



Reykjavík 27.05.2021

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 26. maí 2021 varðandi eftirfarandi mál.

Laugardalur

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Laugardals. Breytingin felur í sér skilgreiningu íþróttamannvirkja á svæði austan Laugardalsvallar. Gerðir verða nýir gervigrasvellir á svokölluðum Valbjarnarvelli. Gert er ráð fyrir tveimur nýjum gervigrasvöllum til æfinga og að þeir verði afgirtir með netgirðingum og heimilt verði að reisa ljósmöstur við vellina. Áfram er gert ráð fyrir núverandi tennisvöllum og opnum göngu og skokkleiðum á milli Laugardalsvallar og gervigrasvalla, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 28. apríl 2021.

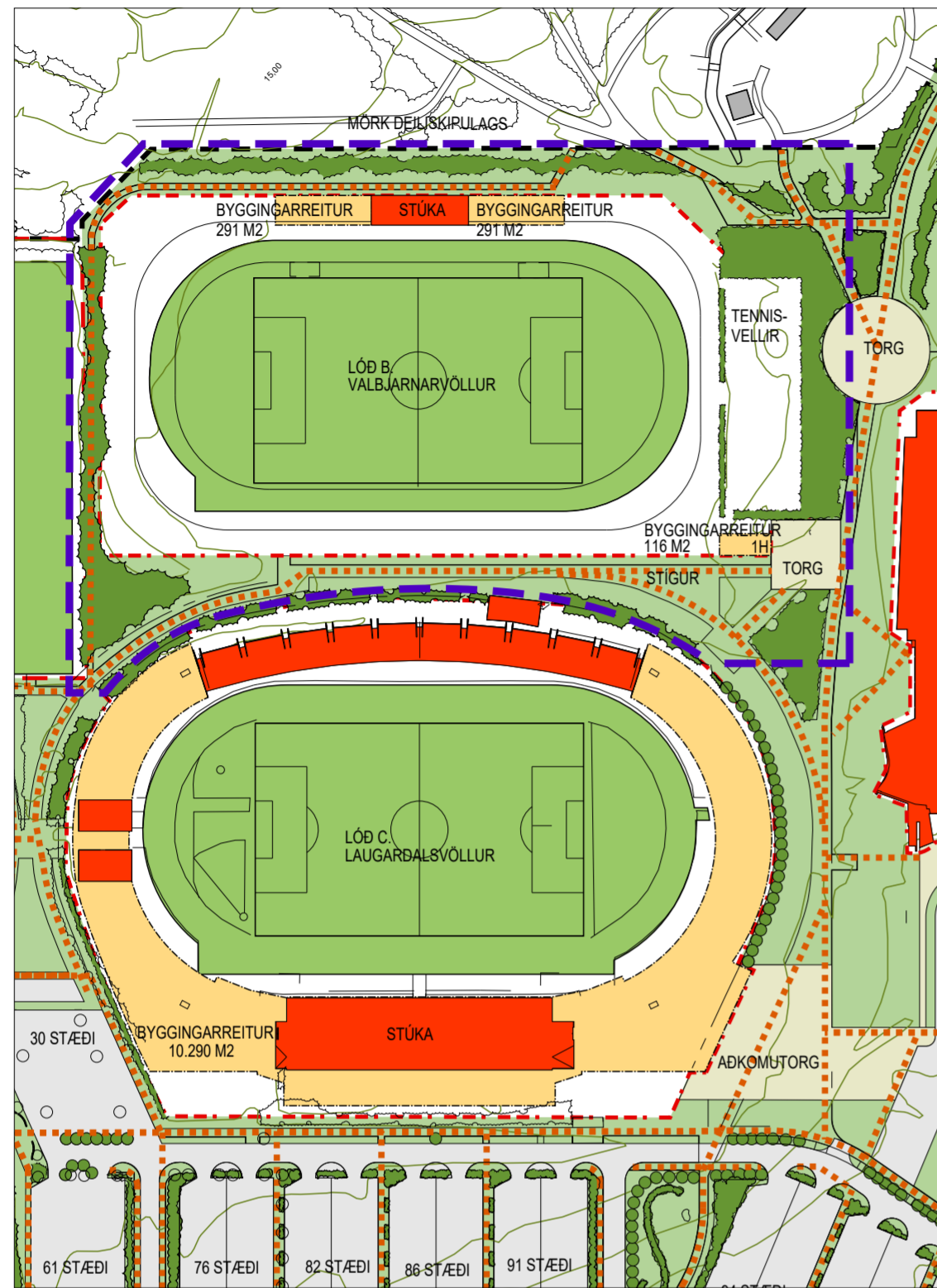
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Visað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

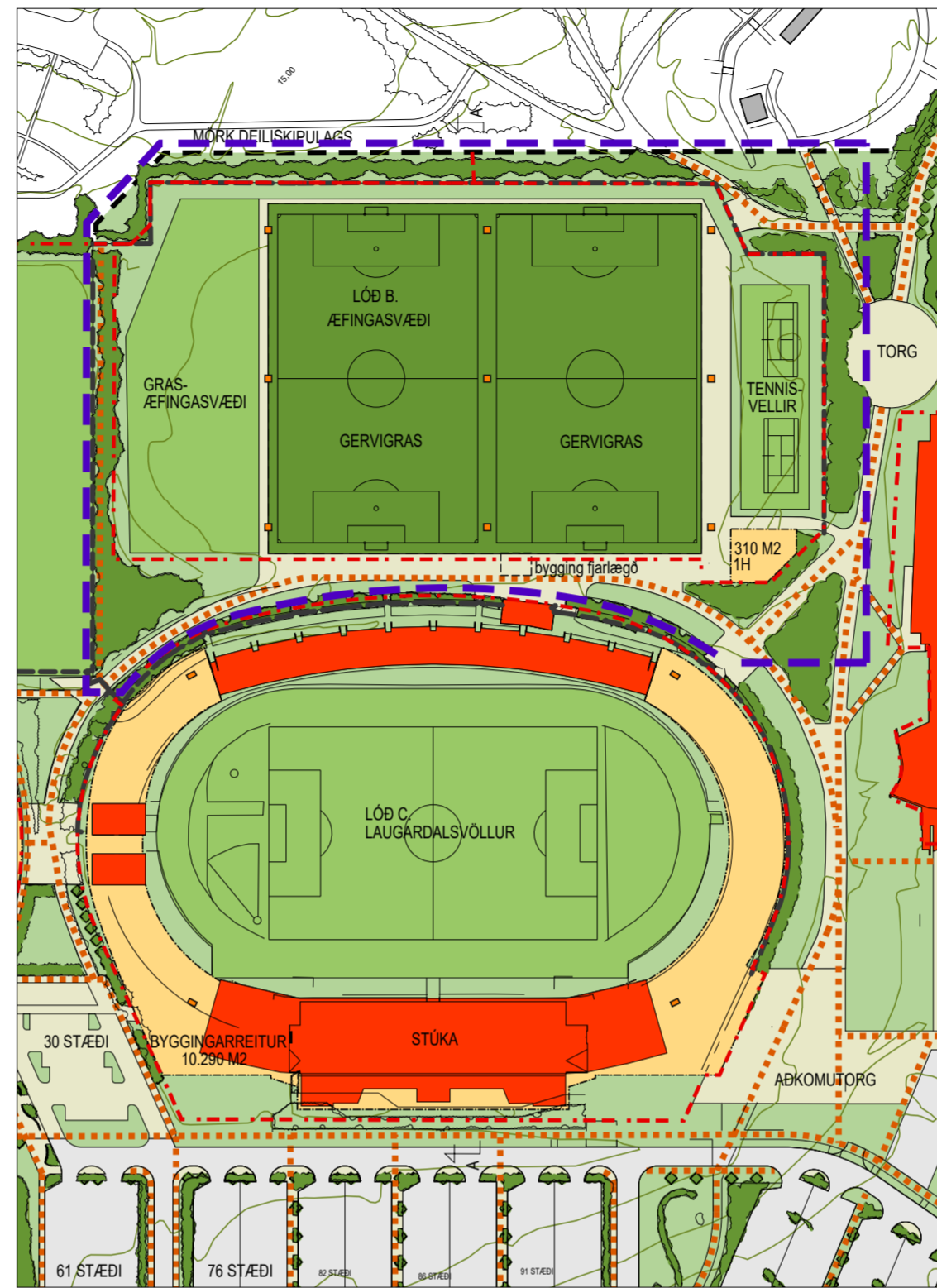
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

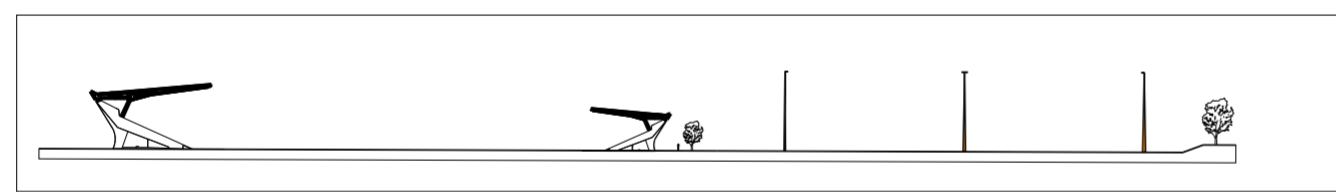
Fylgiskjal: uppdr. Landslags ehf. dags. 28. apríl 2021.



Gildandi deiliskipulag 1:2000
Samþykkt í borgarráði: 15.12.2011
LAUGARDALUR



Tillaga að breytingu 1:2000
LAUGARDALUR



Hámarks hæð ljósamastra 21m

Snið 1:2000

Greinargerð 21.04.2021

Breyting á deiliskipulagi.

Deiliskipulagsbreytingin felst í skilgreiningu íþróttamannvirkja á svæði austan Laugardalsvallar. Breytingin byggir á viljayfirlýsingu Knattspyrnufélagsins Próttar, Glimufélagsins Ármanns og Reykjaborgar dags. 24. mars 2021. Viljayfirlýsingin gerir ráð fyrir því að Próttur afhendi grasæfingarsvæði við Suðurlandsbraut og að þar verði þjóðarleikvangur fyrir frjálssar íþróttir með tilheyrandi æfingarsvæðum. Því verður gerð skil með endurskoðun deiliskipulags í stærra samhengi skv. erindisbréfi um starfshóp um skipulags- og mannvirkjamál í Laugardal, dags. 12. febrúar 2020. Þessi staðverð gerðir nýir gervigrasvellir austan Laugardalsvallar. Gert er ráð fyrir að gervigrasvellir verði afgirtir með netgirðingum en áfram er gert ráð fyrir opnum göngu- og skokkleiðum milli Laugardalsvallar og gervigrasvalla.

Deiliskipulagsbreytingin felur nánar tiltekið í sér eftirfarandi:

Lóð B: Gervigrasvellir austan Laugardalsvallar (áður Valbjarnarvöllur): Lóðin eru skilgreind sem knattspyrnuæfingarsvæði með 2 gervigrasvöllum auk núv. tennisvalla. Lóðina má girða með allt að 3 metra hárrí netgirðingu. Heimilt er að reisa 9 ljósamöstur. Innan lóðar er byggingarreitur fyrir aðstöðuhús og innan hans er heimilt að byggja allt að 200 fermetra hús. Byggingarreitur fyrir áhorfendastúku á lóð B eru felldir úr gildi.

Tillagan gerir ráð fyrir að æfingavellirnir verði lagðir með upphitðu gervigrasi af stærð og gerð sem er í samræmi við alþjóðlega staðla. Á úthornum öryggissvæðis við vellina og milli þeirra eru fyrirhuguð níu ljósamöstur með LED lýsingu, sem uppfylla alþjóðlega staðla til að lýsa upp vellina. Ljósamöstrin verða að hámarki 21 m há frá jörð. Staðsetning á uppdrætti er leiðbeindandi og ekki bindandi. Gert er ráð fyrir að æfingalýsing sé 200 lux. Grenndaráhrif vegna lýsingar eru talin óveruleg eða engin. Um er að ræða LED lýsingu sem veitir góða afskermingu og er auðvelt að stýra, auk þess sem af þeim er minni sjónmengun en af hefðbundinni flóðlýsingu.

Breytingarnar fela í sér eftirfarandi:

1. Lóð B verður 26.570 m² var 25.230 m²
2. Byggingarreitur við stúku innan lóðar B, hvor um sig 291 m², falla úr gildi.
3. Byggingarreitur innan lóðar B1 verður 310 m². Hámarkstærð byggingar 200 m².
4. Núverandi stúka á lóð B fjarlægð.
5. 9 ný ljósamöstur verða staðsett við fyrirhugaða gervigrasvelli.

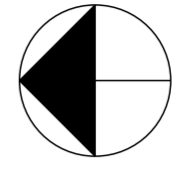
ALMENNT UM GÖGN

Fyrirliggjandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem unnið var af teiknistofunni Landslag ehf. var samþykkt í borgarráði 19.10. 2000.

- Breytingar sem samþykktar hafa verið á deiliskipulaginu:
- 06.05.2003 Engjavegur 8. lóð Laugardalsvallar.
 - 03.06.2003 Spennistöð við Laugardalslaug.
 - 06.01.2004 Stúkan í Laugardalnum.
 - 31.08.2005 Fimleikahús Próttar.
 - 22.02.2006 Fimleikahús Próttar.
 - 15.08.2008 Próttheimar.
 - 11.06.2010 Engjavegur 6
 - 15.12.2011 Brettavöllur

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega AÐALSTÍGAR
- OPID SVÆÐI
- ÍÞRÓTTASVÆÐI
- GERFIGRAS
- LJÓSAMASTUR



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030
STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS



YFIRLITSMYND AF LAUGARDALSVÖLLINUM
MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

LAUGARDALUR
DEILISKIPULAGSBREYTING
GERVIGRASVELLIR AUSTAN LAUGARDALSVALLAR

KVARDI-A2:	1:2000	TEIKN NR:	
DAGS:	28.04.2021	HANNAD:	ÞH
FLOKKUR:	0000-reyk-laugd	TEIKNAD:	HSG
SKRÁ:	19187-gervigras_prottrur.dwg	VERKNR:	19187



LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS