



Reykjavíkurborg

skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 10. desember 2018

R18100363

6630

Borgarráð

Umsögn um fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sjálfstæðisflokks um úthlutanir í Úlfarsárdal.

Á fundi borgarráðs 25. október sl. lögðu borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokks fram eftirfarandi fyrirspurn:

„Hafa allir lóðarhafar, einstaklingar og/eða lögaðilar, uppfyllt úthlutunarskilyrði annars vegar og skilyrði um byggingaráform (s.s. tímamörk) hins vegar sem Reykjavíkurborg setur lóðarhöfum í Úlfarsárdal“

Umsögn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar:

Nei ekki hafa allir getað staðið við úthlutunarskilyrði og stefnt er að því að fara fljótlega í útboð á þeim lóðum sem eru lausar til ráðstöfunar. Á fylgiskjali 1 má sjá stöðu á úthlutuðum lóðum í Úlfarsárdal 2012-2018.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Fylgiskjal 1

Fylgiskjal 1

| | Byrjað | Gögn | Staða | Byggingarleyfi gefið út | Byggingarstig |
|-----------------------|--------|------------------------|------------------------|----------------------------|---|
| Döllugata 1 | nei | Enginn | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Freyjubrunnur 33 | | | | 25.10.2016 | Fullgerð notaeining (7) |
| Friggjarbrunnur 42-44 | ja | ja | Er í byggingu | 13.2.2017 | Fokheld bygging (4) |
| Friggjarbrunnur 53 | | | | 31.8.2015 | Fullgerð notaeining (7) |
| Gefjunarbrunnur 1-3 | ja | | | 9.11.2015 | Fokheld í vinnslu (R.I) |
| Gerðarbrunnur 16-18 | nei | Ógilding aðaluppdráttá | | 21.4.2009 | Ógilding byggingaleyfis |
| Gerðarbrunnur 17-19 | nei | Ógilding aðaluppdráttá | | 4.11.2008 | Ógilding byggingaleyfis |
| Gerðarbrunnur 2-10 | nei | ja | Er í umsóknarferli | | 0 |
| Gerðarbrunnur 24-26 | | | | 23.4.2018 | Fullgerð notaeining (7) |
| Gerðarbrunnur 40-42 | ja | ja | Er í byggingu | 14.5.2018 | Burðarvirki reist (3) |
| Gissurargata 5 | ja | ja | Er í byggingu | 17.11.2018 | Í notkun ófullgert (8) |
| Gissurargata 7 | ja | ja | Er í byggingu | | Bygg.- & framkv.l. (1) |
| Haukdælabraut 10 | ja | ja | Er í byggingu | 26.3.2018 | Undirstöður (2) |
| Haukdælabraut 106 | nei | nei | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Haukdælabraut 110 | já | Já | Er í byggingu | 23.6.2016 | Fokheld bygging (4) |
| Haukdælabraut 11-15 | já | Já | Er í byggingu | 13.11.2013 | Nr.15 Fokheld bygging (4) Nr.11-13 Burðarvirki reist (3) |
| Haukdælabraut 118 | já | Já | Er í byggingu | 24.5.2018 | Undirstöður (2) |
| Haukdælabraut 12 | já | Já | Er í byggingu | 29.4.2016 | Undirstöður (2) |
| Haukdælabraut 124-126 | já | Já | Er í byggingu | 2.5.2016 | Burðarvirki reist (3) |
| Haukdælabraut 16 | já | Já | Er í byggingu | 9.6.2017 | Burðarvirki reist (3) |
| Haukdælabraut 22-30 | já | Já | | 8.9.2014 | Nr.30 Fullgerð notaeining (7) Nr.22-24-26-28 Fokheld bygging (4) |
| Haukdælabraut 32 | Já | Já | Er í byggingu | 24.5.2016 | Fokheld bygging (4) |
| Haukdælabraut 34 | Já | Já | Er í byggingu | 22.7.2016 | Fokheld bygging (4) |
| Haukdælabraut 36 | Já | Já | Er í byggingu | 19.12.2016 | Burðarvirki reist (3) |
| Haukdælabraut 38 | Já | Já | | 14.1.2012 | Fullgerð notaeining (7) |
| Haukdælabraut 48-56 | Já | Já | Er í byggingu/Fullgerð | 22.12.2012 | 52 Fokheld bygging (4) |
| | | | | 48-50-54-56 | Fullgerð notaeining (7) |
| Haukdælabraut 58 | Já | Já | Er í byggingu | 4.7.2017 | Fokheld bygging (4) |
| Haukdælabraut 5-9 | | | | | 9. Fokheld bygging (4) |

| | Byrjað | Gögn | Staða | Byggingarleyfi gefið út | Byggingarstig |
|---|--------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | | 5 og 7 | Fullgerð notaeining (7) |
| Haukdælabraut 60 | Já | Já | Er í byggingu | 11.6.2015 | Fokheld bygging (4) |
| Haukdælabraut 62 | Já | Já | Er í byggingu | 20.10.2015 | Fokheld bygging (4) |
| Haukdælabraut 68 | nei | Aðaluppdrættir (B) | Er í umsóknarferli | | 0 |
| Haukdælabraut 70 | já | já | Er í byggingu | 30.4.2013 | Í notkun ófullgert (8) |
| Haukdælabraut 74 | já | já | Er í byggingu | 13.4.2016 | Í notkun ófullgert (8) |
| Haukdælabraut 76 | já | já | Er í byggingu | 2.5.2018 | Undirstöður (2) |
| Haukdælabraut 78-92 | já | já | Er í byggingu | 11.4.2017 | Nr. 84 Tilb. til innrétt. (5) |
| | | | 80-82-86-88-90 Burðarvirki reist (3) | | Nr. 78 Fokheld bygging (4) |
| Haukdælabraut 98 | já | já | Er í byggingu | 20.5.2014 | Í notkun ófullgert (8) |
| lðunnarbrunnur 2-4 | já | já | Er í byggingu | 13.8.2018 | Burðarvirki reist (3) |
| Ísleifsgata 12-18 | | | | 12.9.2016 | Fullgerð notaeining (7) |
| Ísleifsgata 20-26 | | | | 14.9.2015 | Fullgerð notaeining (7) |
| Ísleifsgata 2-10 | | | | 12.4.2017 | Fullgerð notaeining (7) |
| Ísleifsgata 28-36 | | | | 20.7.2015 | Fullgerð notaeining (7) |
| Lofnarbrunnur 10-12 | nei | Aðaluppdrættir (B) | Er í umsóknarferli | | 0 |
| Lofnarbrunnur 1-7 | nei | ja | Er í umsóknarferli | | 0 |
| Lofnarbrunnur 30 | nei | | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Lofnarbrunnur 32-34 | nei | | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Lofnarbrunnur 44-46 | nei | | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Sjafnarbrunnur 11-19 | já | já | Er í byggingu | 26.6.2017 | Fokheld bygging (4) |
| Sjafnarbrunnur 5-9 | já | já | Er í byggingu | 11.5.2017 | Fokheld bygging (4) |
| Skyggisbraut 26-30 | | | | 21.8.2014 | Fullgerð notaeining (7) |
| Skyggisbraut 8-12 og Friggjarbrunnur 55-57 | | | | 26.11.2014 | Fullgerð notaeining (7) |
| Urðarbrunnur 102-104 | nei | Teikningar | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 106-108 | nei | nei | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 110-112 | nei | nei | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 114-116 | nei | nei | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 118 | nei | nei | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 120-122 | nei | Aðaluppdrættir (B) | Enginn framkvæmd | | 0 |

| | Byrjað | Gögn | Staða | Byggingarleyfi gefið út | Byggingarstig |
|--------------------|--------|--------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| Urðarbrunnur 128 | nei | Aðaluppdrættir (B) | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 17 | já | já | Er í byggingu/Frágangur | 15.11.2013 | Í notkun ófullgert (8) |
| Urðarbrunnur 23-31 | nei | nei | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 24-28 | já | já | Er í byggingu | 1.11.2018 | Bygg.- & framkv.l. (1) |
| Urðarbrunnur 2-8 | já | já | Er í byggingu/Frágangur | 7.7.2015 | Fokheld bygging (4) |
| Urðarbrunnur 44 | já | já | Er í byggingu | 19.10.2016 | Burðarvirki reist (3) |
| Urðarbrunnur 50-56 | nei | nei | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 62 | nei | nei | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 68-70 | nei | nei | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 7-11 | nei | | Er í umsóknarferli | | |
| Urðarbrunnur 72-74 | já | já | Er í byggingu/Frágangur | 8.6.2015 | Fokheld bygging (4) |
| Urðarbrunnur 76-78 | nei | Aðaluppdrættir (B) | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Urðarbrunnur 84-92 | nei | Aðaluppdrættir (B) | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Úlfarsbraut 112 | nei | Aðaluppdrættir (B) | Enginn framkvæmd | | 0 |
| Úlfarsbraut 16 | já | já | Er í byggingu/Frágangur | 3.6.2014 | Fokheld bygging (4) |
| Úlfarsbraut 46 | já | já | Er í byggingu | 1.6.2018 | Undirstöður (2) |
| Úlfarsbraut 78 | já | já | Er í byggingu | 10.2.2017 | Fokheld bygging (4) |