

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 15.maí kl. 9:10, var haldinn 37. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Katrín Atladóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson, Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Marta Grettisdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 1-9. Starfsfólk skrifstofu samgöngustjóra, borgarhönnunar hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn undir lið 15. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

### Petta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019, 3. og 10. maí 2019.

2. **Teigahverfi**, breyting á deiliskipulagi (01.360) Mál nr. SN190278  
vegna Kirkjuteigs 24  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 9. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis vegna lóðarinnar nr. 24 við Kirkjuteig. Í breytingunni felst að stækka núverandi byggingu leikskólans þannig að skólinn verði átta deilda leikskóli, færanlegar kennslustofur á leikskólalóðinni verða fjarlægðar, um er að ræða byggingarreit fyrir allt að tveggja hæða byggingu að hluta til og verður hluti þaks á 1. hæð notað sem leiksvæði barnanna, norðan megin við núverandi leikskólabyggingu verður gert nýtt leiksvæði og einnig við lóðarmörk leikskólans í austur sem munu nýtast bæði börnunum í Laugarnesskóla og þeim sem eru á leikskólanum Hofi og lóð leikskólans verður stækkuð til norðurs, samkvæmt deiliskipulag- og skýringaruppr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 8.maí 2019. Einnig er lagt fram heildaryfirlit lóða leikskólans og grunnskólans ódags. og minnisblað skóla- og frístundasviðs dags. 9. maí 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi**, Mál nr. SN180683  
nýtt deiliskipulag  
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 2. október 2018 um nýtt deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni felst m.a. niðurrið og uppbygging á lóð nr. 18-20 við Dunhaga auk bílskúrsheimilda á tveimur lóðum, samkvæmt deiliskipulagsuppr. THG Arkitekta ehf. dags. 11. desember 2018. Einnig er lagður fram skuggavarsuppráttur THG Arkitekta ehf. dags. 1.

október 2018, leiðr. 8. febrúar 2019 ásamt skuggavarpi í þrívídd dags. 15. apríl 2019. Jafnframt er lögð fram húsakönnun og fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur. Tillagan var auglýst frá 26. febrúar 2019 til og með 9. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: Sigurður Á Þráinsson og Sólveig K Jónsdóttir, Hjarðarhaga 27, dags 1. febrúar, Athugasemdir og undirskriftir 23 aðila að Tómasarhaga 32, Arnargötu 14, Dunhaga 19,21 og 23, Fálkagötu 25, 27 og 34, dags. 7. febrúar 2019, Athugasemdir og undirskriftir 5 aðila að Tómasarhaga 32,34,35,37 og 39, Athugasemdir og undirskriftir frá íbúum og eigendum Hjarðarhaga 27, dags 7. febrúar, Áslaug Árnadóttir f.h. Árna Kolbeinssonar, Tómasarhaga 34, dags. 7. febrúar 2019, Einar Ólafsson, Tómasarhaga 32, dags. 8. febrúar 2019, ASK Arkitektar ehf., Páll Gunnlaugsson, f.h. eigenda tveggja íbúða við Tómasarhaga mótt. 19. mars 2019, Þórný Hlynisdóttir dags. 21. mars 2019, Ásdís Schram dags. 7. apríl 2019, Fannar Jónsson og Elísabet S. Auðunsdóttir dags. 8. apríl 2019, Íbúar og eigendur að Hjarðarhaga 27 dags. 8. apríl 2019, Kolbrún Vaka Helgadóttir og Hilmar Guðjónsson dags. 8. apríl 2019, Eva Björk Valdimarsdóttir dags. 9. apríl 2019, Tómas Hansson, dags, 9. apríl 2019 og athugasemdir og undirskriftalisti 49 aðila dags. 9. apríl 2019. Frestað.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Skógarhlíð 22, Þóroddsstaðir**, breyting á (01.705.8) Mál nr. SN160912  
deiliskipulagi  
450406-0230 VERT ehf., Skógarhlíð 22, 105 Reykjavík  
470498-2699 Hornsteinar arkitektar ehf., Ingólfsstræti 5, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Hornsteina arkitekta ehf. mótt. 1. desember 2016 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skógarhlíðar vegna lóðarinnar nr. 22 við Skógarhlíð. Í breytingunni felst að skilgreina notkun lóðarinnar undir íbúðabyggð og heimila uppbyggingu húsnæðis sem tekur mið af formgerð Þóroddsstaða. Heimilt verði að byggja allt að 18 íbúðir á lóðinni, að hámarki 6 íbúðir í núverandi húsi (Þóroddsstöðum) og að hámarki 12 íbúðir í nýbyggingunni, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. janúar 2018. Einnig er lögð fram drög að greinargerð, ódags., umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 28. mars 2017 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2017. Tillagan var auglýst frá 26. mars 2018 til og með 7. maí 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Anna Úrsúla dags. 26. mars 2018, undirskriftarlisti 12 aðila dags. 7. maí 2018 og Veitur dags. 7. maí 2018. Einnig er lagt fram bréf Karim Askari forstjóra stofnunar múslima á Íslandi dags. 6. apríl 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2018. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur Skipulagsstofnunar dags. 6. maí 2019 þar sem stofnunin áréttar að þar sem ekki er möguleiki á að birta auglýsingu um gildistöku skipulagsins innan árs frá því að skipulagsfresti lauk (sbr. 2. mgr. 42. gr. Skipulagslaga) þarf það að fara aftur í gegnum samþykktir og auglýsingu sbr. 41. gr.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Sléttuvegur 25-27 og Skógarvegur 4-10**, (01.793.1) Mál nr. SN190065  
breyting á deiliskipulagi  
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 30. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 25-27 við Sléttuveg og 4-10 við Skógarveg. Í breytingunni felst m.a. fjölgun íbúða við Sléttuveg 27 um 6 eða úr 54 í 60,

breyting á gólfkóta í íbúðarhúsum við Skógarveg 4 og 10, bundin byggingarlína við vesturgafli er felld niður, breyting á lóðamörkum vegna göngustígs og breyting á fyrirkomulagi bílastæða samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 7. maí 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Héðinsreitur, reitur 1.130.1**, breyting á (01.130.1) Mál nr. SN170526  
deiliskipulagi  
421003-3430 Teikn arkitektþjónusta ehf, Skipholti 25, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Héðinsreit. Breytingin nær til byggingarreita, byggðamynsturs, lóðamarka, hæða húsa og starfsemi á jarðhæðum. Felld er úr gildi byggingarheimild fyrir hjúkrunarrými og heimild bætt inn fyrir samsvarandi byggingarmagn undir íbúðir og heimild er sett inn fyrir hótél við Seljaveg, samkvæmt uppdr., greinagerð og hönnunarhandbók dags. 20. desember 2018. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 17. desember 2018. Tillagan var auglýst frá 28. janúar 2019 til og með 11. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Björgólfur Thorsteinsson f.h. Húsfélagsins Vesturgata 69-75 dags. 8. mars 2019, Sif Jónsdóttir dags. 10. mars 2019, Arný E. Sveinbjörnsdóttir f.h. íbúa í 301, Vesturgötu 73, dags. 10. mars 2019, Stefanía Helga Skúladóttir dags. 11. mars 2019, Guðrún Birna Brynjarsdóttir dags. 11. mars 2019, Hafþór Óskarsson, Unnsteinn Jóhannsson, Helga Arnardóttir, Bryndís Brandsdóttir, Birna Óskarsdóttir, Úlfar Gíslason og Marta Valgeirsdóttir dags. 11. mars 2019, Steinþór Þorsteinsson dags. 11. mars 2019, Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 11. mars 2019 og Sveinn Sigurður Kjartansson dags. 12. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 29. mars 2019, umögn Vegagerðarinnar dags. 4. apríl 2019, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 4. apríl 2019 og umsögn Faxaflóahafna dags. 9. apríl 2019. Jafnframt eru lagðir fram lagfærðir uppdrættir Jvantspijker og Teikn arkitektþjónustu dags. 20. desember 2018, síðast breytt 10. maí 2019 og lagfærð greinargerð Jvantspijker og Teikn arkitektþjónustu dags. 20. desember 2018 síðast breytt 10. maí 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. maí 2019.

Vísað til borgarráðs.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

## (B) Byggingarmál

7. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa**, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1017 frá 16. apríl 2019, fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1018 frá 30. apríl 2019 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1019 frá 7. maí 2019.

8. **Skúlagata 26**, fagrýni Mál nr. BN055896

Kynntar tillögur að útliti hússins að Skúlagötu 26.  
Kynnt.

Atli Kristjánsson, Kári Arngrímsson og Tony Kettler taka sæti á fundinum undir þessum lið.

9. **Síðumúli 23**, Reyndarteikningar 3.hæð (01.295.105) Mál nr. BN055643 690372-0109 Blaðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík

Lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 5. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 3. hæð og staðsetja nýjan flóttastiga á bakhlið húss á lóð nr. 23 við Síðumúla. Erindi var grenndarkynnt frá 25. mars 2019 til og með 22. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jón Ingvar Garðarsson dags. 22. apríl 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019. Samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2019 og skýringarblað hönnuðar ódags. fylgir erindi. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019. Gjald kr. 11.200 Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. maí 2019, samþykkt. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa

Lilja Grétarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (E) Samgöngumál

10. **Nauthólsvegur við Hlíðarenda**, Mál nr. US190160  
framkvæmdir sumarið 2019

Kynning á framkvæmdum sumarið 2019 við Nauthólsveg við Hlíðarenda.-  
Kynnt.

Skipulags- og samgönguráð ásamt áheyrnarfulltrúum leggja fram svohljóðandi bókun:

Skipulags- og samgönguráð ásamt áheyrnarfulltrúum leggja áherslu á vandaða og miðborgarlega hönnun Nauthólsvegs við Hlíðarenda. Þess er því óskað að nánari útfærsla og hönnun verði kynnt og samþykkt af ráðinu.

Ámundi V. Brynjólfsson skrifstofustjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. **Hverfisgata**, framkvæmdir sumarið 2019 Mál nr. US190161

Kynning á framkvæmdum sumarið 2019 við Hverfisgötu.  
Kynnt.

Ámundi V. Brynjólfsson skrifstofustjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 10:55 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.

12. **Jaðarleiti, Efstaleiti**, stöðubann Mál nr. US190157

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 9. maí 2019 varðandi stöðubann við Jaðarleiti og Efstaleiti. Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins, sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

- Kl. 10:58 tekur Ólafur Kr. Guðmundsson sæti á fundinum.

13. **Brautarholt**, stöðubann Mál nr. US190164

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 13. maí 2019 varðandi stöðubann við norðurkant Brautarholts.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins, sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

14. **Krókháls og Vínlandsleið**, Breytt Mál nr. US190162  
akstursleið leið 18

Kynntar nýjar biðstöðvar strætó við Krókháls og Vínlandsleið ásamt nýrri asksturleið fyrir leið 18.

Kynnt.

15. **Könnun á öryggistilfinningu hjólreiðamanna**, Mál nr. US190163

Lögð fram til kynningar skýrsla varðandi öryggistilfinningu hjólreiðamanna sem unnin var fyrir umhverfis- og skipulagssvið dags. í febrúar 2019.

Kynnt.

Fulltrúi PRS ráðgjöf Sigrún Birna Sigurðardóttir, félags- og samgöngusálfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (D) Ýmis mál

16. **Skipulags- og samgönguráð**, opin fundur Mál nr. US190165

Lögð fram tillaga formanns skipulags- og samgönguráðs um að sameiginlegur fundur skipulags- og samgönguráðs og umhverfis- og heilbrigðisráðs sem haldinn verður þann 12. júní 2019 verði opinn og honum streymt.

Samþykkt og vísað til skrifstofu sviðsstjóra til undirbúnings og framkvæmdar í samráði við formenn skipulags- og samgönguráðs og umhverfis- og heilbrigðisráðs

17. **Aðgerðaráætlun í úrgangsmálum**, Mál nr. US190146

Kynnt vinna við undirbúning að aðgerðaráætlun í úrgangsmálum.

Kynnt.

Guðmundur B. Friðriksson skrifstofustjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

18. **Samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur**, Skilti í lögsögu Reykjavíkur Mál nr. SN170096

Lögð fram tillaga starfshóps varðandi samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur dags. 15. febrúar 2019, síðast breytt 10. maí 2019, ásamt korti. Einnig er lögð fram skýrsla Lisku dags. í apríl 2018, umsögn Íþróttabandalags Reykjavíkur mótt 18. mars 2019 og umsögn Billboard mótt. 15. mars 2019. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2019.

Samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. maí 2019.

Vísað til borgarráðs.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

19. **Borgartún 24**, (fsp) niðurrif á núverandi (01.221.1) Mál nr. SN190151  
húsi  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
- Lagt fram bréf íbúa dags. 7. maí 2019 fh. starfshóps íbúa Mánaátúns 7-17 vegna Borgartúns 24.  
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.
- Sigurborg Ósk Haraldsdóttir vísar af fundi undir þessum lið.
20. **Miðtún 82**, (fsp) - Samþykkt á áður gerðri (01.235.110) Mál nr. BN055297  
íbúð  
030446-3999 Sigurður Harðarson, Njarðargata 41, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf Sigurðar Harðarssonar f.h. eigenda að fasteigninni Miðtún 82 dags. 8. apríl 2019 til skipulags- og samgönguráðs þar sem farið er fram á grein um hámarksfjölda íbúða á lóð í samþykktu deiliskipulagi Túna frá 27.október 2010 verði endurskoðuð.  
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.
21. **Fossvogshverfi - Stjórnugróf 7-11**, Bréf Mál nr. US190142  
styrktarfélagssins Ás
- Lagt fram bréf Styrktarfélagssins Ás dags. 26. apríl 2019 varðandi akleiðir og öryggi fólks á byggingartíma og til frambúðar.  
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.
22. **Ljósvisistarstefnu Reykjavíkurborgar**, Mál nr. US190115  
Erindisbréf
- Lagt fram að erindisbréfi umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu framkvæmda og viðhalds, dags. 15. maí 2019 varðandi ljósvisistarstefnu Reykjavíkurborgar.  
Samþykkt.
23. **Melgerði 17**, kæra 25/2019 (01.815.3) Mál nr. SN190251  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. apríl 2019 ásamt kæru dags. 12. apríl 2019 þar sem kærð er afgreiðsla byggingarfulltrúa frá 12. mars á umsókn nr. BN05129 um breytingar á þaki o.fl. á einbýlishúsi á lóð nr. 17 við Melgerði.  
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.
24. **Grandagarður 1A**, kæra 33/2019 (01.115.2) Mál nr. SN190273  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. maí 2019 ásamt kæru dags. 7. maí 2019 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 að samþykkja leyfisveitingu til að innrétta neyðarskýli fyrir heimilislausu vímuefnaneytendur, koma fyrir hvíldaraðstöðu á 2. hæð, nýrri pallalyftu milli hæða, svölum með hringstiga, og komið verður fyrir nýju bílastæði á lóð nr. 1A við Grandagarð.  
Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.
25. **Prastargata 1-11, nr. 7B**, kæra 38/2018, (01.553.1) Mál nr. SN180184  
umsögn  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 12. mars 2018 ásamt kæru dags. 7. mars 2018 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 8. febrúar 2018 um að hafna að beita úrræðum 2. mgr. 55. gr. laganr. 160/2010 um mannvirki vegna kvista á norður- og suðurhlið húss að Þrastargötu 7B, sem stendur á sameiginlegri lóð nr. 1-11 við Þrastargötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 11. apríl 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 17. apríl 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 8. febrúar 2019 um að hafna kröfu um beitingu þvingunarúrræða vegna kvista á norður- og suðurhlið hússins að Þrastargötu 7b.

26. **Norðurbrún 2**, kæra 20/2019, umsögn (01.352.5) Mál nr. SN190171  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. mars 2019 ásamt kæru dags. 12. mars 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráð frá 7. febrúar 2019 um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 2 við Norðurbrún. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 6. maí 2019.

27. **Blesugróf 12**, kæra 13/2019, umsögn, (01.885.5) Mál nr. SN190132  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. febrúar 2019 ásamt kæru mótt. 25. febrúar 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 24. apríl 2018 um að gefa út byggingarleyfi vegna byggingu parhúss með geymslum og bílgeymslum í kjallara á lóð nr. 12 við Blesugróf. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 11. mars 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarmála umhverfis- og auðlindamála frá 12. apríl 2019. Úrskurðarorð: Ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 24. apríl 2018 um að veita byggingarleyfi til að byggja parhús með geymslum og bílgeymslum í kjallara á lóð nr. 12 við Blesugróf er felld úr gildi.

28. **Hlíðarendi**, kæra 140/2018, umsögn, (01.62) Mál nr. SN180841  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 7. desember 2018 ásamt kæru dags. 6. desember 2018 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs frá 25. október 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 18. febrúar 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 17. apríl 2019.

Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 25. október 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna lóðar A.

Kröfu um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 21. desember 2017 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna lóðar A er vísað frá úrskurðarnefndinni.

29. **Lindargata 10**, Kæra 23/2018, umsögn, (01.151.5) Mál nr. SN180114  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 15. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 14. febrúar 2018 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs Reykjavíkur á breytingu á deiliskipulagi reits nr. 1.151.5. er varðar lóðina nr. 10

við Lindargötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 11. maí 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 9. maí 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu á ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur frá 21. desember 2017 um breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis vegna staðgreinireits 1.151.5 fyrir lóðina nr. 10 við Lindargötu.

30. **Hlíðarendi 2**, Kæra 24/2018, umsögn, (01.629.8) Mál nr. SN180113  
úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. febrúar 2018 ásamt kæru dags. 16. febrúar 2018 þar sem kærð er ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur, dags. 21. desember 2017, um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 2 við Hlíðarenda og að framkvæmdir á grundvelli deiliskipulagsbreytingarinnar verði stöðvaðar meðan málið er til meðferðar hjá úrskurðarnefndinni. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 21. febrúar 2018 um stöðvun framkvæmda og bráðabirgðaúrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 24. maí 2018. Úrskurðarorð: Kröfu kæranda um stöðvun framkvæmda til bráðabirgða samkvæmt hinni kærðu deiliskipulagsákvörðun er hafnað. Jafnframt er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. apríl 2018 og úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 17. apríl 2019.

Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 25. október 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna lóðar A.

Kröfu um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 21. desember 2017 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna lóðar A er vísað frá úrskurðarnefndinni.

31. **Prastargata 1-11, nr. 7b**, kæra 87/2018, (01.553.1) Mál nr. SN180453  
umsögn, úrskurður  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. júní 2018 ásamt kæru dags. 14. júní 2018 þar sem kærð er samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs frá 16. maí 2018 á breytingu á skilmálum deiliskipulags Fálkagöturéist vegna lóðar nr. 7b við Prastargötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 7. júlí 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 9. maí 2019.

Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur frá 16. maí 2018 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Fálkagöturéits vegna hússins að Prastargötu 7b

32. **Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2019**, Mál nr. US190001  
úthlutun styrkja 2019

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 2. maí 2019 á trúnaðarmerktri tillögu sviðsins að úthlutun styrkja úr Húsverndarsjóði Reykjavíkur fyrir árið 2019.

33. **Landsskipulagsstefna**, lýsing - kynning Mál nr. SN190196  
590269-5149 Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 2. maí 2019 á umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 5. apríl 2019 um lýsingu fyrir gerð Landskipulagsstefnu



34. **Kópavogur**, endurskoðun Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024, skipulagslýsing 700169-3759 Kópavogsbær, Digranesvegi 1, 200 Kópavogur Mál nr. SN190189
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 2. maí 2019 á umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 5. apríl 2019 varðandi skipulagslýsingu Kópavogsbæjar vegna endurskoðunar Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024.
35. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Korpulína**, breyting á aðalskipulagi Mál nr. SN190246
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 2. maí 2019 á verklýsingu vegna breytingar á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna Korpulínu.
36. **Elliðabraut 4-22**, breyting á (04.772.3) deiliskipulagi Mál nr. SN190121  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
530214-0870 Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 2. maí 2019 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Norðlingaholts vegna lóðanna nr. 4-22 við Elliðabraut.
37. **Háskóli Íslands**, breyting á deiliskipulagi vegna lóðanna nr. 41-43 við Suðurgötu og 29 og 31 við Hringbraut Mál nr. SN190115  
471107-0180 Andrúm arkitektar ehf., Hverfisgötu 54, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 2. maí 2019 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands austan Suðurgötu vega lóðanna nr. 41-43 við Suðurgötu og 29 og 31 við Hringbraut.
38. **Kvistaland 26**, breyting á deiliskipulagi (01.862.3) Mál nr. SN190241  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 2. maí 2019 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis, reitur 1.863.2, vegna lóðarinnar nr. 26 við Kvistaland.
39. **Laugavegur 20B**, breyting á (01.171.5) deiliskipulagi Mál nr. SN190205  
470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík  
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 2. maí 2019 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.5, Laugavegs- og Skólavörðustígsreits, vegna lóðarinnar nr. 20B við Laugaveg.
40. **Suðurhlíð 9, Klettaskóli**, breyting á (01.780.4) deiliskipulagi Mál nr. SN190243  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. maí 2019 vegna samþykktar borgarráðs frá 2. maí 2019 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Suðurhlíða vegna lóðar nr. 9 við Suðurhlíð, Klettaskóla

41. **Hólmsheiði, athafnasvæði,** nýtt (04.4) Mál nr. SN170467  
deiliskipulag

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. apríl 2019 um samþykki borgarráðs s.d á nýju deiliskipulagi fyrir Hólmsheiði, athafnasvæði.

42. **Sundahöfn, norðan Vatnagarða,** (01.332) Mál nr. SN180743  
breyting á deiliskipulagi  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 11. apríl 2019 um samþykki borgarráðs s.d á umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2019 vegna athugasemdar sem barst frá Skipulagsstofnunar 27. febrúar 2019.

43. **Fyrirspurn fulltrúa** Mál nr. US190166  
**Sjálfstæðisflokksins,** Leikvöllur við  
Laufrima

Lögð fram fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði óska eftir upplýsingum um það hvort að setja eigi aftur upp leikvöll fyrir neðan Laufskála við Laufrima í Grafarvogi. Fyrir um tveim árum síðan þá voru öll leiktæki fjarlægð af þessum leikvelli.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssvið, skrifstofu farmkvæmda og viðhalds.

Fleira gerðist ekki.

#### **Fundi slitið kl. 12:43.**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson  
Hjálmar Sveinsson  
Katrín Atladóttir

Kristín Soffía Jónsdóttir  
Ólafur Kr. Guðmundsson  
Valgerður Sigurðardóttir.

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 16. apríl kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1017. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Skúli Þorkelsson, Olga Hrunn Sværissdóttir og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Arkarvogur 2** (01.451.401) 105601 Mál nr.  
BN056087

710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að minni háttar breytingar eru gerðar á burðarvirki, innra skipulagi íbúða og opnanlegum fögum glugga er breytt, gluggar og svalir eru færð, baðherbergjum fækkað, þakkantur hækkaður um 13 cm. á húsi 4A og þaksvölum bætt við fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Arkarvog. Erindi fylgir bréf og yfirlit yfir breytingar frá hönnuði ódagsett.  
Breyttar stærðir, A-rými: 23.389,4 ferm., 77.617,3 rúmm.  
B-rými: 762,4 ferm.  
Samtals: 24.151,8 ferm., 77.617,3 rúmm.  
Stækkun: 31,1 ferm., 111,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

2. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN056086

630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048688 þannig að skiptingu verslana er breytt, geymslum í kjallara er breytt, opum í plötu bætt við á 2. hæð L1, örugg svæði afmörkuð í stigahúsum, staðföng hafa verið færð inn, smávægilegar breytingar gerðar á íbúðum sem og inngangi verslunar á jarðhæð T4 hefur verið breytt í húsum á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir stöðuúttekt dags. 1. mars 2019 og bréf hönnuðar dags 9. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fohheldi.

3. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN056090  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055690 þannig að inngangshurð sem var á austurhlið færirst á suðurhlið verslunar í rými 0104 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
4. **Austurbakki 2** (01.119.801) 209357 Mál nr.  
BN055680  
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050486 þannig að í stað stigahúss verður aðkoma almennings úr bílakjallara með rúllustiga og póstkassar allra innganga, nema Reykjastrætis 7, verða utandyra við innganga fjölþýlishúss sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir samþykki formanns stjórnar húsfélags Austurbakka 2 ódagsett.  
Stækkun: 22,6 ferm., 17,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. **Austurstræti 17** (01.140.308) 100841 Mál nr.  
BN056024  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka dyraopi á 2. hæð milli húsa Austurstrætis 17 og Lækjartorgs 1 á lóð nr. 17 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200 Sbr. BN049065  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Austurv Thorvaldsens** (01.140.418) 100859 Mál nr.  
BN055922  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 þannig að inngangar eru færðir og gluggum og hurðum jarðhæðar að Fógetagarði og Kirkjustræti er breytt, burðarvirki og innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð er breytt, kjallari undir Thorvaldsenstræti 2 er steypur upp og klæddur steinskífum og gluggum að Vallarstræti er breytt í hóteli á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. **Ármúli 19** (01.264.104) 103531 Mál nr.  
BN055910  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga innanhúss auk útlitsbreytinga á suð-austurhlið húss á lóð nr. 19 við Ármúla. Jafnframt er erindi BN055873 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. **Ásvallagata 48** (01.139.118) 100763 Mál nr.  
BN053008

660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa einbýlishús og byggja steinsteyppt fjölbýlishús með fjórum íbúðum á lóð nr. 48 við Ásvallagötu.  
Erindi var grenndarkynnt frá 20. september 2017 til og með 27. október 2017.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi ásamt bréfi skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. apríl 2019.  
Stærð: 656,2 ferm., 1.806,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Með vísan til bréfs skrifstofu sviðsstjóra dags. 22. mars 2019 og tölvupósts skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. apríl 2019.

9. **Barmahlíð 46** (01.710.107) 107147 Mál nr.  
BN056077

111271-2329 Christophe Sebastien Pampoulie, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík  
220572-2429 Valerie Chosson, Barmahlíð 46, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í búð 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Barmahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

10. **Básendi 12** (01.824.015) 108387 Mál nr.  
BN056063

071062-3689 Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík  
Sótt er um samþykki á áður gerðum breytingum, sem felast í að þaki fjölbýlishúss var breytt í byggingu og seinna einangrað og klætt múrkerfi á lóð nr. 12 við Básenda.  
Lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 20. janúar 2017.  
Jafnframt er erindi BN051984 dregið til baka.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

11. **Bergstaðastræti 37** (01.184.407) 102068 Mál nr.  
BN054877

420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stigahlíð 80, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstokkum upp úr þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

12. **Bjarmaland 10-16** (01.854.401) 108778 Mál nr.  
BN055823

291272-5339 Reynir Finndal Grétarsson, Bjarmaland 16, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir bakinnangang, innréttu og nýta þakrými, setja upp stiga, breyta þaki og setja kvist á hús nr. 16 við Bjarmaland.  
Stækkun þakrými: 24,8 ferm., 56,2 rúmm.  
Stækkun 1. hæð: 8,9 ferm., 37,7 rúmm.  
Heildarstærð eftir stækkun: 289,3 ferm., 1.133,1 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 4. mars 2019 þar sem

umsagnarbeiðni er dregin til baka frá embætti skipulagsfulltrúa. Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.

Gjald kr. 11.200 + 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. **Bleikargróf 6** (01.889.311) 219191 Mál nr.  
BN055837

650505-1580 Sýrfell ehf, Traðarlandi 2, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051020 þannig að gluggar á norður- og suðurhlið efri hæðar hafa verið stækkaðir, þak verður uppstólað og sýnt breytt fyrirkomulag í garði vegna lokaúttektar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Bleikargróf Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi breytingar dags. 19. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Borgartún 20** (01.221.002) 102797 Mál nr.  
BN055860

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN041935 þannig að innra fyrirkomulagi á 1., 2. og 4. hæð er breytt, sett er upp aðgangsstýring við bílastæði og fyrirkomulagi bílastæða breytt á lóð nr. 20 við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 4.apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

15. **Borgartún 35-37** (01.219.102) 186012 Mál nr.  
BN055929

530292-2079 Origo hf., Borgartúni 37, 105 Reykjavík

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir auglýsingaskilti á suður- og norðurhlið mhl. 01 á lóð 35-37 við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. **Dalbraut 12** (01.344.501) 104042 Mál nr.  
BN056009

500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054069 vegna lokaúttektar á framkvæmdum í álmum C, D og G ásamt stofnlögn vatnsúðakerfis frá inntaksklefa í kjallara undir A álmu í húsi barna- og unglingageðdeildar á lóð nr. 12 við Dalbraut.

Bréf hönnuðar dags. 1. apríl 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr.  
BN056061  
161072-5599 Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.  
Stærð: 302.1 ferm., xxx rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.  
Gjald 11.200 kr.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.  
Erindi vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. **Döllugata 10** (05.113.709) 214848 Mál nr.  
BN055841  
220856-7049 Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík  
020259-4859 Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu.  
Stærð, A-rými: 337,9 ferm., 951,2 rúmm. B-rými: 88,2 ferm., xx rúmm.  
Samtals: xx ferm., xx rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
19. **Efstasund 65** (01.410.111) 104994 Mál nr.  
BN056070  
100282-5509 Stefán Róbert Steed, Efstasund 65, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi þak, byggja nýja þakhæð, endursteypa svalir ásamt minni háttar breytingu á innra skipulagi 1. hæðar í húsi á lóð nr. 65 við Efstasund.  
Stækkun A-rými 91,2 ferm., 266,3 rúmm.  
Sótt var um sömu breytingar með erindi BN052542 er samþykkt var hjá byggingarfulltrúa þann 4. apríl 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. **Engjavegur 13** (01.392.001) 172992 Mál nr.  
BN056019  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi, til að setja upp á byggingarreit F tvo samsetta gáma, sem fara ofan á einnar hæðar gáma sem fyrir eru á lóð og nýttir sem starfsmannaaðstaða, einnig er sótt um að áður gefið stöðuleyfi BN053005 verði að byggingarleyfi á lóð nr. 13 við Engjaveg.  
Stærð: 135 ferm., 405,8 rúmm.  
Erindi fylgir ódagsett staðfesting á burðarþoli frá Hafnarbakka flutningatækni, einnig minnisblað frá Umhverfis- og skipulagssviði dags. 15. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

21. **Fellsmúli 5-11** (01.294.302) 103829 Mál nr.  
BN056064  
600219-0140 Fellsmúli 9-11, húsfélag, Fellsmúla 11, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og vesturgafli sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalir og svalahandrið á húsi 9-11 á lóð 5-11 við Fellsmúla.  
Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Fellsmúla 9-11 haldinn þann 12. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. **Fiskislóð 43** (01.086.603) 209699 Mál nr.  
BN055497  
630317-0450 F43 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054300 þannig að hurðir í flóttaleiðum breytast ásamt því að skráning er leiðrétt í sýningarhúsi á lóð nr. 43 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit , uppfærð 20. september 2018.  
Stækkun: 139,2 ferm., 1.075,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. **Fossaleyfir 1** (02.456.101) 190899 Mál nr.  
BN056088  
521009-2170 Knatt höllin ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055679 vegna lokaúttektar þar sem verið er að breyta brunahólfum og koma fyrir loftræstiklefa í kjallara suðurhúss ásamt stokki í gegnum 1. hæð og loftræsiventlum á þak húss á lóð nr. 1 við Fossaleyfi.  
Bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
24. **Fossaleyfir 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr.  
BN056089  
650387-1399 Innnes ehf., Fossaleyfi 21, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir veitingarstað í fl. II tegund C í rými 0101 og 0201 í húsinu á lóð nr. 19-23 við Fossaleyfi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.



25. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr.  
BN056042  
100175-3559 Guðlaug María Júlíusdóttir, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt múrkerfi á lóð nr. 3 við Gerðarbrunn.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi frávík frá deiliskipulagi dags. 4. apríl 2019.  
Stærð, A-rými: 206,2 ferm., 678,9 rúmm.  
B-rými: 18 ferm., 57,6 rúmm.  
Samtals: 224,2 ferm., 783,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. **Gerðarbrunnur 50** (05.054.704) 206063 Mál nr.  
BN056022  
201278-2879 Donatas Miecius, Drekavellir 18, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt einbýlishús, klætt með sléttri áklæðningu og tímбри, á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.  
Stærð: 273,1 ferm., og 861,0 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. **Gissurargata 4** (05.113.805) 214854 Mál nr.  
BN055895  
081278-3779 Jón Guðmann Jakobsson, Katrínarlind 8, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að komið er fyrir arni, þvottahús fært, fyrirkomulagi eldhúss breytt, tröppur á lóð færðar að lóðamörkum og stoðveggur byggður á lóðamörkum einbýlishúss nr. 4 við Gissurargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Grenimelur 6** (01.541.309) 106339 Mál nr.  
BN056071  
030786-2709 Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 6, 107 Reykjavík  
190889-3199 Lovísa Jónsdóttir, Grenimelur 6, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á íbúð í kjallara húss á lóð nr. 6 við Grenimel.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2017 afrit frumuppdráttar Þóris Skarphéðinssonar samþykktur 25. október 1945.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. **Grensásvegur 16A** (01.295.407) 103854 Mál nr.  
BN056062  
521115-1060 Grensásvegur 16A ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053105 þannig að útveggur á suðurhlíð hefur verið tvöfaldaður v/lagna, gervisúlar á suðurhlíð hafa verið fjarlægðar og rennihurðum breytt í vængjahurðir v/lokaúttektar í hóteli, sem er mhl. 03 á lóð nr. 16A við Grensásveg.  
Erindi fylgir yfirlit hönnuðar yfir breytingar dags. 2. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

30. **Gufunesvegur 10** (02.226.001) 108956 Mál nr.  
BN055875

220573-3899 Hallur Kristmundsson, Mátatjörn 5, 260 Njarðvík  
Sótt er um stækkun á núverandi móttöku og flokkunarstöð Sorpu bs ásamt áður gerðum breytingum innanhúss. Um er að ræða viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði fyrir grófan iðnað, kalt hús með steiptum veggjum og bárujárnsklæddu tímurbaki á lóð nr. 10 við Gufunesveg.  
Stækkun: 920.0 ferm., 11.481.6 rúmm.  
Stærðir: A-rými: 6.629.8 ferm., 75.353.1 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 5. mars 2019, endurútféfin 28. mars 2019, óstimplaður deiliskipulagsuppdráttur um deiliskipulagsbreytingu á lóð við Gufunesveg 10 dags. 28. desember 2018, brunahönnunarskýrsla fyrir Sorpu flokkunarstöð unnin af verkfræðistofu Mannvits dags. 5. mars 2019, endurútféfin 25. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

31. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr.  
BN055939

620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær  
661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki III, teg. A á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.

32. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr.  
BN055918

590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.  
Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017. Erindi fylgir brunahönnun Lotu dags. 28. mars 2019, Greinargerð I vegna hljóðvistar Trivium ráðgjöf dags. 1. febrúar 2019, greinargerð um lagnir dags. 28. mars 2019, Hönnunarskýrsla VBV

dags. 22. janúar 2019, Basis of structural design VBV dags. 17. desember 2018. Fylgiskjal nr. 5 - Drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans frá Eflu dags. 27. júní 2017, Greinagerð hönnuða dags. 9. apríl 2019, Brunahönnun - Reitur B dags. 9. apríl 2019 og Brunavarnir - forhönnun dags. 1. júní 2018 frá Lotu. Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

33. **Haukdælabraut 106** (05.113.503) 214822 Mál nr.  
BN055848

200765-4199 Jón Ingi Lárusson, Lyngmói 10, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús á pöllum með innbyggðri bílgeymslu og inngarði, að hluta einangrað að utan og klætt koparlitaðri áklæðningu og að hluta til einangrað að innan og múrhúðað á lóð nr. 106 við Haukdælabraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019 og tölvupóstur varðandi aðlögun að landi dags. xxxxxxxx.  
Stærð, A-rými: 263 ferm., 1.114,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Hólmaslóð 4** (01.111.401) 100023 Mál nr.  
BN056007

490913-0170 OMNOM hf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi 1. hæðar, m.a. rými 0103 í húsi á lóð nr. 4 við Hólmaslóð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

35. **Hverfisgata 73** (01.153.210) 101106 Mál nr.  
BN055654

130458-2389 Þórarinn Sigurbergsson, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík  
220957-3229 Inga Elín Kristinsdóttir, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og endurnýja matshluta 02 á lóð nr. 73 við Hverfisgötu.  
Stækkun: 60.9 ferm., 128.9 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 02. janúar 2019. Deiliskipulagsbreyting á Skúlagötusvæði vegna Hverfisgötu 73 samþykkt í Borgarráði þann 19. júlí 2018, hæðablað, Lindargata 60 dags. í ágúst 2001, varmatapsútreikningar fyrir Hverfisgötu 73, mhl. 02 dags. 18. desember 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Hverfisgata 85** (01.154.315) 101129 Mál nr.  
BN056099

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052367 þannig að burðarveggjum í kjallara og stigahúsum hefur verið breytt, bætt við hornluggum á suðvesturhlið og breytingar hafa verið gerðar á klæðningu fjölþýlishúss á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 teikningasetti.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Hverfisgata 123** (01.222.117) 102853 Mál nr.  
BN055805

691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja 3. hæð að hluta, byggja tvær hæðir ofaná framhús, byggja hæð ofaná bakhús, byggja opið stigahús í bakgarði, samræma glugga og byggja svalir á götuhlið, breyta innra skipulagi í íbúð á 2. hæð og innréttu þrjár nýjar íbúðir í húsi á lóð nr. 123 við Hverfisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2019.

Einnig fylgir tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. mars 2019.

Stækkun: 158,8 ferm., 513,6 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 615,7 ferm., 1.762,7 rúmm.

B-rými: 26,3 ferm., 94,2 rúmm.

Samtals: 642 ferm., 1.856,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. **Jöldugróf 6** (01.889.003) 108914 Mál nr.  
BN056006

300589-3089 Arnar Ingi Guðmundsson, Miðtún 60, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einþýlishús með geymslu í kjallara og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 6 við Jöldugróf.

Stærð: 269,4 ferm., 987,3 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 0,44.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

39. **Kaplaskjólsvetur 93** (01.527.001) 106088 Mál nr.  
BN056097  
200852-3549 Benedikt Sigurðsson, Sæbraut 15, 170 Seltjarnarnes  
170753-2409 Ása Helga Ólafsdóttir, Sæbraut 15, 170 Seltjarnarnes  
110240-2019 Niels Ingólfsson, Hellisgata 35, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta þakrými í svalir fyrir íbúðir 0701 og 0702 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 93 við Kaplaskjólsvetur.  
Fundargerð húsfélags dags. 11. apríl 2017, þinglýst samkomulag dags. 26. febrúar 2018 og umsögn skipulags dags. 13. apríl 2018 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. **Kirkjustétt 2-6** (04.132.201) 188525 Mál nr.  
BN055665  
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlíð húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.  
Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.  
Heildarstærð á lóð eftir stækkun: 3.745,5 ferm., 13.582,4 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
41. **Klapparstígur 20** (01.151.512) 186302 Mál nr.  
BN056068  
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera skrifstofurými 0101 og tilheyrandi geymslu 0111 að séreign í húsi á lóð nr. 20 við Klapparstíg.  
Erindi fylgir afrit að gildandi aðalteikningum samþykktum og stimpluðum 9. desember 1999.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
42. **Kringlan 7** (01.723.101) 107298 Mál nr.  
BN055207  
481075-0419 Hús verslunarinnar sf, Kringlunni 7, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 7 við Kringluna.  
Erindi fylgir yfirlýsing til byggingarfulltrúa dags. 20. febrúar 2019, afrit af samþykktum teikningum með útskýringu á breytingum og tölvupóstur frá hönnuði vegna stærðabreytinga dags. 15. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
43. **Langholtsvegur 70** (01.384.214) 104910 Mál nr.  
BN055645

510418-0850 Los Pollos ehf., Skipholti 33, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar í veitingastað í flokki II fyrir allt að 15 gesti, einnig verður ytra byrði endurnýjað og breytt að hluta með því að færa aðalinngang til suðurs, auk þess er sótt um leyfi fyrir skilti á þaki húss nr. 70 við Langholtsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200+11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

44. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr.  
BN056011

110368-4619 Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að bæta við risibúð með því að hækka þak og byggja kvisti á hús á lóð nr. 21 við Laugateig.

Stækkun: 50,5 ferm., 152,9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Laugavegur 3** (01.171.014) 101360 Mál nr.  
BN056021

540705-0970 Indókína ehf., Hólahjalla 1, 200 Kópavogur

220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi, m.a. verður afgreiðsluborði breytt og bætt við snyrtingu á 1. hæð húss nr. 3 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

46. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr.  
BN056084

580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 v/lokaúttektar, m.a. hefur innra skipulag kjallara og fyrirkomulag verslunar breyst lítillga, tenging við þök eldri húsa sömuleiðis og komið hefur verið fyrir loftræsibúnaði á þaki v/öryggisúttektar í verslunarhúsi á lóð nr. 4 við Laugaveg.

Minnkun: 1,6 ferm., 16,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

47. **Laugavegur 32B** (01.172.214) 101469 Mál nr.  
BN056080

630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055387 þannig að búningsherbergi og þvottahús færast til á 1. hæð í hóteli á lóð nr. 32B við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

48. **Laugavegur 34B** (01.172.217) 101472 Mál nr.  
BN056081  
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055388 þannig að stigi í tengigangi verður hringstigi í hóteli á lóð nr. 34B við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Þinglýsa skal kvöð um opnun bygginga milli lóða á Laugavegi 34A og Laugavegi 34B fyrir útgáfu byggingarleyfis.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
49. **Laugavegur 49** (01.173.026) 101513 Mál nr.  
BN055642  
581093-2179 Skór ehf. - ítölsk hönnun, Laugavegi 49, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu ásamt því að sótt er um áður gerðar breytingar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 49 við Laugaveg.  
Erindi fylgir staðfesting úttektarmanns byggingarfulltrúa dags. 26. febrúar 2019 v/áður gerðra breytinga.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr.  
BN056093  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa hús í samræmi við gildandi deiliskipulag á lóð nr. 67A við Laugaveg.  
Stærð: 235,5 ferm., 792 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. **Laugavegur 100** (01.174.310) 101645 Mál nr.  
BN056085  
630812-0540 100 Iceland ehf., Laugavegi 100, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx þannig að innréttað verður eitt herbergi til viðbótar á 1. hæð og morgunverðarsalur og töskugeymsla verður innréttuð í kjallara í hóteli í flokki V fyrir allt að 43 gesti á lóð nr. 100 við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti.  
Gjald kr. 11.200

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

52. **Láland 1-7** (01.874.001) 108831 Mál nr.  
BN056075  
020169-5169 Svanhvít Birna Hrólfsdóttir, Láland 5, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055098 þannig að ljóskassi yfir anddyri fellur burt, í staðinn koma þakgluggar, baðherbergi í forstofu minnkar og zinkklæddum þakkanti bætt við á einbýlishús nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Láland.  
Minnkun: 11,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Lofnarbrunnur 36-38** (05.055.603) 206095 Mál nr.  
BN052058  
250772-4409 Jón Bjarni Jónsson, Noregur, 160571-3069 Skorri Andrew Aikman, Lofnarbrunnur 36, 113 Reykjavík  
Sótt er um breytingar á erindi BN037843 vegna lokaúttektar, innra skipulagi kjallara er breytt og íbúð stækkuð inn í úppfyllt sökkulrými, ásamt því að breyta sýlahandriðum í parhúsi á lóð nr. 36-38 við Lofnarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. janúar 2017 fylgir erindinu ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2017.  
Stækkun: 60,6 ferm., 353,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
54. **Lækjartorg 1** (01.140.309) 100842 Mál nr.  
BN056025  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka dyraopi á 2. hæð milli húsanna Austurstræti 17 og Lækjartorg 1 á lóð nr. 1 við Lækjartorg.  
Gjald kr. 11.200 Sbr. BN049063  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
55. **Mariúbaugur 53-61** (04.125.202) 186856 Mál nr.  
BN055126  
660805-1760 Mariúbaugur 53-61, húsfélag, Mariúbaugi 57, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða með álklæðningu að utan húsið á lóð nr. 53 til 61 við Mariúbaug.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar fylgir dags. 12. desember 2019 og fundargerð húsfélags dags. 6. september 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis



að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

56. **Nauthólsvegur 83** (01.755.201) 214254 Mál nr.  
BN056041  
701211-1030 Grunnstoð ehf., Menntavegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús með 130 námsmannaíbúðum og þremur íbúðum til annarra nota sem verður nr. 85, mhl. 02, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.  
Erindi fylgir greinargerð um aðgengi dags. 1. apríl 2019, greinargerð um brunahönnun dags. 30. mars 2019 og greinargerð um hljóðvist dags. 2. apríl 2019.  
Stærðir: A-rými: xx ferm., xx rúmm., B-rými: xx. ferm., xx rúmm.  
Samtals: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
57. **Óðinsgata 14** (01.184.421) 102081 Mál nr.  
BN043574  
241067-2979 Anna Sigurveig Magnúsdóttir, Óðinsgata 14, 101 Reykjavík  
Sótt er um samþykkt á áður gerðum breytingum og stækkun á einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Óðinsgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. ágúst 2018.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Óðinsgötu 14a og Bjargarstíg 14 og 16 frá 9. mars 2019 til og með 5. apríl 2019. Engar athugasemdir bárust.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019.  
Stækkun: 14,57 ferm., 36,9 rúmm.  
Gjald kr. 8.000 + 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
58. **Rauðarárstígur 35** (01.244.201) 103185 Mál nr.  
BN056083  
270365-4269 Sólveig Gyða Jónsdóttir, Þverholt 32, 105 Reykjavík  
090359-5099 Jón Ásgeir Einarsson, Þverholt 32, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjölga íbúðum þannig að íbúð 0301 sem er á tveimur hæðum verður að tveimur íbúðum á sitt hvorri hæðinni í húsinu Þverholt 32 á lóð 35 við Rauðarárstíg.  
Erindi fylgir mæliblað 1.244.2 dags. 01. mars 1967 og endur útgefið 9. desember 2013.  
Gjald. 11.200 kr  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
59. **Réttarholtsvegur 21-25** (01.832.301) 108570 Mál nr.  
BN056074  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja upp fjórar færanlegar kennslustofur og tengigang á lóð skólans nr. 21-25 við Réttarholtsveg.  
Stærðir:  
Kennslustofur, pr. hús (4 stk.): 62,7 ferm, 210,9 rúmm,  
Samtals stærð á húsum: 250,8 ferm., 843,6 rúmm.  
Tengigangur: 11,7 ferm., 38,6 rúmm.  
Samtals viðbót á lóð: 262,5 ferm., 882,2 rúmm.

Erindi fylgir bréf Umhverfis- og skipulagssviðs dags. 8. apríl 219.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

60. **Selvogsgrunn 13** (01.350.404) 104149 Mál nr.  
BN055974  
110864-4779 Auðunn Elíson, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík  
180464-7949 Valgerður Þórðardóttir, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir stækkun eldhúss með viðbyggingu við suðaustur hlið húss á lóð nr. 13 við Selvogsgrunn.  
Stækkun: 6.5 ferm., 19.9 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. mars 2019.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.  
Gjald 11.200 kr  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
61. **Skipholt 50B** (01.254.002) 103466 Mál nr.  
BN056076  
411106-1010 Faxar ehf., Síðumúla 20, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta apótek í húsi á lóð nr. 50B við Skipholt.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
62. **Skógarhlíð 10** (01.703.401) 107073 Mál nr.  
BN055342  
490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og umferðarleiðum gististaðar í flokki IV - tegund d, fjölga gestum úr 118 í 136, einnig er sótt um leyfi til að nota hluta hússins sem samgöngumiðstöð, koma fyrir rútubílastæðum á lóð og setja upp skilti á þaki húss á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.  
Bréf frá slökkviliði höfuðborgasvæðis dags. 11. júní 2018 fylgir.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
63. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr.  
BN055985  
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.  
Stærðir:  
Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.  
1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.  
2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.  
3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.  
4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.  
Þakrými 460,0 rúmm.  
Botnplata 642,34 rúmm.  
Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.

Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

64. **Skútvogur 5** (01.421.701) 177946 Mál nr.  
BN055983  
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 5 við Skútvog.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.  
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
65. **Sléttuvegur 25-27** (01.793.101) 213549 Mál nr.  
BN056095  
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík  
650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054467 þannig að skráningu og eignarhaldi leiguíbúða er breytt í húsi á lóð nr. 25 - 27 við Sléttuveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
66. **Smábýli 5** (70.000.030) 125869 Mál nr.  
BN055954  
180162-5429 Guðný Kúld, Merkjateigur 4, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054008 þannig að uppbyggingu og efnisvali þaks og gafla verður breytt í húsi á lóð nr. 5 við Smábýli, Kjalarnesi.  
Gjald kr. 11.200 kr.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
67. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr.  
BN056069  
060448-2809 Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I teg. veitinga- og greiðasala, í húsi á lóð nr. 29 við Snorrabraut.  
Erindi fylgir umboð dags. 31. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
68. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr.  
BN055977  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja skilti er sýna götuheiti og húsnúmer og koma fyrir nýjum ljósaskiltum á suður- og norðurhlið húss á lóð nr. 26 við Sóltún.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
69. **Stjörnugróf 11** (01.89.-.98) 108933 Mál nr.  
BN055698  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6 íbúða sambyli ásamt starfsmannaaðstöðu og stoðrymum, útigeymslu og sorpskýli og tveimur bílastæðum á lóð nr. 11 við Stjörnugróf.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 16. janúar 2019, varmatapsútreikningar dags. 8. janúar 2019, brunahönnunarskýrsla unnin af verkfræðistofu Mannvits dags. 7. febrúar 2019, hljóðvistarskýrsla Eflu vegna deiliskipulags Stjörnugrófar 11 dags. 28. júní 2018 og lóðarblað 1.8851.5 dags. 22. mars 2019.

Stærð, A-rými: 590,9 ferm, 2090,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

70. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr.  
BN056082

621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkunarflokki byggingar þannig að veitingahúsnæði verði breytt í skrifstofur í húsi á lóð nr. 10 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 dags. 28. júní 1996, endurútféið 15. ágúst 2016, hæðablað 1\_1\_3564 teiknað 6. apríl 1986, bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2019 og minnisblað v. brunatexta unnið af verkfræðistofu Verkís hf. dags. 8. apríl 2019

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

71. **Týsgata 4** (01.181.009) 101732 Mál nr.  
BN056096

670812-0810 Alma C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN054312 vegna lokaúttektar þar sem komið er fyrir stálsúlum sem eru staðsettar undir svalir á húsinu á lóð nr. 4 við Týsgötu.

Gjald kr.11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

72. **Úlfarsbraut 26-28** (02.698.405) 205713 Mál nr.  
BN056073

220676-4049 Stefán Rósar Esjarsson, Úlfarsbraut 26, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar á erindi BN035895 vegna brunahólfunar bílskúrs og ýmissa innri breytinga ásamt því að komið hefur verið fyrir heitum potti á lóð hús nr. 26 á lóð nr. 26-28 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

73. **Úlfarsbraut 50-56** (02.698.702) 205721 Mál nr.  
BN056072  
280976-5049 Ingimar Jón Kristjánsson, Úlfarsbraut 50, 113 Reykjavík  
140873-3659 Inga Ýr Ingimundardóttir, Úlfarsbraut 50, 113 Reykjavík  
070876-4269 Kristján Smári Smáráson, Úlfarsbraut 54, 113 Reykjavík  
091174-2949 Guðrún Halla Karlsdóttir, Úlfarsbraut 54, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum pöllum við raðhús nr. 50 og 54 á lóð nr. 50- 56 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
74. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr.  
BN055838  
550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með sex íbúðum úr krosslímdum timbureiningum, CLT, einangrað að utan, klætt áli og timbri á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 22. febrúar 2019 ásamt útreikningi á orkuramma byggingar dags. 23. október 2018.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.  
Stærð, A-rými: 621,9 ferm., 1.894,7 rúmm.  
B-rými: 17,8 ferm., 51,6 rúmm.  
Samtals: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
75. **Vatnsmýrarvegur 16** (01.62.-.92) 106645 Mál nr.  
BN056035  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á BN054801, þannig að innra skipulagi er breytt lítillega í húsi á lóð nr. 16. við Vatnsmýrarveg.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
76. **Vitastígur 7** (01.174.031) 101578 Mál nr.  
BN056036  
460404-2740 G&S ehf, Heimalind 16, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052495 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Vitastíg.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða ódagsett.  
Breyttar stærðir:  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
77. **Vitastígur 9** (01.174.030) 101577 Mál nr.  
BN056092  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa síðari tíma viðbyggingar við húsið, í samræmi við deiliskipulag birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. desember 2018, á lóð nr. 9 við Vitastíg.  
Stærð: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

78. **Vitastígur 9A** (01.174.029) 101576 Mál nr.  
BN056091  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa geymsluhúsnæði mhl. 70 0101, í samræmi við deiliskipulag birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. desember 2018, á lóð nr. 9A við Vitastíg.  
Stærð til niðurrifs: 22,8 ferm. XX rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

79. **Ægisíða 98** (01.543.110) 106419 Mál nr.  
BN055856  
060661-3679 Salóme Ásta Arnardóttir, Ægisíða 98, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan steinsteyptan bílskúr á lóð nr. 98 við Ægisíðu.  
Stærð: A-rými 49,0 ferm., 172,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

### Ýmis mál

80. **Gerðhamrar 32** (02.298.404) 109163 Mál nr.  
BN056030  
270286-2169 Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 35 við Gerðhamra.  
Stækkun 30,7 ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Neikvætt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi.

81. **Laufásvegur 65** (01.197.010) 102698 Mál nr.  
BN056109  
Eigendur fasteigna á lóðinni Laufásvegur 65, L102698 óska eftir að staðföng verði með neðangreindum hætti:  
Íbúð 0201, fasteignanúmer F2009184, verði skráð sem Laufásvegur 65 og íbúð 0101, fasteignanúmer F2009182, verði skráð sem Laufásvegur 65A.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

### Fyrirspurnir

82. **Giljasel 8** (04.933.402) 112860 Mál nr.  
BN056056  
250867-3959 Ingibjörg Kolbeinsdóttir, Giljasel 8, 109 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að byggja skjólvegg og girðingu eins og sýnt er á meðfylgjandi teikningum af einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Giljasel.  
Jákvætt.  
Að uppfylltum skilyrðum.  
Sækja þarf um byggingarleyfi.

83. **Reynimelur 26**  
BN056065

(01.541.105) 106326

Mál

nr.

160259-3539 Árni Zophoníasson, Stakkholt 4A, 105 Reykjavík

150558-4179 Ingibjörg J. Friðbertsdóttir, Stakkholt 4A, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að gera tvöfalda innopnandi svalahurð frá borðstofu út á núverandi svalir á húsi á lóð nr. 26 við Reynimel.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum.

Sækja skal um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 14:05.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson

Sigrún Reynisdóttir

Edda Þórsdóttir

Olga Hrund Sverrisdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson

Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Jón Hafberg Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 30. apríl kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1018. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Olga Hrunn Sverrisdóttir og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Austurstræti 10** (01.140.407) 100850 Mál nr.  
BN055969  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta á erindi BN055274 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Austurstræti 10A** (01.140.406) 100849 Mál nr.  
BN055970  
660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN055273 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 10A við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. **Árleynir 22** (02.920.001) 109210 Mál nr.  
BN055600  
580607-0710 Nýsköpunarmiðstöð Íslands, Árleyni 2-8, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar í mhl. 15 og koma fyrir nýjum glugga og hurð á suðvesturhlíð álmunnar í húsi nr. 8 á lóð nr. 22 við Árleyni.  
Erindi fylgir teikning 1. hæðar í stærð A3 með afmörkun á áður gerðum breytingum, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. apríl 2019 og yfirlit yfir áður gerðar ósamþykktar breytingar.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
4. **Árskógar 2-8** (04.911.301) 112543 Mál nr.  
BN056121  
510293-2079 Árskógar 6-8, húsfélag, Árskógum 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi salar á 1. hæð í mhl. 01, merkt 0103 og húsvarðaríbúðar á 1. hæð í mhl. 03, merkt 0101 þannig að þessi rými verði séreign húsfélagsins í fjölbýlishúsi á lóð nr. 6-8 við Árskóga.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 16. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. **Baldursgata 13** (01.184.511) 102116 Mál nr.  
BN055866



680269-5649 Haagensen ehf., Njálsgötu 13b, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lækka gólf um 50 cm og breyta innra skipulagi ósamþykkrar íbúðar í kjallara í húsi nr. 13 á lóð við Baldursgötu 13 og Óðinsgötu 25.

Stækkun: 0.0 ferm., 28.3 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 13 við Baldursgötu og Óðinsgötu 25, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019 og tölvupóstur frá eiganda dags. 08. apríl 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

6. **Bergstaðastræti 37** (01.184.407) 102068 Mál nr.  
BN054877

420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stigahlíð 80, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstokkum upp úr þaki og til að byggja yfir þá á þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2019.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2019.

7. **Bergþórugata 10** (01.192.014) 102520 Mál nr.  
BN055749

410617-0560 Arnrún íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja hæða fjölbýlishús með 18 íbúðum, ásamt steinsteyptu skýli fyrir sorp, hjólageymslu og yfirbyggða verönd lóð nr. 10 við Bergþórugötu.

Stærð, mhl. 01, íbúðir, A-rými: 853,1 ferm., 2.599,4 rúmm.

B-rými: 28 ferm.

Mhl. 02, hjólageymsla, A-rými: 23,7 ferm., 68,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Brautarholt 2** (01.241.201) 103019 Mál nr.  
BN056123

020861-7469 Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að gerðar eru nýjar dyr út í bakgarð og nýir gluggar á framhlið, gert er gat í vesturvegg anddyris og innréttuð setustofa gesta, geymslur á 1. hæð eru fjarlægðar og komið fyrir geymsluskápum í íbúðum innréttuð starfsmannaaðstaða í ónýttu rými í vesturhluta 1. hæðar og afmörkuð séreign 0102 í austurhluta 1. hæðar gististaðar í flokki II á lóð nr. 2 við Brautarholt.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

- Vísað til athugasemda.
9. **Bríetartún 7** (01.220.006) 102782 Mál nr.  
BN056078  
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi á 2. og 3. hæð skrifstofuhúsnæðis í húsi nr. 7 við Bríetartún.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. **Brúnastaðir 47** (02.425.307) 178537 Mál nr.  
BN056116  
081072-3619 Brynjar Gunnlaugsson, Brúnastaðir 47, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera dyr úr baðherbergi út á pall ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 47 við Brúnastaði.  
Stærð eftir breytingu: 236,1 ferm., 806 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN056132  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223, sameina íbúðir 0401 og 0402 og íbúðir 0304 og 0305 í mhl. 02, ásamt tilheyrandi breytingu á fyrirkomulagi geymsla og til að breyta lit utanhússklæðningar á mhl. 02, 03 og 05 á fjölbýlishúsi á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. **Engjavegur 13** (01.392.001) 172992 Mál nr.  
BN056019  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi, til að setja upp á byggingarreit F tvo samsetta gáma, sem fara ofan á einnar hæðar gáma sem fyrir eru á lóð og nýttir sem starfsmannaaðstaða, einnig er sótt um að áður gefið stöðuleyfi BN053005 verði að byggingarleyfi á lóð nr. 13 við Engjaveg.  
Stærð: 135 ferm., 405,8 rúmm.  
Erindi fylgir ódagsett staðfesting á burðarþoli frá Hafnarbakka flutningatækni, einnig minnisblað frá Umhverfis- og skipulagssviði dags. 15. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. **Freyjugata 30** (01.196.002) 102630 Mál nr.  
BN056130  
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja bílskúr og byggja á sama stað stærri bílskúr á lóð nr. 30 við Freyjugötu.  
Stærð: 66,0 ferm., 221,2 rúmm.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

14. **Freyjugata 42** (01.196.101) 102642 Mál nr.  
BN055936  
220559-4919 Elín Borg, Freyjugata 42, 101 Reykjavík  
090757-4239 Benedikt Hjartarson, Freyjugata 42, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja stálsvalir á suðurhlíð 1. hæðar húss nr. 42 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og sumra nágretta að Mímisvegi 8, Sjafnargötu 11, Freyjugötu 40, 44 og 46 auk umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. **Gnoðarvogur 76** (01.445.405) 105592 Mál nr.  
BN055826  
441087-7569 Gnoðarvogur 76, húsfélag, Gnoðarvogi 76, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 76 við Gnoðarvog.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 16. apríl 2019.  
Gjald: kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
16. **Granaskjól 48** (01.515.303) 105842 Mál nr.  
BN055941  
110676-4769 Arnbjörn Ingimundarson, Granaskjól 48, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048548 þannig að viðbygging á norðurhlíð er stækkuð á húsi nr. 48 á lóð nr. 48-52 við Granaskjól.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 31. janúar 2019 og bréf frá hönnuði dags. 16. apríl 2019.  
Stækkun: 3,6 ferm. 12,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr. 01, 02, 03, 04, 05 dags. 18. mars 2019.
17. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr.  
BN056118  
170777-5229 Hannes Páll Pálsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, til að breyta innra skipulagi og að útlit verði fært nær upprunalegri mynd húss á lóð nr. 41 við Grettisgötu.  
Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2002 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. mars 2019.  
Stækkun: 86,3 ferm., u.þ.b. 252,8 rúmm.  
Heildarstærð eftir stækkun: 167,7 ferm., 532,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
18. **Grundarstígur 5A** (01.184.003) 101998 Mál nr.  
BN056027  
110763-5579 Hörður Guðjónsson, Grundarstígur 5A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja í sem næst sinni upphaflegu mynd, hús byggt árið 1890, og byggja við suðurgafli þess 2ja hæða viðbyggingu og stækka kvist til austurs á lóð nr. 5A við Grundarstíg.

Stækkun: 21,8 ferm., 50,9 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð unnin af Eflu um val og hönnun brunavarna dags. 30. mars 2019 og umsögn Minjastofnunar dags. 17. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. **Grænlandsleið 22-44** (04.114.311) 187838 Mál nr.  
BN056110

670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannahsf., alls 12 talsins, á lóð nr. 22-44 við Grænlandsleið.

Erindi fylgir mæliblað 4.114.3 dags. 28. september 2004, hæðablað dags. 14. apríl 2000.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. **Grænlandsleið 29-53** (04.112.712) 187843 Mál nr.  
BN056111

670104-3890 Grænlandsleið 22-53, húsfélag, Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á báðum hæðum tvíbýlishúsa í eigu Búmannahsf., 13 talsins, á lóð nr. 29-53 við Grænlandsleið.

Erindi fylgir mæliblað 4.112.7 dags. 1. september 2003, endurútféfið 4. apríl 2011, hæðablað dags. 14. apríl 2000, samþykki framkvæmdarstjóra f.h. Búmannahsf. fyrir framkvæmdinni sbr. samþykki stjórnarfundar dags. 11. apríl 2019 fyrir framkvæmdinni.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Gufunesvegur 10** (02.226.001) 108956 Mál nr.  
BN055875

220573-3899 Hallur Kristmundsson, Mávatjörn 5, 260 Njarðvík  
Sótt er um stækkun á núverandi móttöku og flokkunarstöð Sorpu bs ásamt áður gerðum breytingum innanhúss. Um er að ræða viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði fyrir grófan iðnað, kalt hús með steiptum veggjum og bárujárnsklæddu timburþaki á lóð nr. 10 við Gufunesveg.

Stækkun: 920.0 ferm., 11.481.6 rúmm.

Stærðir: A-rými: 6.629.8 ferm., 75.353.1 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 5. mars 2019, endurútféfin 28. mars 2019, óstimplaður deiliskipulagsuppdráttur um deiliskipulagsbreytingu á lóð við Gufunesveg 10 dags. 28. desember 2018, brunahönnunarskýrsla fyrir Sorpu flokkunarstöð unnin af verkfræðistofu Mannvits dags. 5. mars 2019, endurútféfin 25. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

22. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr.  
BN055918  
590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.  
Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017. Erindi fylgir brunahönnun Lotu dags. 28. mars 2019, Greinagerð I vegna hljóðvistar Trivium ráðgjöf dags. 1. febrúar 2019, greinagerð um lagnir dags. 28. mars 2019, Hönnunarskýrsla VBV dags. 22. janúar 2019, Basis of structural design VBV dags. 17. desember 2018. Fylgiskjal nr. 5 - Drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans frá Eflu dags. 27. júní 2017, Greinagerð hönnuða dags. 9. apríl 2019, Brunahönnun - Reitur B dags. 9. apríl 2019 og Brunavarnir - forhönnun dags. 1. júní 2018 frá Lotu. Einnig bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2019, yfirlit yfir gerð bílastæða dags. 9. apríl 2019, exeltafla með útreikningum á varmatapsramma merkt VA\_B\_Hús og fylgirit varðandi beygjuradís í bílakjallara móttækið 29. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN056120  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053745 þannig að fyrirkomulag efri kjallara er breytt og bílastæði verða 119, fækkar um eitt, í bílgeymslu á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. **Hraunbær 102A** (04.343.301) 111081 Mál nr.  
BN054944  
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík  
411014-0370 Rakang Thai ehf., Bjallavaði 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054092 sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi veitingastaðar í flokki II vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 102A við Hraunbæ.  
Jafnframt er erindi BN055760 dregið til baka.  
Erindi fylgir skýrsla eiganda og byggingastjóra dags. 22. júní 2018 og umsögn brunahönnuðar dags. 12. apríl 2018.  
Gjald kr. 11.000  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. **Hraunbær 153** (04.345.101) 227326 Mál nr.  
BN055919  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á 2-5 hæðum. Um er að ræða 4 matshluta með alls 99 íbúðum á lóð nr. 153 við Hraunbæ.

Stærð:

Matshluti 01; 5 hæðir, 19 íbúðir: 1592.0 ferm., 4794.4 rúmm.

Matshluti 02; 2 hæðir, 9 íbúðir: xx ferm., xx rúmm.

Matshluti 03; 4 og 5 hæðir 40 íbúðir: xx ferm., xx rúmm.

Matshluti 04; 4 hæðir, 31 íbúð: xx ferm., xx rúmm.

Samtals: xx ferm., xx rúmm.

Nýtingarhlutfall: x.x

Erindi fylgir mæliblað 4.345.1 dags. 12. nóvember 2018, hæðablað Hraunbær 153 dags. 30. nóvember 2018 og varmatapsútreikningar dags. 9. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. **Hringbraut 29-31** (01.600.201) 218918 Mál nr.  
BN055990  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta kjallara í erindi BN046852 þannig að skábraut verður sett upp í anddyri og byggt létt gólf sem nær frá anddyri inn í kennslurými 0002, einnig verða hurðargöt stækkuð í húsi nr. 29 við Hringbraut.  
Gjald: kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
27. **Jöldugróf 6** (01.889.003) 108914 Mál nr.  
BN056006  
300589-3089 Arnar Ingi Guðmundsson, Miðtún 60, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með geymslu í kjallara og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 6 við Jöldugróf.  
Stærð: 269,4 ferm., 987,3 rúmm.  
Nýtingarhlutfall: 0,44.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Ekki verður gefið út byggingarleyfi fyrr en mæliblað liggur fyrir.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr.  
BN056114  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að lengja þakglugga þannig að lofthæð yfir stiga hækkar í Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.  
Tölvupóstur frá Minjastofnun dags. 11. mars 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. **Kirkjuteigur 24** (01.363.001) 104598 Mál nr.  
BN056113  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útitröppum við norðvesturhorn íþróttahúss og breyta staðsetningu flóttahurðar á norðurhlið íþróttasalar Laugarnesskóla á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.

Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

30. **Klapparstígur 20** (01.151.512) 186302 Mál nr.  
BN056068  
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera skrifstofurými 0101 og tilheyrandi geymslu 0111 að séreign í húsi á lóð nr. 20 við Klapparstíg.  
Erindi fylgir afrit að gildandi aðaltekningum samþykktum og stimpluðum 9. desember 1999.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr.  
BN056124  
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Gufunesi, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035873 v/lokaúttektar þannig að innréttuð hefur verið skrifstofuaðstaða á 2. hæð austur og mötuneyti á 1. hæð austur ásamt því að gerður hefur verið flóttastigi frá 2. hæð í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
32. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN056129  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta rými S-375 á 3. hæð og innréttu saumastofu í húsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
33. **Langholtsvegur 31** (01.357.009) 104398 Mál nr.  
BN056102  
631115-1010 Langholtsvegur 31 ehf., Langholtsvegi 31, 104 Reykjavík  
091177-3319 Perla Þrastardóttir, Langholtsvegur 31, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka hús og byggja viðbyggingu til suðausturs einbýlishús á lóð nr. 31 við Langholtsveg.  
Stækkun:  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
34. **Langholtsvegur 190** (01.445.108) 105561 Mál nr.  
BN055979  
150361-2309 Reynir Arngrímsson, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík  
030768-4939 Nanna Maja Norðdahl, Langholtsvegur 190, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 190 við Langholtsveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

35. **Laufásvegur 41** (01.185.314) 102181 Mál nr.  
BN055940  
260948-7689 Evelyne Nihouarn, Laufásvegur 41, 101 Reykjavík  
Sótt er um að breyta erindi BN053924 er varða endurbætur á brunavörnum og uppsetningu á vatnsúðakerfi á 16 manna gististað í flokki II, tegund B og notkunarflokki 4, í húsi á lóð nr. 41 við Laufásveg.  
Gjald: kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
36. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr.  
BN056084  
580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 v/lokaúttektar, m.a. hefur innra skipulag kjallara og fyrirkomulag verslunar breyst lítillega, tenging við þök eldri húsa sömuleiðis og komið hefur verið fyrir loftræsibúnaði á þaki v/öryggisúttektar í verslunarhúsi á lóð nr. 4 við Laugaveg.  
Minnkun: 1,6 ferm., 16,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda Vinnueftirlits ríkisins.
37. **Laugavegur 87** (01.174.123) 101598 Mál nr.  
BN056098  
250261-3229 Jón Harðarson, Sóleyjarími 1, 112 Reykjavík  
170266-5529 Kristín Harðardóttir, Brúnás 15, 210 Garðabær  
280963-4109 Páll Harðarson, Sifjarbrunnur 5, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055518 þannig að innra skipulagi í kjallara og fyrstu hæð er breytt fyrir meðtökustað í húsi á lóð nr. 87 við Laugaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
38. **Lindargata 14** (01.151.503) 101008 Mál nr.  
BN055834  
600109-0570 LB ráðgjöf ehf., Pósthólf 251, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innréttuð hefur verið íbúð á 1. hæð húss á lóð nr. 14 við Lindargötu.  
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 5. apríl 2019.  
Jafnframt er óskað eftir að erindi BN055269 verði fellt úr gildi.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.  
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
39. **Lindargata 50** (01.153.201) 101098 Mál nr.  
BN056094  
580413-2180 Fagriskógur ehf., Brautarlandi 12, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár íbúðir, færa girðingu á austurhluta lóðar og útbúa bílastæði við einbýlishús á lóð nr. 50 við Lindargötu.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.



Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. **Melgerði 17** (01.815.312) 108008 Mál nr.  
BN056127  
140356-7009 Svanhvít Aðalsteinsdóttir, Melgerði 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr á lóð einbýlishúss á lóð nr. 107 við Melgerði.  
Stækkun: 67 ferm., 184,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
41. **Melhagi 11** (01.542.205) 106383 Mál nr.  
BN056012  
110274-5219 Gunnar Þór Gunnarsson, Melhagi 11, 107 Reykjavík  
201076-4399 Hafdís Hanna Ægisdóttir, Melhagi 11, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að loka öðrum af tveimur dyrum frá stigagangi inn í íbúð 0101 í fjölbýlishúsinu á lóð nr. 11 við Melhaga.  
Samþykki meðeigenda húss fylgir á A4 teikningu dags. 1. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Miðtún 28** (01.223.105) 102895 Mál nr.  
BN055597  
480316-0880 ÞV eignir ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta íbúð í kjallara í séreign í húsi á lóð nr. 28 við Miðtún.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
43. **Nökkvavogur 21** (01.441.313) 105467 Mál nr.  
BN055997  
130483-5699 Lilja Hrönn Guðmundsdóttir, Álfhólsvegur 111, 200 Kópavogur  
180271-2019 Christien Kristjánsson, Nökkvavogur 21, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri bílageymslu og áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 21 við Nökkvavog.  
Stærð: 422.6 ferm., 1014.7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr.  
BN056128  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, mathluta 02, með 19 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Skyggisbraut 27.  
Stærð, A-rými: 1.273 ferm, 3.885.3 rúmm., B-rými: 60 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

45. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr.  
BN056112  
560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu, breikka og klæða skyggni með allri suðurhlið hússins á lóð nr. 17 við Síðumúla.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
46. **Skeifan 15, Faxafen 8** (01.466.001) 195608 Mál nr.  
BN055350  
480904-2730 Örninn Hjól ehf., Faxafeni 8, 108 Reykjavík  
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í norðurenda með aðgengi úr verslun á 1. hæð ásamt áður gerðum breytingum á útliti norðurhliðar í húsi nr. 8 við Faxafen á lóð nr. 15 við Skeifuna / nr. 8 við Faxafen.  
Umsögn brunahönnuðar dags. 27. mars. 2019 fylgir erindi.  
Stækkun: 121,7 ferm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
47. **Skipholt 50B** (01.254.002) 103466 Mál nr.  
BN056076  
411106-1010 Faxar ehf., Síðumúla 20, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta apótek í húsi á lóð nr. 50B við Skipholt.  
Erindi fylgir skýringaruppráttur hönnuðar af lyfjapökkunarsvæði með greinagerð, mótt. 24. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr.  
BN055985  
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.  
Stærðir:  
Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.  
1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.  
2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.  
3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.  
4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.  
Þakrými 460,0 rúmm.  
Botnplata 642,34 rúmm.  
Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
49. **Skólavörðustígur 45** (01.182.313) 101910 Mál nr.  
BN054453  
590299-3759 Hótel Leifur Eiríksson ehf, Skólavörðustíg 45, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052151 sem felst í því að setja upp frístandandi skáp fyrir gaskúta við bakinnangang húss á lóð nr. 45 við Skólavörðustíg.

Bréf frá brunahönnuði dags. 26. apríl 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

50. **Skyggisbraut 1** (05.051.501) 226841 Mál nr.  
BN056133

650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 23. apríl 2019.

Mhl. 01, bílgeymsla: 917,3 ferm., 2.398,8 rúmm.

Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.

B-rými: 59 ferm.

Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.

B-rými: 154,6 ferm.

Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

51. **Sléttuvegur 25-27** (01.793.101) 213549 Mál nr.  
BN056095

570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík

650213-0840 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054467 þannig að skráningu og eignarhaldi leiguíbúða er breytt í húsi á lóð nr. 25 - 27 við Sléttuveg.

Erindi fylgir tölvupóstur frá höfundu skráningartöflu dags. 24. apríl 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal yfirlýsingu um að eignarhald verði ávallt á einni hendi fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

52. **Smábýli 5** (70.000.030) 125869 Mál nr.  
BN055954  
180162-5429 Guðný Kúld, Merkjateigur 4, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054008 þannig að uppbyggingu og efnisvali þaks og gafla verður breytt í húsi á lóð nr. 5 við Smábýli, Kjalarnesi.  
Gjald kr. 11.200 kr.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr.  
BN056069  
060448-2809 Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I teg. veitinga- og greiðasala, í húsi á lóð nr. 29 við Snorrabraut.  
Erindi fylgir umboð dags. 31. mars 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
54. **Sogavegur 3** (01.810.-98) 107820 Mál nr.  
BN056106  
660407-2350 Fiskikóngurinn ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir frystigámi austan við Fiskikónginn á lóð nr. 3 við Sogaveg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
55. **Suðurlandsbraut 16** (01.263.102) 103523 Mál nr.  
BN056119  
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055492 og breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki II, teg. c á 1. hæð í hóteli við Ármúla nr. 13A á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
56. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr.  
BN056020  
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054419 þannig að lyftu er bætt við Nýja Garð á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.

Stækkun: 48,6 ferm., 135,93 rúmm.  
Erindi fylgir greinagerð hönnuða dags. 10. apríl 2019 og tölvupóstur þar sem eldri umsókn er dregin til baka dags. 11. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

57. **Tómasarhagi 42** (01.545.107) 106477 Mál nr.  
BN056101  
240551-7219 Geir Gunnlaugsson, Tjarnargata 16, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvisti á vestur- og austurhlið og setja upp nýjar svalir á þak við báða kvistina á húsi á lóð nr. 42 við Tómasarhaga.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. apríl 2019.  
Stækkun: 3,3 ferm., 10,4 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. **Tryggvagata 10** (01.132.101) 100210 Mál nr.  
BN056082  
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkunarflokki byggingar þannig að veitingahúsnæði verði breytt í skrifstofur í húsi á lóð nr. 10 við Tryggvagötu.  
Erindi fylgir mæliblað 1.132.1 dags. 28. júní 1996, endurútgefið 15. ágúst 2016, hæðablað 1\_1\_3564 teiknað 6. apríl 1986, bréf frá hönnuði dags. 9. apríl 2019 og minnisblað v. brunatexta unnið af verkfræðistofu Verkís hf. dags. 8. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
59. **Úlfarsbraut 84** (02.698.604) 205747 Mál nr.  
BN055838  
550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með sex íbúðum úr krosslímdum timbureiningum, CLT, einangrað að utan, klætt áli og timbri á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut.  
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 22. febrúar 2019 ásamt útreikningi á orkuramma byggingar dags. 23. október 2018.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.  
Stærð, A-rými: 621,9 ferm., 1.894,7 rúmm.  
B-rými: 17,8 ferm., 51,6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.  
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.  
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.  
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. **Vatnagarðar 20** (01.338.903) 103921 Mál nr.  
BN056131  
210279-3429 Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík  
551203-2980 ÆÐAN-Fræðslusetur ehf., Vatnagörðum 20, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að spegla inngangi þannig að inngangur færist yfir á vesturhlið anddyris og gluggi á vesturhlið færist yfir á austurhlið. Engar aðrar breytingar eru gerðar og stærðir haldast óbreyttar.  
Gjald. 11.200 kr.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. **Vitastígur 7** (01.174.031) 101578 Mál nr.  
BN056036  
460404-2740 G&S ehf, Heimalind 16, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052495 þannig að innra skipulagi íbúðar á jarðhæð og útitröppum er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Vitastíg.  
Erindi fylgir greinargerð hönnuða ódagsett.  
Stækkun: 0,3 ferm., minnkun 0,8 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

### Ýmis mál

62. **Gerðhamrar 32** (02.298.404) 109163 Mál nr.  
BN056030  
270286-2169 Þorsteinn Jónsson, Gerðhamrar 32, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðurenda einbýlishúss á lóð nr. 35 við Gerðhamra.  
Stækkun 30,7 ferm., xx.x rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

63. **Sætún svæði A** (33.625.201) 213923 Mál nr.  
BN056138  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns svæði A, svæði B og svæði C á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.04.2019.  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) er 3125 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1153 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði B (L213924).  
Teknir 1972 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).  
Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) verður 0 m<sup>2</sup> og verður felld úr skrá.  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) er 4142 m<sup>2</sup>.  
Bætt 1153 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).  
Teknir 1296 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).  
Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) verður 3999 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði A.  
Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) er 3018 m<sup>2</sup>.  
Bætt 1972 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).  
Bætt 1296 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði B (L213924).  
Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) verður 6286 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði B

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**64. Sætún svæði B** (33.625.301) 213924 Mál nr.

BN056139

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns svæði A, svæði B og svæði C á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.04.2019.

Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) er 3125 m<sup>2</sup>.

Teknir 1153 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði B (L213924).

Teknir 1972 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).

Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) verður 0 m<sup>2</sup> og verður felld úr skrá.

Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) er 4142 m<sup>2</sup>.

Bætt 1153 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).

Teknir 1296 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).

Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) verður 3999 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði A.

Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) er 3018 m<sup>2</sup>.

Bætt 1972 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).

Bætt 1296 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði B (L213924).

Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) verður 6286 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði B

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

**65. Sætún svæði C** (33.625.501) 213925 Mál nr.

BN056140

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðanna Sætúns svæði A, svæði B og svæði C á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.04.2019.

Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) er 3125 m<sup>2</sup>.

Teknir 1153 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði B (L213924).

Teknir 1972 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).

Lóðin Sætún, svæði A (staðgreini nr. 33.625.303, landeignar nr. L213923) verður 0 m<sup>2</sup> og verður felld úr skrá.

Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) er 4142 m<sup>2</sup>.

Bætt 1153 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).

Teknir 1296 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við Sætún, svæði C (L213925).

Lóðin Sætún, svæði B (staðgreini nr. 33.625.301, landeignar nr. L213924) verður 3999 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði A.

Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) er 3018 m<sup>2</sup>.

Bætt 1972 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði A (L213923).

Bætt 1296 m<sup>2</sup> við lóðina frá Sætúni, svæði B (L213924).

Lóðin Sætún, svæði C (staðgreini nr. 33.625.302, landeignar nr. L213925) verður 6286 m<sup>2</sup> og fær nýtt staðfang Sætún, svæði B

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 20.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.04.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Ægisgarður 5** (01.116.101) 100061 Mál nr.

BN056126

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á breyttu mæliblaði fyrir lóðina nr. 5 við Ægisgarð, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem samþykkt var í ágúst 2018 á fundi Skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkurborgar. Lóðin er stækkuð um 1.124 m<sup>2</sup>.

Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og breyttri lóðarstærð í þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

67. **Hulduland 1-11 2-48** (01.860.201) 108791 Mál nr.

BN056115

150783-4619 Jóhannes Eiríksson, Hulduland 14, 108 Reykjavík

Spurt er hvort hvort leyfi fengist til að breyta tveimur útveggjum og bæta við fjórum gluggum í kjallara, tveimur gluggum á vesturhlið og tveimur á norðurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 1-11 2-48 við Hulduland.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 13:40.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Harpa Cíla Ingólfssdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Edda Þórsdóttir  
Jón Hafberg Björnsson



**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 7. maí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1019. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.  
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. **Arkarvogur 2** (01.451.401) 105601 Mál nr.  
BN056087  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að minni háttar breytingar eru gerðar á burðarvirki, innra skipulagi íbúða og opnanlegum fögum glugga er breytt, gluggar og svalir eru færð, baðherbergjum fækkað, þakkantur hækkaður um 13 cm. á húsi 4A og þaksvölum bætt við fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Arkarvog. Erindi fylgir bréf og yfirlit yfir breytingar frá hönnuði ódagsett.  
Breyttar stærðir, A-rými: 23.389,4 ferm., 77.617,3 rúmm.  
B-rými: 762,4 ferm.  
Samtals: 24.151,8 ferm., 77.617,3 rúmm.  
Stækkun: 31,1 ferm., 111,1 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. **Austurstræti 10A** (01.140.406) 100849 Mál nr.  
BN055970  
660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055273 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 10A við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. **Austurstræti 12** (01.140.407) 100850 Mál nr.  
BN055969  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055274 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. **Bólstaðarhlíð 14** (01.273.007) 103616 Mál nr.  
BN055809  
200578-5119 Sigrún Gréta Heimisdóttir, Bólstaðarhlíð 14, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í risi auk annarra breytinga á innra skipulagi húss og áður gerðri garðhurð úr kjallaraíbúð á lóð nr. 14 við Bólstaðarhlíð.  
Erindi fylgir afrit af afsali rishæðar dags. 5. apríl 1990, afrit mats vegna brunabótavirðingar nr. 4964 dags. 6. febrúar 1948 og afrit af innlögðum

teikningum dags. 28. janúar 2019 með undirskrift og samþykki allra eigenda og staðfesting á áður gerðum framkvæmdum dags. 11. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

5. **Brúnastaðir 47** (02.425.307) 178537 Mál nr.  
BN056116

081072-3619 Brynjar Gunnlaugsson, Brúnastaðir 47, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera dyr úr baðherbergi út á verönd ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 47 við Brúnastaði.

Stærð eftir breytingu: 236,1 ferm., 806 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Döllugata 2** (05.113.705) 214844 Mál nr.  
BN056061

161072-5599 Helga Björk Haraldsdóttir, Holtagerði 7, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 2 við Döllugötu.

Stærð: 302.1 ferm., xxx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.113.7 útgefið 11. mars og breytt 22. maí 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Gjald 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

7. **Döllugata 4** (05.113.706) 214845 Mál nr.  
BN055846

160678-5859 Guðrún Davíðsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu.

Stærðir:

A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm.

B-rými: 3.9 ferm.

Nýtingarhlutfall: 0.50

Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Gjald: kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

8. **Efstaleiti 11** (01.745.301) 224637 Mál nr.  
BN056132  
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053223, sameina íbúðir 0401 og 0402 og íbúðir 0304 og 0305 í mhl. 02, ásamt tilheyrandi breytingum á fyrirkomulagi geymsla og til að breyta lit utanhússklæðningar á mhl. 02, 03 og 05 á fjölbýlishúsi á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
9. **Efstasund 22** (01.355.208) 104348 Mál nr.  
BN056136  
270871-2919 Rannveig Sverrisdóttir, Efstasund 22, 104 Reykjavík  
301274-4249 Kjartan Þórðarson, Efstasund 22, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri, klædda áli, með einhalla þaki, við hús á lóð nr. 22 við Efstasund.  
Erindinu fylgir umboð eigenda til hönnuða dags. 15. apríl 2019, hæða- og mælibleið og fylgirit með skýringu á breytingum í stærð A4 frá hönnuðum.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. **Efstasund 65** (01.410.111) 104994 Mál nr.  
BN056070  
100282-5509 Stefán Róbert Steed, Efstasund 65, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja þak, byggja nýja þakhæð og endursteypa svalir ásamt minni háttar breytingu á innra skipulagi 1. hæðar í húsi á lóð nr. 65 við Efstasund.  
Stækkun A-rými 91,2 ferm., 266,3 rúmm.  
Sótt var um sömu breytingar með erindi BN052542 er samþykkt var hjá byggingafulltrúa þann 4. apríl 2017.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. **Fálkagata 10** (01.553.122) 106542 Mál nr.  
BN055722  
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við 3. hæð úr timbri ofan á núverandi steinsteypt hús, endurskipuleggja núverandi íbúðir og bæta við svölum á sitt hvora íbúðina á 2. hæð hússins á lóð nr. 10 við Fálkagötu.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 12. apríl 2018, skýringarmyndir hönnuða dags. 17. ágúst 2017, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2019. Einnig greinagerð hönnuðar til SHS mótt. 28. mars 2019 og varmataps útreikningur dags. 5. mars 2019. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. apríl 2019.  
Stækkun:  
1. hæð: 0,1 ferm., 11,5 rúmm.  
2. hæð: 4,1 ferm., 11,1 rúmm.  
3. hæð: 96,7 ferm., 288,6 rúmm.  
Samtals stækkun: 100,9 ferm., 209,9 rúmm.  
Heildarstærð eftir stækkun: 316,0 ferm., 876,6 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. **Flugvöllur** (01.68.-.99) 106930 Mál nr.  
BN055978

550210-0370 Isavia ohf., Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir 6 skrifstofu- og snyrtieiningar norðan við flugskýli 3 á lóð Reykjavíkflugvallar.

Stærð: 88,2 ferm., 247,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Fossaleyni 19-23** (02.468.101) 180547 Mál nr.  
BN056089

650387-1399 Innnes ehf., Fossaleyni 21, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II tegund C í rými 0101 og 0201 í húsi á lóð nr. 19-23 við Fossaleyni.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. **Freyjubrunnur 29** (02.695.503) 205733 Mál nr.  
BN055885

651016-0880 Freyjubrunnur 29, húsfélag, Freyjubrunni 29, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til svalalokana á svölum íbúða 0201 og 0202 í húsi nr. 29 við Freyjubrunn.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr.  
BN056157

481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um samþykki fyrir breyttu innra skipulagi v/skemmtanahalds í íþróttahúsi á lóð nr. 6 við Fylkisveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr.  
BN053966

481173-0359 Íþróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft, steinsteypt þjónustuhús með kjallara á lóð nr. 6-8 við Fylkisveg.

Stærðir:

A-rými: x ferm. x rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. **Fylkisvegur 6-8** (04.364.101) 111277 Mál nr.  
BN056154

481173-0359 Ípróttafélagið Fylkir, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í stúkubyggingu Fylkis á lóð nr. 6 við Fylkisveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. **Gerðarbrunnur 3** (05.056.101) 206047 Mál nr.  
BN056042

100175-3559 Guðlaug María Júlíusdóttir, Seljalandsvegur 4, 400 Ísafjörður

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað að utan og klætt múrkerfi á lóð nr. 3 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi frávik frá deiliskipulagi dags. 4. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Stærð, A-rými: 206,2 ferm., 678,9 rúmm.

B-rými: 18 ferm., 57,6 rúmm.

Samtals: 224,2 ferm., 783,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

19. **Grettisgata 41** (01.173.124) 101541 Mál nr.  
BN056118

170777-5229 Hannes Páll Pálsson, Grettisgata 41, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, breyta innra skipulagi og að útlit verði fært nær upprunalegri mynd húss á lóð nr. 41 við Grettisgötu.

Erindi fylgir hæðablað dags. janúar 2002 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. mars 2019.

Stækkun: 86,3 ferm., u.þ.b. 252,8 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun: 167,7 ferm., 532,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Hafnarstræti 1-3** (01.140.005) 100817 Mál nr.  
BN055939

620393-2159 Strjúgur ehf., Rúgakur 1, 210 Garðabær

661107-0570 Hafnarstræti 1 ehf, Vesturgötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki III, teg. A á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. **Hagasel 5-13** (04.937.301) 112907 Mál nr.  
BN056001  
101173-4299 Guðjón Andri Guðjónsson, Hagasel 9, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða austurhlið og hluta af suðurhlið með sléttri áklæðningu festa á kerfi úr áli og með 100 mm steinullareinangrun, efri gluggum á gafli er lokað og gluggar á neðri hæð stækkaðir og komið er fyrir svalalokun á annarri hæð í raðhúsi nr. 9 á lóð nr. 5-13.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. apríl 2019 og bréf frá húsfundi dags. 17. mars 2019 fylgir erindi.  
Stækkun: XX rúmm.  
Gjald: kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. **Hallgerðargata 13** (01.349.501) 225433 Mál nr.  
BN055918  
590916-0990 Miðborg B ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja 4 - 6 hæða skrifstofuhúsnæði ásamt tilheyrandi hluta sameiginlegs bílakjallara á lóðum A, B, C, D og E á Kirkjusandsreit, á lóð B, nr. 13 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2019, ódagsett drög að samþykktum fyrir rekstrarfélag bílakjallara Kirkjusands, bréf til BF um samkomulag lóðarhafa A-F um sameiginlega bílakjallara dags. 2. maí 2018, greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. mars 2019, samkomulag Íslandsbanka og Reykjavíkurborgar um fyrirkomulag á uppbyggingu og rekstri bílakjallara dags. 8. júní 2017.  
Einnig fylgir erindi minnisblað Eflu, fylgiskjal nr. 5 - drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans dags. 27. júní 2017. Erindi fylgir brunahönnun Lotu dags. 28. mars 2019, Greinagerð I vegna hljóðvistar Trivium ráðgjöf dags. 1. febrúar 2019, greinagerð um lagnir dags. 28. mars 2019, Hönnunarskýrsla VBV dags. 22. janúar 2019, Basis of structural design VBV dags. 17. desember 2018. Fylgiskjal nr. 5 - Drög að forhönnun og gæðakröfum bílakjallarans frá Eflu dags. 27. júní 2017, Greinagerð hönnuða dags. 9. apríl 2019, Brunahönnun - Reitur B dags. 9. apríl 2019 og Brunavarnir - forhönnun dags. 1. júní 2018 frá Lotu. Einnig bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2019, yfirlit yfir gerð bílastæða dags. 9. apríl 2019, exeltafla með útreikningum á varmatapsramma merkt VA\_B\_Hús og fylgirit varðandi beygjuradís í bílakjallara móttakið 29. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200 + 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN056166  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum fyrir fjölbýlishúsið Haukahlíð 5 á lóð nr. 5B við Haukahlíð.  
Mhl. 01: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN056167  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum fyrir fjölbýlishúsið Haukahlíð 5 á lóð nr. 5C við Haukahlíð.

Mhl. 01: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

25. **Haukahlíð 5** (01.629.602) 221261 Mál nr.  
BN056153  
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum fyrir fjölbýlishúsið Haukahlíð 5 á lóð nr. 5A við Haukahlíð.  
Mhl. 01: 13,9 ferm., 41,7 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
26. **Hátún 10-12** (01.234.001) 102923 Mál nr.  
BN056142  
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breyttri skráningartöflu fyrir hús nr. 10b á lóð nr. 10-12 við Hátún.  
Erindi fylgir afrit af innsendum teikningum í A4 með skýringu hönnuðar á umbeðnum breytingum.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
27. **Hólmaslóð 4** (01.111.401) 100023 Mál nr.  
BN056007  
490913-0170 OMNOM hf., Hólmaslóð 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi l. hæðar, m.a. rými 0103 í húsi á lóð nr. 4 við Hólmaslóð.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 10. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
28. **Hólmaslóð 6** (01.111.402) 100024 Mál nr.  
BN056134  
150549-2569 Katrín Þorvaldsdóttir, Háahlíð 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að hækka hús um eina hæð og reisa tveggja hæða viðbyggingu við suðausturhlíð húss á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.  
Stækkun: 728.9 ferm., xx rúmm..  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 24. apríl 2019, heildar varmatapsrammi fyrir Hólmaslóð 6 dags. 17. apríl 2019, mæliblað 1.111.401, 1.111.402 síðast breytt í júní 2005.  
Gjald 1.200 kr  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. **Hraunbær 153** (04.345.101) 227326 Mál nr.  
BN055919  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á 2-5 hæðum. Um er að ræða 4 matshluta með alls 99 íbúðum á lóð nr. 153 við Hraunbæ.  
Stærð:  
Matshluti 01; 5 hæðir, 19 íbúðir: 1592.0 ferm., 4794.4 rúmm.  
Matshluti 02; 2 hæðir, 9 íbúðir: xx ferm., xx rúmm.  
Matshluti 03; 4 og 5 hæðir 40 íbúðir: xx ferm., xx rúmm.

Matshluti 04; 4 hæðir, 31 íbúð: xx ferm., xx rúmm.  
Samtals: xx ferm., xx rúmm.  
Nýtingarhlutfall: x.x  
Erindi fylgir mæliblað 4.345.1 dags. 12. nóvember 2018, hæðablað Hraunbær 153 dags. 30. nóvember 2018 og varmatapsútreikningar dags. 9. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

30. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr.  
BN056148

500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tvo aðgangsstýrða gáma með raflýsingu og rafhitun, sem nýta á í u.þ.b. 12 mánuði sem bráðabirgða hjólaskýli starfsfólks á lóð Landspítalans við Hringbraut.  
Erindi fylgir bréf frá Helga Birni Ormarssyni verkefnastjóra Fasteignadeildar Rekstarsviðs Landspítalans dags. 17. apríl 2019.  
Stærð: 28.8 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Veitt er stöðuleyfi til 12 mánaða.

31. **Karástígur 1** (01.182.308) 101905 Mál nr.  
BN056010

100258-6099 Eiríkur Jónsson, Kárástígur 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir við 2. hæð húss á lóð nr. 1 við Kárástíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. mars 2019, samþykki meðlóðarhafa og lóðarhafa aðliggjandi lóðar ódagsett.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Kringlan 4-12** (01.721.001) 107287 Mál nr.  
BN056150

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055289 sem eru 5 veitingastaðir í fl. II tegund C vegna lokaúttektar í verslunareiningu S-309 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Bréf frá Verkís dags. 30. apríl 2019 fylgir erindi.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Lambhagavegur 7** (02.647.501) 211677 Mál nr.  
BN056141

660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að hætt er við niðurgrafnar geymslur við austurhlið 1. hæðar og bætt við hurð á vesturhlið húss á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.



Erindi fylgir fasteignayfirlit sótt þann 30. apríl 2019, A3 sett af þeim samþykktu en óstimpluðu aðaltekningum erindis er breyst hafa.

Minnkun: 890,8 ferm., xxx rúmm.

Gjald. 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. **Lambhagavegur 19** (02.683.401) 208852 Mál nr.  
BN056149

520510-1330 Safari hjól ehf., Lambhagavegi 19, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051044 þannig að breytt er innra skipulagi pökkunarrýmis, fyrirkomulagi í þvotta/ræstirými og felldar niður tvennar dyr á austurhlið húss á lóð nr. 19 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2016 varðandi gróður, ljósmengun og hljóð.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr.  
BN056011

110368-4619 Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að hækka þak og byggja kvisti og innrétta risibúð í húsi á lóð nr. 21 við Laugateig.

Stækkun: 50,5 ferm., 152,9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 12. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. **Laugavegur 4** (01.171.302) 101402 Mál nr.  
BN056084

580215-1300 Laugastígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 v/lokaúttektar, m.a. hefur innra skipulag kjallara og fyrirkomulag verslunar breyst lítillega, tenging við þök eldri húsa sömuleiðis og komið hefur verið fyrir loftræsibúnaði á þaki v/öryggisúttektar í verslunarhúsi á lóð nr. 4 við Laugaveg.

Erindi fylgir brunahönnun dags. 8. apríl 2019.

Minnkun: 1,6 ferm., 16,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí

2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

37. **Laugavegur 51** (01.173.024) 101511 Mál nr.  
BN056105

581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta geymslum íbúða 0301 og 0304 í hjóla- og vagnageymslu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 51 við Laugaveg.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa áritað á uppdrátt.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

38. **Laugavegur 67A** (01.174.027) 101574 Mál nr.  
BN056144

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt fjölbýlishús með sex íbúðum á lóð nr. 67A við Laugaveg.  
Erindi fylgir bréf frá Minjastofnun dags. 11. febrúar 2019, útreikningur á varmatapi dags. 11. apríl 2019, yfirlýsing dags. 26. apríl 2019 og bréf frá Byggingarfulltrúanum í Reykjavík dags. 6. mars 2019.  
Stærð, A-rými: 316,8 ferm., 1.054,5 rúmm.  
B-rými: 4,8 ferm.  
Samtals: 321,6 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

39. **Laugavegur 100** (01.174.310) 101645 Mál nr.  
BN056085

630812-0540 100 Iceland ehf., Laugavegi 100, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051567 þannig að innréttað verður eitt herbergi til viðbótar á 1. hæð og morgunverðarsalur og töskugeymsla verður innréttuð í kjallara í hóteli í flokki V fyrir allt að 43 gesti á lóð nr. 100 við Laugaveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga í A3 setti.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

40. **Lokastígur 5** (01.181.215) 101769 Mál nr.  
BN056145

140876-3809 Halldór Örn Óskarsson, Lokastígur 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja tröppur á bakhlið 1. hæðar, byggja svalir í þeirra stað og breyta aðkomu að kjallara ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi allra hæða í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Lokastíg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

41. **Ránargata 4A** (01.136.014) 100517 Mál nr.  
BN054297  
510305-0430 Metropolitan ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík  
660405-1510 Ránarhóll ehf, Ránargötu 4A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja flóttastiga á norðurhlið og breyta innra fyrirkomulagi í hóteli á lóð nr. 4A við Ránargötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2018 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019.  
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 17 og 17a og Ránargötu 2, 4, 6 og 6a og Garðastræti 4 og 6 frá 22. nóvember 2018 til og með 20. desember 2018. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun B-rými: 13,1 ferm., 35,5 rúmm.  
Gjald kr. 11.000  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
42. **Silfratjörn 2** (05.052.601) 226870 Mál nr.  
BN056128  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt íbúðarhús, mhl. 02, með 19 íbúðum á lóð nr. 2 við Silfratjörn - Skyggnisbraut 27.  
Stærð, A-rými: 1.273 ferm, 3.885.3 rúmm.,  
B-rými: 60 ferm.  
Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa til Bjargs íbúðarfélags hses. dags. 29. október 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Silfratjörn 26** (05.052.401) 226826 Mál nr.  
BN056152  
681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum og húsnúmerum 26, 28, 30 og 32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.  
Stærðir:  
nr. 26: 187.9 ferm., 623.7 rúmm.  
nr. 28: 187.9 ferm., 623.8 rúmm.  
nr. 30: 187.9 ferm., 623.8 rúmm.  
nr. 32: 187.9 ferm., 623.9 rúmm.  
Heildarstærð: 751.6 ferm., 2032.6 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
44. **Síðumúli 17** (01.293.205) 103812 Mál nr.  
BN056112  
560709-0800 Húsfélagið Síðumúla 17, Síðumúla 17, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að klæða húsið að utan með málmklæðningu, breikka og klæða skyggni með allri suðurhlíð hússins á lóð nr. 17 við Síðumúla.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

45. **Skeifan 15, Faxafen 8** (01.466.001) 195608 Mál nr.  
BN055350

480904-2730 Örninn Hjól ehf., Faxafeni 8, 108 Reykjavík

550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í norðurenda með aðgengi úr verslun á 1. hæð húss nr. 8 við Faxafen á lóð nr. 15 við Skeifuna / nr. 8 við Faxafen.

Umsögn brunahönnuðar dags. 27. mars. 2019 fylgir erindi.

Stækkun: 121,7 ferm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Skipholt 31** (01.251.004) 103433 Mál nr.  
BN056135

490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja æfingasal fyrir Listaháskóla Íslands ofan á mhl. 02 í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt.

Erindinu fylgir mæliblað nr. 1.251.0.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr.  
BN055985

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 69 íbúðum og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 2 við Skógarveg.

Erindi fylgir afrit af fasteignayfirliti, hæða- og mæliblað.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. apríl 2019 og útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

Stærðir:

Kjallari 3.211,7 ferm., 9.723,9 rúmm.

1. hæð 1.739,1 ferm., 5.046,0 rúmm.

2. hæð 1.734,1 ferm., 5.099,0 rúmm.

3. hæð 1.741,6 ferm., 5.120,6 rúmm.

4. hæð 1.504,9 ferm., 5.658,9 rúmm.

Þakrými 460,0 rúmm.

Botnplata 642,34 rúmm.

Heildarstærð: 9.931,4 ferm., 30.667,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2019.

48. **Skólavörðustígur 15** (01.182.008) 101814 Mál nr.  
BN056146

600298-2169 12 tónar ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík

480198-2479 Skólavörðustígur 15 ehf, Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, koma þar fyrir snyrtingum fyrir gesti og breyta í veitingastað í flokki I og II í húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

49. **Sóleyjargata 13** (01.185.007) 102138 Mál nr.  
BN056125

310169-3589 Magnús Árni Skúlason, Sóleyjargata 13, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka glugga á vestanverðri þakhæð fjölbylishúss á lóð nr. 13 við Sóleyjargötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. og 16. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. **Stórhöfði 23** (04.084.603) 179622 Mál nr.  
BN056117

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða í húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Stórhöfða .  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. **Suðurgata 37** (01.143.001) 100941 Mál nr.  
BN056028

421109-0790 Hvalsnes ehf., Barðastöðum 79, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss á lóð nr. 37 við Suðurgötu.  
Íbúðaskoðun hefur verið framkvæmd sbr. fyrirspurn BN055566 dags. 19. mars 2019.  
Gjald: kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

52. **Sæmundargata 2** (01.603.201) 106638 Mál nr.  
BN056020

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054419 þannig að lyftu er bætt við Nýja Garð á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.  
Stækkun: 48,6 ferm., 135,93 rúmm.  
Erindi fylgir greinagerð hönnuða dags. 10. apríl 2019 og tölvupóstur þar sem eldri umsókn er dregin til baka dags. 11. apríl 2019.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

53. **Týsgata 8** (01.181.013) 101736 Mál nr.  
BN056033

650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta útliti húss þannig að nýir gluggar með opnanlegum fögum verða settir í stað eldri glugga, sem eru án pósta, í húsi nr. 8 við Týsgötu.  
Gjald: kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. **Vatnsmýrarvegur 10** (01.62.-.91) 106644 Mál nr.  
BN056122

501006-0250 Kynnisferðir ehf., Klettagörðum 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttu matvöruverslun og veitingastað í flokki I, teg. C á 1. hæð, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 1. hæð þar sem komið hefur verið fyrir kaffi- og vinnuástöðu fyrir atvinnubílstjóra í Umferðamiðstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.  
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU dags.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

55. **Vitastígur 9** (01.174.030) 101577 Mál nr.  
BN056092

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa síðari tíma viðbyggingar við húsið, í samræmi við deiliskipulag birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. desember 2018, á lóð nr. 9 við Vitastíg.  
Stærð: 10, 8 ferm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### Ýmis mál

56. **Úlfarsfellsvegur 19** Mál nr.  
BN056168

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð úr landinu með landeignarnúmerið L173282 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 06.05.2019.  
Landið með landeignarnúmerið L173282 er 216286 m<sup>2</sup>.  
Teknir 1142 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýja lóð Úlfarsfellsveg 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638).  
Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.  
Landið með landeignarnúmerið L173282 verður 215143 og fær staðgreininúmerið 5.095.401 og staðfangið Úlfarsfellsvegur 19.  
Ný lóð Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638).  
Lagðir 1142 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá landinu Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.401, L173282).  
Lóðin Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638) verður 1142 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.03. 2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. 04. 2019.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

57. **Úlfarsfellsvegur 29** Mál nr.  
BN056169

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð úr landinu með landeignarnúmerið L173282 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 06.05.2019.  
Landið með landeignarnúmerið L173282 er 216286 m<sup>2</sup>.

Teknir 1142 m<sup>2</sup> af landinu og bætt við nýja lóð Úlfarsfellsveg 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638).

Leiðrétt um -1 m<sup>2</sup> vegna fermetrabrota.

Landið með landeignarnúmerið L173282 verður 215143 og fær staðgreininúmerið 5.095.401 og staðfangið Úlfarsfellsvegur 19.

Ný lóð Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638).

Lagðir 1142 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá landinu Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.401, L173282).

Lóðin Úlfarsfellsvegur 29 (staðgr.nr. 5.095.501, L228638) verður 1142 m<sup>2</sup>.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.03. 2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. 04. 2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

58. **Stórholt 45** (01.246.216) 103323 Mál nr.  
BN056104

200250-2069 Sigurður Þ Ólafsson, Stórholt 45, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að setja sorpskýli á lóð nr. 45 við Stórholt.

Jákvætt.

Ekki er gerð athugasemd við uppsetningu á sorpskýli sbr. fyrirspurn.

Fleira gerðist ekki.

**Fundi slitið kl. 12:20.**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Jón Hafberg Björnsson