

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 1. júlí kl. 09:13, var haldinn 77. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Geir Finnsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Daníel Örn Arnarsson og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Ólöf Örvarsdóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson, Jóhanna Guðjónsdóttir og Gréta Mar Jósépsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (D) Ýmis mál

1. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200177

Nýlega hafa götur verið endurnýjaðar og þörf er víða á slíkum framkvæmdum. Áætlanir hafa oft alls ekki staðist. Tímamörk hafa heldur ekki staðist og óvæntir og kostnaðarliðir bæst við. Svo virðist að það tengist oft gömlu lagnakerfi. Flokkur fólksins vill spyrja að hvaða marki kostnaðaráætlanir hafi staðist á þessu kjörtímabili og hvaða þættir valda mestum frávikum?

Leiðrétt bókun frá fundi dags. 10. júní 2020: Vísað til meðferðar innkaupa- og framkvæmdaráðs.

Leiðrétt bókun er: Vísað til umhverfis- og skipulagssvið, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

2. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200187

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks óska eftir upplýsingum um kostnað við uppsetningu og frágang smáhýsa við Gufunesveg, meðal annars vegna lagningar hitalagna, rafmagns og veitna. Í ljósi þess að til greina kemur að staðsetning smáhýsanna sé í eða miklu návígi við vegstæði Sundabrautar, og þau gæti því þurft að fjarlægja í náninni framtíð, er einnig óskað eftir mati á ætluðum kostnaði við að fjarlægja húsin og innviði þeim tengdum.

Leiðrétt bókun frá fundi dags. 10. júní 2020: Vísað til meðferðar Skrifstofu borgarstjóra og borgarritara.

Leiðrétt bókun er: Vísað til umhverfis- og skipulagssvið, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

#### (A) Skipulagsmál

3. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 12., 19. og 26. júní 2020.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Elliðaárvogur - smábátahöfn, breyting á Mál nr. SN200326

aðalskipulagi - Strandsvæði ST9 -  
breyting á hafnargarði.

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs, dags. í maí 2020, að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar Elliðaárvog, smábátahöfn. Í breytingunni felst minniháttar breyting á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins er varðar hafnargarð við smábátahöfn Snarfara við Naustavog, í Elliðaárdal. Tillagan var kynnt til og með 24. júní 2020. Eftirtaldar stofnanir sendu umsagnir: Hafrannsóknarstofnun dags. 5. júní 2020, Skipulags- og umhverfisnefnd Sveitarfélagsins Ölfuss dags. 5. júní 2020, Bláskógarbyggð dags. 18. júní 2020, Veðurstofa Íslands dags. 22. júní 2020, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 22. júní 2020, Vegagerðin dags. 24. júní 2020 og Umhverfisstofnun dags. 25. júní 2020.

Einnig er lögð fram uppfærð tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, dags. í júní 2020, að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar Elliðaárvog, smábátahöfn.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu að aðalskipulagi í samræmi við 1. mgr. 36. gr. sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að umhverfismálin verði skoðuð heildstætt og á framkvæmdatímanum verði tekið tillit til ábendinga Hafrannsóknarstofnunar og Umhverfisstofnunar.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200421  
Endurnýjun leyfa til gististaða, breyting á  
aðalskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í júní 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar endurnýjun leyfa til gististaða - eldri leyfi í flokki I. Breytingin nær til kaflans Landnotkun og varðar fyrirvara um túlkun ákvæða um gististaði og afturvirkni settra skipulagsákvæða.

Samþykkt óveruleg breyting á aðalskipulagi í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200329  
Sértæk búsetuúrræði, breyting á  
aðalskipulagi

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. í maí 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar sértæk búsetuúrræði og landnotkun. Í breytingunni felst að sérákvæði um búsetuúrræði er bætt við undir liðnum Íbúðabyggð (ÍB) í kaflanum Landnotkun (bls. 205 (sjá aðalskipulag.is)). Tillagan var kynnt til og með 24. júní 2020. Eftirtaldar stofnanir sendu umsagnir: Skipulags- og umhverfisnefnd Sveitarfélagsins Ölfuss dags. 4. júní 2020, Bláskógarbyggð dags. 18. júní 2020, Skipulagsstofnun dags. 22. júní 2020 og íbúaráð Grafarvogs dags. 28. júní 2020.

Einnig er lögð fram uppfærð tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í júní 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar sértæk búsetuúrræði og landnotkun.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu að aðalskipulagi í samræmi við 1. mgr. 36. gr. sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að þessi breyting verði ekki auglýst fyrr en umsagnir umsagnaraðila liggi fyrir. Þá skiptir máli að orðalag og heimildir séu skýrar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að notfæra sér lagaeyðuákvæði með því að gera breytingu á aðalskipulagi í þá veru að búsetuúrræði verði heimil þar sem ekki má vera með íbúðabyggð. Samkvæmt lögum nr. 105/2006, um umhverfismat áætlana í 3. mgr. 3. gr. kemur fram að ef vafi leikur á hvort skipulags- eða framkvæmdaáætlun sé háð ákvæðum laganna getur almenningur eða sá sem ber ábyrgð á áætlanagerð óskað eftir að Skipulagsstofnun taki ákvörðun um hvort áætlunin falli undir lög þessi. Skipulagsstofnun skal auglýsa í dagblaði sem gefið er út á landsvísu að ákvörðun liggi fyrir. Heimilt er að kæra slíkar ákvarðanir til ráðherra. Reykjavíkurborg er hér á mjög hálum ís í skipulagsvinnu sinni. Þessi heimild opnar á að leyfilegt er að drita niður smáhýsum, hjólhúsum, kúluhúsum, og fl. út um allt borgarlandið. Alþingi fer með lagasetningavaldið en ekki Reykjavíkurborg. Það er ljóst að ef gengið verið að kröfu Reykjavíkurborgar um breytingar í þessa veru verður það fordæmisgefandi fyrir öll sveitarfélög á landinu.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Umhverfismat áætlana felst í að meta áhrif skipulags- og framkvæmdaáætlana á umhverfið og nýta niðurstöður matsins til að draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum þeirra. Aðalskipulagsbreyting þessi er í samræmi við gildandi lög og er í þágu heimilisláusra einstaklinga. Því er ljóst að áheyrnarfulltrúi Miðflokks er úti á þekju með málflutning sinn. Við umhverfismetum ekki fólk.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Mikið rosalega er þessi meirihluti alltaf á lágu plani og ómálefnalegur. Í fyrri bókun minni var ég tala um lagatæknilega ágalla á framkvæmdinni og ekkert annað. Þetta er fullkominn útúrsnúningur og aldrei er hægt að mæta til leiks á málefnalegum grunni – í stað þess eru pólitískum andstæðingum gerðar upp annarlegar skoðanir. Tilgangurinn helgar greinilega meðalið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Markmiðið er að auka möguleika á að setja niður t.d. smáhýsi fyrir heimilisláusa og er í því samhengi jákvæð breyting. Breytingin snýst um að rýmka það svæði sem hægt er að setja upp skammtímahúsnæði. svo sem: Verslunar- og þjónustusvæða, Miðsvæða, Athafnasvæða Hafnarsvæða Iðnaðarsvæða Opinna svæða og Landbúnaðarsvæða enda byggingar einkum staðsettar innan þegar skilgreinds byggingarreits eða lóðar samkvæmt fyrirbyggjandi deiliskipulagi

og í samráði við lóðarhafa eða landeiganda. Þessi breyting ætti að skýra betur heimildir um mögulega staðsetningu þessara húsnæðislausna innan mismunandi landnotkunarsvæða aðalskipulagsins. Nægur sveigjanleiki þarf að vera til að hægt sé að koma fyrir fjölbreyttum húsnæðisúrræðum eftir því sem þörf krefur hverju sinni.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200328  
Stefna um íbúðarbyggð, breyting á  
aðalskipulagi

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. maí 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar stefnu um íbúðabyggð. Breytingin tekur til eftirfarandi reita, sem verða skilgreindir sem sérstakir byggingarreitir, sbr. stefnu um íbúðabyggð, sem sett er fram á mynd 13 í kaflanum Borgin við Sundið: Arnarbakka, Eddufells-Völvufells.

Rangársels, Háaleitisbrautar-Miklabrautar. Furugerðis-Bústaðavegar og Vindáss-Brekknaáss.

Tillagan var kynnt til og með 24. júní 2020. Eftirtaldar stofnanir sendu umsagnir: Bláskógarbyggð dags. 18. júní 2020.

Einnig er lögð fram uppfærð tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. júní 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar stefnu um íbúðabyggð.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu að aðalskipulagi í samræmi við 1. mgr. 36. gr. sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Hverfisgata 46, breyting á skilmálum (01.172.0) Mál nr. SN200262  
deiliskipulagi  
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Lögð fram umsókn Þingvangs ehf. dags. 30. apríl 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Brynjureits vegna lóðarinnar nr. 46 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að breytt er texta í 14. málsgrein í kaflanum "Sér ákvæði fyrir einstök hús" þannig að bætt er í textann að heimilt verður að vera með gístaðstöðu á fyrstu hæð hússins við Hverfisgötu og atvinnustarfsemi og gístaðstöðu á efri hæðum, samkvæmt tillögu Urban arkitekta ehf. dags. 22. apríl 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Enn á ný er verið að láta á það reyna hjá skipulagsyfirvöldum Reykjavíkur að fá undanþágur frá gildandi stefnu í skipulagi. Samkvæmt stjórnarsýslulögum skal meðhöndla sambærileg mál með sambærilegum hætti. Hér er verið að reyna að sveigja af þeirri leið.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi sósíalístaflokksins leggst alfarið gegn því að heimilað verði að breyta mögulegum íbúðum í gistirými.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Sólvallagata 67, Vesturbæjarskóli, (01.138.2) Mál nr. SN200390  
breyting á skilmálum deiliskipulags

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 23. júní 2020 að breytingu á skilmálum deiliskipulags lóðarinnar nr. 67 við Sólvallagötu 67, Vesturbæjarskóli. Í breytingunni felst að í stað flutningsheimildar á húsinu, sem stendur í suðvesturhorni lóðarinnar (áður Hringbraut 116-118), er heimilt að rífa það. Einnig er lögð fram umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 10. júní 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Í deiliskipulagi frá 2008 er kveðið á um að gömlu húsin sem standa á lóð Vesturbæjarskóla séu flutningshús og ekki gert ráð fyrir niðurrifi þeirra. Til stóð að húsin yrðu flutt á nærliggjandi lóð við Hringbraut/Meistaravelli sem hefði sómt sér vel þar sem húsin eru hluti af samvinnuhúsunum á þessu svæði sem hafa byggingarsögulegt gildi. Ekki hefur orðið af þeim flutningi eða látið á það reyna hvort einhver hafi áhuga á að fá húsin til flutnings. Mikilvægt er að það verði gert áður en ákvörðun er tekin um niðurrif hússins. Fullur skilningur er á þörf Vesturbæjarskóla fyrir meira leiksvæði við skólann og hefði því átt að vera búið að gera ráðstafanir löngu fyrr eða áður en nýbyggingarframkvæmdir við skólann hófust til að stækka leiksvæðið en til þess hafa borgaryfirvöld haft 12 ár.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Mýrargata 21 og 23, breyting á (01.116) Mál nr. SN190436  
deiliskipulagi  
010562-3419 Einar Ólafsson, Hvassaleiti 39, 103 Reykjavík  
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Einars Ólafssonar, dags. 18. júlí 2019, varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits, reits 1.131, vegna lóðarinnar nr. 21-23 við Mýrargötu. Í breytingunni felst að minnka umfang og hæðir kirkjunnar ásamt því að kirkjuturnar eru lækkaðir. Turnunum fækkar úr 5 í 2, hámarkshæð hærrí turns minnkar úr 22 metrum niður í 18 metra og minni turns úr 17. metrum niður í 15 metra og umfang kirkjunnar minnkar, samkvæmt deiliskipulags-, skuggavarps- og skýringaruppr. Arkiteo ehf. dags. 18. maí 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Bólstaðarhlíð 20, breyting á (01.274.0) Mál nr. SN200109  
deiliskipulagi  
600269-4889 Skóli Ísaks Jónssonar ses., Bólstaðarhlíð 20, 105 Reykjavík  
530214-0870 Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 12. febrúar 2020 ásamt bréfi dags. 12. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð, Ísaksskóli. Í breytingunni felst að skilgreina byggingarreit fyrir battavöll á lóð sem er 20 x 13 metrar ásamt því að hækka núverandi girðingu á auðasturhorni lóðar, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 12. febrúar 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 21. apríl 2020 til og með 19. maí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Hermann Jónasson dags. 17. maí 2020 og Ingibjörg Halldórsdóttir dags. 18. maí 2020. Einnig er lagður fram húsaleigusamningur milli framkvæmda- og eignasvið Reykjavíkurborgars og Skóla Ísaks Jónssonar vegna leigu á Bólstaðarhlíð 20 dags. 29. ágúst 2011. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2020.

Synjað er að breyta deiliskipulagi með vísun til niðurstöðu í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2020, með fjórum greiddum atkvæðum: fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Loksins hefur borgari sigur yfir freklegum yfirgangi óleyfisframkvæmdar. Mikið hefur gengið á í sambandi við þennan battavöll frá upphafi og mikið áreiti við nágrannana hefur átt sér stað. Mikil barátta nágrannana hefur nú skilað sér, enda með unnið mál í höndunum allan tímann. Baráttan tók samt mörg ár og það var fyrst á seinni stigum málsins að viðurkennt var að um óleyfisframkvæmd væri að ræða. Það er mjög ánægjulegt að breytingu á deiliskipulagi sé hafnað. Enda væri það mjög slæmt fordæmi að hægt væri að framkvæma og fá svo breytingu á skipulagi þegar allt er um garð gengið. Reykjavíkurborg er hvött til þess að sjá til þess að þessi battavöllur verði fjarlægður strax til að íbúar losni undan þeirri áþján sem hann hefur haft í för með sér.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að hlusta á á raddir fólks í þessu máli og ganga í það að lagfæra og minnka umfang battavallarins eða finna aðrar lausnir sem eru ásættanlegri. Framkvæmdin var gerð í óleyfi, ekki lá fyrir heimild frá skipulagsyfirköldum. Völlurinn er á vegum skólans en ábyrgðin engu að síður nokkuð óljós. Svona völlum er sannarlega mikilvægur og börnum til gleði en hann má ekki vera staðsettur þar sem hann veldur öðrum ólíðandi ama og truflar heimilislíf eins og lýst er í þessu máli.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. Gufunes, breyting á deiliskipulagi fyrir (02.2) Mál nr. SN200299  
reiti A1.5 og A1.6 - Gufunesvegur 34 og  
Þengilsbás 1  
120768-4339 Orri Steinarsson, Holland,  
Lögð fram umsókn Orra Steinarssonar dags. 13. maí 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gufuness fyrir reiti A1.5 og A1.6, Gufunesveg 34 og Þengilsbás 1. Í breytingunni felst að byggingarmagnstölur eru uppfærðar vegna villu í

deiliskipulagsgögnum, samkvæmt uppdr. Jvantspijker & parners dags. 19. júní 2020. Einnig er lögð fram greinargerð Ingu Lóu Guðjónsdóttur og Hilmars Páls Jóhannessonar f.h. Loftkastalands ehf. ódags.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. Gufuneshöfði, breyting á deiliskipulagi (02.2) Mál nr. SN200163  
681194-2749 Kanon arkitekta ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram umsókn Kanon arkitekta ehf. dags. 18. mars 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hamrahverfis vegna Gufuneshöfða. Í breytingunni felst að leyfileg hæð masturs verði um 15 metrar í stað 10 metrar ásamt því að akfær aðkomuslóði verður varanlegur en ekki tímabundin, samkvæmt uppdrætti Kanon arkitekta ehf. dags. 17. mars 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Umhverfisstofnunar dags. 18. mars 2020 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Tillaga var grenndarkynnt frá 27. apríl 2020 til og með 25. maí 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Gunnar Hauksson og Guðrún H. Ingimarsdóttir dags. 12. maí 2020, Jón Ágúst Guðmundsson dags. 25. maí 2020 og Jóhannes Þorkelsson dags. 25. maí 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2020.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. júní 2020.  
Vísad til borgarráðs.

Ágústa Sveinbjörnsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. Vesturlandsvegur, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN200276  
680269-2899 Vegagerðin, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík  
500299-2319 Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 8. maí 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegar. Í breytingunni felst að gerðar eru textabreytingar í köflum 5.1, 5.3, 5.4., 5.5 og bætt við kafla 5.7 vegna útfærslu vegarins, samkvæmt uppdráttum Eflu og Landslags dags. 25. júní 2020 og uppdrættir uppfærðir til samræmis við það. Einnig er lögð fram greinargerð skilmálar og umhverfisskýrsla dags. 25. júní 2020 ásamt uppfærðum uppdráttum sem eru 5 talsins.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulags og samgönguráð leggur áherslu á að við breikkun Vesturlandsvegar verði tryggt að samhliða verði farið í framkvæmdir við göngu- og hjólaleið meðfram veginum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagt er fram á fundi umsókn um breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegur vegna útfærslu vegar. Í gögnum er gert ráð fyrir að göngu- og hjólaleið verði annað hvort á vegöxl hliðarvega eða að gerður verður sérstakur göngu- og hjólastígur. Það er mat Flokks fólksins að enda þótt áhersla sé á að til verði samfelld og örugg göngu- og hjólaleið með fram Vesturlandsvegi sé öryggi gangandi og hjólandi best tryggt ef stígar eru vel til hliðar frekar en að vera á vegöxl. Aðstæður eru mismunandi en ávallt ætti að reyna til hins ítrasta að hafa stíga fyrir gangandi og hjólandi eins fjarri umferð og hægt er. Þarna ætti að gera góðan hjólastíg án undanbragða og sá stígur ætti að liggja með hæðarlínunum og þannig hallalaus. Ekki er boðlegt að segja í áætlun að: „Bætt er við þeim möguleika að gera sérstakan göngu- og hjólastíg, eftir því sem aðstæður leyfa, sem kæmi þá í stað göngu- og hjólaleiðar á vegöxl hliðarvega. Leitast verður við að stígarnir séu 3-3,5 metra breiðir“. Orðalag þarf að vera meira afgerandi hér að mati Flokks fólksins.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. Vogabyggð svæði 1, breyting á (01.45) Mál nr. SN200339  
deiliskipulagi  
020975-5989 Þorsteinn Ingi Garðarsson, Hléskógar 14, 109 Reykjavík  
701017-0990 Gelgjutangi ehf., Kjalavogi 7-15, 104 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. júní 2020 var lögð fram umsókn Þorsteins Inga Garðarssonar dags. 29. maí 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 1 vegna lóðar nr. 1.6. Í breytingunni felst m.a. að heimila aukið byggingarmagn og reisa íbúðir í þremur húshlutum ofan á bílgeymslu, fækka bílastæðum í götu, gera þemagarð á borgarlandi austast á svæðinu ásamt því að breyta lögun lóðar og götu, samkvæmt deiliskipulagsupphætti Jvantspijker og Teiknistofunnar Traðar dags. 16. júní 2020. Einnig eru lagðir fram skilmálar fyrir húsbyggingar og mannvirki á lóð dags. 26. janúar 2018 br. 16. júní 2020, minnisblað Eflu dags. 12. mars 2019 um hljóðmælingar og umboð Gelgjutanga ehf. dags. 25. maí 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

16. Kjalarnes, Esjumelar, breyting á (34.2) Mál nr. SN190542  
deiliskipulagi - R19070109  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi á athafnarsvæðinu við Esjumela á Kjalarnesi. Í breytingunni felst helst að skipulögð er um 5 hektara lóð fyrir Malbikunarstöðina Höfða þar sem fyrirtækið hyggst starfsemi sína á Esjumela. Felldar eru niður aðrar 12 lóðir og sameinaðar í eina stóra, sett eru ákveðin skilyrði fyrir lóðina og fylgir m.a. mat á umhverfisþáttum breytingar með tillögunni. Einnig eru nokkrar lóðir sem skilgreindar voru fyrir dreifstöðvar OR felldar út og möguleiki gefinn á að stækka aðliggjandi lóðir, auk þess er gerð breyting á lóðarstærð við Silfursléttu o.fl., samkvæmt upphætti Landmótunar sf. dags. 22. október 2019 síðast br. 25. mars 2020. Tillagan var auglýst frá 30. janúar 2020 til og með 12. mars 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir/umsögn: Mosfellsbær dags. 28. febrúar 2020 og 13. maí 2020, Andlegt þjóðarráð bahá'ía á Íslandi dags. 12. mars 2020 og Veitur dags. 12. mars 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur



Umhverfisstofnunar dags. 17. febrúar 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2020.  
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í samvinnusáttmála meirihlutans kemur fram að selja eigi Malbikunarstöðina Höfða og var það stefnumál Viðreisnar í kosningabaráttunni. Það er hreint með ólíkindum að Reykjavíkurborg/útsvarsgreiðendur skuli þurfa að standa straum að því að byggja upp nýja malbikunarstöð þar sem hún er úrelt og ónýtt. Að auki framleiðir hún mjög gallað malbik sem ekki stenst gæðakröfur. Allir vita hvernig fór með uppbyggingu á GAJA verksmiðjunni sem ráðist var í að byggja og fór það verk langt, langt fram úr öllum kostnaðaráætlunum. Þá sagði meirihlutinn – við erum að byggja svona stöð í fyrsta sinn og kunnum ekki til verka, út af því fór kostnaðurinn úr böndunum. Þvílík rök!!! Meirihlutinn hefur heldur ekki byggt malbikunarstöð áður – við vitum hvernig þetta fer. Mosfellsbær hefur sett sig mjög á móti þessum áformum, ekkert er hlustað á rök þeirra. Það er fáránlegt að á þessu litla iðnaðarsvæði skuli vera tvær malbikunarstöðvar sér í lagi þegar kynningar um breytingar á deiliskipulagi á þessu svæði gengu allar út á léttan iðnað. Malbikunarstöð er grófur mengandi iðnaður. Esjumelar eru undir Esjurótum eins vinsælasta útivistarsvæðis stór höfuðborgarsvæðisins og þessi áform eru aðför að útivistarfólki. Lýst er yfir miklum áhyggjum af þessu máli.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Malbikunarstöðvar eru mikilvægar. Í ljósi þess að takmarkað framboð er af iðnaðarsvæðum á höfuðborgarsvæðinu teljum við að atvinnusvæðið við Esjumela sé heppilegt fyrir rekstur slíkrar stöðvar. Við vekjum ennfremur athygli á að allt höfuðborgarsvæðið kemur til með að njóta góðs af þessari starfsemi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Þetta skuluð þið segja íbúum í Mosfellsbæ og öllum öðrum náttúrverndarsinum sem elska Esjuna og allt hennar nærumhverfi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirköld leggja fram tillögu um breytingar, Kjalarnes, Esjumelar, breyting á deiliskipulagi. Í breytingunum felst m.a. að skipulögð er um 5 hektara lóð fyrir Malbikunarstöð Höfða þar sem fyrirtækið hyggst starfsemi sína á Esjumela. Það er mat Flokks fólksins að þær athugasemdir sem borist hafa séu réttmætar enda varða þær allar neikvæð umhverfis- og sjónræn áhrif sem breytingin hefur í för með sér og sem munu skerða gæði útivistar fyrir nærliggjandi svæði. Hér er verið að búa til stóra lóð undir malbikunarstöð, sem óhjákvæmilega mun hafa áhrif á umhverfið. Flokkur fólksins hefur oft tjáð sig í bókunum um hvort viðleitni Reykjavíkurborgar til að veita hagsmunaaðilum andmælarétt sé heil og sönn?. Það er afar mikilvægt að hlustað verði á þá sem hafa sent inn athugasemdir og lýst yfir áhyggjum sínum.

- Kl. 11:42 viku Kristín Soffía Jónsdóttir af fundi.

- Kl. 11:43 tekur Sara Björg Sigurðardóttir sæti á fundi.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. Kjalarnes, Hof, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN200372  
680269-2899 Vegagerðin, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík  
500299-2319 Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Finns Kristinssonar dags. 10. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi jarðarinnar Hofis á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að afmörkun deiliskipulags hliðrast um 27 metra til austurs og miðast nú við afmörkun deiliskipulags Vesturlandsvegur, en við það minnkar skipulagssvæðið. Vegtenging við Vesturlandsveg færir inn á nýjan hliðarveg. Hliðarvegurinn mun liggja út frá hringtorgi við Grundarhverfi. Til að bæta öryggi Vesturlandsvegur þarf að fækka vegtengingum og því gerðir hliðarvegir sem tengjast hringtorgum á Vesturlandsvegi. Afmörkun veghelgunarsvæðis færir sem því nemur. Áætluð lega reiðleiðar úr deiliskipulagi Vesturlandsvegur er sett inn í stað áætlaðrar legu úr aðalskipulagi Reykjavíkur. Reiðleið nær fjallinu er samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkur, samkvæmt uppd. Landslags ehf. dags. 29. maí 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

18. Kringlan, skipulagslýsing fyrir gerð (01.721) Mál nr. SN200181  
deiliskipulags

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju skipulagslýsing, Kanon arkitekta og VSÓ ráðgjafar dags 18. mars 2020, vegna skipulagsgerðar og umhverfismats "Kringlusvæðisins". Kynning stóð yfir frá 8. apríl 2020 til og með 20. maí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Borgarsögusafn Reykjavíkur dags. 5. maí 2020, Veðurstofa Íslands dags. 12. maí 2020, Minjastofnun Íslands dags. 19. maí 2020, Vegagerðin dags. 19. maí 2020, Finnur Magnússon lögmaður f.h. Hús verslunarinnar sf., Kringlunnar 7 húsfélag og þinglýstra eigendur fasteigna í Kringlunni 7 dags. 19. maí 2020, Jón Ævar Pálmason og Þórhildur Kristinsdóttir dags. 20. maí 2020, íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 20. maí 2020, María Hjaltalín f.h. íbúasamtaka 3. hverfis dags. 20. maí 2020, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags 20. maí 2020. Veitur dags. 22. maí 2020, íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 27. maí 2020, íbúaráð Háaleitis- og Bústaðahverfis dags. 29. maí 2020, Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins dags. 3. júní 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Umhverfisstofnunar dags. 30. apríl 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. maí 2020 og er nú lagt fram að nýju.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Kringlusvæðið hefur mikla uppbyggingamöguleika á lykilstað í borginni. Það er miður að ekki hafi tekist að vinna skipulagslýsingu í samráði við Hús verslunarinnar, Kringlunnar 7 sem er lykillóð á svæðinu. Borgarfulltrúar Sjálfstæðisflokksins minna á tillögu sína um samgöngumiðstöð við Kringluna fyrir almenningssamgöngur á mikilvægum samgönguás.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Borgarfulltrúi Miðflokksins og fulltrúi slembivalinna gerir athugasemdir við framlagða deiliskipulagsbreytingu Kringlusvæðis. Ríflega tíu þúsund fermetra gróðursælu grænu svæði við norðurenda svæðisins verður hér fórnað fyrir steypu. Ríflega fjögur þúsund fermetra gróðursælu grænu svæði við suðurenda verður sömuleiðis fórnað fyrir steypu. Ljóst er að sú deiliskipulagsbreyting sem hér liggur fyrir stenst engan veginn yfirlýst markmið meirihlutans um verndun grænna svæða innan borgarmarkanna, þvert á móti er þetta bein aðför að þeim. Vera má að draumsýn starfandi meirihluta sé að nema ekki staðar fyrr en öllum grænum blettum borgarinnar hefur verið eytt. Borgarfulltrúi Miðflokksins og fulltrúi slembivalinna leyfa sér að fullyrða að borgarbúar deili ekki þeirri sýn. Ekki er ásætlanlegt að gengið sé á veghelgunarsvæði Kringlumýrarbrautar og Miklubrautar.“ Tekið eru undir allar þær ábendingar sem koma fram í bréfi lögmannsstofunnar Juris sem fer með mál þeirra sem eiga og eru með rekstur í Húsi verslunarinnar. Í þessu erindi er lagt til að rífa hið minnsta 900 fermetra af Húsi verslunarinnar án þess að neitt samráð hafi verið haft við þá aðila.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Grænu svæðin við Kringlumýrarbraut og Miklubraut eru í raun veghelgunarsvæði. Þangað fer enginn í lautarferð. Skipulagslýsing Kringlusvæðisins er fagnaðarefni. Fyrirhugað skipulag gerir ráð fyrir fjölbreyttri þéttri byggð með íbúðum, verslunum, skrifstofum, mannlífstorgum og menningarhúsnæði. Gert er ráð fyrir þakgörðum og talsverðum trjágróðri í götum. Í heild sinni mun svæðið fá grænna yfirbragð en það hefur í dag.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi gagnbókun:

Reykjavíkurborg hefur ekki lagasetningarvald – það liggur hjá Alþingi. Þessar hugmyndir komast ekki til framkvæmda að óbreyttum lögum – meirihlutinn skal átta sig á því.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri og Friðjón Sigurðarson frá Reitum taka sæti á fundinum undir þessum lið.

19. Sigtúnsreitir, veitulóð, breyting á (01.36) Mál nr. SN200418  
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulaginu Sigtúnsreitir vegna stofnunar nýrrar lóðar fyrir Veitur ohf. við Engjateig. Veitur og Reykjavíkurborg gera með sér makaskiptasamning á lóðum. Núverandi lóð Veitna ohf. að Lág múla 2 verður færð til Reykjavíkurborgar og fá Veitur þess í stað nýja lóð við Engjateig fyrir framtíðar borholuhús. Hin nýja lóð Veitna er jafn stór þeirri gömlu, 1874m<sup>2</sup>. Einnig er skilgreint 6500m<sup>2</sup> helgunarsvæði fyrir bor, tæki og mannvirki sem tengjast því þegar borað er fyrir heitu vatni, samkvæmt uppd. Trípólí arkitekta dags. 24. júní 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

- Kl. 12:47 viku Marta Guðjónsdóttir af fundi.
- Kl. 12:47 tekur Örn Þórðarson sæti á fundinum.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

20. Reykjavíkurhöfn, Klettasvæði, breyting á (01.33) Mál nr. SN200408  
deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurhafnar Klettasvæðis til að koma fyrir allt að 3 smáhýsum (ca. 35 m<sup>2</sup> hvert) fyrir skjólstæðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur. Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð fyrir smáhýsin, á núverandi bílastæði á borgarlandi, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 22. júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 2. janúar 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með fjórum greiddum atkvæðum: fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

21. Norðurbrún 2, breyting á skilmálum (01.352.5) Mál nr. SN200343  
deiliskipulags  
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær  
500191-1049 Arkþing - Nordic ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 2. júní 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulagi Norðurbrúnar vegna lóðarinnar nr. 2 við Norðurbrún. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera þrjár íbúðir á 1. hæð í stað tveggja, fjöldi íbúða verður óbreyttur en skipt öðruvísi á hæðir ásamt því að leyfilegur gólfkvóti verður skilgreindur nánar, samkvæmt tillögu Arkþings - Nordic ehf. dags. 1. maí 2020, síðast breytt 11. júní 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmunum annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

22. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200325  
Nýi Skerjafj. Breytt landnotkun, breyting  
á aðalskipulagi

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. maí 2020, ásamt umhverfisskýrslu, að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar skipulag byggðar í Skerjafirði. Í breytingunni felst breytt landnotkun, breytingar á byggingarmagni, lega stofn- og tengistíga er fest niður og tekið er tillit til umferðatenginga ásamt því að umfang landfyllinga er minnkað. Tillagan var kynnt til og með 24. júní 2020. Eftirtaldar stofnanir sendu umsagnir: Skipulags- og umhverfisnefnd Sveitarfélagsins Ölfuss dags. 5. júní 2020, Hafrannsóknarstofnun dags. 15. júní 2020, Bláskógabyggð dags. 18. júní 2020, íbúaráð Vesturbæjar dags. 19. júní 2020, Umhverfisstofnun dags. 19. júní 2020, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 22. júní 2020, Isavia innanlands dags. 23. júní 2020, Vegagerðin dags. 24. júní 2020 og Samgöngustofa dags. 24. júní 2020.

Einnig er lögð fram uppfærð tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. júní 2020, ásamt umhverfisskýrslu, að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar skipulag byggðar í Skerjafirði.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu að aðalskipulagi í samræmi við 1. mgr. 36. gr. sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með fjórum greiddum atkvæðum: fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.  
Vísad til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins er alfarið andvígur því að landfyllingar séu gerðar í þeim tilgangi að búa til land fyrir nýbyggingar. Náttúrulegar fjörur í Reykjavík eru takmörkuð auðlind og eru útivistarsvæði margra auk þess sem margar eru mikilvægar fyrir lífríki svæðisins. Engin þörf er á landfyllingum í Skerjafirði. Þegar flugvöllurinn fer, fari hann þ.e.a.s. verður hægt að skipuleggja góðan byggðakjarna án landfyllinga. Þess vegna ætti að koma til greina að fresta skipulagsmálum í og við flugvallarsvæðið, þar til tímasett verður hvenær flugvöllurinn fer. Fram kemur að ströndin sé röskuð en óþarfi er kannski að raska henni enn meira?

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Tillaga að deiliskipulagi nýja Skerjafjarðar fer nú í langt kynningarferli yfir sumarið sem gefur íbúum og öðrum hagsmunaaðilum færi að kynna sér tillöguna og koma með athugasemdir varðandi útfærslu hennar. Áður hafa tillögur vegna hugmyndaleitar, rammaskipulags og aðalskipulags verið kynntar fyrir almenning. Tillagan er í samræmi við megin stefnu Aðalskipulags og fylgir eftir fjölda samninga milli ríkis og Reykjavíkurborgar sem varða aðbúnað Reykjavíkurflugvallar, endurnýjun flugbrauta, deiliskipulag fyrir Skerjafjörð, uppbygging nýrrar byggðar og lagningu nýrrar samgöngutengingar. Fyrir liggur kaupsamningur og afsal milli Reykjavíkurborgar og ríkissjóðs Íslands dags. 11. ágúst 2016. Tillagan skerðir ekki starfsemi Reykjavíkurflugvallar, enda stendur fyrirhuguð byggð utan við öryggissvæði flugvallarins og mun ekki fara upp fyrir hindrunarfleti. Unnin hefur verið ítarleg rannsókn á vindafari sem sýna að áhrif á flugvöllinn verða minniháttar. Nýr skóli, leikskóli, útivistarsvæði og matvöruverslun munu auka lífsgæði íbúa, bæta þjónustu og styðja við vistvæna samgöngumáta í þessu græna hverfinu. Tillagan gerir ráð fyrir gatnatengingu suður fyrir Reykjavíkurflugvöll sem mun tengjast nýrri brú yfir Fossvog og stytta ferðatíma fyrir gangandi, hjólandi og almenningssamgöngur. Nýja samgöngutengingin mun einnig nýtast yfir framkvæmdartíma til að minnka álag á Einarsnes. Mengaður jarðvegur innan deiliskipulagssvæðis verður meðhöndlaður eftir ströngustu kröfum, líkt og gert hefur verið á öðrum uppbyggingarsvæðum í borginni.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

23. Skerjafjörður Þ5, deiliskipulag

Mál nr. SN170833

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Nýja Skerjafjörð. Tillagan gerir ráð fyrir uppbyggingu um 700 íbúða, leikskóla, grunnskóla, bílageymsluhúsi, verslun, þjónustu og útivistarsvæðum. Tillagan gerir einnig ráð fyrir nýjum vegtengingum til austurs, suður fyrir Reykjavíkurflugvöll, sem er eingöngu ætluð almenningssamgöngum, gangandi og hjólandi vegfarendum. Einnig eru lagðir fram deiliskipulags-, skýringar- og skuggavarpuppdr. ASK Arkitekta, EFLU og Landslags dags. 26. júní 2020, greinargerð og almennir skipulagsskilmálar dags. 26. júní 2020, sérskilmálar dags. 26. júní 2020, hönnunarleiðbeiningar dags. 26. júní 2020,

skýrsla Minjasafns Reykjavíkur nr. 161 frá 2013 (byggðakönnun, fornleifaskrá og húsakönnun), drög að skýrslu Borgarsögusafns Reykjavíkur nr. 204 frá 2020 (fornleifaskrá og húsakönnun), fjórir undirritaðir samningar: samkomulega um skipulag og uppbygging á landi ríkisins við Skerjafjörð dags 1. mars 2013, samkomulag um endurbætur á aðstöðu fyrir farþega og þjónustuaðila á Reykjavíkurflugvelli dags. 19. apríl 2013, samkomulag um innanlandsflug dags. 25. október 2013 og kaupsamningur og afsal í framhaldi af formlegri lokun ríkisins á norður/suður og austur/vestur flugbrautar (braut (06/24) á Reykjavíkurflugvelli dags. 11. ágúst 2016. Jafnframt eru lögð fram ítargögn: skýrsla Eflu um jarðkönnun og mengunarrannsóknir í jarðvegi Skerjafjarðar dags. 29. janúar 2019, skýrsla Eflu um hljóðvist dags. 12. september 2019, samgöngumat Eflu dags. 26. júní 2020, skýrsla Eflu um vindgreiningu dags. 7. janúar 2020, minnisblað Eflu vindgreining - viðauki A dags. 16. júní 2020, minnisblað Eflu Vindgreining - viðauki B dags. 26. júní 2020 og minnisblað Eflu vegna færslu skipulagsmarka (áhrif færslu skipulagsmarka á umferð, hljóðvist og vindafar) dags. 26. júní 2020.

Tillagan fellir úr gildi eldra deiliskipulag frá 16. janúar 1986, br. 1999.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með fjórum greiddum atkvæðum: fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Tillaga að deiliskipulagi nýja Skerjafjarðar fer nú í langt kynningarferli yfir sumarið sem gefur íbúum og öðrum hagsmunaaðilum færi að kynna sér tillöguna og koma með athugasemdir varðandi útfærslu hennar. Áður hafa tillögur vegna hugmyndaleitar, rammaskipulags og aðalskipulags verið kynntar fyrir almenning. Tillagan er í samræmi við meginstefnu Aðalskipulags og fylgir eftir fjölda samninga milli ríkis og Reykjavíkurborgar sem varða aðbúnað Reykjavíkurflugvallar, endurnýjun flugbrauta, deiliskipulag fyrir Skerjafjörð, uppbygging nýrrar byggðar og lagningu nýrrar samgöngutengingar. Fyrir liggur kaupsamningur og afsal milli Reykjavíkurborgar og ríkissjóðs Íslands dags. 11. ágúst 2016. Tillagan skerðir ekki starfsemi Reykjavíkurflugvallar, enda stendur fyrirhuguð byggð utan við öryggissvæði flugvallarins og mun ekki fara upp fyrir hindrunarfleti. Unnin hefur verið ítarleg rannsókn á vindafari sem sýna að áhrif á flugvöllinn verða minniháttar. Nýr skóli, leikskóli, útivistarsvæði og matvöruverslun munu auka lífsgæði íbúa, bæta þjónustu og styðja við vistvæna samgöngumáta í þessu græna hverfinu. Tillagan gerir ráð fyrir gatnatengingu suður fyrir Reykjavíkurflugvöll sem mun tengjast nýrri brú yfir Fossvog og stytta ferðatíma fyrir gangandi, hjólandi og almenningssamgöngur. Nýja samgöngutengingin mun einnig nýtast yfir framkvæmdartíma til að minnka álag á Einarsnes. Mengaður jarðvegur innan deiliskipulagssvæðis verður meðhöndlaður eftir ströngustu kröfum, líkt og gert hefur verið á öðrum uppbyggingarsvæðum í borginni.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þann 29. nóvember 2019 gerðu ríkið og Reykjavíkurborg samkomulag um að starfsemi flugvallarins í Vatnsmýri verði tryggð á þann hátt að hann geti áfram þjónað innanlandsflugi á fullnægjandi hátt meðan unnið væri að undirbúning og byggingu nýs flugvallar, ef hann hugsanlega kæmi. Í samkomulaginu lýsir borgarstjóri yfir vilja sínum til þess að tryggja nauðsynlegar breytingar á aðalskipulagi til að tryggja flugvöllinn í Vatnsmýrinni. Nú er ljóst að samningurinn er ekki pappírins virði því í

kynningu að gerð og auglýsingu deiliskipulags fyrir nýjan Skerjafjörð að málið er keyrt áfram af fullum þunga og þar með er kominn forsendubrestur. Síðast í morgun, 1. júlí var samgönguráðherra á allt annari skoðun en hér birtist. Ráðherrann er ekki að fatta að verið er að þverbrjóta samkomulagið. Hér er verið að leggja til aukið byggingamagn úr 800 íbúðum í 1.300. Það er ljóst að þetta svæði ræður ekki við þann umferðarþunga sem af þessari uppbyggingu hlýst. Fyrst á að leggja „framkvæmdaveg“ meðfram flugvallargirðingunni sem breytast á í borgarlínu í framtíðinni. Í mengunarkönnun er einungis 1 af 96 holum sem falla í flokkinn „mjög góður“ og 16 holur falla í flokkana slæmt og mjög slæmt. Þessar staðreyndir segja okkur að það eigi alls ekki að byggja á þessu svæði.

Áheyrnarfulltrú Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þrátt fyrir minnkun á landfyllingu verður engu að síður um að ræða óafturkræfanlegar skemmdir á náttúrulegri fjöru. Áhyggjuefnin eru mörg varðandi þetta framtíðarsvæði eins og því er stillt upp. Mengun er í jörðu og hávaðamengun af flugvélum. Hvorutveggja er raunveruleiki þótt reynt verði að milda áhrifin. Aðeins ein af merktum jarðvegsholum er skráð „í lagi“, 16 falla undir „slæmt og mjög slæmt“ af 96 alls. Mengaðan jarðveg þarf að skófla burt. Annað áhyggjuefni er fjöldi íbúða sem þarna á að rísa. Fjöldi íbúða hækkar úr 800 í 1300 og eru að mestu hugsað fyrir hjólandi og gangandi enda engin bílastæði við húsin heldur á að leggja í einum stórum sameiginlegum bílakjallara. Reiknað er með því að bílafjöldi um vestasta hluta Einarsness fari úr 2 þús. bílum á sólarhring í 7 þús. Íbúar á bíl, sem starfa jafnvel langt frá heimili þurfa að komast í og úr hverfinu. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að aðgengi inn og út úr hverfinu er ekki fyrirsjáanlegt. Hverfi mega ekki verða einangraðir afkimar borgarlandsins. Horfa þarf til samfellu í borgarlandinu og að gott flæði verði í samgöngum þar sem liðkað er fyrir öllum tegundum af ferðamáta.

Svava Svanborg Steinarsdóttir og Jón Kjartan Ágústsson verkefnastjórar, Nína Gall Jörgensen og Sigurður Örn Jónsson frá EFLU og Páll Gunnlaugsson og Andri Klausen frá ASK arkitektum taka sæti á fundinum undir þessum lið.

24. Reykjavíkflugvöllur, breyting á (01.6) Mál nr. SN200416  
deiliskipulagsmörkum, breyting á  
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkflugvallar. Í breytingunni felst staðsetning á nýju hliði, breytt afmörkun girðingar og breyting á deiliskipulagsmörkun til samræmis við deiliskipulag Nýja Skerjafjarðar, samkvæmt uppdr. T.ark Arkitekta ehf. dags. 26. júní 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þann 29. nóvember 2019 gerðu ríkið og Reykjavíkurborg samkomulag um að starfsemi flugvallarins í Vatnsmýri verði tryggð á þann hátt að hann geti áfram þjónað innanlandsflugi á fullnægjandi hátt meðan unnið væri að undirbúning og byggingu nýs flugvallar, ef hann hugsanlega kæmi. Í samkomulaginu lýsir borgarstjóri yfir vilja sínum til þess að tryggja nauðsynlegar breytingar á aðalskipulagi til að tryggja flugvöllinn í

Vatnsmýrinni. Nú er ljóst að samningurinn er ekki pappírsins virði því í kynningu að gerð og auglýsingu deiliskipulags fyrir nýjan Skerjafjörð að málið er keyrt áfram af fullum þunga og þar með er kominn forsendubrestur. Síðast í morgun, 1. júlí var samgönguráðherra á allt annari skoðun en hér birtist. Ráðherrann er ekki að fatta að verið er að þverbrjóta samkomulagið. Hér er verið að leggja til aukið byggingamagn úr 800 íbúðum í 1.300. Það er ljóst að þetta svæði ræður ekki við þann umferðarþunga sem af þessari uppbyggingu hlýst. Fyrst á að leggja „framkvæmdaveg“ meðfram flugvallargirðingunni sem breytast á í borgarlínu. Í mengunarkönnun er einungis 1 af 96 holum sem falla í flokkinn „mjög góður“ og 16 holur falla í flokkana „slæmt og mjög slæmt“. Þessar staðreyndir segja okkur að það eigi alls ekki að byggja á þessu svæði.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri og Andri Klausen frá ASK arkitektum taka sæti á fundinum undir þessum lið.

25. Hverfisgata 86A, breyting á (01.174) Mál nr. SN200174  
deiliskipulagi  
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn T.ark Arkitekta ehf. dags. 17. mars 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.0, Landsbankareits, með síðari breytingum vegna lóðarinnar nr. 86A við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum í húsinu úr 1 íbúð í 2 íbúðir, samkvæmt uppdr. T.ark Arkitekta ehf. dags. 13. mars 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

26. Grettisgata 20A og 20B, breyting á (01.182.1) Mál nr. SN200257  
deiliskipulagi  
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Helga Indriðasonar dags. 27. apríl 2020 ásamt greinargerð dags. 22. apríl 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.182.1 með síðari breytingum vegna lóðanna nr. 20A og 20B við Grettisgötu. Í breytingunni felst að sameina lóðirnar nr. 20A og 20B og setja inn nýjan byggingarreit fyrir sameiginlegt stigahús á lóð, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 22. apríl 2020. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. febrúar 2020. og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020.

Synjað er að breyta deiliskipulagi með vísun til niðurstöðu í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020.  
Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

27. Nýr Landspítali við Hringbraut, stigahús, (01.19) Mál nr. SN200085  
breyting á deiliskipulagi  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík



Lögð fram umsókn Helgu Bragadóttur arkitekts f.h. Nýs Landspítala ohf., dags. 3. febrúar 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit austan á Meðferðarkjarna að aðaltorgi/Sóleyjartorgi um 150 m<sup>2</sup> fyrir glerbyggingu og koma þar fyrir stigahúsi með inngangi frá torginu, samkvæmt uppdr. Spítal dags. 31. janúar 2020, breytt 19. júní 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

28. Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting (01.19) Mál nr. SN200395  
á deiliskipulagi  
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kanon arkitekta ehf., dags. 23. júní 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Í breytingunni felst breikkun á Burknagötu vegna tilkomu borgarlínu og færslu og breytingar á byggingarreitum sunnan götunnar sem nemur breikkuninni. Í tengslum við þessa færslu verða einnig afleiddar breytingar á staðsetningu byggingarreita randbyggðar, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Spítal ehf., dags. 23. júní 2020. Einnig er lagt fram bréf Gunnars Svavarssonar f.h. NLSH ohf.dags. 19. júní 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

29. Línbergsreitir, Grandagarði, breyting á Mál nr. SN190526  
deiliskipulagi  
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf., dags. 5. september 2019, varðandi breytingu á deiliskipulagi Örfiriseyjar - Vesturhafnar vegna lóðanna nr. 16-32 við Fiskislóð og nr. 39-93 við Grandagarð. Í breytingunni felst að skipta svæðinu upp í fimm lóðir, niðurrifi eldri bygginga og byggingu nýrra og hærri húsa eða 2-4 hæðar ásamt byggingu bílastæðahúss fyrir um 300 bíla, samkvæmt uppdráttum ASK Arkitekta ehf. dags. 18. ágúst 2018. Einnig er lögð fram húsakönnun fyrir Örfirisey og Granda dags. 2009, minnisblað teiknistofunnar Stiku dags. 28. maí 2019, minnisblað Eflu dags. 20. júní 2019, tvær skýringamyndir teiknistofunnar Stiku ódags., og kynningarhefti ASK Arkitekta ehf. dags. 5. september 2019. Jafnframt er lögð fram drög að viljayfirlýsingu dags. 1. júní 2019, umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 17. september 2019, bréf Faxaflóahafna sf. dags. 20. september 2019 og minnisblað Faxaflóahafna fs. dags. 25. maí 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísad til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

30. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi,  
deiliskipulag

Mál nr. SN200207

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að skipulagslýsingu fyrir Dunhaga, Hjarðarhaga og Tómasarhaga fyrir gerð nýs deiliskipulags fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni felst að festa í sessi leiksvæði á borgarlandi og hverfisvernd á byggð Hjarðarhaga og Tómasarhaga með minniháttar heimildum til breytinga þ.á.m. bílskúrsheimilda á tveimur lóðum, niðurrifi bílskúra og uppbyggingu á lóð nr. 18-20 við Dunhaga samkvæmt skipulagslýsingu THG Arkitekta ehf. dags. í apríl 2020. Einnig eru lagðir fram tölvupóstar Sigurðar Þráinssonar dags. 11. maí 2020 og Bjarka Más Baxter dags. 12. maí 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti. Kynning stóð yfir frá 24. apríl 2020 til og með 25. maí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Borgarsögusafn Reykjavíkur dags. 13. maí 2020, Skipulagstofnunar dags. 14. maí 2020, 7 íbúar og eigendur að Hjarðarhaga 27 dags. 14. maí 2020, Einar Ólafsson dags. 15. maí 2020, Signý Sif Sigurðardóttir dags. 15. maí 2020, Soffía Óladóttir dags. 15. og 24. maí 2020, Áslaug Árnadóttir lögmaður f.h. Árna Kolbeinssonar eiganda tveggja íbúða að Tómasarhaga 34 dags. 15. maí 2020, íbúaráð Vesturbæjar dags. 15. maí 2020, Hildur Þórisdóttir dags. 15. maí 2020, Elmar Freyr Torfason dags. 16. maí 2020, Sirrý Baldursdóttir dags. 17. maí 2020, Andrés Gunnarsson dags. 17. maí 2020, Sveinn Ólafsson dags. 18. maí 2020, Sveinn Margeirsson dags. 18. maí 2020, Bjarki Már Baxter lögmaður f.h. eigendur að Tómasarhaga 32 dags. 18. maí 2020 og 16. júní 2020, Jónas Björn Swift dags. 18. maí 2020, skrifstofa umhverfisgæða dags. 18. maí 2020, Minjastofnun Íslands dags. 20. maí 2020, íbúaráð Vesturbæjar dags. 22. maí 2020, Soffía Óladóttir dags. 24. maí 2020 og Hilmar Guðjónsson og Kolbrún Vaka Helgadóttir dags. 24. maí 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja fram nýja tillögu að skipulagslýsingu fyrir Dunhaga, Hjarðarhaga og Tómasarhaga. Einnig er lögð fram umsókn THG Arkitekta um nýtt deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhagi 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni elst m.a. niðurrif og uppbygging á lóð nr. 18-20 við Dunhaga. Í báðum þessum málum vill fulltrúi Flokks fólksins minna skipulagsyfirvöld á loforð um samráð við borgara/íbúa þegar þessi meirihluti tók við völdum. Ekki er betur séð í þessu máli að ekki hafi verið hlustað á alla þá sem vilja tjá sig um málið og sem málið snertir. Óskað er eftir frest á að skila inn athugasemdum og eiga skipulagsyfirvöld að verða við því. Andmæli við fyrirhugaðar breytingar hafa verið miklar og djúpstæðar og kemur fram að andmælendur hafa tvívegis unnið mál fyrir úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindarmála. Auglýsing að skipulagslýsingu var ekki send hagsmunaaðilum á skipulagsreitnum. Eigendur verða að fá eðlilegan frest til að skila athugasemdum. Enn eru einhverjir sem vilja tjá sig um málið áður en það fer lengra

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

31. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi,  
deiliskipulag

Mál nr. SN200207

Lögð er fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 2. október 2018 um nýtt deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni felst m.a. niðurrif og uppbygging á lóð nr. 18-20 við Dunhaga auk bílskúrsheimilda á þremur lóðum, samkvæmt deiliskipulags-

og skuggavarpssuppr. THG Arkitekta ehf. dags. 25. júní 2020. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla nr. 196 frá 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja fram nýja tillögu að skipulagslýsingu fyrir Dunhaga, Hjarðarhaga og Tómasarhaga. Einnig er lögð fram umsókn THG Arkitekta um nýtt deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhagi 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni elst m.a. niðurrif og uppbygging á loð nr. 18-20 við Dunhaga. Í báðum þessum málum vill fulltrúi Flokks fólksins minna skipulagsyfirvöld á loforð um samráð við borgara/íbúa þegar þessi meirihluti tók við völdum. Ekki er betur séð í þessu máli að ekki hafi verið hlustað á alla þá sem vilja tjá sig um málið og sem málið snertir. Óskað er eftir frest á að skila inn athugasemdum og eiga skipulagsyfirvöld að verða við því. Andmæli við fyrirhugaðar breytingar hafa verið miklar og djúpstæðar og kemur fram að andmælendur hafa tvívegis unnið mál fyrir úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála. Auglýsing að skipulagslýsingu var ekki send hagsmunaaðilum á skipulagsreitnum. Eigendur verða að fá eðlilegan frest til að skila athugasemdum. Enn eru einhverjir sem vilja tjá sig um málið áður en það fer lengra

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (D) Ýmis mál

32. Ystasel 24, málskot (04.930.2) Mál nr. SN200391  
090672-4019 Daníel Sigurðsson, Ystasel 24, 109 Reykjavík

Lagt fram málskot Daníels Sigurðssonar dags. 12. júní 2020 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 um að fjölga bílastæðum á lóð nr. 24 við Ystasel, samkvæmt tillögu/privíddarmynd ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020.

Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 5. júní 2020, staðfest.

#### (B) Byggingarmál

33. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1071 frá 9. júní 2020, nr. 1072 frá 16. júní 2020 og nr. 1073 frá 23. júní 2020.

#### (E) Samgöngumál

34. Umferðaröryggisaðgerðir 2020, Mál nr. US200233

Kynning á smærri umferðaröryggisaðgerðum sem áætlað er að framkvæma á árinu.

Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

35. Umferðaröryggisaðgerðir 2020,  
gangbrautamerkingar og  
hámarkshraðabreytingar, tillaga,  
USK2020060110

Mál nr. US200225

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar,  
dags. 26. júní 2020, ásamt fylgiskjölum:

Lagt fram bréf Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 26. júní  
2020, þar sem lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að:

1. Eftirtaldar göngupveranir verði merktar sem gangbrautir.

- a. Yfir Ægisgötu sunnan Ránargötu.
- b. Yfir Reykjahlíð við Eskihlíð.
- c. Yfir Smáraríma sunnan leiðar að húsum nr. 24-38.
- d. Yfir Reykjaveg sunnan Hrístateigs.
- e. Yfir Hverfisgötu vestan Frakkastígs.
- f. Yfir Hverfisgötu vestan Barónsstígs.

2. Hámarkshraði á eftirtöldum götum verði 30 km/klst:

- a. Reykjavegur milli Sigtúns og Kirkjuteigs.
- b. Sundlaugavegur milli Laugalækjar og Laugarásvegar.
- c. Engjateigur.
- d. Lokinhamrar.

Gangbrautir og hámarkshraði verði merkt með viðeigandi umferðarmerki og  
yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð um umferðarmerki og notkun þeirra.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú  
skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. og 3.  
mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Stór skref í umferðaröryggismálum eru stigin með því að taka í notkun  
„Snjallgangbrautir“ á nokkrum stöðum í borginni. Tillaga  
Sjálfstæðisflokksins um öruggari gangbrautir var samþykkt í borgarstjórn  
7. Maí 2019 og er nú verið að innleiða þessar snjallgangbrautir á fjórum  
stöðum í borginni:  
[https://reykjavik.is/sites/default/files/skjol\\_borgarstjornarfundur/3\\_tillaga  
\\_d\\_gangbrautir.pdf](https://reykjavik.is/sites/default/files/skjol_borgarstjornarfundur/3_tillaga_d_gangbrautir.pdf)

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar þessum aðgerðum og sérstaklega þeim  
sérstaka viðburði að tillaga Flokks fólksins um lækkun hámarkshraða úr 50  
km/klst. í 30 km/klst. á Laugarásvegi var samþykkt. Á þessari götu var  
þörf að lækka hraðan enda þótt hraðahindranir geri vissulega sitt gagn. Þetta  
er í raun í samræmi við aðrar götur í hverfinu þar sem íbúðarhúsnæði er  
þétt. Ökumenn aka jafnan hraðar en 30 km/klst. á Laugarásvegi sem skapar  
hættu en mikið af börnum búa í götunni og leika sér fyrir framan húsin.  
Gatan er löng og þ.a.l. eiga ökumenn það til að auka hraðann verulega. Íbúar  
við Laugarásveg eru uggandi um börn sín og telja að það auki öryggi þeirra  
til muna verði hámarkshraði lækkaður í 30 km/klst sem nú er orðinn að  
raunveruleika.

36. Umferðaröryggisaðgerðir 2019,  
gangbrautamerkingar, tillaga,  
USK2020060114

Mál nr. US200226

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 22. júní 2020, ásamt fylgiskjöllum:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að eftirtaldar gönguþveranir verði merktar sem gangbrautir:

- Yfir Bergþórugötu, vestan Vitastígs.
- Yfir Njarðargötu, vestan Eiríksgötu.
- Yfir Borgartún móts við hús nr. 20, 22, 26 & 28.
- Yfir Katrínartún sunnan hringtorgs við Borgartún.
- Yfir Katrínartún til norðurs, norðan Laugavegar.
- Yfir Efstasund sunnan við hús nr. 84.
- Yfir Skipasund sunnan við hús nr. 76.

Gangbrautir verði merktar með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

37. Hlíðarendi, fyrirkomulag umferðar,  
tillaga, USK2020060113

Mál nr. US200228

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 24. júní 2020, ásamt fylgiskjöllum:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að:

- Umferð á Nauthólsvegi hafi forgang gagnvart umferð á eftirtöldum götum:
  - Valshlíð
  - Haukahlíð
  - Fálkahlíð
  - Arnarhlíð
- Heimilt verði að leggja ökutæki vinstra megin við akstursstefnu Arnarhlíðar, í miðeyju.
- Bifreiðastæði fyrir hreyfihamlaða verði afmörkuð í eftirtöldum götum:
  - Fálkahlíð, norðan Nauthólsvegar
  - Haukahlíð, norðan Nauthólsvegar
  - Smyrilshlíð, vestan Arnarhlíðar
  - Smyrilshlíð, vestan Fálkahlíðar
  - Smyrilshlíð, vestan Haukahlíðar
  - Valshlíð, vestan Arnarhlíðar
  - Valshlíð, vestan Fálkahlíðar
  - Valshlíð, vestan Haukahlíðar
- Gönguþveranir yfir eftirtaldar götur verði merktar sem gangbrautir:
  - Yfir Arnarhlíð, beggja vegna Smyrilshíðar
  - Yfir Arnarhlíð, sunnan Valshlíðar
  - Yfir Valshlíð, beggja vegna Arnarhlíðar
  - Yfir Valshlíð, austan Haukahlíðar
- Stöðvun og lagning ökutækja, annarra en strætó og ökutækja vegna sorplosunar, verði óheimil í Nauthólsvegi til vesturs í 40 m vestan Arnarhlíðar.

Ofangreind ráðstöfun sé merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Forgangur verði gefinn til kynna með biðskyldu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

38. Hallgerðargata, fyrirkomulag umferðar, Mál nr. US200229  
tillaga, USK2020060102

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 24. júní 2020, ásamt fylgiskjöllum:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að:

- Hámarkshraði á Hallgerðargötu verði 30 km/klst.
- Umferð á hliðargötum Hallgerðargötu víki fyrir umferð á Hallgerðargötu.
- Umferð á Hallgerðargötu víki fyrir umferð á Borgartúni.
- Umferð á Hallgerðargötu víki fyrir umferð á Kirkjusandi.
- Tvö bifreiðastæði verði afmörkuð fyrir hreyfihamlaða austast í hliðargötu Hallgerðargötu milli húsa nr. 1 og 19.

Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Forgangur verði gefinn til kynna með biðskyldu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. og 3. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

39. Skyggnisbraut, fyrirkomulag umferðar, Mál nr. US200224  
tillaga, USK2020040032

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 24. júní 2020, ásamt fylgiskjöllum:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að:

- Hámarkshraði verði 30 km/klst á eftirfarandi götum:
  - Gæfutjörn
  - Jarpstjörn
  - Rökkvatjörn
  - Silfratjörn
  - Skyggnisbraut frá Skyggnistorgi að Úlfarsfellsvegi.
- Gerðar verði gangbrautir:
  - Yfir Skyggnisbraut báðum megin Jarpstjarnar.
  - Yfir Skyggnisbraut báðum megin Rökkvatjarnar.
  - Yfir Rökkvatjörn við Skyggnisbraut.
  - Yfir Urðarbrunn við Skyggnisbraut.
- Umferð á eftirfarandi götum víki fyrir umferð á Skyggnisbraut:
  - Friggjarbrunnur
  - Jarpstjörn
  - Rökkvatjörn
  - Urðarbrunnur

Ofangreind ráðstöfun sé merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Biðskylda verði merkt á Friggjarbrunn, Jarpstjörn, Rökkvatjörn og Urðarbrunn gagnvart umferð eftir Skyggnisbraut.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. og 3. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

40. Tryggvagata, fyrirkomulag umferðar, Mál nr. US200223  
tillaga, USK2020060111

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 26. júní 2020, ásamt fylgiskjöllum:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að:

- Tryggvagata verði einstefna til vesturs frá Naustinni að Grófinni.
- Tvö bílastæði vestan Pósthússtrætis verði sérstaklega merkt fyrir hreyfihamlaða.
- Eitt stæði vestan Naustarinnar verði sérstaklega merkt fyrir hreyfihamlaða.
- Merkt verði stæði til vörulósunar austan Naustarinna.
- Að göngubverun yfir Tryggvagötu vestan Grófarinnar verði merkt sem gangbraut.

Ofangreind ráðstöfun sé merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

41. Bryggjugata, fyrirkomulag umferðar, Mál nr. US200222  
tillaga, USK2020060112

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 24. júní 2020, ásamt fylgiskjöllum:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að:

- Umferð á Geirsgötu hafi forgang gagnvart umferð sem kemur frá Bryggjugötu.
- Göngubverun yfir Bryggjugötu við Geirsgötu verði merkt sem gangbraut.

Ofangreind ráðstöfun sé merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Biðskylda verði merkt á Bryggjugötu gagnvart umferð eftir Geirsgötu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

42. Bifreiðastæði fyrir hreyfihamlaða, á Mál nr. US200230  
Bergstaðastræti, Skólavörðustíg og  
Frakkastíg, tillaga, USK2020060115

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 24. júní 2020, ásamt fylgiskjöllum:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að eftirtalin bílastæði verði merkt sérstaklega fyrir hreyfihamlaða:

- Bergstaðastræti við Laugaveg 12
- Bergstaðastræti við hús nr. 5
- Skólavörðustígur við hús nr. 12
- Frakkastígur, við austari brún, móts við Laugaveg 44

Bifreiðastæðin verði merkt með viðeigandi umferðarmerki og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð um umferðarmerki og notkun þeirra

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að meirihlutinn í skipulags og samgönguráði er að taka við sér og merkja nú handhöfum stæðiskorta sérstök stæði við göngugötur og eru þar með að fylgja lögum, þ.e. 10. grein nýrra umferðarlaga sem tók gildi 1. janúar 2020. Í 10. greininni er kveðið á um að handhafar stæðiskorta megi aka göngugötur og leggja í þar til merkt stæði. Handhafar stæðiskorta hafa haft áhyggjur af þessu og óttast jafnframt að nýta þessa heimild m.a. vegna andstöðu meirihlutans við lagaheimildinni.

Það minnisblað sem skipulagsyfirvöld sendu til umhverfis- og samgöngunefndar Alþingis og samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytisins þar sem farið er fram á að fá þessu breytt liggur enn hjá Alþingi. Ekki eru miklar líkur á að þessu verði breytt enda hér um áralanga baráttu fatlaðs fólks að ræða sem loksins gekk í gegn.

43. Ný strætóskýli í Reykjavík - áætlun 2020-2021, kynning Mál nr. US200221

Kynning á stöðu uppsetningar nýrra strætóskýla í Reykjavík og áætlun 2020-2021.

44. Gróður á lóðamörkum, Mál nr. US200231

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags 28. júní 2020, tillaga um leiðbeiningar um gróður á lóðamörkum til að auka umferðaröryggi. Einnig lögð fram drög að leiðbeiningum.

Samþykkt.

45. Úthlutun sérmerktra bílastæða fyrir sendiráð, tillaga, USK2020060117 Mál nr. US200227

Lögð fram tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 26. júní 2020, um endurskoðaðar reglur um úthlutun sérmerktra bílastæða fyrir sendiráð.

Samþykkt.

Vísað í borgarráð.

- Kl. 16:06 vikur Eypór Laxdal Arnalds af fundi.
- Kl. 16:06 vikur Daníel Örn Arnarsson af fundi.
- Kl. 16:12 vikur Hjálmar Sveinsson af fundi.

#### (D) Ýmis mál

46. Umhverfis- og skipulagssvið, Yfirlit ferðakostnaðar Mál nr. US190306

Lagt er fram yfirlit yfir ferðakostnað starfsmanna umhverfis- og skipulagssviðs frá janúar - mars 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:



Lagt er fram yfirlit Umhverfis- og skipulagssvið yfir ferðir og kostnað við þær frá jan. - mars 2020. Upphæðin að þessu sinn er 865.000. Í mars lögðust af allar ferðir vegna COVID-19 og er því upphæð vorannar einstaklega lág eðli málsins samkvæmt. Eins og vitað er þá hefur farið gríðarmikið fé í ferðir erlendis hjá þessu sviði. Nú má vænta þess að ferðum snar fækki vegna þess að með Covid-19 lærði fólk að nota fjarfundakerfi sem gekk almennt sé mjög vel. Það er mat fulltrúa Flokks fólksins að ferðalög á kostnað útsvarsgreiðenda eiga því að vera alger undantekning.

47. Umhverfis- og skipulagssvið uppgjör, Mál nr. US200038  
janúar til mars 2020

Lagt er fram uppgjör umhverfis- og skipulagssviðs frá janúar til mars 2020.

48. Koparsléttu 6-8, kæra 56/2020 (34.533) Mál nr. SN200422  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 26. júní 2020 ásamt kæru dags. 26. júní 2020 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 2. apríl 2020 um breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Koparsléttu.

49. Norðurstígur og Nýlendugata, kæra (01.132) Mál nr. SN200360  
45/2020  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. júní 2020 ásamt kæru dags. 5. júní 2020 þar sem kærð er fyrirhuguð framkvæmd við Norðurstíg sem kynnt var bréflaga þann 6. maí sl. af umhverfis- og skipulagssviði. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. júní 2020.

50. Norðurstígur og Nýlendugata, kæra (01.132) Mál nr. SN200411  
49/2020  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. júní 2020 ásamt kæru dags. 13. júní 2020 þar sem kærð er fyrirhuguð framkvæmd á Norðurstígsreit sem kynnt var bréflaga þann 6. maí sl. af umhverfis- og skipulagssviði. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 16. júní 2020.

51. Hverfisgata 100B og 102, kæra 51/2020 (01.174.1) Mál nr. SN200400  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 18. júní 2020 ásamt kæru dags. 27. apríl 2020 þar sem kærð er afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 29. nóvember 2020 vegna breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 100B og 102 við Hverfisgötu sem felst í að heimila rekstur gististaðar í flokki II í fasteignunum.

52. Barmahlíð 19 og 21, kæra 54/2020 (01.702) Mál nr. SN200412  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 23. júní 2020 ásamt kæru dags. 15. júní 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um að synja beiðni kæranda um leyfi til þakhækkunar að Barmahlíð 19-21.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúa Flokks fólksins finnst kærur allt of margar sem berast skipulagssviði og þess vert að skoða hvort það kunni að vera vegna þess að reglur eru ýmist óljósar eða of stífar. Fulltrúi Flokks fólksins hefur ekki oft tjáð sig um kærur enda ekki með sömu forsendur og starfsmenn/embættismenn skipulagsins. Til að taka afstöðu þarf að lesa ofan í kjölinn báðar málshliðar auk þess sem mikilvægt er að hafa einhverja smá þekkingu í byggingar- og hönnunarfræðum og mörgu öðru til að geta tekið vitræna afstöðu. Það hefur komið fyrir að fulltrúi Flokks fólksins sér þó alls engin rök fyrir að verið sé að synja fólki um að t.d. stækka glugga eða hækka þök þegar framkvæmdin káfar ekki upp á neinn í nágrenninu. Í þessu tilfelli Barmahlíð 19-21 er ekki hægt að sjá hvaða rök liggja að baki synjun. Hér eru fordæmi fyrir hendi og ekki virðist gætt jafnræði og meðalhófs. Það er von fulltrúa Flokks fólksins að í málum sem ríkur vafi leikur á um að rök teljist sanngjörn og fagleg fái þau aftur skoðun skipulagsyfirvalda og færist jafnvel í aðrar hendur innan borgarkerfisins svo málið fái eins hlutlausa afgreiðslu og hugsast getur.

53. Hæðargarður 56, kæra 52/2020 (01.819.1) Mál nr. SN200399  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. júní 2020 ásamt kæru dags. 18. júní 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa um að synja umsókn kæranda um að fá samþykktar tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara fasteignarinnar að Hæðargarði 56.

54. Laugavegur 132, kæra 32/2020, umsögn (01.241.0) Mál nr. SN200269  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags 5. maí 2020 ásamt kæru dags. 4. maí 2020 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa frá 7. apríl 2020 um byggingu kvista að Laugavegi 132. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. júní 2020.

55. Fálkagata 18, kæra 125/2019, umsögn (01.553.0) Mál nr. SN190737  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 13. desember 2019 ásamt kæru dags. 12. desember 2019 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa frá 7. nóvember 2019 á byggingarleyfi vegna breytingu verslunarhúsæðis á 1. hæð í 3 einstaklingsíbúðir, breytingu á innra skipulagi 2. hæðar sem og gluggum og útihurðum á húsi nr. 18 við Fálkagötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. janúar 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 25. júní 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu þeirrar ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 12. nóvember 2019 að synja byggingarleyfisumsókin til að breyta verslunarhúsnaða á fyrstu hæð Fálkagötu 18 í íbúðarhúsnaði með þremur einstaklingsíbúðum.

56. Haukdælbraut 106, kæra 122/2019, (05.113.5) Mál nr. SN190726  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. desember 2019 ásamt kæru dags. 30. nóvember 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 5. nóvember 2019 varðandi byggingu steinsteypts

einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði á lóð nr. 106 við Haukdælabraut. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 17. janúar 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 25. júní 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 5. nóvember 2019 um að veita byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á lóðinni Haukdælabraut 106, Reykjavík.

57. Heiðargerði 29, kæra 53/2019, umsögn, (01.801.1) Mál nr. SN190438  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. júlí 2019 ásamt kæru dags. 5. júlí 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 26. júní 2019 um að gefa út byggingarleyfi sem felst í að heimilt er að byggja yfir svalir á 2. hæð einbýlishússins á lóð nr. 29 við Heiðargerði og klæða húsið með litaðri stál- eða álklæðningu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 16. júlí 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 30. mars 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu hins kærða byggingarleyfis byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 26. júní 2018 vegna hússins nr. 29 við Heiðargerði.

58. Austurheiðar, rammaskipulag (04.4) Mál nr. SN170877

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 29. maí 2020 vegna samþykktar borgarráðs frá 28. maí 2020 um rammaskipulag fyrir Austurheiðar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ljóst er að mikill metnaður hefur verið lagður í verkefnið. Fulltrúi Flokks fólksins lagði, í sínum bókunum í málinu, áherslu á að hagsmunaaðilar verði hafðir með í ráðum allt til enda og að áfram verði haldnir fundir og að fundargerðir verði ávallt aðgengilegar til að samráðið sé að fullu gegnsætt. Öllu máli skiptir að betta sé unnið í sátt allt til enda og að hagsmunaaðilar fái að koma að undirbúningsvinnu og þeir upplýstir um í hvaða skref er verið að taka hverju sinni. Flestar lóðir við Langavatn eru eignarlóðir. Ræktun gamalla lóða verður vonandi nýtt í stórum stíl. Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að, eins og svæðið er skipulagt, að nóg ætti að verða af bílastæðum við aðkomuleiðir. Tryggja þarf aðgengi allra, akandi, hjólandi og gangandi og gæta þess að aðgengi fatlaðs fólks sé fullnægjandi.

59. Nauthólsvík, breyting á deiliskipulagi (01.68) Mál nr. SN180788

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 18. júní 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 16. júní 2020 á breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld samþykktu tillögu að breytingu á deiliskipulagi í Nauthólsvíkur og Reykjavíkurflugvallar í borgarstjórn 16. júní 2020. Færa á flugvallargirðingu til austurs til móts við Nauthólsvík vegna aðkomutengingar við Fossvogsbrú. Til að geta lagt umferðartengingu milli Nauthóls og Fossvogsbrúar þarf landfyllingu. Fulltrúi Flokks fólksins vill aftur minna hér á skemmdir á fjörum sem allt þetta hefur í för með sér. Skipulagsyfirvöld hafa áður verið gagnrýnd fyrir að fara offari í landfyllingum. Breytingartillagan bar með sér óvissuna sem felst í því hvort flugvöllurinn verður eða fer. Nýta þarf hvern einn og einasta útnára í kringum flugvöllinn. Nær hefði verið að bíða enda yrði uppbygging á

svæðinu allt önnur ef flugvöllurinn færi úr Vatnsmýrinni. Það er vissulega með öllu óljóst á þessu stigi máls. Meðal þess sem áhyggjur eru af er að það vantar alveg að gera grein fyrir aðgengismálum í tillögum að breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur og Reykjavíkurflugvallar.

60. Reykjavíkurflugvöllur, breyting á (01.6) Mál nr. SN190682  
deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. júní 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 16. júní 2020 á breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflugvallar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það var mat fulltrúa Flokks fólksins að fresta hefði átt byggingaráformum í nágrenni flugvallarins þar til hann fer úr Vatnsmýrinni, fari hann þ.e.a.s., enda verður þá allt annað umhverfi í boði. Vissulega liggur það ekki fyrir að hann fari en nokkuð er ljóst að hann verður á sínum stað næstu 15 árin samkvæmt því sem borgarstjóri hefur fullyrt. Fimmtán ár í sögu Reykjavíkur er brot af sögu borgarinnar og þessi 15 ár mega vel líða án stórframkvæmda. Hér er um stórt skipulagsmál að ræða. Fari flugvöllurinn býður svæðið upp á ólíka uppbyggingu en nú er stefnt að. Nú þarf allt skipulag að taka mið af flugvælinum og með því hefur möguleikum á annars konar byggðaþróun verið spillt. Fari flugvöllurinn eru sem dæmi ekki sömu takmarkanir á hæð bygginga eða öryggisgirðingar svo eitthvað sé nefnt.

61. Borgartún 34-36, breyting á (01.232.0) Mál nr. SN200261  
deiliskipulagi  
450913-0650 Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík  
410166-0389 Guðmundur Jónasson ehf., Vesturvör 34, 200 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. júní 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 34-36 við Borgartún.

62. Rekagrandi 14, leikskóli, breyting á (01.512.4) Mál nr. SN200275  
deiliskipulagi  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 28. maí 2020 vegna samþykktar borgarráðs frá 28. maí 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Eiðsgranda, miðsvæði, vegna lóðarinnar nr. 14 við Rekagrandu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld hafa ákveðið að gera grundvallarbreytingar á lóð nr. 14 við Rekagrandu. Lóð leikskólans stækkar sem er gott en fjarlægður er snúningsreitur og nokkur bílastæði. Við þessa ákvörðun hefur ljóslega ekki verið horft til þeirra fjölskyldna sem ekki búa næst leikskólanum og geta ekki nýtt sér almenningssamgöngur. Þegar komið er með börnin í leikskóla á álagstímum er stundum engin stæði laus og þarf þá að bíða í götunni þar til stæði losnar, aðstæður sem geta skapað hættu. Ef reglur um fjölda bílastæða í Reykjavík eru skoðaðar segir að gera eigi ráð fyrir 0,2 – 0,5 bílastæði á starf, og gera þarf ráð fyrir mun fleirum stæðum þ.m.t. „sleppistæðum“ við leikskóla. Fulltrúi Flokks fólksins hefur ekki fengið það staðfest hvort að skipulagsyfirvöld fari í einu og öllu eftir þessum reglum?

Lagt fram bréf Landverndar til borgarstjórans í Reykjavík og skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkurborgar, dags. 29. apríl 2020, um landfyllingu austan við Laugarnes og áhrif á náttúru, landslag og útivist.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við þökkum Landvernd fyrir bréfið og tókum undir þau sjónarmið að náttúrufarið á Laugarnestanga er einstakt. Þar er líffræðilegur fjölbreytileiki gróðurs sterkur og margar fuglategundir eiga þar athvarf. Landfyllingin hefur alla möguleika á að styrkja græna svæðið og auka útivistarmöguleika borgarbúa. Lagt verður kapp á að halda í menningarlandslagið og samspil náttúru og minja á svæðinu. Engin ákvörðun hefur verið tekin um framtíðarlandnotkun og því fullt tækifæri til að fylgja eftir góðum ábendingum Landverndar og annarra þegar kemur að þeirri vinnu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tekið er undir áhyggjur og sjónarmið Landverndar vegna gerðar við mikillar landfyllingar við Sundahöfn austan við Laugarnes. Það skal upplýst að borgarfulltrúi Miðflokksins á inniliggjandi ósvaraðar spurningar hjá Faxaflóahöfnum hvað eigi að koma á þessa landfyllingu. Svar hefur ekki borist.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er um landfyllingar við Sundahöfn austan við Laugarnes að ræða. Fulltrúi Flokks fólksins tekur undir með Landvernd og lýsir yfir vonbrigðum með að beitt skuli undantekningarákvæðum vegna framangreindra framkvæmda.

Ekki verður séð af gögnum að ítarlega hafi verið fjallað um framkvæmdina í aðalskipulagi. Alvarlegt er að framkvæmdir séu hafnar þótt ekki liggi fyrir samþykkt deiliskipulag á svæðinu en segir í lögum að framkvæmdaleyfi skal ávallt vera í samræmi við skipulag. Laugarnestangi er á náttúruminjaskrá og nýtur hverfisverndar í aðalskipulagi m.a. vegna þess að mikið er um búsetuminjar og ströndin er að mestu ósnortin. Skipulagsyfirvöld segja sjálf í gögnum, að “mikilvægt sé að halda í þetta merkilega menningarlandslag, samspil náttúru og minja, sem er hvergi að finna annars staðar í Reykjavík.” En ekki er litið til framgreindar lýsingar á þeim verðmætum sem í húfi eru. Áhrif framkvæmda á verðmætt náttúru- og útivistarsvæði hafa ekki verið vel athuguð, Fulltrúi Flokks fólksins vill fagleg vinnubrögð skipulagsyfirvalda og að “skipulagsyfirvöld taki framangreinda þætti til vandlegrar skoðunar og kynninga vel áður en teknar verða ákvarðanir um deiliskipulag og frekari framkvæmdir á og við framangreinda landfyllingu.” Skipulagsyfirvöld verða að hætta að skerða einatt fjörur þegar eitthvað þarf að gera nálægt sjó.

Lögð er fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 5. júní 2020, vegna uppsetningar, kynningar og skipulagningar smáhýsa og barst skipulags- og samgönguráði 20. maí 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Viðurkennt er að ekkert deiliskipulag er í gildi þar sem verið er að koma fyrir fimm smáhýsum á Gufunesvegi 4, enda koma þau til með að standa á veghelgunarsvæði Sundabrautar sem er jafnframt viðurkennt í þessu. Því hefur sífellt verið neitað af kjörnum fulltrúum í meirihlutanum. Talað er um að byggðin sé til bráðabirgða en það er ekki rétt því steypur grunnur er undir hverju húsi. Í 2. gr. laga nr. 40/2002 um fasteignakaup segir um hugtakið fasteign: „Fasteign samkvæmt lögum þessum telst vera afmarkaður hluti lands, ásamt eðlilegum hlutum þess, lífrænum og ólífrænum, og mannvirki sem varanlega eru við landið skeytt.“ Reykjavíkurborg er því að byggja varanlegt húsnæði í trússi við lög og viðurkennir að byggðin rýs þar sem planað er að Sundabraut eigi að liggja. Hvað er hægt að segja þegar skemmdarverkin í samgöngum á landsvísu eru svona augljós. Einnig er það ekki í anda góðrar stjórnsýslu að grenndarkynna ekki fyrirhugaða uppbyggingu eins og t.d. fyrir íbúaráði Grafarvogs.

65. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, umsögn Mál nr. US200152

Lögð er fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 29. maí 2020, varðandi svæðið frá Gufunesbæ að Sorpu og barst skipulags- og samgönguráði 20. maí 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þetta er mjög loðið svar. Það verður skoðað og borið saman við borgarsjána sem er mjög gagnleg fyrir alla þegar skipulagsmál eru skoðuð.

66. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, umsögn (USK2020050072) Mál nr. US200136

Lögð er fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins ásamt umsögn samgöngustjóra, dags. 16. júní 2020, vegna leiðbeinandi yfirborðsmerkingar á sameiginlegum göngu- og hjólastígum og barst skipulags- og samgönguráði 13. maí 2020.

67. Fulltrúi Samfylkingarinnar leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, umsögn (USK2020040006) Mál nr. US200077

Lögð er fram fyrirspurn fulltrúa Samfylkingarinnar ásamt umsögn samgöngustjóra, dags. 16. júní 2020, vegna stoppistöðvar Strætó og barst skipulags- og samgönguráði 1. apríl 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í tengslum við fyrirspurn fulltrúa Samfylkingar um stoppistöðvar Strætó vill fulltrúi Flokks fólksins nefna að fatlað fólk (ÖBI) hefur lengi bent á að aðgengi að biðstöðvum er víða í lamasessi í borgarlandinu. Fengnir voru tveir fatlaðir menn til að gera úttekt á strætósamgöngum í samstarfi við Strætó bs. sumarið 2018 og voru niðurstöður birtar vorið 2019 (<https://www.obi.is/is/utgafa/frettir/getur-fatlad-folk-notad-straeto>). Við uppsetningu nýju skýlanna átti jafnframt að bæta allt aðgengi að biðskýlunum. Það er almennt betra fyrir vikið en ekki alltaf eins og best verður á kosið. Það er búið að ráða sumarstarfsmann til að gera úttekt á aðgengismálum við biðstöðvar strætó, eins og kemur fram í svarinu og er það vel.

68. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, umsögn (USK2020050069) Mál nr. US200133

Lögð er fram fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins ásamt umsögn samgöngustjóra, dags. 16. júní 2020, vegna tillögu um upphitun göngu- og hjólastíga í borginni og barst skipulags- og samgönguráði 13. maí 2020.

69. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, umsögn (USK2020030013) Mál nr. US200061

Lögð er fram tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins ásamt umsögn samgöngustjóra, dags. 16. júní 2020, vegna leiðarkerfis Strætós bs. í Grafarvogi, Grafarholti og Úlfarsárdal og barst skipulags- og samgönguráði 4. mars 2020.

Vísað til faghóps um leiðakerfismál hjá Strætó bs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram tillögu vegna leiðarkerfis Strætós bs. í Grafarvogi, Grafarholti og Úlfarsárdal. Tillagan gekk út á að leiðarkerfið verði þétt og skilvirkt milli hverfanna og til að svo megi verða þarf að endurskoða leiðarkerfið Strætó með hliðsjón af ábendingum og athugasemdum íbúa þessara hverfa. Umsögn hefur borist og lagt er til að vísa ábendingum Flokks fólksins til faghóps um leiðakerfismál, til frekari greiningar og úrvinnslu. Það er að mati fulltrúa Flokks fólksins ágætt næsta skref. Flokkur fólksins vill í þessu sem öðru gæta þess að ávallt sé tekið tillit til athugasemda íbúa og í þessu tilfelli er um að reiða óviðunandi leiðarkerfi Strætó bs. Hér er ekki síst um að ræða öryggi barnanna sem koma úr þremur hverfum. Það eru ekki allir á bíl og það fólk þarf að geta nýtt almenningsvagna til að komast í verslanir.

70. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins úr borgarráði, um útboð Reykjavíkurborgar og kærú vegna útboðs Reykjavíkurborgar á stýribúnaði umferðarljósanna og framkvæmd ljósastýringar frá 1979 - USK2019110087 Mál nr. US200217

BORGARRÁÐ 7. maí 2020: Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um útboð Reykjavíkurborgar og kærú vegna útboðs Reykjavíkurborgar á stýribúnaði umferðarljósanna og framkvæmd ljósastýringar frá 1979. Vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs. R19100452

Framhaldsfyrirspurn um útboð Reykjavíkurborgar um stýribúnað umferðarljósanna og framkvæmd ljósastýringar frá 1979. 1. Hver er niðurstaðan í kærúmalunum í útboði nr. 14356 sem auðkennt er rannsamningur um stýribúnað umferðarljósanna? 2. Hvaða fyrirtæki hefur þjónustað Reykjavíkurborg í ljósastýringu/tæknibúnað frá árinu 1979? 3. Geta borgarfulltrúar fengið að sjá og fengið kynningu á miðlægri stýritölvu (MSU) sem staðsett er í Borgartúni? 4. Óskað er efiur að fá kerfislýsingu á ljósaprógramminu sem starfsfólk RVK og ráðgjafar hafa hannað sjá IV. kafla greinargerðarinnar. 5. Hvaða greiningar er hægt að fá varðandi umferð og notkun umferðarljósanna undanfariu ár skv. v. kafla b. í greinargerð. 6. Er hægt að sjá umferðarflæði á öllum ásum ljósanna sem tengd eru við

kerfið undanfarin ár. 7. Á gönguljósum í miðbænum hafa verið teknir upp Austur-Þýskir karlar. Hvað kostaði að breyta þessum gönguljósum í þessa veru? 8. Hver tók ákvörðun um að breyta ljósunum? 9. Standast þessar breytingar ný umferðarlög?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er óskiljanlegt að fyrirspurnir sem ég lagði fram í byrjun maí í borgarráði, tvær frá 7. maí og ein frá 14 maí, skuli fyrst núna vera afgreiddar með formlegum hætti inn í samgöngu- og skipulagsráði. Í raun má segja að þær hafa ekki verið teknar fyrir því þeim er vísað áfram. Hvað er að í stjórnslu Reykjavíkur – af hverju þarf að flækja málin svona mikið?

71. BORGARRÁÐ 14. maí 2020: Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um forgang strætó, lögreglu og slökkviliðs í umferð. Vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs - R20050165.

Upplýsingar liggja fyrir um það að strætó, lögregla og slökkvilið njóti forgangs í umferðinni. 1. Hvaða kerfi er notað? 2. Var farið í útboð þegar forgangskerfið var keypt? 3. Hver var kostnaðurinn við kerfið tæmandi talið? 4. Hvert er einingaverðið pr. hvern vagn, pr. hvern bíl? 5. Var þetta forgangskerfi keypt í samráði við starfshóp sem vinnur að borgarlínu?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er óskiljanlegt að fyrirspurnir sem ég lagði fram í byrjun maí í borgarráði, tvær frá 7. maí og ein frá 14 maí, skuli fyrst núna vera afgreiddar með formlegum hætti inn í samgöngu- og skipulagsráði. Í raun má segja að þær hafa ekki verið teknar fyrir því þeim er vísað áfram. Hvað er að í stjórnslu Reykjavíkur – af hverju þarf að flækja málin svona mikið?

72. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins úr borgarráði, um grjóthrúgur við Eiðisgranda - USK2020060064 Mál nr. US200213

BORGARRÁÐ 11. júní 2020: Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um grjóthrúgur við Eiðisgranda. Vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs - R20060105

Hver er tilgangurinn með uppsetningu á grjóthrúgum við Eiðisgranda?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, Skrifstofu umhverfisgæða.

73. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins úr borgarráði, um stóla fyrir veitingamenn í borginni - USK2020050052 Mál nr. US200214

BORGARRÁÐ 7. maí 2020: Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um stóla fyrir veitingamenn í borginni. Vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs - R20050058



Í máli formanns skipulags- og samgönguráðs í viðtali á Rúv kom fram að Reykjavíkurborg er búin að fjárfesta í stólum fyrir veitingamenn í borginni 1. Eru þetta réttar upplýsingar? 2. Hvað eru stólarnir margir? 3. Hvað kostuðu stólarnir? 4. Var farið í verðfyrirspurn eða útboð áður en stólarnir voru keyptir? 5. Af hvaða fyrirtæki/fyrirtækjum voru stólarnir keyptir? 6. Er líka búið að kaupa borð? 7. Ef svo er hvað eru þau mörg og hvað kostuðu þau?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er óskiljanlegt að fyrirspurnir sem ég lagði fram í byrjun maí í borgarráði, tvær frá 7. maí og ein frá 14 maí, skuli fyrst núna vera afgreiddar með formlegum hætti inn í samgöngu- og skipulagsráði. Í raun má segja að þær hafa ekki verið teknar fyrir því þeim er vísað áfram. Hvað er að í stjórnsýslu Reykjavíkur – af hverju þarf að flækja málin svona mikið?

74. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200210

Fyrirspurn til Faxaflóahafna 1. Hvað er landfyllingin á móts við Skarfasker stór? 2. Hvað er áætlað að hún verði notuð fyrir? 3. Á að reisa byggingar á landfyllingunni? 4. Ef já - hvaða byggingar eiga að rísa þar og frá hverjum? 5. Hvað er áætlað að þær verði háar/margar hæðir? 6. Ef einkaaðilum verði leyft að byggja á landfyllingunni - var þá farið í útboð?

Framsent til Faxaflóahafna.

75. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200208

Reykjavíkurborg hafi neyðarnúmer/þjónustusíma sem hægt er að hringja í eftir hefðbundinn opnunartíma þjónustuværs.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísað til umsagnar þjónustu- og nýsköpunarsviðs.

76. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200184

Í yfirliti um innkaup Umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar í eignasjóði yfir 1. mkr. fyrir tímabilið janúar - desember 2019 kemur fram að Smith og Norland hf. hafi fengið greiddar tæpar 104 milljónir á árinu vegna ýmissa kostnaðarliða er snúa að umferðarljósum. 1. Var farið í útboð vegna þessara verkþátta? 2. Ef ekki - hvers vegna var það ekki gert? 3. Eru samningar til á milli fyrirtækisins og Reykjavíkurborgar um þessa verkþætti?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

77. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200212

Fyrirspurn um kostnað hundagerðis í Vesturbæ sem nú hefur verið fallið frá. Hundagerðið var frá upphafi ófullnægjandi fyrir ýmsar sakir og skellt var skolleyrum við ábendingum og varnarorðum hundaeigenda. Engu að síður var haldið áfram með verkefnið. Flokkur fólksins óskar eftir að vita hvað þetta hundagerði kostaði borgarbúa?

Vísað til umsagnar umhverfis - og skipulagssviðs, Skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

78. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200211

Hvað hefur Reykjavíkurborg fengið mikið greitt í lóða- og gatnagerðargjöld af þeim nýbyggingum sem hafa byggst upp á þéttingareitum frá árinu 2010, tæmandi talið sundurliðað eftir byggingareitum?

Vísað til umsagnar fjármála og áhættustýringarsviðs.

79. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200234

Lagt er til að Reykjavíkurborg ráðist í átak gegn hættulegu húsnæði í borginni með áherslu á að efla brunavarnir í eldri húsum borgarinnar og aukið eftirlit með ósamþykktu íbúðarhúsnæði. Lagt er til að slökkviliðsstjóri og byggingarfulltrúi skipuleggi og sjái um framkvæmd aðgerða. Harmleikurinn sem átti sér stað þegar kviknaði í illa búnu húsnæði á Bræðraborgarstíg átti sér aðdraganda. Aðbúnaður í húsinu hafði áður komið til umfjöllunar í fjölmiðlum. Í þessu tilviki var um að ræða húsnæði sem nýtt var til útleigu umfram það sem eðlilegt getur talist þrátt fyrir að aðeins væri einn brunaútgangur á húsinu. Þá höfðu verið gerðar breytingar á húsinu án tilskilinna leyfa. Í slíkum tilvikum fer ekki fram skoðun eftirlitsmanna á fyrirhuguðum teikningum og öryggismat. Það skiptir máli að eftirlit með aðbúnaði og brunavörnum sé ekki aðeins virkt á framkvæmdarstiginu. Það þarf að efla frumkvæðiseftirlit slökkviliðsstjóra og byggingarfulltrúa. Lagt er jafnframt til að fagaðilar greini hvað þarf að efla í eftirliti með brunavörnum og aðbúnaði mannvirkja og hvort þörf sé á frekari eftirlitsheimildum eða auknum mannafla eða fjármagni í verkefnið. Flokkur fólksins leggur einnig til að áhersla verði lögð á vitundarvakningu meðal almennings, og þá sérstaklega fólks á leigumarkaði, um brunavarnir og aðbúnað.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísað til meðferðar borgarráðs.

80. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200235

Tillaga Flokks fólksins að sama ívilnun gildi fyrir vithæfa bíla, þ.e. 90 mín. frítt í staði í bílastæðahúsum og í götustæði. Það er ekki rökrétt að bjóða vithæfu bílaeigendum að leggja frítt í staði á götu í 90 mínútur en ekki í bílastæðahúsi. Með því að hafa ekki sömu ívilnun í bílastæðahúsinu eru skipulagsyfirvöld að hvetja þessar bílaeigendur að leggja frekar bíl sínum á götu en í bílastæðahúsi. Hér eru skipulagsyfirvöld í mótsögn við sjálfa sig. Þau agnúast út í bílaeigendur sem koma í miðborgina á bíl sínum en gera hins vegar fátt til að hvetja þá til að a.m.k. nýta sér bílastæðahúsin sem eru mörg hver illa nýtt. Samkvæmt samgöngustjóra (17. 2., 20) er nýting húsanna á þessum tíma almennt lítil, 10-15% nýting ef langtímanotendur

með mánaðarkort eru taldir með. Engu að síður sjá skipulagsyfirvöld ofsjónum yfir lækkun tekna bílastæðasjóðs ef gjaldfrjálst verður í bílahúsin frá kl. 22:00 til kl. 08:00 eins og ein af tillögu Flokks fólksins gekk út á. Ef lagt er yfir nótt frá kl. 22:00 að kvöldi og sótt rétt kl. 8:00 morguninn eftir þarf sem dæmi að greiða 1.050 kr. í Stjörnuport, og Vítorgi en 1.320 kr.

Frestað.

81. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200236

Tillaga Flokks fólksins að bíllinn verði aðgengilegur allan sólarhringinn í bílastæðahúsum og að kostnaður við að leggja í bílastæðahús verði áþreifanlega minni en ef lagt er á götum úti. Bílastæðasjóður Reykjavíkurborgar rekur sjö bílastæðahús. Viðurkennt hefur verið af skipulagsyfirvöldum að skammtímastæði þar eru illa nýtt seint á degi og um kvöld. Þar er ekki boðið upp á að greiða með t.d. leggja.is eða öðru sambærilegu. Samkvæmt heimasíðu Bílastæðasjóðs er dýrara að leggja í bílastæðahúsum en út á götu á gjaldsvæðum 2-4. Í bílastæðahúsum þarf að greiða gjald fyrir allan þann tíma sem bíl er lagt og ekki er boðið upp á ívilnanir fyrir metan- eða rafbíla eða frítt stæði í 90 mín eins og í gjaldstæði á götum. Á heimasíðu bílastæðasjóðs eru ekki upplýsingar um nýjar reglur um gjaldskyldu og gjaldskyldusvæði sem samþykktar voru 12. september 2029. Helstu breytingar voru að gjaldskylda er nú á sunnudögum og lengja á gjaldskyldu á gjaldsvæði 1 til 20:00 á virkum dögum. Er þær reglur kannski ekki búnar að taka gildi? Ef bílastæðahús eiga að vera nýtt með fullnægjandi hættu þurfa þau að vera opin allan sólarhringinn þannig að þeir sem vilja dvelja í miðbænum fram yfir miðnætti geta lagt þar.

Frestað.

82. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200237

Tillaga að bílastæðasjóður birti á heimasíðu sinni réttar upplýsingar um gjaldskyldutíma. Samþykkt var sl. vetur á fundi skipulags- og samgönguráðs 12. september 2019 að lengja gjaldskyldu á svæði 1 til klukkan 20 á vikum dögum og á laugardögum og að bæta við gjaldskyldu á svæðinu á sunnudögum frá klukkan 10-16. Á heimasíðu bílastæðasjóðs kemur þessi breyting ekki fram, nema að þessar nýju reglur hafi ekki tekið gildi? Ef þær hafa gert það þá hefur heimasíðan ekki verið uppfærð. Upplýsingar á heimasíðunni gefa til kynna núna að gjaldskyldu ljúki kl. 18 en ekki 20 í gjaldstæði 1 og að engin gjaldskylda sé á sunnudögum. Einnig segir að gjald sé innheimt á virkum dögum milli 9-18 og á laugardögum 10-16 og í P4 8-16. Auk þess eru aðrar upplýsingar einnig villandi. Í dálknum gjaldskyld svæði eru sunnudagar ekki nefndir. Neðar á heimasíðunni er listi yfir daga sem ekki er tekið gjald en þar eru sunnudagar ekki heldur nefndir. Þessar mikilvægu upplýsingar skipta máli fyrir fólk sem veltir fyrir sér hvort það vilji heimsækja bæinn á sunnudögum og þurfi þá e.t.v. að leggja í gjaldskyld svæði.  
<https://www.bilastaedasjodur.is/gjaldskylda/gjaldsvaedin>.

Frestað.

83. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200238

Í gögnum um uppbyggingu í Skerjafirði kemur fram að draga eigi úr byggingarheimildum atvinnusvæðis í Skerjafirði. Nú þegar er þetta svæði ekki mikið atvinnusvæði. Spurt er þess vegna hvað átt sé við hér, hvernig atvinnusvæði er verið að vísa til?

Frestað.

84. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram Mál nr. US200239  
svohljóðandi tillögu, Sólvallagata 67,  
Vesturbæjarskóli

Lagt er til að látið verði á það reyna hvort einhver aðili eða önnur sveitarfélög hafi áhuga á að fá hús sem stendur á lóð Vesturbæjarskóla án endurgjalds en taki á sig kostnað vegna flutnings. Þannig myndi varðveitast byggingarsögulegt gildi hússins og borgin komast hjá óþarfa kostnaði við niðurrif þess.

Frestað.

85. Aheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram Mál nr. US200240  
svohljóðandi tillögunni,

Tillaga Flokks fólksins að fresta framkvæmdum við endurgerð Hegningarhússins við Skólavörðustíg þar til betur árar og nýta fjármagnið til að styrkja og auka grunnþjónustu, velferð og skólaþjónustu. Flokkur fólksins leggur til að endurgerð Hegningarhússins við Skólavörðustíg verði frestað og þær milljónir 342 sem verja á í verkið verði frekar nýtt til að auka og bæta við grunnþjónustu borgarbúa. Nú er ekki tíminn til að skera niður fjármagn í beina þjónustu við borgarbúa og til þess að hægt sé að sporna við niðurskurði er mikilvægt að forgangsraða í þágu fólksins fyrst og fremst. Hér er um framkvæmd sem vel má bíða betri tíma svo fremi sem Hegningarhúsið liggi ekki undir skemmdum. Not er fyrir bæði fjármagnið og verktaka í önnur brynni verkefni. Húsið lítur vel út og er ekki umhverfinu til skammar. Það á sína sögu og verður mikilvægt að halda í hana og þegar betur árar, gera þá húsið upp. Það fjárfestingaráttak sem nú er í gangi ætti að miðast að nauðsynlegum hlutum frekar en áhersla sé lögð á framkvæmdir sem eru engan vegin nauðsynlegar. Fjögur ár eru nú liðin síðan fangelsinu var lokað og hefur engin starfsemi verið þar síðan. Ekki skaðar að bíða í ein til tvö ár til viðbótar.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 16:45**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Geir Finnsson  
Örn Þórðarson

Sara Björg Sigurðardóttir  
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 2. júní kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1070. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurstræti 12A** (01.140.408) 100851 Mál nr.  
BN057303  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja nýjar svalor á fjórðu hæð, breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. maí 2020 og bréf frá hönnuði með viðbótar texta við umsókn dags. 29. maí 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að þinglýsa kvöð um opnun yfir lóðamörk á milli 2, 3, 4 og 5. hæða húss nr. 14 við Aðalstræti yfir á nr. 12a sem og kvöð um aðkomu notenda nr. 12a um inngang á nr. 14. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. **Austurstræti 14** (01.140.409) 100852 Mál nr.  
BN057302  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að þinglýsa kvöð um opnun yfir lóðamörk á milli 2, 3, 4 og 5. hæð húss nr. 14 við Aðalstræti yfir á nr. 12a sem og kvöð um aðkomu notenda nr. 12a um inngang á nr. 14. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. **Austurstræti 20** (01.140.503) 100863 Mál nr.  
BN057375  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.

Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

4. **Baldursgata 10** (01.186.107) 102228 Mál nr.  
BN056581

101258-2119 Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík

081062-5369 Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárni, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu.

Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Nönnugötu 4, Baldursgötu 12, 9, 7a og Urðarstíg 2 og 4 frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og Urðarstíg 3 frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Æyar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020.

Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. **Bláskógar 10** (04.941.005) 112930 Mál nr.  
BN057574

010378-3899 Runólfur Þór Ástþórsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík

191172-3889 Ingibjartur Jónsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 10 við Bláskóga.

Erindi fylgir yfirlit breytinga móttekið 12. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

6. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr.  
BN057713

650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 18. maí 2020 og brunahönnun dags. 12. maí 2020.

Stærð, mhl. 05, A-rými: 8.517,9 ferm., 29.302,3 rúmm.

B-rými: 781,6 ferm., xx rúmm.  
Samtals: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

7. **Dugguvogur 41** (14.523.03) 105612 Mál nr.  
BN057722
- 520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Sótt er um niðurrif húss á lóð nr. 41, áður nr. 1 við Dugguvog.  
Stærð niðurrifs: 202 ferm., 962 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr.  
BN057446
- 681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir veitingahúsi í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir samtals 55 gesti á inni og útsvæði, í rými 0121 í húsi nr. 25 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Erindi fylgir umsögn hönnuðar um sorppörf rekstraraðila dags. 2. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
9. **Eggertsgata 2-34** (01.634.-99) 106682 Mál nr.  
BN057535
- 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum, mhl. 33 og mhl. 34, við Eggertsgötu 12-14 og Eggertsgötu 24-34, allt á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.  
Stærðir:  
mhl. 33 er: 27,8 ferm., 87,4 rúmm.,  
mhl. 34 er: 20,8 ferm., 65,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. **Eyjarslóð 1** (11.115.02) 100028 Mál nr.  
BN057643
- 601011-0770 Guðlax ehf., Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 3. hæð með svölum, þar sem útveggir verða steyptir með timburpaki, á mhl. 01 í húsinu Hólmaslóð 2A, á lóð Eyjarslóð 1.  
Samkomulag um byggingarétt á lóðinni, undirritað af meðeigendum, GT 2 ehf.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.

Stækkun 3. hæðar er: 114,3 ferm., 388,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

11. **Fiskislóð 37B** (01.086.501) 224291 Mál nr.  
BN057626  
481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN051923, þannig að þak er hækkað auk þess sem breytingar eru gerðar á öllum hæðum, í húsi á lóð nr. 37B við Fiskislóð.  
Umsögn brunahönnuðar dags. 1. nóvember 2016 fylgir.  
Stækkun vegna hækkunar á þaki er: 254,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. **Fiskislóð 37C** (01.086.502) 224427 Mál nr.  
BN057308  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054257, þannig að stigar á garðyrkju-, vinnuskóla og verkstæði eru felldir út, brunahönnun breytt og skráningartafla uppfærð fyrir húsið á lóð nr. 37C við Fiskislóð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
13. **Freyjugata 9** (11.842.09) 102031 Mál nr.  
BN057706  
280280-3999 Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera glugga á norðurgafli íbúðar á 4. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 9 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ásamt afrit af innlögðum teikningum dags. 17. maí 2020, tölvupóstur frá hönnuði v. burðarvirki dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri 30. október 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Gefjunarbrunnur 16** (26.954.07) 206033 Mál nr.  
BN057672  
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057496, sem felst í því að settar eru tvær burðarsúlur undir norðursvalir á tvíbýlishúsi á lóð nr. 16 við Gefjunarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. **Gefjunarbrunnur 18** (26.954.08) 206035 Mál nr.  
BN057673



441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056966, sem felst í því að rými 0103 og 0104 eru sameinuð, rýmisnúmer og skráningartafla eru uppfærð til samræmis og komið fyrir tveimur burðarsúlum undir svaðir á norður hlið tvíbýlishúss á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.  
Minnkun: 3.9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

16. **Gerðarbrunnur 1** (50.561.08) 211697 Mál nr.  
BN057689

310784-2499 Þórunn Vilmarsdóttir, Laxatunga 27, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 1 við Gerðarbrunn.  
Stærð: 257,4 ferm., 971,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. **Glæsibær 13** (04.352.301) 111199 Mál nr.  
BN057622

230280-4019 Erna Candy Tönsberg, Glæsibær 13, 110 Reykjavík  
021081-3299 Nicholas Arthur Candy, Glæsibær 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og garðskála við einbýlishús á lóð nr. 13 við Glæsibæ.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 4.352.3 síðast breytt í október 1975 ásamt afriti af skilgreindum byggingarreitum í hverfisskipulagi.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

18. **Gnoðarvogur 44-46** (01.444.101) 105528 Mál nr.  
BN056698

490317-0820 Hálogaland 44 ehf., Gnoðarvogi 44, 104 Reykjavík  
Lagðar eru inn til samþykktar uppfærðar teikningar vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús nr. 44, mhl. 01 og hús nr. 46, mhl.02, á lóð nr. 44-46 við Gnoðarvog.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda undirritað á teikningar A101-A108 dags. 18. nóvember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

19. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr.  
BN057596

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 5 hæða fjölbýlishús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu-og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.  
Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvistarskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019, ódagsett bréf umsækjanda og greinargerð arkitekta dags. 26. apríl 2020.

Gjald: 11.200 kr.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

20. **Grundargerði 11** (01.813.403) 107907 Mál nr.  
BN057562  
040770-3219 Guðbjörg Þ Örlygsdóttir, Grundargerði 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra skipulagi í kjallara er breytt, skráningartafla er uppfærð og íbúð 0201 hefur umgengisrétt um rými 0003, í húsi nr. 11 við Grundargerði.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
21. **Grundargerði 28** (01.814.207) 107943 Mál nr.  
BN057455  
041055-3089 Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús, stækka það suðurs, hækka og endurbyggja ris og breyta innraskipulagi í húsinu á lóð nr. 28 við Grundargerði.  
Erindi fylgir umboð frá eiganda dags. 12. mars. 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. apríl 2020.  
Íbúð 0101 verður brúttó 97,8 ferm. 275,6 rúmm.  
Íbúð 0201 verður brúttó 115,0 ferm., 331,3 rúmm.  
Stækkun hús er: 133,5 ferm., 323,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. 1.1.1 og 1.1.2 dags. 26. maí 2020.
22. **Háaleitisbraut 66** (17.271.01) 107326 Mál nr.  
BN057666  
580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík  
530194-2489 Kirkjumálasjóður, Laugavegi 31, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sameina geymslur 0003 og 0004, breyta notkun í kaffistofu með eldhúsi, bæta við björgunaropi og útbúa ræstingu í enda rýmis 0011 í eystri hluta neðri hæðar Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 10. desember 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr.  
BN057623  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð við suðurhlið einingar 0202, gerð verður félagsaðstaða í stað skrifstofa í húsi nr. 10 við Holtaveg.  
Erindi fylgir afrit af teikningu BN053502 með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr.  
BN057544

050972-4379 Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík  
 231075-3649 Kristín Fjóra F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.  
 Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa byggingarfulltrúa dags. 20 maí. 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.

25. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr. BN057705  
 570320-0250 K6 fasteignafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum á fyrstu hæð, breyta flóttaleiðum, bæta við hurðum og gluggum, setja bílskúrshurð á norðurhlíð þriggja hæða iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Krókháls.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 27. maí 2014.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
26. **Laugalækur 22-34** (13.471.02) 104098 Mál nr. BN057700  
 300177-4099 Ingibjörg Vilbergsdóttir, Laugalækur 34, 105 Reykjavík  
 211172-2669 Eric Matthew Myer, Laugalækur 34, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að reisa 1.80 metra hátt timburgrindverk á lóðarmörkum að leiksvæði í landi Reykjavíkurborgar, koma fyrir heitum potti og útbúa kalda útigeymslu með útisturtu meðfram vesturgafli endaraðhúss nr. 34, mhl.07, á lóð nr. 22-34 við Laugalæk.  
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa og mæliblað 1.347.1 með breytingardags. 14. september 1998.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Erindi vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.
27. **Laugarásvegur 21** (13.804.07) 104767 Mál nr. BN057649  
 010268-4869 Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útigeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.  
 Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.  
 Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971, teikningasett undirrituð af lóðarhöfum Kleifarvegs 12 og Laugarásvegs 23 dags. 27. maí 2020 og yfirlit breytinga.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Erindi vísað til skipulagfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.  
 Vísað til uppdráttar nr. 100-00, 100-01, 100-02, 100-03, 100-04, 100-05 dags. 29. janúar 2016, síðast breytt 25. maí 2020.
28. **Laugavegur 47** (11.730.28) 101515 Mál nr. BN057714

671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í kaffihúsi í flokki II tegund E kaffihús fyrir 42 gesti í húsi á lóð nr. 47 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

29. **Lautarvegur 36** (17.946.09) 213584 Mál nr.  
BN057707

290775-5589 Friðrik Arilíusson, Grensásvegur 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja endaraðhús, kjallara og tvær hæðir á lóð nr. 36 við Lautarveg.  
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

30. **Lágmúli 9** (01.261.303) 103509 Mál nr.  
BN057237

630298-2109 Málningarvörur ehf, Lágmúla 9, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og byggja vindfang fyrir framan inngang í rými 0102 sem er staðsettur á suðurhlíð húss, mhl.01, á lóð nr. 9, við Lágmúla.  
Stækkun: Milliloft: 75.6 ferm., B- rými: 9.4 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

31. **Lyngháls 1** (04.326.001) 111046 Mál nr.  
BN057592

470193-2559 Prentmet Oddi ehf., Lynghálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi hús, nýbygging til norðurs er stálgrindarhús en nýbyggingar til suðurs eru steinsteyptar, auk þess eru innri breytingar á veggjum næst viðbyggingu við kjallara og kaffistofa færð á 1. hæð í húsi á lóð nr. 1 við Lyngháls.  
Stækkun: 306,8 ferm., 1.178,7 rúmm.  
Eftir stækkun: 4.278,5 ferm., 15.782,5 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga móttakið 13.05.2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Lækjargata 4** (01.140.507) 100867 Mál nr.  
BN057625

430709-0540 B2B ehf, Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050492 vegna reyndarteikninga á húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga móttakið 11. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN057719  
 510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær  
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með 7 íbúðum og verslun í vesturhluta 1. hæðar á lóð nr. 2 við Norðurbrún.  
 Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 26. maí 2020.  
 Stærð, A-rými: 907,1 ferm., 2.773,3 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. **Nýlendugata 14** (11.311.08) 100166 Mál nr. BN057651  
 651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð og færa inngang inn á barinn Mýrargötumegin, um eitt gluggabil, sem verður um leið aðalinngangur inn á veitingastað í flokki II, tegund a) veitingahús, fyrir 105 gesti, einnig verður settur nýr stálstigi frá 1. hæð upp á 2. hæð í húsi á lóð nr. 14 við Nýlendugötu.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. maí 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Nýlendugata 19C** (11.312.06) 100175 Mál nr. BN057711  
 170279-5149 Þórður Bragi Jónsson, Nýlendugata 19C, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051682 sem felst í að baðherbergi er stækkað, stiga á milli hæða er breytt og hlaðinn veggur er fjarlægður í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 19C við Nýlendugötu.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum af byggingafulltrúa 31. október 2017.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Reykjahlíð 8** (01.701.307) 106993 Mál nr. BN057343  
 200579-3729 Selma Rut Þorsteinsdóttir, Reykjahlíð 8, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti, koma fyrir svölum á þaki og koma fyrir salerni á rishæð íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.  
 Stækkun: 5.0 ferm., 11.6rúmm.  
 Erindi fylgir fylgiskjal nr. 1, skýringarmynd tekin af vef Þjóðskrár 17. febrúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2019 og samþykki meðlóðarhafa þar sem vísað er til teikninga dagsettum 24. febrúar 2020.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. 100, 101, 102 dags. 24. febrúar 2020.

37. **Reynimelur 41** (15.402.08) 106277 Mál nr. BN057677  
280878-3329 Halldór Tinni Sveinsson, Reynimelur 41, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurhlið sem var samþykktur með kvisti á númer 43 þann 11. júlí 1996 en varð ekki smíðaður þá á húsið á lóð nr. 41 við Reynimel.  
Samþykki meðeiganda nr. 41 ódags.  
Stækkun vegna kvist er 2,7 ferm., 4,2 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Sifjarbrunnur 3** (50.551.02) 206124 Mál nr. BN057630  
120663-4889 Baldur Borgþórsson, Sifjarbrunnur 3, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035133, vegna lokaúttektar, sem felast í því að staðsetningu sorps er breytt og gerðar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 3 við Sifjarbrunn.  
Samþykki eiganda nr. 1 Sifjarbrunnar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. **Sifjarbrunnur 30** (50.554.04) 211685 Mál nr. BN057692  
070590-2479 Guðjón Örn Aðalsteinsson, Krókatún 14, 300 Akranes  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílageymslu á lóð nr. 30 við Sifjarbrunn.  
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Nýtingarhlutfall: x.x  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 26. maí 2020, tilkynning eiganda um hönnunarstjóra dags. 30. apríl 2020 og afrit af hæðablaði 5.055.4 útg. B-3 dags. maí 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. **Sigtún 28** (01.366.001) 104706 Mál nr. BN057517  
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka hótél og bílakjallara, stækkun bifreiðageymslu neðanjarðar mun tengjast bifreiðageymslu við Sigtún 30-40 og viðbyggingin er

hótel með 129 herbergjum og ráðstefnumiðstöð er tengist eldri byggingarluta á lóð nr. 28 við Sigtún.

Erindi fylgir varmatapsútreikningur ódags., lóðauppdráttur 1.366.0 samþ. 2. desember 2016 og hæðablað fyrir Sigtún 40 dags. nóvember 2016. Einnig brunahönnunarskýrsla bílageymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020, greinagerð lagnahönnuðar dags. 27. apríl 2020 og greinagerð hönnunarstjóra dags. 11. maí 2020.

Stækkun: 11.224,3 ferm., 49.096,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. **Skipasund 50** (01.357.315) 104462 Mál nr. BN057394  
190468-4029 Eiríkur Hörður Sigmundsson, Skipasund 50, 104 Reykjavík  
050387-2759 Haukur Jónsson, Skipasund 50, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka hús úr timbri á steiptum grunni, setja svalir á sunnanvert húsið og staðsetja bílastæði fyrir íbúð 0101 sunnan við aðkomu íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 50 við Skipasund.  
Stækkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
42. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr. BN057573  
660302-2630 FoodCo hf., Ármúla 13, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, um er að ræða opnun í vegg milli veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingahús, fyrir 70 gesti og geymslu þannig að salur er stækkaður í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 12. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. **Skriðustekkur 1-7** (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644  
240285-2669 Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og geymslu við hús nr. 1 á lóð nr. 1-7 við Skriðustekku.  
Stækkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.  
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. **Skriðustekkur 29** (46.162.03) 111838 Mál nr. BN057718  
181152-6729 Ómar Másson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka bílskúr að lóðamörkum og bæta við nýju herbergi við hús nr. 29 á lóð nr. 25-31 við Skriðustekku.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

45. **Skútuvogur 4** (14.202.01) 105166 Mál nr.  
BN057687  
701293-3049 Bílaréttingar/bílaspr Sævar ehf, Skútuvogi 12H, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta vörulager og skrifstofuhúsnæði í bifreiðasölu, réttunga- og sprautuverkstæði, fyrir bílaréttingar Sævars og að breyta útliti á mhl. 01 í húsinu á lóð nr. 4 við Skútuvog.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
46. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr.  
BN057560  
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík  
Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir hjúkrunarheimilið í húsi nr. 25 við Sléttuhlíð og samnýtingar á rýmum með Sléttuvegi 27 á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
47. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr.  
BN057561  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir, rými 0002 er breytt úr gestaherbergi í húsvardaríbúð og brunahólfun í hreyfisal breytt í húsi nr. 27 við Sléttuhlíð á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.  
Erindi fylgir brunahönnun Mannvits fyrir þjónustumiðstöð og íbúðir Sléttuvegi 27, útg. 3.0, dags. 21. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
48. **Sóltún 6** (12.335.01) 211565 Mál nr.  
BN057703  
300653-3169 Sigríður S Sigþórsdóttir, Vesturgata 58, 101 Reykjavík  
430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafr, Sóltúni 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055335 vegna lokaúttektar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
49. **Sólvallagata 23** (01.162.002) 101228 Mál nr.  
BN056808  
210178-5979 Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.  
Stærð bílskúr er : 36,0 ferm., 111,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
50. **Tangabryggja 5** Mál nr.  
BN057415  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík



Sótt er um leyfi til þess að byggja 20 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.01, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1459.4 ferm., 4424.4 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar dags. 12. mars 2020, lóðauppráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019 og óútgefið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags. 30. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Tangabryggja 5**

Mál nr.  
BN057416

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 20 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.02, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1557.3 ferm., 5216.9 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar mhl.02, dags. 12. mars 2020, lóðauppráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019 og ósamþykkt hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags. 30. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

52. **Tangabryggja 5**

Mál nr.  
BN057417

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 26 íbúða fjölbýlishús á fjórum hæðum, mhl.03, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.

Stærðir: 1951.5 ferm., 6507.5 rúmm.

Erindi fylgja varmatapsútreikningar mhl.03, dags. 12. mars 2020, lóðauppráttur 4.022.5 dags 22. maí 2019 og óútgefið hæðablað í vinnslu hjá verkfræðistofunni Verkís dags. 30. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. **Urðarbrunnur 128** (50.542.01) 205806 Mál nr. BN057702
- 201270-5619 Arnar Bragason, Krummahólar 2, 111 Reykjavík  
020280-3799 Anna Suryati Tjhin, Krummahólar 2, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða, einbýlishús á lóð nr. 128 við Urðarbrunn.  
Stærð: 380,3 ferm., 1.369,9 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað útgefið dags. 6. júlí 2007, hæðarblað útg. B2 dags. mars 2008 og útreikningar á varmatapi dags. 15. apríl 2017 fyrir Ástu-sólliljugötu 16.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
54. **Vallá** (00.078.000) 125762 Mál nr. BN057712
- 570169-3009 Skurn ehf., Vallá, 162  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt steinsteypt eggjahús, mhl.27, sem er 3. áfangi á bættum húsakosti á lóð við Vallá, Kjalarnesi.  
Stærð: 1.800,9 ferm., 9.187,8 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af ósamþykktu deiliskipulagi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
55. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (01.132.113) 216605 Mál nr. BN057530
- 630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir og nýja hurð á austurgafli ásamt því að taka út hurð og setja í staðinn glugga á suðvesturhlið húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.  
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 19. júní 2007.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 15. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Víðimelur 62** (15.240.03) 106000 Mál nr. BN057716
- 290672-3259 Ari Ingimundarson, Víðimelur 62, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að veggir milli stofu, eldhúss og svefnherbergis eru fjarlægðir í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 62 við Víðimel.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað. Vísað til athugasemda.

57. **Víðinesvegur 21** (36.262.101) 227024 Mál nr.  
BN057609

510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN055005 sem felast í því að staðsetningu meltutanks, gastanks, spenna og rotþrór er breytt, aðkomuvegur færður til, tæknirými, mhl. 05, er byggt, skráningartafla uppfærð, innra og ytra skipulagi breytt auk brunamerkinga, í gas og jarðgerðarstöð á lóð nr. 21 við Víðinesveg.

Bréf hönnuðar um breytingar sem gerðar eru frá áður samþykktur erindi, dags. 7. apríl 2020, fylgir. Umsögn brunahönnuðar, dags. 14. apríl 2020. Hljóðvistargreinargerð, dags. 15. apríl 2019 fylgir. Greinargerð með hönnun límtrésburðarvirkis ódags. Greinargerð hönnunarstjóra með aðaluppdráttum.

Minnkun mhl. 01 er: 114,8 ferm., 112,7 rúmm.

Stækkun mhl. 02 og 03 er: 33,8 ferm., 457,3 rúmm.

Stækkun mhl. 04 er: 2,3 ferm., 98,9 rúmm.

Nýr mhl. 05 er: 69,1 ferm., 240,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

### Ýmis mál

58. **Bústaðavegur 7A** (17.372.01) 107408 Mál nr.  
BN057688

591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að einangra og klæða að utan dælustöð vatnsveitu á lóð nr. 7A við Bústaðaveg.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 19. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Afgreitt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

59. **Hólaland** (00.044.003) 125716 Mál nr.  
BN057733

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hnitsetningu lóðarinnar Hólalands á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.05.2020.

Lóðin Hólaland (staðgr. 32.456.101, L125716) er talin í fasteignskrá 5 ha.

Lóðin Hólaland (staðgr. 32.456.101, L125716) reynist við hnitsetningu 49328 m<sup>2</sup> og fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 06.03.2019, samþykkt í borgarráði þann 14.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.04.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. **Hólmsheiðarvegur 150** Mál nr.  
BN057734

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Hólmsheiðarveg 150 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 29.05.2020.

Ný lóð Hólmsheiðarvegur 150 (staðgr. 5.822.101, L230137).

Lagt 50510 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá útvísaða landinu ( L218183).

Lóðin Hólmsheiðarvegur 150 (staðgr. 5.822.101, L230137) verður 50510 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 14.08.2019, samþykkt í borgarráði þann 22.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.10.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. **Krókháls 2A** Mál nr.  
BN057731

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Krókháls 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.

Lóðin Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) er 8539 m<sup>2</sup>.

Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Krókhál 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).

Lóðin Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) verður 8509 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).

Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046).

Lóðin Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141) verður 30 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulagsnefnd þann 18.09.2000, samþykkt í borgarráði þann 26.09.2000 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.10.2000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

62. **Lyngháls 1** (43.260.01) 111046 Mál nr.  
BN057729

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Krókháls 2A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.05.2020.

Lóðin Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) er 8539 m<sup>2</sup>.

Teknir 30 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við nýja lóð Krókhál 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).

Lóðin Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046) verður 8509 m<sup>2</sup>.

Ný lóð Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141).

Lagðir 30 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Lyngháls 1 (staðgr. 4.326.001, L111046).

Lóðin Krókháls 2A (staðgr. 4.326.004, L230141) verður 30 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt var í skipulagsnefnd þann 18.09.2000, samþykkt í borgarráði þann 26.09.2000 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.10.2000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 13:55.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Harpa Cilia Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005**

Árið 2020, þriðjudaginn 16. júní kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1072. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Óskar Torfi Þorvaldsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir Fundarritari var Harri Ormarsson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

- 1. Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN057777

640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og skipta í þrjár aðskildar rekstrareiningar með sameiginlegum starfsmannarýmum, í rými 0101/0201 veitingarhús í flokki III tegund f, krá, fyrir 105 gesti, rými 0102 veitingahús í flokki III tegund ? fyrir 30 gesti, í og rými 0106 veitingahús í flokki III tegund ? fyrir 245 gesti, samtals 380 gesti, í veitingahúsi á lóð nr. 22 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofununar dags. 9. júní 2020, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2020, hljóðvístarskýrsla dags. 10. júní 2020 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti að teikningum samþykktum 17. nóvember 2015.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
- 2. Bankastræti 12** (11.712.01) 101382 Mál nr. BN057775

650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri geymslu, sorpgerði og svölum, sbr. fyrirspurn BN0433469 og BN043680 á baklóð hússins á lóð nr. 12 við Bankastræti.  
Stækkun: Lokun A : 14,8 ferm., 31,3 rúmm., Lokun B : 18,6 ferm., Lokun C : 42,7 ferm.  
Samskonar erindi BN043787 var samþykkt 16. desember 2011 og fylgir erindi fylgir afrit af teikningu með því erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
- 3. Barónsstígur 5** (11.544.12) 101139 Mál nr. BN057693

150554-3309 Sigríður Baldursdóttir, Barónsstígur 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN038322 þannig að eldhúsi og geymslu er víxlað, vegna lokaúttektar í íbúð á lóð nr. 5 við Barónsstíg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- 4. Borgartún 35-37** (12.191.02) 186012 Mál nr. BN057676

440990-2079 Hlutdeild, deild vinnudeilusjóðs, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
550269-6359 Samtök ferðaþjónustunnar, Borgartúni 35, 105 Reykjavík

570599-2249 SVP-Samtök verslunar og þjón, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
511093-2019 Samtök iðnaðarins, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
460395-2679 Samorka,samtök orku- og veituf, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. 2. og 3. hæð og til að breyta eignaskiptum í atvinnuhúsi nr. 35 á lóð nr. 35-37 við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

5. **Bólstaðarhlíð 23** (12.717.05) 177192 Mál nr. BN057726
- 700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú steinsteypt fjölbýlishús á 2-3 hæðum auk rishæðar og kjallara, með 50 íbúðum fyrir námsmenn sem verður mhl. 02 á lóð nr. 23 við Bólstaðarhlíð.  
Stærð, A-rými: 3.216,2 ferm., 9.979,3 rúmm.  
B-rými: 191 ferm.  
Samtals: 3.407 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Bragagata 23** (11.862.23) 102251 Mál nr. BN057754
- 270692-3119 Hrafnkell Flóki K. Einarsson, Danmörk, Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á vesturgafli íbúða 0101 og 0201 og bæta við þakglugga á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 23 við Bragagötu.  
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. **Efstaleiti 11** (17.453.01) 224637 Mál nr. BN057717
- 681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindum BN053223 og BN053226, m. a. minni háttar breytingar í kjallara, klæðningu og gluggum og tilfærsla á djúpgámum í og við fjölbýlishúsin Efstaleiti 11, 13, 15 og 17, Vörðuleiti 1 og Lágaleiti 11, 13 og 15, mhl.01, 02, 03 og mhl.04, á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Efstaleiti 11** (17.453.01) 224637 Mál nr. BN057723

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir í bílakjallara, mhl. 05 og kjallara mhl. 02 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Efstaleiti 19** (01.745.201) 224636 Mál nr. BN057446

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir veitingahúsi í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir samtals 55 gesti á inni og útsvæði, í rými 0121 í húsi nr. 25 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.

Erindi fylgir umsögn hönnuðar um sorpþörf rekstraraðila dags. 2. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN057767

590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunarhúsnæðis í verslun og aðstöðu til matvælaframleiðslu í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.



11. **Fífusel 2-18** (49.706.01) 113158 Mál nr.  
BN057742
- 550812-0610 Fífusel 16-18, húsfélag, Pósthólf 82, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan, með sléttri áklæðningu, festri á málmgrind, fjölbýlishús nr. 16, mhl.08, og nr. 18 á lóð, mhl.09, nr. 2-18 við Fífusel.  
Erindi fylgir afrit uppdráttar áritaðir af íbúðareigendum allra íbúða nema 0001 og 0101 í matshluta 9 og óundirrituð umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. mars 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Fjólugata 17** (11.855.16) 102206 Mál nr.  
BN057708
- 541070-0879 Norska sendiráðið, Pósthólf 250, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að tveimur íbúðum í suðurhluta 1. hæðar er breytt í skrifstofur, tveimur snyrtingum breytt í eina, umferðaleiðir breikkaðar til að auka aðgengi, nýjar svalir settar á 2. hæð að norðan verðu, skábraut komið fyrir á lóð og hæðarmunur við inngang jafnaður út á lóð nr. 17 við Fjólugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Freyjubrunnur 1** (26.957.01) 205705 Mál nr.  
BN057759
- 040184-2369 Hrannar Markússon, Sifjarbrunnur 6, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054482, sem felst í því að opnað er inn í hol frá anddyri, uppröðun í eldhúsi breytt, brunahurð sett inn í bílskúr, byggt yfir útsvæði á norðurhorni lóðar og gerður hlaðinn stoðveggur á lóðarmörkum nr. 1 og 3 á lóð nr. 1 við Freyjubrunn.  
Stækkun B-rýmis : 11 ferm. og 30,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. **Gefjunarbrunnur 6** (26.954.02) 206028 Mál nr.  
BN057678
- 030588-2159 Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteyptum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.  
Stærð, A-rými: 256,2 ferm., 828 rúmm.  
B-rými: 69,7 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. **Glæsibær 13** (04.352.301) 111199 Mál nr. BN057622
- 230280-4019 Erna Candy Tönsberg, Glæsibær 13, 110 Reykjavík  
021081-3299 Nicholas Arthur Candy, Glæsibær 13, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og garðskála við einbýlishús á lóð nr. 13 við Glæsibæ.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 4.352.3 síðast breytt í október 1975 ásamt afriti af skilgreindum byggingarreitum í hverfisSKIPULAGI.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Grandagarður 8** (01.115.101) 100046 Mál nr. BN057464
- 510515-1020 BAR ehf., Efstaleiti 5, 105 Reykjavík  
601003-2520 Bjarnar ehf, Borgartúni 30, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049240, sem er veitingastaður fl. III tegund a , vegna lokaúttektar á lóð nr. 8 við Grandagarð.  
Samþykki meðlóðarhafa og meðeigenda fyrir núverandi staðsetningu á sorpskýli við suðurhlíð byggingar dags. 2. júní 2020 og umsögn brunahönnuðar dags. 2. júní 2020, Hljóðmæling 8 mars 2017 frá Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur. dags. 5 mars. 2017 fylgir.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
17. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN057596
- 670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 5 hæða fjölbýlishús, hús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu- og bílajakallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.  
Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvistarskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019, ódagsett bréf umsækjanda og greinargerð arkitekta dags. 26. apríl 2020.  
Gjald: 11.200 kr.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft

við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. **Grensásvegur 12** (01.295.406) 103853 Mál nr. BN057556  
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi sorpgeymslu á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. júní 2020 og eignarskipayfirlýsing fyrir eignina með undirskriftum dags. 14. ágúst 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
19. **Grjótháls 7-11** (43.040.01) 111019 Mál nr. BN057665  
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka innkeyrslu á norðausturhorni lóðar, stækka mhl. 02 til suðurs og til byggja skábraut fyrir hreyfihamlaða við aðalinngang á suðurhlíð auk þess að breyta innra skipulagi í mhl. 03 á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.  
Erindi fylgir minnisblað um hljóðvist frá Verkís dags. 14. maí 2020 og brunahönnun frá Örugg brunahönnun verkfrst. dags. 15. maí 2019.  
Stækkun mhl. 02, A-rými: 3.444,3 ferm., 23.985,4 rúmm.  
Mhl. 02 eftir stækkun: 8.580 ferm., 57.814 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Grundargerði 11** (01.813.403) 107907 Mál nr. BN057562  
040770-3219 Guðbjörg Þ Örlygsdóttir, Grundargerði 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra skipulagi í kjallara er breytt, skráningartafla er uppfærð í húsi nr. 11 við Grundargerði.  
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa dags. 11. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignarskipayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
21. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN057738  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055468 þannig að atvinnurýmum er veitt hlutdeild í sameign sumra og er skráningartafla uppfærð til samræmis, í fjölbýlishúsi við Hlíðarfót 17, mhl.04 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

22. **Hávallagata 1** (11.603.09) 101171 Mál nr. BN057756  
301286-2289 Auður Ástráðsdóttir, Hávallagata 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að síkka glugga á vesturhlið húss og gera hurð út í garð og til að gera sams konar hurð út í garð úr bílskúr fjölbýlishúss á lóð nr. 1 við Hávallagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. **Hjarðarhagi 2-6** (15.524.01) 106511 Mál nr. BN057740  
600169-1309 Háskólabíó, Hagatorgi, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta stöllum salar, rými 0001, þannig að í salnum verði þrjú láréttir fletir ætlaðir til hópavinnu og kennslu fyrir Háskóla Íslands í Háskólabíói á lóð nr. 3 við Hagatorg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar um ábyrgð hönnuða dags. 2. júní 2020 og bréf hönnuðar dags. 11. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. **Iðunnarbrunnur 7** (26.934.06) 206068 Mál nr. BN057656  
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Iðunnarbrunn.  
Stærðir: 236.0 ferm., 767.0 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 2.693.4 endurútgafið 12. júlí 2007, lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020 og hæðablað 2.693.4 - B3 dags. september 2009 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 5 dags. 8. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
25. **Iðunnarbrunnur 15** (02.693.410) 206074 Mál nr. BN057346  
070376-4829 Reynir Viðar Pétursson, Haukdælabraut 58, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 15 við Iðunnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.  
Stærðir: 273.9 ferm., 951.5 rúmm.  
Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 0.93.  
Erindi fylgir lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 13. ágúst 2018.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN057773

560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057078, sem felst í breytingum á innra skipulagi auk þess sem brunakröfum er breytt á 2. hæð, í húsi Seðlabanka Íslands á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Kirkjuteigur 9** (01.360.509) 104543 Mál nr.  
BN057544

050972-4379 Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

231075-3649 Kristín Fjóra F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunarfulltrúa byggingarfulltrúa dags. 20 maí. 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 25. maí 2020 þar sem

umsagnarbeiðni er dregin til baka. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr.  
BN057769

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta einingum S-282 og S-382 á 2. og 3. hæð Kringlunnar í líkasræktarstöð með veitingaaðstöðu í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, setja útisvæði með pottum við vesturhlíð Sudurhúss Kringlu (mhl-02), einnig verður sett ný flóttaleið úr sal 3. hæðar með svalahurð í stað glugga og settur upp nýr hringstigi utanhúss á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. **Krókháls 6** (43.240.02) 111041 Mál nr.  
BN057705

570320-0250 K6 fasteignafélag ehf., Rjúpnahæð 5, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum á fyrstu hæð, breyta flóttaleiðum, bæta við hurðum og gluggum, setja bílskúrshurð á norðurhlíð þriggja hæða iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Krókháls.

Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi lokaúttektir dags. 11. júní 2020, bréf hönnuðar varðandi þinglýsingu samnýtingar dags. 11. júní 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 27. maí 2014.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. **Langholtsvegur 182** (14.451.04) 105557 Mál nr.  
BN057709

190170-5869 Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvist, setja inndregnar svalir og breyta innra skipulagi rishæðar á húsi nr. 182 við Langholtsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda ásamt teikningu, dags. 10. júní 2020.

Stækkun: 10,1 ferm., 15,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.  
Lagfæra skráningu.

31. **Laugarásvegur 40** (01.385.002) 104912 Mál nr.  
BN056655  
550218-1430 BBG ehf., Stórholti 47, 105 Reykjavík  
110655-5099 Ari Garðar Georgsson, Bandaríkin, 050660-2069 Benedikta Helga Gísladóttir, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að setja opnanleg fög í valda glugga, setja nýjar svalir og síkka glugga á suð-vesturhlið sem og breyta innra skipulagi beggja hæða í húsi á lóð nr. 40 við Laugarásveg.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar hjá Víðsjá verkfræðistofu, dags. 8. júní 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. desember fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sunnuvegi 1 og 3 og Laugarásvegi 42 frá 7. nóvember 2019 til og með 5. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. **Laugavegur 47** (11.730.28) 101515 Mál nr.  
BN057714  
671288-1149 Oddur Sigurðsson sf., Laugavegi 47, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í kaffihúsi í flokki II tegund E kaffihús fyrir 42 gesti í húsi á lóð nr. 47 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr.  
BN057721  
151253-5639 Skúli Bjarnason, Bakkastaðir 47, 112 Reykjavík  
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu söluturn, veitingastað í fl. I, í kjallara húss á lóð nr. 50 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
34. **Laugavegur 56** (11.731.12) 101529 Mál nr.  
BN057774  
480102-2580 L56 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um samþykki fyrir reyndarteikningu þar sem gerð er grein fyrir leiðréttri stærð á 1. hæð gististaðar í fl. II á lóð nr. 56 við Laugaveg.  
Minnkun: 47,6 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
35. **Láland 9-15** (18.740.02) 108832 Mál nr.  
BN057668  
130878-5399 Guðrún Þóra Mogensen, Láland 15, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir inngarð milli bílskúrs og íbúðarhúss, síkka glugga á suðurhlið, gera nýja glugga á norðurhlið, breyta innra skipulagi, og klæða hús að utan með læstri málmklæðningu og koma fyrir setlaug austan við einbýlishús nr. 15 á lóð nr. 9-15 við Láland.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. júní 2020.

Stækkun: 27,8 ferm., 90,3 rúmm.  
Áður gerð stækkun stofu: 6 ferm.  
Eftir stækkun: 293,7 ferm., 933,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Logafold 53** (28.758.07) 110423 Mál nr.  
BN057684

030984-8039 Anna Ólöf Kristófersdóttir, Logafold 53, 112 Reykjavík  
040987-2159 Baldvin Örn Ólason, Logafold 53, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0101 þannig að útgröfnu rými sem er bætt við íbúðina verður geymsla, opnað á milli eldhúss og stofa ásamt breytingum á innra skipulagi íbúðar auk þess sem sótt er um fjölgun bílastæða úr tveimur í þrjú við tvíbýlishúsið á lóð nr. 53 við Logafold.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar ásamt teikningu í A3 dags. 31. janúar 2020.

Stækkun vegna rýmis sem verið er að taka í notkun: 12,9 ferm., 34,2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Mávahlíð 24** (17.022.12) 107056 Mál nr.  
BN057744

540119-0740 Mávahlíð 22, húsfélag, Mávahlíð 22, 105 Reykjavík

660900-2920 Mávahlíð 24, húsfélag, Mávahlíð 24, 105 Reykjavík

600317-1050 Mávahlíð 22-24, húsfélag, Mávahlíð 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess breyta og fjarlægja þakglugga ásamt því að færa uppbyggingu þaks í upprunalegt horf á íbúðarhúsi á lóð nr. 24 við Mávahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Mosgerði 9** (18.155.11) 108033 Mál nr.  
BN057763

170768-4779 Víðir Sigrúnarson, Mosgerði 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu til vesturs, breyta þakformi, breyta og bæta við kvistum, setja svalir á austurhlið efri hæðar, breyta innra skipulagi, sameina eignir og breyta í einbýlishús, íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. ágúst 2001.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr.  
BN057719
- 510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með 7 íbúðum og verslun í vesturhluta 1. hæðar á lóð nr. 2 við Norðurbrún.  
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 26. maí 2020.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2020.  
Stærð, A-rými: 907,1 ferm., 2.773,3 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. **Norðurstígur 5** (11.320.14) 100204 Mál nr.  
BN057752
- 630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að rífa vörugeymslu á einni hæð, mhl. 02, sem byggð var 1964 á lóð nr. 5 við Norðurstíg.  
Niðurrif: Fastanúmer 200-0528, 120 ferm., 622 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Rofabær 34** (43.602.01) 111256 Mál nr.  
BN057765
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að opna á milli kennslustofa á 1. og 2. hæð í E- álmu Árbæjarskóla, á lóð nr. 34 við Rofabæ.  
Umsögn brunahönnuðar dags. 25. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. **Skólavörðustígur 18** (11.810.06) 101730 Mál nr.  
BN057739
- 550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051783 vegna lokaúttektar, m. a. falla út svalir á 1. hæð, salarhæðir eru leiðréttar ásamt minni háttar breytingu á innveggjum á 1. hæð, v/lokaúttektar á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.  
Breyttar stærðir:  
Stækkun: 5,5 ferm.  
Minnkun: 6,9 rúmm.  
Eftir breytingu: 758,4 ferm., 2.438,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.



43. **Sléttuvegur 25** (01.793.101) 213549 Mál nr. BN057560  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Lagðar eru inn teikningar vegna breyttrar skráningartöflu fyrir hjúkrunarheimilið í húsi nr. 25 við Sléttuhlíð og samnýtingar á rýmum með Sléttuvegi 27 á lóðinni nr. 25 við Sléttuveg.  
 Erindi fylgir greinagerð um samnýtingu rýma dags. 15. maí 2020, yfirlit á teikningu nr. 02, dags. 19. maí 2020 og umboð dags. 9. júní 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
44. **Sóltún 6** (12.335.01) 211565 Mál nr. BN057703  
 300653-3169 Sigríður S Sigþórsdóttir, Vesturgata 58, 101 Reykjavík  
 430694-2199 Waldorfleiksskólinn Sólstaðir, Sóltúni 6, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055335 vegna lokaúttektar.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 10. júní 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
45. **Stangarholt 10** (01.246.005) 103276 Mál nr. BN056461  
 170376-4479 Móheiður Hlíf Geirlausdóttir, Stangarholt 10, 105 Reykjavík  
 080174-5869 Atli Viðar Thorstensen, Stangarholt 10, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á íbúðir 0101 og 0201 á suðurhlið og koma fyrir hurðum út á þær í húsinu á lóð nr. 10 við Stangarholt.  
 Umsögn skipulags frá 16. mars 2018 fylgir þar sem Jákvætt er að grenndarkynna erindi ef það berst.  
 Samþykki meðeigenda að Stangarholti 10-12 dags. 1 júní 2020 fylgir.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar dags. 31. maí 2020.
46. **Stóragerði 22-26** (18.030.03) 107720 Mál nr. BN057736  
 260957-2019 Sigurbjörg Hermannsdóttir, Stóragerði 22, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að gera gat í burðarvegg milli eldhúss og stofu og breyta fyrirkomulagi í eldhúsi í íbúð 0401 í fjölbýlishúsinu nr. 22 á lóð nr. 22-26 við Stóragerði.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
47. **Urðarbrunnur 34** (50.546.05) 205789 Mál nr. BN057655  
 190785-2119 Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057010 sem felst í því að svalir eru stækkaðar meðfram suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 34 við Urðarbrunn.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Urðarbrunnur 128** (50.542.01) 205806 Mál nr. BN057702
- 201270-5619 Arnar Bragason, Krummahólar 2, 111 Reykjavík  
020280-3799 Anna Suryati Tjhin, Krummahólar 2, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða, einbýlishús á lóð nr. 128 við Urðarbrunn.  
Stærð: 380,3 ferm., 1.369,9 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað útgefið dags. 6. júlí 2007, hæðarblað útg. B2 dags. mars 2008 og útreikningar á varmatapi dags. 20. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Vallá** (00.078.000) 125762 Mál nr. BN057712
- 570169-3009 Skurn ehf., Vallá, 162  
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt steinsteypt eggjahús, mhl.27, sem er 3. áfangi á bættum húsakosti á lóð við Vallá, Kjalarnesi.  
Stærð: 1.800,9 ferm., 9.187,8 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af ósamþykktu deiliskipulagi.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr. BN057621
- 490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056697 þannig að á 1. hæð er pizzastað breytt í kaffihús, geymslu á 2. hæð breytt í kaffistofu starfsfólks og gluggum breytt á 3. hæð í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.  
Erindi fylgir óstimplað afrit af teikningum með yfirliti yfir breytingar og fylgiskjal með teikningum í 3D mótt. 06. maí 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
51. **Vesturberg 37-43** (46.655.09) 112079 Mál nr. BN057782
- 210959-7269 Snjólaug Guðrún Kjartansdóttir, Vesturberg 41, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrspak, mhl. 03, á raðhúsi nr. 41, á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.  
Stækkun: 32,5 ferm., 95,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

52. **Víðimelur 62** (15.240.03) 106000 Mál nr.  
BN057716
- 290672-3259 Ari Ingimundarson, Víðimelur 62, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að veggir milli stofu, eldhúss og svefnherbergis eru fjarlægðir í íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 62 við Víðimel.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt ásamt teikningu af breyttu burðarþoli frá nnc verkfræðistofu dags.4. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### Ýmis mál

53. **Háteigsvegur 35** Mál nr.  
BN057796
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.06.2020.  
Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) er 38556 m<sup>2</sup>  
Teknir 16077 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).  
Teknir 4078 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).  
Teknir 81 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402,L230035).  
Teknir 5261 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502,L230036).  
Teknir 791 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602,L230037).  
Teknir 1190 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).  
Teknir 5271 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) verður 5808 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Háteigsvegur 55.  
Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).  
Lagðir 4078 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m<sup>2</sup>  
Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)  
Lagðir 81 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).  
Lagðir 5261 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).  
Lagðir 791 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m<sup>2</sup>  
Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).  
Lagðir 1190 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m<sup>2</sup>  
Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).

Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m<sup>2</sup>.

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

54. **Háteigsvegur 35** (12.542.01) 103469 Mál nr. BN057791

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 11.06.2020.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) er 38556 m<sup>2</sup>

Teknir 16077 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) verður 5808 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).  
 Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m<sup>2</sup>.  
 Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.  
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

55. **Háteigsvegur 35a** Mál nr.  
BN057805
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 11.06.2020.
- Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) er 38556 m<sup>2</sup>  
 Teknir 16077 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).  
 Teknir 4078 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).  
 Teknir 81 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).  
 Teknir 5261 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).  
 Teknir 791 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).  
 Teknir 1190 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).  
 Teknir 5271 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).  
 Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
 Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) verður 5808 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Háteigsvegur 55.  
 Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).  
 Lagðir 4078 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
 Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m<sup>2</sup>  
 Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)  
 Lagðir 81 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
 Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).  
 Lagðir 5261 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
 Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m<sup>2</sup>.  
 Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).  
 Lagðir 791 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
 Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m<sup>2</sup>  
 Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).  
 Lagðir 1190 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
 Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m<sup>2</sup>  
 Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).  
 Lagðir 5271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
 Lagðir 163 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).  
 Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m<sup>2</sup>.

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

56. **Háteigsvegur 43**

Mál nr.  
BN057810

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.06.2020.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) er 38556 m<sup>2</sup>

Teknir 16077 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) verður 5808 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).

Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m<sup>2</sup>.

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. **Háteigsvegur 57**

Mál nr.  
BN057806

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 11.06.2020.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) er 38556 m<sup>2</sup>

Teknir 16077 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) verður 5808 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).

Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m<sup>2</sup>.

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. **Háteigsvegur 59**

Mál nr.  
BN057807

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.06.2020.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) er 38556 m<sup>2</sup>

Teknir 16077 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) verður 5808 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).

Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m<sup>2</sup>.

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.



Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

59. **Laugarásvegur** (13.821.08) 104821 Mál nr. BN057780

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að fella niður lóðina Laugarásvegur (L104821) sem er án hnitsettrar afmörkunar og að stækka bílageymslulóðina Laugarásveg 29 - 37, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.06.2020.

Lóðin Laugarásvegur (staðgr. 1.382.108, L104821) er talin í fasteignaskrá 4250 m<sup>2</sup>.

Teknir 4250 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin Laugarásvegur (staðgr. 1.382.108, L104821) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.

Lóðin Laugarásvegur 29-37 (staðgr. 1.382.115, L104828) er 220 m<sup>2</sup>.

Teknir -41 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Bætt 155 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin Laugarásvegur 29-37 (staðgr. 1.382.115, L104828) verður 334 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 15.03.2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.04.2013.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 17.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. **Laugarásvegur 29-37** (13.821.15) 104828 Mál nr. BN057781

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að fella niður lóðina Laugarásvegur (L104821) sem er án hnitsettrar afmörkunar og að stækka bílageymslulóðina Laugarásveg 29 - 37, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.06.2020.

Lóðin Laugarásvegur (staðgr. 1.382.108, L104821) er talin í fasteignaskrá 4250 m<sup>2</sup>.

Teknir 4250 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Lóðin Laugarásvegur (staðgr. 1.382.108, L104821) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.

Lóðin Laugarásvegur 29-37 (staðgr. 1.382.115, L104828) er 220 m<sup>2</sup>.

Teknir -41 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Bætt 155 m<sup>2</sup> við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin Laugarásvegur 29-37 (staðgr. 1.382.115, L104828) verður 334 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 15.03.2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.04.2013.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 17.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. **Suðurhólar 10** (46.630.01) 112060 Mál nr. BN057768
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Tilkynnt er um minniháttar breytingar og endurnýjun á mótuneytiseldhúsi, stækkun á geymslu, gerð aðstöðu fyrir þvottavél og þurrkara sem og vask fyrir vott sem tilheyrir eldhúsi í húsi á lóð nr. 10 við Suðurhóla.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar, varðandi Hólabrekkuskóla, dags. 3. júní 2020, afrit af tölvupósti til hönnuðar, dags. 29 maí 2020 og verklýsing og teikningaskrá Umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar, dags. apríl 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
62. **Vatnsholt 1** Mál nr. BN057809
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 11.06.2020.  
Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) er 38556 m<sup>2</sup>  
Teknir 16077 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).  
Teknir 4078 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).  
Teknir 81 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).  
Teknir 5261 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).  
Teknir 791 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).  
Teknir 1190 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).  
Teknir 5271 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).  
Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) verður 5808 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Háteigsvegur 55.  
Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).  
Lagðir 4078 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m<sup>2</sup>  
Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)  
Lagðir 81 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).  
Lagðir 5261 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m<sup>2</sup>.  
Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).  
Lagðir 791 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m<sup>2</sup>  
Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).  
Lagðir 1190 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).  
Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m<sup>2</sup>  
Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).  
Lagðir 5271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).  
Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.  
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. **Vatnsholt 9** Mál nr.  
BN057808

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Háteigsveg 35 og stofna 6 nýjar lóðir í samræmi við meðfylgjandi uppdretti sem eru dagsettir 11.06.2020.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) er 38556 m<sup>2</sup>

Teknir 16077 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við óútvísaða landið (L218177).

Teknir 4078 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Teknir 81 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 35A (staðgr. 1.254.402, L230035).

Teknir 5261 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Teknir 791 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Háteigsveg 59 (staðgr. 1.254.602, L230037).

Teknir 1190 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Teknir 5271 m<sup>2</sup> af lóðinni og lagt við nýja lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Leiðrétt um 1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469 ) verður 5808 m<sup>2</sup> og fær staðfangið Háteigsvegur 55.

Ný lóð, Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034).

Lagðir 4078 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.401, L230034) verður 4078 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035)

Lagðir 81 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 35A (staðgr. 1.254.402, L230035) verður 81 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036).

Lagðir 5261 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 57 (staðgr. 1.254.502, L230036) verður 5261 m<sup>2</sup>.

Ný lóð, Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037).

Lagðir 791 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Háteigsvegur 59, (staðgr. 1.254.602, L230037) verður 791 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039).

Lagðir 1190 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lóðin Vatnsholt 9 (staðgr. 1.254.603, L230039) verður 1190 m<sup>2</sup>

Ný lóð, Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038).

Lagðir 5271 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá lóðinni Háteigsvegur 35 (staðgr. 1.254.201, L103469).

Lagðir 163 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (landn. 218177).

Lóðin Vatnsholt 1 (staðgr. 1.254.604, L230038) verður 5434 m<sup>2</sup>.

Lóðin Háteigsvegur 43 (staðgr. 1.254.601, L103446) fær nýtt staðfang Háteigsvegur 61.

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 05.02.2020, samþykkt í borgarráði þann 13.02.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.04.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

64. **Leiðhamrar 32-34** (22.921.04) 108964 Mál nr. BN057757

220278-5149 Finnur Eiríksson, Leiðhamrar 34, 112 Reykjavík

Spurt er hvort að byggja mætti skjólvegg, hæð 180 cm, úr timbri, meðfram gangstíg sem er við suðurhlíð lóðar nr. 34 við Leiðhamra.

Erindi fylgir samþykki skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 10. júní 2020.

Teikning af skjólvegg og húsi fylgir erindinu

Jákvætt.

65. **Þórsgata 20** (11.863.04) 102260 Mál nr. BN057784

291175-3769 Remigijus Siauciunas, Þórsgata 20, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að opna út undir súð og stækka þar með lítillaga íbúð 0301 í fjölbylishúsi á lóð nr. 20 við Þórsgötu.

Afgreitt.

Með vísan í leiðbeiningar á athugasemdablaði.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 11:50.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Jón Hafberg Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Edda Þórsdóttir  
Óskar Torfi Þorvaldsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnarAfgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005**

Árið 2020, þriðjudaginn 23. júní kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1073. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir  
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurstræti 18 (11.405.02) 100862 Mál nr. BN057730  
610105-1060 B. Pálsson ehf, Pósthólf 148, 121 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN031269 vegna lokaúttektar, á innra skipulagi veitingarhúss í fl. II tegund E kaffihús, og var gefið út 24. maí 2005, breytingar hafa verið gerðar frá áður samþykktum erindum, BN031269, BN036066 og BN040587, af húsinu á lóð nr. 18 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Ármúli 3 (12.612.01) 103506 Mál nr. BN057822  
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð mhl. 03 og innréttu tvö aðskilin skrifstofurými, breyta og bæta aðgengi frá Hallarmúla með því að byggja nýjan stiga og inngang á bakhlið ásamt því að loka milli mhl. 01 og mhl. 03 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.  
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
3. Borgartún 35-37 (12.191.02) 186012 Mál nr. BN057676  
440990-2079 Hlutdeild,deild vinnudeilusjóðs, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
550269-6359 Samtök ferðapjónustunnar, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
570599-2249 SVP-Samtök verslunar og þjón, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
511093-2019 Samtök iðnaðarins, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
460395-2679 Samorka,samtök orku- og veituf, Borgartúni 35, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. 2. og 3. hæð og til að breyta eignaskiptum í atvinnuhúsi nr. 35 á lóð nr. 35-37 við Borgartún.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
4. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715  
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á baklóð, stækka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 18 íbúðir á 2. - 4. hæð atvinnuhúss nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017 og samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020.

Stækkun: 74,9 ferm., 278,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Breiðavík 11-13 (23.546.03) 173868 Mál nr. BN057826

180868-3219 Guðlaugur Már Unnarsson, Breiðavík 13, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja gustlokun með 95% opnun og glerþaki á svalir 0307 sem er í eigu íbúðar 0303 í fjölbýlishúsinu nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Breiðavík.

Samþykki 14 af 16 eigendum fylgja frá húsfundi sem haldin var 4. júní 2020.

Stækkun B rýmis er: 8,4 ferm., 22,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. Bústaðavegur 97 (18.193.15) 108280 Mál nr. BN057760

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054829, vegna lokaúttektar, sem felst í því að veggur á milli herbergja er fjarlægður og þeim breytt í eldhús og stofu í rými 0301, tilheyrandi íbúð 0201, í húsi á lóð nr. 97 við Bústaðaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

7. Eyjarlóð 1 (11.115.02) 100028 Mál nr. BN057643

601011-0770 Guðlax ehf., Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048649 þannig að breytt er innraskipulagi 2. hæðar og byggja inndregna 3. hæð með svölum, þar sem útveggir verða steyptrir með timburþaki, á mhl. 01 í húsinu Hólmaslóð 2A, á lóð Eyjarlóð 1.

Samkomulag um byggingarétt á lóðinni, undirritað af meðeigendum, GT 2 ehf.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. júní 2020.

Stækkun 3. hæðar er: 114,3 ferm., 388,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Fiskislóð 37B (01.086.501) 224291 Mál nr. BN057626

481188-1219 Brimrún ehf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052515, þannig að þak er hækkað auk þess sem breytingar eru gerðar á öllum hæðum, í húsi á lóð nr. 37B við Fiskislóð.  
Umsögn brunahönnuðar dags. 1. nóvember 2016 fylgir.  
Stækkun vegna hækkunar á þaki er: 254,1rúmm.  
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

9. Freyjubrunnur 2-8 (26.958.01) 205737 Mál nr. BN057755  
050977-4399 Gunnar Hafliðason, Freyjubrunnur 2, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035324, vegna lokaúttektar sem felst í að steiptur veggur og sorpskýli hafa verið færð til, við hús nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Freyjubrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. Gefjunarbrunnur 11 (26.952.05) 206020 Mál nr. BN057823  
040659-3749 Elvar Hallgrímsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík  
170289-2189 Elvar Elvarsson, Vesturhús 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteipt tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 11 við Gefjunarbrunn.  
Stærð, A-rými: 237,3 ferm., 767,3 rúmm.  
B-rými: 7,6 ferm., 11,5 rúmm.  
Samtals: 243,4 ferm., 778,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. Grandagarður 16 (11.143.01) 100040 Mál nr. BN057727  
640519-0880 Responsible Foods ehf., Skipalóni 23, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að innrétta rými til matvælaframleiðslu í mhl. 01, rými 0103, í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.  
Samþykki eigenda dags. 15.júní 2020 fylgir erindinu  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

12. Grensásvegur 12 (01.295.406) 103853 Mál nr. BN057556  
 480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi sorpgeymslu á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 4. júní 2020 og eignarskipayfirlýsing fyrir eignina með undirskriftum dags. 14. ágúst 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að eignarskipayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlistildi.
13. Grímshagi 8 (15.542.05) 106593 Mál nr. BN057819  
 110981-4149 Dóra Gunnarsdóttir, Grímshagi 8, 107 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja við bílskúr úr ?? á lóð nr. 8 við Grímshaga.  
 Stærð viðbyggingar er: XX ferm., XX rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
14. Grjótháls 8 (43.012.01) 111014 Mál nr. BN057747  
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
 580713-1140 Lyfsalinn ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057476, sem felst í breytingum á innra rými apóteks í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
15. Grundargerði 28 (01.814.207) 107943 Mál nr. BN057455  
 041055-3089 Gunnar Sævar Kjartansson, Grundargerði 28, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í tvíbýlishús, stækka það til suðurs, hækka og endurbyggja ris og breyta innraskipulagi í húsinu á lóð nr. 28 við Grundargerði.  
 Erindi fylgir umboð frá eiganda dags. 12. mars. 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. apríl 2020.  
 Íbúð 0101 verður brúttó 97,8 ferm. 277,5 rúmm.  
 Íbúð 0201 verður brúttó 115,0 ferm., 339,7 rúmm.  
 Stækkun hús er: 133,5 ferm., 335,0 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar 1.1, 1.2 dags. 18. júní 2020.
16. Hagamelur 15-17 (15.420.11) 106365 Mál nr. BN057824  
 080150-3859 Edda Hrönn Kristjánsdóttir, Hagamelur 17, 107 Reykjavík  
 200944-7399 Sigurður Pétursson, Steinavör 10, 170546-7419 Jón Halldórsson, Sæbraut 13, 170 Seltjarnarnes  
 050742-4669 Garðar Halldórsson, Skildinganes 42, 102  
 Sótt er um leyfi til þess að skipta lóð upp í sérafnotafleti fyrir íbúðir fjölbýlishúss nr. 15 -17 á lóð nr. 15-17 við Hagamel.  
 Erindi fylgir mæliblað 1.542.0 síðast breytt 24. nóvember 1955.  
 Gjald kr. 11.200



Frestað.  
Vísað til athugasemda.

17. Háaleitisbraut 175 (18.4--93) 108676 Mál nr.  
BN057787  
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi til eins árs fyrir hjólaskýli á lóð Landspítalans í Fossvogi á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.  
Teikning A4 sem sýnir staðsetningu fylgir með.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
18. Hlíðarhús 3-7 (28.451.02) 172492 Mál nr.  
BN057818  
710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta öryggisíbúðum 0101, 0103, 0104 og 0105 í 8 til 9 hjúkrunarrými í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 3-7 við Hlíðarhús.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
19. Hverfisgata 19 (11.514.10) 101004 Mál nr.  
BN057761  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og breyttum brunamerkingum í Þjóðleikhúsinu á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Karfavogur 25 (14.412.11) 105452 Mál nr.  
BN057675  
130879-2179 Daði Hannesson, Karfavogur 25, 104 Reykjavík  
130375-5029 Margrét Ólöf Ólafsdóttir, Karfavogur 25, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðaustur horni lóðar nr. 25 við Karfavog.  
Samþykki Nökkvavogar 26 og 32 vegna lóðarmarka.  
Stærð bílskúr er: 35,0 ferm., 113,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Kleifarvegur 12 (13.804.02) 104762 Mál nr.  
BN057778  
240477-3949 Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
061277-4559 Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera hluta lóðar fyrir framan inngang íbúðar 0001 að sérafnotafleti íbúðst 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN057817  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á mhl.01 í samræmi við þegar samþykktar breytingar á 1., 2. og 3. hæð í húsi nr. 4-12 við Kringluna.  
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--.98) 103868 Mál nr. BN057821  
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara mhl. 07 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. Langholtsvegur 182 (14.451.04) 105557 Mál nr. BN057709  
190170-5869 Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja kvist, setja inndregnar svalir og breyta innra skipulagi rishæðar á húsi nr. 182 við Langholtsveg.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda ásamt teikningu, dags. 10. júní 2020.  
Stækkun: 10,1 ferm., 15,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Laugavegur 8 (11.713.04) 101404 Mál nr. BN057764  
600596-2259 Laugavegur 8, húsfélag, Laugavegi 8, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum ásamt ýmsum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og betrubótum á brunamótstöðu íbúðar- og verslunarhúss á lóð nr. 8 við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. Lynghál 7 (43.241.01) 111042 Mál nr. BN057828  
550595-2499 Gæðabakstur ehf., Lynghál 7, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055034 þannig að innra skipulagi er breytt, brunavörnum er breytt og fækkað er um eina inngangshurð í hús á lóð nr. 7 við Lynghál.  
A3 teikningar frá áður samþykktum teikningu úr safni hönnuðar.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

27. Naustabryggja 13-15 (40.236.03) 191185 Mál nr. BN057783  
530404-2340 Naustabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN024256, vegna lokaúttektar þannig að texta er breytt vegna svala og reyklosunar, fyrir húsið á lóð nr. 13-15 við Naustabryggju.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
28. Sifjarbrunnur 10-16 (50.553.01) 206111 Mál nr. BN057762  
200283-5039 Heiðar Sigurjónsson, Sifjarbrunnur 16, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rýmum 0101 og 0102 í mhl. 04, sem er raðhús nr. 16 á lóð nr. 10-16 við Sifjarbrunn.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Skriðustekkur 29 (46.162.03) 111838 Mál nr. BN057718  
181152-6729 Ómar Másson, Skriðustekkur 29, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka bílskúr að lóðamörkum og fyrir áður gerðri breytingu sem felst í viðbyggingu, frá vesturhorni húss nr. 29 í suður, á lóð nr. 25-31 við Skriðustekk.  
Stækkun húss: 28,0 ferm., 96,5 rúmm.  
Stækkun bílskúrs: 11,5 ferm., 59,3 rúmm.  
Samtals stækkun: 39,5 ferm., 155,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. Skútuvogur 2 (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057771  
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057425 þannig að í stað hurðar kemur björgunarop um flóttaleið út á svalir af millipalli, í rými 0102 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Skútuvog.  
Erindi fylgir mæliblað 1.420.0 dags. 7. apríl 1979 og hæðablað teiknað í apríl 1982 ásamt greinargerð um brunahönnun 001-V06 dags. 9. júní 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Skútuvegur 2 (14.200.01) 105165 Mál nr. BN057772  
 590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að setja upp stafræn ljósaskilti á norðvestur horn verslunar- og skrifstofubyggingar á lóð nr. 2 við Skútuveg.  
 Um er að ræða tvö skilti, hvort um sig að stærð: 204,8 x 409.6 og 8.4 ferm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
32. Skútuvegur 14-16 (01.426.402) 105176 Mál nr. BN057620  
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í húsi nr. 14 þannig að verkfæraleigu og raftækjaverkstæði er breytt, innréttadar nýjar skrifstofur og fyrirkomulagi afgreiðslukassa breytt, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja verslun með gæludýr og breyta flóttaleið í húsi nr. 16 á lóð nr. 14-16 við Skútuveg.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga mótt. 18. júní 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. Sogavegur 3 (18.10-.98) 107820 Mál nr. BN057814  
 660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
 Sótt er um stöðuleyfi í fyrir frystigám með kælipressu, við norðaustur enda húss á lóð nr. 3 við Sogaveg.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. Sogavegur 77 (18.112.02) 186150 Mál nr. BN057628  
 470217-2000 SV737 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052837, þannig að innraskipulagi í kjallara er breytt þannig að gangur er breikkaður við geymslur, innra skipulagi íbúða 0202, 0302 og 0303 er breytt, stærðarskráning á svölum 2. og 3. hæðar er leiðrétt, gluggum í inngarði austur- og vesturhlíða er breytt, glugga bætt við á norðurhlíð íbúðar 0303 og heildarstærð í skráningartöflu leiðrétt, í húsi á lóð nr. 77 við Sogaveg.  
 Minnkun: 2,2 ferm., 5,2 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. Sóltún 1 - mhl.04 (01.230.003) 208475 Mál nr. BN057448  
 200260-2609 Hermann Óli Finnsson, Mánatún 1, 105 Reykjavík  
 220964-2729 Helena Sigfúsdóttir, Mánatún 1, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum glerskála við íbúð 0701 á 7. hæð í fjölbýlishúsi við Mánatún 1, mhl.04, á lóð nr. 1 við Sóltún.  
 Stækkun B-rými: 23.7 ferm., 71.6 rúmm.

Erindi fylgir fundargerð frá húsfundi Húsfélagsins Mánaþúni 1 dags. 4. september 2019 ásamt fylgiskjöllum 1-28, séruppdráttur 1.230.0 dags 18. febrúar 2008, skýrsla húsaskoðunarfulltrúa dags. 2. júní 2020 og uppdráttur Landupplýsingadeildar fyrir Borgartún 26 og Sóltún 1 og 3 dags. október 2007. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2020. Gjald kr. 11.200 Synjað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 19. júní 2020.

36. Sóltún 6 (12.335.01) 211565 Mál nr. BN057703  
 300653-3169 Sigríður S Sigþórsdóttir, Vesturgata 58, 101 Reykjavík  
 430694-2199 Waldorfleiksskólinn Sólstaðir, Sóltúni 6, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055335 vegna lokaúttektar, m.a. er opnanlegum fögum fjölgað og minniháttar breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 6 við Sóltún.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 10. júní 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
37. Stangarholt 4 (01.246.002) 103273 Mál nr. BN057607  
 101262-6939 Einar Þór Bjarnason, Sigurhæð 5, 210 Garðabær  
 280663-2049 Iðunn Lára Ólafsdóttir, Sigurhæð 5, 210 Garðabær  
 200679-3429 Núi Steinn Einarsson, Stangarholt 4, 105 Reykjavík  
 100382-3779 Ingunn Eyþórsdóttir, Stangarholt 4, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, sem verður mhl. 02 á lóð nr. 4 við Stangarholt.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júní 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020.  
 Stærð: 60,0 ferm., 202,8 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
38. Súðarvogur 44-48 (01.454.405) 105643 Mál nr. BN057593  
 430706-0390 Mítas ehf., Súðarvogi 44-48, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi eignarhluta 0203 úr vinnustofu í íbúð í húsi á lóð nr. 44-48 við Súðarvog.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2020 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 13. janúar 2020 og samþykki eigenda dags. 28. apríl 2020.  
 Gjald kr. 11.200  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.

39. Tindasel 3 (49.341.03) 112898 Mál nr.  
BN057825  
120551-2809 Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0101, 0105 og 0106 þannig að komið er fyrir salernum, tveimur útgönguhurðum og stiga milli rýma 0106 og 0006 og skipta rýmum úr einni eign í þrjár, í hús á lóð nr. 3 við Tindarsel.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. Urðarbrunnur 3 (50.552.06) 211715 Mál nr.  
BN057794  
020890-3129 Guðni Agnar Ágústsson, Rauðalækur 44, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 3  
Stærðir: 246.2 ferm., 809.9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. Úlfarsbraut 6-8 (26.984.02) 205707 Mál nr.  
BN057779  
540607-0870 HJH ehf, Steinahlíð 4, 700 Egilsstaðir  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056362 þannig að stærðum, útliti og innra skipulagi er breytt í parhúsi, nr. 6, mhl.01 og nr. 8, mhl.02 á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. Vagnhöfði 17 (40.631.01) 110637 Mál nr.  
BN057638  
600106-2870 Svansís ehf., Eyrarlæk 12, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að setja upp ísframleiðslu í rými 0104, í húsi á lóð nr. 17 við Vagnhöfða.  
Erindi fylgir samþykki eiganda húsnæðis, dags. 29. maí 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
43. Vatnsmýrarvegur 10 (16.2--91) 106644 Mál nr.  
BN057829  
671204-4410 Clippers ehf., Norðurbakka 5c, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki II, teg. A í Umferðarmiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.  
Jafnframt er erindi BN056122 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
44. Vesturberg 37-43 (46.655.09) 112079 Mál nr.  
BN057782  
210959-7269 Snjólaug Guðrún Kjartansdóttir, Vesturberg 41, 111 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrspak, mhl. 03, á raðhúsi nr. 41, á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.

Samþykki meðeigenda fylgir á teikningu dags. 19. júní 2020.

Stækkun: 32,5 ferm., 95,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Vesturgata 51C (11.340.07) 100303 Mál nr.  
BN057813

051180-4539 Hafþór Páll Bryndísarson, Vesturgata 51C, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja burðarvirki og hækka þak um 20 cm á húsinu á lóð nr. 51C við Vesturgötu

{ Samþykki meðeiganda lóðar dags. 15. júní 2020 fylgir erindinu.

Stækkun rúmm vegna hækkunar er: XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

46. Kleppsmýrarvegur 11 Mál nr.  
BN057838

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á mæliblaði fyrir nýja lóð við Kleppsmýrarveg 11, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem var samþykkt í borgarráði 23. janúar 2020. Lóðin er 1.569 m<sup>2</sup>.

Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl. 12:40.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Harpa Cíla Ingólfssdóttir  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir