

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2020, miðvikudaginn 3. júní kl. 09:11, var haldinn 75. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Viðstödd voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Pawel Bartoszek, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir, Ólafur Kr. Guðmundsson og áheyrnarfulltrúarnir Ásta Dís Guðjónsdóttir, Vígdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Ólöf Örvarsdóttir, Þorsteinn Rúnar Hermannsson, Jóhanna Guðjónsdóttir og Gréta Mar Jósepsdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Kosning í skipulags- og samgönguráð, Mál nr. US200173

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 5. maí 2020, þar sem tilkynnt er að Kristín Soffía Jónsdóttir taki sæti í skipulags- og samgönguráði í stað Arons Levís Becks. Jafnframt var samþykkt að Aron Leví taki sæti sem varamaður í stað Ásmundar Jóhannssonar.

Einnig var tilkynnt að Kolbrún Baldursdóttir taki sæti sem áheyrnarfulltrúi í skipulags- og samgönguráði í stað Þórs Elís Pálssonar.

(A) Skipulagsmál

2. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200328
Stefna um íbúðabyggð, breyting á
aðalskipulagi

Lögð fram drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. maí 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar stefnu um íbúðabyggð. Breytingin tekur til eftirfarandi reita, sem verða skilgreindir sem sérstakir byggingarreitir, sbr. stefnu um íbúðabyggð, sem sett er fram á mynd 13 í kaflanum Borgin við Sundið: Arnarbakka, Eddufells-Völvufells. Rangársels, Háaleitisbrautar-Miklabrautar, Furugerðis-Bústaðavegar og Vindáss-Breknaáss.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata að kynna fyrirbyggjandi drög að aðalskipulagsbreytingu, sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Gögn verða send til skilgreindra hagsmunaaðila og kynnt opinberlega. Drögin verða auglýst í fjölmiðli og gerð aðgengileg á vef borgarinnar. Tillagan verður send til eftirfarandi umsagnaraðila: Svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins, Kópavogs, Garðabæjar, Hafnarfjarðar, Seltjarnarnesbæjar, Mosfellsbæjar, Kjósarhrepps, annarra nágrannasveitarfélaga, Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, Veitna, Borgarsögusafns, Íbúaráða og íbúasamtaka í viðkomandi borgarhlutum.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er í nafni aukins upplýsingaflæðis og opinna stjórnsýslu er mikilvægt að allir íbúar séu vel upplýstir um að hvaða skipulagsbreytingum er að vinna. Það yrði góður bragur á slíkum vinnubrögðum enda geta breytingar í grónum hverfum verið viðkvæmar og breytingarnar haft áhrif á þá byggðaðróun sem fyrir er. Þá ber að hafa dagskrá skýra þannig að fram komi hvað sé til kynningar og hvað sé til afgreiðslu.

Haraldur Sigurðsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030,
Elliðaárvogur - smábátahöfn, breyting á
aðalskipulagi - Strandsvæði ST9 -
breyting á hafnargarði.

Mál nr. SN200326

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. í maí 2020 ásamt umhverfisskýrslu varðandi breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar Elliðaárvog, smábátahöfn. Í breytingunni felst minniháttar breyting á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins er varðar hafnargarð við smábátahöfn Snarfara við Naustavog, í Elliðaárdal.

Samþykkt að kynna fyrirbyggjandi drög að aðalskipulagsbreytingu, sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga. Gögn verða send til skilgreindra hagsmunaaðila og kynnt opinberlega. Drögin verða auglýst í fjölmiðli og gerð aðgengileg á vef borgarinnar. Tillagan verður send til eftirfarandi umsagnaraðila: Svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins, Kópavogs, Garðabæjar, Hafnarfjarðar, Seltjarnarnesbæjar, Mosfellsbæjar, Kjósarhrepps, annarra nágrannasveitarfélaga, Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, Umhverfisstofnunar, Náttúrufræðistofnunar, Hafrannsóknastofnunar, Orkustofnunar, Veðurstofu Íslands, Veitna, Borgarsögusafns, Íbúaráðs Laugardals, Stangveiðifélags Reykjavíkur og Umhverfis- og heilbrigðisráðs Reykjavíkur.

Haraldur Sigurðsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030.
Sértæk búsetuúrræði, breyting á
aðalskipulagi

Mál nr. SN200329

Lögð fram drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. í maí 2020 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar sértæk búsetuúrræði og landnotkun. Í breytingunni felst að sérákvæði um búsetuúrræði er bætt við undir liðnum Íbúðabyggð (ÍB) í kaflanum Landnotkun (bls. 205 (sjá aðalskipulag.is)).

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata að kynna fyrirbyggjandi drög að aðalskipulagsbreytingu, sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Gögn verða send til skilgreindra hagsmunaaðila og kynnt opinberlega. Drögin verða auglýst í fjölmiðli og gerð aðgengileg á vef borgarinnar. Tillagan verður send til eftirfarandi umsagnaraðila: Velferðarráðs/Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar, Íbúaráða í öllum borgarhlutum, umhverfis- og auðlindaráðuneytisins og lögbundinna umsagnaraðila vegna aðalskipulagsbreytinga.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er tækifæri fyrir aðila að koma sjónarmiðum sínum á framfæri vegna þessara breytingar á aðalskipulagi sértækra búsetuúrræða. Íbúasamtök og íbúaráð munu nú geta komið athugasemdum á framfæri. Framkvæmd sértækra búsetuúrræða hefur tafist um langa hríð vegna staðsetninga og skorts á heimildum. Kaup á smáhýsum fyrir hundruði milljóna króna hafa ekki nýst þeim sem þau þurfa.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagt var af stað í þá vegferð að bjóða út smáhýsi fyrir heimilislausa en skyndilega var hætt við og farið í nýtt útboð. Eyða á 450 milljónum í kaup á 25 smáhýsum. Nú hefur komið í ljós að ekki er hægt að koma húsunum fyrir. Eins og staðan er núna er ljóst að mikill kostnaður á eftir að bætast við bæði að hálfu borgarinnar og Veitna. Nú er verið að gera tillögu að "skerpa" á landnotkunarheimildum í aðalskipulagi um hvar heimilt er að staðsetja búsetuúrræði innan borgarinnar, því breyta þarf deiliskipulagi fyrir þessi hús. Verið er að búa til nýtt sérákvæði um sérstök búsetuúrræði

og verði þessi skipulagsbreyting keyrð í gegn þá er verið að opna pandórubox í skipulagsmálum sem ekki sér fyrir endann á. Samkvæmt þessari breytingu verður hægt að drita niður smáhýsum, kofum, tjöldum, hjólhýsum, húsbílum og öllu því sem kallast getur íverustaður út um allt borgarlandið án þess að nokkur fái við það ráðið. Þessi breyting stenst ekki lög og nauðsynlegt er að fá álit/úrskurð samgöngu - og umhverfisráðuneytanna á fyrirhuguðum breytingum. Varað er við þessum vinnubrögðum og hvatt til þess að málefni húsnæðislausra verði leyst með öðrum hætti s.s. með kaupum á gistiheimilum eða hótelum.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Í Pandóruboxinu er ekkert annað að finna en heimili fyrir fólk sem í dag er heimilislaust.

Haraldur Sigurðsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030. Mál nr. SN200325
Nýi Skerjafjörður. Breytt landnotkun,
breyting á aðalskipulagi

Lögð fram drög að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. í maí 2020, ásamt umhverfisskýrslu, að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar skipulag byggðar í Skerjafirði. Í breytingunni felst breytt landnotkun, breytingar á byggingarmagni, lega stofn- og tengistíga er fest niður og tekið er tillit til umferðatenginga ásamt því að umfang landfyllinga er minnkað.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata að kynna fyrirleggjandi drög að aðalskipulagsbreytingu, sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga, ásamt umhverfisskýrslu sbr. 7. gr. laga nr. 105/2006. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Gögn verða send til skilgreindra hagsmunaaðila og kynnt á opnum fundi. Drögin verða auglýst í fjölmiðli og gerð aðgengileg á vef borgarinnar. Tillagan verður send til eftirfarandi umsagnaradila: Svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins, Kópavogs, Garðabæjar, Hafnarfjarðar, Seltjarnarnesbæjar, Mosfellsbæjar, Kjósarhrepps, annarra nágrannasveitarfélaga, Umhverfisstofnunar, Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur, Minjastofnunar Íslands, Vegagerðarinnar, Samgöngustofu, Isavia, Náttúrufraeðistofnunar, Hafrannsóknarstofnunar, Orkustofnunar, Veðurstofu Íslands, Veitna, Borgarsögusafns, Skóla- og frístundaráðs, skóla- og frístundasviðs, Umhverfis- og heilbrigðisráðs, Íbúaráðs Vesturbæjar, Íbúasamtaka Vesturbæjar, Íbúasamtaka Skerjafjarðar og Prýðisfélagsins Skjaldar.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Breytingin er í samræmi við stefnu gildandi aðalskipulags um uppbyggingu á svæðinu og í samræmi við samning ríkisins og Reykjavíkur frá 2013. Í nýrri byggð í Skerjafirði er gert ráð fyrir þéttri lágrestri og nútímalegri strandbyggð. Staðsetningin býður upp á fallett náttúrulegt umhverfi við fallega strandlengju sem gefur frábæra möguleika til útivistar og umhverfisvænna samganga. Íbúðirnar verði fjölbreyttar að stærð og eignarformi og nýr grunnskóli mun þjóna hverfinu öllu. Við fögnum þessari löngu tímabærri uppbyggingu og hlökkum til framhaldsins.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er með ólíkindum að deiliskipulagsgerð fyrir nýja byggð í Skerjafirði sé komin á fulla ferð án vitundar og án nokkurs samráðs við íbúa í Skerjafirði og að búið sé að gefa lóðarvilyrði og úthluta lóðum á svæðinu án þess að nokkuð samráð hafi verið haft við íbúasamtök Skerjafjarðar en

lóðarhöfum hins vegar boðið að koma að deiliskipulagsgerðinni. Það er augljóst mál að borgarstjórnarmeirihlutinn hefur meiri áhuga á samráði við verkataka en íbúa borgarinnar. Íbúar í Skerjafirði hafa margtrefkað mótmælt fyrirhugaðri byggð og bent á að hún sé ekki í samræmi við þá byggðaðþróun sem fyrir er í hverfinu og aðeins ein umferðartenging við hverfið. Verði þetta deiliskipulag að veruleika mun Skerjafjörðurinn verða stærsta botnlangabyggð landsins með hátt í 5000 íbúum með tilheyrandi umferðarþunga. Þá er með ólíkindum að deiliskipulag sé keyrt í gegn áður en fram hefur farið umhverfismat vegna landfyllingar og olíumengaðs jarðvegs á svæðinu og vegna samkomulags ríkis og borgar um að Reykjavíkurflugvöllur geti þjónað innanlandsflugi á fullnægjandi hátt þar til nýr flugvöllur er fullbúinn. Sömuleiðis liggur fyrir að fara á í gerð hverfisSKIPULAG 2022 sem kallar á mikið samráð við íbúa varðandi skipulag hverfisins. Augljóst er að allt tal borgarstjórnarmeirihlutans um íbúalýðræði og umhverfisvernd er eingöngu til að skreyta sig með á tyllidögum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þann 29. nóvember 2019 gerðu ríkið og Reykjavíkurborg samkomulag um rannsóknir á möguleikum á byggingu nýs flugvallar í Hvassahrauni og á þeirri vinnu að vera lokið fyrir árslok 2024. Samkvæmt samkomulaginu á að tryggja rekstraröryggi Reykjavíkurflugvallar meðan unnið væri að undirbúning og byggingu nýs flugvallar ef hann hugsanlega kæmi. Í samkomulaginu lýsir borgarstjóri yfir vilja sínum til þess að tryggja nauðsynlegar breytingar á aðalskipulagi til að tryggja flugvöllinn í Vatnsmýrinni. Nú er ljóst að samningurinn er ekki pappírins virði því bæði kemur fram í greinargerð með frumvarpi um fjárhagsáætlun Reykjavíkur til 2024 og nú kynningu að gerð deiliskipulags fyrir nýjan Skerjafjörð að málið er keyrt áfram af fullum þunga og þar með er kominn forsendubrestur. Ég hef þegar tilkynnt stjórn umhverfis- og samgöngunefndar Alþingis brot á samkomulaginu. Búið er að viðurkenna að mikil mengun er í jarðvegi á þessu svæði og ekki hefur verið fundin lausn á því hvernig á að fjarlægja hann. Nú hefur verið upplýst að líklega á að beina þeim þungaflutningum hringinn í kringum flugvöllinn og upp á Menntabraut hjá HR. Þetta eru fordæmalaus vinnubrögð og sýnir glögg hversu borgarstjóri og meirihlutinn er veruleikafirrtur, ósvífinn og óheiðarlegur og láta sig engu skipta umhverfismál.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í breytingunni er varðar skipulag byggðar í Skerjafirði felst m.a. að umfang landfyllinga er minnkað. Fram kemur í gögnum engu að síður að seinni áfangi er háður stærð landfyllinga. Að eyðileggja íslenskar fjörur með landfyllingum er skerðing á náttúrulegu útivistarsvæði. Það eru fá náttúruleg svæði sem er hægt að nýta árið um kring, en fjörur má alltaf nýta. Í langflestum tillögum meirihlutans sem fjalla um landnýtingu við ströndina er farið fram á landfyllingu. Fjörur við Reykjavík eru að verða af skornum skammti. Talað hefur verið um að sjávarfirborð eigi eftir að hækka. Fram kemur að matið sem byggt er á, er frá 2013. Í því segir að hætta á hækkuðum sjávarfirborðs sé um 4.5 m. til 6 m. á 100 ára tímabili og eina leiðin til að tryggja öryggi er með landfyllingu. Óvissa er með flugvöllinn. Borgarstjóri segir að flugvöllurinn verði í Vatnsmýrinni a.m.k. í 15 ár og allsendis óvíst hvort hann fari yfir höfuð enda langt í land með að ljúka mælingum (veður- og flugmælingum) í Hvassahrauni. Fresta ætti sem mest byggingaráformum í nágrenni flugvallarins að mati fulltrúa Flokks fólksins. Við brotthvarf flugvallarins verður einfaldlega allt annað umhverfi í boði og lítil ef nokkur þörf verður þá á landfyllingum.

Haraldur Sigurðsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur vegna aðkomutengingar við fyrirhugaða Fossvogsbrú á um 350 m kafla nýrrar tveggja akreinar akbrautar fyrir almenningssamgöngur sem fellur innan deiliskipulagsins. Kaflinn er hluti af stærri framkvæmd sem er brú yfir Fossvog fyrir almenningssamgöngur, gangandi og hjólandi vegfarendur. Samhliða breytingunni eru gerðar nokkrar fleiri breytingar á skipulaginu og það uppfært miðað við núverandi ástand. Lagðir eru fram uppdr. Landmótunar dags. 11. nóvember 2019 br. 15. maí 2020. Einnig er lögð fram greinargerð Landmótunar dags. 11. nóvember 2019 br. 15. maí 2020. Jafnframt er lögð fram fornleifaskrá og húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 2019. Tillagan var auglýst frá 16. desember 2019 til og með 29. janúar 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Veitur dags. 23. janúar 2020, Isavia dags. 29. janúar 2020 og íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 29. janúar 2020. Einnig er lagt fram minnisblað Borgarlínunnar dags. 30. apríl 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að gæta vel að umhverfismálum við ströndina vegna þessarar samgöngutengingar, en fjármögnun hennar er óljós, ekki síst þegar nú er skollin á COVID-kreppa. Gæta þarf að haft verði fullt samráð við ISAVIA við útfærslu á helgunarsvæði og hæðarpunktum. Í fyrirbyggjandi tillögu er gert ráð fyrir að Fossvogsbrú nýtist eingöngu fyrir almenningssamgöngur, gangandi og hjólandi. Gera verður ráð fyrir þeim möguleika í framtíðinni að fjölbreyttir ferðamátar geti nýst í þessa samgöngutengingu ef af yrði. Samflot fólksbíla kæmi því til greina sem og aðrir þeir ferðamátar sem fólk kann að nýta sér í framtíðinni.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Við teljum það ekki koma til greina að opna Fossvogsbrú fyrir almennri bílaumferð.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Aldrei er heildarmyndin sýnd. Hér er verið að færa öryggisgirðingu flugvallarins og því verið að minnka svæðið í kringum flugvöllinn sem nemur tæpum 4.500 fermetrum. Er þetta gert til að koma fyrir 270 metra langri og 15 metra breiðri brú sem áætlað er að komi yfir Fossvoginn, á að kosta 2,4 milljarða og ekkert fjármagn fyrirbyggjandi. Allt í sambandi við brúnna er í uppnámi vegna ólöglegs útboðs. Eyðileggingin heldur áfram. Isavia varar við að helgunarsvæði aðflugsbúnaðar sé raskað og að ekki megi rjúfa hindrunarflöt flugvallarins. Flugvöllurinn er í mikilli hættu, þetta er gróf aðför að honum og öryggissjónarmiða er ekki gætt. Gert er ráð fyrir að brúin liggi frá flugbrautarenda Reykjavíkurflugvallar, vestan Nauthólsvíkur, yfir á norðausturhluta Kársnestáar en þar eru 340 metrar á milli bakka. Landfyllingar verða gerðar báðum megin við sitt hvorn brúarendann. Sífellt er verið að bútauma Nauthólsvíkina og Skerjafjörðinn með nýjum og nýjum landfyllingum og passað er upp á að þær séu ekki af þeim stærðarskala að þær falli undir lög um skyldu til umhverfismats. Þetta svæði hefur að geyma mjög viðkvæmt lífríki en það er að engu haft.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja fram tillögu að breytingu á deiliskipulagi í Nauthólsvík og Reykjavíkurflugvallar. Færa á flugvallargirðingu til austurs til móts við Nauthólsvík vegna aðkomutengingar við Fossvogsbrú. Fulltrúi Flokks fólksins vill aftur minna hér á fyrirhugaðar skemmdir á fjörum sem allt þetta ætlar að hafa í för með sér. Til að geta lagt umferðartengingu milli Nauthóls og Fossvogsbrúar þarf landfyllingu. Veitur gera athugasemd og segja að fyrirhuguð landfylling sem kynnt er í breytingunni á deiliskipulagi raski útrásarenda fyrir regnvatn vestan við Nauthólsvík. Er ekki hægt að skipuleggja þetta öðruvísi? Flugvöllurinn er ekki á förum. Breytingartillagan ber með sér óvissuna sem felst í því hvort flugvöllurinn verður eða fer. Uppbygging með flugvöllinn á staðnum er bara allt önnur en uppbygging sem yrði, fari flugvöllurinn úr Vatnsmýrinni. Hér eru lagðar fram ábendingar frá Isavia og íbúaráði Miðborgar og Hlíða, báðar afar mikilvægar. Sú síðari lýtur að aðgengismálum og að í öllu deiliskipulagi sé liður þar sem algild hönnun og aðgengi fyrir alla sé tekið fyrir eins og segir í athugasemdinni/ábendingunni. Það vantar alveg að gera grein fyrir aðgengismálum í tillögum að breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur og Reykjavíkurflugvallar. Eftir því sem fulltrúa Flokks fólksins skilst á að bregðast við þessum athugasemdum.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Reykjavíkurflugvöllur, breyting á (01.6) Mál nr. SN190682
deiliskipulagi

Lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflugvallar. Í breytingunni felst breyting á deiliskipulagsmörkum og færslu á flugvallargirðingu til austurs til móts við Nauthólsvík, vegna aðkomutengingar við Fossvogsbrú, samkvæmt uppdr. T.ark arkitekta dags. 13. nóvember 2019 br. 13. maí 2020. Tillagan var auglýst frá 16. desember 2019 til og með 29. janúar 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Isavia dags. 29. janúar 2020 og

Íbúaráð Miðborgar og Hlíða dags. 29. janúar 2020. Einnig er lagt fram minnisblað Borgarlínunnar dags. 30. apríl 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni. Vísað til borgarráðs

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja fram tillögu að breytingu á deiliskipulagi í Nauthólsvík og Reykjavíkurflugvallar. Færa á flugvallargirðingu til austurs til móts við Nauthólsvík vegna aðkomutengingar við Fossvogsbrú. Fulltrúi Flokks fólksins vill aftur minna hér á fyrirhugaðar skemmdir á fjörum sem allt þetta ætlar að hafa í för með sér. Til að geta lagt umferðartengingu milli Nauthóls og Fossvogsbrúar þarf landfyllingu. Veitur gera athugasemd og segja að fyrirhuguð landfylling sem kynnt er í breytingunni á deiliskipulagi raski útrásarenda fyrir regnvatn vestan við Nauthólsvík. Er ekki hægt að skipuleggja þetta öðruvísi? Flugvöllurinn er ekki á förum. Breytingartillagan ber með sér óvissuna sem felst í því hvort flugvöllurinn verður eða fer. Uppbygging með flugvöllinn á staðnum er bara allt önnur en uppbygging sem yrði, fari flugvöllurinn úr Vatnsmýrinni. Hér eru lagðar fram ábendingar frá Isavia og íbúaráði Miðborgar og Hlíða, báðar afar mikilvægar. Sú síðari lýtur að aðgengismálum og að í öllu deiliskipulagi sé liður þar sem algild hönnun og aðgengi fyrir alla sé tekið fyrir eins og segir í athugasemdinni/ábendingunni. Það vantar alveg að gera grein fyrir

aðgengismálum í tillögum að breytingu á deiliskipulagi Nauthólsvíkur og Reykjavíkurflugvallar. Eftir því sem fulltrúa Flokks fólksins skilst á að bregðast við þessum athugasemdum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Aldrei er heildarmyndin sýnd. Hér er verið að færa öryggisgirðingu flugvallarins og því verið að minnka svæðið í kringum flugvöllinn sem nemur tæpum 4.500 fermetrum. Er þetta gert til að koma fyrir 270 metra langri og 15 metra breiðri brú sem áætlað er að komi yfir Fossvoginn, á að kosta 2,4 milljarða og ekkert fjármagn fyrirbyggjandi. Allt í sambandi við brúnna er í uppnámi vegna ólöglegs útboðs. Eyðileggingin heldur áfram. Isavia varar við að helgunarsvæði aðflugsbúnaðar sé raskað og að ekki megi rjúfa hindrunarflöt flugvallarins. Flugvöllurinn er í mikilli hættu, þetta er gróf aðför að honum og öryggissjónarmiða er ekki gætt. Gert er ráð fyrir að brúin liggi frá flugbrautarenda Reykjavíkurflugvallar, vestan Nauthólsvíkur, yfir á norðausturhluta Kársnestáar en þar eru 340 metrar á milli bakka. Landfyllingar verða gerðar báðum megin við sitt hvorn brúarendann. Sífellt er verið að bútauma Nauthólsvíkina og Skerjafjörðinn með nýjum og nýjum landfyllingum og passað er upp á að þær séu ekki af þeim stærðarskala að þær falli undir lög um skyldu til umhverfismats. Þetta svæði hefur að geyma mjög viðkvæmt lífríki en það er að engu haft.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Borgartún 34-36, breyting á deiliskipulagi (01.232.0) Mál nr. SN200261
450913-0650 Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík
410166-0389 Guðmundur Jónasson ehf., Vesturvör 34, 200 Kópavogur

Lögð fram umsókn Björns Skaptasonar dags. 30. apríl 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 34-36 við Borgartún. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni, hækkun á nýtingarhlutfalli og fjölgun íbúða um 5 úr 86 í 91, samkvæmt uppdr. Atelier Arkitekta ehf. dags. 30. apríl 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Fegrunarviðurkenningar 2020, Mál nr. SN200308
tilnefningar

Lögð fram tillaga Umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu skiplagsfulltrúa, dags. 19. maí 2020, að skipan fulltrúa í vinnuhóp sem gerir tillögu að fegrunarviðurkenningum fyrir lóðir fjölbýlishúsa og fyrirtækja/stofnana og vegna endurbóta á eldri húsum árið 2020.

Samþykkt.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1068 frá 19. maí 2020 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1069 frá 26. maí 2020.

(E) Samgöngumál

11. Umferðarljósastýringar í Reykjavík, Mál nr. US200156
kynning

Yfirlitskynning á fyrirkomulagi umferðarljósastýringa í Reykjavík.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Mikilvægt er að stórbæta ljósastýringar í Reykjavík, ekki síst að snjallvæða stýringu með notkun hreyfiskynjara fyrir gangandi, hjólandi og akandi. Ljósastýring við Geirsgötu er dæmi um slæma ljósastýringu þar sem óþarfa umferðatafir verða vegna ljósastýringa. Þegar svo bætist við þrengingar vegna þess að stoppistöð fyrir strætó er nú farin að teppa aðra akrein Geirsgötu til vesturs hefur ástandið versnað enn frekar. Það á að vera forgangsmál að bæta úr þessum málum sem allra fyrst.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flest umferðarteppumál myndu leysast sjálfkrafa ef ljósastýringarmál höfuðborgarsvæðisins væru í lagi. Skorað er á samgöngustjóra Reykjavíkur og formann skipulags- og samgönguráðs að virkja forgangsákvæði samgöngusáttmálans um ljósastýringar. Flækjum ekki einföld mál.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Samkvæmt kynningu á ljósastýringu er mjöðlæg stýring og búið að vinna að samtengingu undanfarin ár að hluta til. Á 113 stöðum er ný útfærsla en á 100 stöðum er eldri útfærsla. Eldri útfærslan hlýtur að vera á þeim stöðum þar sem mesta álagið er því slíkar eru umferðartafirnar og umferðarflæði slakt? Það er vont að enn eigi eftir að nútímavæða ljósabúnað á 100 stöðum. Umferðaröngþveiti er víða í borginni og á hverjum morgni bíða röð bíla eftir grænu ljósi og leiðin löngu orðin greið. Gamaldags umferðarljósastýringarkerfi er ein stærsta ástæða þess að umferðin er í svo miklum ólestri sem raun ber vitni. Af hverju hefur þetta skref ekki verið tekið til fulls? Leiðrétt þarf einnig gangbrautarljós. Sú staðreynd að rauð ljós loga á gangbraut þótt enginn sé að fara yfir er ekki til að bæta útblástursvanda. Til að draga úr mengun hafa skipulagsyfirvöld viljað draga verulega úr bílaumferð í bæinn í stað þess að vinna með markvissum hætti að flýtingu orkuskipta. Öll vitum við metani sem ofgnótt er af er brennt á báli í stað þess að brenna þessari vistvænu, innlendu grænu orku á bílum. Þessum málum þarf að koma í lag og umfram allt finna leiðir til að hvetja til orkuskipta.

12. Grafarvogur norður, samgöngubætur Mál nr. US200191

Kynntar eru fyrirhugaðar samgöngubætur í norðurhluta Grafarvogshverfis og lagt fram bréf Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags 29. maí þar sem lagðar eru til gangbrautir á 10 göngubverunum og lækkun hámarkshraða í í tveimur götum í samræmi við 1. og 3. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur nú skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er fagnaðarefni að fara í eigi í samgöngubætur í norðanverðum Grafarvogi enda eru þær í samræmi við þær samgöngubætur sem fulltrúar Sjálfstæðisflokksins íbúasamtök Grafarvogs og hverfaráðið hafa kallað eftir svo árum skiptir til að tryggja umferðaröryggi gangandi og hjólandi vegfarenda.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Kynntar eru fyrirhugaðar samgöngubætur í norðurhluta Grafarvogshverfis. Þetta eru meðal atriða sem íbúum var lofað þegar ráðist var í að leggja af skólahald í einu húsi þverrt gegn vilja foreldrar barna skólans. Þau óttuðust um öryggi barna sinna á leið í og úr skólann. Er hér búið að tryggja að fullu, eins og hægt er, trausta og örugga samgönguleið á milli Staðahverfis og Víkurhverfis? Fram kemur í kynningu að þetta hafi verið kynnt foreldrum en fulltrúi Flokks fólksins veit ekki hvort foreldrar séu sáttir upp til hópa og hvort þeir upplifi að börn þeirra séu örugg á leið úr og í skóla.

Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. Umsögn Reykjavíkurborgar um, Mál nr. US200166
Frumvarp til laga um samvinnuverkefni
um vegaf framkvæmdir

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 19. maí 2020, um frumvarp til laga um samvinnuverkefni um vegaf framkvæmdir, 662. mál, þingskjal 1122 sem lagt var fram á 150. löggjafarþingi 2019–2020.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins vara við tvísköttun með vegtollum, eða fram komi sérstakur höfuðborgarskattur á umferð. Álögur á íbúa Reykjavíkur eru nú þegar í hæstu hæðum og gæta verður þess að frekari skattar og gjöld leggist ekki enn frekar á fólk og fyrirtæki

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Veggjöld í Reykjavík gætu falið í sér tugþúsunda kostnaðarauka á mánuði vegna ferða borgarbúa. Vegtollar eru aðför að borgurunum að mati fulltrúa Flokks fólksins. Nú vilja skipulagsyfirvöld leggja sérstaka áherslu á að rukka þá sem aka um á ákveðnum tímum, á álagstímum, á þeim tíma sem þeim er ætlað að mæta í vinnu. Það er vissulega fagnaðarefni að bæta eigi samgöngur á höfuðborgarsvæðinu. Ekki hefur verið brugðist við fólksfjölgu og auknum umferðarþunga. Gert er ráð fyrir að vegtollar á notendur fjölskyldubíla standi undir helmingi kostnaðar. Vegtollahugmyndirnar hafa verið gagnrýndar harkalega. FÍB hefur bent á að setja þyrfti upp myndavélar á 160 gatnamótum á höfuðborgarsvæðinu til að innheimta vegtolla á helstu stofnbrautum. Vegtollar eru mjög dýr leið til að hafa tekjur af umferðinni. Kostnaður við vegtolla felst m.a. í dýrum tækjabúnaði, hugbúnaði, tengingum, innheimtukostnaði, viðhaldi, endurnýjun og almennum rekstri. Að auki greiða vegfarendum 11% virðisaukaskatt af veggjöldum. Veggjöld leggjast með mestum þunga á lágtekjufólk, sem þarf að nota bíl til að sækja vinnu og koma börnum á leikskóla og í frístundastarfsemi. Láglaunafólk sem flytur í úthverfi til að komast í ódýrara húsnæði tapar þeim ávinningi komi til innheimtu veggjalda. Veggjöld eru flöt krónutala og mun herra hlutfall launa láglaunafólks samanborið við laun hálaunafólks.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Miðflokkurinn hafnar öllum hugmyndum af vegatollum. Ekki er hægt að girða höfuðborgarsvæðið af með þessum hætti og nú þegar er skattheimta af bílum í hæstu hæðum.

14. 10. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 um Mál nr. US200192
göngugötur, minnisblað Umhverfis- og
skipulagssviðs

Lagt fram minnisblað umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar til umhverfis- og samgöngunefndar Alþingis og samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytisins, dags. 3. apríl 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg hefur ekki lagasetningarvald – það vald er hjá Alþingi. Reykjavíkurrákvæði nýrra umferðarlaga fjallar um göngugötur. Í 10. gr. laganna kemur fram að umferð vélknúinna ökutækja um göngugötur er óheimil en umferð vélknúinna ökutækja í akstursþjónustu fatlaðra, handhafa stæðiskorta fyrir hreyfihamlaða, lögreglu, slökkviliðs og sjúkraflutninga er heimil. Skilja má á erindi þessu frá meirihlutanum að verið sé að fetta fingur út í það að Alþingi hafi breytt frumvarpinu í meðförum þingsins þar sem bætt var við upptalninguna „handhafa stæðiskorta fyrir hreyfihamlaða“ á eigin bílum. Nær öruggt er að þessi breytingatillaga hafi komið eftir ábendingu frá Öryrkjabandalaginu. Reykjavíkurborg gagnrýnir þetta undanþáguákvæði því það býður ekki upp á sveigjanleika eða aðlögun að mismunandi aðstæðum og er því ill- eða óframkvæmanlegt í framkvæmd eins og segir í erindinu. Tæplega 8.000 stæðiskort eru í gildi fyrir hreyfihamlaða á landinu öllu og tæplega 5.300 kort á höfuðborgarsvæðinu. Allir þessir aðilar mega því keyra um göngugötur í Reykjavík. Aðgengi þessa viðkvæma hóps er mótmælt og talið að þessir aðilar hafi ekkert erindi að göngugötum þar sem ekki eru bílastæði þar. Þessar skoðanir eru fordæmafullar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagt er fram minnisblað umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar til umhverfis- og samgöngunefndar Alþingis og Samgöngu- og Sveitarstjórnarráðuneytisins dags. 3. apríl 2020. Fulltrúi Flokks fólksins finnst að skipulagsyfirvöld eigi að leyfa þessu að standa eins og þetta er og ekki að vera að skipta sér frekar að þessu orðalagi að sinni. Það er ástæða fyrir því að löggjafinn orða hlutina með þessum hætti í nýjum umferðarlögum og má ætla að mikil vinna liggi þarna að baki. Hér er mikilvægt að huga að þeim sem eiga við hreyfivanda að stríða og að tryggja þeim sem þurfa aðgengi upp að dyrum að þeir komist greiðlega. Flokkur fólksins vill leggja áherslu á að bílastæði séu í göngugötum í neyðartilvikum fyrir þann sem þarf akstur upp að dyrum og greið leið þarf að vera fyrir fatlaða að fara inn á göngugötur t.d. í hjólastólum.

15. Leiguskápar fyrir reiðhjól, umsögn um Mál nr. US200193
tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokksins

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins af fundi skipulags- og samgönguráðs, dags. 29. maí 2019, er varðar kaup á leiguskápum fyrir reiðhjól. Einnig er lögð fram umsögn Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 28. maí 2020.

Vísað til umfjöllunar stýrihópi um hjólréiðaaætlun 2021-2025.

16. Lagfæringar á gatnamótum Mál nr. US200194
Hallsvegar/Víkurvegar, umsögn um
tillögu fulltrúa Sjálfstæðisflokksins

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins af fundi skipulags- og samgönguráðs, dags. 3. júlí 2019, er varðar lagfæringar á gatnamótum Hallsvegar/Víkurvegar. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 28. maí 2020.

Tillagan felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins samþykkja.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulag- og samgönguráði telja orðið löngu tímabært að bæta umferðaröryggi á gatnamótum Hallsvegar og Víkurvegar. Þar eru ekki sérmerktar sebragangbrautir né gönguljós og því bráðnauðsynlegt að umferðaröryggi verði bætt þar hið fyrsta.

17. Laugavegur sem göngugata, umsögn um Mál nr. US200195
fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins í
borgarráði

Lögð fram fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins af fundi borgarráðs dags. 20. febrúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn Skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 28. maí 2020.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þetta svar er alger þoka. Því var ekki svarað hvernig umferð verður háttað þegar og ef Laugaveginum verði lokað frá Hlemmi. Verði það gert skapast mikið umferðaröngþveiti sem á eftir að leysa vegna aðkomu og frákeyrslu Störnuports. Sjá má á svarinu að ekki hefur verið hugsað út í þessa hluti.

18. Aðgengi eldri borgara um göngugötur, Mál nr. US200196
Umsögn um fyrirspurn Flokks fólksins

Lögð fram fyrirspurn Flokks fólksins af fundi skipulags- og samgönguráðs, dags. 15. janúar 2020 er varðar aðgengi eldri borgara um göngugötur. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 20. maí 2020.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði um aðgengi fatlaðra um göngugötur sbr. 10. gr. 2019 nr.77 25. júní í nýjum umferðarlögum og hvort borgaryfirvöld vilji ganga enn þá lengra en lagasetningin segir til og veita eldri borgurum sem erfitt eiga með gang og hreyfingar sama aðgengi og fötludum er veitt í þessum lögum. Einnig kemur fram að sviðið hafi þann 3. apríl sl. sendi umhverfis- og skipulagssvið minnisblað til umhverfis- og samgöngunefndar Alþingis og samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytisins, „þar sem lýst var yfir áhyggjum af framkvæmd undanþáguákvæðis 1. mgr. 10. gr. laganna. Undanþágan felur í raun í sér að stórum hópi fólks, þ.e. um 8.000 handhöfum stæðiskorta fyrir hreyfihamlaða, er heimilað að keyra um göngugötur með tilheyrandi neikvæðum áhrifum á öryggi annarra vegfarenda.“ Vissulega getur Reykjavíkurborg sem veghaldari séð til þess að aldraðir hafi gott aðgengi þótt ekki sé kveðið á um það sérstaklega í lögnum. Af þessu má sjá viðhorf skipulagsyfirvalda til aðgengismála fatlaðra og aldraðra. Varla eru áhyggjur af því að 8000 handhöfum stæðiskorta mæti allir í bæinn íeinu og aki á göngugötum. Vissulega getur Reykjavíkurborg sem veghaldari séð til þess að aldraðir hafi gott aðgengi þótt ekki sé kveðið á um það sérstaklega í lögnum.

(D) Ýmis mál

19. Grensásvegur 1, kæra 40/2020 (01.460.0) Mál nr. SN200330
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. maí 2020 ásamt kæru dags. 26. maí 2020 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 12. mars 2020 á breytingu á deiliskipulagi "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, Skrifstofu sviðsstjóra.

20. Langholtsvegur 136, kæra 35/2020, (01.441) Mál nr. SN200298
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík
- Lagt fram erindi frá úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála dags. 11. maí 2020 ásamt kæru dags. 8. maí 2020 þar sem kærð er útgáfa byggingarleyfis dags. 29. apríl 2020 um byggingu bílskúrs og svala á fasteigninni Langholtsvegur 136. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 27. mars 2020.
21. Blesugróf 34, kæra 2/2020, umsögn, (01.885.5) Mál nr. SN200046
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. janúar 2020 ásamt kæru dags. s.d. þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 14. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 34 við Blesugróf. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 13. febrúar 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. maí 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 14. nóvember 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar Blesugrófar 34.
22. Furugerði 23, kæra 11/2020, umsögn, (01.807.4) Mál nr. SN200119
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 16. febrúar 2020 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 22. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. mars 2020 og minnisblað deildarstjóra aðalskipulags dags. 2. apríl 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 20. maí 2020. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.
23. Furugerði 23, kæra 12/2020, umsögn, (01.807.4) Mál nr. SN200120
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. febrúar 2020 ásamt kæru dags. 16. febrúar 2020 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 22. janúar 2020. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. mars 2020 og minnisblað deildarstjóra aðalskipulags dags. 2. apríl 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 20. maí 2020. Úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.
24. Blesugróf 34, kæra 134/2019, umsögn, (01.885.5) Mál nr. SN200039
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. janúar 2020 ásamt kæru dags. 27. desember 2019 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 14. nóvember 2019 á breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 34 við Blesugróf. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 13. febrúar 2020. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. maí 2020. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarráðs Reykjavíkur frá 14. nóvember 2019 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi vegna lóðarinnar Blesugrófar 14.
25. Tangabryggja 13, kæra 54/2019, umsögn, (04.023.1) Mál nr. SN190439
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 8. júlí 2019 ásamt kæru dags. 1. júlí 2019 þar sem kærð er útgáfa byggingarfulltrúa Reykjavíkur á lokaúttekt vegna Tangabryggju 13 og 15, útgefin þann 21. júní 2019. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. október 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 28. maí 2020. Úrskurðarorð: Felld er úr gildi ákvörðun byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 21. júní 2019 um að gefa út vottorð um lokaúttekt vegna Tangabryggju 13-15.

26. Yfirlit yfir verkefni innkaupaskrifstofu Umhverfis- og skipulagssviðs, mars og apríl 2020 Mál nr. US200172

Lagt fram yfirlit yfir verkefni innkaupaskrifstofu f.h. Umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar, fyrir mars og apríl 2020.

27. Elliðaárdalur, deiliskipulag (04.2) Mál nr. SN190373

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 6. mars 2020 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 3. mars 2020 á 14. lið fundargerðar borgarráðs frá 20. febrúar 2020 um auglýsingu á tillögu að deiliskipulagi fyrir Elliðaárdal.

28. Færsla Hringbrautar, Skógarhlíð, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa Mál nr. SN190658

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. maí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Færslu Hringbrautar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi við Skógarhlíð.

29. Ártúnshöfði, austurhluti, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa (04.071) Mál nr. SN200134

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 12. mars 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða-Eystri.

30. Borgartúnsreitur Vestur 1.216, Guðrúnartún, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa Mál nr. SN190657

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. maí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits vestur, reitur 1.216, vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi, Guðrúnartún.

31. Suður Mjódd, breyting á deiliskipulagi lóðar nr. 12 við Skógarsel (04.91) Mál nr. SN200204

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. maí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar vegna lóðarinnar nr. 12 við Skógarsel, íþróttasvæði ÍR.

32. Frakkastígur - Skúlagata, breyting á deiliskipulagi (01.15) Mál nr. SN200208

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. maí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir Frakkastíg - Skúlagötu, varðandi fyrirhugaða nýbyggingu við Frakkastíg 1.

33. Bústaðavegur 151-153, breyting á deiliskipulagi (01.826.1) Mál nr. SN200074

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. maí 2020 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Bústaðavegar 151-153.

34. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Miðflokksins Mál nr. US200031
um leigubílasstarfsemi, umsögn

1. Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 25. september s.l. var samþykkt að öllum aðilum í leigubílastarfsemi yrði heimilt að leggja á bílastæðum í borgarlandinu sem merkt eru fyrir leigubíla en hafa hingað til haft ákveðnar leigubílastöðvar haft þau til afnota. Hvers vegna er þess krafist að sérmerkingar á umræddum stæðum verði fjarlægðar fyrir 17. febrúar n.k. þegar í gildi er leyfi til 24. júní 2020? 2. Hvers vegna er aðilum ekki veittur eðlilegur andmælaréttur sbr. 13. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993? 3. Hvers vegna stendur Reykjavíkurborg í bréfaskriftum við aðila og krefur þá um gögn sem sýna fram á rétt aðila eða heimildir þeirra til atvinnureksturs í stað þess að afla þessara gagna í sínu gagnasafni? 4. Er ekki verið að snúa sönnunarbirgði við í þessu máli? 5. Boðuð er ný gjaldtaka ef og þegar borgin yfirtaki umrædd stæði og skal hún taka mið af skráðri losun gróðurhúsalofttegunda viðkomandi leigubíls. Hvar má finna í lögum heimild fyrir þessari gjaldtöku? 6. Viðurkennir Reykjavíkurborg að leigubílar eru hluti af almenningssamgöngum? 7. Býður Reykjavíkurborg leigubílaakstur til eigin nota út? 8. Skiptir Reykjavíkurborg við allar leigubílastöðvar sem starfræktar eru í borginni? 9. Er Reykjavíkurborg í reikningsviðskiptum við leigubílastöðvar?

Frestað.

35. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins Mál nr. US200107
um ruslastampa, umsögn
(USK2020040043)

Lögð fram fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins af fundi skipulags- og samgönguráðs, dags. 22. apríl 2020, er varpar losun ruslastampa í borgarlandinu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu reksturs og umhírðu borgarlands, dags. 12. maí 2020.

36. Tillaga Sjálfstæðisflokksins, sem varðar Mál nr. US200041
gönguþverun yfir Hringbraut
(USK2020020038)

Lagt er til að umhverfis- og skipulagssvið, í samstarfi við Vegagerðina, vinni tillögur að öruggum gönguþverunum yfir Hringbraut. Slysátíðni er mikil á Hringbraut og fjöldi barna þverar götuna daglega á leið til skóla, íþróttar og tómstunda. Gera þarf viðeigandi breytingar á umhverfi Hringbrautar svo tryggt verði raunverulegt öryggi með réttum staðsetningum, götugögnum og búnaði. Skapa þarf öryggistilfinningu og jákvæða hegðun þar sem notendur lesa umhverfið og hættur rétt og bera virðingu hver fyrir öðrum. Tillögurnar verði unnar með hliðsjón af skýrslu um umferðaröryggi í Vesturbæ (febrúar 2016), og að höfðu samráði við íbúaráð og íbúasamtök Vesturbæjar.

Frestað.

37. Áheyrnarfulltrúið Flokks fólksins leggur Mál nr. US200151
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um fjölda stæða og sleppistæða við leikskóla og grunnskóla borgarinnar og hvað mörg eru yfirbyggð. Í ljósi þess að borgarmeirihlutinn er að fækka stæðum við einstaka leikskóla í ákveðnu deiliskipulagi er vísað í Reglur um fjölda bílastæða í Reykjavík. Í þeim segir m.a. að gera eigi ráð fyrir 0,2 - 0,5 bílastæði á starf, og gera þarf ráð fyrir mun fleirum stæðum eða

sleppistæðum við leikskóla og lægri deildir grunnskóla þar sem meiri líkur eru á að börnum í neðri deildum er skutlað í skólann. Mælt er með því að helmingur stæða sé yfirbyggð. Fjöldi stæða skal vera 0,4 stæði/starfsmann og 20 stæði/100 börn. Við Grunnskóla er stæði fyrir starfsmenn plús sleppistæði allt að 60 á 100 nemendur. Fulltrúa Flokks fólksins hefur borist ábendingar frá foreldrum um að stæði fyrir framan suma leikskóla eru of fá og stundum myndist vandræðaástand á álagstímum.

Frestað.

38. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200158

Flokkur fólksins fýsir að fá upplýsingar um hvort það sé reglulega borinn saman kostnaður við að nota sterk steinefni t.d. frá Noregi eða veikari íslenska steinablöndu í malbik í Reykjavík? Það er mikilvægt að gæði malbiks séu ávallt þau bestu og ef til vill ætti víðar að notast við sterkari gerð steinefnis í malbikið það sem flutt er inn frá Noregi. Venjulega er notast við sterkara malbik aðeins á mestu umferðargötunum eftir því sem fram kemur í kynningu. Nota ætti sterkara malbikið miklu víðar. Þá verður minna um slit og auknar líkur eru á að dregið verði úr svifryksmengun af völdum slits.

Frestað.

39. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200159

Þann 15. maí sl. var tekið fyrir framkvæmdaleyfi fyrir Bústaðaveg 151-153. Framkvæmdaleyfið veitir heimildir fyrir m.a. byggingu undirganga fyrir gangandi og hjólandi umferð undir Bústaðaveg, gerð hringtorgs á Bústaðaveg, hækkun Bústaðavegar, gerð nýrrar götu frá Bústaðavegi til norðurs vestan við Sprengisand og hesthús, gerð göngu- og hjólreiðastígs frá Miklubraut meðfram rampa að Reykjanesbraut, gerð tengistíga o.fl. 1. Hvað kostar þessi framkvæmd samkvæmt kostnaðaráætlun tæmandi talið? 2. Er búið að kynna þessa framkvæmd fyrir íbúum hverfisins? 3. Er búið að kynna þessa framkvæmd fyrir íbúaráði hverfisins? 4. Hvenær er áætlað að framkvæmdir hefjast? 5. Hvenær er gert ráð fyrir verklokum? 6. Á að bjóða verkið út? 7. Er búið að tilkynna ríkinu/Vegagerðinni um framkvæmdirnar vegna mikillar hættu á að þær eyðileggi/girði fyrir möguleika á uppbyggingu mislægra gatnamóta Bústaðavegar/Reykjanesbrautar? 8. Er þessi framkvæmd hluti af samgöngusáttmála ríkisins við sveitarfélög á höfuðborgarsvæðinu?

Frestað.

40. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200160

1. Er búið að grenndarkynna þær framkvæmdir sem nú standa yfir í Gufunesi fyrir íbúum Grafarvogs? 2. Er búið að taka framkvæmdirnar fyrir í íbúaráði Grafarvogs, áður hverfisráði Grafarvogs? 3. Hvað er áætlað að koma eigi fyrir mörgum húsum fyrir heimilislausa á þessu svæði sem er bæði innan deiliskipulags og utan deiliskipulags og er í veghelgunarsvæði Sundabrautar?

Frestað.

41. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200161

Fulltrúi Flokks fólksins hefur tekið eftir því að skipulagsyfirvöld skipta mikið við Eflu, verkfræðistofu. Hér er um að ræða milljónir árlega. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort öll þessi verk hafi verið boðin út? Athuga ber að ekki þarf að ná viðmiði um útboðsreglur innkauparáðs til að geta boðið verk út. Eina sem ávallt ber að hafa í huga er að fara vel með fé borgarbúa. Eins veltir fulltrúi Flokks fólksins því fyrir sér hvort allur sá aragrúi af hámenntuðu starfsfólki borgarinnar geti ekki sinnt einhverjum af þeim verkum sem Efla fær inn á sitt borð? Til hvers er að ráða starfsfólk, hámenntað og fært í flestan sjó ef það fær svo ekki að nýta færni sína vegna þess að verkefni á þeirra sviði eru boðin út? Fyrir þá sem ekki vita og lesa fundargerð skipulags- og samgönguráðs þá er Efla alhliða verkfræði- og ráðgjafarfyrirtæki sem veitir fjölbreytta þjónustu á öllum sviðum verkfræði, tækni og tengdum greinum. En þetta er einmitt lýsing á starfsgetu og færni margra sérfræðinga á skipulagssviði sem gætu án efa sinnt fjölmörgum verkum sem Eflu er falið.

Frestað.

42. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur Mál nr. US200163
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Óskað er eftir að samgöngu- og skipulagsráð fái bréf frá hönnuði dags. 14. apríl. 2020 fylgir erindi þess efnis að sótt er um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á lóð nr. 100 við Nauthólsveg/Bragginn.

Frestað.

43. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur Mál nr. US200164
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Fyrirspurn um Nauthólsveg 100/Braggann. Verið er að sækja um leyfi til að breyta notkun, skráðri stærð og útliti Náðhússins á Nauthólsvégi 100/Bragginn. Reykjavíkurborg á byggingarnar á Nauthólsvégi 100 og búið er að gera upp Braggann fyrir um hálfan milljarð. Búið er að skrifa 47 milljónir á náðhúsið en það stendur enn fókelt. 1. Hver borgar þessar breytingar og hver er fyrirhuguð notkun á húsinu? 2. Ef HR borgar breytingarnar stenst það þá framleigusamning Reykjavíkur til HR? 3. Hvað er áætlað að þessar breytingar kosti tæmandi talið? 4. Hvað borgar HR í leigu fyrir allar húsaþyrpingarnar á mánuði til Reykjavíkur?

Frestað.

44. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US200178
fram svohljóðandi fyrirspurn,

Það hefur verið mikil óánægja með hvernig meirihlutinn hefur gengið fram í að loka ákveðnum götum fyrir umferð í miðbænum. Nú er líðið á annað ár frá því að það kom í ljós að lokun umferðar hafði verulega slæm áhrif á verslun í miðbænum. Heimsóknnum Íslendinga sem búa annars staðar í miðbænum hefur snarfækkað. Framkvæmdir og breytingar á akstursstefnu Laugavegar settu strik í reikninginn. Á meðan ferðamannastraumur var mikill þrífust barir, veitingastaðir og minjagripir vel en verslanir sem höfðuð meira til landans fundu áþreifanlega fyrir vaxandi áhugaleysi á komum í miðbæinn. Einar þrjár kannanir hafa verið gerðar og allar sýna þær sama mynstur. Spurningar voru m.a. hvort viðkomandi var hlyntur göngugötum og hvort hann væri minna eða meira líklegur að heimsækja miðbæinn eftir að loka væri fyrir umferð. Niðurstöður eru skýrara. Fólki líkar ekki þessar breytingar. Í framhaldinu vill fulltrúi Flokks fólksins leggja fram fyrirspurnir: 1. Hefur verið gerð rannsókn á því hvaða áhrif lokun Laugavegarins hefur á umferð um íbúagöturnar í kring, Grettisgötu, Njálsgötu og Bergþórugötu? 2. Hefur umferð um þessar götur verið mæld?

3. Liggja fyrir einhver töluleg gögn sem styðja þá fullyrðingu um að mannlíf og verslun aukist með fleiri göngugötum?

Frestað.

45. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200180

Fulltrúi Flokks fólks leggur til að meirihlutinn endurskoði þéttingarstefnu sína með það í huga að hlífa grænum svæðum, skólalóðum og útivistarsvæðum. Hér er aftur staðfest, og nú í ályktun íbúasamtaka í vesturhluta Reykjavíkur, hvernig samráð er hunsað. Fólki er boðið upp á að koma með tillögur og athugasemdir sem síðan er varla litið á. Í ályktuninni er lýst áhyggjum af hvernig þéttingastefna meirihlutans er farin að ganga á græn svæði borgarinnar. Segir í ályktuninni að "íbúar hafi ítrekað bent á þessa þróun í gegnum athugasemdir sínar við deiliskipulagsvinnu borgarinnar. Málsmeðferð deiliskipulagsbreytinga ber þess merkis að vera eingöngu formlegs eðlis þar sem íbúum gefst í reynd ekki tækifæri til að hafa raunveruleg áhrif. Réttur til athugasemda er lítills virði ef einungis er tekið mark á athugasemdum frá opinberum aðilum en látið hjá líða að taka mark á athugasemdum íbúa. Samráðsleysið við borgarbúa sem ítrekað benda á hvernig auka megi gæði almenningsrýma er áberandi." Svo virðist sem engin takmörk séu þegar þetta á byggð. Ofuráhersla á þéttingu byggðar má aldrei vera gerð á kostnað grænna svæða í borginni.

Frestað.

46. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200183

Kynnt hefur verið að borgarlína eigi að liggja í gegnum Breiðhöfða í Reykjavík. 1. Hvenær er áætlað að deiliskipuleggja þetta svæði? 2. Er búið að ræða við rekstraraðila á þessu svæði um fyrirhugaðar breytingar? 3. Er Reykjavíkurborg búin að skipuleggja nýjar lóðir fyrir þá aðila sem reka bílakjarnann við Breiðhöfða og sambærilega starfssemi, ef þeir þurfa að víkja vegna borgarlínu? 4. Er Reykjavíkurborg búin að bjóða þessum aðilum nýjar lóðir fyrir rekstur sinn?

Frestað.

47. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu, Mál nr. US200186

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja til að íbúaráð Grafarvogs verði fengið til að gefa umsögn vegna byggingu fjögurra smáhýsa í Gufunesi. Mikilvægt er að íbúaráð Grafarvogs fái að senda inn umsögn vegna smáhýsanna og í raun hefði í upphafi átt að vísa málinu til umsagnar íbúaráðsins þó svo að samkvæmt skipulagslögum þurfi ekki að grenndarkynna það. Íbúaráð Grafarvogs hefur þegar fjallað um smáhýsi við Stórhöfða milli húsa nr. 17 og 21.

Frestað.

48. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, Mál nr. US200187

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks óska eftir upplýsingum um kostnað við uppsetningu og frágang smáhýsa við Gufunesveg, meðal annars vegna lagningar hitalagna, rafmagns og veitna. Í ljósi þess að til greina kemur að staðsetning smáhýsanna sé í eða miklu návígi við vegstæði Sundabrautar, og þau gæti því þurft að fjarlægja í náninni framtíð, er einnig óskað eftir mati á ætluðum kostnaði við að fjarlægja húsin og innviði þeim tengdum.

Frestað.

49. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn
Mál nr. US200197

Fram hefur komið í drögum á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er varðar skipulag byggðar í Skerjafirði að umfang landfyllinga er minnkað. Samt eru forsendur landfyllingar fyrir annan áfanga uppbyggingar á svæðinu eftir því sem fram kemur í drögum. Fyrir liggur að flugvöllurinn verður á þessum stað næstu 15 árin samkvæmt því sem borgarstjóri segir. Fulltrúi Flokks fólksins spyr eftirfarandi: Er ekki ástæða til að fresta öllum byggingaráformum í nágrenni flugvallarins þar til hann fer? Þá verður hægt að hanna byggingar án takmarkana á hæð, öryggissvæðis og margt fleira. Við brotthvarf flugvallarins verður einfaldlega allt annað umhverfi í boði, og lítil ef nokkur þörf verður þá á landfyllingum.

Frestað.

50. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu
Mál nr. US200199

Lagt er til að frítt verði í bílastæðishús og í öll bílastæði í sumar (frá 10. júní - 15. september) í miðbænum til að laða fólk að því svæði. Er þessi tillaga liður í því kynningarátaki sem farið er af stað, sem kostar útsvarsgreiðendur 50 milljónir og gengur út á að auðga miðbæinn lífi.

Frestað.

51. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn
Mál nr. US200201

Vegna gríðarlegrar uppbyggingar í Vatnsmýrinni er ljóst að rennsli til vatnasvæðis tjarnarinnar hefur minnkað svo að það ógnar fuglalífi. Skerjafjörðurinn er uppeldisstöð bæði sjávar og fuglalífs ásamt öðrum mikilvægum lífverum í firðinum sjálfum. Því er mikilvægt að fyrirhuguð byggð í Skerjafirði fari í umhverfismat áður en hreyft verður við svæðinu. 1. Verður það gert? 2. Mikil mengun hefur fundist í jarðvegi á þessu svæði, hvaða eiturefni fundust tæmandi talið? 3. Hvað er áætlað að kostnaðurinn verði við það að fjarlægja þennan mengaða jarðveg? 4. Hvað spannar mengunin yfir stórt svæði? 5. Hvert á að flytja þennan mengaða jarðveg?

Frestað.

52. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn
Mál nr. US200200

Borgarstjóri hefur kynnt að Reykjavíkurborg fari í rekstur hafnarstrætó. 1. Þarf ekki að lögskrá áhöfn á bátinn þ.e. skipstjóra, vélstjóra og stýrimann? 2. Hvernig verður öryggismálum háttað? 3. Hverjar eru stoppistöðvar hafnarstrætósins? 4. Hvenær er áætlað að strætóinn fari að ganga á milli hafna?

Frestað.

53. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu
Mál nr. US200202

Lagt er til að opnað verði fyrir umferð um þær akreinar við Lækjargötu og Vonarstræti sem lokaðar hafa verið vegna framkvæmda.

Með tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

54. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn
Mál nr. US200203

Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvað séu mörg verslunarrými við göngugötur í miðbænum, sem losnað hafa sl. eitt og hálf ár. Spurt er um rými sem hafa losnað við bæði varanlegar göngugötur og tímabundnar? Spurt er vegna þess að fjölmargir rekstraraðilar sem ráku verslanir við þessar götur hafa flutt verslanir sínar annað eða lagt niður rekstur sinn. Fulltrúi Flokks fólksins hefur áhuga á að vita hvað mörg rými þar sem áður voru verslanir á þessu tímabili standa nú auð.

Frestað.

- Kl. 13:20 viku Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.
- Kl. 13:26 viku Kolbrún Baldursdóttir af fundi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:32

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Pawel Bartoszek
Kristín Soffía Jónsdóttir
Ólafur Kr. Guðmundsson

Hjálmar Sveinsson
Marta Guðjónsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 19. maí kl. 10:30 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1068. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og umhverfisráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Arnarhlíð 2 (16.295.02) 220839 Mál nr. BN057640
550416-0770 NH eignir ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN048979 sem felst í breytingum á eignarhaldi og notkun djúpgáma í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 7. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN057635
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050486 sem felst í að sprinklerrými, 0080, er skipt upp í tvö minni rými í kjallara fjölbýlis- og verslunarhúss, mhl.05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Austurhlíð 2 (01.271.706) 226331 Mál nr. BN057551
520917-0980 Stakkahlíð hses., Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 50 leiguíbúðir fyrir námsmenn, í húsi á 2 - 3 hæðum ásamt risi og kjallara, á lóð nr. 2 við Austurhlíð.
Stærð: 3.216,2 ferm., 9.979,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Austurstræti 12A (01.140.408) 100851 Mál nr. BN057303
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða, loka stigaopi milli 1. og 3. hæðar og opna á milli Austurstrætis 12a og 14, á 1. hæð verður veitingastaður

í flokki I, tegund c) fyrir mest 45 gesti, á 2. og 3. hæð verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 12a við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057302, Austurstræti 14, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.

5. Austurstræti 14 (01.140.409) 100852 Mál nr. BN057302
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli 2. og 3. hæðar í Austurstrætis 12a og 14 þar sem verða skrifstofur Alþingis líkt og er nú á 4. og 5. hæð húss nr. 14 við Austurstræti.
Erindi fylgir umsókn BN057303, Austurstræti 12a, dags. 18. febrúar 2020, sem er hluti af beiðninni um opnun milli húsanna nr. 12a og 14 við Austurstræti.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi verður afgreitt með BN057303.
6. Austurstræti 20 (01.140.503) 100863 Mál nr. BN057375
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, leggja niður íssölu, fjarlægja snyrtingar og setja upp nýjar til að koma fyrir sviði við vesturgafli neðri hæðar, koma fyrir nýjum stiga, fjarlægja innveggi, endurnýja veggklæðningar, bæta við snyrtingum og fjarlægja hluta af gólfplötu efri hæðar í veitingahúsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Minnkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Ármúli 32 (01.293.201) 103808 Mál nr. BN057528
660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttarannsóknarstofu á 1. hæð, setja glugga í stað innkeyrsluhurðar, verönd og hjólagarði við norðvesturhlíð, koma fyrir sorpi við suðausturhlíð auk þess sem útisvæði verður girt með ál og timburklæddum veggjum, á lóð nr. 32 við Ármúla.
Samþykki eiganda umsóttis rýmis, dags. 14. apríl 2020, Samþykki meðeigenda hús dags. 7. maí 2020 fylgir erindinu.
Ljósmyndir af húsi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. Bankastræti 11 (01.171.018) 101363 Mál nr. BN057529
480702-2390 365 hf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík
590509-0860 Vietnam Market ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi verslunarrýmis 0102 og stækka til vesturs á 1. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 11 við Bankastræti.
Erindi fylgir mæliblað 1.171.0 síðast breytt 15. apríl 1994 ásamt afriti af teikningum samþykktum 7. júní 2016.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

9. Barmahlíð 19 (01.702.015) 107014 Mál nr. BN057498
- 080662-4169 Jón Örn Guðbjartsson, Barmahlíð 19, 105 Reykjavík
120975-5879 Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og útbúa svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk þess að bæta við svölum á rishæð íbúðarhúss nr. 19 við Barmahlíð.
Erindi fylgir A3 afrit af teikningasetti dags. 25. mars 2020 með áritun eigenda íbúða 0001 og 0101.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.
10. Barmahlíð 21 (01.702.016) 107015 Mál nr. BN057513
- 061175-2539 Falk Krueger, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
120975-5879 Aðalheiður Atladóttir, Barmahlíð 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð á 2. hæð með því að hækka þak og útbúa svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús auk þess að bæta við svölum á rishæð íbúðarhúss nr. 21 við Barmahlíð.
Erindi fylgir A3 afrit af teikningasetti dags. 25. mars 2020 með áritun eigenda íbúðar 0101.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.
11. Bláskógar 10 (04.941.005) 112930 Mál nr. BN057574
- 010378-3899 Runólfur Þór Ástþórsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík
191172-3889 Ingibjartur Jónsson, Bláskógar 10, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu vegna eignaskiptasamnings fyrir hús á lóð nr. 10 við Bláskóga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga móttakið 12. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr. BN057564
- 581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055601, þannig að lögð er inn skráningartafla fyrir olíutanka og olíuskilju, sem skráðir verða sem mhl 03, 04 og 05, stigi á norðurhlíð er fjarlægður og óráðstafað rými verður hluti rafstöðvar í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stærðir á olíutank og olíuskilju er: mhl. 03 er: 14,8 ferm., 43,2 rúmm.
Mhl. 04 er : 14,8ferm., 43,2 rúmm. og mhl. 05 olíuskilja 2,4 ferm. 2,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

13. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056864
- 531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Borgartúni 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu og verslunar- og skrifstofurými á 1. hæð í Bríetartúni 9 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. Efstasund 80 (14.100.08) 104969 Mál nr. BN057633
- 170569-5479 Valdimar Snorrason, Efstasund 80, 104 Reykjavík
230577-4719 Aldís Magnúsdóttir, Efstasund 80, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðvestur horni lóðar nr. 80 við Efstasund.
Stærð mhl. 02 bílskúr er: 40,5 ferm., 147,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Eyjarlóð 1 (11.115.02) 100028 Mál nr. BN057643
- 601011-0770 Guðlax ehf., Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 3. hæð með svölum, þar sem útveggir verða steyptir með timburþaki, á mhl. 01 í húsinu Hólmaslóð 2A, á lóð Eyjarlóð 1.
Samkomulag um byggingarétt á lóðinni, undirritað af meðeigendum, GT 2 ehf.
Stækkun 3. hæðar er: 114,3 ferm., 388,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. Fiskislóð 37C (01.086.502) 224427 Mál nr. BN057308
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054257, þannig að stigar á garðyrkju-, vinnuskóla og verkstæði eru felldir út, brunahönnun breytt og skráningartafla uppfærð fyrir húsið á lóð nr. 37C við Fiskislóð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
17. Fjölнисvegur 15 (01.196.504) 102660 Mál nr. BN057423
- 191060-7099 Gunnar Jóhann Birgisson, Smáraflöt 8, 210 Garðabær
120736-6639 Guðlaugur Stefánsson, Fjölнисvegur 15, 101 Reykjavík
011040-7999 Lilja Jóhanna Gunnarsdóttir, Fjölнисvegur 15, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta bílskýli úr B-rými í A-rými, lokaða bílgeymslu, einnig er sótt um leyfi til að stækka sem nemur útgröfnu rými í kjallara og loka stigahúsi í risi í húsi á lóð nr. 15 við Fjölnisveg.

Erindi fylgir afrit af bréfi sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu dags. 15. nóvember 2019, nýtt umsóknarblað með texta um breytingar og undirskrift hönnuðar dags. 14. apríl 2020 og afrit af bréfi sýslumanns höfuðborgarsvæðisins um leyfi til einkaskipta dags. 15. nóvember 2019.

Stækkun/minnkun: 25,4 ferm., 43,2rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Freyjubrunnur 23 (26.954.12) 205731 Mál nr. BN057653

520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056559 sem felst meðal annars í því að sameiginleg hjóla-og vagnageymsla er fjarlægð, geymsluskápar fjarlægðir út bílageymslum, komið er fyrir nýjum gluggum á endabílgeymslur, útliti handriða breytt og skráningartafla, rýmisnúmer og nettóstærðir eru uppfærðar.

Gjald 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Glæsibær 13 (04.352.301) 111199 Mál nr. BN057622

230280-4019 Erna Candy Tönsberg, Glæsibær 13, 110 Reykjavík

021081-3299 Nicholas Arthur Candy, Glæsibær 13, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu og garðskála við einbýlishús á lóð nr. 13 við Glæsibæ.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 4.352.3 síðast breytt í október 1975 ásamt afriti af skilgreindum byggingarreitum í hverfisSKIPULAGI.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr. BN057596

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja 5 hæða fjölbýlishús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu-og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.

Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvístarskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019, ódagsett bréf umsækjanda og greinargerð arkitekta dags. 26. apríl 2020.

Gjald: 11.200 kr.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Grettisgata 47 (01.174.232) 101634 Mál nr. BN057507

640517-0260 Vá bygg ehf., Góðakur 4, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054145 vegna lokaúttektar á íbúðarhúsi á lóð nr. 47 við Grettisgötu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Gunnarsbraut 49 (01.247.810) 103416 Mál nr. BN057555

020493-2409 Aldís Björg Jónasdóttir, Gunnarsbraut 49, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gera nýja inngangshurð að íbúð í kjallara íbúðarhúss nr. 49 við Gunnarsbraut.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda afrit eignarskiptasamnings dags. 11. janúar 1994, skannað samþykki meðeigenda dags. 7. apríl 2020 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

23. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN057648

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053796 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur, breyta rimlahurðum í hefðbundnar bílskúrshurðir og auka brunamótstöðu í kjallara fjölþýlishúss, mhl. 02, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN057647

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054053 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur, breyta rimlahurðum í hefðbundnar bílskúrshurðir og auka brunamótstöðu í kjallara fjölþýlishúss, mhl. 01, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057598

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur í kjallara, fjarlægja vindföng á 1. hæð og víxla eignarhaldi á geymslum og leiðréttu nettó stærðir svala fjölbýlishúss við Hlíðarfót 17, mhl. 04, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057531

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054382, þannig að breytt er brunakröfum í mhl. 06, efri kjallara, í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr. BN057599

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055330 sem felst í því að breyta fyrirkomulagi brunavarna við bílgeymslur í kjallara, fjarlægja vindföng á 1. hæð og bæta við arni í íbúð 0504 í fjölbýlishúsinu við Hlíðarfót 11-15, mhl. 05, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Hofteigur 42 (01.365.010) 104653 Mál nr. BN057450

210278-5089 Helga Ágústsdóttir, Hofteigur 42, 105 Reykjavík

021276-2439 Marco Solimene, Hofteigur 42, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta kvisti, setja nýjan kvist á suðurþekju þaks og gera tröppur af svölum 1. hæðar niður í garð húss á lóð nr. 42 við Hofteig.

Stækkun: 3.2 ferm., 1.8 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.0 samþykktur 1. ágúst 2017, bréf frá hönnuði dags. 9. mars 2020, samþykki eigenda í húsi nr. 42 og 44 dags. 27. maí 2019 og afrit af tölvupósti frá skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2019. og yfirlit breytinga á teikn. nr. 001 útgáfa B00 dags. 29. október 2020 og yfirlit breytinga á teikningum samþykktum 29. ágúst 1946.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. apríl 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Hólmgarður 34 (01.818.307) 108218 Mál nr. BN057602

620188-1589 Jakobssynir ehf., Glaðheimum 26, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054900, þannig að á jarðhæð austurhluta verður komið fyrir þremur íbúðum og þremur verslunarbílum, geymslum í bakhúsi, mhl. 04, eru fjölgað úr tíu í sautján auk þess sem mhl. 01 er stækkaður í húsi á lóð nr. 34 við Hólmgarði.

Stækkun XX ferm., XX. rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

30. Hvammsgerði 3 (01.802.502) 107708 Mál nr. BN056653

250753-2929 Sigmar Julian Halldórsson, Hvammsgerði 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til loka svölum með gustlokun og gluggum á kvistum á suðurhlið breytt í húsi á lóð nr. 3 við Hvammsgerði.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. september 2019. Greinagerð frá hönnuði dags. 20. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.

Stækkun vegna B-rýmis er: 6,5 ferm., 14,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

31. Hvammsgerði 10 (01.802.408) 107702 Mál nr.
BN055200

190170-5869 Sverrir Björgvinsson, Hvammsgerði 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðurhlið og til að byggja svalir á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 10 við Hvammsgerði.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2018.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2018.

Samþykki meðeigenda dags. 4 maí 2020 fylgir erindinu.

Stækkun: 6,2 ferm., 4,3 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. Hverfisgata 20 (11.710.08) 101354 Mál nr.
BN057646

480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056203, þannig að sólpallur er stækkaður og gerður skjólveggur úr timbri við norðvestur horn lóðar veitingastaðar í fl. II tegund A í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.

Samþykki meðeigenda lóðar fylgir erindinu dags. 12. maí 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

33. Hæðargarður 56 (01.819.108) 108247 Mál nr.
BN057283

121143-4299 Hreiðar Ögmundsson, Hæðargarður 56, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tveimur áður gerðum íbúðum í kjallara hússins á lóð nr. 56 við Hæðargarð.

Umsókn um frávík frá mgr. 2 gr. 6.7.4 dags. 27.febrúar 2020 og 13. apríl 2020 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Synjað.

Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012.

34. Iðunnarbrunnur 11 (02.693.408) 206070 Mál nr.
BN057497

271172-3979 Guðmundur Kristinn Pétursson, Rjúpnahæð 11, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir staðsteyptu, tvílyftu tvíbýlishúsi með kjallara og bílskýli á lóð nr. 11 við Iðunnarbrunn.

Erindi fylgir ljósrit af kvittun vegna þinglýsingu af lóðarblaði dags 6. apríl 2020.

Stærðir: Kjallarahæð 89,4 ferm. 250,3 rúmm.

1. hæð 82,3, ferm., 252,0 rúmm.

2. hæð 132,7 ferm., 479,7 rúmm.

Heildarstærð: 304,4 ferm., 1.010,2 rúmm.

Bílskýli B rými 47,5 ferm., 133,0 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Kamsbvegur 8 (13.526.03) 104200 Mál nr.
BN057639

260769-4489 Egill Þorgeirsson, Kamsbvegur 8, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að handrið svala er steipt, skyggni er gert á austurhlið og gerður er steypur garðveggur við austur lóðamörkin á lóð nr. 8 við Kamsbveg.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Kirkjuteigur 9 (01.360.509) 104543 Mál nr.
BN057544

050972-4379 Birgir Birgisson, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

231075-3649 Kristín Fjóra F Birgisdóttir, Kirkjuteigur 9, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera áður gerða íbúð að séreign ásamt hluta bílageymslu í húsi nr. 9 við Kirkjuteig.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna garðskála.

37. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.
BN057650

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofurými á fjórðu hæð í mhl. 02, rými 0402, á lóð nr. 4 - 12 við Kringluna.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Langholtsvegur 138 (01.441.104) 105426 Mál nr.
BN057515

161169-4639 Jón Benjamín Einarsson, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík

290474-4349 Björk Þorleifsdóttir, Langholtsvegur 138, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við einbýlishús á lóð nr. 138 við Langholtsveg.

Stækkun: 12,6 ferm., 37,0 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. Laugarásvegur 21 (13.804.07) 104767 Mál nr.
BN057649

010268-4869 Tómas Már Sigurðsson, Laugarásvegur 21, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa bílskýli og útgeymslu við lóðarmörk, skyggni yfir aðalinngang einbýlishúss, ásamt breytingum tengdum endurskipulagningu lóðar, s.s. landmótun, uppsetningu stoðveggja og staðsetningu á heitum potti, bílastæðum ofl. á lóð nr. 21 við Laugarásveg.

Stækkun: 45.4 ferm., 136.2 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.380.4 síðast breytt í ágúst 1971 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar 100-00, 100-01, 100-02, 100-03, 100-04, 100-05 dags. 29. janúar 2020.

40. Laugarásvegur 29-37 (01.382.115) 104828 Mál nr. BN057163

010648-5059 Ragnheiður Ebenezersdóttir, Laugarásvegur 37, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu við eldri bílgeymslur fyrir hús nr. 37 á lóð nr. 29-37 við Laugarásveg.

Erindi fylgir afrit af samþykki eigenda nr. 29, 29a og 35 dags. 12. ágúst 2019, bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. júlí 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.

Stærð:

xx,xx ferm., xx,xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Laugavegur 35 (01.172.117) 101453 Mál nr. BN057557

710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056214, vegna athugasemda sem komu fram í lokaúttekt, í húsi á lóð nr. 35 við Laugaveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

42. Lynghál 1 (04.326.001) 111046 Mál nr. BN057592

470193-2559 Prentmet Oddi ehf., Lynghál 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við núverandi hús til norðurs og suðurs á lóð nr. 1 við Lynghál.

Stækkun: 306,8 ferm., 1.178,7 rúmm.

Eftir stækkun: 4.278,5 ferm., 15.782,5 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga móttakið 13.05.2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. Lynghál 5 (04.324.001) 111040 Mál nr. BN057252

530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044779 vegna áður gerðra breytinga á eystri hluta annarrar hæðar og útihurð er flutt til á suðurhlið húss, á lóð nr. 5 við Lynghál.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Lækjargata 1 (11.700.01) 101319 Mál nr. BN057629
550169-1269 Forsætisráðuneyti, Lækjartorgi Stjórnarr, 101 Reykjavík
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa mhl.03, sem er skráður bílskúr/ geymsla með rýmis nr. 0101 og 0102, á lóð nr. 1 við Lækjargötu.
Erindi fylgir bréf frá Framkvæmdasýslu ríkisins dags. 7. maí 2020, tölvupóstur frá Minjastofnun Íslands dags. 14. apríl 2020.
Stærðir niðurrifs mhl. 03 er: 87,4 ferm., 254,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
45. Lækjargata 4 (01.140.507) 100867 Mál nr. BN057625
430709-0540 B2B ehf, Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050492 vegna reyndarteikninga á húsi á lóð nr. 4 við Lækjargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótttekið 11. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Lækjargata Menntaskólinn 5 (01.180.001) 101665 Mál nr. BN057520
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að endurnýja glugga og gera neyðarútgang við suðaustur horn ípróttahúss Menntaskólans í Reykjavík, mhl.03, á lóð nr. 5 við Lækjargötu.
Erindi fylgir umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 1. apríl 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2020 og mæliblað 1.180.0 samþykkt af byggingarfulltrúa 31. mars 2009.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
47. Móvað 23 (47.734.07) 195936 Mál nr. BN057634
081150-2659 Auðunn Bjarni Ólafsson, Kaldasel 18, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN030279 og klæða að utan með flísum, sem verða límdar á loftunargrind úr áli, boltuð í steiptan útvegg, á húsi á lóð nr. 23 við Móvað.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Nýlendugata 14 (11.311.08) 100166 Mál nr. BN057651
651108-0550 J.E. Skjanni, byggingaverkt ehf, Stórhöfða 33, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð og færa inngang inn á barinn Mýrargötumegin, um eitt gluggabil, sem verður um leið aðalinngangur inn á veitingastað í flokki II, tegund a) veitingahús, fyrir 105 gesti, einnig verður settur nýr stálstigi frá 1. hæð upp á 2. hæð í húsi á lóð nr. 14 við Nýlendugötu. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Rauðarárstígur 35 (01.244.201) 103185 Mál nr. BN057502
270365-4269 Sólveig Gyða Jónsdóttir, Þverholt 32, 105 Reykjavík
090359-5099 Jón Ásgeir Einarsson, Þverholt 32, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga íbúðum þannig að íbúð 0301 sem er á tveimur hæðum verður að tveimur íbúðum á sitt hvorri hæðinni í húsinu Þverholt 32 á lóð 35 við Rauðarárstíg.
Erindi fylgir mæliblað 1.244.2 dags. 01. mars 1967 og endurútgafið 9. desember 2013 og samþykki eigenda íbúða 0201, 0201 og 0402, uppfærð tafla um fyrirkomulag bílastæða á lóð dags 17. apríl 2020.
Gjald kr.11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. Sifjarbrunnur 3 (50.551.02) 206124 Mál nr. BN057630
120663-4889 Baldur Borgþórsson, Sifjarbrunnur 3, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN035133, vegna lokaúttektar, sem felast í því að staðsetningu sorps er breytt og gerðar breytingar á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 3 við Sifjarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. Sigtún 30 (01.366.101) 104707 Mál nr. BN057325
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6 fjölbýlishús, mhl. 02-07, með 110 íbúðum og verslun og þjónustu á 1. hæð ásamt bílakjallara, mhl. 01, á lóð nr. 30 við Sigtún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga fyrir hvern matshluta. og brunahönnun bílgeymslu frá Lotu dags. 16. apríl 2020.
Samtalsstærðir A og B rými:
Hús nr. 30, mhl.01: 2.833,1 ferm., 9.601,4 rúmm.
Hús nr. 32, mhl.02: 4.573,5 ferm., 15.673,0 rúmm.
Hús nr. 34, mhl.03: 1.105,0 ferm., 3.765,4 rúmm.
Hús nr. 36, mhl.04: 1.117,4 ferm., 3.855,9 rúmm.
Hús nr. 38, mhl.05: 2.084,6 ferm., 7.392,2 rúmm.
Hús nr. 40, mhl.06: 4.884,0 ferm., 16.201,8 rúmm.
Samtals á lóð: 16.600,6 ferm., 56.489,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

52. Sjafnargata 9 (01.196.009) 102637 Mál nr. BN057603
 180165-3209 Jón Karl Helgason, Sjafnargata 9, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja svalir á suðurþekju rishæðar íbúðarhúss á lóð nr. 9 við Sjafnargötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020 og til athugasemda.
53. Skipholt 3 (01.241.207) 103025 Mál nr. BN057588
 520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun vörugeymslu í verslun og verkstæði, breyta innra skipulagi og bæta við snyrtingu í rými 0103 í fjölbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 3 við Skipholt.
 Erindi fylgir vottað, ódags. samþykki meðlóðarhafa ásamt yfirliti breytinga á uppdráttum samþykktum 10. júní 2014, umsögn burðarvirkishönnuðar dags 13. maí 2020 og yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
54. Skipholt 70 (01.255.208) 103493 Mál nr. BN057573
 660302-2630 FoodCo hf., Ármúla 13, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, um er að ræða opnun í vegg milli veitingastaðar í flokki II, tegund XX, og geymslu þannig að salur er stækkaður og borðum fjölgað, gestum fjölgað því úr xx í xx í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 12. maí 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
55. Skútuvogur 8 (01.420.601) 105169 Mál nr. BN057465
 651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
 Sótt er um leyfi til að breyta núverandi vörugeymslu og byggja viðbyggingu fyrir skrifstofu og þjónusturými ásamt bílapvottastöð við norðurhlíð húss á lóð nr. 8 við Skútuvog.
 Stækkun: 778.9 ferm., 3.070.4 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.17.
 Erindi fylgir mæliblað 1.420.6 síðast breytt 3. mars 1983, brunahönnunarskýrsla Eflu, V02 dags. 18. mars 2020, endurútgáfa V03 dags. 22. apríl 2020, hljóðvistarskýrsla Eflu dags. 20. mars 2020, greinargerð um aðgengi og greinargerð um öryggi dags. 17. apríl 2020, varmatapsútreikningar dags. 19. mars 2020, forsendur útreikninga fyrir olú- og sandskiljur, teikningaskrá og yfirlit breytinga dags. 27. apríl 2020.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
56. Stangarholt 4 (01.246.002) 103273 Mál nr. BN057607
 101262-6939 Einar Þór Bjarnason, Sigurhæð 5, 210 Garðabær
 280663-2049 Iðunn Lára Ólafsdóttir, Sigurhæð 5, 210 Garðabær
 200679-3429 Núi Steinn Einarsson, Stangarholt 4, 105 Reykjavík
 100382-3779 Ingunn Eypórsdóttir, Stangarholt 4, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, sem verður mhl. 02 á lóð nr. 4 við Stangarholt.

Stærð: 60,0 ferm., 202,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

57. Stórhöfði 29-31 (04.084.801) 179559 Mál nr.
BN057595
521102-2840 Húsfélagið Stórhöfða 31, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
680599-3359 200 Þúsund naglbítar ehf., Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054542, þannig að fyrsta hæð verður skráð sem kjallari, fjölgun eigna úr einu í þrjár og breytingar gerðar innanhúss í húsi á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. Suðurgata 22 (01.161.205) 101216 Mál nr.
BN057600
180459-4729 Ingibjörg Jónsdóttir, Suðurgata 22, 101 Reykjavík
080456-5149 Friðrik Steinn Kristjánsson, Suðurgata 22, 101 Reykjavík
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera íbúðir og byggja steinsteypta viðbyggingu, kjallara, hæð og þaksvallir við vesturhlið húss, á lóð nr. 22 við Suðurgötu.
Stækkun: 34.5 ferm., 131.4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.
59. Suðurlandsbraut 46-54 (14.631.01) 105671 Mál nr.
BN057652
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056640, vegna athugasemda í lokaúttekt sem felst í því að brunahólfun í kjallara er breytt og salernishurðir sem opnuðust út opnast inn, á veitingastaðnum í flokki II tegund E í húsi nr. 48 á lóð nr. 46 - 54 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
60. Urðarbrunnur 34 (50.546.05) 205789 Mál nr.
BN057655
190785-2119 Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057010 sem felst í því að svalir eru stækkaðar meðfram suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 34 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
61. Urðarbrunnur 120-122 (05.054.407) 205807 Mál nr.
BN057552
710800-3160 Þaktak ehf., Pósthólf 4231, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílageymslum, einangrað að utan og klætt með loftuðum málmlötum, þakplata steypt, á lóð nr. 120-122 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir varmatapsútreikningar dags. 16. apríl 2020.

Stærðir íbúða með bílageymslu eru:
Mhl. 01. 214,7 ferm., 762,1 rúmm.
Mhl. 02. 214,7 ferm., 762,1 rúmm.
Samtals: 429,4 ferm., 1.524,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

62. Úlfarsbraut 70-72 (02.698.502) 205725 Mál nr.
BN057076

240474-4929 Heimir Sverrisson, Úlfarsbraut 70, 113 Reykjavík
070483-3199 Gísli Páll Sigurðsson, Úlfarsbraut 72, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050883, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir stoðveggjum við vestur- og norðurhliðar húss á lóð nr. 70-72 við Úlfarsbraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. janúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. janúar 2020.

Samþykki eigenda að liggjandi lóða fylgir erindinu dags. 10. febrúar 2020.

Bréf hönnuðar dags. 8. maí 2020 fylgir. Gjald kr. 11.200

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

63. Úlfarsbraut 122-124 (05.055.701) 205755 Mál nr.
BN057611

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi vegna skráningar ábyrgðaraðila til fullnaðarfrágangs innanhúss á bókasafni og sundlaug auk laugarsvæðis á 2. áfanga leik- og grunnskóla, sjá erindi BN050934, á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

64. Vagnhöfði 17 (40.631.01) 110637 Mál nr.
BN057638

600106-2870 Svansís ehf., Eyrarlæk 12, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að setja upp ísframleiðslu í rými 0104, í húsi á lóð nr. 17 við Vagnhöfða.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

65. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (01.132.113) 216605 Mál nr.
BN057530

630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja svalir og nýja hurð á austurgافل ásamt því að taka út hurð og setja í staðinn glugga á suðvesturhlið húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.

Erindi fylgir afrit af teikningum samþykktum 19. júní 2007.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt tölvupósti byggingarfulltrúa dags. 15. maí 2020 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

66. Kjalarvogur 16 (14.251.01) 180013 Mál nr. BN057660
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á uppfærðu mæliblaði fyrir Kjalarvog 16, inntak mæliblaðsins er óbreytt en uppfært og er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar. Óskað er eftir samþykki á uppfærðu mæliblaði.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
67. Kuggavogur 9 (14.516.01) 225190 Mál nr. BN057661
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðaskikann Kuggavog 9A sem verður hluti lóðarinnar Kuggavogs 9 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 18.05.2020.
Lóðin Kuggavogur 9 (staðgr. 1.451.601, L225190) er 2888 m².
Bætt 26 m² við lóðina sem lóðaskika frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Kuggavogur 9 (staðgr. 1.451.601, L225190) verður 2914 m².
Lóðin Kuggavogur 9 samanstendur af lóðinni Kuggavogur 9 sem er 2888 m² og lóðaskikanum Kuggavogi 9A sem er 26 m².
Sjá hverfisskipulag sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 08.02.2017, samþykkt í borgarráði þann 19.02.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03.2017.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
68. Þykkvibær 21 (43.52-.98) 111155 Mál nr. BN057657
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Þykkvabæ 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 14.05.2020.
Ný lóð Þykkvibær 21 (staðgr. 4.352.409, L111155).
Lagðir 1051 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).
Lóðin Þykkvibær 21 (staðgr. 4.352.409, L111155) verður 1051 m².
Sjá hverfisskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 25.09.2019, samþykkt í borgarráði þann 11.10.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:40.

Harri Ormarsson

Nikulás ÚlfarMásson
Jón Hafberg Björnsson

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2020, þriðjudaginn 26. maí kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1069. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Austurhlíð 2** (01.271.706) 226331 Mál nr. BN057551

520917-0980 Stakkahlíð hses., Skeifunni 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 50 leiguíbúðir fyrir námsmenn, í húsi á 2 - 3 hæðum ásamt risi og kjallara, á lóð nr. 2 við Austurhlíð.
Stærð: 3.216,2 ferm., 9.979,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. **Bankastræti 11** (01.171.018) 101363 Mál nr. BN057529

480702-2390 365 hf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík
590509-0860 Vietnam Market ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi verslunarrýmis 0102 og stækka til vesturs á 1. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 11 við Bankastræti.
Erindi fylgir mæliblað 1.171.0 síðast breytt 15. apríl 1994 ásamt afriti af teikningum samþykktum 7. júní 2016.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
3. **Borgartún 35-37** (12.191.02) 186012 Mál nr. BN057676

440990-2079 Hlutdeild, deild vinnudeilusjóðs, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
550269-6359 Samtök ferðabjónustunnar, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
570599-2249 SVP-Samtök verslunar og þjón, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
511093-2019 Samtök iðnaðarins, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
460395-2679 Samorka, samtök orku- og veituf, Borgartúni 35, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. 2. og 3. hæð og til að breyta eignaskiptum í atvinnuhúsi nr. 35 á lóð nr. 35-37 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Brautarholt 6** (12.412.04) 103022 Mál nr.
BN057686
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056997 sem felst í að eignarhald svala, 0304, er leiðrétt á 3. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bæjarflöt 9** (25.760.04) 225815 Mál nr.
BN057679
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054614 vegna lokaúttektar sem felst í breytingu á kafla byggingarlýsingar um aðgengi að húsi á lóð nr. 9 við Bæjarflöt.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki Vinnuefirlits ríkisins.
6. **Döllugata 3** (51.136.02) 214838 Mál nr.
BN057680
240981-5809 Sigurbjörn I Guðmundsson, Döllugata 3, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053218 þannig að reistur er skjólveggur skv. meðfylgjandi teikningu á lóð nr. 3 við Döllugötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Gefjunarbrunnur 6** (26.954.02) 206028 Mál nr.
BN057678
030588-2159 Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteypum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.
Stærð, A-rými: 256,2 ferm., 828 rúmm.
B-rými: 69,7 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr.
BN057596
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 5 hæða fjölbýlishús A, með 50 íbúðum, tveimur stigahúsum, geymslu-og bílakjallara, það fyrsta af fjórum nýbyggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 8.585.9 ferm., 28.200.9 rúmm.
Erindi fylgja ódagsett drög að breyttu mæliblaði 1.460, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og hljóðvístarskýrsla Mannvits ehf dags. 15. mars 2019, ódagsett bréf umsækjanda og greinargerð arkitekta dags. 26. apríl 2020.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. **Grensásvegur 22** (18.012.15) 107636 Mál nr. BN057654
670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 2. hæð og bæta við glugga til austurs, og byggja einnar hæða viðbyggingu, gangrými, sem tengir saman hús á lóðum nr. 24 - 26 við skrifstofu- og verslunarhús á lóð nr. 22 við Grensásveg.
Stækkun: 16.1 ferm., 46.4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Grjótháls 7-11** (43.040.01) 111019 Mál nr. BN057665
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka innkeyrslu á norðausturhorni lóðar, stækka mhl. 02 til suðurs og til byggja skábraut fyrir hreyfihamlaða við aðalinngang á suðurhlið auk þess að breyta innra skipulagi í mhl. 03 á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
Erindi fylgir minnisblað um hljóðvist frá Verkís dags. 14. maí 2020 og brunahönnun frá Örugg brunahönnun verkfrst. dags. 15. maí 2019.
Stækkun mhl. 02, A-rými: 3.444,3 ferm., 23.985,4 rúmm.
Mhl. 02 eftir stækkun: 8.580 ferm., 57.814 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Grundargerði 11** (01.813.403) 107907 Mál nr. BN057562
040770-3219 Guðbjörg Þ Örlygsdóttir, Grundargerði 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra skipulagi í kjallara er breytt, skráningartafla er uppfærð og íbúð 0201 hefur umgengisrétt um rými 0003, í húsi nr. 11 við Grundargerði.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Gunnarsbraut 49** (01.247.810) 103416 Mál nr. BN057555
020493-2409 Aldís Björg Jónasdóttir, Gunnarsbraut 49, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og gera nýja inngangshurð að íbúð í kjallara íbúðarhúss nr. 49 við Gunnarsbraut.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda afrit eignarskiptasamnings dags. 11. janúar 1994, skannað samþykki meðeigenda dags. 7. apríl 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN057663
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja stiga á milli 3. og 4. hæðar, breyta innra skipulagi skrifstofa á 3. hæð og að 4. hæð verði breytt úr skrifstofum í fjórar íbúðir, auk þess verður suðaustur hlið 4. hæðar dregin inn um 30 cm. á húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
Stærðarbreyting xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. maí 2020 og yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

14. **Háaleitisbraut 66** (17.271.01) 107326 Mál nr.
BN057666
580169-2289 Grensáskirkja, Háaleitisbraut 66, 103 Reykjavík
530194-2489 Kirkjumálasjóður, Laugavegi 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sameina geymslur 0003 og 0004, breyta notkun í kaffistofu með eldhúsi, bæta við björgunaropi og útbúa ræstingu í enda rýmis 0011 í eystri hluta neðri hæðar Grensáskirkju á lóð nr. 66 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 10. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
15. **Holtavegur 8-10** (01.408.101) 104960 Mál nr.
BN057623
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
670492-2069 Norðurslóð 4 ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð við suðurhlið einingar 0202, gerð verður félagsaðstaða í stað skrifstofa í húsi nr. 10 við Holtaveg.
Erindi fylgir afrit af teikningu BN053502 með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Hólmsheiðarvegur 151** (58.---.98) 113452 Mál nr.
BN057664
641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054846 þannig að fyrirkomulagi á bílastæðum og verklýsingu á innveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 151 við Hólmsheiðarveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Hverfisgata 20** (11.710.08) 101354 Mál nr.
BN057646
480598-2299 Jón Carl Friðrik ehf, Hverfisgötu 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056203, þannig að sólpallur er stækkaður og gerður skjólveggur úr timbri við norðvestur horn lóðar veitingastaðar í fl. II tegund A í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Samþykki meðeigenda lóðar fylgir erindinu dags. 12. maí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2020.
18. **Hverfisgata 76** (11.730.09) 101500 Mál nr.
BN057681
500706-1120 Geymd ehf., Hringbraut 119, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055742 þannig að íbúðum er fækkað úr fjórum í tvær íbúðir með vinnustofu á annarri og þriðju hæð og hætt er við svalir á suðurhlið á annarri og þriðju hæð í húsi á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Iðunnarbrunnur 7** (26.934.06) 206068 Mál nr.
BN057656
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Iðunnarbrunn.
Stærðir: 236.0 ferm., 767.0 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 2.693.4 endurútfið 12. júlí 2007, lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020 og hæðablað 2.693.4 - B3 dags. september 2009.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Karfavogur 25** (14.412.11) 105452 Mál nr.
BN057675
130879-2179 Daði Hannesson, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
130375-5029 Margrét Ólöf Ólafsdóttir, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðaustur horni lóðar nr. 25 við Karfavog.
Stærð bílskúr er: 35,0 ferm., 113,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Klettagarðar 9** (13.307.01) 103889 Mál nr.
BN057671
510613-1390 Hringrás ehf., Klettagörðum 9, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunavörnum og fyrirkomulagi á lóð nr. 9 við Klettagarða.
Erindi fylgir skýrsla um brunavarnir frá Brunahönnun slf. dags. 15. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Laugarásvegur 1** (01.380.104) 104729 Mál nr.
BN056419
690592-2319 Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
471108-1890 Eignarhaldsfélagið Laugaás ehf, Laugarásvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi og fjölgun gesta á veitingastað í Flokki II, tegund A, úr 50 í 62 gesti í húsi á lóð nr. 1 við Laugarásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með breytingu á texta umsóknar dags. 5. maí 2020 og bréf hönnuðar dags. 5. maí 2020 um beiðni um að draga umsókn BN057506 til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Láland 9-15** (18.740.02) 108832 Mál nr.
BN057668
130878-5399 Guðrún Þóra Mogensen, Láland 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir inngarð milli bílskúrs og íbúðarhúss, síkka glugga á suðurhlið, breyta innra skipulagi, stækka stofu til vesturs og klæða hús að utan með læstri málmklæðningu, byggja áhaldaskúr og koma fyrir setlaug austan við einbýlishús nr. 15 á lóð nr. 9-15 við Láland.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Litlagerði 9** (01.836.010) 108630 Mál nr. BN057550
061271-4819 Arnar Freyr Halldórsson, Litlagerði 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr með varmamótum á lóð nr. 9 við Litlagerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóðar nr. 11 við Litlagerði dags. 30. apríl 2020 og bréf frá hönnuði dags. 21 apríl 2020.
Stærð 44,4 ferm., 141,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Logafold 53** (28.758.07) 110423 Mál nr. BN057684
030984-8039 Anna Ólöf Kristófersdóttir, Logafold 53, 112 Reykjavík
040987-2159 Baldvin Örn Ólason, Logafold 53, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0101 þannig að útgröfnu rými sem er bætt við íbúðina verður geymsla, opnað á milli eldhúss og stofa ásamt breytingum á innra skipulagi íbúðar auk þess er sótt um fjölgun bílastæða úr tveimur í þrjú við tvíbýlishúsið á lóð nr. 53 við Logafold.
[Bréf hönnuðar dags. 19. maí 2020 og umsögn og teikninga A3 frá burðarvirkishönnuði dags. 31. janúar 2020 fylgir erindinu.
Stækkun vegna rýmis sem verið er að taka í notkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. **Lóuhólar 2-6** (04.642.701) 111914 Mál nr. BN057527
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að skipta rými 0113, skráð banki, í tvö minni rými, 0113, verslun og rými 0117, veitingarsölu (take away) í verslunarhúsinu Lóuhólum 2-4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Lóuhóla.
Erindi fylgir yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 14. apríl 2020, yfirlit breytinga og afrit af áður samþykktum teikningum stimpluðum 01. nóvember 2005.
Gjald: kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
27. **Reykjavegur 15** (13.721.01) 199516 Mál nr. BN057674
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveim eldvarnahurðum milli æfingarsals 0001 inn í gang 0010 inn að búningsherbergjum í stúku við Laugardalsvöll á lóð nr. 15 við Reykjaveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. **Reynimelur 41** (15.402.08) 106277 Mál nr.
BN057677
280878-3329 Halldór Tinni Sveinsson, Reynimelur 41, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á norðurhlið sem var samþykktur með kvisti á númer 43 þann 11. júlí 1996 en varð ekki smíðaður þá á húsið á lóð nr. 41 við Reynimel.
Stækkun vegna kvist er. XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Seljavegur 2** (01.130.105) 100117 Mál nr.
BN057518
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja veggmyndir á norður- og suðurhlið og koma fyrir skilti ofan á norðurenda þaks á húsi á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2020.
Samþykki eiganda og meðeigenda fylgir erindinu dags. 19. maí 2020 og Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Skildinganes 26** (16.713.04) 106783 Mál nr.
BN057682
230158-6149 Ögmundur Skarphéðinsson, Skildinganes 26, 102
Sótt er um aðskilið byggingarleyfi vegna skráningar ábyrgðaraðila til framkvæmdar við aðalinngang (Vetrarskjól) sjá erindi BN0038945, á lóð nr.26 við Skildinganes.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Skipholt 70** (01.255.208) 103493 Mál nr.
BN057573
660302-2630 FoodCo hf., Ármúla 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, um er að ræða opnun í vegg milli veitingastaðar í flokki II, tegund XX, og geymslu þannig að salur er stækkaður í húsi á lóð nr. 70 við Skipholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga mótt. 12. maí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Skútuvogur 2** (01.420.001) 105165 Mál nr.
BN057425
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að setja upp 18 holu minigolfvöll, innrétt sportsbar, og veitingastað í flokki II tegund c, í rými 0102, sem rúmar allt að 500 manns, ásamt því að gera flóttaleið frá starfsmannarými á millipalli um svalir á austurhlið húss á lóð nr. 2 við Skútuvog.

Erindi fylgir greinargerð Eflingar um brunahönnun dags. 3. mars 2020, uppfærð greinargerð dags. 31. mars 2020, uppfærð greinargerð 4. apríl 2020, séruppráttur vegna lóðarsamnings 1.420.0 dags. 4. apríl 2003.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

33. **Skútuvegur 8** (01.420.601) 105169 Mál nr. BN057465

651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri

Sótt er um leyfi til að breyta núverandi vörugeymslu og byggja viðbyggingu fyrir skrifstofu- og þjónusturými ásamt bílaþvottastöð við norðurhlið húss á lóð nr. 8 við Skútuveg.

Stækkun: 778.9 ferm., 3.070.4 rúmm. Nýtingarhlutfall: 0.17.

Erindi fylgir mæliblað 1.420.6 síðast breytt 3. mars 1983, brunahönnunarskýrsla Eflu, V02 dags. 18. mars 2020, endurútgáfa V03 dags. 22. apríl 2020, hljóðvistarskýrsla Eflu dags. 20. mars 2020, greinargerð um aðgengi og greinargerð um öryggi dags. 17. apríl 2020, varmatapsútreikningar dags. 19. mars 2020, forsendur útreikninga fyrir olú- og sandskiljur, teikningaskrá og yfirlit breytinga dags. 27. apríl 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. **Sogavegur 77** (18.112.02) 186150 Mál nr. BN057628

470217-2000 SV737 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN052837, þannig að innraskipulagi í kjallara er breytt þannig að gangur er breikkaður við geymslur, innra skipulagi íbúða 0202, 0302 og 0303 er breytt, stærðarskráning á svölum 2. og 3. hæðar er leiðrétt, gluggum í inngarði austur- og vesturhliða er breytt, glugga bætt við á norðurhlið íbúðar 0303 og heildarstærð í skráningartöflu leiðrétt, í húsi á lóð nr. 77 við Sogaveg.

Minnkun: 2,2 ferm., 5,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

35. **Sporhamrar 3** (22.956.01) 172484 Mál nr. BN057662

460280-0529 Smárákirkja, Sporhömrum 3, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á húsnæði mhl. 01 sem er skráður salur en verður skráð safnaðarheimili á lóð nr. 3 við Sporhamra.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

36. **Tangabryggja 1** (40.225.02) 228396 Mál nr. BN057670

490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús, mhl. 01, hús nr. 1 með 14 íbúðum og hús nr. 3 með 15 íbúðum eða samtals 29 íbúðir ásamt djúpgámum, mhl.02 á lóð nr. 1 við Tangabryggju.

Stærðir: mhl.01 2.090. ferm., 6.981.4 rúmm. Þar af B-rými: 430 ferm.

Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Eflu ehf. um brunahönnun útgáfa 001-V01 dags. 7. apríl 2020.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. **Víðinesvegur 21** (36.262.101) 227024 Mál nr. BN057609

510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN055005 sem felast í því að staðsetningu meltutanks, gastanks, spenna og rotþrór er breytt, aðkomuvegur færður til, tæknirými, mhl. 05, er byggt, skráningartafla uppfærð, innra og ytra skipulagi breytt auk brunamerkinga, í gas og jarðgerðarstöð á lóð nr. 21 við Víðinesveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar sem gerðar eru frá áður samþykktur erindi, dags. 7. apríl 2020, umsögn brunahönnuðar, dags. 14. apríl 2020, hljóðvistargreinargerð, dags. 15. apríl 2019, greinargerð með hönnun límtrésburðarvirkis ódags og greinargerð hönnunarstjóra með aðaluppdráttum.

Mínkkun mhl. 01 er: 114,8 ferm., 112,7 rúmm.

Stækkun mhl. 02 og 03 er: 33,8 ferm., 457,3 rúmm.

Stækkun mhl. 04 er: 2,3 ferm., 98,9 rúmm.

Nýr mhl. 05 er : 69,1 ferm., 240,8 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

38. **Hátún 47** (12.351.22) 102966 Mál nr. BN057696

201179-2979 Ólafur Steingrímsson, Hátún 47, 105 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að fjarlægja að hluta eða öllu leyti vegg milli stofu og eldhúss í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Hátún.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum, sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

39. **Jónsgeisli 37** (41.137.01) 189818 Mál nr. BN057691

050368-4169 Ólafur Kárason, Jónsgeisli 37, 113 Reykjavík

Spurt er hvort leyft yrði að gera pall við vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 37 við Jónsgeisla.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 13:15.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir

Edda Þórsdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir