

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 15. apríl kl. 09:12 var haldinn 68. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Eypór Laxdal Arnalds, Hildur Björnsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Vigdís Hauksdóttir og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Gréta Mar Jósepsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 27. mars og 3. apríl 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun við lið nr. 19 á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. mars 2020:

Borgarfulltrúi Miðflokksins hefur þegar lagt fram tillögu um að fundin verði lausn á framtíðarlausn fyrir Skotfélag Reykjavíkur og Skotreyrn á Álfsnesi í sátt við íbúa Kjalarness og Kollafjarðar. Sú tillaga var felld. Tekið er undir áhyggjur sem fram koma í bókun íbúaráðs Kjalarness um mikla mengun á þessu svæði bæði hvað varðar hljóðmengun og ekki síður þungmálmengun af blýi. Hér er lagt til að framlengja þessu leyfi í eitt ár og þess freistað að finna þessari íþróttagrein framtíðar svæði. Því er fagnað og bundnar eru vonir við að þær viðræður/vinna skili ásættanlegri lausn fyrir íbúa, náttúru og þá sem íþróttina stunda. Það er óhjákvæmilegt annað en að æfingasvæðunum verði fundinn nýr staður þar sem sátt ríkir um þessa starfsemi.

2. Dunhagi, Hjarðarhagi og Tómasarhagi, Mál nr. SN200207
skipulagslýsing

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að skipulagslýsingu fyrir Dunhaga, Hjarðarhaga og Tómasarhaga fyrir gerð nýs deiliskipulags fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni felst að festa í sessi leiksvæði á borgarlandi og hverfisvernd á byggð Hjarðarhaga og Tómasarhaga með minniháttar heimildum til breytinga þ.á.m. bílskúrsheimilda á tveimur lóðum, niðurrifi bílskúra og uppbyggingu á lóð nr. 18-20 við Dunhaga samkvæmt skipulagslýsingu THG Arkitekta ehf. dags. apríl 2020.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, íbúaráði Vesturbæjar, Borgarsögusafni Reykjavíkur, Minjastofnun Íslands, OR/Veitum, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, Heilbrigðisefirliti Reykjavíkur, Skrifstofu umhverfisgæða og kynna fyrir almenningi.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Vesturgata 67, breyting á deiliskipulagi (01.133.1) Mál nr. SN200102
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Lögð er fram umsókn Félagsbústaða dags. 23. mars 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi milli Seljavegar og Ánanausta vegna lóðarinnar nr. 67 við Vesturgötu. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lítillga til suðurs að garði, heimilt verði að byggja 4 hæðir í stað 2,5 hæðir, svalir megi ná 1,7 metra út fyrir byggingarreit að garði, götuhlið hússins skal taka tillit til aðliggjandi húsa eins og kostur er, lyftuhús má ná 0,8 metra upp fyrir hámarkskvóta veggghæðar, lóð er stækkuð að framanverðu og þar heimilt að setja bílastæði fyrir hreyfihamlaða, sorpgerði og gróður, byggingarmagn eykst og fjöldi íbúða verður 6 ásamt sameiginlegum rýmum á jarðhæð, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 3. apríl 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Iðunnarbrunnur 11, breyting á (02.693.4) Mál nr. SN200206
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 11 við Iðunnarbrunn. Í breytingunni felst að taflan er leiðrétt þannig að í stað einbýlishúss stendur tvíbýlishús/einbýlishús til samræmis við deiliskipulag Úlfarsárdals, sem tók gildi 19.2.2018, samkvæmt uppdr. Trípólí Arkitekta dags. 21. nóvember 2019 lagf. 2. apríl 2020.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Kjalarnes, Nesvík, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN190734
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
511202-3450 Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík

Lögð er fram tillaga +Arkitekta að deiliskipulagi fyrir Nesvík á Kjalarnesi, sem felst í uppbyggingu á ferðapjónustu á jörðinni. Áformin eru að reisa hótél og heilsulind með allt að 100 herbergjum auk 12 stakstæðra húsa sem verða leigð út sem gistirými og þjónustuð af hótelinu. Hönnun og frágangur miðar að því að halda í staðaranda Nesvíkur og falla sem best að landi, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. +Arkitekta ehf. dags. 26. mars 2020. Einnig er lögð fram fornleifaskráning Fornleifastofnunar Íslands dags. 2019 og Húsakönnun Fornleifastofnunar Íslands dags. 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Rauðhólar, lýsing (08.1) Mál nr. SN200198

Lögð er fram lýsing skipulagsfulltrúa að deiliskipulagi fyrir Rauðhóla, dags. 30. mars 2020. Um er að ræða Rauðhóla sem hafa verið friðlýstir sem fólkvangur síðan 1974, ásamt aðliggjandi svæði í kringum Heiðmerkurveg yfir brúnna að

Helluvatni. Helstu viðfangsefni og meginmarkmið fyrir deiliskipulagið koma fram í lýsingunni, en m.a. er lagt til að skilgreina aðalleiðir gangandi, hjólandi og ríðandi vegfarenda um svæðið o.fl.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun, Minjastofnun Íslands, Borgarsögusafni Reykjavíkur, Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur, Framkvæmdastjórn um Vatnsvernd Höfuðborgarsvæðisins, Vegagerðinni, Hestamannafélagi Fáks, Íbúðaráði Árbæjar og Norðlingaholts, OR/Veitum, Skóræktarfélagi Reykjavíkur og einnig kynna hana fyrir almenningi. Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í tengslum við skipulagningu Rauðhólasvæðisins tekur Flokkur fólksins undir það mat og álit skipulagsfulltrúa að Rauðhólar eigi að tilheyrja Reykjavíkurborg en ekki Orkuveitunni. Þar sem borgin er nú að skipuleggja svæðið um Rauðhóla þá ætti svæðið að heyra undir borgina en ekki Orkuveituna. Þegar Hólarnir voru friðaðir sem fólkvangur árið 1974 átti Reykjavíkurborg jörðina Elliðavatn og þar með Rauðhóla, en þegar Orkuveitan var stofnuð þá rann jörðin Elliðavatn inn í eignasamsteypu þess og sá hluti Heiðmerkur sem tilheyrði Elliðavatni ásamt Rauðhólum var því ekki lengur eign borgarinnar. Auðvitað eiga Rauðhólar frekar að vera eign borgarinnar en Orkuveitunnar. Borgin ber allan kostnað af rekstri og umsjón og því ekki eðlilegt að svæðið sé eign Orkuveitunnar. Flokkur fólksins styður jafnframt það samkomulag sem er á milli borgarinnar og Skóræktarfélags Reykjavíkur vegna reglulegs eftirlits með Rauðhólasvæðinu.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1062 frá 31. mars 2020 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1063 frá 7. apríl 2020.

(E) Samgöngumál

8. Hjólastæði við biðstöðvar strætó, fyrsti Mál nr. US200084
áfangi

Lagt fram bréf skrifstofu Samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 30. mars 2020, þar sem óskað er heimildar til að ljúka undirbúningi og koma í framkvæmd uppsetningu á hjólastæðum við valdar biðstöðvar almenningssamgangna í samræmi við Hjólreiðaáætlun 2015-2020.

Samþykkt.

9. Laugalækur, Hrístateigur, endurgerð Mál nr. US200081
gatnamóta og grenndarstöðvar

Kynntar fyrirhugaðar framkvæmdir.

(D) Ýmis mál

10. Heiðargerði 29, kæra 53/2019, umsögn (01.801.1) Mál nr. SN190438
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 5. júlí 2019 ásamt kæru dags. 5. júlí 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 26. júní 2019 um að gefa út byggingarleyfi sem felst í að heimilt er að byggja yfir svalir á 2. hæð einbýlishússins á lóð nr. 29 við Heiðargerði og klæða húsið með litaðri stál- eða álklæðningu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 16. júlí 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu hins kærða byggingarleyfis byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 26. júní 2018 vegna hússins nr. 29 við Heiðargerði.

11. Bústaðavegur/Kringlumýrarbraut, kæra Mál nr. SN200130
13/2020, umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 20. febrúar 2020 þar sem kærð er ákvörðun skipulags- og samgönguráðs frá 29. janúar 2020 um framkvæmdaleyfi til breikkunar og færslu Bústaðavegar að íbúðabyggð við Beikihlíð og Birkihlíð. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 29. mars 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt niðurstöðum Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála þá mun framkvæmdum við frárein af Bústaðavegi inn á Kringlumýrarbraut haldið áfram. Ekki hefur verið tekið tillit til kæru íbúa með þeim rökum að í borgarsamfélagi megi búast við breytingum og að umferðarþungi á tilteknum stöðum sé það mikill að þörf sé á lagfæringu umferðarmannvirkja. Ef rannsóknarniðurstöður eru réttar þá mun þessi tilfærsla til suðurs á frárein hafa lítil sem engin áhrif á mengun af útblæstri né hljóðmengun. Flokkur fólksins vill þó ítreka að farið verði ávallt eftir verklagsreglum og framkvæmdir ekki hafnar á þetta stórum breytingum fyrr en grenndarkynningu er lokið og að allir íbúar í nærliggjandi byggð sé ljóst í hvað er stefnt. Einnig ber að taka tillit til óska íbúa sem næst búa um að allur frágangur á og við slík mannvirki verði til að bæta ásýnd og stuðli að minni mengun ef unnt er. Jafnframt veltir áheyrnarfulltrúi fyrir sér hversu mikill aukakostnaður hlaut af þessum einkennilegu vinnubrögðum að hefja framkvæmdir og síðan að kynna þær fyrir íbúum. Þau vinnubrögðum urðu til þess að framkvæmdir voru stöðvaðar með ófyrirséðum aukakostnaði.

12. Héðinsgata 8, kæra 79/2019, umsögn, Mál nr. SN190534
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. ágúst 2019 ásamt kæru dags. 15. ágúst 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs frá 3. júlí 2019 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. október 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 6. apríl 2020: Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur frá 18. júlí 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Klettasvæðis, Reykjavíkurhöfn.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Staðarval fyrir smáhýsi við Köllunarklett var óheppilegt. Rétt er að falla alfarið frá ákvörðun um þessa staðsetningu þessa úrræðis. Ljóst er af úrskurðinum að skýra þarf heimildir í aðalskipulagi til að auka sveigjanleika á miðsvæði.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins hvarmar hversu erfitt það er að koma smáhýsum borgarinnar fyrir og þeirri andstöðu sem þetta úrræði fyrir heimilisláusa hefur mætt. Flokkur fólksins hvetur borgaryfirvöld að líta til annarra úrræða svo finna megi lausn á þessum húsnæðisvanda heimilisláusra í borginni.

13. Álftamýri 7-9, kæra 88/2019, umsögn, (01.280.1) Mál nr. SN190553
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. september 2019 ásamt kærðu dags. 13. september 2019 þar sem kærð er samþykkt skipulags- og samgönguráðs 29. maí 2019 og borgarráðs 6. júní 2019 á breyting á deiliskipulagi fyrir Álftamýri 7-9. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 28. október 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 6. apríl 2020: Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 6. júní 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi Safamýrar - Álftamýrar vegna lóðarinnar nr. 7-9 við Álftamýri.

14. Laugavegur, Bolholt, Skipholt, nýtt (01.251.1) Mál nr. SN190527
deiliskipulag
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. mars 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að deiliskipulagi fyrir reit sem afmarkast af Laugavegi til norðurs, Bolholti til austurs, Skipholti til suðurs og Laugavegi 174 og Skipholti 31 til Vesturs.

15. Hlemmur, reitur 1.240.0, nýtt (01.2) Mál nr. SN190145
deiliskipulag
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 19. mars 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að deiliskipulagi fyrir reit 1.240.0, Hlemm.

16. Laugardalur - austurhluti, breyting á (01.39) Mál nr. SN200070
deiliskipulagi vegna smáhýsa

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. febrúar 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi austurhluta Laugardals.

17. Koparsléttu 6-8, breyting á deiliskipulagi (04.533.8) Mál nr. SN190708
681272-0979 VSÓ Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
700402-7890 Malbikstöðin ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Koparsléttu.

18. Kringlan, skipulagslýsing fyrir gerð (01.721) Mál nr. SN200181
deiliskipulags

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á kynningu á skipulagslýsingu vegna deiliskipulags Kringlusvæðisins.

19. Grjótháls 1-3, breyting á deiliskipulagi (04.302.4) Mál nr. SN190598
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 1-3 við Grjótháls.

20. Frakkastígsreitur 1.172.1, breyting á (01.172.1) Mál nr. SN190397
deiliskipulagi
621097-2109 Zeppelin ehf, Skeifunni 19, 108 Reykjavík
710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi reits 1.172.1, Frakkastígsreits, vegna lóðanna nr. 33, 33A, 33B, 35 og 37 við Laugaveg og 4 við Vatnsstíg.

21. Breiðholt 1, breyting á deiliskipulagi (04.6) Mál nr. SN190641
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 1. apríl 2020 á breytingu á deiliskipulagi Breiðholts 1.

22. Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins Mál nr. SN170934
2040, breytt vaxtamörk á Álfsnesi -
breytinga á svæðisskipulagi
681077-0819 Samtök sveitarfélaga á höfuðbsv, Hamraborg 9, 200 Kópavogur

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040 vegna breyttra vaxtamarka á Álfsnesi.

23. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN170737
efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík,
breyting á aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi efnisvinnslusvæði í Álfsnesvík.

24. Álfsnesvík, nýtt deiliskipulag (36.2) Mál nr. SN190324

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á nýju deiliskipulagi fyrir iðnaðarsvæði við Álfsnesvík.

25. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN190246
Korpulína, breyting á aðalskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna Korpulínu.

26. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN200153
borgarlína, breyting á aðalskipulagi
Reykjavíkur vegna borgarlínu milli
Ártúnshöfða og Hamraborg

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 2. apríl 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á verk- og matslýsingu vegna breytinga á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 vegna fyrstu lotu borgarlínu.

27. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Mál nr. US190114
varðandi helgunarsvæði
Stakkstæðis USK2019050010)

Lögð fram fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokks sem vísað var til skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020 þar sem óskað er eftir því að fá gögn frá Borgarsögusafni þar sem heimilt er að staðsetja byggingar innan 15 metra helgunarsvæðis Stakkstæðis. Stakkstæðið hefur verið afmarkað af Borgarsögusafni og 15 metra helgunarsvæði umhverfis það eins og lög um menningarminjar nr. 80/2012 gera ráð fyrir. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

28. Fyrirspurn frá áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US200016
fólksins, framtíðar hugmyndir um
landsvæðið á Hólmsheiði

Lögð fram fyrirspurn fulltrúa Flokks fólksins þar sem óskað er eftir svörum við því hvaða framtíðar hugmyndir séu hjá Reykjavíkurborg um landsvæðið á Hólmsheiði? Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2020.

29. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US190259
Stekkjabakki deiliskipulag.
(USK2019110063)

Lögð fram fyrirspurn fulltrúa Miðflokksins sem vísað var til skipulagsfulltrúa dags. 14. sept. 2019 þar sem óskað er eftir að fá send/afhent öll gögn, skýrslur og hvað það sem nafni má nefna vegna vinnslu og framlagningu nýs deiliskipulags Stekkjabakka. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2020.

30. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalista, um Mál nr. US200080
skerðingu á þjónustu

Lögð er fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalista dags. 1. apríl 2020 varðandi það hverjar heimildir strætó bs sem byggðarsamlags til að skerða þjónustu við farþega? Þarf ekki að bera slíkt undir eigendur? Nú á tímum covid-19 hefur strætóferðum verið fækkað og skilur áheyrnarfulltrúinn fullkomlega að verja þurfi vagnstjórana eins vel og hægt er en þar sem fulltrúinn notar strætó daglega hefur hann tekið eftir því að erfitt er að virða regluna um að hafa tvo metra á milli einstaklinga þegar ferðir eru færri.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokksins dregur fyrirspurnina til baka.

31. Fyrirspurn Flokks fólksins vegna Sundabrautar Mál nr.
US200088

Fyrirspurn Flokks fólksins um hvenær verði lokið við að skipuleggja legu Sundabrautar með þeirri nákvæmni að unnt verði að styðjast við það skipulag þegar fjallað er um næstu verklegar framkvæmdir með fram Sundum. Hér er um samvinnuverkefni borgar og ríkis að ræða. Í tengslum við skipulagsmál við Sundin hefur verið erfiðleikum bundið að sjá hvernig svæðið muni þróast. Þetta á t.d. við þegar flutningur Björgunar á strönd Þerneyjarsunds var ákveðinn. Strandsvæðið við innanverð sund er framtíðarauðlind. Til að geta lagt mat á galla og kosti einstakra skipulagshugmynda þarf nákvæmlega Sundabrautar að liggja fyrir allt frá Sundahöfn að Kjalarnesi þannig að verklegar framkvæmdir á svæðinu taki

mið af því. Álfsnesi er álitlegt svæði fyrir íbúabyggð. Þarna má einnig gera byggingarsögunni hátt undir höfði með því að varðveita fornar minjar um verslunarstað og einnig er svæðið gott fyrir hafnsækna starfsemi. Lega brautarinnar og áhrif hennar á svæðið er enn ekki nægilega skýr. Mörg álitamál er enn til staðar sem verður að greiða úr. Það kostar lítið að skipuleggja miðað við það sem á eftir kemur. Þess vegna er nú spurt um hversu langt sé í að útlit og lega Sundabrautar liggi fyrir áður en frekari framkvæmdir t.d. á Álfsnesi verði að veruleika.

Frestað.

32. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200089
vegna stöðvunar á framkvæmdum við Bústaðarveg

Flokkur fólksins leggur fram þá fyrirspurn hvað stöðvun á framkvæmdum fráreinar af Bústaðarvegi inn á Kringlumýrarbraut til suðurs hafi kostað borgina.

Frestað.

33. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US200090
vegna nýs deiliskipulags við Hlemm

Samkvæmt nýju deiliskipulagi á Hlemm bendir Flokkur fólksins á að aðgengi fatlaðra og eldri borgara er verulega skert og stenst ekki ný sett lög frá Alþingi. Erfiðara verðu fyrir hreyfihamlaða einstaklinga að njóta þess sem í boði er og verður á Hlemmtorgi þar sem einnig stendur til að fjarlægja nær aldar gamlan leigubílastandinn af torginu og koma fyrir í talsverðri fjarlægð frá torginu. Því er spurt hvort borgarmeirihlutinn ætli ekki að fara að settum lögum á Alþingi og jafnframt að standa við samþykktir Sameinuðu þjóðanna um frjálst aðgengi fatlaðra jafnt við aðra þegna samfélagsins. Ísland hefur staðfest þessa samþykkt og mun verða að lögum í lok ársins ef að líkum lætur.

Frestað.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:09

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Aron Leví Beck
Hildur Björnsdóttir

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 31. mars kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1062. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cíla Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 10 (01.136.504) 100594 Mál nr.
BN057472
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um að breyta staðsetningu brunaslöngukeflis á 1. hæð húss á lóð nr. 10 við Aðalstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A4 afriti teikninga nr 1.01 og 1.02, útgáfu A, dags. 28. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN057370
160978-6199 Helgi Indriðason, Nóatún 28, 105 Reykjavík
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, tegund kaffihús, í rými G.14.1 í húsi nr. 2 við Geirsgötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. mars 2020 og samþykki eigenda dags. 18. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN057459
551117-1460 FX Iceland ehf., Hrauntungu 20, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056791, vegna lokaúttektar sem felst í því að í stað einfaldrar hurðar er inngangshurðin tvöföld, á húsi nr. 2 við Geirsgötu á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
4. Austurstræti 12A (01.140.408) 100851 Mál nr.
BN057303
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Austurstræti 14 (01.140.409) 100852 Mál nr.
BN057302
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Ánaland 2-4 (01.847.802) 108747 Mál nr.
BN057467
140976-4749 Íris Baldursdóttir, Spánn, 300675-3879 Ólafur Magnússon, Spánn,
Sótt er um leyfi til þess að rífa sólskála og svalir á suðurhlið og byggja í staðinn viðbyggingu með þaksvölum, opna inn í borðstofu, endurnýja eldhús og fjarlægja vegg milli stofu og eldhúss í parhúsi nr. 2 á lóð nr. 2-4 við Ánaland.
Stækkun 1.3 ferm., 8.6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
7. Bergstaðastræti 21 (01.184.108) 102018 Mál nr.
BN057469
260664-4179 Hörður Vignir Arilífsson, Brekkubyggð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til niðurrifs á viðbyggingu, sem verður síðan endurbyggð í sem upprunalegastri mynd, við hús á lóð nr. 21 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti hönnuðar og Minjastofnunar dags. 24. mars 2020 og umsögn Minjastofnunar dags. 27. mars 2020.
Niðurrif stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Brákarsund 1 (01.413.009) 105073 Mál nr.
BN057483
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir salernisgám við Leikskólann Brákaborg á lóð nr.1 við Brákarsund.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. Bræðraborgarstígur 26 (01.134.406) 100376 Mál nr.
BN057475
230552-5929 Þóra Þorsteinsdóttir, Bræðraborgarstígur 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun eignar 01-0001 sem nú eru læknastofur, í íbúð í kjallara á lóð nr. 26 við Bræðraborgarstíg.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 10. mars 2020 og samþykki meðeigenda dags 24. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. Drápuhlíð 3 (01.702.214) 107058 Mál nr.
BN056393
490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á áður gerðu innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drápuhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 og skýrsla um húsaskoðun dags. 21. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
11. Drápuhlíð 5 (01.702.215) 107059 Mál nr.
BN056394
490318-1190 Take Two ehf., Drápuhlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri stækkun svala og breytingum á innra skipulagi, þvottaherbergi er breytt í vinnustofu og verður í eigu kjallaraíbúðar, herbergi 0002 sem áður var í eigu kjallaraíbúðar 0006 verður í eigu íbúðar á 2. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drápuhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 20. júní 2019 og húsaskoðun dags. 21. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
12. Efstasund 77 (01.410.117) 105000 Mál nr.
BN057277
250692-2269 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055715 þannig að þakformi er breytt og nýjar svalir settar á hús á lóð nr. 77 við Efstasund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Fífurimi 13 (02.585.705) 109555 Mál nr.
BN057485
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir salernisgám við Leikskólann Fífuborg á lóð nr. 13 við Fífurima.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. Fossaleyni 17 (02.468.001) 175711 Mál nr.
BN057403
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að reisa bráðabirgða skrifstofuhús, mhl.02, úr timbri fyrir starfsmenn meðferðarheimilisins sem ætlað að verði í notkun til fjögurra ára á lóð nr. 17 við Fossaleyni.
Stærðir: 119.3 ferm., 384.6 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.468.0 útgefið 19. mars 1996 og hæðablað 4-6-156 dags. í mars 2001 árituðum með upplýsingum um nýja lóð og tölvupóstur vegna lóðaleigusamnings dags. 27. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

15. Gerðarbrunnur 40-42 (05.056.304) 206059 Mál nr.
BN057088

200985-3119 Einar Örn Rafnsson, Gerðarbrunnur 42, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054287 vegna lokaúttektar, staðsetningu tækja í innréttingum, opnun hurða, gerð veggja, svala og útihandriða hefur verið breytt í húsi nr. 42 á lóð nr. 40-42 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar um yfirlit breytinga, samþykki eiganda nr. 40 dags. 26. febrúar 2020 og samþykki eiganda nr. 42 dags. 24. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Grjótháls 8 (04.301.201) 111014 Mál nr.
BN057476

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

580713-1140 Lyfsalinn ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0102, í apótek með aðgengi að hluta kjallara í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. Grjótháls 8 (04.301.201) 111014 Mál nr.
BN057477

590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0101, í skyndibitastað í fl. ?? tegund ?? fyrir ?? gesti og skipta upp kjallararými í húsinu á lóð nr. 8 við Grjótháls.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

18. Hallveigarstígur 1 (01.171.208) 101389 Mál nr.
BN057377

550513-0560 PARAS ehf., Súlunesi 14, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að færa hurð og gera breytingar á innra skipulagi rýmis 0102, því verði breytt í verslun með snyrtingu og ræstiaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 18. nóvember 2008.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Hallveigarstígur 10 (01.180.207) 101695 Mál nr.
BN057318

131050-2919 Sigmar Ármannsson, Miðleiti 12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka svalir á annarri, þriðju og fjórðu hæð suðvesturhliðar og verða þær steypar til hliðar og með galvanhúðuðu handriði á hús á lóð nr. 10A við Hallveigarstíg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódags.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.

Gjald kr. 2020

Frestað.

Lagfæra skráningu.

20. Haukdælabraut 68 (05.114.803) 214810 Mál nr.
BN057298

130880-5849 Gréta María Grétarsdóttir, Úlfarsbraut 2-4, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyp, tveggja hæða einbýlishús með aukaþúð og innbyggðri bílageymslu.

Stærðir: 347,5 fermm., 1334,9 rúmm. Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 5.4.

Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgefið 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Hólmasund 2 (01.411.102) 180216 Mál nr.
BN056896

420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja útigeymslu og skyggni við aðalinngang og stakstætt sorp- og hjólaskýli við lóðamörk lóðar nr. 2 við Hólmasund.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. maí 2019, greinagerð Eflu um brunahönnun dags. 5. mars 2020 og minnkuðu afriti af innsendum teikningum með yfirliti yfir breytingar.

Stækkun mhl.01: 36,1 ferm., 102,9 rúmm.

Nýbygging mhl.02: 30,1 ferm., 77,7 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Hólmgarður 30 (01.818.305) 108216 Mál nr.
BN057238

130379-5759 Konráð Valur Gíslason, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík

130482-3769 Sif Sveinsdóttir, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka ris, byggja kvisti, bæta við svölum til suðurs, síkka glugga á 1. hæð og breyta í hurðir, fjarlægja burðarveggi á 1. og 2. hæð, lyfta gólfi í þvottahúsi sem er sameign og skipta því á milli eignarhluta tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hólmgarð.

Stækkun: 79.4 ferm., 156.6 rúmm. Nýtingarhlutfall 0.5.

Erindi fylgir þinglýst samþykki meðeigenda dags. 22. nóvember 2019., uppfært samþykki dags. 23. febrúar 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Hólmgarður 33 (01.819.009) 108234 Mál nr.
BN057160

040585-2499 Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík

171079-3819 Jóhann Marel Viðarsson, Dalsel 33, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 110,4 ferm., 69,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Hólmgarður 35 (01.819.010) 108235 Mál nr.
BN057161

130874-3049 Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

310374-2969 Helga Birna Brynjólfsdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi auk þess sem svalir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2020.

Stækkun húss er: 110,4 ferm., 69,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Hvammsgerði 10 (01.802.408) 107702 Mál nr.
BN055200

190170-5869 Sverrir Björgvinsson, Hvammsgerði 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðurhlið og til að byggja svalir á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 10 við Hvammsgerði.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2018.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Klapparstígur 20 (01.151.512) 186302 Mál nr.
BN057468

561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými 0101 og tilheyrandi geymslu 0111 í ósamþykktu íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Klapparstíg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

27. Kleppsvegur 90 (01.352.203) 104184 Mál nr.
BN057392

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir annarsvegar breytingum á innra skipulagi húss, mhl.01, og hinsvegar fyrir smáhýsi á lóð, mhl.02, sem myndi þjóna sem geymsla fyrir sambýlið á lóð nr. 90 við Kleppsveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. mars 2020, bréf velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 21. febrúar 2020 og afrit af teikningum samþykktum 11. maí 2010.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.

Stækkun, mhl.02: 20,0 ferm., 63,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020.

28. Laugavegur 25 (01.172.012) 101434 Mál nr.
BN057460

670169-4489 K. Einarsson og Björnsson ehf., Pósthólf 595, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa steinsteyptan vegg, að hluta klæddan timbri, við norðurhlið og loka þannig af sorptunnur í húsi á lóð nr. 25 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlýsing um niðurfellingu kvaðar dags. 20 febrúar 2020 og samþykki meðeiganda húss dags. 19. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Laugavegur 132 (01.241.004) 102999 Mál nr.
BN055964

061167-3159 Eiríkur Benónýsson, Kvistaland 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera kvisti á báðar þekjur og nýja glugga og svalir á suðurhlíð húss á lóð nr. 132 við Laugaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15., 24. og 28. febrúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 24. október 2018 og bréf til byggingarfulltrúa dags. mars 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019.

Stækkun: XX

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

30. Laugavegur 178 (01.251.102) 103436 Mál nr.
BN057466

570703-2260 Vallhólmi ehf., Hjallalandi 8, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir gaseldavél í stað rafmagnseldavélar og setja loftræstan skáp fyrir gaskúta ofan á þak geymslu á suðurhlíð, í veitingastaðnum í fl. ?? tegund ?? í rými 0106 í húsi á lóð nr. 178 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Lynghagi 14 (01.554.305) 106607 Mál nr.
BN057242

180788-2049 Elín Þórisdóttir, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

230789-4369 Simon Joscha Flender, Ægisíða 103, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðausturhlíð hússins á lóð nr. 14 við Lynghaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda nr. 12, ódags, eignaskiptayfirlýsing frá 23. janúar 2000 og bréf aðalhönnuðar dags. 27. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Lynghaga 12 frá 25. mars 2020 til og með 22. apríl 2020. Samþykki hagsmunaaðila barst 26. mars 2020 og fellur því grenndarkynning niður.

Stækkun: 7,5 ferm., 6,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu

byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. Lækjargata Menntaskólinn 5 (01.180.001) 101665 Mál nr.
BN057420
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN047781 vegna lokaúttektar þannig að veggjum umhverfis hringstiga er breytt, geymsla minnkar og verður ræsting á rishæð Íþöku, mhl.02, bókhöðu Menntaskólans í Reykjavík á lóð nr. 5 við Lækjargötu
Erindi fylgir tillöguppdráttur 1.180.0 samþykktu 31. mars 2009, bréf hönnuðar dags. 10. mars 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 5. maí 2014, umsögn Minjastofnunar dags. 13. júlí 2016 og minnisblað Eflu um brunahönnun dags. 3. júlí 2018.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Nauthólsvegur 87 (01.755.203) 214256 Mál nr.
BN057413
480609-1150 Bak-Hjallar ehf., Vífilsstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um stöðuleyfi fyrir fjórar færanlegar kennslustofur, tímabundið vegna viðgerða á núverandi húsnæði, á lóð nr. 87 við Nauthólsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Rekagrundi 14 (01.512.407) 105776 Mál nr.
BN057484
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir salernisgám við Leikskólann Gullborg á lóð nr.14 við Rekagranda.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. Skildingatangi 2 (01.675.206) 106913 Mál nr.
BN057016
530389-1709 Gula húsið ehf, Skildingatanga 2, 102
Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu við núverandi íbúðarhús á lóð nr. 2 við Skildingatanga.
Stækkun: 21.0 ferm., 59.9 rúmm.
Erindi fylgir séruppdráttur úr mæliblaði 1.675.2, dags. 25. september 1990 vegna lóðarbreytingar dags. 19. ágúst 1994, hæðablað teiknað í janúar 1992, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 25. mars 2020, minnkað afrit af samþykktum uppdráttum dags. 25. júní 2019 og leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Skógarvegur 6A (01.794.102) 213560 Mál nr.
BN056403

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð úr steinsteypu, klædda að utan með stálplötum og með þaki einangruðu að ofan og hellulagt á lóð nr. 6A við Skógarveg.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.794,1 dags. 22. júlí 2019 og hæðablað breyting C dags. 23. október 2014.02.07.2019.
Stærð: 30,0 ferm. og 115,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. Skógarvegur 18-22 (01.793.501) 213551 Mál nr.
BN057454

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja glerþök með burðarvirki úr stáli yfir inngarða fjölbýlishúsa nr. 18, mhl.02, nr. 20, mhl.03 og nr. 22, mhl.01, á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.
Stækkun B-rýma: 290.2 ferm., 2378.1 rúmm.
Erindi fylgir hæðablað 1.793.5 dags. 12. mars 2008, mæliblað 1.793.5 dags. 18. júní 2008, minnisblað Lotu um reykhermun nr. 3 dags. 14. nóvember 2019, ódagsettar skýringar hönnuðar með uppfærðum uppdráttum, ásamt yfirliti breytinga A3 afrit af teikningum dagsettum 23. nóvember 2010.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Skólavörðustígur 36 (01.181.402) 101792 Mál nr.
BN057306

570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum auk þess sem gerðar verða svalir á nýju hæðina á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. mars 2020.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. Skútuvogur 8 (01.420.601) 105169 Mál nr.
BN057465

651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
Sótt er um leyfi að breyta núverandi vörugeymslu og byggja viðbyggingu fyrir skrifstofu og þjónusturými ásamt bílapvottastöð við norðurhlið húss á lóð nr. 8 við Skútuvog.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 18. mars 2020, hljóðvistarskýrsla Eflu dags. 20. mars 2020, varmatapsútreikningar dags. 19. mars 2020 ásamt teikningaskrá.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Sogavegur 73-75 (01.811.201) 107823 Mál nr.
BN057310
540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054554 þannig að innra skipulagi og skráningatöflu er breytt fyrir hús á lóð nr. 73-75 við Sogaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþ. 12. júní 2018.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
41. Sogavegur 77 (01.811.202) 186150 Mál nr.
BN057309
540915-2290 S73-77 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054553 þannig að innra skipulagi er breytt, glugga bætt við á norðurgafli og skráningatöflu breytt fyrir hús á lóð nr. 77 við Sogaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþ. 17. júlí 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
42. Sólvallagata 66 (01.134.509) 100393 Mál nr.
BN057480
011165-3549 Guðmundur H Guðjónsson, Sólvallagata 66, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felast í því að geymslu er breytt í svefnherbergi, eldhús er fært til og gert þar baðherbergi auk þess sem gat er stækkað frá stofu inn í herbergi í íbúð 0001 í húsi nr. 66 við Sólvallagötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Urðarbrunnur 50-56 (05.053.402) 205791 Mál nr.
BN057453
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 50 við Urðarbrunn.
Stærðir:
A- rými: 500.1 ferm., 1.584.1 rúmm.
B- rými: 20.0 ferm., 29,1 rúmm.
Nýtingarhlutfall : 0.78.

Erindi fylgir hæðablað 5.053.4. útgáfa B3 dags. janúar 2020, lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019 og A3 teikning A-AH-001, tillaga að skipulagi íbúða neðri hæðar búðir með tilliti til algildrar hönnunar.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Vagnhöfði 7 (04.062.304) 110633 Mál nr.
BN057315

450207-1010 Viðskiptavit ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að lækka yfirborð lóðar og koma fyrir stoðveggjum og fallvörnum á lóðarmörkum, skipta kjallara upp í 6 rýmiseiningar og bæta við sex nýjum iðnaðarhurðum með innbyggðum inngangshurðum á norðurhlið iðnaðarhúss, mhl.02, á lóð nr. 7 við Vagnhöfða.

Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 17. febrúar 2020, samþykki lóðarhafa undirritað 8. mars 2020, hluti úr mæliblaði 4.062.3 dags. 15. júlí 2019, samkomulag milli lóðarhafa og veitna dags. 5. júní 2019 og niðurstöður brunavarna dags. 13. febrúar 2020, bréf hönnuðar dags. 21. mars 2020, svör við athugasemdum dags. 21. mars 2020

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

Ýmis mál

45. Héðinsgata 8 Mál nr.
BN057487

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á mæliblaði fyrir nýja lóð við Héðinsgötu 8, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda þann 13. September 2019. Lóðin er 805 m². Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

46. Háaleitisbraut 52-56 (01.284.402) 103736 Mál nr.
BN057426

051054-5989 Stefán Albertsson, Háaleitisbraut 52, 108 Reykjavík

Spurt er hvort að leyfi fengist til að setja ljóskastara efst í miðju á norðurgafli og á hann að lýsa upp bílastæði og gangstétt á lóð nr. 52 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir ljósmynd af húsi, reikniforrit frá Reykjafell sem sýnir birtu dreifingu og gerð af ljósi.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.

Neikvætt.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020.

47. Laugalækur 22-34 (01.347.102) 104098 Mál nr.
BN057430
180168-5089 Heiðar Ingi Svansson, Laugalækur 32, 105 Reykjavík
280672-4919 Aðalbjörg Stefanía Helgadóttir, Laugalækur 32, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að stækka glugga og koma fyrir tvöfaldri glerhurð út á svalir á hús nr. 32 á lóð nr. 22 til 34 við Laugalæk.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.
Afgreitt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020.
48. Reykjavíkurvegur 29 (01.635.503) 106687 Mál nr.
BN057481
010890-2259 Þjóðbjörg Heiða Þorsteinsdóttir, Reykjavíkurvegur 29, 102
Spurt er hvort að íbúð 0302 er samþykkt sem íbúðarhúsnæði í húsi á lóð nr. 29 við Reykjavíkurveg.
Jákvætt.
Íbúð var samþykkt á fundi byggingarnefndar 5. janúar 2000.
49. Reynimelur 41 (01.540.208) 106277 Mál nr.
BN057470
280878-3329 Halldór Tinni Sveinsson, Reynimelur 41, 107 Reykjavík
Spurt er hvort að leyfi fengist til að nota teikningar sem samþykktar voru árið 1996 þar sem sótt var um kvist á norðurhlíð húsa nr. 41 og 43 við Reynimel.
Jákvætt.
Sjá meðfylgjandi athugasemdir á athugasemdarblaði.
50. Skólavörðustígur 4A-B (01.171.203) 101384 Mál nr.
BN057462
180361-3839 Aurelio Ferro, Urðarholt 4, 270 Mosfellsbær
Spurt er hvort leyfi fengist til að opna matvælaverslun í rými 0101 í mhl. 01 í húsi nr. 4A á lóð nr. 4A-4B við Skólavörðustíg.
Jákvætt.
Enda verði sótt um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:05.

Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson

Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir

Jón Hafberg Björnsson

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 7. apríl kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1063. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Olga Hrund Sverrisdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Alþingisreitur (01.141.106) 100886 Mál nr.
BN057463
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi nr. BN056197 á þá leið að tengingangur á 2. hæð er færður niður í kjallara til að tengjast núverandi gangi við bílageymslu, bílageymsla er stækkuð samhliða þessu í húsi nr. 9 við Tjarnargötu á lóð Alþingisreits.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. mars 2020, bréf Eflu dags 20. mars 2020, brunahönnun Eflu útg. 05 dags. 18. mars 2020 og hljóðskýrsla Eflu dags. 29. mars 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr.
BN057278
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055542, þannig að breyting verður á innra skipulagi efri og neðri kjallara, brunamerkingum er breytt, bílastæðum er fjölgað um 9 og skráningartafla lagfærð fyrir skrifstofu- og verslunarhús á reit 6 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Minnkun: 5.0 ferm., 15.5 rúmm.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Eflu útgáfa 04 dags. 10. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
3. Ármúli 7 (01.262.101) 103515 Mál nr.
BN055605
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hótél í fl. IV, tegund a) hótél, með 55 herbergjum fyrir 110 gesti, starfsfólk hótels og á Klíníkunni er samtals áætlað 26 manns, mhl. 01 sem er tengibygging verður rifin og endurbyggð á á fjórum hæðum og tengd við mhl. 04 og við Ármúla 9, á lóð nr. 7 við Ármúla.
Greinagerð um hljóðvist dags. 18. desember 2018, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. desember 2018 fylgja erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits dags. 17. desember 2018 og greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019.
Sameinaðir mhl.01 og 04 stækka samtals um: 248,0 ferm., 727,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun á milli lóðamarka Ármúla 7 og Ármúla 9 og um svalir á Ármúla 9 sem fara yfir lóðamörk Ármúla 7.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

4. Ármúli 7 (01.262.101) 103515 Mál nr.
BN057313
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á millibyggingu milli Ármúla 9 og Ármúla 7, mhl.01, á lóð nr. 7 við Ármúla.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020 ásamt afriti af ósamþykktum uppdráttum af fyrirhuguðum framkvæmdum og afrit af tölvupósti varðandi deiliskipulagsbreytingu dags. 29. nóvember 2019.
Niðurrif: 421,3 ferm., 1.307,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. Ármúli 9 (01.263.001) 103518 Mál nr.
BN055606
530117-0300 Reitir - hótél ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa inngang og móttöku heilsumiðstöðvar úr Á9 yfir í tengigang Á7, opna á milli 1., 2., 3., og 4. hæðar Á9 inn á nýja tengibyggingu Á7, mhl. 01, á lóð nr. 7 og á 5. hæð að opna út á nýjar svalir sem nota á sem flóttasvalir og fara út yfir lóð nr. 7, einnig er sótt um leyfi fyrir 55 ný gistirými í flokki IV, tegund a hótél, samtals eru þá 135 gistirými í Á9, samanlagður fjöldi gistirýma í Á7 og Á9 verður 190, samanlagður gestafjöldi Á7 og Á9 getur orðið allt að 232 gestir, heildar starfsmannafjöldi er áætlaður 39 eftir breytingar á lóð nr. 9 við Ármúla.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2019, brunahönnun Mannvits, útg. 4.02, dags. 2. janúar 2019, greinargerð hönnuða um algilda hönnun dags. 10. september 2019 og vottun á tröppulyftu. Einnig fylgir yfirlit breytinga móttekið 25. febrúar 2020.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun á milli lóðamarka Ármúla 7 og Ármúla 9 og um svalir á Ármúla 9 sem fara yfir lóðamörk Ármúla 7.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. Ásvallagata 13 (01.162.303) 101276 Mál nr.
BN057386
050663-3029 Halla Helgadóttir, Ásvallagata 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja svalir á suðurhlið 1. og 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Ásvallagötu.
Erindi fylgir samþykki lögráðamanns og lögerfingja eiganda íbúðar 01-0101 dags 4. mars 2020, afrit af skipunarbréfi lögráðamanns dags. 6. febrúar 2019, greinargerð hönnuðar dags 25. febrúar 2018 og afrit af tölvupósti er varðar lokaúttekt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdratta nr. A1-01 dags. 25. febrúar 2020.

7. Bauganes 1A (01.672.016) 106804 Mál nr.
BN057395
280277-3639 Ólöf Viktorsdóttir, Bauganes 1A, 102
201177-5109 Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102
Sótt er um leyfi til þess að stækka með viðbyggingu til norðurs og stækka eldhús í suðaustur horni einbýlishúss á lóð nr. 1A við Bauganes.
Stækkun: 81.5 ferm., 405.7 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga A4 afrit af teikningum samþykktum 6. ágúst 1996.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Bauganes 3A (01.672.011) 106799 Mál nr.
BN057150
291050-3879 Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102
Sótt er um leyfi til þess að byggja vinnustofu, matshluta 02, úr timbri á steiptum grunni á einbýlishúsalóð nr. 3A við Bauganes.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Stækkun: 49.4 ferm., 166.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
9. Bergstaðastræti 21 (01.184.108) 102018 Mál nr.
BN057469
260664-4179 Hörður Vignir Arilífsson, Brekkubyggð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til niðurrifs á viðbyggingu, sem verður síðan endurbyggð í sem upprunalegastri mynd, við hús á lóð nr. 21 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir afrit af tölvupósti hönnuðar og Minjastofnunar dags. 24. mars 2020 og umsögn Minjastofnunar dags. 27. mars 2020.
Niðurrif stærð: 22,67 ferm., 73,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
10. Bergþórugata 5 (01.190.226) 102429 Mál nr.
BN057499
070158-6049 Vilborg Ámundadóttir, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
080455-4379 Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053992, sem felst í því að innra skipulagi 1. 2. og 3 hæðar er breytt og sorp er fært til á lóð nr. 5 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Bólstaðarhlíð 29 (01.271.703) 103599 Mál nr.
BN057378
020865-4079 Stefán Þórir Birgisson, Bólstaðarhlíð 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja vegg á milli stofu og forstofuherbergis íbúðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 29 við Bólstaðarhlíð.

Erindi fylgir burðarvirkisteikning Verkhofs ehf, nr. 221, dags. 27. febrúar 2020 með árituðu samþykki meðeigenda í húsi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Bæjarflöt 9 (02.576.004) 225815 Mál nr.
BN057447
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054614 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar ódags.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Drápuhlíð 38 (01.713.007) 107218 Mál nr.
BN057427
141076-3109 Freyr Halldórsson, Drápuhlíð 38, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á vesturhlíð húss úr forsteyptum einingum, saga niður úr glugga á vesturhlíð íbúðar 0101, koma fyrir hurð og stálbrú út á bílskúr og tröppur frá bílskúrþaki niður á lóð fjölbýlishúss nr. 38 við Drápuhlíð.
Stærð bílskúr: 28,0 ferm., 88,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN057446
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir veitingahúsi í flokki II, tegund e) kaffihús, fyrir samtals 55 gesti á inni og útsvæði, í rými 0121 í húsi nr. 25 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir umsögn hönnuðar um sorppörf rekstraraðila dags. 2. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Efstasund 77 (01.410.117) 105000 Mál nr.
BN057277
250692-2269 Ísak Thorberg Gunnarsson, Efstasund 77, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055715 þannig að þakformi er breytt og nýjar svalir settar á hús á lóð nr. 77 við Efstasund.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 13. mars 2020 og samþykki meðeigenda mótt. 3. apríl 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.
Stærðarbreyting: minnkun um 7,0 rúmm. ferm. óbreyttir.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Eggertsgata 2-34 (01.634.-99) 106682 Mál nr.
BN057295
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar fyrir húsið á lóð nr. 6-10 við Eggertsgötu.
Bréf frá hönnuði vegna erindis dags. ódags.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fohheldi.
17. Elliðavað 13-17 (04.791.603) 209924 Mál nr.
BN057418
250174-3229 Stefán Metúsalem Ómarsson, Elliðavað 13, 110 Reykjavík
170380-3399 Birna Gísladóttir, Elliðavað 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála yfir austursvalir og yfir hluta svala til vesturs á raðhúsi nr. 13, mhl.01, á lóð nr. 13-15 við Elliðavað.
Stækkun: 37,1 ferm., 111,1 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett undirritað samþykki eigenda nr. 15 og 17.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Engjavegur 8 (01.378.201) 196006 Mál nr.
BN057442
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kjallara sem felst í að komið er fyrir aðstöðu fyrir þrekþjálfun og salernum, anddyri á 1. hæð er breytt og rými 0104, sem er þreksalur, er breytt í salerni fyrir karla, konur og tengigang, búningsklefar lagfærðir og á 2. hæð er komið fyrir útdraganlegum bekkjum í stað eldri bekkja, flóttaleið úr efri stúku er breytt, handrið á svölum framan við áhorfandasæti breytt vegna aðkomu- og flóttaleiða og komið er fyrir svölum, til að komast að og frá herbergi 0202 í húsi Laugardalshallarinnar á lóðinni nr. 8 við Engjaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
19. Fjölnisvegur 15 (01.196.504) 102660 Mál nr.
BN057423
191060-7099 Gunnar Jóhann Birgisson, Smáraflöt 8, 210 Garðabær
120736-6639 Guðlaugur Stefánsson, Fjölnisvegur 15, 101 Reykjavík
011040-7999 Lilja Jóhanna Gunnarsdóttir, Fjölnisvegur 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta bílskýli úr B-rými í A-rými, lokaða bílgeymslu, einnig er sótt um leyfi til að loka stigahúsi í risi í húsi á lóð nr. 15 við Fjölnisveg.
Erindi fylgir afrit af bréfi sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu dags. 15. nóvember 2019.
Stækkun/minnkun: x,xx ferm., x,xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Frostaskjól 39-45 (01.515.107) 105821 Mál nr.
BN057492

020180-3159 Guðrún Marta Jóhannsdóttir, Frostaskjól 45, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa, einnar hæðar viðbygginu við vesturhlið raðhúss nr. 45 (mhl. 04) á lóð nr. 39-45 við Frostaskjól.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. mars 2020.
Stækkun vegna viðbyggingar er: 18,1 ferm., 48,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

21. Gefjunarbrunnur 16 (02.695.407) 206033 Mál nr.
BN057496
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyp tviþýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 16 við Gefjunarbrunn.
Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 endurútfið 18. júní 2019, hæðablað 2.695.4 útgáfa B3 dags. september 2009 og teikning: SKÝ-01, tillögu að því hvernig orðið væri við reglum um algilda hönnun í íbúð neðri hæðar.
Stærðir: 233.1 ferm., 787.2 rúmm. B-rými: 34.0 ferm., 101.3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
22. Grandagarður 8 (01.115.101) 100046 Mál nr.
BN057464
510515-1020 BAR ehf., Grandagarði 8, 101 Reykjavík
601003-2520 Bjarnar ehf, Borgartúni 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN049240, vegna lokaúttektar á lóð nr. 8 við Grandagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Grjótháls 8 (04.301.201) 111014 Mál nr.
BN057477
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými, 0101, í veitingastað í fl. I, tegund c) skyndibitastað, fyrir 20 gesti og skipta upp kjallarárymi í húsinu á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
24. Gylfaflöt 2 (02.578.201) 224860 Mál nr.
BN057458
640717-0250 Gylfaflöt-2 ehf., Tunguhálsi 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja upp beina brunastiga í rými 0101, 0105, 0108, 0111 og 0112 ásamt því að færa hringstiga í rými 0101 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2 við Gylfaflöt.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Örugg dags. 17. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Hallveigarstígur 1 (01.171.208) 101389 Mál nr.
BN057479
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3. hæð húss nr. 1 við Hallveigarstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu 3. hæðar samþ. 8. júní 2004.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN057491
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054708, vegna lokaúttektar, sem felst í því að skolvaskur er tekinn úr þvottahúsi íbúða (mhl. 06) í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr.11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN057490
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054466, vegna lokaúttektar, sem felst í því að skolvaskur er tekinn úr þvottahúsi íbúða (mhl. 04) í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr.11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Haukdælabraut 68 (05.114.803) 214810 Mál nr.
BN057298
130880-5849 Gréta María Grétarsdóttir, Úlfarsbraut 2-4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð og innbyggðri bílageymslu á lóð nr. 68 við Haukdælabraut.
Stærðir: 347.5 fermm., 1334.9 rúmm. Nýtingarhlutfall A-og B-rými: 5.4.

Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgefið 21. febrúar 2008 og hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Hofteigur 42 (01.365.010) 104653 Mál nr.
BN057450
210278-5089 Helga Ágústsdóttir, Hofteigur 42, 105 Reykjavík
021276-2439 Marco Solimene, Hofteigur 42, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta kvisti, setja nýjan kvist á suðurþekju þaks og gera tröppur af svölum 1. hæðar niður í garð húss á lóð nr. 42 við Hofteig.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.0 samþykktur 1. ágúst 2017, bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2020, samþykki eigenda í húsi nr. 42 og 44 dags. 27. maí 2019 og afrit af tölvupósti frá skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2019. og yfirlit breytinga á teikn. nr. 001 útgáfa B00 dags. 29. október 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020 og til athugasemda.
30. Hólavað 13-27 (04.741.301) 198825 Mál nr.
BN055723
231280-5539 Sigurgeir Andrésón, Hólavað 23, 110 Reykjavík
090277-4729 Auður Ósk Emilsdóttir, Hólavað 27, 110 Reykjavík
110383-5179 Arnar Guðnason, Lindarvað 12, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða, sbr. BN032930, þannig að eldhús og stofa, sem fyrir breytingu eru staðsett á efri hæð húss, færast niður á neðri hæð og svefnherbergi og þvottahús sem staðsett eru á neðri hæð færast upp á efri hæð. Um er að ræða breytingar á öllum íbúðum, fyrir utan íbúð nr. 13, á lóðinni nr. 13-27 við Hólavað.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Hólmsheiði fjárborgir (05.8--96) 113450 Mál nr.
BN057256
480185-0729 Keilir fjárfestingafélag ehf., Lágmúla 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 8 hesta hús ásamt hlöðu úr varmamótum og steypu, húsið er nr. 23 við Ásagötu (A gata) á lóðinni Hólmsheiði fjárborgir.
Erindi fylgir afrit af teikningum frá hönnuði með yfirliti yfir breytingar.
Stærð: 102,0 ferm., 524,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
32. Hringbraut 29-31 (01.600.201) 218918 Mál nr.
BN057494
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056692 þannig að gluggaskipan á austurhlið 3. hæðar, í austurálm Gamla Garðs, er breytt í húsi nr. 29 á lóð nr. 29-31 við Hringbraut.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 31. mars 2020 og yfirlit breytinga mótt. 2. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. Jöfursbás 11

Mál nr.

BN057456

641018-0230 Þorpið - Vistfélag ehf., Pósthólf 8248, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteyppt íbúðarhús í þremur matshlutum, í mhl.01 eru 45 íbúðir, í mhl.02 eru 41 íbúð og sameiginleg aðstaða og í mhl.03 eru 51 íbúð, hjóla- og vagnageymsla er mhl.04 á lóð nr. 11 við Jöfursbás.

Erindi fylgir greinagerð Eflu um brunahönnun dags. 17. mars 2020 og teikning B1000, útfærsla á algildri hönnun eftir íbúðum, dags. 17. mars 2020.

Stærðir:

Mhl.01: A-rými 2.717,6 ferm., B-rými 623,5 ferm, 7.671,0 rúmm.

Mhl.02: A-rými 2.367,6 ferm., B-rými 569,0 ferm, 6.593,7 rúmm.

Mhl.03: A-rými 3.037,3 ferm., B-rými 544,2 ferm, 8.659,1 rúmm.

Mhl.04: A-rými 86,6 ferm., B-rými 0,0 ferm, 253,3 rúmm.

Samtals stærðir á lóð: A-rými 8.209,1 ferm., B-rými 1.736,7 ferm, 23.177,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Kirkjustétt 2-6

(04.132.201) 188525

Mál nr.

BN057429

450208-0510 Icefakta ehf., Kirkjustétt 2-6, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir alhliða líkamsræktarstöð, fyrir allt að 10 samtímanotendum, færa innréttingu og bæta við tveimur sturtum og ræstivaski í rými 0102 í mhl.02 í húsi á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.

Erindi fylgir afrit af samþykktum uppdrætti í A2 með afmörkun rýmis og bréf hönnuðar um viðauka við umsókn dags. 6. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Klapparstígur 20

(01.151.512) 186302

Mál nr.

BN057468

561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými 0101 og tilheyrandi geymslu 0111 í íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Klapparstíg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

36. Kleppsvegur 90 (01.352.203) 104184 Mál nr.
BN057392
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir annarsvegar breytingum á innra skipulagi húss, mhl.01, og hinsvegar fyrir smáhýsi á lóð, mhl.02, sem myndi þjóna sem geymsla fyrir sambýlið á lóð nr. 90 við Kleppsveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. mars 2020, bréf velferðarsviðs Reykjavíkurborgar dags. 21. febrúar 2020 og afrit af teikningum samþykktum 11. maí 2010.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. mars 2020.
Stækkun, mhl.02: 20,0 ferm., 63,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. Kringlan 4-12 (01.721.001) 107287 Mál nr.
BN057168
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056023 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt í einingum 0351 og 0353 á 3. hæð í mhl.01 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
38. Laugateigur 23 (01.364.112) 104620 Mál nr.
BN057501
180473-4169 Jóhanna Vigdís Guðmundsdóttir, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
191275-2769 Riaan Dreyer, Laugateigur 23, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina íbúðir 0001 og 0101 í eina íbúð og setja hringstiga á milli hæða í húsi á lóð nr. 23 við Laugateig.
Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar, ódags., og samþykki meðeigenda á teikningu og umboð frá eigenda íbúðar 0301, dags. 15. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Laugavegur 67A (01.174.027) 101574 Mál nr.
BN057473
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056144 sem felst í því að gluggum á suðurhlið er breytt í húsi á lóð nr. 67a við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti á afriti af teikningu samþ. 20. ágúst 2019 og umsögn Minjastofnunar dags. 31. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Laugavegur 132 (01.241.004) 102999 Mál nr.
BN055964

061167-3159 Eiríkur Benónýsson, Kvistaland 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera kvisti á báðar þekjur og nýja glugga og svalir á suðurhlíð húss á lóð nr. 132 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15., 24. og 28. febrúar 2019, afrit af skráningartöflu dags. 24. október 2018 og bréf til byggingarfulltrúa dags. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögnum skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2019, 3. september 2019 og 26. september 2019. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.
Stækkun: XX
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til bréfs skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

41. Lofnarbrunnur 1-7 (05.055.401) 206120 Mál nr.
BN057299
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 10 íbúða fjölbýlishús á tveim hæðum auk efri og neðri kjallara á lóð nr. 1-7 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir mæliblað útgefið 21. mars 2018 og hæðablað B3 dags. maí 2018.
Stærðir:
Kjallari: 185,3 ferm., 587,1 rúmm.,
1. hæð: 492,8 ferm., 1.445,9 rúmm.,
2. hæð: 471,1 ferm., 1.579,3 rúmm.,
Þakrými: 147,6 rúmm.
Heildarstærðir: 1.149,1 ferm., 3.715,1 rúmm.,
B-rými: 33,9 ferm.
C-rými: 57,0 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Miðstræti 12 (01.183.119) 101941 Mál nr.
BN057165
570817-0430 Mjallur ehf., Krúúási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnæði í 6 íbúðir í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.
Erindi fylgir nýr umsóknartexti mótttekinn 2. mars 2020, umboð dags. 25. febrúar 2020, bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar dags. 25. febrúar 2020. Einnig skýringarmynd hönnuðar dags. 19. mars 2020
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. Mjóahlíð 16 (01.701.208) 106971 Mál nr.
BN057482
040654-3139 Páll Halldór Dungal, Mjóahlíð 16, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hurð út úr stofu kjallaraíbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 16 við Mjóuhlíð.

Erindi fylgir afrit af teikningu samþykktari þann 12. nóvember 2013, ódagsettar ljósmyndir af framkvæmdinni, afrit af söluyfirliti prentuðu 14. desember 2011, bréf frá fyrrum eiganda íbúðar dags. 20. september 2016 og ódagsett bréf hönnuðar.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Njarðargata 47 (01.186.604) 102300 Mál nr.
BN057257

030478-4289 Sigurður Gunnarsson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík

230881-2439 Aude Maina Anne Busson, Njarðargata 47, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna eignaskiptayfirlýsingar sem felast í því að gerðar voru svalir á norðurhlíð, og sótt er um að gera eldhús í rými 0001, sameina rishæð 0301 við 0201 með því að brjóta niður vegg sem skilur á milli rýma og að auki er innra skipulagi breytt í húsi á lóð nr.47 við Njarðargötu. Erindi fylgir samþykki meðeigenda, ódags., umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 6. febrúar 2020 og bréf hönnuðar dags. 19. febrúar 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. mars 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. mars 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. Sigtún 30 (01.366.101) 104707 Mál nr.
BN057325

630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6 fjölbýlishús, mhl. 02-07, með 108 íbúðum og verslun og þjónustu á 1. hæð ásamt bílakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 30 við Sigtún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga fyrir hvern matshluta.

Setja stærðir inn.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Skipasund 1 (01.356.005) 104370 Mál nr.
BN057121

011160-2049 Ólafía Guðrún Einarsdóttir, Skipasund 1, 104 Reykjavík

120460-4989 Guðjón Valdimarsson, Skipasund 1, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054515 vegna lokaúttektar þannig að sett er upp hurð á milli anddyris og stigagangs í kjallara húss nr. 1 við Skipasund.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Skólavörðustígur 36 (01.181.402) 101792 Mál nr.
BN057306

570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum auk þess sem gerðar verða svalir á nýju hæðina á húsi á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. mars 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Stækkun : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Skútuvogur 2 (01.420.001) 105165 Mál nr.
BN057425

590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétt sportsbar, og veitingastað í flokki II tegund c, í rými 0102, sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlíð húss á lóð nr. 2 við Skútuvog.

Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020, uppfærð greinargerð dags. 31. mars 2020 og séruppdráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Sóltún 1 - mhl.04 (01.230.003) 208475 Mál nr.
BN057448

200260-2609 Hermann Óli Finnsson, Mánatún 1, 105 Reykjavík

220964-2729 Helena Sigfúsdóttir, Mánatún 1, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum glerskála við íbúð 0701 á 7. hæð í fjölbýlishúsi við Mánatún 1, mhl.04, á lóð nr. 1 við Sóltún.

Stækkun B-rými: 23.7 ferm., 71.6 rúmm.

Erindi fylgir fundargerð frá húsfundi Húsfélagsins Mánatúni 1 dags. 4. september 2019 ásamt fylgiskjölum 1-28, séruppdráttur 1.230.0 dags 18. febrúar 2008 og uppdráttur Landupplýsingadeildar fyrir Borgartún 26 og Sóltún 1 og 3 dags. október 2007.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020 og til athugasemda.

50. Suðurlandsbraut 34/Ár (01.265.201) 103543 Mál nr.
BN057282

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að rými fyrir þvottahús hefur verið stækkað, auk þess að gera vegg sem afmarkar flóttaleið í húsi nr. Ármúla 31 á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut/Ármúla 31.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

51. Urðarbrunnur 118 (05.054.407) 211742 Mál nr.
BN057500

290866-4999 Páll Karlsson, Karfavogur 17, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, einangruðu að utan og klætt sléttri málmklæðningu á lóð nr. 118 við Urðarbrunn.
Stærðir A- rými: 255.6 ferm., 1.018.4 rúmm, B-rými: 10.3 ferm., 38.9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

52. Sólvallagata 67 (01.138.201) 100729 Mál nr.
BN057505
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Sólvallagötu 67 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.03.2020.
Lóðin Sólvallagata 67 (staðgreininr. 1.138.201 landeignarnr. L100729) er 7042 m².
Bætt 349 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Sólvallagata 67 (staðgreininr. 1.138.201 landeignarnr. L100729) verður 7391 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 04.10.2018, á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 07.12.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 09.01.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. Stigahlíð 2-4 (01.711.201) 107190 Mál nr.
BN057488
030185-2939 Sturla Birgisson, Fjölnisvegur 14, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um gat í burðarvegg milli herbergis og stofu í íbúð 0101 á 1. hæð húss á lóð nr. 2 við Stigahlíð.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. mars 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

54. Kirkjuteigur 9 (01.360.509) 104543 Mál nr.
BN057509
050972-4379 Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
231075-3649 Kristín Fjóla F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík
Spurt er hvort hvort áður gerð íbúð í kjallara fengist samþykkt sem sér eign í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Kirkjuteig.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:15.

Olga Hrund Sverrisdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson