði átak í uppsetningu hlaupahjólastanda við grunnskóla vorið 2021.

Samþykkt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins telur afar mikilvægt að koma upp stöndum fyrir hlaupahjól og hjól af öllu tagi. Hjólastanda vanta víða t.d. fyrir utan leiksvæði barna og verslunarkjarna. Sjá má hjól stundum skilin eftir á óheppilegum stöðum sem skapar slyshættu. Hjólum sem lögð eru á gangstétt eru slysað eða hindrun fyrir fatlaðan einstakling t.d. þann sem er í hjólastól eða er sjónskertur/blindur. Það vantar skýrar umgengnisreglur um hvernig megi og eigi að skilja við hjólin og þá þarf vissulega að vera aðstæður (hjólastandar) til að leggja hjólunum. Gríðarleg fjölgun hefur orðið á notkun hlaupahjóla sem og rafskútna og rafhlaupahjóla á stuttum tíma. Enn skortir mikið á að innviðir í borgarlandinu geti tekið við þessari miklu fjölgun.

14. Umsókn um sérmerkt stæði f. Mál nr. US200455
hreyfihamlaðan, Öldugata 5, tillaga,
USK2020120033

Lögð er fram svohljóðandi tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 11. desember 2020.

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að bílastæði við Öldugötu 5 verði merkt fyrir hreyfihamlaðan einstakling.

Bifreiðastæðið verði merkt með viðeigandi umferðarmerki, D01.22, og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð um umferðarmerki og notkun þeirra.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

15. Gjaldskyldu á almennum bílastæðum, Mál nr. US200454
á lóð Landspítalans við Eiríksgötu 5,
tillaga

Lögð fram svohljóðandi tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra, dags. 11. desember 2020, ásamt fylgigögnum

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki með tilvísun í 2. mgr. 86. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 eftirfarandi:

Að almenn bílastæði á lóð við Eiríksgötu 5, sem sýnd eru á meðfylgjandi korti, verði gerð gjaldskyld og að svæðið verði skilgreint sem gjaldsvæði 4 með gjaldskyldutíma virka daga frá kl. 8-16.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 2. mgr. 86. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Samþykkt er að heimila gjaldtöku á bílastæðum í námunda við göngudeildarþjónustu að beiðni Landspítalans. Markmið þeirrar breytingar er að koma í veg fyrir að stæðin teppist að óþörfu. Bílastæðin þurfa að vera laus fyrir þau sem erindi eiga á Landsspítalann. Mun gjaldtakan renna til Landspítalans eins og önnur gjaldtaka fyrir bílastæði á lóðum hans.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Landsspítalinn hefur fundið upp nýja tekjuleið með því að fara fram á það við Reykjavíkurborg að yfirtaka bílastæðin í kringum spítalann og hefja gjaldtöku. Nú hefur komið í ljós að Landsspítalinn fær allar tekjur af bílastæðunum. Er það eðlilegt að bílastæðasjóður/Reykjavíkurborg geti

framselt gæði – í þessu tilfelli bílastæði til þriðja aðila? Svarið er einfalt – nei svo sannarlega ekki. Minnt er á að þetta er ekki í fyrsta sinn sem Landsspítalanum eru færð bílastæði borgarinnar til gjaldheimtu á mjög viðkvæmum hópi sem eðli málsins samkvæmt þarf oft á tíðum bráðaðþjónustu. Fólk fer ekki á spítala vegna skemmtunar og að greiða í bílastæði er ekki það fyrsta sem fólk hugsar um þegar bráðaástand blasir við.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Á fundinum er lögð fram beiðni Landspítala að setja á gjaldskyldu á merkt bílastæði á Eiríksgötu 5 þar sem nýtt göngudeildarhús opnar eftir áramót. Segir í beiðni að tryggja þurfi að sjúklingar og aðstandendur komist sem næst inngangi. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áhyggjur af þessu vegna erfiðleika fólks að glíma við gjaldmæla. Appið EasyPark er þess utan flókið og treysta ekki allir sér til að nota það. Þeir sem aka rafbílum hafa bílstæðaklukku í 90 mín. en eftir það þarf fara út og setja í mæli eða nota app. Eldra fólk kvartar yfir slæmu aðgengi og treystir æ meira á að finna einhvern til að aka sér á staðinn. Áhersla er lögð á að koma hjólastöndum upp víða sem er vel. Eldri borgarar ferðast minna um á hjólum og gagnast hjólastandar þeim því síður. Allt of oft eru teknar ákvarðanir sem gera ákveðnum hópi í samfélaginu (öryrkjum og eldri borgurum) erfiðara um vik að komast leiðar sinnar í borginni. Til að bæta þetta mætti nota frekar frekar bifreiðaklukku í stað gjaldmæla en það kerfi er mun einfaldara en stöðumælur eða app, alla vega að mati einhverra. Fulltrúi Flokks fólksins vill aftur leggja til að notaðar verða bifreiðaklukkur t.d. á merkt stæði á Eiríksgötu 5.

(D) Ýmis mál

16. Yfirlit yfir verkefni innkaupaskrifstofu Mál nr. US200293
fyrir september til nóvember 2020,
f.h. umhverfis- og skipulagssviðs
Reykjavíkur - USK2020020031

Lögð eru fram yfirlit yfir verkefni innkaupaskrifstofu fyrir hönd umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur fyrir september til nóvember 2020.

17. Bláskógar 5, málskot (04.941.1) Mál nr. SN200702
290481-5119 Svavar Páll Pálsson, Bláskógar 5, 109 Reykjavík

Lagt fram málskot Svavars Páls Pálssonar dags. 13. nóvember 2020 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 um að gera innkeyrslu á lóð nr. 5 við Bláskóga, samkvæmt skissu á ljósmynd.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 4. september 2020, staðfest.

18. Búland 1-31 2-40, kæra 126/2020 (01.850.3) Mál nr. SN200743
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 1. september 2020 ásamt kæru dags. 27. nóvember 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík um að ætla ekki að framfylgja þá þegar tekinni ákvörðun sinni um beitingu þvingunarúrræða gagnvart eigendum eignarinnar að Búlandi 36.

19. Hólmasel 2, kæra 129/2020 (04.937.7) Mál nr. SN200764
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. desember 2020 ásamt kæru dags. 3. desember 2020 þar sem kærð er afgreiðsla og samskipti

m.a. við byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar vegna ýmissa erinda er varða fasteign kæranda að Hólmaseli 2.

20. Gissurargata 4, kæra 101/2020, umsögn (05.113.8) Mál nr. SN200655
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. október 2020 ásamt kæru dags. 15. október 2020 þar sem kærðar eru framkvæmdir við byggingu húss að Gissurargötu 4 sem byggingarfulltrúi hefur samþykkt og varðar m.a. þakglugga, skorsteina o.fl. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 30. nóvember 2020.

21. Sólvallagata 23, kæra 106/2020, umsögn (01.162.0) Mál nr. SN200679
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. október 2020 ásamt kæru dags. 28. október 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur að samþykkja byggingu bílskúrs á suðausturhluta lóðarinnar að Sólvallagötu 23. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 7. desember 2020.

22. Laugavegur, Bolholt, Skipholt, kæra (01.251.1) Mál nr. SN200455
61/2020, umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. júlí 2020 ásamt kæru dags. 14. júlí 2020 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 19. mars 2020 á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir reit sem afmarkast af Laugavegi til norðurs, Bolholti til Suðurs, Skipholti til suðurs og Laugavegi 174 og Skipholt 31. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 17. september 2020 og 10. nóvember 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 1. desember 2020. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur frá 19. mars 2020 um að samþykkja nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg 176-178, Bolholt 4-8 og Skipholt 33-37.

23. Gufunes, áfangi 1, kæra 79/2020, (02.2) Mál nr. SN200559
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 3. september 2020 ásamt kæru dags. 3. september 2020 þar sem kærð er útgáfa framkvæmdaleyfis vegna Gatnagerðar í Gufunesi, áfanga 1. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. september 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 1. desember 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar skipulagsfulltrúa Reykjavíkurborgar frá 20. september 2020 um að samþykkja framkvæmdaleyfi vegna gatnagerðar og lagningar veitukerfa í Gufunesi, áfanga 1.

24. Hverfisgata 73, kæra 108/2020, umsögn, (01.153.2) Mál nr. SN200688
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 5. nóvember 2020 ásamt kæru dags. 5. nóvember 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík um að veita byggingarleyfi fyrir Hverfisgötu 73, dags. þann 12. október 2020. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 11. nóvember 2020 vegna stöðvunarkröfu. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 4. desember 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar

byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 16. apríl 2019 um að veita leyfi fyrir viðbyggingu og endurnýjun matshluta 02 í húsinu að Hverfisgötu 73 í Reykjavík.

25. Frakkastígur - Skúlagata, breyting á (01.15) Mál nr. SN200208
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. desember 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Frakkastíg-Skúlagötu vegna fyrirhugaðrar nýbyggingar við Frakkastíg 1.

26. Rofabær 7-9, breyting á hverfisSKIPULAGI (04.334.3) Mál nr. SN200703
Árbæjar skilmálaeiningu 7-2-4
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. desember 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. 2020 á auglýsingu á breytingu á hverfisSKIPULAGI fyrir Árbæ, skilmálaeiningu 7.2.4., vegna lóðarinnar nr. 7-9 við Rofabæ.

27. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US200421
um lóð fyrir Malbikunarstöðina Höfða,
svar, USK2020120003

Lagt fram svar fjármála- og áhættustýringarsviðs, eignaskrifstofu, dags. 4. desember 2020, ásamt fylgigögnum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þetta er nokkuð merkilegt svar. Samkvæmt svarinu hefur lóð undir Malbikunarstöðina Höfða ekki verið úthlutað á Esjumelum. Það er hreint með ólíkindum að ekki er hægt að gefa upp áætlað kaupverð á þeim 12 sameinuðu lóðum sem gera samtals 5 hektara á þessu svæði. Á fundi borgarráðs þann 22. ágúst 2019 var samþykkt lóðarvilyrði fyrir Malbikunarstöðina Höfða á Esjumelum. Það var síðan ekki fyrr en á fundi borgarráðs þann 20. júní sl. að samþykkt var að segja upp ótímabundnum afnotasamningi Malbikunarstöðvarinnar Höfða á um 8.330 m² lóð að Sævarhöfða 6-10 og óútvísuðu borgarlandi við sömu götu. Þann 21. júní sl. var Malbikunarstöðinni send uppsögn sem tók gildi þann 1. júlí sl. og gerð sú krafa að Malbikunarstöðin víki af svæðinu fyrir 30. júní 2021. Með bréfi, dags. 12. júlí sl., óskaði Malbikunarstöðin eftir lóð á Esjumelum undir starfsemi fyrirtækisins. Tímalínan er eitthvað rugluð í þessu máli. Lóðavilyrði þetta var veitt án auglýsingar á lóðinni á grundvelli þess að verið er að greiða fyrir uppbyggingu á Ártúnshöfða. Hér er Reykjavíkurborg einn túrinn enn að úthluta gæðum „yfir borðið“ til eins aðila og án þess að leyfa öðrum að bjóða í lóðirnar sem eðli málsins samkvæmt eru mjög verðmætar til framtíðar.

28. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200374
fólksins, um innleiðingu LEAN
aðferðarfræðinnar, umsögn -
USK2020100075

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 18. nóvember 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði um kostnað við innleiðingu LEAN aðferðarfræðinnar og hvar innleiðingin er stödd? Í svari kemur fram að LEAN hefur ekki verið innleitt formlega hjá borginni í heild og ekki hefur verið tekin ákvörðun um slíkt en að verið sé að vinna í því að innleiða LEAN á nokkrum starfsstöðvum. Kostnaður við verkefnið árin 2019 og

2020 var 3,8 m.kr. Áætlaður kostnaður fyrir næstu skref gæti orðið um 2-3 m.kr. Mikilvægt er að innleiða ekkert af þessu tagi nema það sé fullvíst að það muni nýtast, passi á þá starfsstöð sem um ræðir. Allt of oft er stokkið á innleiðingu á einhverjum nýjungum, tiskufyrirbrigðum jafnvel án þess að skoða hvort nálgunin/aðferðarfræðin henti stofnuninni/deildinni. Aðgerðir/aðferðarfræði sem ekki skapa virði, heldur jafnvel frekar aukið flækjustig eru skilgreind sem sóun og bruðl. LEAN getur verið sóun og bruðl ef það er innleitt þar sem það passar ekki og skilar ekki tilætluðum árangri. En þá er oft búið að kosta miklu til og ekki síst eyða háum fjárhæðum í innleiðinguna og sóa tíma starfsmanna.

29. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um úttekt SWECO á umferðarljósastýringu Mál nr. US200433

1. Hvað kostar skýrslan sem SWECO gerði um umferðarljósastýringu á höfuðborgarsvæðinu? 2. Hvernig var þessi aðili valinn til skýrslugerðarinnar?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um úttekta SWECO á umferðarljósastýringu Mál nr. US200434

Kynntar eru niðurstöður úttektar SWECO á umferðarljósastýringum í Reykjavík. Reykjavík fær þar frekar slæma útreið og er aftarlega á merinni ef samanborin við aðrar borgir sem Reykjavík er borin saman við. Fulltrúi Flokks fólksins fýsir að vita hvernig það kom til að Reykjavík er þátttakandi í þessari úttekt og hvað er verið að greiða fyrir að vera aðili að þessari úttekt? Hvaða fyrirtæki er þetta SWECO og hver eru tengsl þess við skipulagsyfirvöld í borginni? Óskað er eftir að umhverfis- og skipulagssvið finni út hver kostnaður er ef hann liggur ekki fyrir nú.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

31. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að breyta bílastæðum fyrir stóra bíla fyrir hleðslustöðvar Mál nr. US200436

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að skoðað verði hvort ekki er hægt að breyta bílastæðum fyrir stóra bíla, sem ekki fá að nota þau lengur samkvæmt hverfisSKIPULAGI Breiðholts, í hleðslustæði? Nú ríður á að liðka fyrir orkuskiptum og skipulagsyfirvöld geta beitt sér mun meira og betur í að komið verði hratt upp hleðslustöðum bæði fyrir rafmagn og metan.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Þegar er vinna á vegum Reykjavíkurborgar, Orkuveitu Reykjavíkur og Veitna við uppsetningu rafhleðslustöðva í borginni og stuðning við uppsetningu rafhleðslustöðva á lóðum húsfélaga.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram tillögu um að breyta mætti bílastæðum fyrir stóra bíla fyrir hleðslustöðvar. Tillagan er felld með þeim rökum að vinna sé í gangi á vegum Reykjavíkurborgar, Orkuveitu Reykjavíkur og Veitna við uppsetningu rafhleðslustöðva í borginni og stuðning við uppsetningu rafhleðslustöðva á lóðum húsfélaga. Fulltrúi Flokks fólksins vill nefna að sums staðar er verið að leggja af bílastæði fyrir stóra bíla. Við það gefst tækifæri á að fjölga hleðslustöðvum með ódýrum hætti og hvetja einnig til orkuskipta. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að Orkuveita Reykjavíkur og Veitur gætu vel nýtt sér þegar góðar hugmyndir koma fram og í stað þess að fella þessa tillögu hefði verið nær að senda hana til Veitna og OR til skoðunar.

32. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að nota frárennsli húsa í meiri mæli til að hita almennar gangstéttir

Mál nr. US200437

Flokkur fólksins leggur til frárennsli frá húsum verði í meira mæli nýtt til að hita almennar gangstéttir. Nú sem fyrr er mikil hálka og víða stórhættulegt að ganga um í borginni. Hálkuvarnir eru hagkvæm framkvæmd sem fækkar beinbrotum og bætir lýðheilsu, því að á öruggum gangstéttum má ganga allan ársins hring. Þar sem ekki tekst að hita gangstéttir þarf að sinna snjómokstri og salta þegar hálka myndast. Saltkassar eiga einnig að vera aðgengilegir við göngustíga.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Aðstæður eru misjafnar og vatn er víða notað til upphitunar stétta á einkalóðum og í borgarlandi en betri orkunýting húsa hefur takmarkað þann möguleika að nota frárennslisvatn þar sem það er ekki jafnheitt og áður.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks minna á tillögu sína um upphitun göngu- og hjólastíga í Reykjavík. Tillagan var lögð fram á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 6. mars 2019 en var vísað til umsagnar sviðsins. Umsögn hefur ekki enn borist og tillagan því ekki hlotið afgreiðslu. Fulltrúarnir undirstrika mikilvægi þess að málið komi til afgreiðslu málsins við fyrsta tækifæri, enda nær 22 mánuðir liðnir frá því málið var fyrst lagt fram í ráðinu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði til að nota ætti frárennsli húsa í meiri mæli til að hita almennar gangstéttir. Tillaga er felld og segir að aðstæður séu misjafnar. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að soun er að láta afrennslisvatn renna í skólperfin frekar en nýta það í að hita upp gangstéttir í nærumhverfinu.

33. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um að innleiða bifreiðastæðaklukkur í merkt stæði í kringum deildir Landspítala frekar en gjaldmæla

Mál nr. US200458

Lagt er til að Reykjavíkurborg ræði við Landspítala að notast við bifreiðaklukkur í merkt stæði í kringum deildir Landspítala frekar en gjaldmæla. Bifreiðaklukkur eða framrúðuskífa eru víða notaðar í öðrum sveitarfélögum. Bifreiðaklukkur gæti einnig komið að gagni í miðbænum og í kringum háskóla. Framrúðuskífa hentar sérlega vel fyrir borgir af þessari stærðargráðu. Misjafnt yrði eftir stæðum hversu lengi má leggja. Leyfilegur tími verður tilgreindur á skiltum. Sé bifreið lagt lengur en heimilt er, er lagt á stöðugjald. Bifreiðaklukkur henta sér vel þar sem fólk þarf að skjótask inn í 1-2 tíma. Easy park appið hefur reynst mörgum þynir í augum. Greitt er bæði til Bílastæðasjóðs og EasyPark, en EasyPark leggur á aukabókun fyrir hverja notkun. Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta vond tíðindi og veltir fyrir sér hvort bílaeigendur sem leggja bíl sínum séu meðvitaðir um að þeir eru að greiða gjöld til beggja aðila? Flokkur fólksins mælir með bifreiðastæðaklukkum á sem flestum stöðum þar sem það er hægt.

Frestað.

34. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200459

Hvað hafa göturnar í Reykjavík verið þrífnaðar/þvegnaðar oft á árinu 2020 tæmandi talið eftir hverfum?

Frestað.

35. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200460

Samræmist nýr vegur sem verið er að leggja í Öskjuhlíð deiliskipulagi?

Frestað.

36. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200461

Leggja.is er hætt starfsemi. Við tók fyrirtækið Easy Park öllum að óvörum. 1. Hverjir eru eigendur Easy Park? 2. Hvert er mánaðargjaldið/áskriftin hjá Easy Park svo notendur bílastæða geti þegið þjónustuna sem fyrirtækið veitir og borginni er skylt að uppfylla til að hafa greiðan aðgang að bílastæðum í miðborginni? 3. Er það eðlilegt að bílastæðasjóður framselji gæði - í þessu tilfelli bílastæði í miðbænum til einkaaðila án útboðs eða verðkönnunar? 4. Á hvaða lagagrunni byggir þessi ákvörðun með framsal bílastæða til einkaaðila?

Frestað.

- Kl. 12:41 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:58**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Ragna Sigurðardóttir
Katrín Atladóttir

Hjálmar Sveinsson
Hildur Björnsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 1. desember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1093. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr.
BN058528
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 vegna öryggisúttektar, aðallega er um að ræða breytingar á brunamerkingum í efri kjallara hótels, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr.
BN058153
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta bílgeymslu í fimm eignir, mhl. 15 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir minnisblað/vinnuskjal frá Landslögum dags. 6. og 19. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
3. Austurstræti 4 (11.404.02) 100845 Mál nr.
BN058392
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á viðbyggingu í bakgarði, mhl.02, gera flóttaleið af 2. hæð og setja útloftunarrör frá eldhúsi í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 30. júní 2020, afrit af tölvupósti frá Minjastofnun dags 6. október 2020 og yfirlit yfir breytingar. Umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. október 2020, bréf hönnuðar og samþykki lóðarhafa dags. 5. nóvember, tölvupóstur frá hönnuði dags. 5. nóvember 2020 og bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2020.
Stækkun: 15,3 ferm., 42,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

4. Áland 6 (18.4--97) 108680 Mál nr. BN058507
- 500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa Greniborg, áður skóladagheimili Borgarspítala, sem er mhl. 05 á lóð nr. 6 við Áland.
 Erindi fylgir bréf frá Landspítala dags. 5. október 2020, ljósmyndir af byggingu og bréf frá fjármálaráðuneyti dags. 30. júní 2020.
 Niðurrif, fastanr. 2036415, mhl. 05, merkt leikskóli 0101: 116,8 ferm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. Bauganes 1A (16.720.16) 106804 Mál nr. BN058409
- Ólöf Viktorsdóttir, Bauganes 1A, 102
 Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057395 þannig að viðbygging er stækkuð og uppbyggingu breytt í timburgrindarhús einangrað og klætt dökkklitum álplötum á einbýlishúsi á lóð nr. 1A við Bauganes.
 Stækkun: 91,8 ferm., 362.1 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af síðustu samþykktu teikningum stimpluðum 18. ágúst 2020
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Bergstaðastræti 20 (01.184.011) 102006 Mál nr. BN056563
- Vigdís Hrefna Pálsdóttir, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir nýjum gluggum á suðurhlið og svölum á vesturhlið húss á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2019 og dags. 24. júní 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 24. júní 2020, minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 26. júní 2020 og yfirlit breytinga mótt. 26. júní 2020. Einnig fylgir erindinu beiðni eiganda um að fella niður erindi BN055021, dags. 24. júní 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. Borgartún 18 (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058428
- 440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og opnun á gluggum sem áður höfðu verið lokaðir af og áður gerðum breytingum sem eru flóttastigi og geymsla á suðurhlið húss á lóð nr. 18 við Borgartún.
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2020 og greinagerð brunahönnuðar dags. 27. október 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. nóvember 2020 fylgir erindi, ástamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Brekkuhús 1 (28.456.01) 172483 Mál nr. BN058522
Bjarki Snær Þorsteinsson, Dísaborgir 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0204 úr ísbúð í vinnslusvæði fyrir framleiðslu á matvælum, í húsi á lóð nr. 1 við Brekkuhús.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Bugðulækur 6 (01.344.301) 104034 Mál nr. BN057576
Ásgeir Aðalsteinsson, Bugðulækur 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr upp að bílskúr sem fyrir er á lóðinni, úr plastkubbum með 150 mm steypukjarna, múrhúðað að utan og innan, með loftuðu, pappklæddu timburþaki á lóð nr. 6 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. apríl 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. maí 2020.
Stærð 37,5 ferm., 122,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. Bústaðav. Bjarkarhlíð (18.36-.98) 108619 Mál nr. BN058538
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN046788 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt og komið er fyrir björgunaropi í kjallara hússins Bjarkarhlíðar við Bústaðaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Einimelur 10 (15.262.06) 106083 Mál nr. BN058531
Einar Baldvin Árnason, Einimelur 10, 107 Reykjavík
Sigurbjörg J Skarphéðinsdóttir, Einimelur 10, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að byggja ofan á bílskúr og stækka íbúð einbýlishúss á lóð nr. 10 við Einimel.
Stækkun: 40.1 ferm., 207.5 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 18. maí 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn, SN200336, dags. 12. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. nóvember 2020, mæliblað 1.526.2 með síðustu breytingu dags. 8. ágúst 1962 ásamt ódagsettu hæðablaði og yfirlit breytinga ásamt skuggavarpi.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð í húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.

Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020. Einnig brunahönnunarskýrsla 001.V03 dags. 29. september 2020 og tölvupóstur frá Vinnueftirliti dags. 19. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.

Stærðir:

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

13. Fjólugata 19 (01.185.513) 102203 Mál nr.
BN055935

Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir þremur íbúðum í húsinu, auka salarhæð í kjallara, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, fjarlægja skorstein og endurnýja þak, einnig er sótt um leyfi til að hækka þak og koma fyrir sorpgeymslu á lóð nr. 19 við Fjólugötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. mars 2019, Umsögn burðarþolshönnuðar Verkís dags. 23. ágúst 2019 og minnisblað Verkís um brunahönnun dags. 11. september 2019. Einnig fylgir bréf vegna breytinga á skráðum hönnuði dags. 25.11.2020

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjólugötu 17, 19a, 19b, 21 og 21a, Sóleyjargötu 17, 19 og 21 og Laufásvegi 48 og 48a frá 15. október 2019 til og með 12. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Flosi Kristjánsson f.h. eigenda Laufásavegar 48 dags. 16. október 2019 og Norska sendiráðið dags. 12. nóvember 2019.

Stækkun:

Kjallari: 17,1 ferm., 4,7 rúmm.

3. hæð: 54,0 ferm., 259,2 rúmm.

Samtals eftir stækkun: 581,1 ferm., 1.763,2 rúmm.

Jafnframt er erindi BN053919 dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Geirsgata 7-7C (11.173.07) 219202 Mál nr.
BN058299

441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang, í veitingahúsi í flokki II, teg. X, á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Gnoðarvogur 44-46 (14.441.01) 105528 Mál nr. BN058520
451286-1299 Sjónver sf., Stapaseli 3, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og opna veitingastað í fl. 1 tegund d, í rými 0102 í húsi nr. 44, mhl.01, á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti teikninga stimpluðum 24. janúar 2017. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Grettisgata 50 (11.901.06) 102381 Mál nr. BN058513
Gauti Þormóðsson, Kleppsvegur 32, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf, breyta gluggum og hurðum og innrétta einbýlishús í fyrrum bílaverkstæði og reykhusi á lóð nr. 50 við Grettisgötu. Lagðar eru fram umsagnir Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019 og Skipulagsfulltrúans í Reykjavík dags. 29. mars 2019.. Stækkun: 30 ferm. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Grjótháls 1-3 (43.024.01) 111016 Mál nr. BN058492
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða viðbyggingu, stálgrind, einangruð og klædd álkassettum sem verður stækkun á 2. og 3. hæð ásamt því að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 1-3 við Grjótháls. Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð hönnunarstjóra ódagsett. Stækkun, A-rými: 2.942,5 ferm., 15.273,9 rúmm. Minnkun, B-rými: 41,1 ferm., 102,2 rúmm. Eftir stækkun, A-rými: 11.077,2 ferm., 59.084,1 rúmm. B-rými: 45,4 ferm., 156,6 rúmm. Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Draga skal til baka erindi BN056402 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
18. Guðrúnartún 4 (12.162.03) 102755 Mál nr. BN058367
460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu sem er að veggur sem áður skipti 1. hæð í tvö brunahólf hefur verið fjarlægður ásamt því sem ýmsar umbætur á brunavörnum hafa verið færðar inná uppdrætti af atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Guðrúnartún. Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Eflu dags. 23. nóvember 2020 og skoðunarskýrsla SHS dags. 19. febrúar 2020. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Gufunesvegur 10 (22.260.01) 108956 Mál nr. BN058515

510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að setja hallandi þak á vigtarhús, mhl.03, á lóð nr. 10 við Gufunesveg.
 Stækkun: 0.00 ferm., 38.2 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 4. október 2005.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

20. Gylfaflöt 2 (25.782.01) 224860 Mál nr. BN058289

591110-2920 Curvy ehf., Pósthólf 8215, 128 Reykjavík
 600302-2130 M M varnir ehf., Smárarima 110, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og útbúa á millilofti, rými 0116, framleiðslueldhús fyrir 1-2 starfsmenn, þar sem hægt verður að útbúa léttu rétti fyrir matarvagn og veislur, í rými 0104, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

21. Gylfaflöt 5 (25.751.03) 179187 Mál nr. BN058433

560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0103 og 0104 og að breyta rýmisnúmerum í skráningartöflu, þannig að anddyri sem komið er fyrir í rými 0103 verður 0105, í húsi á lóð nr. 5 við Gylfaflöt.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

22. Gylfaflöt 17 (25.760.05) 225816 Mál nr. BN058547

671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055175 þannig að innra skipulagi rýmis 0203 er breytt í húsi á lóð nr. 17 við Gylfaflöt.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

23. Hallgerðargata 20 (13.453.01) 225411 Mál nr. BN058466

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með 42 íbúðum, 2 og 3 hæðir með bílgeymslu fyrir 35 bíla í kjallara á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.
 Erindi fylgir útreikningur á orkuramma, greinargerð um burðarvirki og lagnir og stöðugleikagreining frá TÓV dags. 10. nóvember 2020, greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. nóvember 2020 og bréf hönnuðar dags. 18. nóvember 2020.
 Stærð, A-rými: 5.176,5 ferm., 16.578,6 rúmm.
 B-rými: 695,1 ferm., 1.713,6 rúmm.
 Samtals, A+B rými: 5.871,6 ferm., 18.292,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. Haukdælabraut 18 (51.145.06) 214792 Mál nr.
BN058537
Elín María Sigurjónsdóttir, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík
Sigurjón Marinósson, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054062 þannig innra skipulagi og fyrirkomulagi lóðar er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 18 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Haukdælabraut 20 (51.146.01) 214793 Mál nr.
BN058536
050656-3309 Hafdís Sveinsdóttir, Gvendargeisli 70, 113 Reykjavík
300352-2789 Egill Vilhjálmur Sigurðsson, Gvendargeisli 70, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054016 þannig innra skipulagi og fyrirkomulagi lóðar er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 20 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Vísað til athugasemda.
26. Haukdælabraut 116 (51.133.02) 214827 Mál nr.
BN058425
Hallur Arnarsson, Laxakvísl 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044324 þannig að frágangur útveggja verða einangraðir að utan og klæddir með sléttum álplötum og timbri að hluta, á húsi á lóð nr. 116 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. nóvember 2020, afrit af teikningum samþ. 22 janúar 2013, varmatapsútreikningar dags. 16. nóvember 2020, bréf hönnuðar og yfirlit yfir breytingar dags. 16. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.
Stækkun: 18,2 ferm., 78,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Hringbraut 119 (15.203.01) 105924 Mál nr.
BN058517
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarhúsnæði í tvær minni verslanir og setja nýja útidyrhurð á austurhlið húss á lóð nr. 119 við Hringbraut.
Erindi fylgir mæliblað útg. 25. október 1983.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hringbraut 119 (15.203.01) 105924 Mál nr.
BN058487
Sigurður Atli Atlason, Óðinsgata 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0107 sem veitingastað í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir allt að 30 gesti og hluta af efri hæð sem starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 119 við Hringbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

29. Hringbraut 121 (15.202.02) 105922 Mál nr. BN058407
460269-4079 Myndlistaskólinn í Reykjav ses., Hringbraut 121, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Myndlistarskólans í Reykjavík á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 121 við Hringbraut. Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags 11. og 19. nóvember, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. nóvember 2020 og yfirlit yfir breytingar á síðustu samþykktum uppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
30. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN058530
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir umferðar- og tæknigöngum (mhl.43) meðfram meðferðarkjarna og tengjast göngum við barnaspítala og tæknigangi austan kvennadeildar, gangarnir ná austur fyrir meðferðarkjarna og munu tengjast fyrirhugaðri bílageymslu undir torginu á lóð Landspítala við Hringbraut. Erindi fylgir útreikningur Ask arkitekta á varmatapi dags. 24. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Hverfisgata 34 (11.711.05) 101371 Mál nr. BN058534
621113-1860 Hljómalindarreitur ehf., Nauthólsvegur 52, 102
Sótt er um leyfi til að koma fyrir vegg í rými 0102 og fella út Útljós við stiga í rými 0202 í húsi á lóð nr. 34 við Hverfisgötu. Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Höfðabakki 9 (40.750.01) 110681 Mál nr. BN058393
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 4. hæðar í verslunar - og skrifstofuhúsi, mhl.07, á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Jöfursbás 4 (22.208.01) 228391 Mál nr. BN058496
450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás. Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Kleifarvegur 12 (13.804.02) 104762 Mál nr. BN058529
 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svara, bæta við glugga á suðurhlið og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
 Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058539
 641104-2210 A.F.L.I. veitingar ehf., Rauðarárstíg 1, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað sem er í flokki I tegund E, kaffihús, í flokk II tegund E, kaffihús, í verslunareiningu S-269, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
36. Laufásvegur 50 (11.855.03) 102193 Mál nr. BN058527
 Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka anddyrisviðbyggingu, byggja einnar hæðar viðbyggingu garðmegin, hækka þak og breyta kvistum, gera þaksvalir á báðum viðbyggingum, endureinangra hús að innan og breyta innra skipulagi og einangra og klæða skúr að utan og færa innkeyrslu/bílastæði suður fyrir hús á lóð nr. 50 við Laufásveg.
 Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, samþykki næstu nágranna áritað á skissur og umsögn Minjastofnunar dags. 3. nóvember 2020.
 Stækkun: 73,7 ferm., xx rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. Laufásvegur 67 (11.970.09) 102697 Mál nr. BN058506
 Hermann Kristjánsson, Laufásvegur 67, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN046544, þannig að í stað einfaldrar hurðar er komið fyrir tvöfaldri hurð út úr kjallara á suðvestur hlið, hurð og stiga á suðausturhlið er breytt og komið verður fyrir palli með skjólvegg á lóð nr. 67 við Laufásveg.
 Tölvupóstur frá hönnuði dags. 24. nóvember 2020
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
38. Laugavegur 6 (11.713.02) 101402 Mál nr. BN058338
 580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

39. Mörkin 8 (14.712.02) 105735 Mál nr.
BN058519
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057105 þannig að byggt er við mhl. 03, komið fyrir 4 íbúðum í viðbyggingu og byggingin öll hækkar um 60 cm í landi, útliti breytt á suðvestur hlið og smávægilegar innri breytingar gerðar í íbúðum í húsi á lóð nr. 8 við Mörkina.
Stækkun viðbyggingar eru: 225,9 ferm., 771,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
40. Njarðargata 29 (11.866.13) 102309 Mál nr.
BN058444
Hreinn Hreinsson, Njarðargata 29, 101 Reykjavík
520615-0400 Go-101 ehf., Njarðargötu 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 29 við Njarðargötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
41. Njörvasund 25 (14.151.01) 105152 Mál nr.
BN058525
Einar Sigurðsson, Njörvasund 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr járnbentri steinsteypu á norðaustur horni lóðar nr. 25 við Njörvasund.
Stærð bílskúrs er: 39,8 ferm., 117,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Norðurbrún 2 (13.525.01) 104191 Mál nr.
BN058535
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057719 þannig að gerðir eru stigar úr íbúðum 0103 og 0104 niður í kjallara og kjallaragluggar á gafli eru stækkaðir á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Rafstöðvarvegur 10-12 (42.553.04) 217494 Mál nr.
BN058442
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja hlöðu á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað frá Hnit ehf. um ástandsskoðun á byggingum á Rafstöðvarvegi 10-12 dags. 12. febrúar 2020.
Stækkun: 7,5 ferm.
Stærð: 94,5 ferm., 391,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr.
BN058533
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sameiginlegan bílakjallara, mhl.02, með aðkomu frá Gæfjutjörn og djúpgáma, mhl.03, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Stærð mhl.02: 1.598.9 ferm., 5.314.3 rúmm.

Stærð mhl. 03: 22.9 ferm., 63.8 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarptjörn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Silfratjörn 11-15 (50.523.02) 226831 Mál nr.
BN058453

610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.

Stærðir: x.xx., x.xx rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. nóvember 2020, mæliblað 5.0525.3 útgefið 13. september 2019 og hæðablað 5.052.3 útgáfa 1 dags 29. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

46. Sjafnarbrunnur 11-19 (50.538.03) 206138 Mál nr.
BN058505

Björgvin Marinó Pétursson, Sjafnarbrunnur 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050523, þannig að á 1. hæð er þvottahúsi breytt í salerni og þvottahús fært þangað sem salerni var áður, í raðhúsi nr. 11 á lóð nr. 11-19 við Sjafnarbrunn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. Skeljatangi 5 (16.752.03) 106910 Mál nr.
BN058498

Hannes Árdal, Skildinganes 43, 102

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, færa eldhús og snyrtingar, innréttu vinnuherbergi í hluta bílskúrs, bæta við glugga á suðurhlið og til að byggja garðvegg framan við hús og pergólu framan við bílgeymslu einbýlishúss á lóð nr. 5 við Skeljatanga.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2020 og yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 16. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

48. Skipholt 35 (12.511.04) 103438 Mál nr.
BN058521

430603-4420 Holt og hæðir ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að rými 01-0101 hefur verið skipt upp í tvær einingar og innra skipulagi í rými 03-0002 hefur verið breytt í hús á lóð nr. 35 við Skipholt.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Sogavegur 3 (18.10.-98) 107820 Mál nr.
BN058495
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar ásamt því að hurð fyrir lyftara hefur verið minnkuð og komið fyrir gönguhurð þar við hlið á húsi Fiskiskóningsins á lóð nr. 3 við Sogaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
50. Stekkjarsel 7 (49.241.07) 112660 Mál nr.
BN058339
Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem sem felast í því að útgröfnu rými er breytt í íbúðarrými og geymslu í kjallara og gluggi stækkaður á norðurhlið einbýlishússins á lóð nr.7 við Stekkjarsel.
Stækkun vegna útgrafins rýmis: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
51. Sunnuvegur 27 (13.862.06) 104945 Mál nr.
BN058540
Dóra Björg Marinósdóttir, Bretland,
Sótt er um leyfi til að stækka borðstofu út á innbyggðar svalir einbýlishúss á lóð nr. 27 við Sunnuveg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingu.
Stækkun, A-rými: 8,6 ferm.
Eftir stækkun: 393,2 ferm., 1.233,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
52. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr.
BN058493
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, mhl. 02, fjórar hæðir og kjallara, steinsteypt, einangruð og klædd glerklæðningu, við hátæknisetur Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 17. nóvember 2020, samþykki fasteignafélagsins Sæmundar dags. 17. nóvember 2020, minnisblað frá Lagnatækni um kælikerfi dags. 25. nóvember 2020 og yfirlit yfir eldra hús.
Stækkun, A-rými: 12.259,6 ferm., 57.809,4 rúmm.
B-rými: 29,3 ferm., 111,4 rúmm.
Samtals: 13.286,2 ferm., 57.892,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. Sævarhöfði 33 (40.224.01) 110504 Mál nr.
BN058518
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
690312-1310 Hjólaskautafélagið, Kvistavöllum 59, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta notkun húsnæðis, matshl.02, úr verkstæði í æfingarhúsnæði og hjólaskautahöll, innra skipulagi verður breytt þannig að rými verða stækkuð og ný gólfplata lokar gryfjum í sal í húsi á lóð nr. 33 við Sævarhöfða.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. nóvember 2020, yfirlit breytinga og samþykki eiganda dags. 20. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. Tjarnargata 10D (01.141.307) 100910 Mál nr.
BN057030
Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og svalir á vestur hlið og gera grein fyrir ósamþykktu íbúð í rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun 3,4 ferm., 7,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. Tryggvagata 16 (11.321.04) 100213 Mál nr.
BN058429
Halldór Ásgeirsson, Tryggvagata 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á 2. hæð þannig að í stað íbúðar/vinnustofu með einu rýmisnúmeri verði tvær sjálfstæðar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum og samþykki meðeigenda dagsett 18. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. Tunguháls 5 (43.272.04) 111059 Mál nr.
BN058512
700176-0299 Tunguháls ehf., Tunguhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057225, þannig að texta er breytt vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 5 við Tunguháls.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
57. Urðarbrunnur 110-112 (50.544.05) 205802 Mál nr.
BN058485
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 110-112 við Urðarbrunn.
Stærðir:
Nr. 110 - Mhl.01: 214.5 ferm., 722.3 rúmm.
Nr. 112 - Mhl.02: 205.7 ferm., 690.8 rúmm.
Samtals: 420.2 ferm., 1413,1 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.4 útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.4, útg. B3 dags. september 2010 ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa v.frágangs á lóðamörkum dags. 16. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. Vesturgata 67 (11.331.04) 100224 Mál nr.
BN058368
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steinsteypu fjögurra hæða húsi með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni í notkunarflokki 5, á lóð nr. 67 við Vesturgötu.

Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020, brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020 og útreikningar á orkuramma dags. 6. nóvember 2020.

Stærð: 535,6 ferm., 1.632,2 rúmm.

B-rými: 43,4 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59. Víðimelur 29 (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058043

Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reykhlíf sem snýr að götuhlið, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðimel.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins, bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020 og skýrsla um íbúðaskoðun dags. 16. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Víðimel 27, 30 og 31 og Reynimel 26, 28 og 32 frá 6. október 2020 til og með 3. nóvember 2020. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. Þykkvibær 21 (43.52-.98) 111155 Mál nr. BN058037

Einar Schweitz Ágústsson, Heiðarbær 17, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 21 við Þykkvabæ.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.352.4 dags. 14. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

61. Ægisíða 56 (15.540.06) 106573 Mál nr. BN058390

Sigrún Gísladóttir, Ægisíða 56, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallaraíbúðar, grafa frá suðurhlið og setja hurð og verönd auk þess er sótt um leyfi til að setja þakglugga í ris og fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 56 við Ægisíðu.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. júlí 1955 og 28. október 1970 og mæliblað nr. 1.554.0 ódagsett, einnig samþykki eigenda íbúðar 0201 á afriti af teikningum dags. 20. nóvember 2020.

Stækkun: 39,9 ferm., 121,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

62. Bústaðavegur 95 (18.193.14) 108279 Mál nr. BN058554

Auðun Georg Ólafsson, Bústaðavegur 95, 108 Reykjavík
 Þann 26.06.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054828 að Bústaðavegi 95, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
 Afgreitt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. Drápuhlíð 36 (17.130.06) 107217 Mál nr. BN058555

Helga Benediktsdóttir, Portúgal, Þann 10.07.2018 voru samþykkt byggingaráform BN052838 að Drápuhlíð 36, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
 Afgreitt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. Grundarland 13 (18.552.02) 108785 Mál nr. BN058558

Auður Einarsdóttir, Holland, Þann 02.10.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054867 að Grundarlandi 13, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
 Afgreitt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

65. Gufunes (22.---.86) 108942 Mál nr. BN058562

Tillaga að 2 staðföngum fyrir lóðir í Gufunesi, Gufunesvegur 42 og 44.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

66. Haukahlíð 2 (16.274.01) 223517 Mál nr. BN058556

611212-1350 REY Hotel hf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Þann 24.07.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054491 að Haukahlíð 2, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
 Afgreitt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

67. Hólmgarður 14 (18.182.07) 108195 Mál nr. BN058551

Birkir Hrafn Jóakimsson, Sogavegur 94, 108 Reykjavík
 Jóhanna Vilborg Ingvarsdóttir, Sogavegur 94, 108 Reykjavík
 Þann 13.03.2018 voru samþykkt byggingaráform BN051616 að Hólmgarði 14, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
 Afgreitt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

68. Hrístateigur 31 (13.461.12) 104081 Mál nr. BN058550

Kristín Björg Viggósdóttir, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík
 Björn Arnar Hauksson, Hrístateigur 31, 105 Reykjavík
 Þann 13.02.2018 voru samþykkt byggingaráform BN053868 á Hrístateig 31, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

69. Hæðargarður 28 (18.181.06) 108181 Mál nr. BN058457
Pétur Jóhannesson, Hæðargarður 28, 108 Reykjavík
Thelma Birna Róbertsdóttir, Hæðargarður 28, 108 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að byggja geymsluskúr innan byggingarreits á austurhluta lóðar og að koma fyrir bílastæði í norðaustur horni lóðar nr. 28 við Hæðargarð.
Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. 1. nóvember 2020 og samþykki meðeigenda í húsi dags. 9. nóvember 2020.
Stærð geymsluskúr er 11,3 ferm., 31,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Jákvætt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
70. Kleppsvegur 104 (13.550.08) 104321 Mál nr. BN058559
Bjarni Geir Alfreðsson, Kleppsvegur 104, 104 Reykjavík
Björn Salvador Kristinsson, Kleppsvegur 104, 104 Reykjavík
Þann 06.11.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054476 að Kleppsvegi 104, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
71. Laugateigur 12 (13.642.05) 104625 Mál nr. BN058557
590207-0390 Inroom ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Þann 18.09.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054543 að Laugateig 12, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
72. Listabraut 3 (17.214.01) 107289 Mál nr. BN058541
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afmarka lóðina, Listabraut 3, í samræmi við meðfylgjandi teikningu sem er dagsett 25.11.2020.
Lóðin Listabraut 3 (staðgr. 1.721.401, L107289) er talin í fasteignaskrá 0 m².
Lagðir 9659 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221448).
Lóðin Listabraut 3 (staðgr. 1.721.401, L107289) verður 9659 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsráði þann 28.03.2007 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2007.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
73. Sörlaskjól 66 (15.310.25) 106140 Mál nr. BN058552
Fjalar Sigurðarson, Sörlaskjól 66, 107 Reykjavík
Þann 15.05.2018 voru samþykkt byggingaráform BN054031 að Sörlaskjóli 66, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

74. Sörlaskjól 66 (15.310.25) 106140 Mál nr.
BN058553

Fjalar Sigurðarson, Sörlaskjól 66, 107 Reykjavík
Þann 15.05.2018 var samþykkt niðurrif á bílskúr BN054090 að Sörlaskjóli 66, þar sem gildistími er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

75. Tangabryggja 5 (40.225.01) 228395 Mál nr.
BN058543

Tillaga að 7 staðföngum, Beimabryggja 40 og 42, Gjúkabryggja 2, 4 og 6, Tangabryggja 5 og 7 á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

76. Tunguháls 8 (43.421.01) 179593 Mál nr.
BN058549

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Þann 23.01.2018 voru samþykkt byggingaráform BN053604 að Tunguháls 8, þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út er samþykktin úr gildi fallin og jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

77. Álftamýri 46-52 (12.821.02) 103698 Mál nr.
BN058545

Sigrún Erla Lárusdóttir, Álftamýri 46, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að fjarlægja vegg milli eldhúss og stofu í íbúð 0202 í fjölbýlishúsi nr. 46 á lóð nr. 46-52 við Álftamýri.

Afgreitt.

Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:35.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 8. desember kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1094. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir
Fundarritari var Erla Barný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurberg 5 (46.637.01) 112063 Mál nr. BN058548
590182-1099 Fjölbrautaskólinn í Breiðholti, Austurbergi 5, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058170 þannig að staðsetningu gáma er breytt og stækkar við það tengibygging að vesturgafli mhl. 02, Fjölbrautarskólans í Breiðholti, á lóð nr. 5 við Austurberg.
Uppfærð stækkun: 215.1 ferm., 576.3 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 26. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. Baldursgata 3 (01.185.206) 102160 Mál nr. BN056201
Victor Pétur Ólafsson, Goðatún 13, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að hækka mhl. 01 og mhl. 02 um eina hæð og stækka íbúðir sem fyrir eru á lóð nr. 3 við Baldursgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019, samþykki meðlóðarhafa og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Baldursgötu 1,4,6 og 6A, Bergstaðastræti 44, 46 og 48 og Laufásvegi 35 og 37 frá 16. ágúst 2019 til og með 13. september 2019. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun mhl. 01: 54,7 ferm., 130,2 rúmm.
Stækkun mhl. 02: 39,4 ferm., 90,5 rúmm.
Samtals stækkun: 94,1 ferm., 220,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Barmahlíð 46 (17.101.07) 107147 Mál nr. BN058546
Anna Lóa Sigurjónsdóttir, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús og opna milli stofu og nýs eldhúss á annarri hæð húss á lóð nr. 46 við Barmahlíð.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. maí 2010 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. Bergstaðastræti 20 (01.184.011) 102006 Mál nr. BN056563
 Vigdís Hrefna Pálsdóttir, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir nýjum gluggum á suðurhlíð og svölum á vesturhlíð húss á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2019 og dags. 24. júní 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 24. júní 2020, minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 26. júní 2020 og yfirlit breytinga mótt. 26. júní 2020. Einnig fylgir erindinu beiðni eiganda um að fella niður erindi BN055021, dags. 24. júní 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020. Einnig fylgir bréf skiplagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. Bíldshöfði 12 (40.641.01) 110669 Mál nr. BN058036
 531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingahús, rými 0203 á 2. hæð, fyrir 36 gesti og áður gerðum breytingum þar sem settur var upp neyðarstigi, gluggum breytt í hurðir út á flóttasvalir og breytingu á loftræstiröri á húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar um breyttan texta í umsókn, dags. 1. október 2020 og ljósmyndir frá hönnuði sem staðfesta áður gerðar breytingar mótt. 2. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
6. Dalbraut 12 (01.344.501) 104042 Mál nr. BN055327
 500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir 4. áfanga endurbóta, sjá erindi BN053166, til að breyta uppbyggingu þaks, klæða suðausturálmum að utan með flísum og skipta um glugga í barna- og unglingageðdeild á lóð nr. 12 við Dalbraut.
 Gjald kr. 11.000
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. Efstaleiti 3 (17.450.01) 180143 Mál nr. BN057888
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar ásamt því að byggja reiðhjólaskýli á lóð nr. 3 við Efstaleiti.
 Stærð hjólaskýlis B- rými er : 16,8 ferm., 38,1 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. Einimelur 10 (15.262.06) 106083 Mál nr. BN058531
Einar Baldvin Árnason, Einimelur 10, 107 Reykjavík
Sigurbjörg J Skarphéðinsdóttir, Einimelur 10, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að byggja ofan á bílskúr og stækka íbúð einbýlishúss á lóð nr. 10 við Einimel.
Stækkun: 40.1 ferm., 207.5 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 18. maí 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn, SN200336, dags. 12. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. nóvember 2020, mæliblað 1.526.2 með síðustu breytingu dags. 8. ágúst 1962 ásamt ódagsettu hæðablaði og yfirlit breytinga ásamt skuggavarpí.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísad til uppdráttar nr. 2101, 2102, 2111 dags. 3. desember 2020, 2112, 2115 dags. 24. nóvember 2020.
9. Eyjarslóð 5 (11.114.03) 100025 Mál nr. BN058573
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu við austurenda og byggja inndregna hæð ofaná, einangra og klæða að utan og innrétta veitingastaði í flokki ?, teg. ? og skrifstofur í húsi á lóð nr. 5 við Eyjarslóð.
Erindi fylgir yfirlit yfir eldri samþykktir.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
10. Gefjunarbrunnur 14 (26.954.06) 206032 Mál nr. BN057840
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 14. við Gefjunarbrunn.
Erindi fylgir afrit af hæða- og mæliblaði, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og tillaga að breytingum m.t.t. algildrar hönnunar dags. 21. júní 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.
Stærðir:
1. hæð: 104,0 ferm., 309,9 rúmm
2. hæð: 129,2 ferm., 445,7 rúmm.
Samtals: 233,2 ferm., 783,3 rúmm.
Bílastæði í B-lokun: 34,0 ferm., 101,3 rúmm.
Svalir í C-lokun: 7,5, ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. desember 2020.
11. Gnoðarvogur 44-46 (14.441.01) 105528 Mál nr. BN058520
461087-1329 Sjónver ehf., Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi með áður gerðum millivegg og opna veitingastað í fl. 1 tegund d, í rými 0102 í húsi nr. 44, mhl.01, á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti teikninga stimpluðum 24. janúar 2017.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

12. Grettisgata 50 (11.901.06) 102381 Mál nr. BN058513

Gauti Þormóðsson, Kleppsvegur 32, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja milligólf, breyta gluggum og hurðum og innrétta einbýlishús í fyrrum bílaverkstæði og reykhusi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.

Erindi fylgir bréf frá eiganda dags. 3. desember 2020 þar sem óskað er eftir að núgildandi byggingarleyfi BN055799 verði fellt úr gildi.

Lagðar eru fram umsagnir Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019 og Skipulagsfulltrúans í Reykjavík dags. 29. mars 2019.

Stækkun: 30 ferm.

Eftir stækkun: 195,6 ferm., 615,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Gylfaflöt 2 (25.782.01) 224860 Mál nr. BN058289

591110-2920 Curvy ehf., Pósthólf 8215, 128 Reykjavík

600302-2130 M M varnir ehf., Smáraríma 110, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og útbúa á millilofti, rými 0116, framleiðslueldhús fyrir 1-2 starfsmenn, þar sem hægt verður að útbúa léttu rétti fyrir matarvagn og veislur, í rými 0104, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 28. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

14. Hafnarstræti 18 (11.403.03) 100837 Mál nr. BN058455

700104-2650 Suðurhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 þannig að byggð verður viðbygging á austurhlið með svölum á þaki og sótt er um að breyta byggingarefni gólfs 1. hæðar aðalhúss í steinsteypt, borið af stálsúlum í kjallara í húsi á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.

Stækkun: 18,1 ferm., 81,8 rúmm.

Eftir stækkun: 1.025,5 ferm., 3.666,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður

vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

15. Háaleitisbraut 58-60 (12.844.01) 103735 Mál nr. BN058569
550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0302 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Holtavegur 8-10 (14.081.01) 104960 Mál nr. BN058567
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057623 með því að breyta opnun hurða, fjarlægja útskot á gangi og breyta innra skipulagi í einu fundarherbergi rými 0202 í húsi á lóð nr. 10 við Holtaveg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
17. Hringbraut 119 (15.203.01) 105924 Mál nr. BN058517
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarhúsnæði í tvær minni verslanir og setja nýja útidyrhurð á austurhlið húss á lóð nr. 119 við Hringbraut.
Erindi fylgir mæliblað útg. 25. október 1983.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Hringbraut 121 (15.202.02) 105922 Mál nr. BN058407
460269-4079 Myndlistaskólinn í Reykjav ses., Hringbraut 121, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi Myndlistarskólans í Reykjavík á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 121 við Hringbraut.
Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags 11. og 19. nóvember, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. nóvember 2020 og yfirlit yfir breytingar á síðustu samþykktum uppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
19. Hverfisgata 94 (11.740.11) 224105 Mál nr. BN058404
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslunarrými 0101 á jarðhæð sem netverslun og söluráðgjöf í húsi á lóð nr. 94-96 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Karfavogur 44 (01.444.001) 105515 Mál nr.
BN057424
Finnbogi Sigurðsson, Galtalind 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að gert er grein fyrir ósamþykktu íbúð 0001 í kjallara og ýmsum breytingum öðrum á húsi á lóð nr. 44 við Karfavog.
Erindi fylgir þinglýst afsal dagsett. 1. ágúst 1991.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Kjarlærgalur 5 (14.244.01) 178219 Mál nr.
BN058227
440598-2189 Sölufélag garðyrkjumanna ehf., Brúarvogi 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049070 þannig að viðbygging er reist við anddyri á suðurhlíð, komið fyrir flóttastiga með svölum á suðaustur horni auk þess sem innra skipulagi er breytt þannig að komið verður fyrir lyftu á milli 2. og 3. hæðar og nýjum millipalli, 0105, í húsinu á lóð nr. 5 við Kjarlærgal.
Stækkun A rýma er: XX ferm., XX rúmm.
Stækkun B rýma er XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Kleifarvegur 12 (13.804.02) 104762 Mál nr.
BN058529
Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svals, bæta við glugga á suðurhlíð og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
23. Laufásvegur 19 (11.835.10) 197991 Mál nr.
BN058578
Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar þannig að loftræsi- og brunamerkingum er breytt sem og geymslusvæði og innréttingum í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Laufásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Laugavegur 6 (11.713.02) 101402 Mál nr.
BN058338
580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl.02 úr verslun í ísbúð með sameiginlegri starfsmannaaðstöðu í kjallara húss á lóð nr. 4-6 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
25. Laugavegur 61-63 (11.730.16) 101505 Mál nr.
BN058391
Lilja Gunnarsdóttir, Laugavegur 63, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofurými, 0402, á 4. hæð í áður gerða íbúð og setja nýjar þaksvalir á austurþekju sambýlishúss mhl.02, á lóð nr. 61-63 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga dags. 5. nóvember 2020.

Minnkun: 7,7 ferm, 96.6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Lautarvegur 12 (17.941.05) 213563 Mál nr. BN058526

591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldri bílgeymslu á lóð nr. 12 við Lautarveg.

Stærð A-rými: xxferm., xx rúmm.

B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. Leiruvegur 5 (00.026.002) 125677 Mál nr. BN058374

Jón Jóhann Jóhannsson, Perluhvammur, 162

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055511 þannig að anddyri og geymsla 1 eru stækkuð og þak yfir anddyri verður risþak, lagi milligólfs er breytt, kúluformað hús verður einangrað að utan og klætt stálsamlökueiningum og steypir útveggir verða einangraðir og klæddir bærustáli og timbri á einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Leiruveg.

Stækkun mhl. 01, A-rými: 6,2 ferm., 74,2 rúmm.

Stækkun mhl. 03, B-rými: 21,1 ferm., 82,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

28. Lofnarbrunnur 14 (50.555.01) 206089 Mál nr. BN058577

600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Dalshrauni 13, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052686 þannig að op í stigahúsi er fjarlægð, breytt form svefnherbergis og svalahandrið er breytt í glerhandrið á húsi á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.

Stækkun vegna lokun á opi í stigahúsi er: 5,2 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Miklabraut 100 (17.202.01) 107286 Mál nr. BN058420

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að innra skipulagi veitingastaðar í flokki 1, tegund d) veitingaverslun í skála við bensínstöð er breytt, á lóð nr. 100 við Miklubraut.

Erindi fylgir tölvupóstur með staðfestingu frá HER dags. 2. desember 2020 og tölvupóstur frá hönnuði um breyttan texta í umsókn dags. 2. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Mímisvegur 4 (11.961.09) 102650 Mál nr. BN058524

Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 þannig að 3. hæð er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Rafstöðvarvegur 10-12 (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058442

551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja hlöðu á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað frá Hnit ehf. um ástandsskoðun á byggingum á Rafstöðvarvegi 10-12 dags. 12. febrúar 2020.

Stækkun: 7,5 ferm.

Stærð: 94,5 ferm., 391,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058575

620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt um leyfi til að breyta erindi BN58098 þannig að hæðarkótum, útliti og gluggasetningu, innra skipulagi í kjöllum og íbúð 0601 er breytt auk þess sem stærðir breytast í fjölbýlishúsum á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stærðir:

Stækkun 25,6 ferm., minnkun -246,7 rúmm.

Heildarstærð eftir breytingu:

10.277,3 ferm., 34.090,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

33. Silfratjörn 26 (50.524.01) 226826 Mál nr. BN058570

681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056152 vegna lokaúttektar, sem felst meðal annars í því að byggingarlýsing hefur verið uppfærð, innra skipulagi, útliti og efnisvali stigahandriðs er breytt ásamt breytingum á lóðafrágangi við raðhús nr. 26-32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Síðumúli 1 (12.920.01) 103784 Mál nr. BN058427

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051888 vegna lokaúttektar þannig að brunahólfun umhverfis stiga á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Síðumúla. Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 12. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Skeljatangi 5 (16.752.03) 106910 Mál nr. BN058498

Hannes Árdal, Skildinganes 43, 102

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, færa eldhús og snyrtingar, innrétta vinnuherbergi í hluta bílskúrs, bæta við glugga á suðurhlið og til að byggja garðvegg framan við hús og pergólu framan við bílgeymslu einbýlishúss á lóð nr. 5 við Skeljatanga.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2020 og yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 16. nóvember 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Skildinganes 19 (16.740.09) 106847 Mál nr. BN058571

Rannveig Hallvarðsdóttir, Skildinganes 19, 102

Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta glerhúsi á svölum tvíbýlishúss á lóð nr. 19 við Skildinganes.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Skógargerði 1 (18.370.07) 108644 Mál nr. BN058479

Vigdís Jóhannsdóttir, Skógargerði 1, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir nýjum glugga og svalahurð á austur vegg sem og verönd, einnig er sótt um að færa salerni og eldhús innan 1. hæðar í húsi á lóð nr. 1 við Skógargerði.

Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem samþykki eiganda Skógargerðis 3 kemur fram og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2020, einnig ljósmyndir sem staðfesta breytingu á gluggum mótt. 3. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdrátta nr. 301 dags. 10. nóvember 2020.

38. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225

450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík

Sótt er um leyfi til að innrétta 6 íbúðir, endurbyggja tröppur á norðausturhlið, og setja opnanlega glugga og svalir á 2. hæð Þóróddsstaða, iðnaðar- og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlið.

Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur, vegna breytinga á deiliskipulagi, dags. 28. mars 2017, bréf frá hönnuði dags. 26. nóvember 2020 og tölvupóstur Minjastofnunar dags. 10. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Skútuvegur 4 (14.202.01) 105166 Mál nr. BN058565

701293-3049 Bílaréttingar/bílaspr Sævar ehf, Skútuvgi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057687 þannig að komið verður fyrir starfsmannaaðstöðu á millipalli 0202, millipallur 0201 er stækkaður og gerð ný útihurð á austurhlið húss á lóð nr. 4 við Skútuveg.

Stækkun: x.xx ferm

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Skútuvegur 5 (14.217.01) 177946 Mál nr. BN058258

Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar, koma fyrir rýmingarleið fyrir olíulager á útvegg suðurhliðar og flóttastiga á austurgafli skrifstofu- og vörugeymsluhúss á lóð nr. 5 við Skútuveg.

Erindi fylgir yfirlýsing lóðarhafa og samþykki fyrir nýjum rýmingarleiðum dags. 12. október 2020, brunahönnunarskýrsla Lotu dags. 14. október 2020, skýrsla um magn olíu og annarra efnavöru dags. 2. desember 2020 ásamt yfirliti breytinga á eldri stimpluðum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Sléttuvegur 25 (17.931.01) 213549 Mál nr. BN058566

570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund c) veitingastofa og greiðasala, fyrir 79-90 manns, en allt að 260 manns þegar hliðarsalir eru teknir með auk útiveitinga við hús nr. 27 á lóð nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 30. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

42. Sólvallagata 68 (11.345.10) 100394 Mál nr. BN058432

550206-0480 Rico ehf., Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að skipta baðherbergi á 2. hæð, norðurenda, í tvö baðherbergi, herbergi breytt í stofu og eldhúsi og stofu breytt í herbergi í húsinu á lóð nr. 68 við Sólvallagötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Sólvallagata 79 (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402

650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 82 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 26. október 2020 og greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.

Stærð, A-rými: 9.184,2 ferm., 29.051,2 rúmm.

B-rými: 3.747 ferm., xx rúmm.

Samtals: 12.931,2 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Suðurlandsbraut 20 (01.264.002) 103525 Mál nr.
BN056311

590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem eru innra skipulagi er breytt og til að sameina rými á 1. hæð í húsi á lóð nr. 20 við Suðurlandsbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr.
BN058482

470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa samtengdar iðnaðarbyggingar, F2023208, á lóð nr. 9 við Súðarvog.

Erindi fylgir yfirlýsing eigenda dags. 13. nóvember 2020 og yfirlit yfir væntanlegar byggingar á lóðinni.

Birt stærð niðurrifs: 972,0 ferm., 4.000,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

46. Sæmundargata 15 (16.313.03) 220416 Mál nr.
BN058493

510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, mhl. 02, fjórar hæðir og kjallara, steinsteypt, einangruð og klædd glerklæðningu, við hátæknisetur Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 17. nóvember 2020, samþykki fasteignafélagsins Sæmundar dags. 17. nóvember 2020, minnisblað frá Lagnatækni um kælikerfi dags. 25. nóvember 2020 og yfirlit yfir eldra hús.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.

Stækkun, A-rými: 12.252,3 ferm., 57.445 rúmm.

B-rými: 110,7 ferm., 685 rúmm.

Samtals stækkun: 12.363 ferm., 58.130 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020.

47. Sævarhöfði 33 (40.224.01) 110504 Mál nr.
BN058518

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

690312-1310 Hjólaskautafélagið, Kvistavöllum 59, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta notkun húsnæðis, matshl.02, úr verkstæði í æfingarhúsnæði og hjólaskautahöll, innra skipulagi verður breytt þannig að rými verða stækkuð og ný gólfplata lokar gryfjum í sal í húsi á lóð nr. 33 við Sævarhöfða.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. nóvember 2020, yfirlit breytinga og samþykki eiganda dags. 20. nóvember 2020, einnig bréf hönnuðar dags. 3. og 4. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. Tunguvegur 12 (18.223.03) 108326 Mál nr.
BN057999

Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.

Stærð: 32.6 ferm., 97.8 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 15. ágúst 2020, mæliblað 1.822.3 síðast útgefið 9. maí 2011 og hæðablað útgefið í ágúst 2001.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tunguvegi 10, 14 og Rauðagerði 53 og 55 frá 21. september 2020 til og með 19. október 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Jón Viðar Gunnarsson og Ellý Hauksdóttir Hauth dags. 25. september 2020, Björg Kristín Sigþórsdóttir 19. október 2020 og Helgi Kristján Pálsson dags. 19. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. Urðarbrunnur 7-11 (50.538.01) 206131 Mál nr.
BN058576

460303-2220 Wíium ehf, Vesturfold 34, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja íbúða, steinsteypt, tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað að utan og klætt loftaðri álklæðningu, á lóð nr. 7-11 við Urðarbrunn.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 228,9 ferm., 778,3 rúmm.

B-rými: 20,2 ferm., 60,2 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 428,3 ferm., 1.363 rúmm.

B-rými: 22,2 ferm., 66,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

50. Urðarbrunnur 80 (50.543.01) 205797 Mál nr.
BN058574

Steinn Jóhann Randversson, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík

Helga Kristín Hermannsdóttir, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 80 við Urðarbrunn.

Stærð, A-rými: 259,5 ferm., 969,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

51. Urðarbrunnur 110-112 (50.544.05) 205802 Mál nr. BN058485
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 110-112 við Urðarbrunn.
Stærðir:
Nr. 110 - Mhl.01: 205.8 ferm., 691.1 rúmm.
Nr. 112 - Mhl.02: 205.7 ferm., 691.1 rúmm.
Samtals: 411.6 ferm., 1.382.2 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.4 útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.4, útg. B3 dags. september 2010 ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa v.frágangs á lóðamörkum dags. 16. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. Vesturgata 67 (11.331.04) 100224 Mál nr. BN058368
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steinsteyptu fjögurra hæða húsi með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni í notkunarflokki 5, á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020, brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020 og útreikningar á orkuramma dags. 6. nóvember 2020.
Stærð: 535,6 ferm., 1.632,2 rúmm.
B-rými: 43,4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Ægisíða 56 (15.540.06) 106573 Mál nr. BN058390
Sigrún Gísladóttir, Ægisíða 56, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallaraíbúðar, grafa frá suðurhlið og setja hurð og verönd auk þess er sótt um leyfi til að setja þakglugga í ris og fyrir áður gerðum breytingum á 1. og 2. hæð húss á lóð nr. 56 við Ægisíðu.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. júlí 1955 og 28. október 1970 og mæliblað nr. 1.554.0 ódagsett, einnig samþykki eigenda íbúðar 0201 á afriti af teikningum dags. 20. nóvember 2020 og staðfesting á eignarhaldi mótt. 3. desember 2020.
Stækkun: 39,9 ferm., 121,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

54. Langholtsvegur 192 (14.451.09) 105562 Mál nr. BN058564
Laura Schild, Langholtsvegur 192, 104 Reykjavík
Tristan Louis Andréas Schmale, Langholtsvegur 192, 104 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að fjarlægja vegg milli eldhúss og herbergis og milli herbergis og borðstofu í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 192 við Langholtsveg.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. nóvember 2020, samþykki meðeigenda dags. 30. nóvember 2020 og greinargerð hönnuðar dags. 27. nóvember 2020.

Gjald kr. 11.200

Afgreitt.

Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdar blaði.

55. Móaberg (52.000.040) 125853 Mál nr. BN058585

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Móabergi á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 03.12.2020.

Landið Móaberg (staðgr. 33.635.501, L125853) er talið í fasteignaskrá 138252 m².

Landið reynist 138236 m².

Teknir 1829 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Móaberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.635.502, L230952).

Landið Móaberg (staðgr. 33.635.501, L125853) verður 136407 m².

Nýtt land, Móaberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.635.502, L230952).

Lagðir 1829 m² til landsins frá landinu Móabergi (staðgr. 33.635.501, L125853).

Landið Móaberg vegsvæði (staðgr.nr. 33.635.502, L230952) verður 1829 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af Móabergi vegna breikkunar á vegsstæði Vesturlandsvegur, dags. 01.07.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:00.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir