



Borgarráð

Tillaga borgarfulltrúa Miðflokksins um að innri endurskoðandi leggi mat á lögmæti samninga Reykjavíkurborgar við olíufélögin

Á fundi borgarstjórnar þann 1. febrúar 2022 var samþykkt að vísa svohljóðandi tillögu borgarfulltrúa Miðflokksins til meðferðar borgarráðs:

Borgarstjórn samþykkir að innri endurskoðanda verði falið skoða og leggja mat á lögmæti samninga Reykjavíkurborgar við olíufélögin sem lagðir voru fram í borgarráði 22. júní 2021. Verði þeirri skoðun lokið fyrir 1. maí nk.

Það tilkynnist hér með.
Greinargerð fylgir tillögunni.

Borgarfulltrúi Miðflokksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Meirihlutinn í borgarstjórn vísaði tillögu minni um að innri endurskoðanda verði falið að skoða og leggja mat á lögmæti samninga Reykjavíkurborgar við olíufélögin í borgarráð. Það er kjarkleysi. Borgarráð er lægra sett stjórnvald en borgarstjórn. Ég sem tillöguflýtyjandi er búin að fá sex leigusamninga af 12 sem nú er búið að semja um og eru að fara í „vinnu“ fyrir olíufélögin ásamt Högum, Festi og Krónunni. Á fundinum upplýsti borgarstjóri að „engir samningar“ væru komnir á því enn væri ekki samkomulag um skipulag á lóðunum. Olíufélögin hafa því verið heldur fljót á sér að selja fasteignasöfn sín og hafa þau nú þegar hagnast um milljarða eftir bensínlóðadílinn. Félagin eru búin að auka verðmæti sín margfalt fyrir samning sem er í raun ekki kominn á ef marka má orð borgarstjóra. Hann segir eitt í borgarstjórnarsalnum og annað utan hans. Það er ekki borgarstjórans í Reykjavík að umbreyta olíufélagunum í fjárfestinga- og fasteignafélög.

Borgarfulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna lögðu fram svohljóðandi bókun:

Lóðareigandi, sem hér er Reykjavíkurborg, getur að sjálfsögðu gert nýja samninga um þær lóðir sem tilheyra honum. Óvissa um lögmæti þessara samninga er ekki til staðar, en hið besta mál er að skoða þá frekar og er tillögunni því vísað til borgarráðs í þeim tilgangi að klára afgreiðsluna þar.

Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins lagði fram svohljóðandi bókun:

Borgarráð afgreiddi samninga við olíufélögin í sumarfrí borgarstjórnar. Fulltrúar minnihlutans höfðu mjög takmarkaða möguleika á að kynna sér málið þegar það var lagt fyrir borgarráð sem trúnaðarmál. Um er ræða fjölda lóða sem nú eru bensínstöðvar og því með vikjandi starfsemi. Nú eru áform um stórfellda uppbyggingu og þéttingu á þessum lóðum sem er mjög umdeild meðal íbúa. Sjálfsagt og eðlilegt er að innri endurskoðun fari yfir þessa samninga til að tryggja að jafnræðis sé gætt meðal aðila sem hafa hug á uppbygginu í borginni. Um er að ræða margra milljarða verðmæti sem úthlutað er með framseljanlegum byggingarkvóta.

Borgarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram svohljóðandi bókun:



Það er hagur borgarinnar að þær lóðir þar sem nú fer fram eldsneytissala verði nýttar undir íbúðarhúsnæði. En það er að sama skapi ekki gott að með slíkri breytingu hagnist núverandi lóðarhafar um milljarða. Samningsstaða borgarinnar er ágæt því að lóðir munu renna til hennar að leigutíma loknum og borgin þarf ekki að bæta fyrir það. Þess vegna hefði átt að bíða þar til að þessar lóðir losna og byggja á þeim íbúðarhúsnæði í fyllingu tímans. Fulltrúi Flokks fólksins getur ekki séð að Reykjavík sé skuldbundin af því að endurnýja lóðarleigusamninginn, en þó veltur það að endingu á nákvæmu orðalagi samninganna. Fulltrúi Flokks fólksins styður það að málið verði rannsakað af innri endurskoðun. Þá fæst úr því skorið hvort Reykjavík hefur samið undan sér að ósekju. Ef allt reynist rétt sem meirihlutinn hefur fullyrt um þessa samninga þá ætti úttekt innri endurskoðunar einungis að renna stoðum undir þann málflutning og draga úr efasemdum almennings gagnvart þessum samningum. Því er það allra hagur að þegar samningar borgarinnar eru jafn umdeildir og þessir, þá verði þeir teknir til nánari skoðunar. Það er mikilvægt að það komi í ljós hvort hér er um að ræða stór mistök eða góðan gjörning.

Helga Björk Laxdal
e.u.

Hjálagt:
Tillaga borgarfulltrúa Miðflokksins

BORGARSTJÓRN 1. febrúar 2022: Tillaga borgarfulltrúa Miðflokksins um að innri endurskoðandi leggi mat á lögmæti samninga Reykjavíkurborgar við olíufélögin MSS22020024

Borgarstjórn samþykkir að innri endurskoðanda verði falið skoða og leggja mat á lögmæti samninga Reykjavíkurborgar við olíufélögin sem lagðir voru fram í borgarráði 22. júní 2021. Verði þeirri skoðun lokið fyrir 1. maí nk.

Greinargerð

Samningana og fylgigögn má finna á þessari slóð:

https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/30_faekkun_bensinstodva_-_afangaskil_samningavidraedna_vid_rekstraradila_og_lodarhafa_eldsneytisstodva_i_reykjavik_um_uppbyggingu_a_ymsum_lodum._r16080049.pdf

Einnig er lagður til grundvallar Hæstaréttardómur nr. 240/2003, Skeljungur hf. gegn Sveitarfélaginu Hornafirði: Útburðargerð. Lóðarleiga.

<https://www.haestirettur.is/default.aspx?pageid=347c3bb1-8926-11e5-80c6-005056bc6a40&id=4fe26e25-e445-4d13-8017-2dbb165763be>

Dómsniðurstaðan var þessi: „S hf. leigði lóð af sveitarfélaginu H til tuttugu ára. Að loknum leigutíma var lóðin leigð hlutafélaginu áfram til fimm ára. Að þeim tíma liðnum náðist ekki samkomulag um áframhaldandi leigurétt S hf. á lóðinni. Var sveitarfélaginu heimilað að fá S hf. borið út af lóðinni með bensínstöðvar- og veitingahús sitt og öllu, sem því tilheyrði, þar með töldum olíu- og bensíntönkum í jörðu.“ Hér er komið dómafordæmi sem sýnir skýrt að leigutakar mynda hvorki eignarrétt né hefðarrétt að lóðum sem þeir leigja af sveitarfélögum.

Ástæða þess að tillögunni er beint til innri endurskoðenda er að hlutverk hans er samkvæmt skipuriti Reykjavíkurborgar þessi: „Innri endurskoðandi starfar í umboði borgarráðs og í beinum tengslum við æðstu stjórnendur borgarinnar. Hann er innri endurskoðandi Reykjavíkurborgar og störf hans eru hluti af stjórnendaeftirliti Reykjavíkurborgar. Hann er engum háður í störfum sínum og nýtur faglegs sjálfstæðis gagnvart allri stjórnsýslu borgarinnar.“