

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 7. október kl. 09:05, var haldinn 83. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstödd var Sigurborg Ósk Haraldsdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundabúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 230/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra skv. VI. bráðabirgðarákvæði sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Eyþór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir, Kolbrún Baldursdóttir og Daníel Örn Arnarsson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Jóhanna Guðjónsdóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 25. september og 2. október 2020.

2. Tryggvagata, samskiptahópur USK og Veitna vegna framkvæmda, kynning Mál nr. US200331

Ákveðið var að USK og Veitur vinni saman í teyrum að öllum viðamiklum framkvæmdum í miðborginni. Samskiptahópur þeirra kynnir samstarfið vegna framkvæmda við Tryggvagötu. Hvað var gert, hvernig gekk og hvað er framundan?

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Frábært er að fylgjast með hve vel hefur tekist til við framkvæmdir við Tryggvagötu. Bylting hefur átt sér stað í verklagi við umbreytingu svæða í miðborginni. Fulltrúar meirihlutans fagna því hve samstarf við hagsmunaaðila hefur gengið vel og undirstrika mikilvægi þess að þetta góða verklag haldi áfram.

Gunnar Hersveinn Sigursteinsson verkefnastjóri og Inga Lind Valsdóttir og Ólöf Snæhólm Baldursdóttir frá Veitum taka sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, íbúðarbyggð og blönduð byggð, breyting á aðalskipulagi Reykjavíkur Mál nr. SN190323

Lögð fram drög að tillögum umhverfis- og skipulagssviðs dags. í september 2020 að breytingum á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, sem fela m.a. í sér endurskoðun á stefnu um íbúðarbyggð og framlengingu skipulagstímabils til ársins 2040. Einnig eru lögð fram drög að nýjum viðauka við Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2020 dags. í september 2020 og umhverfisskýrsla VSO-ráðgjafar dags. í september 2020.

Kynnt.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Með uppfærðu skipulagi er verið að móta sýn til ársins ársins 2040. Borgarlína er fest í sessi ásamt lykilstöðvum hennar. Ábyrgðarhlutverk borgarinnar í loftslagsmálum er mikið og með breytingu á aðalskipulagi eru stór skref stigin í átt að sjálfbærni, kolefnishlutleysi og bættum lífsgæðum fyrir borgarbúa. Stutt er við markmið Parísarsáttmálans. Reykjavík verður áfram í forystu þegar kemur að húsnæðisuppbyggingu og stefnt er að uppbyggingu um 1000 íbúða á ári. Nýir og spennandi uppbyggingarreitir eru settir fram sem mikilvægt er að fylgt verði eftir. Sett eru viðmið um gæði íbúðarbyggðar og almenningsrýma en jafnframt stigin skref í átt til einföldunar ferla og meiri sveigjanleika. Þá er stefna um íbúðarbyggð samtvinnuð húsnæðisstefnu sem hefur það að markmiði að tryggja fjölbreytta byggð fyrir alla.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Í drögum að tillögu um breytingar á Aðalskipulagi „Nýr viðauki“ skortir á að nægt framboð af hagstæðu byggingarlandi sé tryggt. Uppsafnaður skortur á íbúðum fer vaxandi miðað við nýjustu upplýsingar Samtaka Iðnaðarins og er nauðsynlegt að borgin bjóði upp á fjölbreytta og hagkvæma valkosti. Í því sambandi væri nærtækt að heimila uppbyggingu á Keldum innan fimm ára, eða frá 2025. Þá er jafnframt mikið tækifæri í að heimila íbúðir í Örfirisey þar sem þjónusta og verslun er þegar til staðar. Ekki er vikið að því að starfssemi olúbirgðastöðvar á að minnka um helming fyrir 2025. Þá er ekki mælt fyrir íbúðum við BSÍ reit sem þó er í hugmyndasamkeppni. Skortur á hagstæðu byggingarlandi mun áfram leiða til verðhækkana á húsnæði í Reykjavík og gera ungu fólki og fyrstu kaupendum erfitt fyrir að velja borgina sem búsetukost. Í tillögunni er gert ráð fyrir yfir 4.000 íbúðum á flugvallarsvæðinu, en óraunhæft er að gera ráð fyrir þeim á skipulagstímabilinu. Tillagan gerir ekki ráð fyrir sveigjanleika hvað varðar notkunarheimildir atvinnuhúsnæðis. Undanfarin ár hafa sýnt hversu mikið getur breyst á stuttum tíma. Sú leið að hafa starfssemiskvóta án heimilda til sveigjanleika takmarkar notkunarmöguleika atvinnuhúsnæðis, ekki síst á jarðhæðum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að framlengja skipulagstímabilið til 2040. Margt er jákvætt í þessum tillögum en annað ekki. Ekki er minnst á Sundabraut í tillögunum. Eins virðist það afdráttarlaus stefna að flugvöllurinn víki úr Vatnsmýrinni þrátt fyrir að ekki er komin niðurstaða starfshóps um könnun á flugvallarkosti í Hvassahrauni. Gengið er mjög á græn svæði. Athyglisvert verður að sjá viðbrögð almennings og hagsmunaaðila við þessum tillögum að kynningu lokinni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að kynna stórt mál. Nokkrir punktar standa upp úr svona í fyrstu atrennu. Bílastæðum á að fækka og eru nokkrar áhyggjur af því. Bílum mun fjölga án efa en vonandi aðeins raf- og metanbílum. Aðgengi á vissa staði borgarinnar er erfitt og má nefna miðborgina. Þrátt fyrir þéttingu byggðar er borgin talsvert dreifð. Fólk þarf að geta komist um innan borgarinnar. Borgarlína er enn talsvert inn í framtíðinni og óvíst með almenna notkun hennar jafnvel þótt byggt sé þétt í kringum hana. Hvað varðar mannfjöldaspá hefur Hagstofan tekið inn nýja spá til ársins 2068. Í

fyrri reiknaði hagstofan með verulegum aðflutningi fólks umfram brottflutning fram til ársins 2023 vegna efnahagsástands en þær forsendur eru úreltar. Atvinnutækifærum á að fjölga. Það þurfa að vera atvinnutækifærum í öllum hverfum. Fram kemur að varðveita eigi græn svæði. Til stendur engu að síður til að eyðileggja eina fallegustu náttúruperlu Reykjavíkur, Vatnsendahvarfið með lagningu Arnarnesvegjar sem skera mun hæðina. Þetta stríðir gegn einu af leiðarljósum sem kynnt eru „að ekki verði gengið á svæði sem hafa hátt náttúru- og eða útivistargildi“. Hægt er að fara aðrar leiðir og hafa þær verið lagðar fram. Vel má tengja Arnarnesveginn inn á Tónahvarf og gera hringtorg við Breiðholtsbrautina/Vatnsendahvarf.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN200207
deiliskipulag

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 2. október 2018 um nýtt deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni felst m.a. niðurrif og uppbygging á lóð nr. 18-20 við Dunhaga auk bílskúrsheimilda á þremur lóðum, samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarpssuppl. THG Arkitekta ehf. dags. 25. júní 2020. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla nr. 196 frá 2019. Tillagan var auglýst frá 17. júlí 2020 til og með 31. ágúst 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Anna Guðmundsdóttir dags. 20. ágúst 2020, Sigríður Anna Ásgeirsdóttir, Salvör Jónsdóttir, Jón Atli Arnason og Jóhann Friðriksson dags. 28. ágúst 2020, Sólveig Jónsdóttir, Sigurður Á. Þráinsson, Halldór Arnason, Anna Björg Eyjólfsdóttir, Friðrik Árni Halldórsson, Marta María Halldórsdóttir og Ingibjörg Jóna Halldórsdóttir dags. 30. ágúst 2020, Eyvindur Árni Sigurðarson dags. 30. ágúst 2020, Snjólaug Arnadóttir dags. 31. ágúst 2020, Soffía Óladóttir dags. 31. ágúst 2020, Einar Ólafsson dags. 31. ágúst 2020 og Bjarki Már Baxter hjá Málþingi lögmannsstofu f.h. sjálf síns, Einars Ólafssonar, Gunnhildar Stefánsdóttur, Arnars Vilmundarsonar og Signýjar Sifjar Sigurðardóttur dags. 31. ágúst 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. sept. 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Málefni Dunhaga, Hjarðarhaga og Tómasarhaga hefur verið til umræðu lengi ekki síst vegna athugasemda og gagnrýni íbúa svæðisins. Kvartað hefur verið undan málsmeðferð en taka skipulagsyfirlöng ekki undir það. Andmælendur hafa tvívegis unnið mál fyrir úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindarmála. Eigendur fengu aukafrest til að skila athugasemdum. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvort skipulagsyfirlöng telji að vel hafi verið tekið í ábendingar og athugasemdir íbúa hverfisins og hvort þeim hafi verið mætt eins og framast er unnt? Vonandi hefur náðst meiri sátt í málinu með þeim breytingum sem gerðar verða frá upphaflegu skipulagi/tillögum.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Háskóli Íslands, Vísindagarðar, breyting á (01.63) Mál nr. SN200370
deiliskipulagi
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur

Lögð fram að nýju umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 10. júní 2020, ásamt bréfi dags. 10. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, Vísindagarða vegna lóðarinnar nr. 15-19 við Sæmundargötu (lóð A). Í breytingunni felst að sunnan við hús er komið fyrir bílarampa niður í bílakjallara. Í bílakjallara undir nýbyggingu er gert ráð fyrir 73 bílastæðum sem eingöngu eru hugsuð fyrir rafbíla. Samtals er fjöldi bílastæða í bílageymslu neðanjarðar 100 talsins, samkvæmt uppd. ASK Arkitekta ehf. dags. 10. júní 2020, breytt 2. október. Einnig er lagt fram skýringarhefti ódags. Tillagan var grenndarkynnt frá 26. júní 2020 til og með 24. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Magnús Orri Einarsson f.h. Félagsstofnun Stúdenta/Stúdentagarða dags. 24. júní 2020 og 14. júlí 2020 og samþykki Félagsstofnunar Stúdenta dags. 16. september 2020. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020 sbr. a-liður

1. gr. viðauka 1.1. við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Nýlendugata 34, breyting á skilmálum (01.130.2) Mál nr. SN200599 deiliskipulags

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á skilmálum deiliskipulags Nýlensureits, með síðari breytingum, vegna lóðar nr. 34 við Nýlendugötu. Í breytingunni felst að ekki er gerð krafa um að bílastæði fylgi íbúðum hússins, samkvæmt tillögu Arkþings - Nordic ehf. dags. 24. september 2020.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmunum annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423 fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1084 frá 22. september 2020 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1085 frá 29. september 2020.

(E) Samgöngumál

8. Göngugötur - viðhorf Reykvíkinga 2020, Mál nr. US200361 kynning

Lögð fram skýrsla, dags. 1. september 2020 og kynntar niðurstöður könnunar Maskínu fyrir Reykjavíkurborg um viðhorf Reykvíkinga til göngugatna miðborgarinnar.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Meirihluti borgarbúa eru ánægðir með göngugötur. Nú eru 67% jákvæð í garð göngugatna en einungis 16% neikvæð. Jákvæðir eru mun fleiri en neikvæðir í öllum hverfum, og í öllum aldurs-, menntunar- og tekjuhópum. Ferðum á göngugötusvæði hefur sömuleiðis fjölgað stöðugt á árunum 2017-2020. Reykvíkingar vilja göngugötur - og meirihluti borgarstjórnar vill gera þær að veruleika.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Miðbærinn stendur tómur. Það er staðreynd. Skoðanakönnun breytir engu um ástandið. Rótgróin fyrirtæki, kaupmenn og veitingamenn hafa lagt á flóttu í önnur hverfi. Ekkert hefur verið hlustað á áhyggjur þeirra. Þessi skoðanakönnun sýnir allt aðra niðurstöðu en raunveruleikinn er.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Viðhorfið sem birtist í könnuninni endurspeglar greinilega ekki viðhorf fólks sem er miður því maður vill gjarnan geta stuðst við kannanir að einhverju leyti. Kynningin gefur þá mynd að allir séu í raun húrrandi glaðir yfir ástandinu í bænum. Ef fulltrúi Flokks fólksins væri spurður hvað honum þætti almennt um göngugötur væri svarið að þær væru frábærar þar sem þær ættu við og þjónuðu sínum tilgangi. Ef horft er til göngugatna í miðbænum sem leiddu til lokunar umferðar hafa margir stigið fram og lýst óánægju sinni. Ekki síst hagaðilar sem hættu að fá til sín kúnna í sama mæli og áður. Fólk sem kom á svæðið er hætt að koma. Það vita það allir sem vilja hvernig komið er fyrir Laugavegi. Nú nýlega steig eigandi Máls og menningar fram og sagði að reksturinn hefði verið orðinn erfiður fyrir COVID. Sölutölurnar ljúga ekki og fylgja sölutölurnar lokunum gatna. Fólk sem ekki býr í nágrenninu kemur eðlilega minna þegar engar verslanir eru lengur á staðnum og aðgengi erfitt. Fulltrúi Flokks fólksins verður bara að vera heiðarlegur í þessu sambandi og segja að þessi könnun, niðurstöður hennar eru í ljósi alls þessa ekki trúverðugar eða í það minnsta gefur kynningin ranga mynd.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Áheyrnarfulltrúar í skipulags- og samgönguráði gagnrýna skoðanakönnun fyrir að stemma ekki við þeirra eigin upplifun af veruleikanum. Það breytir ekki niðurstöðum könnunarinnar sem er unnin á faglegan hátt og með viðurkenndum aðferðum.

Þóra Ásgeirsdóttir frá Maskínu tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Hjólreiðaáætlun Reykjavíkur 2021-2025, Mál nr. US200343
megináherslur vinnu, kynning

Kynntar megináherslur vinnu við tillögu að Hjólreiðaáætlun Reykjavíkur 2021-2025.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynnt er hjólreiðaáætlun Reykjavíkur 2021-2025. Fulltrúi Flokks fólksins vill leggja áherslu á að ef nota á hjól sem samgöngutæki þarf að leggja stíga eftir hæðarlínum eins og hægt er

Kristín Soffía Jónsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Göngu- og hjólastígur við Háuhlíð, Mál nr. US200346
kynning

Kynning á göngu- og hjólastíg við Háuhlíð.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Framkvæmdir við Háuhlíð vegna göngu- og hjólastígs voru ekki gerðar í samráði við íbúa. Þvert á móti komu framkvæmdirnar íbúum verulega á óvart. Þá eru náttúruminjar frá ísöld á svæðinu og þarf að gæta mun betur að framkvæmdum en gert var í þessu máli.

- Kl. 12:52 vikur Vigdís Hauksdóttir af fundi.

11. Ný gjaldskrá vegna stöðvunarbrota í Mál nr. US200348
Reykjavík, tillaga

Lögð fram svohljóðandi tillaga Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. október 2020, ásamt fylgiskjöllum:

Samgöngustjóri leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki með tilvísun í 4. mgr. 109. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 eftirfarandi: Aukastöðugjald vegna brota á reglum um notkun stöðureita, sbr. 2. mgr. 86. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, sbr. f-lið 1. mgr. 109. gr. sömu laga, skal vera 4.500 kr. Veittur er 1.100 kr. afsláttur ef greitt er í bankastofnun eða heimabanka innan þriggja virkra daga frá álagningu gjaldsins. Stöðvunarbrotgjald vegna annarra stöðvunarbrota, sbr. a-e lið 1. mgr. 109. gr. umferðar-laga nr. 77/2019, að undanskildum a-lið 2. mgr. 29. gr. sömu laga, sbr. b-lið 1. mgr. 109. gr. sömu laga, skal vera 10.000 kr. Veittur er 1.100 kr. afsláttur ef greitt er í bankastofnun eða heimabanka innan þriggja virkra daga frá álagningu gjaldsins. Stöðvunarbrotgjald vegna a-liðar 2. mgr. 29. gr. laganna, sbr. b-lið 1. mgr. 109. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 (bílastæði fatlaðra) skal vera 20.000 kr. Veittur er 1.100 kr. afsláttur ef greitt er í bankastofnun eða heimabanka innan þriggja virkra daga frá álagningu gjaldsins. Frestur til að andmæla stöðvunarbrotgjöldum er 28 dagar frá dagsetningu álagningar. Séu gjöldin greidd innan 14 daga frá álagningu gilda ofangreindar fjárhæðir, en hækka eftir það um 50%, sbr. 5. mgr. 109. gr. umferðarlaga nr. 77/2019. Sé gjald enn ógreitt þegar 28 dagar eru liðnir frá álagningu, hækkar það um 100% frá upphaflegu gjaldi, án tillits til staðgreiðsluafsláttar og undangenginnar 50% hækkunar eftir 14 daga, sbr. 6. mgr. 109. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Samþykkt með vísan til 4. mgr. 109. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð er fram tillaga að nýrri gjaldskrá vegna stöðvunarbrota í Reykjavík. Hækka á sektir umtalsvert. Fulltrúa Flokks fólksins finnst að vel mætti skoða að gefa ríflegri afslætti ef sektin er greidd t.d. innan sólarhrings. Þá mætti lækka sektina um helming. Með því er verið að hvetja þá sem fá sekt að ganga strax í málið og greiða hana. Sjálfsagt er að gefa þeim sem brjóta umferðarlög kost á að lækka upphæð sektarinnar með þessum hætti.

Fulltrúar Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Rangt er að verið sé að hækka sektir.

(D) Ýmis mál

12. Naustabryggja 31-33, kæra 15/2020, (04.023.2) Mál nr. SN200136
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 21. febrúar 2020 þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagssviðs um að hafna kröfu húsfélags að Naustabryggju 31-33 um aðkomu að Naustabryggju 31-33 og bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. apríl 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. ágúst 2020. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22. janúar 2020 um að hafna kröfu um að Reykjavíkurborg tryggi án tafar aðgengi fyrir hreyfihamlaða að aðalinngangi Naustabryggju 31 og 33, Reykjavík.

13. Laugavegur 132, kæra 32/2020, umsögn, (01.241.0) Mál nr. SN200269
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags 5. maí 2020 ásamt kæru dags. 4. maí 2020 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa frá 7. apríl 2020 um byggingu kvista að Laugavegi 132. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. júní 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. september 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 7. apríl 2020 um að synja byggingarleyfisumsókn um byggingu kvista og svala á húsið að Laugavegi 132.

14. Grensásvegur 1, kæra 60/2020, umsögn, (01.460.0) Mál nr. SN200454
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. júlí 2020 ásamt kæru dags. 13. júlí 2020 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 16. júní 2020 um að veita byggingarleyfi fyrir byggingu 5 hæða fjölbýlishúss, hús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu- og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 29. júlí 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 30. september 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 12. mars 2020 um breytingu á deiliskipulagi "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar Grensásvegur 1. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 16. júní 2020 um að samþykkja byggingarleyfi fyrir fimm hæða fjölbýlishús með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum og geymslu- og bílakjallara á lóðinni nr. 1 við Grensásveg.

15. Grensásvegur 1, kæra 40/2020, umsögn, (01.460.0) Mál nr. SN200330
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. maí 2020 ásamt kæru dags. 26. maí 2020 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 12. mars 2020 á breytingu á deiliskipulagi "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og

auðlindamála frá 30. september 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 12. mars 2020 um breytingu á deiliskipulagi "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar Grensásvegur 1. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 16. júní 2020 um að samþykkja byggingarleyfi fyrir fimm hæða fjölbýlishús með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum og geymslu- og bílakjallara á lóðinni nr. 1 við Grensásveg.

16. Búland 1-31 2-40, kæra 82/2019, umsögn, Mál nr. SN190508
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. ágúst 2019 ásamt kæru dags. 21. ágúst 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa dags. 22. júlí 2019 þess efnis að framkvæmdir á lóðinni Búland 36, Búland 1-31 og 2-40, falli undir undanþáguákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 í e. lið greinar 2.3.5 og því muni byggingarfulltrúi ekki aðhafast frekar í málinu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. september 2019 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 27. mars 2020. Úrskurðarorð: Fell er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 22. júlí 2019 að aðhafast ekki vegna framkvæmda á baklóð við Búland 36. Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 6. júlí 2020 ásamt endurupptökubeiðni dags. 25. júní 2020 sem varðar framkvæmdir við Búland 38. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 17. júlí 2020 og afstaða úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála vegna endurupptökubeiðni á kærumáli dags. 30. september 2020.

17. Gufunes, áfangi 1, kæra 79/2020, umsögn, (02.2) Mál nr. SN200559
bráðabirgðaúrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 3. september 2020 ásamt kæru dags. 3. september 2020 þar sem kærð er útgáfa framkvæmdaleyfis vegna Gatnagerðar í Gufunesi, áfanga 1. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. september 2020. Jafnframt er lagður fram bráðabirgðaúrskurður frá 30. september 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um stöðvun framkvæmda samkvæmt hinu kærða framkvæmdaleyfi.

18. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US180329
um vegg við Miklubraut, umsögn -
US200051, USK2018110058

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. október 2020.

19. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins Mál nr. US190382
borgarráðs, átak til að tryggja öryggi
gangandi og hjólandi vegfarenda í
Úlfarsárdal, umsögn - USK2019100028

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. október 2020.

Tillöggunni er vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Unnið er að merkingu og lýsingu gangbrauta í Úlfarsárdal, í samræmi við áður samþykktar framkvæmdir og ákvarðanir skipulags- og samgönguráðs. Tillögunni er því vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að átak yrði gert í Úlfarsárdal til að tryggja öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda. Skrifstofa samgöngustjóra vill að tillögunni sé vísað frá og því er hlýtt. Minnt er á að málið var á dagskrá íbúaráðs Úlfarsárdals fyrir skemmstu en þar var bókað að nokkuð sé ábótavant við merkingar og einnig við umferðaskipulag svo sem hringtorg í Grafarholti og Úlfarsárdal. Fulltrúi Flokks fólksins fagnar því að verið sé að vinna að merkingu og lýsingu gangbrauta í Úlfarsárdal. Miklar tafir hafa greinilega verið á verki sem búið var að lofa fyrir ákveðinn tíma og svar samgöngustjóra ber það með sér, en þakka ber að nú virðist eiga að taka við sér og ganga til verka. Sagt er í svarinu að veghaldarinn ákveði hvar gangbrautir yfir vegi eigi að liggja en ekki íbúar og að gagnbrautir séu bara gangbrautir ef veghaldari segir svo, annars er það göngubverun. Og ef það er göngubverun þarf ekki að vera skilti?! Hér er gott tilefni til að hafa samráð við íbúa sem vilja kannski hafa eitthvað að segja hvar gangbraut eigi að vera.

20. Tillaga borgarráðsfulltrúa Mál nr. US200063
Sjálfstæðisflokksins, um vegabætur í
Heiðmörk, umsögn - USK2020020095

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. október 2020.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir Heiðmerkursvæðið og lega vega kemur ekki fram í gildandi Aðalskipulagi Reykjavíkur. Samkvæmt vegalögum skulu vegir vera lagðir í samræmi við staðfestar skipulagsáætlanir og því er hvorki hægt að hefja veglagningu né hefja undirbúning á veglagningu fyrr en að deiliskipulagsvinnu fyrir Rauðhóla lýkur. Ekki er liggur fyrir hvenær það verður. Tillagan er því felld.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Engin rök eru með því að fella þessa tillögu um bætt aðgengi á grundvelli þess að ekki sé búið að ljúka skipulagsvinnu, eða marka vegi á uppdráttum borgarinnar. Þvert á móti ætti samþykkt tillögunnar að ýta við því að þessari skipulagsvinnu sé lokið og fyrir liggja skýr vilji til að bæta aðgengi almennings að Heiðmörk.

21. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200255
fólksins, um kostnað vegna mistaka í
útboðsmálum vegna Fossvogsbúar,
umsögn - USK2020080093

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. október 2020.

22. Framhaldsfyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um stæði og sleppistæði við leik- og grunnskóla, umsögn - USK2020090015 Mál nr. US200281

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. október 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í svörum við fyrirspurnum og framhaldsfyrirspurn Flokks fólksins um stæði og sleppistæði við leik- og grunnskóla liggur fyrir að verið er hægt og bítandi að fækka stæðum sem foreldrar nota þegar þau fara með börn sín í leik- og grunnskóla. Segir í svari að reglum sé fylgt. Auðvitað er reglum fylgt. Um er að ræða reglur sem skipulagsyfirvöld setja einhliða og án nokkurs samráðs við þá sem fylgja á reglunum. Til að gera fólki enn erfiðara fyrir er sett á gjaldskylda á nánast öll stæði sem skipulagsyfirvöld vita að fólk þarf nauðsynlega að nota. Í svari segir að ekki sé hægt að útiloka að gjaldskylda verði nærri leikskólum og grunnskólum. Það er upplifun fulltrúa Flokks fólksins að þessi meirihluti skipulagsmála borgarinnar vilji setja eins háan verðmiða á nauðsynlegar þarfir fólks og þau mögulega komast upp með. Þetta hefur sést víðar og áður. Alls staðar þar sem er álag eða aukið álag er rukkað og rukkað meira, þá er gjaldskyldum bílastæðum fjölgað og gjaldið hækkað.

23. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um vistgötur, umsögn - USK2020090016 Mál nr. US200282

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. október 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Vistgötur eru stórfínar ef fólkið við götuna er sammála breytingunni. Eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins skilur fyrirkomulagið þá er þetta alfarið ákvörðun örfárra sem starfa á skipulagssviði. Afar erfitt er að sjá að einhver öryggissjónarmið liggja að baki alla vega í sumum tilfella þar sem breytt er yfir í vistgötu. Það er mjög auðvelt að útskýra alla mögulega hluti út frá öryggissjónarmiði og nota skipulagsyfirvöld það óspart. Vel kann að vera að mikil sátt ríki um Norðurstíginn og þar hafi öryggissjónarmið legið sterklega til grundvallar. Samkvæmt svari þá er fyrirkomulagið þannig að ef breyta á götu í vistgötu er íbúum einungis send tilkynning um fyrirhugaðar framkvæmdir. Þeim er aldrei boðið upp á neitt samtal hvað þá samráð eða er yfir höfuð eitthvað hlustað á sjónarmið íbúanna? Ef marka má svarið þá er það bara tilkynningarformið sem gildir, að svona skuli þetta vera.

24. Tillaga fulltrúa Flokks fólksins, um notkun hraðavaraskilta, umsögn - USK2020090051 Mál nr. US200315

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. október 2020.

Tillögunni er vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg metur nú þegar hvers konar hraðatakmarkandi aðgerðir henta á hverjum stað og eru hraðavaraskilti ein af þeim aðgerðum. Tillögunni er því vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að skoðað verði hvar hentar betur blikkljós og radarskilti sem mæla hraða og vara við ef hraði er mikill í stað hraðahindrunar. Tillögunni er vísað frá. Í svari er vísað í skýrslu frá 2006 sem er úrelt enda þessi tækni þá ekki komin að neinu marki. Í svari kemur fram að minnst sé tekið mark á blikkljósum. Reyndar eru ekki mörg blikkljós og radarskilti í Reykjavík og ekki vitað um að könnun hafi verið gerð á hversu mikið er tekið mark á þeim. Notkun þeirra hefur aukist mjög í löndunum í kringum okkur frá 2006 með góðum árangri, ásamt því að nágranasveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu hafa tekið þessa tækni í notkun. Ef valið er frekar hraðahindranir en leiðbeinandi hraðahindranaskilti þá þarf að koma á betra skipulagi. Setja þarf upp staðla fyrir hindranir. Uppsetning hraðahindrana er tilviljanakennd. Þegar ekið er eftir 50 km götu þá getur hún verið krappari heldur en á 30 km götu. Hafa ber í huga það tjón sem rangar og ómarkvissar hraðahindranir í götum hafa á ökutæki, þar sem hönnun bíla hefur breyst mjög á undanförunum árum. Þá er tjón á vögnum Strætó, snjóruðningstækjum og öðrum þjónustubílum borgarinnar verulegt vegna þessa eins og fram hefur komið.

25. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um væntanlega legu Sundabrautar, umsögn - USK2020090050 Mál nr. US200314

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. október 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins spurði um væntanlega legu Sundabrautar. Í umsögn kemur fram að það er ekkert að fréttu. Engar ákvarðanir liggja fyrir enn um hvar Sundabraut mun liggja. Áréttað er að það skiptir miklu máli fyrir aðrar framkvæmdir að legan verði þekkt sem fyrst.

26. Grafarlækur-Stekkjarmóar-Djúpidalur, (04.14) Mál nr. SN200386
breyting á deiliskipulagi vegna reits e3
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík
580169-7409 Golfklúbbur Reykjavíkur, Pósthólf 12067, 132 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. september 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Grafarlæks, Stekkjamóa og Djúpadals.

27. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um verklagsreglur vegna framkvæmda Reykjavíkurborgar Mál nr. US200150

Skipulags- og samgönguráð samþykkir að fela umhverfis- og skipulagssviði að móta verklagsreglur vegna framkvæmda á vegum borgarinnar, sem eiga sér stað nærri verslun og þjónustu. Reglurnar tryggi aukið upplýsingaflæði og opið samtal milli borgar og rekstraraðila. Reglurnar tryggi að rekstraraðilum í nánasta umhverfi framkvæmdasvæðis hverju sinni, verði gert viðvart um fyrirhugaðar framkvæmdir með 12 mánaða fyrirvara. Komi framkvæmdaþörf upp skyndilega, t.d. vegna óvænts viðhalds, verði rekstraraðilum gert viðvart eins fljótt og auðið er. Jafnframt verði hlýtt á sjónarmið rekstraraðila um nánari útfærslur vegna framkvæmda, t.d. hvernig sé best að tryggja órofið aðgengi að verslun og þjónustu yfir framkvæmdatíma. Þegar verklagsreglurnar hafa verið mótaðar komi þær til endanlegrar afgreiðslu skipulags- og samgönguráðs.

Frestað.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, Mál nr. US200365

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir að fá upplýsingar um greiðslur sem skipulags- og samgöngusvið hefur greitt sjálfsstætt starfandi arkitekta-/verkfræðistofum svo og einyrkjum s.l. 2 ár? Hversu margir arkitekta starfa hjá skipulags- og samgöngusviði? Ef einhverjir, er ekki hægt að nota sérfræðipækkingu þeirra, sem arkitekta til að sinna einhverjum af þeim verkefnum sem skipulags- og samgöngusvið kaupir af sjálfstætt starfandi verkfræðistofum svo sem ráðgjöf, teikningar, utanumhald, hönnunarsamkeppni og hönnun bygginga?

Frestað.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, Mál nr. US200366

Fyrirhugað er að leggja Arnarnesveg og skal hann liggja þvert yfir Vatnsendahvarfið og kljúfa Vatnsendahæðina í tvennt. Þetta mun leiða til stórfelldrar eyðileggingar á náttúru og fallegs útsýnisstaðar þar sem byggja á Vetrargarð? Hvernig samræmist það grænum sjónarmiðum skipulagsyfirlvalda að ætla að sprengja fyrir hraðbraut ofan í fyrirhugaðan Vetrargarð þvert yfir grænt svæði með fjölbreyttri náttúru?

Frestað.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, Mál nr. US200367

Fulltrúi Flokks fólksins vill spyrja hvernig gengur með lagfæringar á samgöngum í Norðanverðum Grafarvogi í tengslum við flutning skólahalds. Foreldrum var lofað þegar Korpuskóla var lokað að öryggi barna þeirra yrði að fullu tryggt. Það loforð hefur ekki verið efnt. Enn er vandamál með aðstæður við biðstöðina við Brúnastaði. Þarna er stærsti hópurinn á hverjum degi að bíða í einum hnapp. Börn á aldrinum 6-10 ára. Fulltrúi Flokks fólksins vill minna á þetta enn og aftur og það áður en að slys verður. Eftir því sem upplýsingar berast er ekki verið að hægja á umferð á þessum stað, fyrir utan hvað skýlið stendur nærri götunni. Umferðin og hraðinn þarna er stórhættulegur og vekur furðu að ekki sé búið að ganga í betrubætur.

Frestað.

31. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, Mál nr. US200368

1. Hvaða framkvæmdir eru í Esjuhlíðum? 2. Er framkvæmdaleyfi fyrir þessum umfangsmiklu framkvæmdum?

Frestað.

32. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200370

Þann 3. september var lagt fram svar fjármála- og áhættustýringarsviðs, dags. 23. ágúst 2020, við fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins um gögn vegna kaupa Reykjavíkurborgar á Varmadal, sbr. 43. lið fundargerðar borgarráðs frá 23. júlí 2020. Það svar var á engan hátt fullnægjandi og fyrirspurninni var vísað til umhverfis- og skipulagssviðs til svars. Óskað er eftir öllum glærum, öðru kynningarefni, fundargerðum og önnur skrifleg gögn sem til eru í málinu. Fyrirspurn þessi er hér með ítrekuð og óskað eftir svari sem fyrst.

Frestað.

- Kl. 13:03 viku Daníel Örn Arnarsson af fundi.
- Kl. 13:07 viku Ragna Sigurðardóttir af fundi.
- Kl. 13:09 viku Kolbrún Baldursdóttir af fundi.
- Kl. 13:15 viku Hjálmar Sveinsson af fundi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:21

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Hildur Björnsdóttir

Katrín Atladóttir
Eyþór Laxdal Arnalds

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 22. september kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1084. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 15 (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190
050882-2259 Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Stækkun x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Arkarvogur 2 (14.514.01) 105601 Mál nr. BN058096
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054742, þannig að ný skábraut er gerð í bílakjallara, geymslusvæði í kjallara breytt og nýr inngangur í byggingu 2A í kjallara húss á lóð nr. 2 við Arkarvog.
Bréf frá hönnuði, ódags., fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísast til athugasemda.
3. Arnarhlíð 2 (16.295.02) 220839 Mál nr. BN058183
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN048979 þannig að texti um frágang þaka er breytt í byggingarlýsingu fjölbýlishússins að Hlíðarenda 1-7 á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 14. september 2020, bréf hönnuðar dags. 17. september 2020 og yfirlit breytinga á uppdrætti A102 samþykktum 21. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.

Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

4. Austurstræti - skilti Mál nr.
BN058167
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja upp upplýsingaskilti í eigu Reykjavíkurborgar á horni Pósthússtrætis og Austurstrætis.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 22. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. Baldursgata 11 (11.845.12) 102117 Mál nr.
BN057793
470519-0290 Ba11 ehf., Nesvegi 47, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki I tegund D í rými 0003 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á sorpgerði á lóð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 11 við Baldursgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
6. Barónsstígur 11A (11.741.29) 101604 Mál nr.
BN057949
650602-2420 Drangáll ehf., Ásvallagötu 77, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta veitingahúsi í atvinnu- og íbúðarhúsnæði með tveimur íbúðum, einnig er sótt um að hækka hús nr. 11B um tvær hæðir, úr tveimur hæðum í þrjár hæðir og ris, sameina mhl.01 (hús nr. 11A) og mhl.02 (hús nr. 11B) og skrá húsnæðið sem Barónsstíg 11A á lóð nr. 11A við Barónsstíg.
Erindi fylgir lóðauppdráttur dags. 4. mars 2016, bréf hönnuðar dags 18. ágúst 2020 og yfirlit breytinga mótt. 16. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Bárugata 14 (11.362.21) 100557 Mál nr.
BN058038
200784-2199 Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáiast portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
8. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr.
BN058185
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að burðarveggjum og súlum hefur verið bætt við, hurðum fjölgað og staðsetningum breytt, aðalstigi

hefur verið færður, brunastúka stækkuð, bætt hefur verið við tæknirými, útblástursrými ásamt skolpdælingarrými og sorplyftur hafa verið færðar til í kjallara verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr.1 við Bjargargötu. Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 10. september 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

9. Borgartún 28 (12.301.01) 102912 Mál nr. BN057852
- 650213-2110 BBL XX ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta rými á 3 hæð í tvö fastanúmer og að breyta innra skipulagi hússins á lóð nr. 28 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2020.
Erindi BN054124 er dregið til baka með þessu erindi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN057963
- 681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. ? mötuneyti/veitingaþjónusta fyrir 100 gesti í rými 0112 og 0103 í Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Efstasund 80 (14.100.08) 104969 Mál nr. BN057633
- 170569-5479 Valdimar Snorrason, Efstasund 80, 104 Reykjavík
230577-4719 Aldís Magnúsdóttir, Efstasund 80, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðvestur horni lóðar nr. 80 við Efstasund.
Erindi fylgir samþykki eigenda Efstasunds nr. 78 vegna þakkants á lóðamörkum, dags. 10. ágúst 2020 og samþykki meðlóðarhafa, dags. 25. júlí 2020.
Stærð mhl. 02 bílskúr er: 40,5 ferm., 147,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. Eikjuvogur 27 (14.705.02) 105725 Mál nr.
BN057882
630317-0290 Ofar ehf., Eikjuvogi 27, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054422 með því að uppfæra byggingarlýsingu fyrir hús á lóð nr. 27 við Eikjuvog.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Elliðavatnsblettur 10 (81.---.89) 113479 Mál nr.
BN058199
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa orlofshús á lóð nr. 10 við Elliðavatnsblett.
Stærð niðurrifs: 40 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. Elliðavatnsblettur 13 113476 Mál nr.
BN058165
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa sumarhús úr holsteini og bátaskýli á lóð nr. 13 við Elliðavatnsblett.
Stærð niðurrifs:
Sumarhús: 102,0 ferm.
Bátaskýli: 25,0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
15. Elliðavatnsblettur 18 (81.---.81) 113471 Mál nr.
BN058198
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa timburhús og geymslu á lóð nr. 18 við Elliðavatnsblett.
Stærð niðurrifs:
Timburhús: 47,0 ferm.
Geymsla: 5,0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. Elliðavatnsblettur 34 (81.---.65) 113455 Mál nr.
BN058200
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa timburhús og geymslu á lóð nr. 34 við Elliðavatnsblett.
Stærð niðurrifs:
Timburhús: 24,0 ferm.
Geymsla: 2,0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. Esjurætur Mál nr.
BN058132
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir forsmíðaðri gámaeiningu með snyrtingum fyrir almenning við Esjurætur við Mógilsá, landnúmer 206450.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. Fiskislóð 41 (10.866.02) 209698 Mál nr.
BN058108
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á lóð nr. 41 við Fiskislóð.
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Fiskislóð 75-83 (10.871.01) 100006 Mál nr.
BN058181
550620-0490 Plantbase Iceland ehf., Fiskislóð 81a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta matvælaframleiðslu á 2. hæð húss nr. 81A á lóð nr. 75-83 við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Grensásvegur 8-10 (12.953.05) 103846 Mál nr.
BN058189
611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, mhl. 02, þannig að innréttaðar eru skrifstofur og rannsóknarstofur í húsinu á lóð nr. 8 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
21. Grettisgata 40 (11.900.12) 102350 Mál nr.
BN058013
280184-2689 Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera séríbúð í kjallara, byggja hæð ofan á og stækka einbýlishús til suðurs og vesturs á lóð nr. 40 við Grettisgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020.
22. Grettisgata 54B (11.901.10) 102385 Mál nr.
BN058184
090466-4109 Hilmar Þór Kristinsson, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes
201265-3129 Rannveig Eir Einarsdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050495 þannig að staðsetningu hurðar inn í tæknirými og innra skipulagi snyrtinga á 1. og 2. hæð er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 54B við Grettisgötu.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Grænlandsleið 9 (41.124.05) 187848 Mál nr. BN058127

050682-5449 Finnbogi Rafn Jónsson, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík

300987-2229 Hulda Sigurðardóttir, Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík

Sótt er um að leyfi til að breyta erindi, BN028537, vegna lokaúttektar og eru breytingarnar þær að innréttað er áður óuppfyllt sökkulrými og því bætt við þvottaherbergi íbúðar 0101 og bílageymslu 0103 í húsi á lóð nr. 9 við Grænlandsleið.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2020.

Samþykki meðeigenda dags. 25. ágúst 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. sept. 2020 fylgir.

Stækkun vegna óuppfyllts rýmis er: 27,6 ferm., 80,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Hallgerðargata 19 (13.495.02) 225434 Mál nr. BN058079

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 vegna lokaúttektar sem felst í ýmsum breytingum á fjölbýlishúsi með 52 íbúðum og verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 24. júlí 2018.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

25. Hnjúkasel 15 (49.742.14) 113209 Mál nr. BN057948

150958-6959 Heiðrún Rósa Sverrisdóttir, Hnjúkasel 15, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp stoðvegg inná lóð, byggja yfir gryfju við stoðvegg þannig að undir verði yfirbyggt rými og ofan á verði stækkun við núverandi svalir á húsi á lóð nr. 15 við Hnjúkasel.

Erindi fylgir samþykki eiganda Hálsasels 56 á teikningu dags. 6. júlí 2020 og nýtt umsóknarblað með breyttum texta mótt. 24. ágúst 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.

Stækkun:

B-rými x,x ferm., x,xx rúmm.

C-rými xx,xx ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Hólavað 63-75 (47.416.02) 199079 Mál nr.
BN058146
260869-4269 Ómar Heiðarsson, Hólavað 73, 110 Reykjavík
170974-3609 Eyrún Guðjónsdóttir, Hólavað 73, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN033301 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt og milligólfi bætt við yfir hluta parhúss nr. 73, mhl.06, á lóð nr. 63-75 við Hólavað.
Stækkun: 29.1 ferm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 16. september 2020 og yfirlit breytinga af A4 afriti af teikningum dagsettum 31. janúar 2006.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. Hraunbær 103A (43.311.03) 225258 Mál nr.
BN057725
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að svölum er bætt við eignarhluta 0601 og 0803 í húsi á lóð nr. 103A við Hraunbæ.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og bréf hönnuðar dags. 17. september 2020.
Stækkun C-rými:
6. hæð: 63,9 ferm.
8. hæð: 55,0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr.
BN058142
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvö einbýli í eins manns herbergi með baðherbergi á deild 2, 2. hæð í austurhluta húss á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Erindi fylgir útreikningur á U-gildi dags. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Hverfisgata 18 (11.710.05) 101351 Mál nr.
BN058138
160585-2189 Halldór Laxness Halldórsson, Skeljanes 4, 102
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar þannig að afgreiðsluborð er fært til í veitingahúsi í flokki II, tegund E. Kaffihús, fyrir 55 gesti, í húsi á lóð nr. 18 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþ. 10. september 2013 og ódags. samþykki 365 hf og IP fyrir samnýtingu rýma.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til athugasemda heilbrigðiseftirlits
30. Hverfisgata 19 (11.514.10) 101004 Mál nr.
BN057761
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og breyttum brunamerkingum í Þjóðleikhúsinu á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Jafnframt er erindi BN042991 dregið til baka.
Erindi fylgir A3 sett þar með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. Kirkjustétt 2-6 (41.322.01) 188525 Mál nr.
BN057892
620294-2099 Hagskyn ehf., Kringlunni 4-6, 103 Reykjavík
550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslun, bakaríi, í veitingastað í fl. II teg. E fyrir 25 gestum í rými 0104 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Kleppsvegur 128-144 (13.580.01) 104468 Mál nr.
BN058122
300663-4869 Karl Lárus Hjaltsted, Kleppsvegur 144, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við einangrun og klæða allar hliðar hússins með áklæðningu á undirkerfi úr áli sem boltað er í útveggi húss nr. 142-144 á lóð nr. 128-144 við Kleppsveg.
Erindi fylgir afrit afsamþykkt húsfélags dags. 7. maí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Korngarðar 3 (13.232.01) 223775 Mál nr.
BN058154
600794-2059 Dalsnes ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122 þannig að hlið inná bílastæði eru færð til, nýr millipallur gerður og ýmsar breytingar gerðar á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 3 við Korngarða.
Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.
Stækkun: 169,2 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 15.245,5 ferm., 247.633,8 rúmm.
B-rými: 330,1 ferm., 1.436,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
34. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.
BN058152
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057769 þannig að gólf á 3. hæð er stækkað og minnka á móti op milli hæða við stóran verslunarglugga sem snýr að bílaplani húss á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 15,8 ferm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. Krókháls 13 (41.408.01) 110738 Mál nr. BN058124

510315-0490 Krókháls 13 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta nýjan sýningarsal og þjónustuver, koma fyrir tvöfaldri hurð á suðurhlíð inn í rými 0201, og setja skilti á suður- og austurhlíðar húss á lóð nr. 13 við Krókháls.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Langagerði 22 (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643

200266-5959 Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur kvistum á norður- og suðurhlíð ásamt svölum og stíga niður í garð á 1. hæð í fjöleignarhúsi á lóð nr. 22 við Langagerði. Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Stækkun: 3.6 ferm., 10.1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020 og til athugasemda.

37. Lækjargata 4 (11.405.07) 100867 Mál nr. BN058168

560915-0200 Jómfrúin veitingahús ehf., Lækjargötu 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir útveitingum fyrir allt að 60 manns á gangstétt og á baklóð veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingahús, innandyra er gert ráð fyrir allt að 120 manns á 1. hæð í húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

38. Mosgerði 9 (18.155.11) 108033 Mál nr. BN057763

170768-4779 Víðir Sigrúnarson, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu til vesturs, breyta þakformi, breyta og bæta við kvistum, setja svalir á austurhlið efri hæðar, breyta innra skipulagi, sameina eignir og breyta í einbýlishús, íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. ágúst 2001 og bréf aðalhönnuðar dags. 20. júlí 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Mosgerði 7, 8, 10 og 11 og Melgerði 12, 14 og 16 frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020. Engar athugasemdir bárust.
 Stækkun: 21,8 ferm., 46.0 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.

39. Nýlendugata 34 (11.302.23) 223070 Mál nr. BN058082

500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalapíngi 9, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055571, sem felst í að vinnustofu 0102 er breytt í íbúð þannig að íbúðir verða 7 í stað 6 og til að breyta innra skipulagi og umgjörð glugga á suðurhlið húss á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
 Erindi fylgir A3 sett með yfirliti yfir breytingar.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
 Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058095

490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057382, þannig að rýmismúmerum og skráningartöflu hótels og tengdra rýma í húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar, yfirlit breytinga á teikningum með stimpli hönnuðar dags. 25. ágúst 2020, samþykki eigenda dags. 4. september 2020 og minnisblað hönnuðar vegna bílastæða dags. 11. september 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

41. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058098
 620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, mhl-05, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.
 Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði og varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 3. september 2020, minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020 og samþykki eigenda dags. 25. ágúst 2020, greinagerð lóðahönnuðar ódagsett, minnisblað hönnuða um breidd bílastæða dags. 17. september 2020, ódagsett bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar og minnisblað hönnuðar vegna aðkomu viðbragðsaðila á byggingartíma dags. 17. september 2020.
 Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
42. Skarfagarðar 2 (13.217.01) 210413 Mál nr. BN058158
 581113-1100 Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í eldhúsi og ræstingum í húsi á lóð nr. 2 við Skarfagarða.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
43. Skerplugata 9 (16.363.09) 106716 Mál nr. BN058172
 031158-4359 Ragnheiður Tryggvadóttir, Skerplugata 9, 102
 Sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að gluggi er settur í stað bílskúrshurðar og til að innrétta vinnustofu í bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 9 við Skerplugötu.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
44. Skipholt 9-Stúfh 1-3 (12.412.10) 103028 Mál nr. BN058137
 540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta rými 0102 og innrétta íbúð í hluta rýmisins í Skipholti 9 sem er mhl. 01 á lóðinni Skipholt 9-Stúfh 1-3.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Synjað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020.

45. Skólavörðustígur 36 (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058192
160561-3519 Birgir Örn Arnarson, Mýrargata 26, 101 Reykjavík
480915-1510 Arwen Holdings ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður framkvæmdu niðurrifi á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.
Niðurrif er: 124,6 ferm., 457,4rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi verður afgreitt samhliða nýrri byggingarleyfisumsókn.
46. Suðurlandsbraut 6 (12.621.02) 103516 Mál nr. BN058186
710269-2119 Þ.Þorgrímsson & Co ehf., Ármúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum þar sem innra skipulagi 2. hæðar, mhl. 03, er breytt í húsinu á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss, dags. 15. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. Suðurlandsbraut 18 (12.640.01) 103524 Mál nr. BN058157
470912-0650 Festir ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr banka og skrifstofum í starfsemi Kvikmyndaskóla Íslands og breyta, að hluta, innra skipulagi allra hæða í húsi á lóð nr. 18 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir lóðablað dags. 14. mars 2002 og hæðablað dags. 31. janúar 1973.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. Sundlaugavegur 34 (13.800.02) 104722 Mál nr. BN058066
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund e. kaffihús, fyrir 80 manns í húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. ágúst 2020 og skýringar á rýmum sem tilheyra kaffihúsi. Einnig bréf hönnuðar um að draga erindi BN057226 til baka, dags. 1. september 2020 og yfirlit breytinga og starfsemi kaffihúss dags. 1. september 2020.
Gjald kr. 11.200.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
49. Thorsvegur 1 (23.---.99) 109211 Mál nr. BN057743
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi Golfklúbbs Reykjavíkur á 1. hæð þannig að veitingastað í flokki II, tegund a), fyrir 60 gesti, skrifstofa gerð að snyrtingu, búningsklefum breytt þannig að öðrum er breytt í tvo en hinum í fundaherbergi og stigi milli hæða fjarlægður, ný snyrting fyrir hreyfihlað fólk og fyrirkomulagi eldhúss breytt í húsi á lóð nr. 1 við Thorsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþ. 27. maí 1999.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. Tunguháls 19 (43.270.02) 111052 Mál nr.
BN058174
491017-1040 Tunguháls 17 ehf., Tunguhálsi 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu á 2. hæð í rými 1, í húsi á lóð nr. 19 við Tunguháls.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. Urðarbrunnur 32 (50.546.03) 205787 Mál nr.
BN058143
200248-4739 Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.
Stærð: 394.0 ferm., 1.418.2 rúmm.
Nýtingarhlutfall: 0.52.
Erindi fylgir tölvupóstur með samþykki lóðarhafa lóðar nr. 32 við Urðarbrunn vegna stoðveggjar á lóðarmörkum.
Jafnframt hefur erindi BN056263 verið dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. Urðarstígur 16A (11.864.05) 102280 Mál nr.
BN058084
191061-4039 Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.
Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, einnig umsögn Minjastofnunar dags. 27. apríl 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.
Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. Vatnagarðar 38 (14.079.02) 104958 Mál nr.
BN058129
540400-2290 ALP hf., Holtavegi 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049803, vegna lokaúttektar og eru breytingar þær að á annarri hæð er stígapallur færður, skrifstofum fjölgað, veggjum breytt í glerveggi, geymslu breytt í salerni, auk þess sem gryfja á bílaverkstæði er síkkuð, gluggar gerðir á útvegg, aðalinngangur færður og svalahurð færð til í húsinu á lóð nr. 38 við Vatnagarða.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. Vesturberg 39 (46.655.09) 112079 Mál nr.
BN058077
160880-2449 Kristín Thua Nguyen, Vesturberg 39, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrþak, mhl. 02, á raðhúsi nr. 39 á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.

Samþykki meðeigenda húss fylgir dags. 11. ágúst 2020.
Stækkun : 45,7 ferm., 137,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

55. Víðimelur 29 (15.411.01) 106322 Mál nr.
BN058043
- 110465-4759 Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reykhlíf sem snýr að götuhlíð, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðihlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins, bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020 og skýrsla um íbúðaskoðun dags. 16. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Aðaluppdrættir nr. B10, B11, B12 dags. 11. ágúst 2020.

Ýmis mál

56. Grensásvegur 22 (18.012.15) 107636 Mál nr.
BN058208
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grensásveg 24 og 26 í eina lóð Grensásveg 24 og hnitsetja lóðina ásamt lóðinni Grensásvegi 22 í hnitakerfi Reykjavíkur í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.09.2020.
Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) er 380 m².
Bætt 593 m² við lóðina frá Grensásvegi 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634).
Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) verður 973 m².
Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) er 593 m².
Teknir 593 m² af lóðinni og bætt við Grensásveg 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635).
Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) verður 0 m² og verður lögð niður og afskráð.
Lóðin Grensásvegur 22 (staðgreininr. 1.801.215, L107636) er talin 532 m², lóðin reynist 532 m².
Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 17.01.2020 á sameiningu lóðanna Grensásvegar 24 og 26.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
57. Grensásvegur 24 (18.012.14) 107635 Mál nr.
BN058205
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grensásveg 24 og 26 í eina lóð Grensásveg 24 og hnitsetja lóðina ásamt lóðinni Grensásvegi 22 í hnitakerfi Reykjavíkur í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.09.2020.
Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) er 380 m².
Bætt 593 m² við lóðina frá Grensásvegi 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634).
Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) verður 973 m².
Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) er 593 m².
Teknir 593 m² af lóðinni og bætt við Grensásveg 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635).

Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) verður 0 m² og verður lögð niður og afskráð.

Lóðin Grensásvegur 22 (staðgreininr. 1.801.215, L107636) er talin 532 m², lóðin reynist 532 m².

Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 17.01.2020 á sameiningu lóðanna Grensásvegur 24 og 26.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

58. Grensásvegur 26 (18.012.13) 107634 Mál nr. BN058207

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Grensásveg 24 og 26 í eina lóð Grensásveg 24 og hnitsetja lóðina ásamt lóðinni Grensásvegi 22 í hnitakerfi Reykjavíkur í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.09.2020.

Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) er 380 m².

Bætt 593 m² við lóðina frá Grensásvegi 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634).

Lóðin Grensásvegur 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635) verður 973 m².

Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) er 593 m².

Teknir 593 m² af lóðinni og bætt við Grensásveg 24 (staðgreininr. 1.801.214, L107635).

Lóðin Grensásvegur 26 (staðgreininr. 1.801.213, L107634) verður 0 m² og verður lögð niður og afskráð.

Lóðin Grensásvegur 22 (staðgreininr. 1.801.215, L107636) er talin 532 m², lóðin reynist 532 m².

Sjá samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 17.01.2020 á sameiningu lóðanna Grensásvegur 24 og 26.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

59. Grettisgata 54 (11.901.09) 102384 Mál nr. BN058203

151189-2459 Haukur Viðar Alfredsson, Grettisgata 54, 101 Reykjavík

Spurt er hvort eign 0101 fáið samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 54 við Grettisgötu.

Neikvætt.

Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði, uppfyllir ekki ákvæði í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

60. Jötnaborgir 12 (23.406.03) 179248 Mál nr. BN058182

060890-2429 Ragnar Harald Reynisson, Jötnaborgir 12, 112 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta í tvær séreignir íbúðareign 0204 og tilheyrandi bílskúr, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 12 við Jötnaborgir.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

61. Seiðakvísl 38 (42.156.04) 110843 Mál nr. BN058163

030956-3389 Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður

Spurt er hvort leyft yrði að byggja viðbyggingu vestan við bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 38 við Seiðakvísl.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Jákvætt. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020 og til leiðbeininga á athugasemdarblaði.

62. Sóleyjargata 33 (11.974.13) 102748 Mál nr.
BN058187

220590-3729 Hjörleifur Davíðsson, Flatahraun 1, 220 Hafnarfjörður
Spurt er hvort að leyfi fengist til að bæta við fimmta fasteignarnúmeri með því að íbúðarherbergi á fyrstu hæð verði sér fasteignarnúmer með kjallara, sem er skráður núna sem geymslur fyrir íbúðirnar í húsi á lóð nr. 33 við Sóleyjargötu. Frestað.

Fyrirspyrjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:30.

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 29. september kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1085. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Erla Bjarný Jónsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 10 (11.365.04) 100594 Mál nr. BN058235
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055993, koma fyrir rennihurð við inngang í glertengibyggingu á milli mhl.01 og mhl.02, og breyta staðsetningu á slússuglerrennihurðum beggja vegna sýningargangs í kjallara á milli verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 16 og verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 10 við Aðalstræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. Aðalstræti 16 (11.365.06) 100596 Mál nr. BN058237
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055994 og breyta staðsetningu á slússuglerrennihurðum beggja vegna sýningargangs í kjallara á milli verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 10 og verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 16 við Aðalstræti.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk á milli Aðalstrætis 10 og 16 áður en byggingarleyfi er gefið út. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. Austurberg 5 (46.637.01) 112063 Mál nr. BN058170
590182-1099 Fjölbrautaskólinn í Breiðholti, Austurbergi 5, 111 Reykjavík
Sótt er um leyft til þess að koma fyrir, vegna covid-19, 12 samliggjandi gámum sem nýtast eiga sem tvær kennslustofur, ásamt tengigangi að vesturgafli mhl. 02, Fjölbrautarskólans í Breiðholti á lóð nr. 5 við Austurberg.
Stækkun: 203.0 ferm., 545.9 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 11. september 2020, afrit af deiliskipulagsupprætti dags. 19. október 2006, afrit af teikningu (99)1.01 A samþykkttri 18. ágúst 2009, grunnmynd gáma frá framleiðanda dags 8. september 2020, ljósmynd af vesturgafli mhl. 02 og skissa sem sýnir staðsetningu á afstöðumynd.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

4. Austurstræti 12A (11.404.08) 100851 Mál nr. BN058188
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057303 þannig að innra skipulagi eldhúss og snyrtinga er breytt, í veitingastað í flokki I, tegund c) veitingastofa og greiðasala, fyrir 30-45 manns, á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12a við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
5. Álftamýri 43-57 (12.803.02) 103667 Mál nr. BN058191
301167-3509 Stefán Már Kristinsson, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
170667-5309 Sigrún Eiríksdóttir, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð með því að byggja ofan á bílgeymslu mhl. 01, í raðhúsi á lóð nr. 43-57 við Álftamýri.
Stækkun: x.xx ferm, x.xx rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda mhl. 02- mhl.08, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020, mæliblað 1.280.3 endurútgafið 22. september 2011 og hæðablað dags. í maí 1961.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. Árskógar 1-3 (49.121.01) 224212 Mál nr. BN058230
520819-0290 Árskógar 1-3, húsfélag, Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja stálríst yfir hluta af innkeyrslu að bílageymslu hússins á lóð nr. 1-3 við Árskóga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Bergþórugata 5 (11.902.26) 102429 Mál nr. BN058228
080455-4379 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053992 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi bílgeymslu er breytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Bíldshöfði 12 (40.641.01) 110669 Mál nr. BN058036
531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 2. hæðar, rými 0203, fyrir 36 gesti, í húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. BÍLDSHÖFÐI 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, BÍLDSHÖFÐA 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að ???.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Ófullnægjandi gögn, umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.
10. Bolholt 5-5a (12.521.02) 103445 Mál nr. BN058100
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir rafstöðvarspenni í geymslu á norðvesturhorni og hurð á norðurhlið húss á lóð nr. 5 við Bolholt.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 15. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. Bragagata 23 (11.862.23) 102251 Mál nr. BN057754
270692-3119 Hrafnkell Flóki K. Einarsson, Bragagata 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á vesturgafli íbúða 0101 og 0201 og bæta við þakglugga á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 23 við Bragagötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. maí 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júlí 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. júlí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bragagötu 21, 22, 22a og 24 og Nönnugötu 3a frá 25. ágúst 2020 til og með 22. september 2020. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Breiðagerði 7 (18.141.08) 107929 Mál nr. BN058215
300780-3189 Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
040183-7289 Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN047655 þannig að komið hefur verið fyrir heitum potti á lóð, gerðar tröppur út í garð, skyggni yfir bílskúr fjarlæggt, innra skipulagi rishæðar breytt og gerður hefur verið veggur umhverfis einbýlishús á lóð nr. 7 við Breiðagerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Breiðagerði 35 (18.142.15) 107951 Mál nr. BN058223
060868-4339 Flóvent Sigurðsson, Breiðagerði 35, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja við og framlengja þak til að mynda skjól yfir útitröppur og steiptan pall framan við inngang íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Breiðagerði.
Stækkun; x.xx ferm. og x.xx rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 22. september 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Dalhús 45 (28.471.01) 109814 Mál nr. BN058206
270871-3569 Pétur Vilbergur Georgsson, Skógarflöt 12, 300 Akranes
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi húss nr. 45 á lóð nr. 45-49 við Dalhús.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Eikjuvogur 27 (14.705.02) 105725 Mál nr. BN057882
630317-0290 Ofar ehf., Eikjuvogi 27, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054422 með því að uppfæra byggingarlýsingu fyrir hús á lóð nr. 27 við Eikjuvog.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa lóðar nr. 25 við Eikjuvog dags. 20. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Elliðabraut 12 (47.726.01) 204802 Mál nr. BN058221
660505-2100 MótX ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054250, þannig að brunavarnir eru uppfærðar og skipt er út að hluta klæðningu sem var timburklæðning fyrir steinplötuklæðningu og álklæðningu á húsi á lóð nr. 12 við Elliðabraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
17. Framnesvegur 12 (11.332.28) 100257 Mál nr. BN058193
531210-1900 Fasteignafélagið Hosiló ehf, Smáratorgi 1, 201 Kópavogur
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara vegna lokaúttektar í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Kjallari samræmist ekki ákvæðum byggingarreglugerða nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

18. Freyjubrunnur 1 (26.957.01) 205705 Mál nr.
BN057759
040184-2369 Hrannar Markússon, Sifjarbrunnur 6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054482, sem felst í því að opnað er inn í hol frá anddyri, uppröðun í eldhúsi breytt, brunahurð sett inn í bílskúr, byggt yfir útisvæði á norðurhorni lóðar og gerður hlaðinn stoðveggur á lóðarmörkum nr. 1 og 3 á lóð nr. 1 við Freyjubrunn.
Stækkun B-rýmis : 11 ferm. og 30,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. Gefjunarbrunnur 14 (26.954.06) 206032 Mál nr.
BN057840
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús á lóð nr. 14. við Gefjunarbrunn.
Erindi fylgir afrit af hæða- og mæliblaði, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júní 2020 og tillaga að breytingum m.t.t. algildrar hönnunar dags. 21. júní 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.
Stærðir:
1. hæð: 104,0 ferm., 309,9 rúmm
2. hæð: 129,2 ferm., 445,7 rúmm.
Samtals: 233,2 ferm., 783,3 rúmm.
Bílastæði í B-lokun: 34,0 ferm., 101,3 rúmm.
Svalir í C-lokun: 7,5, ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020.
20. Granaskjól 48-52 (15.153.03) 105842 Mál nr.
BN058202
110676-4769 Arnbjörn Ingimundarson, Granaskjól 48, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN048548, þannig að gluggaskipulagi er breytt á glerskála raðhúss nr. 48 á lóð nr. 48-52 við Granaskjól.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Grensásvegur 11 (14.611.02) 105666 Mál nr.
BN057833
620305-1620 Sætrar ehf, Gerðhömrum 27, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0101, í skrifstofur í húsinu á lóð nr. 11 við Grensásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Grensásvegur 12 (12.954.06) 103853 Mál nr.
BN058148
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051009 þannig að innra skipulagi íbúða og skilrúmmum á svölum milli íbúða er breytt á húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 17. september 2020 og samþykki eigenda í mhl. 01, dags. 23. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Grettisgata 53B (11.742.27) 101630 Mál nr.
BN058224
700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fella niður skilgreiningu sem gististaður í flokki II á fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
24. Grettisgata 54B (11.901.10) 102385 Mál nr.
BN058184
090466-4109 Hilmar Þór Kristinsson, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes
201265-3129 Rannveig Eir Einarsdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050495 þannig að staðsetningu hurðar inn í tæknirými og innra skipulagi snyrtinga á 1. og 2. hæð er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 54B við Grettisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Grímshagi 8 (15.542.05) 106593 Mál nr.
BN057819
110981-4149 Dóra Gunnarsdóttir, Grímshagi 8, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr með timburþaki með þakdúk á lóð nr. 8 við Grímshaga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Tómasarhaga 7 og 9, Fálkagötu 7, 9, 11, 13 og 13a og Grímshaga 4 og 6 frá 25. ágúst 2020 til og með 22. september 2020.
Engar athugasemdir bárust.
Stærð: 48 ferm., 129,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
26. Hafnarstræti 5 (11.401.01) 100820 Mál nr.
BN057851
690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambsvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og setja upp veitingastað í flokki ?, tegund ?, pizzastað (Take away) á 1. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir ódagsett bréf umsækjanda, bréf umsækjanda dags. 29. júlí 2020 og tölvupóstur umsækjanda dags. 22. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. Hallgerðargata 19 (13.495.02) 225434 Mál nr. BN058079
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054701 vegna lokaúttektar sem felst í ýmsum breytingum á fjölbýlishúsi með 52 íbúðum og verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum með stimpli byggingarfulltrúa dags. 24. júlí 2018.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Hátún 10 (12.340.01) 102923 Mál nr. BN058083
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi kjallara í tengibyggingu þannig að aðgreiningu bílastæða og þjónusturýma er breytt í húsi á lóð nr. 10 við Hátún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Hátún 10 (12.340.01) 102923 Mál nr. BN058139
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041372 þannig að fyrirkomulagi innanhúss er breytt og afstöðumynd uppfærð v/lokaúttektar í mhl. 11 á lóð nr. 10 við Hátún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Hátún 10 (12.340.01) 102923 Mál nr. BN056142
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breytttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum og umsögn húsaskoðunar dags. 1. júlí 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Hólavað 63-75 (47.416.02) 199079 Mál nr. BN058146
260869-4269 Ómar Heiðarsson, Hólavað 73, 110 Reykjavík
170974-3609 Eyrún Guðjónsdóttir, Hólavað 73, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN033301 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt og milligólfi bætt við yfir hluta parhúss nr. 73, mhl.06, á lóð nr. 63-75 við Hólavað.

Stækkun: 29,1 ferm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 16. september 2020 og yfirlit breytinga af A4 afriti af teikningum dagsettum 31. janúar 2006.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. Hrefnugata 6 (12.473.03) 103364 Mál nr. BN058194
- 031183-3329 Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og stækka með því íbúð 2. hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu á kjallaraíbúð þar sem stofa hefur verið stækkuð útundir svalir 1. hæðar og gerð hurð útá verönd, einnig að rífa geymsluskúr og byggja nýjan vestan við fjölbylishús á lóð nr. 6 við Hrefnugötu.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa ódagsett, áritað á teikningar.
Stækkun: 99,3 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
33. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058142
- 580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvö einbýli í eins manns herbergi með baðherbergi á deild 2, 2. hæð í austurhluta húss á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Erindi fylgir útreikningur á U-gildi dags. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
34. Hverafold 1-5 (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058204
- 530790-1349 Húsfélagið Hverafold 1-3, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi auglýsingaskilti (2,5 x 7,0 m) í LED skilti við hús nr. 1-3 á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Ófullnægjandi gögn, umsækjandi hafi samband við embætti byggingarfulltrúa.
35. Hverfisgata 18 (11.710.05) 101351 Mál nr. BN058138
- 160585-2189 Halldór Laxness Halldórsson, Skeljanes 4, 102
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar þannig að afgreiðsluborð er fært til í veitingahúsi í flokki II, tegund E. Kaffihús, fyrir 55 gesti, í húsi á lóð nr. 18 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþykkt 10. september 2013 og ódags. samþykki 365 hf og IP fyrir samnýtingu rýma.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Iðunnarbrunnur 6 (26.937.02) 206078 Mál nr. BN058233

630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036505 þannig að húsi er skipt í tvær íbúðir, gluggasetningu breytt og hurðum bætt við á austur- og vesturhlið og bílastæði, stoðvegg og tröppum bætt við á vesturhluta lóðar nr. 6 við Iðunnarbrunn.

Stækkun; 3,8 ferm.,

Samtals A-rými: 402,5 ferm., 1.225,3 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. Iðunnarbrunnur 8 (26.937.03) 206079 Mál nr. BN058234

160375-5159 Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík

150979-4719 Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037192 þannig að húsi er skipt í tvær íbúðir, innanhússstiga snúið 180°, gluggasetningu breytt og hurðum bætt við á norður- og vesturhlið og bílastæði, stoðvegg og tröppum bætt við á vesturhluta lóðar nr. 8 við Iðunnarbrunn.

Stækkun; 3,8 ferm.,

Samtals A-rými: 402,5 ferm., 1.225,3 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. Kamsvegur 8 (13.526.03) 104200 Mál nr. BN057639

260769-4489 Egill Þorgeirsson, Kamsvegur 8, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044674 þannig að handrið svala er steyp, skyggni er gert á austurhlið og gerður er steypur garðveggur við austur lóðamörk á lóð nr. 8 við Kamsveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. Kirkjustétt 2-6 (41.322.01) 188525 Mál nr. BN057892

620294-2099 Hagskyn ehf., Kringlunni 4-6, 103 Reykjavík

550807-0680 Þorkelsson ehf., Sóltúni 11, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslun, bakarí, í veitingastað í fl. II teg. E fyrir 25 gesti í rými 0104 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

40. Kjalarvogur 5 (14.244.01) 178219 Mál nr. BN058227

440598-2189 Sölufélag garðyrkjumanna ehf., Brúarvogi 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi (óljóst) þannig að viðbygging er reist við anddyri á suðurhlið, komið fyrir flóttastiga með svölum á suðaustur horni auk

Þess sem innra skipuagi er breytt þannig að komið verður fyrir lyftu á milli 2. og 3. hæðar og nýjum millipalli, 0105, í húsinu á lóð nr. 5 við Kjalaravog.
 Stækkun A rýma er: XX ferm., XX rúmm.
 Stækkun B rýma er XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

41. Klausturstígur 1-11 (51.304.02) 200218 Mál nr. BN058236
 700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056841 þannig að einangrunarþykkt útveggja, gólfkótum og uppbyggingu innveggja er breytt, einnig er matshlutanúmerum breytt (mhl. 08 til 14), í samræmi við lóðasamning, fyrir húsin á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg (Klaustur- og Kapellustígur).
 Erindi fylgir bréf hönnuðar um yfirlit breytinga, dags. 21. september 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
42. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058229
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057817 þannig að hluta sameignar er breytt í séreign á 3. hæð í mhl. 01 í húsi nr. 4-12 við Kringluna.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst fyrir útgáfu á byggingarleyfi.
43. Langholtsvegur 31 (13.570.09) 104398 Mál nr. BN058241
 091177-3319 Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík
 631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056102 þannig að plata yfir stofurými er þykkt og mænir hækkaður sem því nemur, glerhandriðum er breytt í steipt á einbýlishúsi á lóð nr. 31 við Langholtsveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 23. september 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
44. Laugarásvegur 29-37 (01.382.115) 104828 Mál nr. BN057163
 010648-5059 Ragnheiður Ebenezersdóttir, Laugarásvegur 37, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa viðbyggingu við eldri bílgeymslur fyrir hús nr. 37 á lóð nr. 29-37 við Laugarásveg.
 Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 29, 29a og 35 dags. 12. ágúst 2019, bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.
 Stærð: 43,6 ferm., 115,5 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

45. Leiðhamrar 24 (22.921.01) 108961 Mál nr. BN058231
 021262-2859 Vilborg Soffía Karlsdóttir, Leiðhamrar 24, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breikka og síkka gluggaop í baðherbergi á vesturhlið og setja þar glerhurð, á húsi á lóð nr. 24 við Leiðhamra.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
46. Meistaravellir 31-35 (15.231.01) 105995 Mál nr. BN058232
 060467-5369 Halldór Sævar Kjartansson, Brúnastaðir 19, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir garðurhurð á íbúð 0001 á vesturhlið húss nr. 35 á lóð nr. 31-35 við Meistaravelli.
 Samþykki frá eigendum húss nr. 35 og bréf frá hönnuði dags. 14. september 2020 fylgja erindi.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
47. Mosgerði 9 (18.155.11) 108033 Mál nr. BN057763
 170768-4779 Víðir Sigrúnarson, Mosgerði 9, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu til vesturs, breyta þakformi, breyta og bæta við kvistum, setja svalir á austurhlið efri hæðar, breyta innra skipulagi, sameina eignir og breyta í einbýlishús, íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Mosgerði.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2020.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. ágúst 2001 og bréf aðalhönnuðar dags. 20. júlí 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Mosgerði 7, 8, 10 og 11 og Melgerði 12, 14 og 16 frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020. Engar athugasemdir bárust.
 Stækkun: 21,8 ferm., 46.0 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. Njarðargata 27 (01.186.614) 102310 Mál nr. BN051233
 590802-2390 ROR ehf, Frostabíngi 15, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og risi fjölbýlishúss á lóð nr. 27 við Njarðargötu.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 16. september 2020.
 Gjald kr. 10.100
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

49. Seiðakvísl 14 (42.153.01) 110820 Mál nr.
BN058160
040378-3839 Guðjón Ármannsson, Seiðakvísl 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu sem tengir bílskúr og íbúðarhús, til að breyta innra skipulagi og innrétta herbergi í hluta bílskúrs ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri rennihurð í stofu einbýlishúss á lóð nr. 14 við Seiðakvísl.
Stækkun: 21,1 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 192,6 ferm., 709,9 rúmm.
B-rými: 6 ferm., 18 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
50. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr.
BN058098
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á sex hæðum, mhl-05, á reitum S4-S8, samtals 102 íbúðir, verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og bíla- og geymslukjallara á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir greinagerð Mannvits um hljóðvist, útg. 1.0, dags. 25. ágúst 2020, lóðauppdráttur dags. 19. ágúst 2019, hæðablað dags. 4. mars 2020 og forteikningar hönnuða dags. 25. ágúst 2020. Einnig minnisblað frá hönnuði og varmatapsútreikningar dags. 3. september 2020, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 3. september 2020, minnisblað Eflu um fjölda bílastæða á Seljavegi 2 dags. 8. júní 2020 og samþykki eigenda dags. 25. ágúst 2020, greinagerð lóðahönnuðar ódagsett, minnisblað hönnuða um breidd bílastæða dags. 17. september 2020, ódagsett bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar og minnisblað hönnuðar vegna aðkomu viðbragðsaðila á byggingartíma dags. 17. september 2020.
Stærðir: 10.268,3 ferm., 34.402,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
51. Sigtún 29 (13.643.08) 104638 Mál nr.
BN057946
040855-5059 Sigurður Sigurðsson, Sigtún 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan bílskúr, sem verður steyptur á hefðbundinn hátt, steinaður að utan í sama lit og fjölbýlishús á lóð nr. 29 við Sigtún.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 12. júní 2020 og ódagsett samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða fyrir glugga á lóðamörkum og að þakkantur fari 20 cm yfir lóðamörk.
Stærð mhl. 02: 56,2 ferm., 195,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. Skarfagarðar 4 (13.215.01) 209678 Mál nr.
BN058155
590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagörðum 4, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir smávörulager inni í stærri vörulager í norðvestur hluta húss á lóð nr. 4 við Skarfagarða.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. Skálholtsstígur 7 (11.832.01) 101942 Mál nr. BN058071

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera tvennar nýjar dyr í kjallara til norðurs en loka einum dyrum á núverandi stigahúsi, síkka glugga í kjallara til norðurs og múra upp í glugga kjallara að Þingholtsstræti, gera svalir í horni við stigahús á 2. hæð til norðurs og gera hurð í gluggastæði, reisa skyggni yfir nýjum kjallarainngangi og breyta innra skipulagi þannig að geymsluloft er tekið niður og íbúð á 2. hæð verður skrifstofa í húsi á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.

Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. júní 2020, umsögn Minjastofnun Íslands dags. 7. september 2020, yfirlit breytinga mótt. 10. september 2020, bréf hönnuðar um breytingu á texta umsóknar, yfirlit breytinga dags. 21. september 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

54. Skipholt 50B (12.540.02) 103466 Mál nr. BN058195

580272-0109 Ingimar H. Guðmundsson ehf, Skipholti 50b, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi suðurenda 1. hæðar þannig að í suðausturrými verður skrifstofa en í suðvesturrými verður aðstaða fyrir Yoga æfingar og breyta útliti þannig að þar sem nú eru bílskúrshurðir verða gluggar á húsi nr. 50B við Skipholt.

Erindi fylgir afrit af teikningum, samþ. 13. 1986 og 10. nóvember 1994, með yfirliti yfir breytingar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Skógarhlíð 12 (17.036.01) 107069 Mál nr. BN058220

681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta BN057987 þannig að innréttadar eru nýjar skrifstofur á 4. hæð og suðurhluta 5. hæðar auk þess sem bætt er við snyrtingum fatlaðra á báðum hæðum og hurð gerð út á svalir á 5. hæð skrifstofuhúss á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. Skógarhlíð 22 (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225

450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík

Sótt er um leyfi til að innréttar 6 íbúðir, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Skólavörðustígur 6B (11.712.05) 101386 Mál nr. BN058150
150743-2069 Gunnar G Vigfússon, Breiðvangur 34, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði, rými 0202, í upprunalegt horf sem íbúð á 2. hæð í sambylishúsi nr. 6B á lóð nr. 4 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 8. júní 2004 og 3. maí 2006.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. Skyggisbraut 26-30 (50.541.05) 219633 Mál nr. BN058219
050490-4759 Nera Nestic, Skyggisbraut 30, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir íbúðar nr. 0408 í húsi á lóð nr. 26-30 við Skyggisbraut.
Erindi fylgir fundargerð dags. 10. febrúar 2020 þar sem fram kemur heimild til að koma fyrir svalaskýli.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. Sólvallagata 23 (01.162.002) 101228 Mál nr. BN056808
210178-5979 Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2020.
Einnig fylgja útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júní 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2020, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sólvallagötu 18, 20, 21, 22 og 25 og Ásvallagötu 8, 24 og 26 frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020.
Eftirtaldir sendu athugasemdir: Margrét J. Gísladóttir dags. 6. september 2020 og Björgvin Guðmundsson dags. 10. september 2020.
Stærð: 36,0 ferm., 111,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. Sundaborg 1-15 (13.367.01) 103911 Mál nr. BN058004

630407-0600 Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp led skjávarpa fyrir auglýsingar sem er 3,28 metrar á breidd og 6,16 metrar á lengd, á vesturgafli húss nr. 1 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.

Samþykki frá Húsfélagi Sundaborg dags 9. mars 2020, ljósmyndir og tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda led skjáa fylgir.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

61. Tangabryggja 13-15 (40.231.01) 179538 Mál nr. BN058209

611004-2570 Arcus ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir bílastæði fyrir hreyfihamlaða framan við hús nr. 15 á lóð nr. 13-15 við Tangabryggju.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

62. Tindasel 1 (49.341.01) 112896 Mál nr. BN058048

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri og breyta innra skipulagi núverandi húss þannig að sambýlið breytist úr 5 herbergjum í 5 íbúðir og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Tindasel.

Erindi fylgir hæða- og mæliblað og afrit af teikningum samþykkt 30. júlí 1992, útreikningar hönnuðar á varmatapi dags. 11. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 10. ágúst 2020, bréf Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 14. júlí 2020 og afrit af auglýsingu um breytt deiliskipulag dags. 22. janúar 2020.

Stækkun: 133,6 ferm., 568,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

63. Tunguháls 19 (43.270.02) 111052 Mál nr. BN058174

491017-1040 Tunguháls 17 ehf., Tunguhálsi 17, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu á 2. hæð í rými 1, í húsi á lóð nr. 19 við Tunguháls.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

64. Urðarbrunnur 10 (50.562.02) 205770 Mál nr. BN058173

440516-1220 Ískjölur Byggingafélag ehf., Silungakvísl 1, 110 Reykjavík

030694-2959 Gísli Björnsson, Silungakvísl 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057117, þannig að gerður er stoðveggur 1,5 m frá vestur lóðarmörkum, á lóð nr. 10-12 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 8, dags. 13. september 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

65. Urðarbrunnur 32 (50.546.03) 205787 Mál nr. BN058143
 200248-4739 Örn Helgason, Langagerði 120, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Urðarbrunn.
 Stærð: 394.0 ferm., 1.418.2 rúmm.
 Nýtingarhlutfall: 0.52.
 Erindi fylgir tölvupóstur með samþykki lóðarhafa lóðar nr. 32 við Urðarbrunn vegna stoðveggjar á lóðarmörkum.
 Jafnframt hefur erindi BN056263 verið dregið til baka.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
66. Urðarstígur 16A (11.864.05) 102280 Mál nr. BN058084
 191061-4039 Guðmundur Már Ástþórsson, Hilmisgata 3, 900 Vestmannaeyjar
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, tvær hæðir og ris, á lóð nr. 16A við Urðarstíg.
 Erindi fylgir hæðablað dags. mars 2006 og mæliblað dags. 30. júlí 2014, einnig umsögn Minjastofnunar dags. 27. apríl 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020.
 Stærð: 158,6 ferm., 453,9 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Erindi er í umsagnarferli.
67. Vesturbrún 28 (13.821.07) 104820 Mál nr. BN058196
 150367-5659 Ingvar Garðarsson, Vesturbrún 28, 104 Reykjavík
 090572-5479 Berglind Ragnarsdóttir, Vesturbrún 28, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar þannig að tvær íbúðir verði í kjallara og ein á 1. og 2. hæð einbýlishúss á lóð nr. 28 við Vesturbrún.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
68. Þórðarsveigur 2-6 (51.335.01) 190672 Mál nr. BN058214
 480114-0430 Leigumenn ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær
 Sótt er um stöðuleyfi fyrir 50 fermetra sýningarhús á bílastæði við hús á lóð nr. 6 við Þórðarsveig.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

69. Áland 11-13 (18.471.03) 108721 Mál nr. BN058211
 241042-7669 Ingólfur Antonsson, Áland 13, 108 Reykjavík
 Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að byggð hefur verið sólstofa yfir svalir íbúðar 202 í íbúðarhúsi á lóð nr. 11-13 við Áland.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa vegna fyrirhugaðrar lokunar svala dags. í janúar 2017.
 Stækkun: x.xx ferm. x.xx rúmm.
 Gjald kr. 11.200

Frestað.

Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

70. Silfurslétta 2 (34.534.101) 197699 Mál nr. BN058249

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Silfursléttu 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.09.2020.

Lóðin Silfurslétta 2 (staðgreininr. 34.534.101, L197699) er 25736 m².

Teknir 638 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).

Teknir 3847 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221617).

Bætt 4374 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221617).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Silfurslétta 2 (staðgreininr. 34.534.101, L197699) verður 25624 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 01.07.2020, samþykkt í borgarráði þann 02.07.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.09.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. Stórhöfði 19 Mál nr. BN058246

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Stórhöfða 19, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.09.2020.

Ný lóð Stórhöfði 19 (staðgreininr. 4.084.604, L230627).

Lagðir 2188 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221447).

Lóðin Stórhöfði 19 (staðgreininr. 4.084.604, L230627) verður 2188 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 10.06.2020, samþykkt í borgarráði þann 25.6.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 07.09.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

72. Jötnaborgir 12 (23.406.03) 179248 Mál nr. BN058182

060890-2429 Ragnar Harald Reynisson, Jötnaborgir 12, 112 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta í tvær séreignir íbúðareign 0204 og tilheyrandi bílskúr, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 12 við Jötnaborgir.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2020.

Neikvætt.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. september 2020.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:10.

Erla Bjarný Jónsdóttir

Erna Hrönn Geirsdóttir
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Ólga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Jón Hafberg Björnsson