



Reykjavíkurborg

Fjármála- og áhættustýringarsvið

Reykjavík, 12. apríl 2021
R21040068

Borgarráð

Eyjabakki 11, sala á íbúð 301

Óskað er eftir heimild borgarráðs til að ganga frá sölu á íbúð á 3. hæð á Eyjabakka 11 til Félagsbústaða hf. kt. 510497-2799 fyrir krónur 35.950.000.

Greinargerð:

Borgarráð fól eignasjóði árið 2017 að kaupa íbúðir sem lið í því að leita tímabundinna lausna til aukningar á félagslegu húsnæði í Reykjavík. Um var að ræða tímabundna ráðstöfun. Íbúðir voru síðan framleigðar til velferðarsviðs en hafa verið í rekstri Félagsbústaða. Félagsbústaðir hafa óskað eftir að eignast nokkrar af þessum íbúðum og er þetta liður í því. Fengið var verðmat tveggja óháðra löggiltra fasteignasala og er söluverð meðaltalsverð verðmata.

Íbúðin er á 3. hæð, 72,0 fermetrar að stærð, fastanr. 204-7607, merkt 06-0301 og fasteignamat er krónur 30.650.000.

Óli Jón Hertervig
skrifstofustjóri eignaskrifstofu

Hjálagt:

Verðmat Remax fasteignasölu, dags. 24. mars 2021.

Verðmat Höfða fasteignasölu, dags. 24. mars 2021.