Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík 07.09.2018

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 5. september 2018 varðandi eftirfarandi mál.

Brúnavegur 13 - Hrafnista
Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 25. júlí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Laugarás Hrafnistu vegna lóðarinnar ne. 13 við Brúnaveg. Í breytingunni felst að stækka byggingarreit fyrir loftræstiklefa fyrir framleiðslueldhús Hrafnistu, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 25. júlí 2018.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

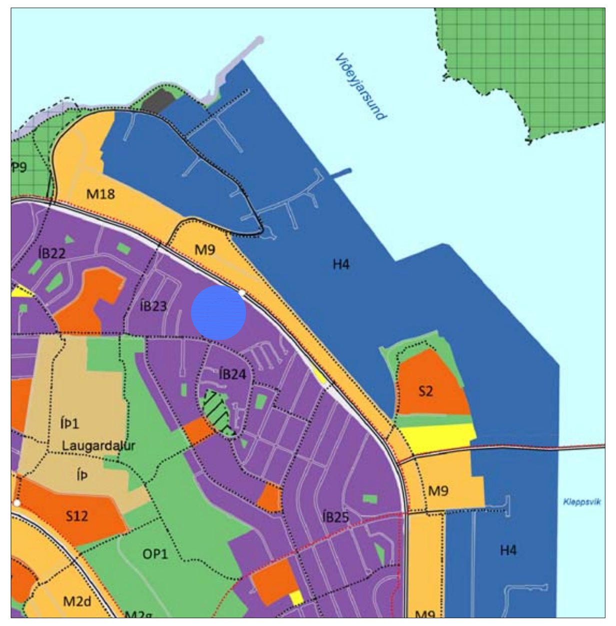
Erna Hrönn Geirsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. dags. 25. júlí 2018.

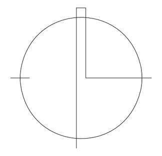
Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12 – 14
105 Reykjavík

Gildandi deiliskipulagsbreyting var birt í B deild 22.03.2013 mkv:1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi afstöðumynd mkv:1:1000



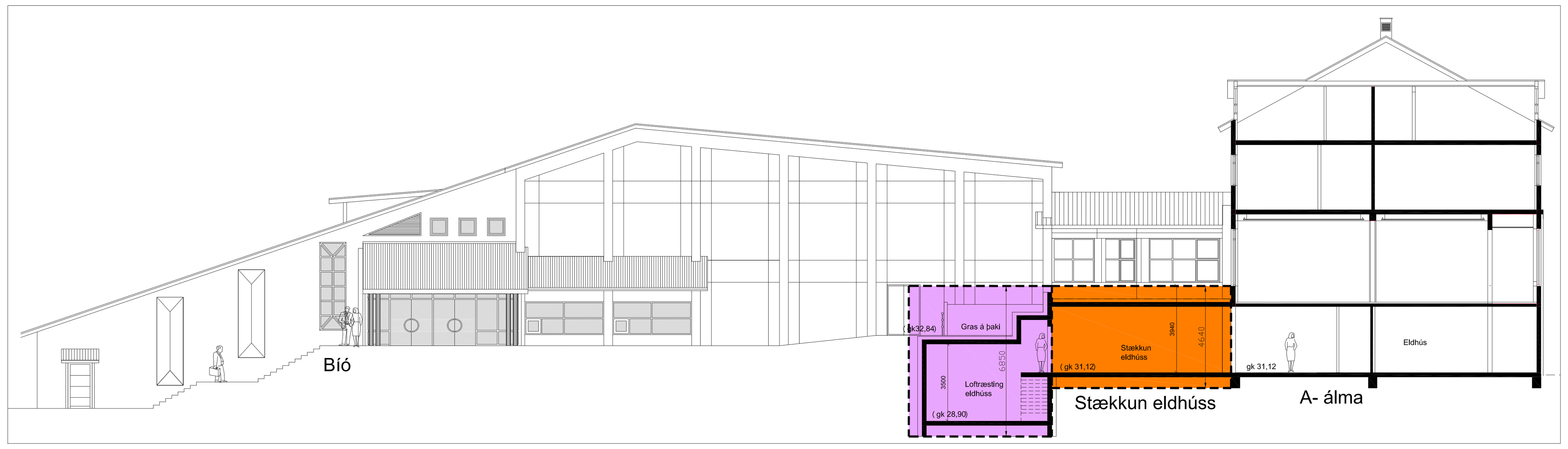
Úrdráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



NORÐUR

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags:
- Lóðarmörk:
- Mörk byggingarreits:
- Afnotareitur fyrir raðhús
- Áður samþykktir byggingarreitir
- Núverandi byggingar
- Stækkun á byggingareit fyrir sólskála
- Stækkun á byggingareit fyrir tæknirými eldhúss
- Áður samþykkt landlækkun
- Afmörkun breytinga



Sneiðing A 1:200

Hrafnista - Brúnavegur 13
breyting á deiliskipulagi

Staðgreinir: 1.351.001
Landnúmer: 10417

Greinargerð
Sótt er um að gera nýjan byggingareit fyrir tæknirými og loftræstisamstæðu vegna fyrirhugaðrar stækkunar á framleiðslueldhúsi Hrafnistu.
Nauðsynlegt er að stækka eldhúsið vegna fjölgunar á hjúkrunarheimilum sem Hrafnista sér um að útbúa mat fyrir , það næsta er nú í byggingu við Sléttuveg og þar verður einnig þjónustumiðstöð sem mun fá heitan mat frá Hrafnistu. Gert er ráð fyrir að stækkunin verði að mestu leyti á áður samþykktum reit fyrir stækkun sem er merktur IX .

Sorp fyrir eldhúsið er í dag staðsett á fyrirhuguðum byggingarreit fyrir eldhúsið og því verður að færa það og verða sorpgámarnir á sama stað og sorpgámar fyrir hjúkrunarheimilið þar sem það verður allt á einum stað í fyrirhuguðu sorpskýli við austurgafl A-álmu.

Skilmálar

Tæknirýmið verður að mestu niðurgrafið og aðlagað að landhalla og frágangi lóðar.

Hámarsstærð tæknirýmis og loftræstisamstæðu innan nýs byggnarreits (blár reitur) merktur XX er 78,0m2.

Hámarkshæð er 6,85m sem verður að mestu leyti niðurgrafið. Sjá sneiðingu A

Tryggja skal með viðeigandi aðgerðum að ekki berist hljóð eða lykt frá loftræstisamstæðunni.

AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA ELDRI SKILMÁLAR FRÁ 20.07.2005

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í ______________________ þann

_________ 20__ og í ______________________ þann

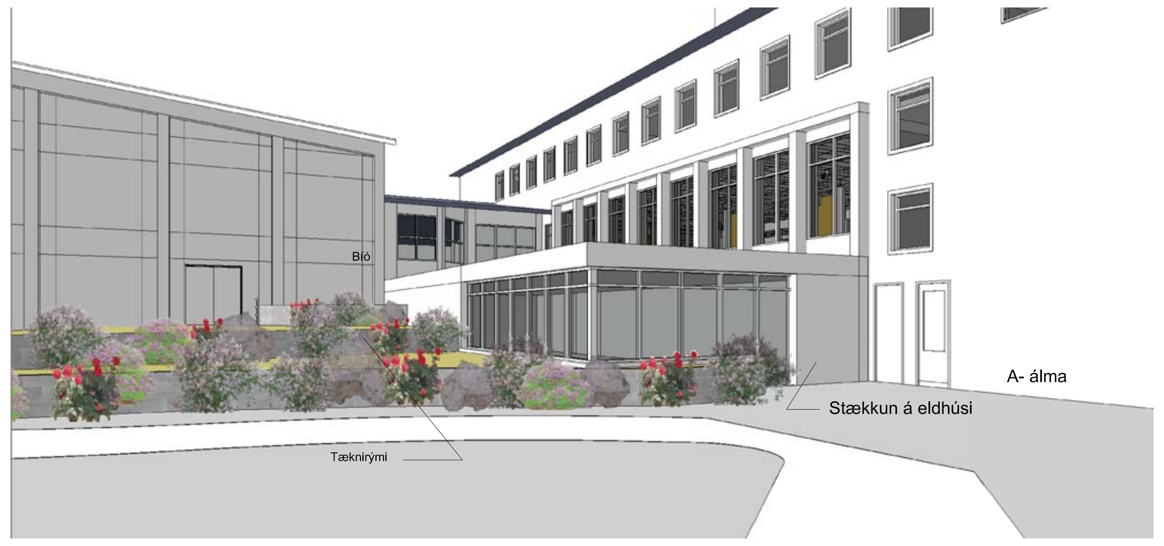
_________ 20__.

Tillagan var auglýst frá _________ 20__ með

athugasemdafresti til ________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _________ 20_.



Skýringarmynd

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Hrafnista -Brúnavegur 13
breyting á deiliskipulagi

Teiknað af:	OKF	Dagsetning:	25.07.2018
Yfirfarið af:	HG	Mælikvarði:	1:1000 1: 200

Halldór Guðmundsson	140548-2439
Freyr Frostason	170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson	280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson	230160-4499
Samúel Guðmundsson	011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

VERKNÚMER	NÚMER	ÚTGÁFA
07-002-69	04-16	