



Reykjavík 02.12.2021

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 1. desember 2021 varðandi eftirfarandi mál.

Köllunarklettsvegur 1

Lögð fram umsókn Hallgríms Þórs Sigurðssonar dags. 8. nóvember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Klettasvæðis vegna lóðarinnar nr. 1 við Köllunarklettsveg. Í breytingunni felst hækkun á núverandi byggingu úr tveimur hæðum í fjórar hæðir, stækkun á byggingarreit til suðvesturs til að koma fyrir viðbyggingu fyrir flóttastiga og breyting á fjölda bílastæða samkvæmt reglum um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík, samkvæmt uppdr. Arkþings - Nordic ehf. dags. 19. nóvember 2021. Einnig er lagt fram skuggavarp Arkþings - Nordic ehf. dags. 19. nóvember 2021.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

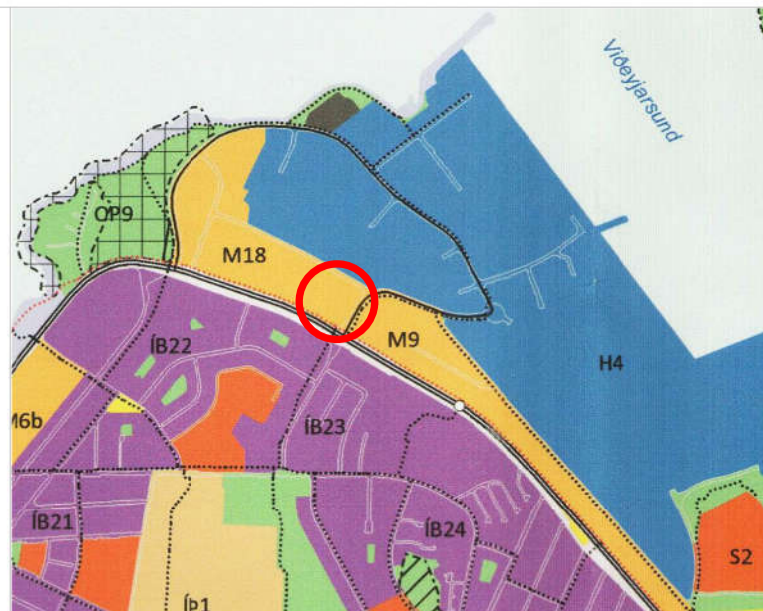
Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundabúnaði.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Harri Órmarsson

Fylgiskjöl: uppdr. dags. 19. nóvember 2021 og skuggavarp dags. 19. nóvember 2021.

Breyting á deiliskipulagi Reykjavíkurhöfn Klettsvæði, vegna lóðar nr.1 við Köllunarklettsveg



ÚR ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

- SKÝRINGAR
- Núverandi byggingar
 - Mörk deiliskipulags
 - Núverandi byggingarreitir
 - Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Nýr byggingarreitir
 - Viðbygging við núverandi byggingar

Núverandi deiliskipulag

1 : 1000

NÚVERANDI SKIPULAGSLEG STAÐA OG FYRIRHUGUÐ BREYTING

Í gildi er heildarskipulag svæðisins, samþykkt í borgarráði 26.okt 1999 ásamt síðari breytingum. Deiliskipulagsbreyting þessi vísar eingöngu til lóðar Köllunarklettsvegur 1

Umbúðaframleiðsla, vörugæmsla og þjónusta.
Lóðastærð ca. 16.088 m² Nýtingarhlutfall 0,74
Gert er ráð fyrir að mögulegt sé að tengja saman byggingar á lóðinni nr 1 og nr 3-5
Hámarksnýtingahlutfall verður því 0,79.

Bilastæði skv. deiliskipulagsskilmálum.
Gerð er krafa um bilastæði á lóð miðað við skipulags og byggingarlög ásamt bilastæðareglum Reykjavikurborgar 2 og 3 gr. frá 15. jan 1987.
Viðmiðun á Klettsvæði :

Skrifstofuhúsnæði	1 stæði / 35 m ²
Annað atvinnuhúsnæði	1 stæði / 50 m ²
Vörugæmsla	1 stæði / 100 m ²

Deiliskipulagsbreyting

1 : 1000

Greinagerð

Í gildi er heildarskipulag svæðisins, samþykkt í borgarráði 26.okt 1999 ásamt síðari breytingum.

Köllunarklettsvegur 1

Breyting á Köllunarklettsvegi 1 felst í breytingu á byggingarreit þ.e. a.s. hækkun á byggingareit á suðurhluta núverandi byggingar sem og staðbundnar stækkanir á byggingareit til vesturs.

Breyting á almennum skipulagsskilmálum v. bilastæða:
Bilastæði samkvæmt reglum um fjölda bila- og hjólastæði í Reykjavík samþykkt í skipulags- og samgönguráði 19.des 2018 og í borgarráði 10.jan 2019
Köllunarklettsvegur 1 liggur innan svæðis 1 og fellur undir töflu 2 um kröfur um fjölda bila- og hjólastæða.

Bilastæði

Skrifstofuhúsnæði	1 stæði / 200 m ²
Lónaður	1 stæði / 300 m ²
Vörugæmsla	1 stæði / 1500 m ²

Hjólastæði

Skrifstofuhúsnæði	2 stæði / 100 m ²
Lónaður og vörugæmsla	0,5stæði / 100 m ²

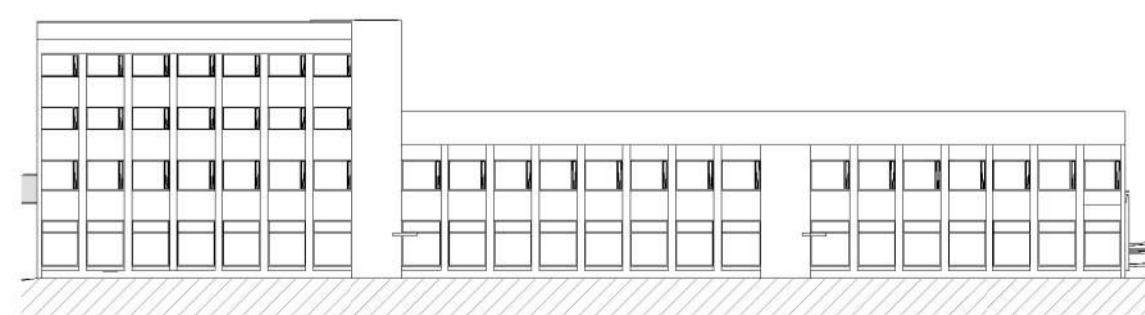
Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.
Nýtingarhlutfall helst óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20_ og í _____ þann _____ 20_.

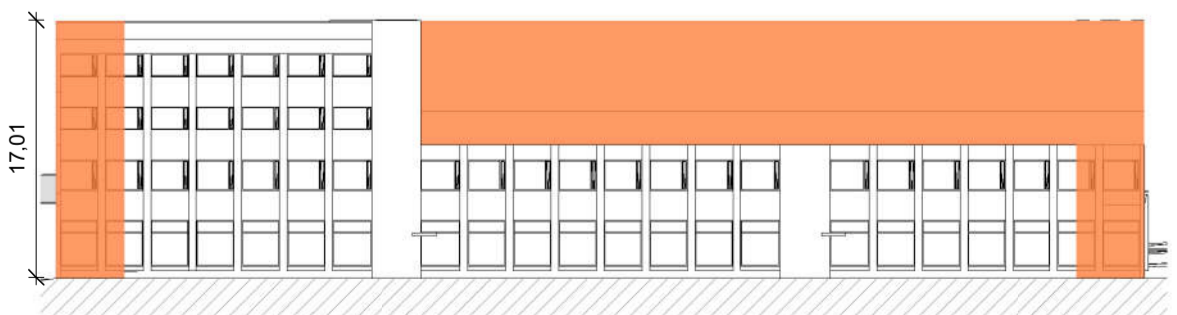
Tillagan var auglýst frá _____ 20_ með athugasemdafrest til _____ 20_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 20_.

Skýringamyndir



FYRIR BREYTINGU - ÚTLIT VESTUR
1 : 500



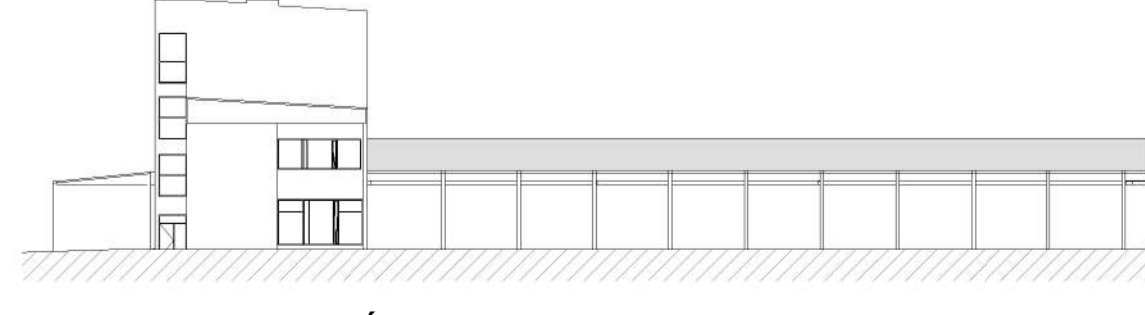
EFTIR BREYTINGU - VESTUR
1 : 500



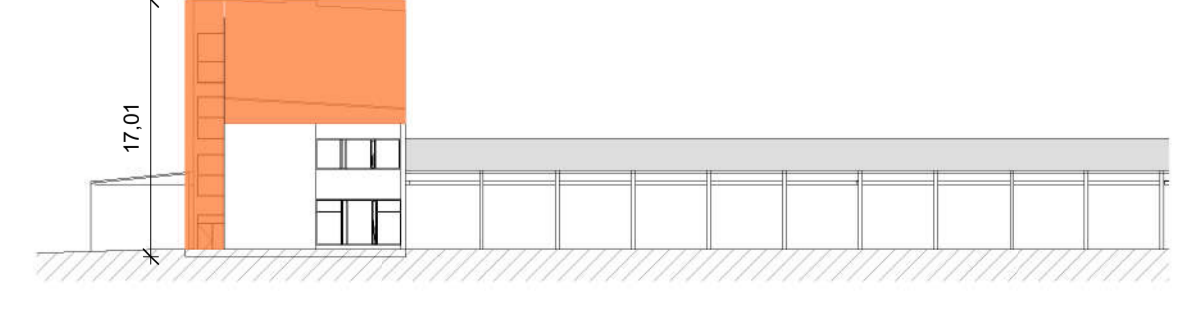
MÖGULEG ÚTFÆRSLA - ÚTLIT VESTUR
1 : 500



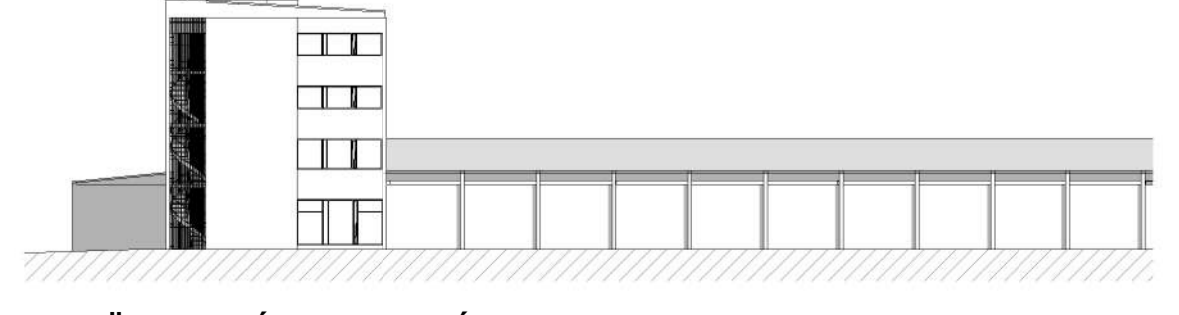
Ásýnd vesturhlö - fyrir



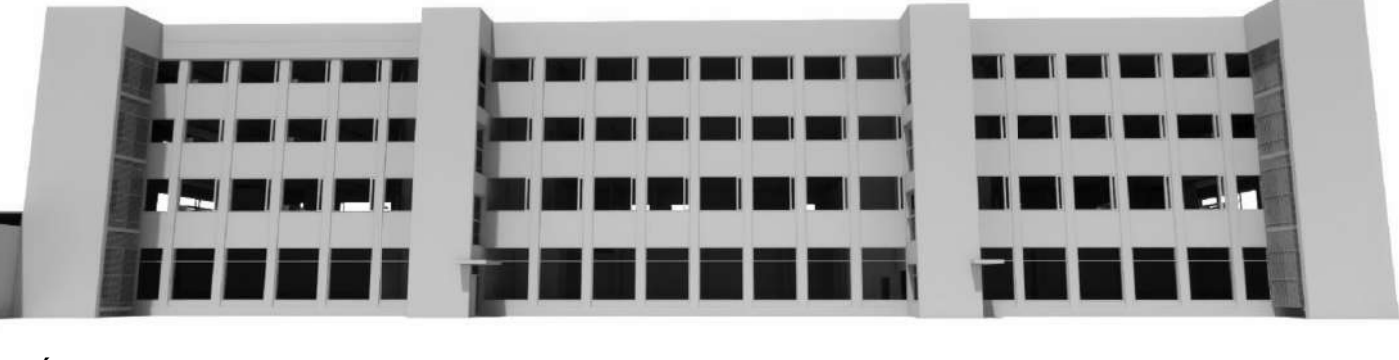
FYRIR BREYTINGU - ÚTLIT SUÐUR
1 : 500



EFTIR BREYTINGU - SUÐUR
1 : 500



MÖGULEG ÚTFÆRSLA - ÚTLIT SUÐUR
1 : 500



Ásýnd vesturhlö - Möguleg útfærsla

Verkefni: **Deiliskipulag**
Reykjavíkurhöfn Klettsvæði

Verkhli: Köllunarklettsvegur 1, 104 Reykjavík

Teiknúmer: **0.00.01**

Mælikvarði:

Teiknað: EV

Dagsetning: 19.11.2021

ARKPING | **AORDIC**

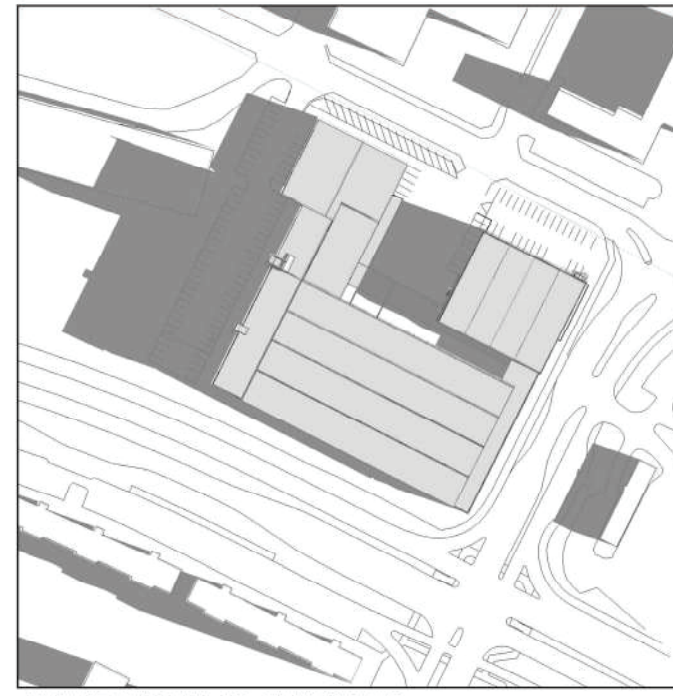
BOLHOLT 8 · REYKJAVÍK SÍ: 570 5700 · arkthing@arkthing.is · www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIKIRI ARNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLGRÍMSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

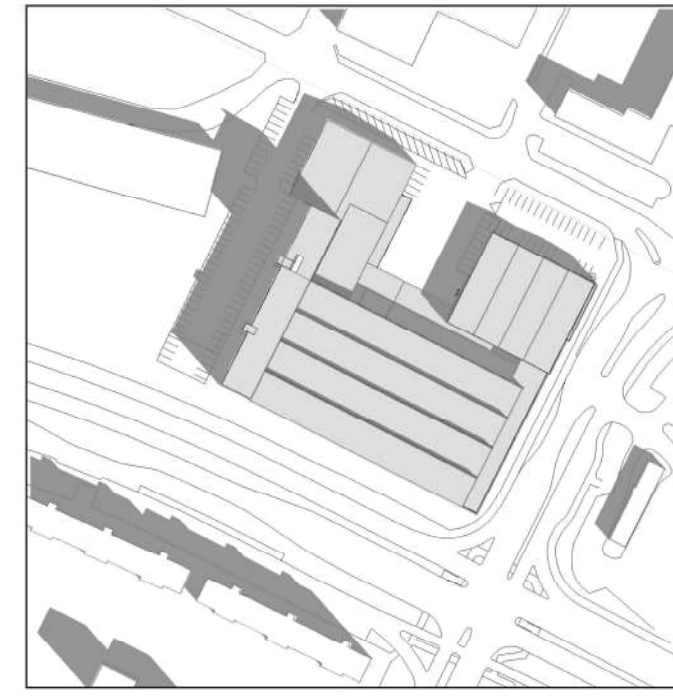
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TERNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT

Skýringamyndir skuggavarp

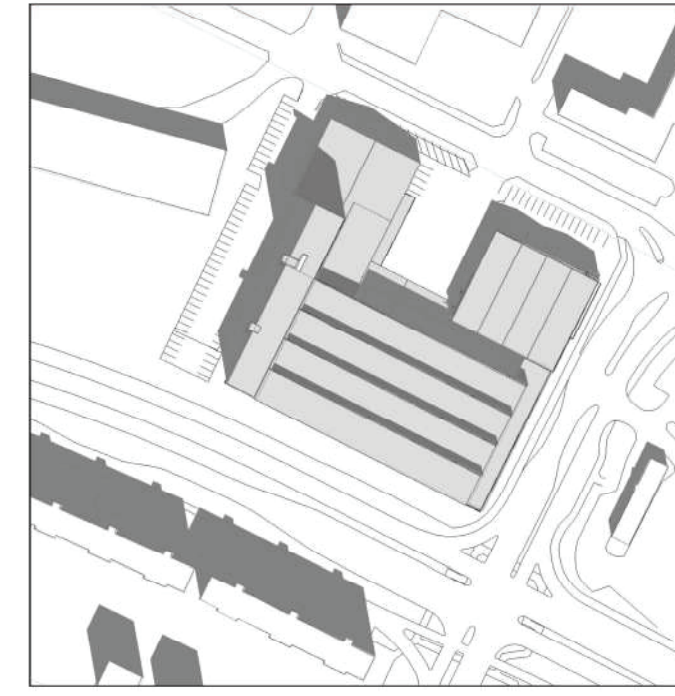
FYRIR BREYTINGU:



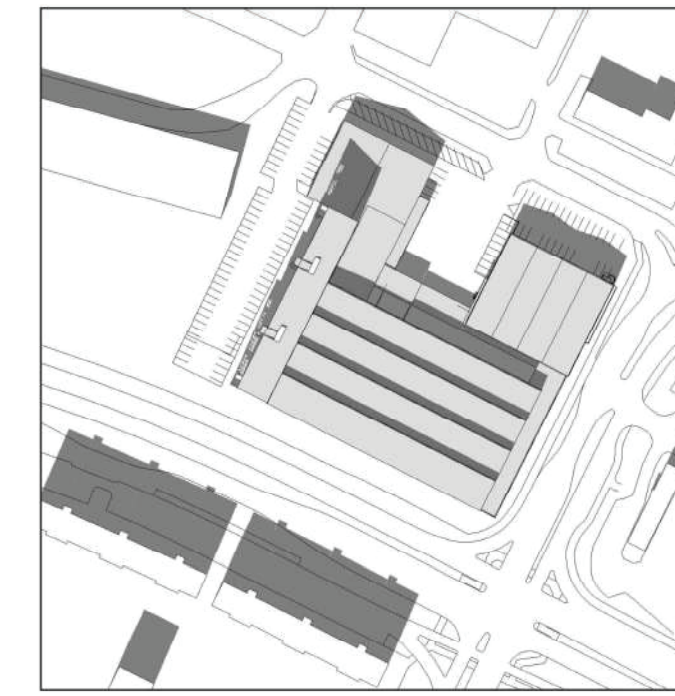
JAFNDÆGUR, 21 MARS 9:00



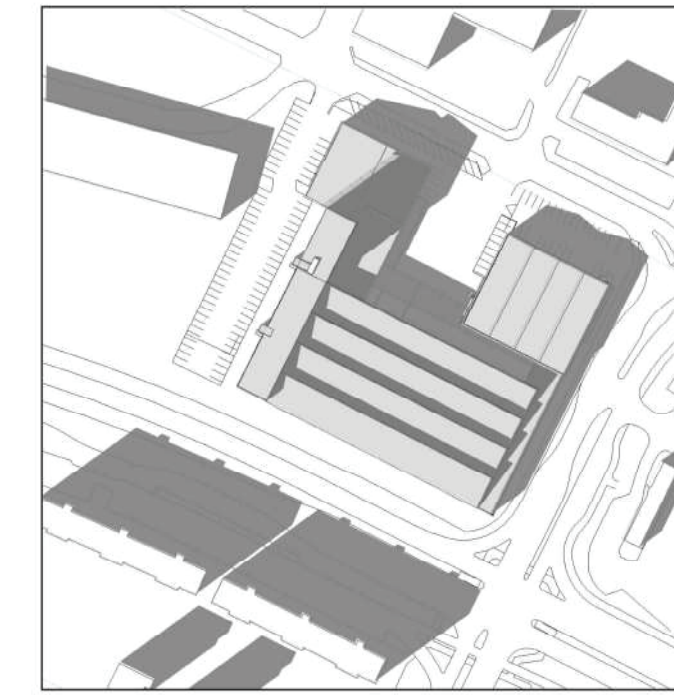
JAFNDÆGUR, 21 MARS 11:00



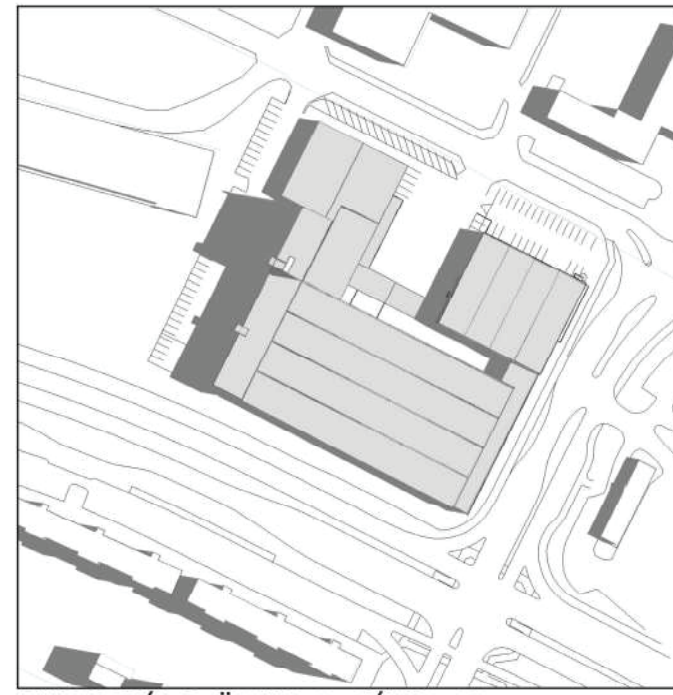
JAFNDÆGUR, 21 MARS 13:00



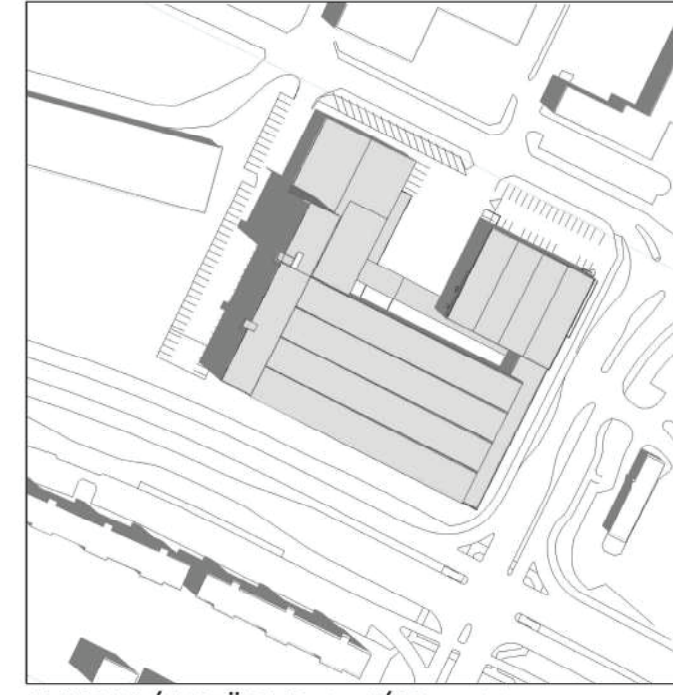
JAFNDÆGUR, 21 MARS 15:00



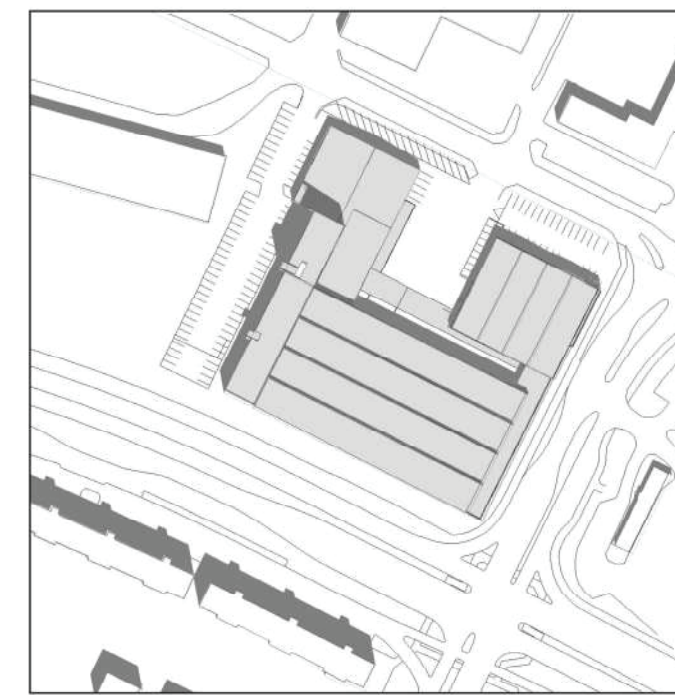
JAFNDÆGUR, 21 MARS 17:00



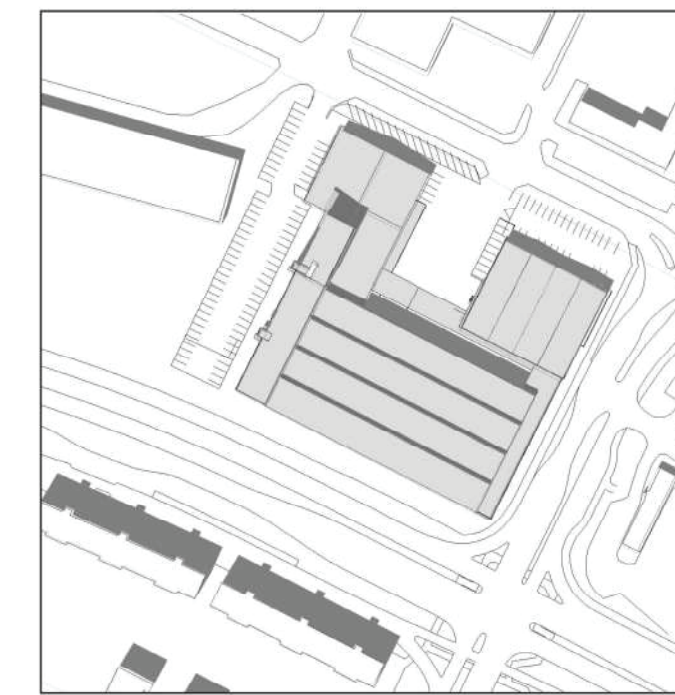
SUMARSÓLSTÖÐUR, 21 JÚNI 9:00



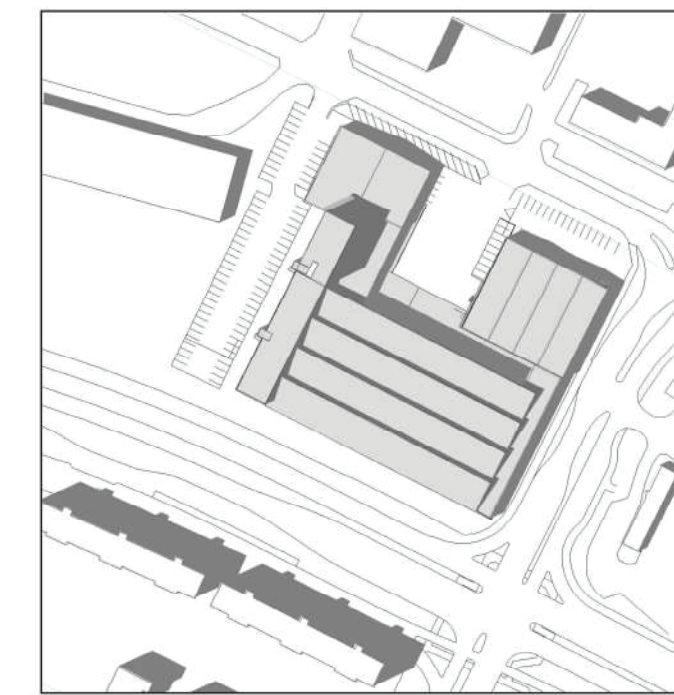
SUMARSÓLSTÖÐUR, 21 JÚNI 11:00



SUMARSÓLSTÖÐUR, 21 JÚNI 13:00

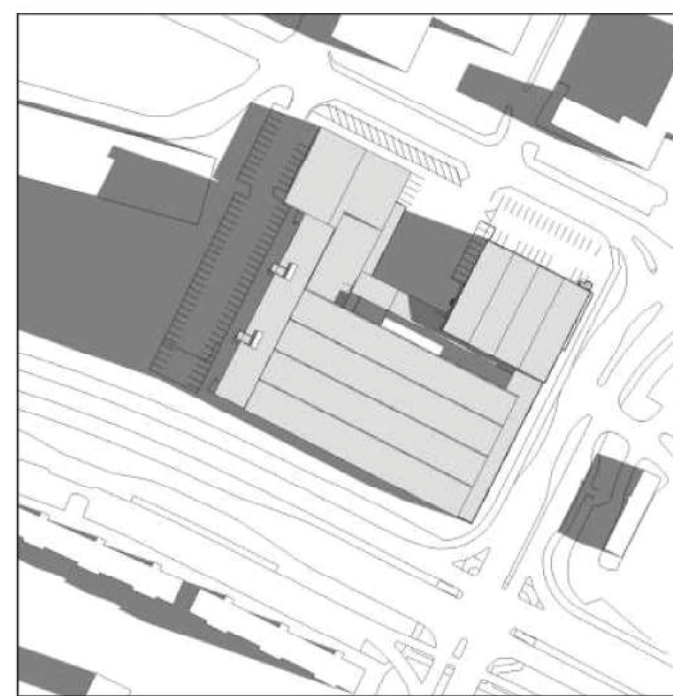


SUMARSÓLSTÖÐUR, 21 JÚNI 15:00

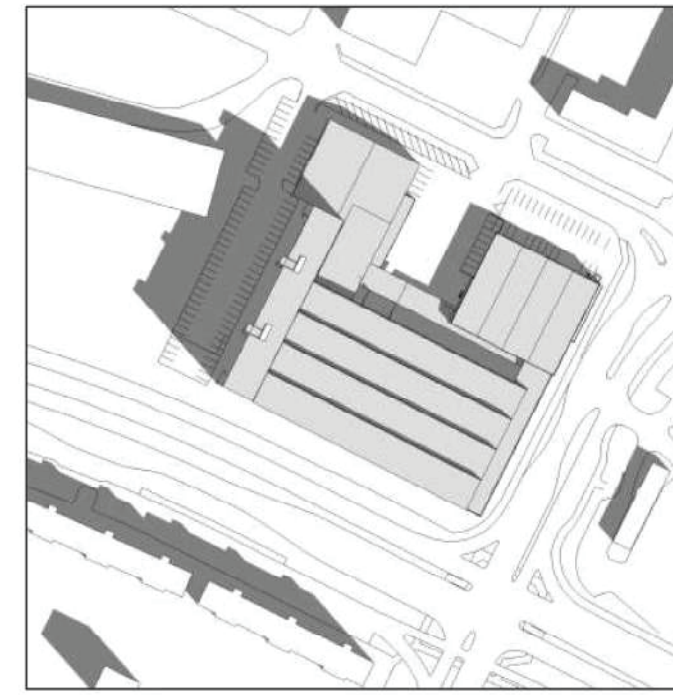


SUMARSÓLSTÖÐUR, 21 JÚNI 17:00

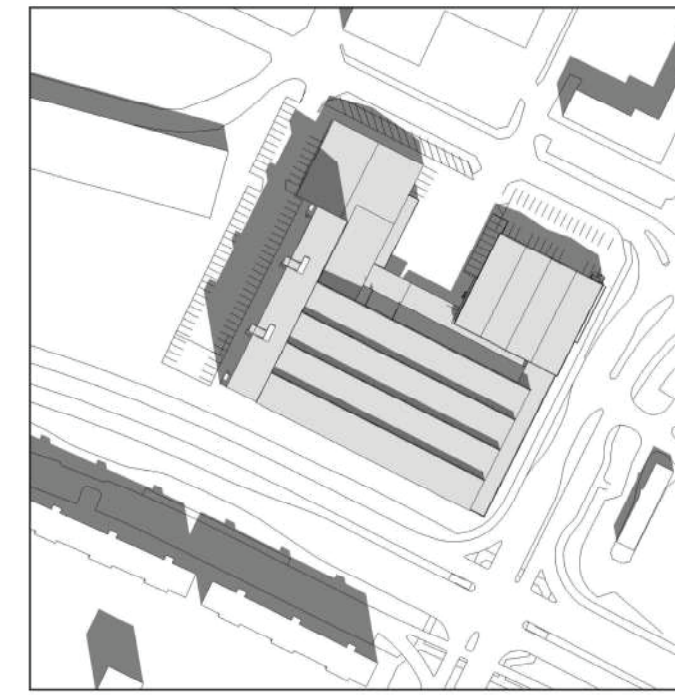
EFTIR BREYTINGU:



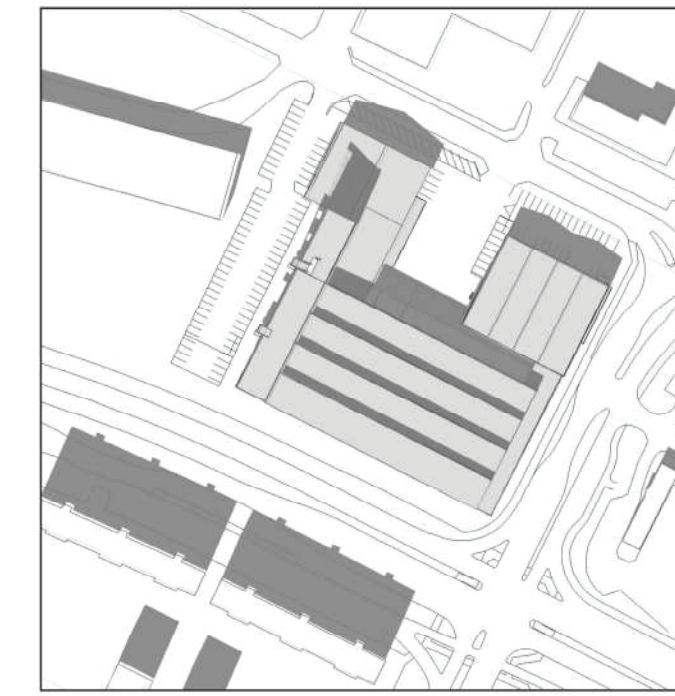
JAFNDÆGUR, 21 MARS 9:00



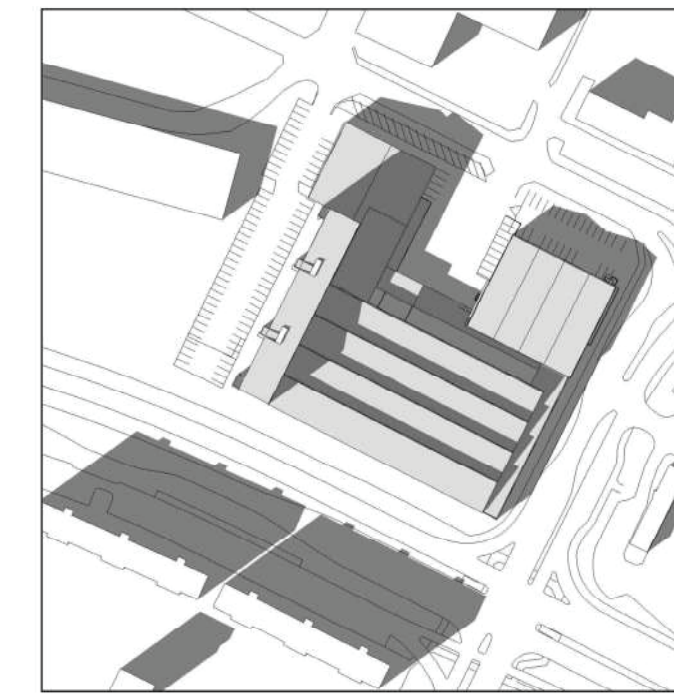
JAFNDÆGUR, 21 MARS 11:00



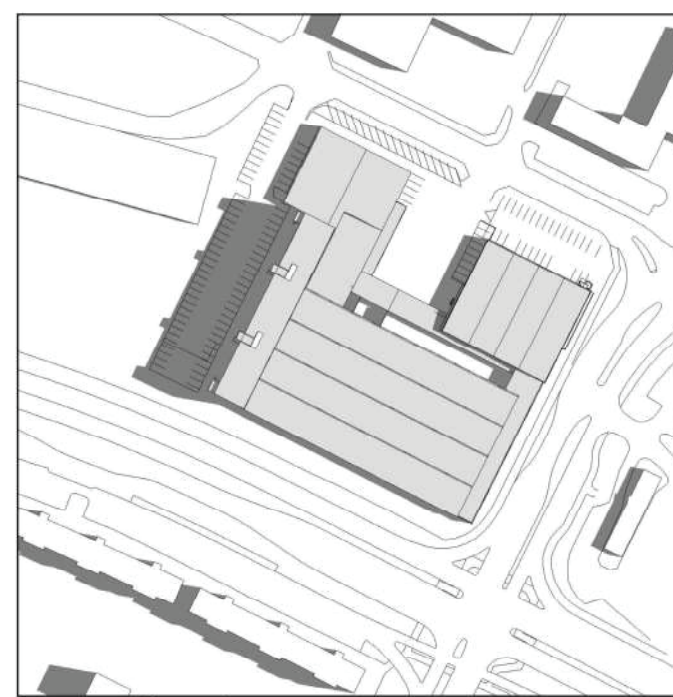
JAFNDÆGUR, 21 MARS 13:00



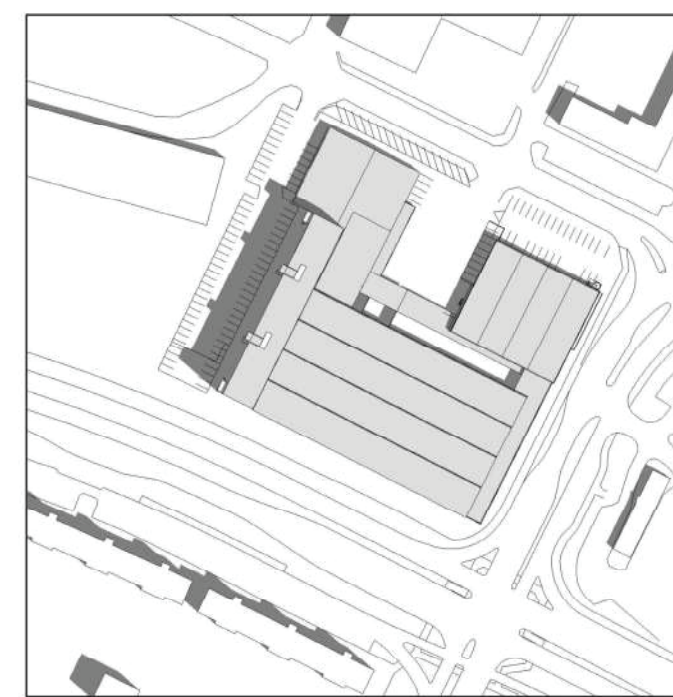
JAFNDÆGUR, 21 MARS 15:00



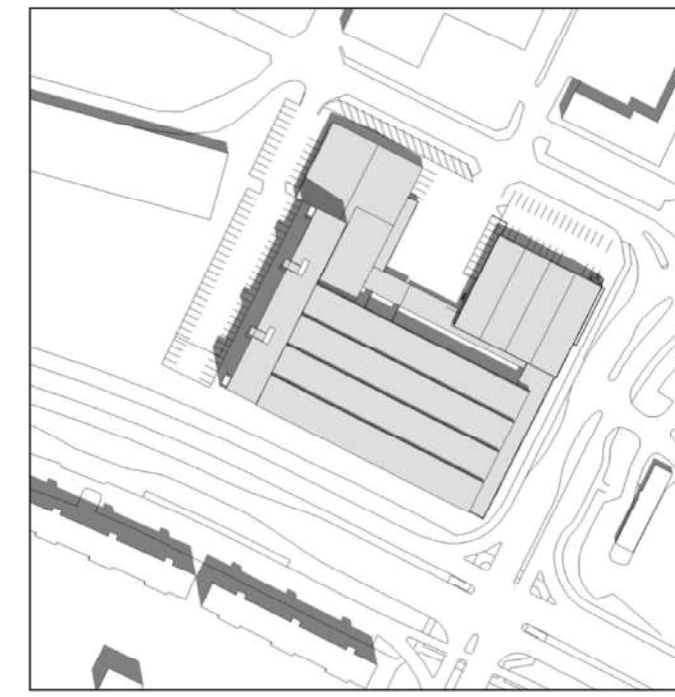
JAFNDÆGUR, 21 MARS 17:00



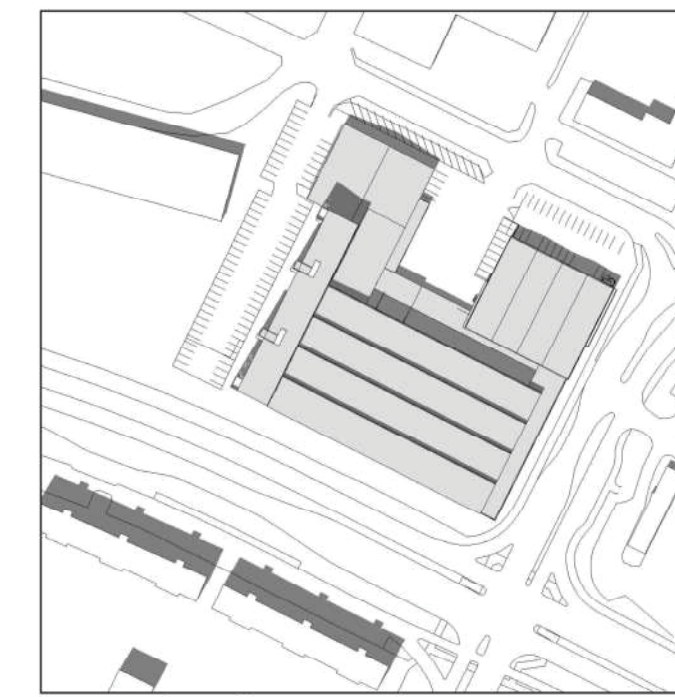
SUMARSÓLSTÖÐUR, 21 JÚNI 9:00



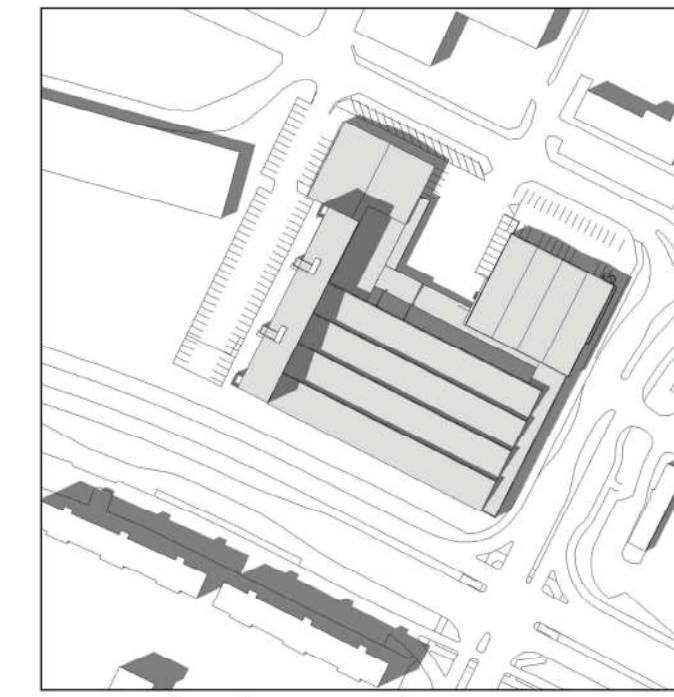
SUMARSÓLSTÖÐUR, 21 JÚNI 11:00



SUMARSÓLSTÖÐUR, 21 JÚNI 13:00



SUMARSÓLSTÖÐUR, 21 JÚNI 15:00



SUMARSÓLSTÖÐUR, 21 JÚNI 17:00

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.

123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 20__.

Verkhelti:
Deiliskipulag
Reykjavíkurhöfn Klettasvæði

Verkhelti:
Köllunarklettsvegur 1, 104 Reykjavík

Teiknínúmer: **0.00.02**

Mælikvarði:

Teiknað: **EV**

Dagsetning: **19.11.2021**

ARKÞING | aordic
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK S. 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, BIRKIR ÁRNASON, HALLUR KRISTMUNDSSON, HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	170753-3139 200787-3159 220573-3899 210279-3429	ARKITEKT BYGG.FR. BYGG.FR. ARKITEKT
---	--	--

HÖNNUÐUR ÁSKLUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKTI