Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 04.02.2022

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 2. febrúar 2022 varðandi eftirfarandi mál.

Háaleitisbraut 1
Lögð fram umsókn Ragnars Auðuns Birgissonar dags. 11. ágúst 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Háaleitisbraut 1. Í breytingunni felst að í stað skrifstofuhúsnæðis í suðaustur hluta lóðarinnar kemur nýtt íbúðarhús með 29 íbúðum. Íbúðir á reitnum verða því samtals 76. Bíla- og hjólastæðakröfur breytast m.t.t. fjölda íbúða og núverandi byggingar, Valhallar, en skilgreiningar per íbúð/fm helst óbreytt. Byggingarreitur nýs íbúðarhúss er skipt upp í ytri og innri byggingarreit ásamt því að byggingarmagn eykst o.fl., samkvæmt. uppdrætti THG arkitekta ehf. dags. 26. júlí 2021. Einnig er lögð fram breytt tillaga THG arkitekta, móttekið dags 18. nóvember 2021, m.a. hefur húsformi verið breytt og íbúðum fækkað. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Fulltrúi Samfylkingarinnar, Hjálmar Sveinsson, situr hjá.
Vísað til borgarráðs.

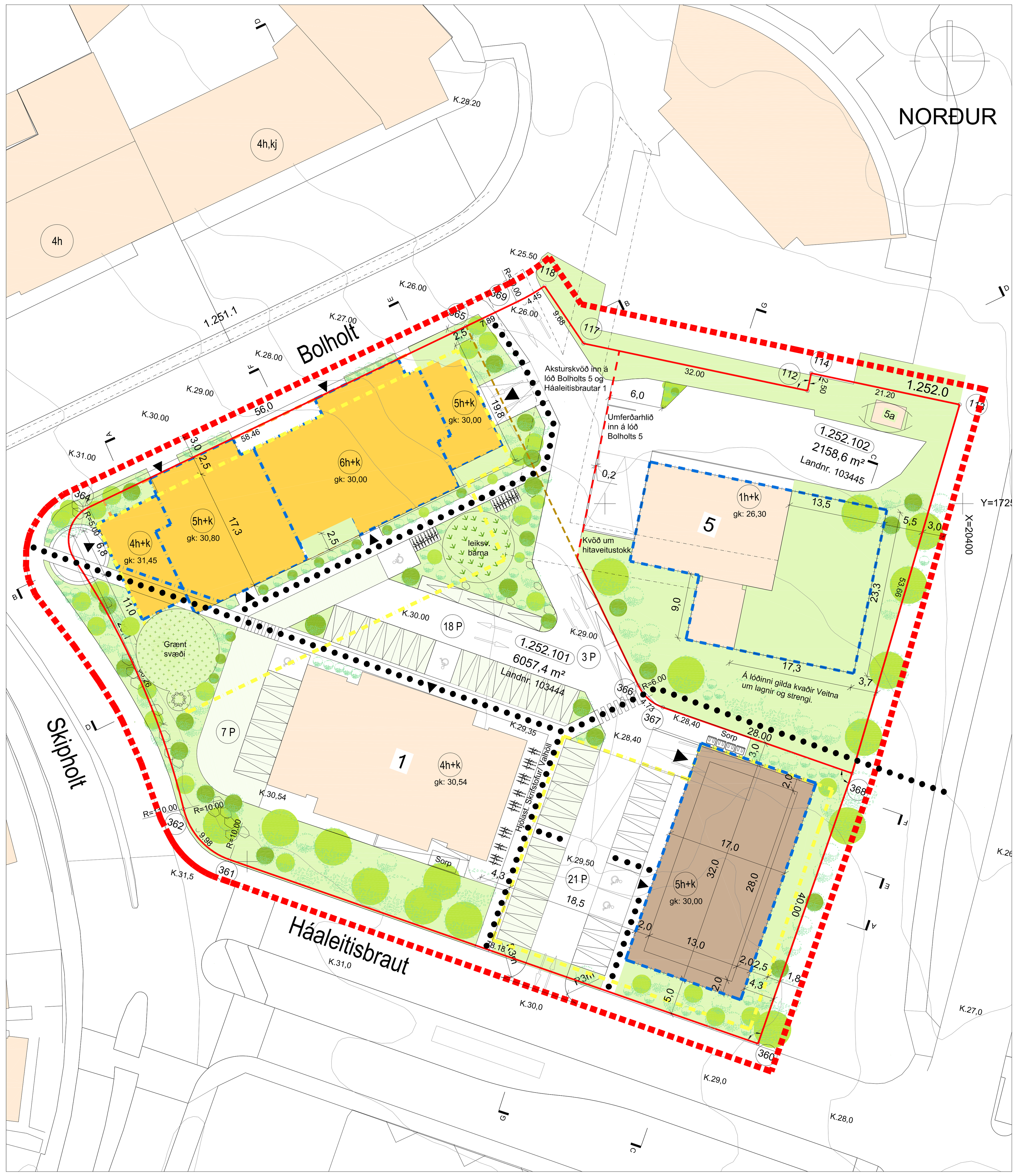
Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

____
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

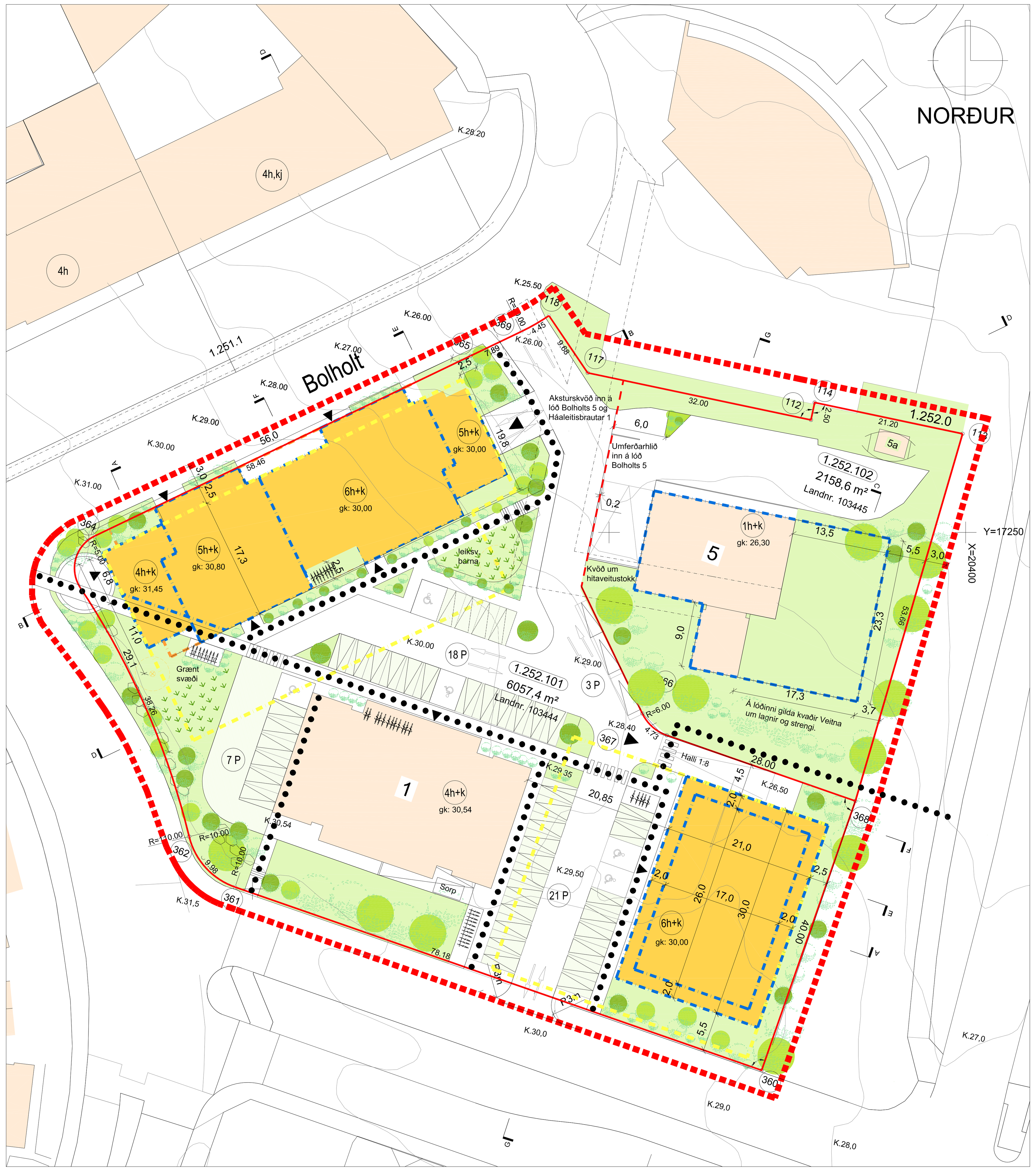
Fylgiskjal: uppdr. dags. 26. júlí 2021 og breytt tillaga THG arkitekta, móttekið dags 18. nóvember 2021, m.a. hefur húsformi verið breytt og íbúðum fækkað.

NÝTT DEILISKIPULAG HÁALEITISBRAUT 1 - 1.252.101



Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 28.11.2019 og samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 21.2.2020 með síðari breytingum

Mkv. 1:500



Tillaga að nýju deiliskipulagi

Mkv. 1:500

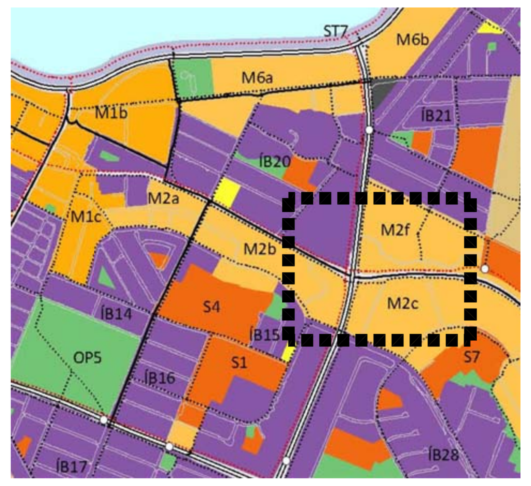
Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag við Háaleitisbraut 1 samþykkt í Borgarráði 28.nóvember 2019, með breytingum samþykktum í Skipulaags- og samgönguráði þann 2.12.2020. Deiliskipulagið gildir um staðgreinisreit 0-1-1.252.101 Háaleitisbraut 1 og staðgreinisreit 0-1-1.252.102 Bolholt 5.

Tillaga að breytingum á skilmálum deiliskipulags:

- Í stað skrifstofuhúsnæðis í suð-austur hluta lóðarinar kemur nýtt íbúðarhús með 29 íbúðum. íbúðir á reitnum verða því samtals 76.
- Samsetning íbúðagerða tekur mið af núgildandi samsetningu skv. gildandi deiliskipulagi.
- Bílastæða- og hjólastæðakröfur breytast m.t.t. fjölda íbúða og núverandi byggingar, Valhalllar, en skilgreiningar per íbúð / m2 helst óbreytt.
- Fjöldi bílastæða og staðsetning ofan- eða neðanjarðar er skilgreindur í töflu um bílastæði.
- Skilgreiningar á yfirborðsfrágangi bílastæða haldast óbreyttar.
- Skilgreiningar á samnýtingu bílastæða haldast óbreyttar.
- Byggingareitur nýs íbúðarhúss er skipt upp í ytri- og innri byggingarreit. Svalir skulu vera innan ytri byggingarreits og ekki er leyfilegt að fullbyggja út í ytri byggingalínu nema sem nemur max. 2/3 af heildar lengd hliðarinnar. Það á við allar hliðar hússins.
- Aðgengi að bílakjallara nýs íbúðarhúss verður frá norðurhlið og rampi niður með lóðarmörkum.
- Hæðarkótar eru leiðbeinandi. Ef upp koma frávik skulu þau skoðuð sérstaklega og leyfilegt er að víkja frá uppgefnum kóta ef frávik er óverulegt.
- Loftræsibúnaður og lyftustokkar mega ganga upp úr leyfilegri hámarkshæð.

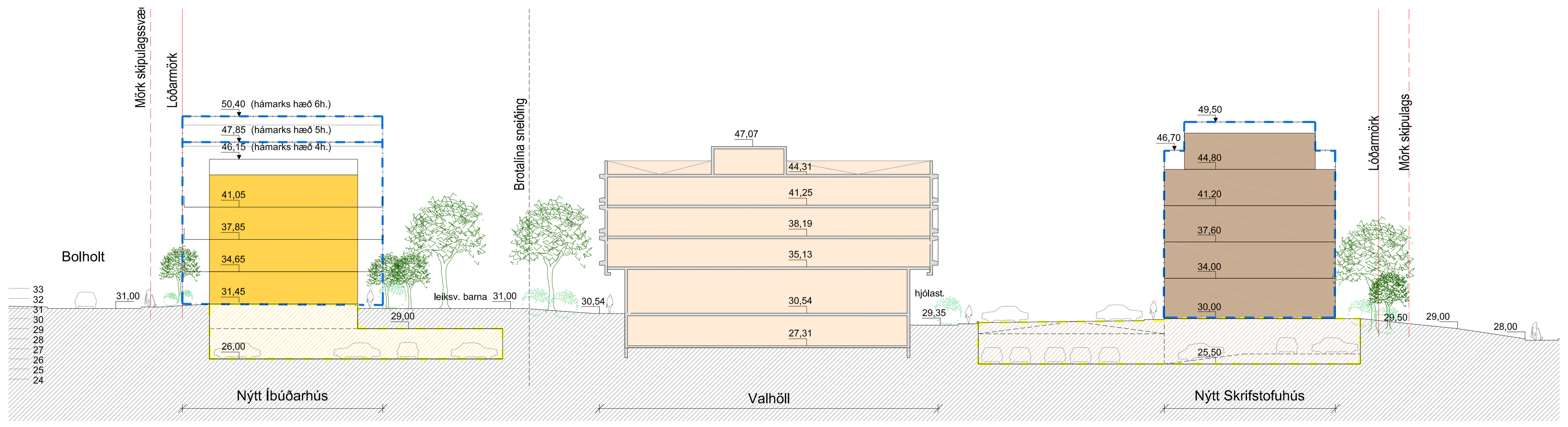
- Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.



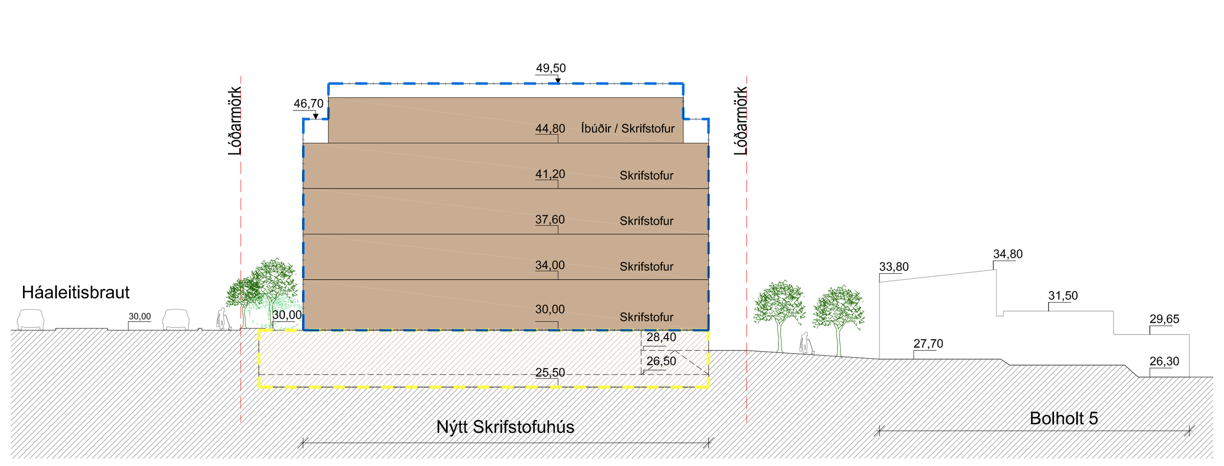
Gildandi aðalskipulag 2010 - 2030 (hluti)
Staðsetning svæðis

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur bílakjallara
- Kvöð um göngutengingu
- Svalarlína
- Kvöð um hitaveitustokk
- Ný lóðarmörk
- Lóðamörk felld úr gildi
- Umferðargötur
- Núverandi byggingar
- Nýbygging - íbúðarhús
- Nýbygging- skrifstofur
- Kvöð um leiksvæði
- Kvöð um græn svæði
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- Kvöð um grænt yfirbragð
- Bílastæði
- Hjólastæði - staðsetning leiðbeinandi
- 3 h+k — Fjöldi hæða og kjallari
- Gangstétt
- P — Fjöldi bílastæða
- ▲ Innkeyrsla í bílakjallara - staðsetning leiðbeinandi
- ▲ Inngangur - staðsetning leiðbeinandi
- N m2. — Flatarmál lóða
- 00,00 — Leiðbeinandi hæð
- 00,00 — Hámarks hæð



Skýringarmynd - Sneiðing A - A
Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 28.11.2019 og samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 21.2.2020 með síðari breytingum



Skýringarmynd - Sneiðing C - C

Bílastæði Háaleitisbraut 1							
				Bílastæðaskipting á lóð			Hjólastæði á lóð
	Byggingarmagn með (bíla)kjallara	Byggingarmagn án bílakjallara	Bílastæða-kröfur	Bílastæði í kjallara	Bílastæði ofanjarðar	Samtals Deiliskipulagstillaga	
Íbúðarhús	6462,4	4972,4	42	42		42	94
Verslun		105	2		2	2	2
Skrifstofa	3671,8	2537,8	34	34		34	13
Valhöll		2798	47		47	47	6
Samtals:	10134,2	10413,2	**125**	76	49	125	115

Bílastæðakröfur skipulag:
Íbúðarhús: 0.75-1 bílastæði/ íbúð
Verslun: 1 bílastæði/ 60 m2
Skrifstofur: 1 bílastæði / 75 m2
Valhöll: 1 bílastæði / 60 m2

* 49 bílastæði ofanjarðar = 40 % af heildarstæðum (125)
* 70 bílastæði neðanjarðar= 60 % af heildarstæðum (125)

Hjólastæðakröfur skipulag:
íbúðarhús: 2 stæði/íbúð
Verslun: 2-3 stæði á 100 m2
Skrifstofa: 0,5-3 stæði á 100m2
Valhöll: 6 núverandi hjólastæði

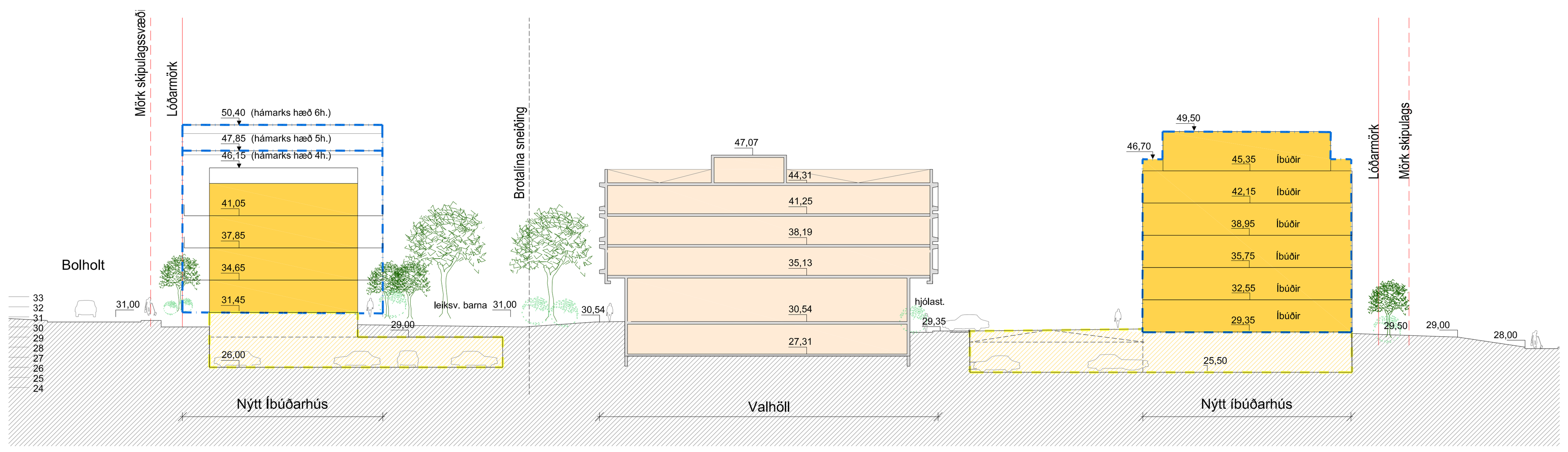
Gildandi bílastæðatafla samþykkt á fundi skipulags- og samgönguráðs 2. 12. 2020

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á ________________________________

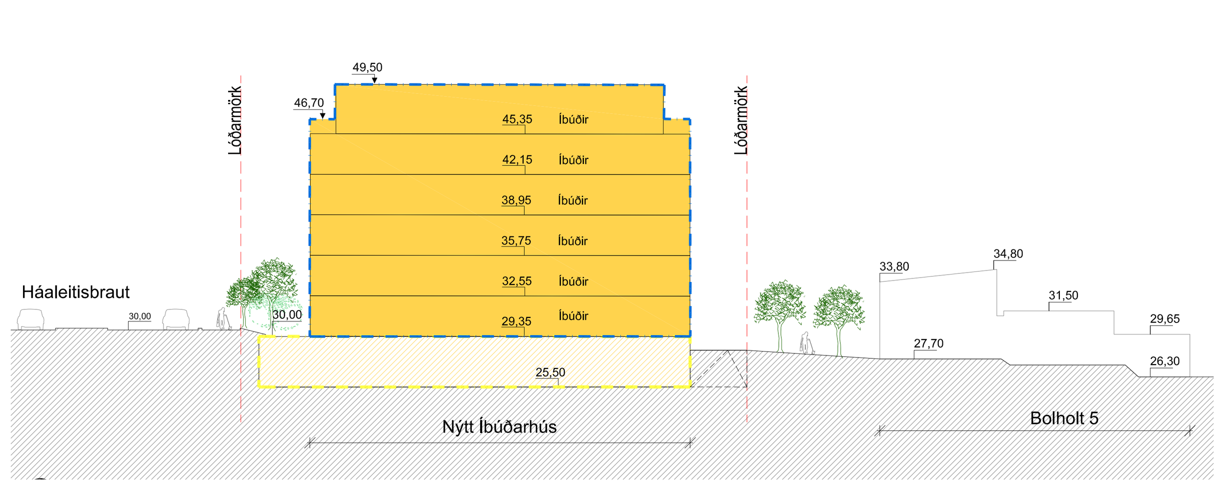
þann __________ 20__ .

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44 gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20_.



Skýringarmynd - Sneiðing A - A
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi



Skýringarmynd - Sneiðing C - C

Bílastæði Háaleitisbraut 1							Hjólastæði á lóð
				Bílastæðaskipting á lóð			
	Byggingarmagn með (bíla)kjallara	Byggingarmagn án bílakjallara	Bílastæða-kröfur	Bílastæði í kjallara	Bílastæði ofanjarðar	Samtals Deiliskipulagstillaga	
Íbúðarhús	6.462,4	4.972,4	41	41		41	94
Verslun		105,0	2		2	2	2
Íbúðarhús-2	4.215,0	3.082,0	24	24		24	58
Valhöll		2.798,0	47		47	47	6
Samtals:	10.677,4	10.957,4	**114**	65	49	114	160

Bílastæðakröfur skipulag:
Íbúðarhús: 0.75-1 bílastæði/ íbúð
Verslun: 1 bílastæði/ 60 m2
Valhöll: 1 bílastæði / 60 m2

* 49 bílastæði ofanjarðar = 43 % af heildarstæðum (114)
* 65 bílastæði neðanjarðar= 57% af heildarstæðum (114)

Hjólastæðakröfur skipulag:
íbúðarhús: 2 stæði/íbúð
Verslun: 2-3 stæði á 100 m2
Valhöll: 6 núverandi hjólastæði

Tillaga að breyttri bílastæðatöflu

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

HÁALEITISBRAUT 1
REYKJAVÍK
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

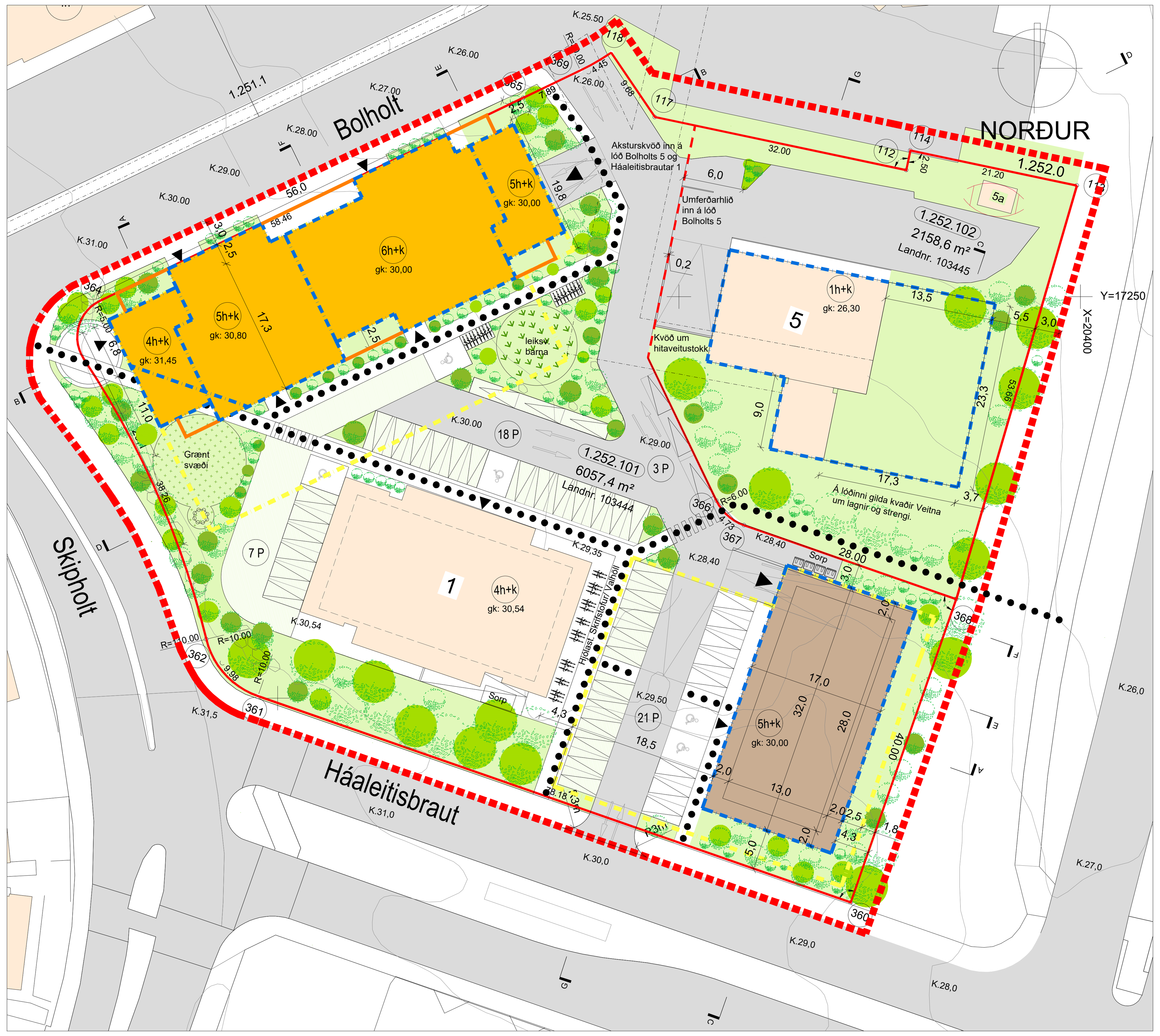
Teiknað af: sgh
Yfirfarið af: hg
Dagsetning: 26.7.2021
Mælikvarði: 1:500

Halldór Guðmundsson [redacted]
Freyr Frostason [redacted]
Oddur Kr Finnbjarnarson [redacted]
Ragnar Auðunn Birgisson [redacted]
Samúel Guðmundsson [redacted]

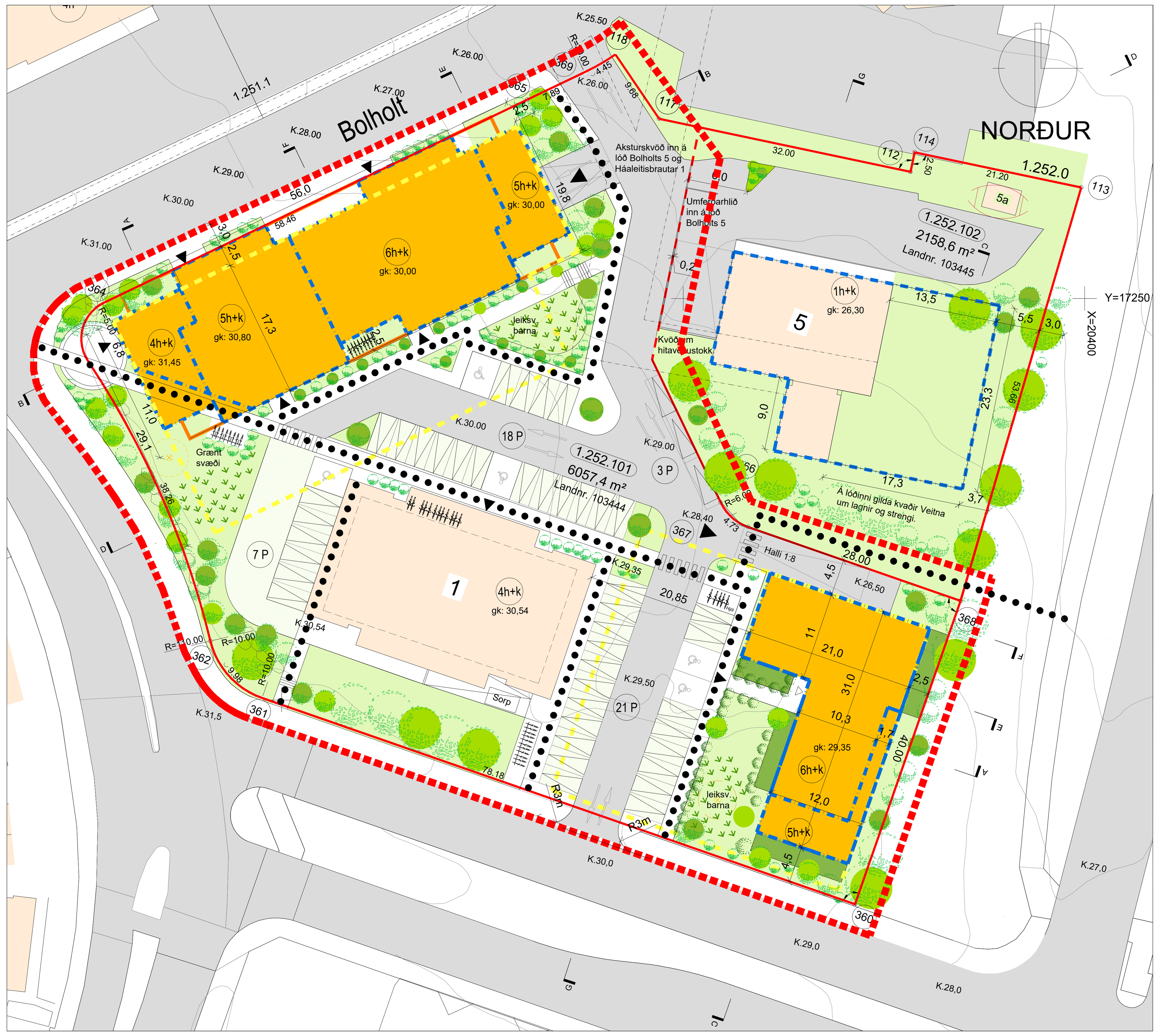
THG ARKITEKTAR
Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

15-014-01 — Verknúmer
0400-DSK — Númer
Útgáfa

BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HÁALEITISBRAUT 1 - 1.252.101 OG BOLHOLT 5 - 1.252.102" VEGNA HÁALEITISBRAUTAR 1



Gildandi deiliskipulag "Háaleitisbraut 1 - 1.252.101 og Boltholt 5 - 1.252.102" samþykkt 28.11.2019 ö.g. 24.07.2020, breyting samþykkt 02.12.2020, ö.g. 07.01.2021 Mkv. 1:500



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi vegna Háaleitisbrautar 1 Mkv. 1:500

Skilmálar fyrir lóðina Háaleitisbraut 1 (fyrir skipulagsbreytingu)

Heiti	Lóð m2	Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall án bílageymslu	Nýtingarhlutfall með bílageymslu
Háaleitisbraut 1	6057,4	10413,2	1,72	2,15

Bílastæði Háaleitisbraut 1

	Byggingarmagn með (bíla)kjallara	Byggingarmagn án bílakjallara	Bílastæða-kröfur	Bílastæðaskipting á lóð: Bílastæði í kjallara	Bílastæðaskipting á lóð: Bílastæði ofanjarðar	Bílastæðaskipting á lóð: Samtals Deiliskipulagstillaga	Hjólastæði á lóð
Íbúðarhús	6462,4	4972,4	42	42		42	94
Verslun		105	2		2	2	2
Skrifstofa	3671,8	2537,8	34	34		34	13
Valhöll		2798	47		47	47	6
Samtals:	10134,2	10413,2	**125**	76	49	125	115

Bílastæðakröfur skipulag:
Íbúðarhús: 0.75-1 bílastæði/ íbúð
Verslun: 1 bílastæði/ 60 m2
Skrifstofur: 1 bílastæði / 75 m2
Valhöll: 1 bílastæði / 60 m2

* 49 bílastæði ofanjarðar = 40 % af heildarstæðum (125)
* 76 bílastæði neðanjarðar= 60 % af heildarstæðum (125)

Hjólastæðakröfur skipulag:
íbúðarhús: 2 stæði/íbúð
Verslun: 2-3 stæði á 100 m2
Skrifstofa: 0,5-3 stæði á 100m2
Valhöll: 6 núverandi hjólastæði

Gildandi bílastæðatafla samþykkt á fundi skipulags- og samgönguráðs 2. 12. 2020

Skilmálar fyrir lóðina Háaleitisbraut 1 (eftir skipulagsbreytingu)

Heiti	Lóð m2	Byggingarmagn	Nýtingarhlutfall án bílageymslu	Nýtingarhlutfall með bílageymslu
Háaleitisbraut 1	6057,4	10575,4	1,75	2,2

Bílastæði Háaleitisbraut 1

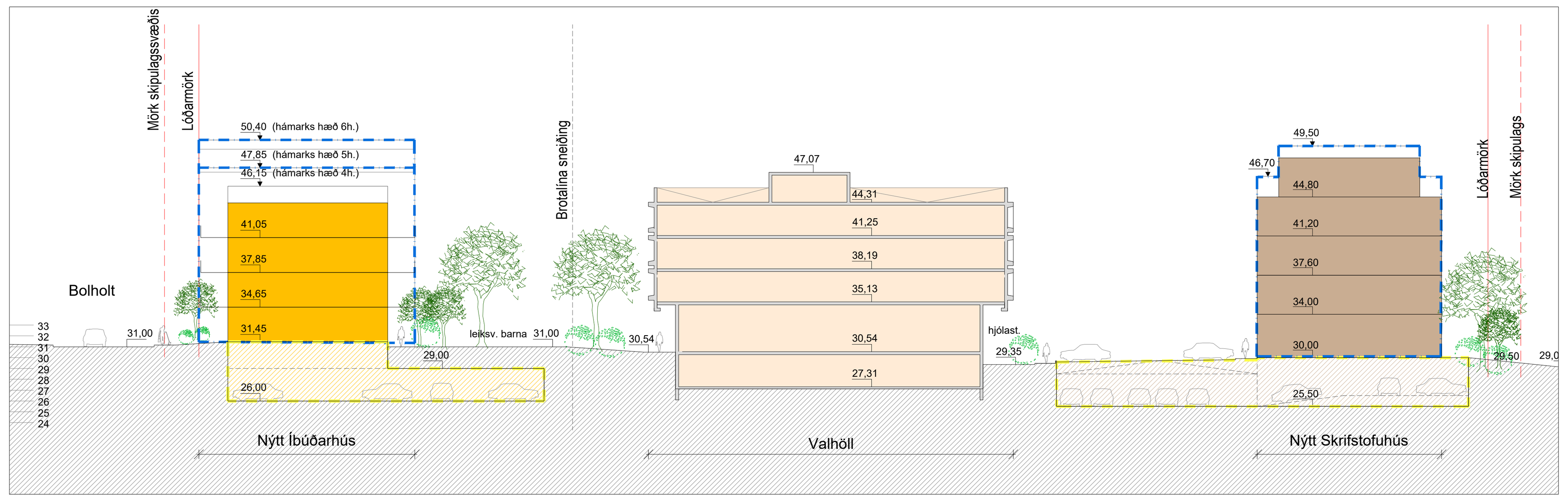
	Byggingarmagn með (bíla)kjallara	Byggingarmagn án bílakjallara	Bílastæða-kröfur	Bílastæðaskipting á lóð: Bílastæði í kjallara	Bílastæðaskipting á lóð: Bílastæði ofanjarðar	Bílastæðaskipting á lóð: Samtals Deiliskipulagstillaga	Hjólastæði á lóð
Íbúðarhús	6.462,4	4.972,4	42	42		42	94
Verslun	105,0	105,0	2		2	2	2
Íbúðarhús-2	*4.000,0*	*2.700,0*	*24*	*24*		*24*	*54*
Valhöll	2.798,0	2.798,0	47		47	47	6
Samtals:	*13.365,4*	*10.575,4*	***115***	*66*	49	*115*	*156*

Bílastæðakröfur skipulag:
Íbúðarhús: 0.75-1 bílastæði/ íbúð
Verslun: 1 bílastæði/ 60 m2
Valhöll: 1 bílastæði / 60 m2

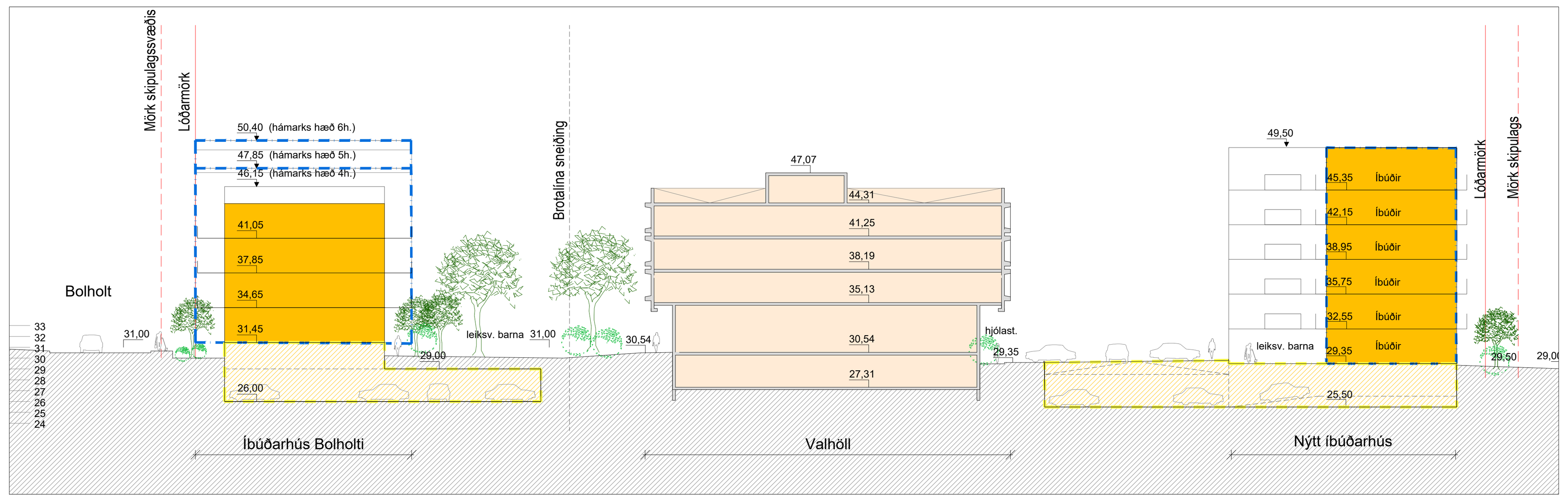
* 49 bílastæði ofanjarðar = 43 % af heildarstæðum (114)
* *65* bílastæði neðanjarðar= 57% af heildarstæðum (114)

Hjólastæðakröfur skipulag:
íbúðarhús: 2 stæði/íbúð
Verslun: 2-3 stæði á 100 m2
Valhöll: 6 núverandi hjólastæði

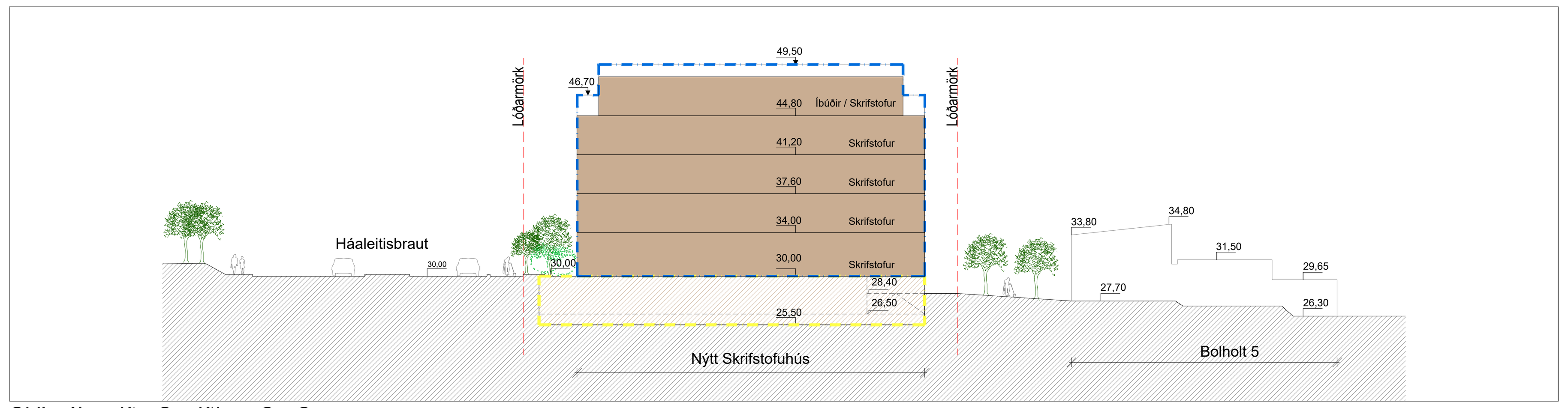
Tillaga að breyttri bílastæðatöflu



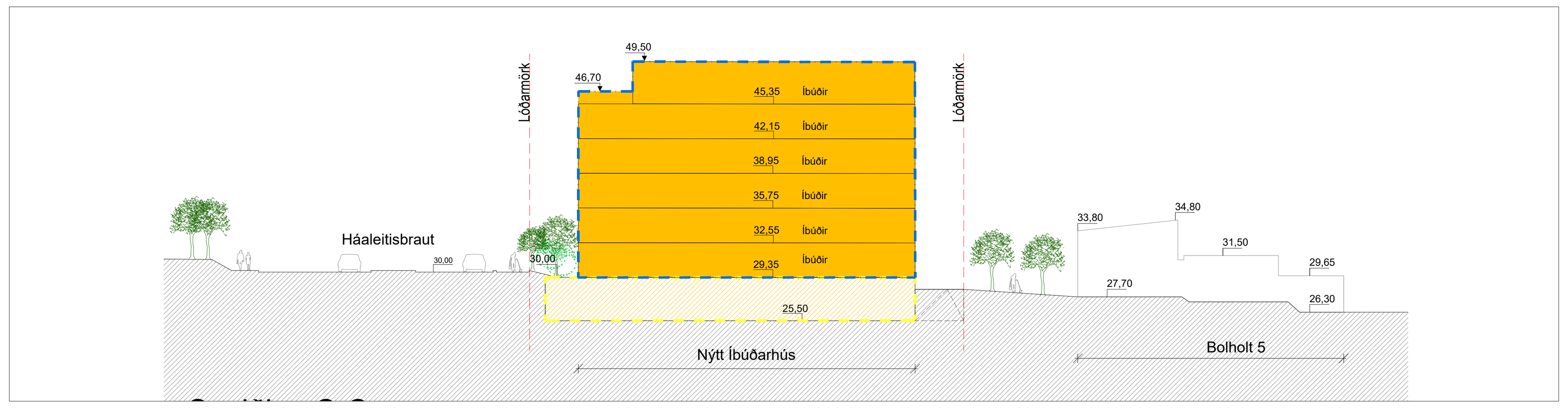
Skilmálasnið - Sneiðing A - A Mkv. 1:500
Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 28.11.2019 og samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 21.2.2020 með síðari breytingum



Skilmálasnið - Sneiðing A - A Mkv. 1:500
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi



Skilmálasnið - Sneiðing C - C Mkv. 1:500
Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði 28.11.2019 og samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 21.2.2020 með síðari breytingum



Skilmálasnið - Sneiðing C - C Mkv. 1:500
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag "Háaleitisbraut 1 - 1.252.101 og Bolholt 5 - 1.252.102" samþykkt í Borgarráði 28.nóvember 2019, með breytingum samþykktum í Skipulags- og samgönguráði þann 2.12.2020 sem eru hluti af gildandi deiliskipulagi eins og það er framsett hér.
Deiliskipulagsbreyting þessi nær aðeins til lóðarinnar Háaleitisbraut 1 stgr. 1.252.101.

Lýsing á breytingunni:

Breytingin felst í því að byggingareit fyrir nýbyggingu skrifstofuhúss er breytt í nýbyggingu íbúðarhúss-2, sérskilmálum innan þess byggingareits er breytt m.t.t. þess. Á byggingarreit íbúðarhúss-2 verður eftir breytingu heimilt að reisa 27 íbúðir. Gildandi skipulag heimilar alls 47 íbúðir á reit nýbyggingar íbúðarhúss. Íbúðir á öllum reitnum verða því alls 74 eftir breytingu. Ein íbúðarhæð bætist við en hámarkshæð er óbreytt. Byggingarmagn innan byggingarreits nýs íbúðarhúss-2 eykst um 162,2 m^2 án kjallara og 278,2 m^2 með honum. Kvöð um göngustíga innan lóðar er bryett lítillega.

Gildandi skilmálar innan byggingareits nýbyggingu skrifstofuhúss:

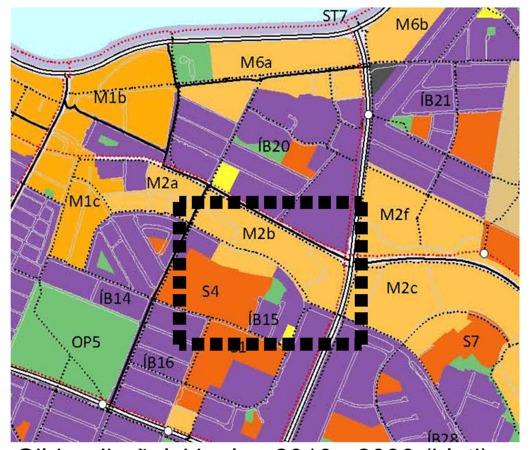
- Byggingareitir eru sýndir á uppdrætti. Stærðir eru gefnar upp sem hámarksstærðir, heimilt er að byggja minna hús.
  Hámarkshæðir koma fram á sneiðingum en heimilað er að byggja lyftuhús og handrið út fyrir byggingarreit.
- Sérstakur byggingarreitur verður skilgreindur fyrir kjallara og má hann standa upp úr jörð að hluta.
- Heimilt er að öryggishæðir á lyftum og stigahúsi nái 1,5 metra upp fyrir almennan byggingareit, þó ekki við útvegg.
- Bílastæði í kjallara eru til samnýtingar fyrir atvinnuhúsnæði á lóðinni. En bílastæði ofanjarðar skammtímastæði.
- Kvöð um að 5. hæð sé inndregin, skv. uppdrætti.

-Skrifstofur verða í atvinnuhúsnæði á öllum hæðum eða skrifstofur á öllum hæðum nema efstu hæð sem yrðu íbúðir, en þannig yrði tryggð enn betri nýting bílastæða.

Breyttir skilmálar innan reitsins íbúðarhús-2:

- Taka skal mið af húsnæðisstefnu Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 og uppfærðum samningsmarkmiðum Reykjavíkurborgar sem samþykkt voru í borgarráði 31.janúar 2019 þar sem áhersla er lögð á uppbyggingu leigumarkaðar og félagslega blöndun íbúa. Íbúðir skulu vera fjölbreyttar í stærð og gerð, með áherslu á gæðasvæði og gott umhverfi og varðveislu staðaranda og yfirbragðs byggðar. 20-25% íbúða skulu vera leiguíbúðir og þar af 5% á verði sem kveðið er á í lögum um almennar íbúðir.
- Fjölbreyttar íbúðargerðir skulu vera í húsinu.
- Byggingareitir eru sýndir á uppdrætti. Stærðir eru gefnar upp sem hámarksstærðir, heimilt er að byggja minna hús.
- 6. hæð skal að hluta til vera inndregin.
- Sérstakur byggingarreitur er skilgreindur fyrir kjallara og má hann standa upp úr jörð að hluta.
- Hámarkshæðir koma fram á sneiðingum en heimilað er að byggja lyftuhús og handrið út fyrir byggingarreit.
- Íbúðarhúsið skal vera með uppbroti.
- Heimilt er að öryggishæðir á lyftum og stigahúsum nái 1,5 metra upp fyrir almennan byggingareit, þó ekki við útvegg.
- Svalir og útbyggingar mega ná 1meter út fyrir
- byggingarreit.
- Svalalokanir eru leyfðar á allar svalir.
- Bílastæði í kjallara eru aðeins fyrir íbúa/starfsmenn hússins.
- Sameiginlegri sorpgeymslu skal komið fyrir nálægt inngangi á 1. hæð
- Frágangur á sorpgeymslu skal vera þannig að þær séu aðgengilegar, en sem minnst áberandi. Sorpgeymslan skal vera yfirbyggð standi hún utan við byggingu svo að hún valdi ekki sjónmengun. Hámarkshæð 2,4 metrar.
- Aðgengi að bílakjallara nýs íbúðarhúss verður frá norðurhlið og rampi niður með lóðarmörkum.
- Sameiginlegt leiksvæði barna og dvalarsvæði er staðsett suðvestan við íbúðarhús, svæðið skal afmarkað með girðingu sem hægt er að loka af með hliði.
- Uppgefnir hæðarkótar eru leiðbeinandi. Hámarkshæð er þó bindandi.

Að öðru leiti gilda skilmálar deiliskipulags sem samþykkt var 28.11.2019, með síðari breytingum 02.12.2020.



Gildandi aðalskipulag 2010 - 2030 (hluti)
Staðsetning svæðis

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur bílakjallara
- Kvöð um göngustíg
- Svalarlína
- Kvöð um hitaveitustokk
- Ný lóðarmörk
- Lóðamörk felld úr gildi
- Sérafnotaréttur íbúða á jarðh.
- Umferðargötur
- Núverandi byggingar
- Nýbygging - íbúðarhús
- Nýbygging- skrifstofur
- Kvöð um leik svæði
- Kvöð um græn svæði
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- Kvöð um grænt yfirbragð
- Bílastæði
- Hjólastæði - staðsetning leiðbeinandi
- 3 h+k — Fjöldi hæða og kjallari
- Gangstétt
- P — Fjöldi bílastæða
- Innkeyrsla í bílakjallara - staðsetning leiðbeinandi
- Inngangur - staðsetning leiðbeinandi
- N m2. — Flatarmál lóða
- 00,00 — Leiðbeinandi hæð
- 00,00 — Hámarks hæð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í ________________________ þann

__________ 20__ og í ________________________ þann

__________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________ 20__ með

athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann __________ 20_.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B1	18.11.21	Skv. breyttri deiliskipulagstillögu	SGH

HÁALEITISBRAUT 1
REYKJAVÍK
Breyting á deiliskipulagi

Teiknað af: SGH Dagsetning: 26.07.2021
Yfirfarið af: HG Mælikvarði: 1:500

Halldór Guðmundsson [redacted]
Freyr Frostason [redacted]
Oddur Kr Finnbjarnarson [redacted]
Ragnar Auðunn Birgisson [redacted]
Samúel Guðmundsson [redacted]

THG [redacted] ARKITEKTAR
Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

Verknúmer	Númer	Útgáfa
15-014-01	0400	B1

BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HÁALEITISBRAUT 1 - 1.252.101 OG BOLHOLT 5 - 1.252.102" VEGNA HÁALEITISBRAUTAR 1

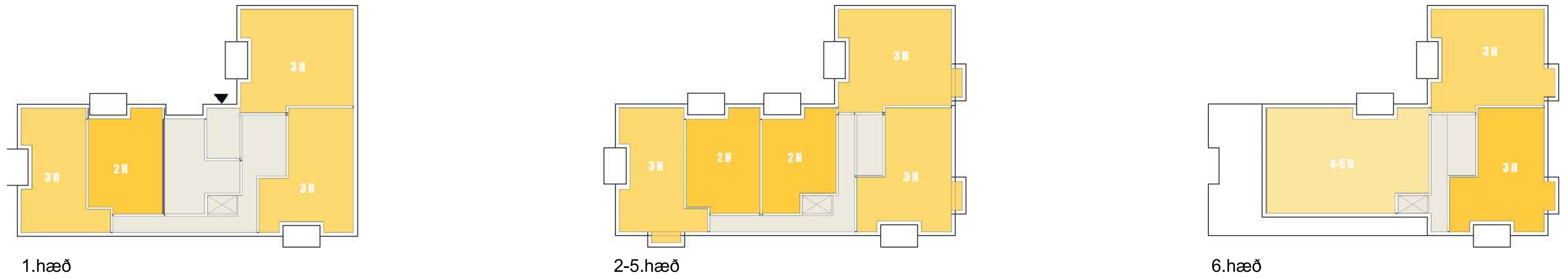
Skýringarmynd, séð frá horni Kringlumýrarbrautar og Háaleitisbrautar

Skýringarmynd, horft í átt að inngangi

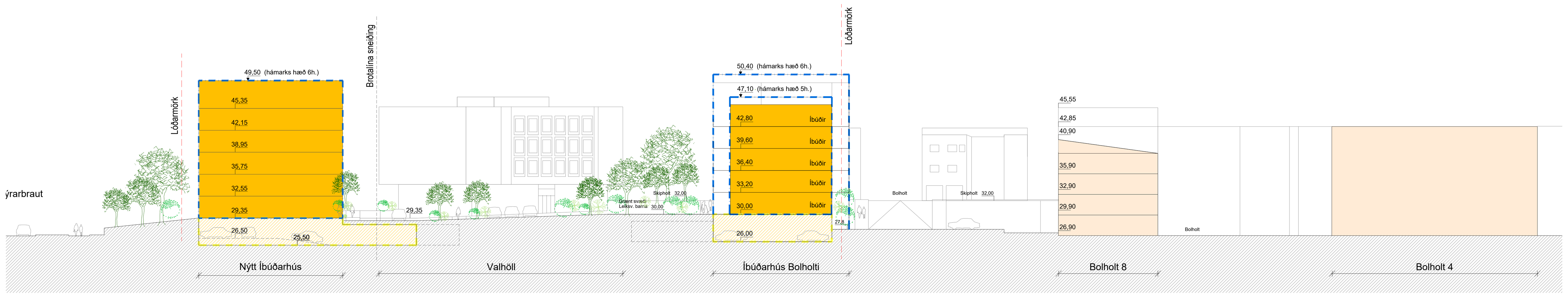
Skýringarmynd, séð frá Háaleitisbraut

Skýringarmynd, sameiginlegur garður í suður. Leik- og dvalarsvæði.

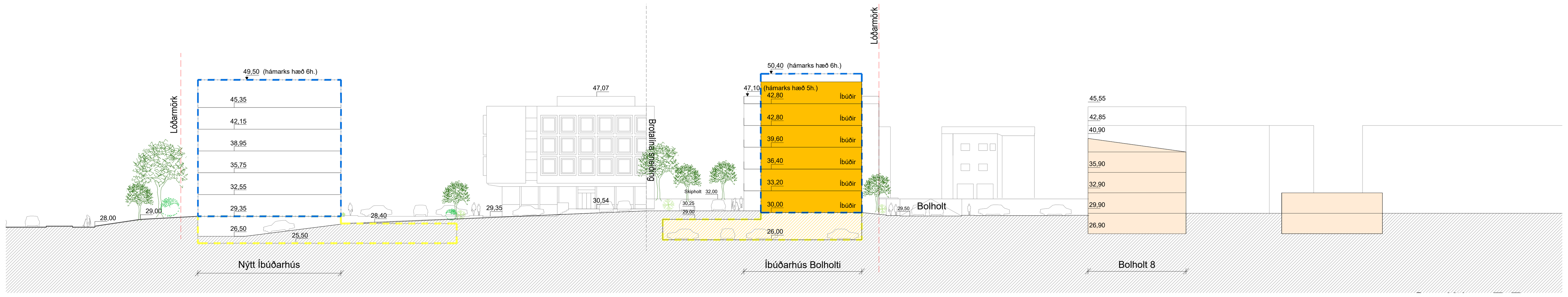
Skýringarmynd, nýtt íbúðarhús.



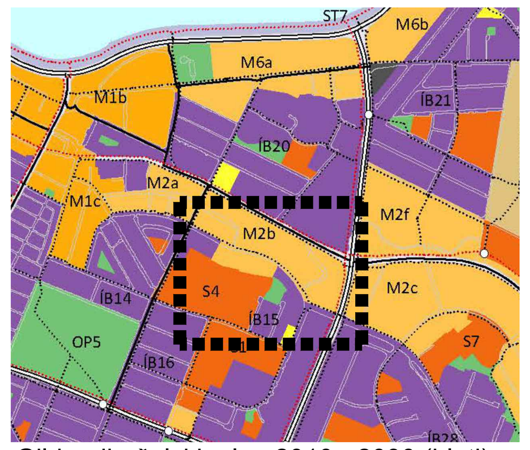
Skýringarmyndir - dæmi um blöndun og samsetningu íbúða og uppbrot í byggingarmassa.



Skilmálasnið, tillaga að breytingu. Sneiðing EE. Mkv. 1:500



Skilmálasnið, tillaga að breytingu. Sneiðing FF. Mkv. 1:500



Gildandi aðalskipulag 2010 - 2030 (hluti)

Staðsetning svæðis

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur bílakjallara
- Kvöð um göngustíg
- Svalarlína
- Kvöð um hitaveitustokk
- Ný lóðarmörk
- Lóðamörk felld úr gildi
- Sérafnotaréttur íbúða á jarðh.
- Umferðargötur
- Núverandi byggingar
- Nýbygging - íbúðarhús
- Nýbygging- skrifstofur
- Kvöð um leik svæði
- Kvöð um græn svæði
- Gróður - staðsetning leiðbeinandi
- Kvöð um grænt yfirbragð
- Bílastæði
- Hjólastæði - staðsetning leiðbeinandi
- 3 h+k — Fjöldi hæða og kjallari
- Gangstétt
- P — Fjöldi bílastæða
- Innkeyrsla í bílakjallara - staðsetning leiðbeinandi
- Inngangur - staðsetning leiðbeinandi
- N m2. — Flatarmál lóða
- 00,00 — Leiðbeinandi hæð
- 00,00 — Hámarks hæð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í ______________________ þann

_________ 20__ og í ______________________ þann

_________ 20__.

Tillagan var auglýst frá _________ 20__ með

athugasemdafresti til ________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _________ 20_.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
B1	18.11.21	Skv. breyttri deiliskipulagstillögu	SGH

HÁALEITISBRAUT 1
REYKJAVÍK
Skýringarmyndir og sneiðingar

Teiknað af: SGH
Yfirfarið af: HG

Dagsetning: 26.07.2021
Mælikvarði: 1:500

Halldór Guðmundsson [redacted]
Freyr Frostason [redacted]
Oddur Kr Finnbjarnarson [redacted]
Ragnar Auðunn Birgisson [redacted]
Samúel Guðmundsson [redacted]

THG ARKITEKTAR

Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

Verknúmer	Númer	Útgáfa
15-014-01	0402	B1