

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2024, þriðjudaginn 7. maí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1157. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Brynjar Þór Jónasson.

**Þetta gerðist:**

1. Austurbakki 2 - 2.áfangi bílakjallara - mhl.13 - USK24030124 Sótt er um leyfi til að breyta matshlutanúmerum í bílakjallara Hörpunnar á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
2. Austurstræti 12A - USK24040087 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag kjallara og 1. hæðar og breyta veitingastað úr fl. II í fl. III á lóð nr. 12a við Austurstræti.  
Gjald kr.15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
3. Aðalstræti 6 - USK24020031 Sótt er um leyfi til að setja glugga á vesturgafli húss á lóð nr. 6 við Aðalstræti.  
Erindi fylgir hæðarblað dags. 5.1984 og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 1. febrúar 2024.  
Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemd við erindið sbr. afgreiðslu 7. mars sl.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
4. Álfabakki 4 - USK24040057 Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, tveggja hæða að hluta, klætt samlokueiningum, fyrir verslun, skrifstofu og lager á lóð nr. 4 við Álfabakka.  
Stærð, mhl.01: 2.258,2 ferm., 13.673 rúmm.  
Mhl. 02, hjólageymsla: 45,6 ferm., 186 rúmm.  
Samtals: 2.304,2 ferm., 13.859 rúmm.  
Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemd við erindið sbr. afgreiðslu 2. maí 2024.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
5. Ármúli 31 - USK24030185 Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 01, atvinnuhús á lóð nr. 31 við Ármúla.  
Erindi fylgir endurnotkunaráætlun og magntaka á helstu byggingar- og niðurrifsefnum frá VSÓ og Borg, byggingarlausnum, dags. í apríl 2024 og umboð eiganda dags. 3. maí 2022.  
Niðurrif: F2012798, mhl. 01, merkt 0101, skrifstofa 6.762,3 ferm.  
Gjald kr. 15.400.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. Bjargarstígur 3 - USK23100344 Sótt er um leyfi til að endurnýja glugga, burðarvirki í þaki og hækka þak á húsi á lóð nr. 3 við Bjargarstíg.  
Erindi fylgir samþykki allra á löglega boðuðum húsfundi dags. 11.október 2023.  
Gjald kr. 14.500.  
Frestað. Vísað til athugasemda.

7. Borgartún 25 - USK24040168 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 5. hæð í atvinnuhúsiá lóð nr. 25 við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 31. júlí 2007.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
8. Breiðhöfði 9 - USK23090206 Sótt er um leyfi til að byggja 5-6 hæða fjölbýlishús með 50 íbúðum á bílakajallara með 30 stæðum á lóð nr. 9 við Breiðhöfða.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 16. ágúst 2023, hæðarblað dags. 20. júlí 2022 og mæliblað dags. 4. júlí 2022.  
Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2024.  
Stærð: 7.165,1 ferm., 23.738,6 rúmm.  
Gjald kr. 14.500.  
Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2024.
9. Bæjarháls 1 - USK24030161 Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010204 með því að byggja tæknirými úr stáli og gleri á þaki austurhluta húss á lóð nr. 1 við Bæjarháls.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
10. Dalsmúli 1 - USK24030020 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061572 (ATH ekki erindi USK23070201 !! sp ) þannig að íbúðum á 7. hæð er fækkað, verða þrjár í stað fjögurra og íbúðir á reit A þannig 65, og til að breyta gluggasetningu 7. hæðar í fjölbýlishúsinu Dalsmúla 1, á lóð nr. 31 við Ármúla.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
11. Efstaleiti 9 - USK24020154 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum gluggum á suðurhlíð 1. hæðar og flóttahurð og flóttastiga á norðurhlíð og uppfæra brunavarnir í skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Efstaleiti.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. febrúar 2024, bréf frá hönnuði dags. 15. febrúar 2024, mæliblað 1.745.1 dags. 6. nóvember 1996, hæðablað dags. 14. júní 1996 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 26. nóvember 1996 og 11. október 2015.  
Gjald kr. 15.400.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Eirhöfði 1 - USK23120133 Sótt er um leyfi til breyta erindi USK23020319 og byggja tvö steinsteypt fjölbýlishús til viðbótar, með fimm stigahúsum og 67 íbúðum þannig að íbúðir verða samtals 139, á áður gerðum bílakajallara með 88 stæðum sem verður 2. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Eirhöfða.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2023, greinargerð ASK vegna menngaðs jarðvegs dags. 5. febrúar 2024, heildar varmatapsrammi dags. 13. febrúar 2024 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 13. febrúar 2024. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2024.  
Stækkun: (8.126,4 ferm., 26.162,9 rúmm.)  
Samtals á lóð eftir stækkun: 19.869,9 ferm., 58.957,5 rúmm.  
Gjald kr. 14.500.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
13. Fellsmúli 24 - USK24030301 Sótt er um leyfi til að endurbyggja þök og veggir og yfirfara eldvarnarhólfun og innrétta að nýju hjólbarðaverkstæði, dekkjalager og smurstöð á 2. hæð, millilofti og í kjallara mhl. 01 á lóð nr. 24 við Fellsmúla.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 2.875,3 ferm., 10.977 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Fjölнисvegur 12 - USK24010142 Sótt er um leyfi til þess að fækka matshlutum og fjölga eignum með því að sameina vinnustofu, rými 0101 í mhl.02 og hluta af íbúð, rými 0001 í kjallara íbúðarhúss, mhl.01, á lóð nr. 12 við Fjölнисveg.  
Erindi fylgir byggingar- og breytingasaga Fjölнисvegs 12, dags. í mars 2024 og greinargerð frá hönnuði dags. 15. janúar 2024.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
15. Grjótháls 1-3 - USK24020074 Sótt er um leyfi til þess að byggja hjóla- og sorpskýli, mhl. 03, við lóðamörk lóðar nr. 5, breyta innra skipulagi í eldri hluta mannvirkis, fjarlægja skrifstofur til þess að koma fyrir eldhúsi og matsal, bæta við gluggum á norður og vesturhlíð 1. hæðar, koma fyrir nýrri flóttahurð, og stækka hurð að nýju eldhúsi, jafnframt er skráningartafla leiðrétt fyrir verslunar- og skrifstofuhúsið mhl.01, á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.  
Mhl.01 - Stækkun vegna leiðréttingar á skráningu: 612.4 ferm., 115.3 rúmm.  
Mhl.03 - Stærð: 96.1 ferm., 297.9 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa lóðar nr. 5 vegna hjólaskýlis dags. 28. nóvember 2023, bréf frá hönnuði dags. 27. febrúar 2024 og yfirlit breytinga á aðaltekningum án stimpils byggingarfulltrúa dags. 8. nóvember 2022.  
Gjald kr. 15.400.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. Grjótháls 1-3 - USK24040108 Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám á neðra plani austan megin við hús á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.  
Gjald kr. 15.400.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
17. Gvendargeisli 38 - USK24010239 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innveggjum í einbýlishúsi á lóð nr. 38 við Gvendargeisli.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
18. Hallgerðargata 20 - USK2404008 5Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058466 þannig að settar verða svalalokanir og aðrar breytingar / lagfæringar á aðaluppdráttum í húsi á lóð nr. 24-26 við Hallgerðargötu.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra og mæliblað dags. 15. janúar 2018 og yfirlit breytinga dags. 21. júní 2022 auk hljóðvistargreinargerðar.  
Gjald kr.15.400.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. Haðaland 26 - USK24010337 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059916 þannig að innra skipulagi er breytt og lyfta stækkun í húsi á lóð nr. 26 við Haðaland.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 13. desember 2022 og 19. september 2023.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
20. Hæðargarður 22 - USK24030047 Sótt er leyfi til þess að byggja geymsluskúr, mhl.02 við lóðarmörk að lóð nr. 20, breyta aðgengi og eignarhaldi sameignar á 1. hæð, innra skipulagi íbúðar 0201, hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi og gera svalir á suðurhlíð 2. hæðar og rishæðar á íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 22 við Hæðargarð.  
Mhl.01 - stækkun 1 : 52.5 ferm., 98.7 rúmm.

- Mhl.02 - stærð: 22.0 ferm., 66.0rúmm  
Erindi fylgir samþykki eigenda Hæðargarðs 22 og 24, dags. 7. janúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 14. júlí 1949.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
21. Hæðargarður 24 - USK24030046 Sótt er leyfi til þess að byggja geymsluskúr, mhl.02 við lóðarmörk að lóð nr. 26, breyta aðgengi og eignarhaldi sameignar á 1. hæð, innra skipulagi íbúðar 0201, hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi og gera svalir á suðurhlíð 2. hæðar og rishæðar á íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 24 við Hæðargarð.  
Mhl.01 - stækkun 1 : 52.5 ferm., 98.7 rúmm.  
Mhl.02 - stærð: 22.0 ferm., 66.0rúmm  
Erindi fylgir samþykki eigenda Hæðargarðs 22 og 24, dags. 7. janúar 2023, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 14. júlí 1949..  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
22. Hólmsland - USK23100043 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054661 þannig að byggt er inntaksrými við inngang og útveggir framlengdir til vesturs undir þaki sumarhússins Dalbær sem er mhl. 19 í Hólmslandi.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun: 73,8 ferm., 181,5 rúmm.  
Gjald kr. 14.500.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
23. Jöfursbás 3 - USK24030157 Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara á lóð nr. 3 við Jöfursbás.  
Erindi fylgir hæðarblað dags. 30. september 2021 og mæliblað 2.220.4 dags. 7. júlí 2022.  
Stærð: 4.213,7 ferm., 14.446,2 rúmm.  
Gjald kr. 15.400.  
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Klapparstígur 26 - USK24020127 Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu og hækkun gólfs og til að breyta innra skipulagi í hóteli á lóð nr. 26 við Klapparstíg.  
Erindi fylgir hæðarblað dags. 1.2001.  
Stærðir:  
Fyrir breytingu: 1.557,2 ferm.  
Eftir breytingu: 1.810,6 ferm., 5.200,7 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2024.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. apríl 2024.
25. Klyfjasel 26 - USK23090227 Sótt er um byggingarheimild til að byggja viðbyggingu, gera nýjar svalir og verönd við hús á lóð nr. 26 við Klyfjasel.  
Erindi fylgir samþykki eiganda Klyfjasels 28 og mæliblað.  
Stærðir:  
Fyrir breytingu: 260 ferm.  
Eftir breytingu: 264 ferm., 682,6 rúmm.  
Gjald kr. 14.500.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
26. Leifsgata 25 - USK24020181 Sótt er um leyfi til þess að gera kvist á norðurþekju íbúðar 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Leifsgötu.

- Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
27. Leirulækur 2 - USK24040223 Sótt er um leyfi til að taka út milliveg í færánlegri skólastofu, mhl. 04 á lóð nr. 2 við Leirulæk.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
28. Lykkja 2A - USK23040207 Sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu, mhl. 02 úr timbri á lóð nr. 2A við Lykkju.  
Stærð: 44,7 ferm., 147,1 rúmm.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Lagfæra skráningu.  
Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.
29. Mýrargata 43 (Vesturgata 64) - USK24040106 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060025 þannig að komið er fyrir fyrir þakgarði fyrir íbúð 0701 í mhl. 01 á aðliggjandi þaki á sama mhl. í húsi nr. 43 við Mýrargötu á lóð nr. 64 við Vesturgötu.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. Naustavogur 15 - USK23100331 Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði samsett af fjórum 12m og einum 6m gám á staðsteyptri botnplötu á lóð nr. 15 við Naustavog.  
Stærð: 232,0 ferm., 932 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2023.  
Gjald kr. 14.500.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
31. Ránargata 44 - USK23080094 Sótt er um leyfi til þess að gera kvist með opnanlegu gluggafagi fyrir baðherbergi undir norðurþekju risíbúðar 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 44 við Ránargötu  
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 14. september 2023, bréf frá hönnuði dags. 14. ágúst 2023, samþykki meðeigenda í húsi dags. 27. febrúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar stimpluðum 11. maí 1979.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
32. Sigtún 30 - USK24040211 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057325 þannig að innra skipulagi og útliti íbúða hefur verið breytt ásamt því að brunavörnum hefur verið breytt, bætt við baðherbergjum og þvottahúsum, svefnherbergjum fækkað, gólfsíðum gluggum fjölgað og komið fyrir loftræsisamstæðum í hverri íbúð sem verða 109 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 30 við Sigtún.  
Stærð eftir breytingu: 23.863 ferm., 87.732,3 rúmm.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
33. Skipholt 33 - USK24040165 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í fl. II, teg. f og samkomusal fyrir 270 gesti í húsi á lóð nr. 33 við Skipholt.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
34. Stefnisvogur 2 - USK24030159 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057251 vegna lokaúttektar þannig að lagnastokkum er breytt á nokkrum stöðum, veggir við innganga í sundum á milli húsa teknir og skjólveggir á þakvöllum við heita potta eru klæddir með álklaðningu í stað timburs auk þess er fataherbergi í íbúð 0601 breytt og

eldhúsinnréttingum í nokkrum íbúðum, einnig er breyting á lóðaruppdrætti og reyklúgur felldar út í húsi á lóð nr. 2 við Stefnisvog.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

35. Stórhöfði 33 - USK24010257 Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að skipta í tvennt rými 0201 og innréttu sem tvær rekstrareiningar 0201 og 0208 í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 4. maí 2021.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
36. Sólheimar 36 - USK24040190 Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu úr timbri við suðurhlíð íbúðarhúss, mhl.01 og tómsundahús með hjóla- og sorpgeymslu, mhl.02, í norðvestur horni lóðar nr. 36 við Sólheima.  
Stækkun Mhl. 01: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Stærð Mhl. 02: 37.0 ferm., 125.7 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað dags. ágúst 1972 og hæðablað dags. 19. desember 1990.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
37. Tjarnargata 24 - USK24040171 Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyptan bílskúr, með stiga meðfram norðurhlíð að verönd á þaki, mhl.02, og gera tvö ný bílastæði við einbýlishús á lóð nr. 24 við Tjarnargötu.  
Stærð Mhl. 02: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 27. janúar 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 10. maí 2019.  
Gjald kr. 15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
38. Vatnagarðar 24 - USK24040166 Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta þaki og útlit á atvinnuhúsi á lóð nr. 24 við Vatnagarða.  
Erindi fylgir yfirlit breytingar dags.20. október 2020.  
Gjald kr.15.400.  
Frestað. Lagfæra skráningu.
39. Vatnsstígur 20-22 - USK24040170 Sótt er um leyfi til að útbúa aðstöðu fyrir húsvörð í hluta af bílakjallara í húsi nr. 20-22 við Vatnsstíg.  
Gjald kr.15.400.  
Frestað. Vísað til athugasemda.
40. Vatnsveituv. Fákur - USK23060382 Sótt er um leyfi til að skipta húsinu í fastanúmer, eign 0101, F2229306 verður áfram óbreytt en F2053277 verður skipt í tvær eignir, 0102 og 0103 á Vatnsveituv. Fákur.  
Gjald kr. 14.000.  
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
41. Fálkagata 20 B - Má stækka skála sem fyrir er á norðurhlíð um 7,4 m<sup>2</sup> - USK24040241 Spurt er hvort megi stækka glerskála til vesturs upp að nágrannalóð á lóð nr.20b við Fálkagötu.  
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fundi slitið kl. 11:50**

Brynjar Þór Jónasson

Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir

Margrét Pálína Cassaro  
Sigurður Stefán Karlsson