



Reykjavíkurborg

Fjármála- og áhættustýringarsvið

Reykjavík, 4. október 2021

R21100050

2135

Borgarráð

Fylkisvegur 6 - leiga

Óskað er eftir því að borgarráð samþykki meðfylgjandi leigusamning við Íþróttafélagið Fylki um hluta húsnæðis að Fylkisvegi 6.

Greinargerð:

Að ósk Skóla- og frístundasviðs (SFS) er óskað eftir að taka á leigu húsnæði á Fylkisvegi 6, fyrir frístundastarf Töfrasels, á meðan unnið er að stækkun á húsnæði Árbæjarskóla. SFS hefur haft afnot af húsnæðinu á undanförunum árum.

Leigusamningurinn er ótímabundinn með eins mánaðar uppsagnarfresti en óuppsegjanlegur til 1. maí 2022. Leigugjaldið 350.000 krónur á mánuði með hita, rafmagni og þrifum.

Leigugjaldið rúmast innan fjárhagsramma SFS.

Óli Jón Hertervig
skrifstofustjóri eignaskrifstofu

Hjálagt:

Húsaleigusamningur, dags. 4. október 2021

HÚSALEIGUSAMNINGUR UM FYLKISVEG 6

Undirritaðir gera með sér samning um leigu á hluta af húsnæði við Fylkisveg 6, 110 Reykjavík.

Samningsaðilar.

Leigusali: Íþróttafélagið Fylkir, kt. 481173-0359, Fylkisvegi 6, 110 Reykjavík.
Hörður Guðjónsson, hordur@fylkir.is, 861-3317.

Leigutaki: Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609 vegna Reykjavíkurborgar – eignasjóðs,
kt. 570480-0149, Borgartúni 10-12, Reykjavík.
Daniela Zbikowska, Daniela.kz@reykjavik.is, 620-3871
Atli Steinn Árnason, Atli.Arnason@rvkfri.is, 6955020

1. Leiguhúsnæðið.

Leigutaki tekur á leigu hluta af húsnæðinu Fylkisvegur 6, 110 Reykjavík, fnr. 2045801. Hið leigða er samkomusalur, tengibygging, salernisaðstaða, geymslupláss og afnot af sameign skv. fylgiskjali 2. Leigutaki mun nýta hið leigða milli kl. 13:00-17:00 á virkum dögum.

2. Leigutími.

Samningur þessi er tímabundinn frá 23. ágúst 2021 til 1. maí 2022, en eftir það verður samningurinn ótímabundinn með gagnkvæmum uppsagnarfresti sem verður einn mánuður.

3. Leigugjald.

Fyrir hið leigða greiðir leigutaki 350.000 kr. á mánuði. Leigufjárhæðin tekur breytingum í hlutfalli við neysluvísitölu m.v. grunnvísitölu október 2021 sem er 505,8. Húsaleiga greiðist mánaðarlega fyrirfram, á gjalddaga 1. hvers mánaðar og eindagi 15. hvers mánaðar. Dráttavextir reiknast eftir eindaga að því tilskyldu að reikningar hafi borist leigutaka fyrir 20 dag hvers mán. á undan.

4. Afnot leigutaka.

Hið leigða er leigt sem aðstaða fyrir frístundastarf og leigutaka er óheimilt, án skriflegs samþykkis leigusala að nýta húsnæðið til annars.

5. Framleiga.

Leigusala er kunnugt um að leigutaki framleigir húsnæðið undir starfsemi SFS og er önnur framleiga óheimil án sérstaks samþykkis leigusala.

6. Greiðsla rekstrarkostnaðar.

Leigusali greiðir fasteignagjöld og önnur opinber gjöld, sem lögð eru á fasteignina. Leigusali greiðir rafmagn og hita fyrir hina leigðu eign samkvæmt mæli. Leigusali greiðir kostnað við þrif á hinu leigða.

7. Viðhaldskostnaður.

Leigusala ber að sjá um á sinn kostnað allt viðhald innan- og utanhúss.

8. Umgengni.

Hið leigða telst fullbúið, af hendi leigusala eins og það er í upphafi leigutíma sem leigutaki hefur kynnt sér og sætt sig við. Leigutaki hefur haft húsnæðið á leigu áður og er kunnugt um ástand þess. Leigutaka, starfsmönnum og öðrum á þeirra vegum, er skylt að fara í hvívetna með hið leigða og lóð þess á þann hátt sem samræmist góðum og viðteknum venjum um umgengni hreinlæti og hollustuhætti. Að leigutíma liðnum ber leigutaka að skila hinu leigða aftur í sama ástandi og það var við upphaf leigutímans, nema sem leiðir af venjulegri notkun. Leigutaka eru óheimilar allar breytingar á hinu leigða, án samþykkis leigusala. Allar breytingar verða að eign leigusala í lok leigutíma. Leigusali skuldbindur sig ekki til kaupa á innréttingu og/eða öðru sem leigutaki lætur í té hinu leigða á leigutíma. Starfsmenn leigusala hafa heimild til að ganga um hið leigða með hæfilegum fyrirvara til eftirlits eða til þess að framkvæma úrbætur.

9. Riftun.

Standi leigutaki ekki í skilum með greiðslu leigugjalds og/eða verðbóta, eða gangi illa um hið leigða, eða hagnýtir húsnæðið gegn ákvæðum 5. gr. samnings þessa eða brýtur á annan hátt verulega gegn skyldum sínum, er leigusala heimilt að rifta leigusamningi þessum. Á sama hátt er leigutaka heimil riftun, ef leigusali brýtur verulega gegn skyldum sínum samkvæmt samningi þessum. Allar breytingar á samningi þessum skulu vera skriflegar.

10. Ýmislegt.

Leigusali er með lögbundnar tryggingar s.s. brunatryggingar.

Leigutaki ber ábyrgð á tjóni á hinu leigða samkvæmt ákvæðum húsaleigulaga nr. 3/1994 og almennum reglum skaðabótalaga.

Leigusali ber ekki ábyrgð á tjóni er kann að verða á eignum leigutaka í hinu leigða húsnæði vegna óhappa svo sem vatnstjóns, elds, reyks og þess háttar nema tjónið sé að hans völdum eða starfsmanna hans.

Leigusali skal ætíð bera tjón á hinu leigða, sem er bótaskyldt samkvæmt skilmálum venjulegra húseigendatryggingar. Leigusali skal einnig hafa ábyrgðartryggingu sem tekur til tjóna sem leigjandi eða notendur á hans vegum kunna að verða fyrir af völdum húsnæðisins og leigusali ber ábyrgð á.

Leigusali skal tryggður fyrir tjónum sem fólk kann að verða fyrir í eða við húsnæði og hann ber ábyrgð á skv. skaðabótareglum.

11. Annað.

Rísi mál út af samning þessum, má reka það fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur. Samningur þessi öðlast gildi frá undirskrift hans.



12. Samningseintök.

Samningur þessi er þrjár tölusettar blaðsíður í tveimur eintökum. Að öðru leiti en hér að framan greinir vísast til Húsaleigulaga (lög nr. 36/1994). Til staðfestu samnings þessa rita aðilar nöfn sín hér undir í viðurvist vitundarvotta.

Reykjavík, 4. október 2021.

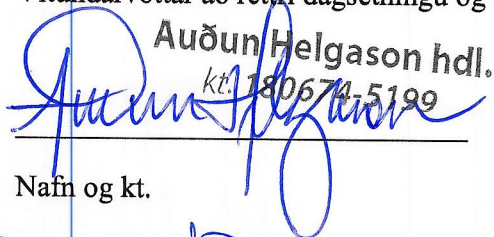
F.h. leigutaka

F.h. leigusala



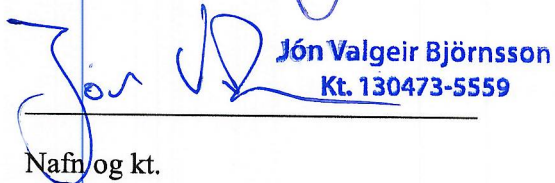
Með fyrirvara um samþykki borgarráðs.

Vitundarvottar að réttri dagsetningu og undirskrift



Auðun Helgason hdl.
Kt. 180674-5199

Nafn og kt.



Jón Valgeir Björnsson
Kt. 130473-5559

Nafn og kt.

