



## Tilkynning um kæru nr. 542024, stjórnvald.

Búið til	10.5.2024 15:06:55
Höfundur	Anna María Arnardóttir
Móttekið dags.	10.5.2024 14:35:52
Tilheyrir	USK24050124 - Laugarásvegur 63 - Kæra nr 54/2024

### Efni

Tilkynning um kæru nr. 542024, stjórnvald.

### Upplýsingar

### Vinnsla

Móttekið dags.	10.5.2024 14:35:52	Staða	Innflutt
Eigandi		Tímamörk	
Málalykill	00.15.02 Kæurur og dómsmál		
Lykilorð	kæurur		

### Þátttakendur

Frá	Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála - UUA (uua@uua.is)
Til	usk@reykjavik.is
Cc	

### Innihald

Góðan dag.

Meðfylgjandi er afrit stjórnsýslukæru, móttokin 10. maí 2024 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur að kærendum, þinglýstum eigendum að Laugarásvegi 63, sé gert

að fjarlægja skjólvegg við lóðarmörk Laugarásvegjar 61 að viðlögðum dagsektum.

Vegna framkominnar kröfu um frestun réttaráhrifa er farið fram á að úrskurðarnefndin fái í hendur gögn er málið varða fyrir 17. maí n.k. og er stjórnvaldi gefinn kostur á að tjá sig um kröfuna til sama tíma. Frestur til að skila umsögn í málinu er að öðru leyti **15 dagar frá dagsetningu þessarar tilkynningar**, en hægt er að óska eftir 15 daga viðbótarfresti, sbr. 5. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Þess er vinsamlegast óskað að gögn málsins verði afhent úrskurðarnefndinni með skipulegum hætti, eftir atvikum með fylgiskjalalista. Ekki er þörf á að afhenda gögn sem fylgdu með kæru.

Varði hin kærða ákvörðun hagsmuni þriðja aðila er óskað upplýsinga, þ.á m. netfang og/eða símanúmer, um viðkomandi sem allra fyrst.

-

Óskast staðfest um móttöku.

Með kveðju,

f.h. nefndarinnar

**Ólöf Harðardóttir, skrifstofumaður** ;                &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;       
**sp;                        ;                &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;      &nbsp;**  
Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála  
Borgartúni 21, 105 Reykjavík, Iceland  
Sími / Tel: (+354) 5758710  
[www.uua.is](http://www.uua.is) - [Fyrirvari/Disclaimer](#)



## Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála

Vinsamlegast hugið að umhverfinu áður en tölvupósturinn er prentaður og samgöngumáti er valinn.  
Please consider the environment before printing and choosing transport.

&nbsp;

Reykjavík, 10.  
maí 2024

### Stjórnsýslukæra og krafa um frestun réttaráhrifa

Með ákvörðun, dags. 23. apríl 2023, í málinu USK23110289, lagði Byggingarfulltrúi Reykjavíkur fyrir kærendur, sem eru þinglýstir eigendur að Laugarásvegi 63, 104 Reykjavík, að fjarlægja skjólvegg við lóðarmörk Laugarásvegar 61 innan 14 daga að viðlögðum dagssektum að fjárhæð kr. 25.000,-.

Skjólveggurinn, sem staðið hefur í 3,5 ár og kostaði um 2m. kr., var reistur í góðu samkomulagi, og að hluta í samstarfi, eigenda hlutaðeigandi lóða. Þegar kærendur hugðust afla skriflegs samþykkis eigenda Laugarásvegar 61 um skjólvegginn þá drógu þau lappirnar. Með sms skilaboðum, 20. Júní 2023, afturkölluðu eigendur Laugarásvegar 61 munnlegt samþykki sitt og tilkynntu, án nokkurra skýringa, að skriflegt samkomulag yrði ekki undirritað af þeirra hálfu. Eigendur Laugarásvegar 61 óskuðu aldrei stöðvunar framkvæmda á meðan unnið var að því að reisa skjólvegginn. Að auki hafa eigendur Laugarásvegar 61 aldrei krafist þess, fyrr en með málarekstri þessum, að kærendur fjarlægji skjólvegginn og hafa sýnt viljaleysi til samtals og sátta þrátt fyrir ítrekaðar tilraunir kæranda í þeim efnum. Kærendur sjá því vart annan kost en að stefna eigendum Laugarásvegar 61 fyrir dóm m.a. til greiðslu skaðabóta vegna fyrrgreinds sammingsbrots og hafa nú þegar hafið það ferli.

Skjólveggurinn ógnar ekki almannahagsmunum, af honum stafar engin slysaþætta e.þ.h. Málefnaleg rök standa ekki til að beita verulega íþyngjandi þvingunarúrræðum, eins og dagsektir eru, í þessu máli. Að sama skapi samræmist það ekki venjubundinni framkvæmd að leggja á dagsektir í málum sem þessum, sbr. m.a. úrskurðir Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála í málunum 52/2023, 98/2022, 116/2022 o.fl.

Hin kærða ákvörðun gengur því gegn meginreglum stjórnsýsluréttarins um réttmæti, jafnræði og meðalhóf, sem lögfestar eru að hluta í 12. og 1. mgr. 11. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993. Sér í lagi í ljósi fyrrgreinds munnlegs samkomulags og verulegs tómlætis eigenda Laugarásvegar 61.

Að auki er málsmeðferð byggingarfulltrúa háð verulegum annmörkum; byggingarfulltrúi gaf kærendum ekki færi á að nýta lögvarinn rétt til andmæla áður en hin kærða ákvörðun var tekin né leiðbeindi hann kærendum um lögvarinn rétt þeirra til rökstuðnings fyrir hinni kærðu ákvörðun eftir að hún var tekin. Framangreint samrýmist ekki ákvæðum 13. gr. og 2. mgr. 20. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993. \_

Með vísan til alls framanritaðs er kærð ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur, dags. 23. apríl 2023 í málinu nr. USK23110289, og þess krafist að hún verði felld úr gildi. Jafnframt er þess krafist að réttaráhrifum hinnar kærðu ákvörðunar verði frestað á meðan kærumál þetta er til meðferðar. Um síðarnefndu kröfuna vísast til 3. mgr. 5. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

Virðingarfyllt,

Sara Hillers, kt. [REDACTED] og Eiríkur Gunnar Helgason, kt. [REDACTED], bæði til heimilis að Laugarásvegi 63, 104 Reykjavík

Eiríkur Helgason

Sara Hillers