

## Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 2. nóvember kl. 09:08, hélt umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur 247. fund sinn. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Friðjón R. Friðjónsson, Hildur Björnsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Kjartan Magnússon, Pawel Bartoszek, Þorvaldur Daníelsson og áheyrnarfulltrúinn Kolbrún Baldursdóttir. Áheyrnarfulltrúinn Ásta Þ. Skjalddal Guðjónsdóttir tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Dagný Alma Jónasdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (D) Ýmis mál

1. Umhverfis- og skipulagsráð, breyting á fundarsetu varamanna (MSS22060046)  
Mál nr. US220234

Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar, dags. 17. október 2022, þar sem tilkynnt er að á fundi forsætisnefndar þann 14. október 2022 hafi verið samþykkt var að Andrea Helgadóttir taki sæti sem áheyrnarfulltrúi í umhverfis- og skipulagsráði í stað Ástu Þórdísar Skjalddal Guðjónsdóttur og að Ásta taki sæti sem áheyrnarfulltrúi til vara í stað Andreu.

2. Ársfundur náttúruverndarnefnda sveitarfélaga 2022 Mál nr. US220270

Ársfundur náttúruverndarnefnda sveitarfélaga verður haldinn 10. nóvember 2022, kl. 11:00 til 15:15, að Austurvegi 1-3, Grindavík.

Þórólfur Jónsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (E) Umhverfis- og samgöngumál

3. Niðurstöður náttúruvafarsúttekta sumarið 2022, kynning Mál nr. US220224

Kynning á niðurstöðum náttúruvafarsúttekta sumarið 2022  
Frestað.

4. Grænbók um líffræðilega fjölbreytni íslenskra vistkerfa, umsögn Mál nr. US220267

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fram kemur í umsögn að „Reykjavík fagnar því að vinna sé hafin við endurskoðun á stefnu um líffræðilega fjölbreytni og hefur fullan áhuga á að taka þátt í þeirri vinnu.“ Ekki veitir af því þar sem stefna borgarinnar í þessum málum hefur verið sérstök. Allar smá framkvæmdir svo sem að gera blómabeð eru talin styrkja líffræðilega fjölbreytni, en eyðing náttúrulegra fjara hefur ekki verið talin valda minnkun á líffræðilegri fjölbreytni.

Þórólfur Jónsson tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

#### (A) Skipulagsmál

5. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufunda skipulagsfulltrúa frá 27. október 2022.

6. Keldur, kynning Mál nr. US220271

Kynning á stöðu vinnu við undirbúning samkeppni og skipulagsgerðar í landi Keldna, sem unnin er í samvinnu við Betri samgöngur.

Fulltrúar Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Þökkum góða kynningu. Mjög mikilvægt er að tryggja samfelld græn svæði í fyrirhuguðu skipulagi. Tryggja þarf áfram grænar tengingar milli Reykjavíkur og Mosfellsbæjar þannig að fólk geti nýtt stíga sem liggja í náttúru og þvera ekki stórar götur, óháð tengingum meðfram borgarlínu. Rétt er að samkeppnislýsing fyrir svæðið komi til umfjöllunar ráðsins áður en samkeppnin er sett af stað.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Æskilegt er að Keldnaland verði skipulagt í góðu samræmi við byggð í aðliggjandi hverfum, þ.e. Foldahverfi og Húsahverfi. Varað er við því að við skipulag hins nýja hverfi verði áhersla lögð á mikla uppbyggingu og hámarksafrakstur af lóðasölu, frekar en að skapa þar fallegt og mannvænlegt hverfi.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Keldur, vel tengt framtíðarhverfi er yfirskrift kynningar um Keldur. Þetta svæði er einstakt og því mikilvægt að vanda sig með. Leggja þarf áherslu á að nýta svæðið fyrir fólk. Atvinnuhúsnæði er rétt hjá t.d. fyrir ofan og norðan Grafarholt. Þetta er grænt svæði og tækifæri til að koma inn með blágrænar ofanvatnslausnir. Móta á staðaranda, byggð í náttúrulegu umhverfi. Hér skiptir máli að fara ekki út í neinar öfgar, þéttingaöfgar en sjálfsagt er að byggja þétt. Taka þarf mið af öðrum hverfum. Flokkur fólksins spyr eins og fjölmargir aðrir, hvenær er reiknað með að borgarlína verði komin þarna? Það er þessi tímarás sem er nokkuð á reiki. Fyrir liggur að uppbygging Keldnalandins eigi að haldast í hendur við að borgarlína komi í hverfið.

Haraldur Sigurðsson, deildarstjóri, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson, verkefnastjóri, Hrafnkell Proppé, frá Urbana og Þorsteinn R. Hermannsson, frá Betri samgöngum taka sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Bræðraborgarstígur 1, 3 og 5, skipulagslýsing Mál nr. SN220053

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 26. janúar 2022 ásamt lýsingu dags. 21. júní 2022 vegna gerð nýs deiliskipulags fyrir lóðirnar nr. 1, 3 og 5 við Bræðraborgarstíg. Tilgangur með nýju deiliskipulagi fyrir svæðið er að skilgreina og setja skilmála um umfang nýbygginga á lóðum Bræðraborgarstígs 1 og 3. Markmiðið er að ná fram tillögu sem tekur tillit til nærumhverfisins og virðir sögu staðarins í samræmi við aðferðir og tækniþekkingu okkar tíma. Lýsingin var kynnt frá 19. júlí 2022 til og með 31. ágúst 2022. Eftirtaldir sendu athugasemd/ábendingu/umsögn: Borgarfulltrúi Sóssíalista dags. 28. júní 2022, Erla Þórarinsdóttir dags. 27. júlí 2022, Veitur ohf. dags. 17. ágúst 2022, Guðrún Karlsdóttir, Jón G. Sædal og Berta Andrea Jónsdóttir Snædal dags. 21. ágúst 2022, Sturla Einarsson dags. 24. ágúst 2022, Daði Guðbjörnsson dags. 25. ágúst 2022, Skipulagsstofnun dags. 25. ágúst 2022, Minjastofnun Íslands dags. 29. ágúst 2022, Friðbjörg Ingimarsdóttir, Gunnar Hersveinn, Elna Katrín Jónsdóttir, Jón Ingi Hannesson og Erla Þórarinsdóttir f.h. 55 aðila/nágranna við Bræðraborgarstíg 1, 3 og 5 dags. 31. ágúst 2022, Astrid Lelarge dags. 31. ágúst 2022 og Ásta Olga Magnúsdóttir dags. 31. ágúst 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. september 2022 og er nú lagt fram að nýju ásamt samantekt á athugasemdum og ábendingum vegna skipulagslýsingar, dags. 27. október 2022.

Fulltrúar Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Drög að skipulagslýsingu fyrir Bræðraborgarstíg 1, 3 og 5 sýna mikið byggingarmagn á þröngum reit. Umhverfi reitsins einkennist af fínofnu byggðamynstri við eina elstu götu borgarinnar. Við teljum nauðsynlegt að skipulagslýsingin samræmist betur því mynstri sem fyrir er.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins telja að við deiliskipulagsvinnu fyrir lóðirnar nr. 1, 3 og 5 við Bræðraborgarstíg eigi að taka ríkt tillit til ríkjandi byggingarstíls í nágrenninu. Sérstaklega þarf að gæta þess að byggingarmagn verði ekki of mikið eins og nýleg dæmi eru um úr hverfinu. Horn Bræðraborgarstígs og Vesturgötu er mikilvægt fyrir ásýnd hverfisins en við umræddar götur er ein heillegasta byggð gamalla húsa í Reykjavík. Tekið er undir athugasemdir nággranna um að skipulag reitsins verði að byggja á virðingu fyrir sögunni og menningararfi höfuðborgarinnar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Talsverð andstaða virðist vera gegn því að sameina lóðirnar 1 og 3. Áhyggjur eru af auknu byggingarmagni, reiturinn er þröngur. Athugasemdir nággranna eru margar og margs konar. Flokkur fólksins hvetur skipulagsyfirvöld að hlusta á nággranna og gera það með opnum huga. Vissulega er oft andstaða með breytingum og meta þarf athugasemdir af sanngirni. Ná þarf sátt milli aðila sem að málinu koma. Næsta skref er að vinna deiliskipulagslýsingu. Áhugavert verður að fylgjast með framvindu málsins.

Ingvar Jón Bates, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Brautarholt 32, breyting á deiliskipulagi (01.250.1) Mál nr. SN210558

Lögð fram umsókn Kristins Ragnarssonar dags. 3. ágúst 2021 um breytingu á deiliskipulagi Skipholtsreits vegna lóðarinnar nr. 32 við Brautarholt. Í breytingunni sem lögð er til felst breyting á lóðamörkum, hækkun á veggshæð að Brautarholti, hækkun á nýtingarhlutfall vegna minni lóðar og B-rýma ásamt því að gert er ráð fyrir bílakjallara og að skilmálar um bílastæði verði endurskoðaðir, samkvæmt deiliskipulagsupph. KRark, dags. 21. september 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

### (B) Byggingarmál

9. Afgreiðslufundir byggingarfulltrúa, fundargerðir Mál nr. BN045423

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 25. október 2022.

### (E) Umhverfis- og samgöngumál

10. Tillaga um sérákvæði í Vogabyggð, tillaga Mál nr. US220269

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð:

1. Drómundarvogur verði vistgata
2. Umferð frá Bátavogi víki fyrir umferð um Kleppsmýrarveg á biðskyldu.
3. Kuggavogur verði einstefnugata til norð-austurs milli Dugguvogs og Súðarvogs
4. Trilluvogur verði einstefnugata til austurs.
5. Að eftirfarandi götur hafi leyfilegan hámarkshraða 30 km/klst
  - a. Dugguvogur milli Tranavogs og Kleppsmýrarvegjar
  - b. Kleppsmýrarvegur austan Dugguvogs
  - c. Tranavogur

- d. Trilluvogur
- e. Súðarvogur
- f. Kuggavogur
- g. Skektuvogur
- h. Arkarvogur
- i. Bátavogur

6. Eitt stæði við Súðarvog 11 verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða

7. Eitt stæði við Súðarvog 2 verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða

8. Eitt stæði við Skektuvog 2 verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða

9. Eitt stæði við Arkarvog 2 verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða

Ofangreindar ráðstafanir verði merktar með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Tillögunni fylgir greinargerð.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. og 3. mgr. 84. gr. umferðarlagi nr. 77/2019.

Fulltrúar Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Með tillögunni er lagt til að allar götu í Vogabyggð 1 verði vistgötur eða 30-götur í samræmi við hámarkshraðaáætlun. Við styðjum þessar sjálfsgöðu tillögunni.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja áherslu á að umferðaröryggi gangandi vegfarenda, ekki síst skólabarna, verði aukið frá Kleppsmýrarvegi að Skeiðarvogi, yfir Sæbraut. Við núverandi aðstæður er öryggi barna stefnt í mikla hættu. Mikilvægt er að komið verði upp tímabundinni göngubrú á kaflanum hið allra fyrsta, meðan beðið er eftir að framkvæmdum við Sæbrautarstokk ljúki.

### (D) Ýmis mál

11. Furugerði 2, kæra 119/2022 (01.806.3) Mál nr. SN220679

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. október 2022 ásamt kærðu dags. 18. október 2022 þar sem kærður er dráttur sem orðið hefur á því að Reykjavíkurborg afhendi kæranda gögn í máli vegna fjölgunar bílastæða á lóð Furugerðis 2 í Reykjavík samkvæmt beiðni þar um 15. júlí sl.

12. Neðstabergr 7, kæra 115/2022, greinargerð (04.675.2) Mál nr. SN220657

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 9. október 2022 ásamt kærðu dags. 3. október 2022 er lýtur að byggingarleyfi viðbyggingar að Neðstabergr 7. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 20. október 2022.

13. Vesturgata 67, kæra 118/2022, greinargerð (01.133.1) Mál nr. SN220660

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 17. október 2022 ásamt kærðu dags. 14. október 2022 þar sem kærð er útgáfa á nýju byggingarleyfi dagsett 15. september 2022 fyrir nýbyggingu að Vesturgötu 67. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar dags. 25. október 2022.

14. Fegrunarviðurkenningar Reykjavíkurborgar 2022, útnefning, trúnaðarmál Mál nr. SN220386

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. september 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á trúnaðarmerktum tillögum að fegrunarviðurkenningum Reykjavíkurborgar fyrir árið 2022.

15. Starhagi 11, breyting á deiliskipulagi (01.555.2) Mál nr. SN220581

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 20. október 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Starhaga-Þormóðsstaðavegar vegna lóðarinnar nr. 11 við Starhaga.

16. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um óbyggðar lóðir í Úlfarsárdal, svar (USK22080046) Mál nr. US220135

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um óbyggðar lóðir í Úlfarsárdal, sbr. 39. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022, ásamt svari byggingarfulltrúa, dags. 26. október 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurn Flokks fólksins gekk út á að fá upplýsingar um óbyggðar lóðir í Úlfarsárdal. Samkvæmt svari virðist sem svo að innan 6 ára frá úthlutun lóða eigi hús að hafa risið og gengið frá lóð. Þarna hafa lóðir legið auðar í 15-16 ár, nema að á þær hefur ýmislegt ófagurt safnast. En er það bara allt í lagi? Hvar er eftirlitið, hagar hverfisins og eða umsjón borgarinnar? Það á ekki að vera svo að auðar lóðir, sem einhvern tíma verður byggt á, hindri eða seinki myndum eðlilegs byggðahverfis.

17. Tillaga fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar, um Spöngina Mál nr. US220266

Lögð fram að nýju tillögu fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar um Spöngina, sbr. 30. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 26. október 2022. Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

18. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um að borgarbúar fái sjálfir tækifæri til að forgangsraða verkefnum í borginni. Mál nr. US220264

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um að borgarbúar fái sjálfir tækifæri til að forgangsraða verkefnum í borginni, sbr. 31 liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 26. október 2022.

Tillögunni er vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Síðasti meirihluti sem er að mestu sá sami og sá sem ríkir nú talaði og talar mikið um samráð og gegnsæi. Sú tillaga sem hér er lögð fram, „Að borgarbúar fái sjálfir tækifæri til að koma að forgangsraðun verkefna í borginni“ er vísað frá. Í raun má segja að borgarbúar hafi lítið um stóru málin í borginni að segja. Þeir fá jú að hafa rödd þegar ákveða á um minni mál, t.d. hvar blómapottur eða bekkur á að standa en þegar kemur að t.d. að leggja torg eða að fá því framgengt að sett sé meira fjármagn til að liðka fyrir þjónustu við börn, ráða þeir litlu. Það fjármagn sem verið er að sýsla með eru peningar (útsvarsfé) borgarbúa. Auka þarf lýðræði í borginni og bjóða borgarbúum að greiða atkvæði um stórar fjárfestingar, í það minnsta að þeirra skoðun hafi alvöru vægi þegar kemur að ákvarðanatöku.

Fulltrúar Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Borgarbúar hafa tækifæri á að forgangsraða verkefnum í tengslum við verkefnið Hverfið mitt sem einmitt stendur yfir. Þátttakan í verkefninu hefur aldrei verið meiri og hugmyndir borgaranna aldrei fleiri. Ekki er að sjá hverju þessi tillaga um að setja hin ýmsu mál í skoðanakönnun bæti við þá vönduðu umgjörð sem þegar hefur skapast.

19. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um Fossvogsbrú Mál nr. US220265
- Lögð fram að nýju fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um Fossvogsbrú, sbr. 32. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 26. október 2022.
- Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.
20. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um geymslu hjóla- og fellihýsa (USK22100013) Mál nr. US220238
- Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um geymslu hjóla- og fellihýsa, sbr. 26. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 5. október 2022.
- Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu stjórnsýslu og gæða.
21. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um stæði fyrir rafskútur (USK22100012) Mál nr. US220239
- Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um stæði fyrir rafskútur, sbr. 27. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 5. október 2022.
- Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.
22. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um hönnun og skipulag Vogabyggðar Mál nr. US220273

Í því skyni að bæta aðstæður til hjólreiða í Vogabyggð er því lagt til að leitast verði við að leggja sérmerktar hjólareinar milli götu og gangstéttar þar sem aðstæður leyfa. Við hönnun og skipulag Vogabyggðar hefur í mörgum tilvikum farist fyrir að leggja sérmerktar hjólareinar milli götu og gangstéttar. Slíkt hefði þó verið hægðarleikur því gangstéttar í hverfinu eru flestar breiðar og rúmgóðar.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 11:29**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Alexandra Briem

Hildur Björnsdóttir  
Hjálmar Sveinsson  
Pawel Bartoszek

Friðjón R. Friðjónsson  
Kjartan Magnússon  
Þorvaldur Daníelsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 25. október kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1185. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir  
Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Aflagrandi 40 (15.223.01) 105979 Mál nr. BN061586  
640789-1239 Aflagrandi 40, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Stefán Agnar Magnússon, Aflagrandi 40, 107 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í lokun á hluta opa í útveggjum bílgeymslu, matshluta nr. 02, hús á lóð nr. 40 við Aflagrandi.  
Erindi fylgir bréf hússtjórnar ásamt fylgiskjöllum dags. 10. október 2022  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
2. Almannadalur 25-29 (05.865.2) 208504 Mál nr. BN061398  
601299-6079 Alhliða pípulagnir sf., Akralind 5, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum, steinsteypt burðarvirki með timburþaki, skipt upp í tvær notkunareiningar, notkunareining 03-0101 eru 8 stíur ásamt hlöðu á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til suðurs, í notkunareiningu 03-0102 eru 11 stíur og hlaða á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til norðurs á húsi nr. 29 á lóð nr. 25-29 við Almannadal.  
Stærð: 423,2 ferm., 1.354,5 rúmm.  
Erindi fylgir útreikningur varmataps dags. 22. ágúst 2022.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. september 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
3. Arnarbakki 1-3 (46.322.01) 111860 Mál nr. BN061612  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059906, þ.e. forrými bókasafns breytt í aðstöðu námsráðgjafa í matshluta nr. 03, í húsi á lóð nr. 1-3 við Arnarbakka.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Austurv Thorvaldsenss (11.404.18) 100859 Mál nr. BN061642  
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlugvelli, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053964 v/lokaúttektar þannig að brunamerkingum er breytt í hóteli á lóðinni Austurv Thorvaldsenss.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
5. Álfheimar 21 (01.432.205) 105236 Mál nr. BN061119  
611218-2650 Ankor ehf., Álfheimum 21, 104 Reykjavík

Garðar Einarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. reistir milliveggir í bílgeymslu, bílskúrshurðir fjarlægðar, komið fyrir útgangshurð og glugga á rými 02-0101, byggt hefur verið yfir tröppur, komið fyrir hurð í burðarvegg og gluggar á vesturhlið fjarlægðir, jafnframt er sótt um að fjölga fasteignum með íbúð í kjallara, breyta notkun bílskúrs og skipta í tvær notkunareiningar sem vinnustofur, eignarhald vinnustofu 02-0101 verði eign kjallara 01-0001 og vinnustofu 02-0102 verði eign íbúð 01-0201 í húsi á lóð nr. 21 við Álfheima.

Stækkun: 5,61 ferm., 23,73 rúmm.

Erindi fylgir afrit eignaskiptayfirlýsingar þinglýst 23. október 2000, samþykki meðeigenda dags. 20. júlí 2022 og yfirlit breytinga.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 19. október 2022.

Breytt umfjöllun á teikningum hönnuðar dags. 1. ágúst 2022, móttækna þann 6. september 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.

Erindi fylgir uppfært samþykki eigenda og meðlóðarhafa í formi afrits af fundargerð dags. 15. október 2022 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. október 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

6. Álftahólar 4-6 (46.426.01) 111912 Mál nr. BN061616  
460411-0760 Snorri ehf, Skógarási 8, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á allar svalir og nýklæða suðurhlið matshluta nr. 02 og 03, húsa nr. 4 og 6 á lóð nr. 2-8 við Álftahóla.  
Erindi fylgir bréf breytinga dags. 16. september 2022, afrit umsagnar skipulags vegna fyrirspurnar umsækjanda dags. 6. maí 2022 og afrit skýrslu ráðgjafar vegna viðhaldsskoðunar dags. 2. febrúar 2021.  
Gjald kr.13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
7. Ármúli 5 (12.620.02) 103514 Mál nr. BN061643  
Skorri Rafn Rafnsson, Gvendargeisli 102, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050326 þannig að þrjú ný herbergi eru innréttuð í rými 0304 og 0307 og herbergi 317 318 eru sameinuð á 3. hæð í gististað í flokki IV, teg. a, á lóð nr. 5 við Ármúla.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
8. Ásvallagata 21 (11.622.08) 101266 Mál nr. BN061410  
Örvar Eyjólfsson, Ásvallagata 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033899 m.s.br., salerni breytt í geymslu, svalir stækkaðar, þak hækkað, fallið frá hallandi þakhluta meðfram útvegg aðliggjandi nágretta nr. 19 við Ásvallagötu og frágangur þaks við lóðarmörk húss á lóð nr. 21 við Ásvallagötu.  
Stækkun: 4,1 ferm., 1,0 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eiganda í formi áritunar á afrit teikninga aðalhönnuðar dags. 15. ágúst 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir 2. maí 2017, erindi BN052739.  
Erindi fylgir séruppdráttur svara nr. 20-13, dags. 15. ágúst 2022.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2022.



9. Barónsstígur 32 (11.921.02) 102529 Mál nr. BN061636  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húss og lóðar hvað varðar bætt aðgengi og umferðarleiðir í húsi á lóð nr. 32 við Barónsstíg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. október 2022, afrit umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 28. september 2022 og bréf, stutt samantekt úr byggingasögu Austurbæjarskólans, ódagsett.  
Gjald kr.13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
10. Barónsstígur 47 (11.931.01) 102532 Mál nr. BN061475  
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. d, gistiskáli, 14 herbergi fyrir 32 gesti á 4. hæð sem verður viðbót við gistiskála sem fyrir er á 1. og 2. hæð og verða þannig 172 gestir í 50 herbergjum í gistiskála húsi á lóð nr. 47 við Barónsstíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
11. Bíldshöfði 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN061652  
500709-0140 Kjötkompaní ehf., Dalshrauni 13, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta starfsemi rýmis mhl. 03 og innrétta kjötverslun og bakarí auk þess að gera flóttaleið og setja útsogsrör á suðurhlíð húss á lóð nr. 18 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir samþykki frá löglega boðuðum húsfélagsfundi dags. 9. ágúst 2022 og greinagerð brunahönnuðar dags. 7. mars. 2022.  
Gjald kr. 13.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN061611  
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta lagerrými og starfsmannaaðstöðu, ásamt því að gera tvær vöruhúðir og móttökurými með skrifstofu í rými O, í mhl. 01 á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.  
Minnkun: xx ferm.  
Eftir breytingar, A-rými: 49.194 ferm., 450.154 rúmm.  
B-rými: xx ferm.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 11. október 2022 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
13. Bolholt 6-8 (12.512.03) 103441 Mál nr. BN060543  
421003-3510 Húsfélagið Bolholt 8-3ja hæð, Bolholti 8, 105 Reykjavík  
420481-0479 Húsfélagið Bolholti 6, Bolholti 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að einangra og klæða að utan með álklaðningu á hús nr. 6-8 á lóð nr. 6-8 við Bolholt.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir samþykki eigenda í formi fundar húsfélags dags. 29. ágúst 2022 og afrit eignaskiptayfirlýsinga f. matshluta nr. 01 og 02 dags. 7. mars 2022 og ágúst 2017.  
Gjald kr.12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögdum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Brautarholt 2 (12.412.01) 103019 Mál nr. BN061630  
670812-0810 Alma C ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060340, þannig að í stað þess að gert er ráð fyrir tveimur 33 kg. gaskútum verða þeir sex, fyrir kaffihúsið í fl. II tegund E í rými 0101 í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
15. Brautarholt 6 (01.241.204) 103022 Mál nr. BN060766  
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 11. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.  
Vísað til uppdráttar nr.  
1.1-01, dags. 15. júní'22.  
1.1-02, dags. 15. júní'22. Síðast breytt 25. ágúst 2022.  
1.1-03, dags. 15. júní'22  
1.1-04, dags. 15. júní'22  
1.1-05, dags. 15. júní'22. Síðast breytt 25. ágúst 2022.
16. Brautarholt 6 (12.412.04) 103022 Mál nr. BN061589  
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055618 v/lokaúttektar þannig að rennihurðir á suðurhlið falla út og í staðinn koma hefðbundnir gluggar, innra skipulagi snyrtinga breytt í íbúðum 0301, 0306, 0307 og 0308, geymsluskápar færðir í einhverjum íbúðum og íbúð 0301 verður þriggja herbergja í stað fjögurra herbergja í húsi á lóð nr. 6 við Brautarholt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 10. október 2022 og bréf hönnuðar um algilda hönnun snyrtinga dags. 19. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
17. Depluhólar 4 (04.641.704) 111899 Mál nr. BN061601  
Jóhann Almar Einarsson, Depluhólar 4, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta útliti á húsi og skipulagi lóðar, þ.e. tröppur upp á svalir felldar út, gluggar síkkaðir og komið fyrir hurð í stað glugga á suðausturhlið, gluggar síkkaðir og komið fyrir hurð á suðvesturhlið, lóð lækkuð neðan við botnplötu, bætt aðgengi og umferðarleiðir innan lóðar og að húsi, steipt setlaug og stoðveggir á lóðarmörkum húss á lóð nr. 4 við Depluhóla.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. október 2022, bréf eiganda, rökstuðningur vegna breytinga dags. 11. október 2022, samþykki aðliggjandi lóðarhafa nr. 2 við Depluhóla og nr. 1 við Erluhóla.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 12. júlí 1984.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 20. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.

Gjald kr.13.200

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2022.

18. Dísarás 2-18 (01.370.402) 111286 Mál nr. BN061637  
Kristján Dereksson, Dísarás 14, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 07-0101 og breyta innra skipulagi 1.hæðar í húsi, stækka 1. hæð undir svalir 07-0202 og færa eldhús íbúðar 07-0101 húsi nr. 14 á lóð nr. 2-18 við Dísarás.  
Stækkun: 3,9 ferm., 10,5 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eigenda og meðlóðarhafa matshluta nr. 01-08 dags. 3. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. Drafnarstígur 3 (11.342.15) 100341 Mál nr. BN061633  
Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060047, þ.e. reisa mannvirki í stað þess sem þegar er fjarlæggt, breyting á hæðarkótum, hækka mæni og lækka gólf kjallara í húsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.  
Stækkun: -0,1 ferm., +52,1 rúmm.  
Niðurrif í óleyfi í erindi BN061617  
Gjald kr.13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Dugguvogur 42A(2A) (14.520.02) 225186 Mál nr. BN060829  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja spenna dreifistöð og hjólastæði vestan við mannvirki á lóð nr. 42A við Dugguvog.  
Stærð: 47,4 ferm., 205,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061631  
Baldvin Birgisson, Vatnsstígur 20-22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að deila rými 0121 í tvö rými, innréttu snyrtistofu í rými að götu og lögfræðistofu í rými að garði í íbúðar- og atvinnuhúsinu Efstaleiti 25B á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
22. Engjavegur 40 Mál nr. BN060886  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir fimm forsmíðuðum smáhúsum úr krosslímdu timbureiningum á lóð nr. 40 við Engjaveg.  
Stærðir:  
Mhl.01: 32,7 ferm., 98,4 rúmm.  
Mhl.02: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.  
Mhl.03: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.  
Mhl.04: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.  
Mhl.05: 29,7 ferm., 90,9 rúmm.  
Samt.:151,5 ferm., 462,1 rúmm.  
Erindi fylgir umboð aðalhönnuðar dags. 25. apríl 2022.

Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 2. júní 2022

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Faxafen 10 (14.661.01) 195609 Mál nr. BN061594  
620812-0560 GILDI fasteignafélag ehf., Auðbrekku 9-11, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð og innréttaðar starfsstöðvar fyrir lítil fyrirtæki, í rými 0211 er innréttað snyrtistofa og 3. hæð er breytt í geymslur í húsi á lóð nr. 10 við Faxafen.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
24. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061579  
421121-0520 Kvikuhólf ehf., Garðaholtsvegi Grænig, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060690, þ.e. innan- og utan, textabreytingar á grunnmyndum og byggingarlýsingu, bætt við fallvörnum á sætispöllum 1. hæðar í sýningarsal, innra skipulagi 2. hæðar og gönguhurð í metangeymslu hefur verið fjarlægð, á báðum hæðum verði bar, þ.e. kaffihús í flokki II, tegund e. fyrir 80 manns í sæti, heildar fjöldi um 210 í húsi nr. 73 á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar erindis BN061276 og yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. br. 6. október 2022.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar, umboð eiganda og svar umsagnaraðila Vinnueftirlits ríkisins dags. 20. október 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 10. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
25. Fossvogsblettur 2 (01.84) 108667 Mál nr. BN061622  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa einbýlishús, mhl. 01, rýmisnúmer 0101, og geymslu, mhl. 70, rýmisnúmer 0101 á lóð nr. 2 við Fossvogsblett.  
Niðurrif er: mhl. 01 83,3 ferm. og mhl. 70 er 9,1 ferm.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. Fossvogsblettur 2A (01.84) 108667 Mál nr. BN061621  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til niðurrifs húss, sem er skráð með tvær íbúðir, 02. 0101, og 02 0102 og geymslu 71.0101, á lóð nr. 2A við Fossvogsblett.  
Niðurrif er: mhl. 02 0101 er : 66,7 ferm., mhl. 02 0102 er 28,9 ferm., Mhl. 71 0101 er 13,5 ferm., samtals 109,1 ferm.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. Framnesvegur 13 (11.341.06) 100316 Mál nr. BN059355  
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og bæta við hurð, koma fyrir svölum og tröppum á suðurhlíð íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 13. við Framnesveg.  
Erindi fylgir óundirrituð yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 24. mars 2022, fundargerð húsfundar dags. 8. apríl 2021 og afrit af samþykktari aðaltekningu dags. 31. janúar 1952.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 4, 4a, 4b og 6 og Framnesvegi 11, 11a og 15, frá 14. júní til og með 13. júlí 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kjartan Páll Sveinsson og Phoebe Anna Jenkins dags. 10. júlí 2022, Haseeb Randhawa and Stéphanie Desjardins dags. 12. júlí 2022 og Gunnar Helgi Kristinsson og María Jónsdóttir dags. 13. júlí 2022. Einnig er lagður fram tölvupóstur Öldu Magnúsdóttur dags. 22. júní 2022 þar sem ekki er gerð athugasemd við framkvæmdina/tillöguna.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2022.

28. Freyjugata 16 (01.186.2) 102242 Mál nr. BN061489  
550616-0410 EA Practice slf., Skippholti 50d, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð, byggja kvisti og innréttar fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. júní 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 177,4 ferm., 490,9 rúmm.  
B-rými: 1,9 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2022. Vísað til athugasemda.
29. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061604  
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 05-0105, þ.e. innréttar matvöruverslun í húsi nr. 11 við Hlíðarfót á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
30. Haukdælabraut 58 (51.147.02) 214805 Mál nr. BN059833  
Reynir Viðar Pétursson, Haukdælabraut 58, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að taka í notkun hluta af óuppfulltu rými, tengja það við kjallara, sem verður gangur og vinnustofa, koma fyrir nýjum gluggum og hurð á norðaustur gaffli húss á lóð nr. 58 við Haukdælabraut.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. maí 2022 fylgir.  
Stækkun vegna breytingar í óuppfulltu rými í notarymi er: 48,1 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Hátún 3 (12.230.12) 102887 Mál nr. BN061394  
Binh Quan Ta, Hátún 37, 105 Reykjavík  
Cong Tien Vu, Miðtún 72, 105 Reykjavík  
Nu Thi Le, Hátún 37, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara einbýlishúss og innréttar þvottahús í viðbyggingu á norðurhlíð húss á lóð nr. 3 við Hátún.  
Stækkun: 12,4 ferm., 30,1 rúmm.  
Erindi fylgir umboð eigenda dags. 23. ágúst 2022 og bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.  
Gjald kr. 12.600

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

32. Hverfisgata 105 (01.154.406) 101134 Mál nr. BN061650  
601196-3369 Ísvaki ehf., Hverfisgötu 105, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0304, sem skráð er sem vinnustofa í húsi á lóð nr. 105 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir samþykki sumra ódagsett.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. Ingunnargata 1 (16.313.04) 220420 Mál nr. BN061511  
441220-0810 Pikkoló ehf., Lynghaga 10, 107 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir torgsöluhýsi, færanlegri snjall-sjálfsafgreiðslustöð með kælingu fyrir matvörur, byggða úr clt einingum á lóð nr. 1 við Ingunnargötu.  
Stærð: 22,0 ferm., 74,8 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. september 2022, samþykki lóðarhafa dags. 28. júní 2022, afrit samkomulags aðila dags. 19. september 2022  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.  
Gjald kr.13.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
34. Jöfursbás 9B (02.22) 232196 Mál nr. BN061139  
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð: 1.947,8 ferm., 5.942,0 rúmm.  
Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022, yfirlit breytinga unnið á afrit teikninga hönnuðar dags. 5. ágúst 2022, afrit umsóknar um snjóbræðslu undir gangstétt í borgarlandi dags. 18. ágúst 2022, afrit viljayfirlýsingar Zipcar dags. 18. ágúst 2022 og bréf hönnuðar vegna athugasemda dags. 18. ágúst 2022.  
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða vegna djúpgáma í formi tölvupósts dags. 31. ágúst 2022.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. október 2022 og afrit tölvupósts vegna afnotaleyfi f. snjóbræðslu í borgarlandi dags. 8. september 2022.  
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða dags. 20. október 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Aðkoma að 9c verður til umfjöllunar þegar umsókn um byggingarleyfi berst.
35. Kirkjuteigur 24 (13.630.01) 104598 Mál nr. BN061508  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa fjórar skólastofur á tveimur hæðum úr forsmíðuðum gámaeiningum ásamt tengigangi við núverandi kennslustofur á lóð, um er að ræða matshluta nr. 14, sunnan við skóla, nærri austur lóðarmörkum á lóð nr. 24 við Kirkjuteig.  
Stækkun: 405,4 ferm., 1.191,4 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 14. september 2022.

Gjald kr.13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

36. Kleifarvegur 12 (01.380.402) 104762 Mál nr. BN061567  
Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, baðherbergi er endurnýjað og stækkað og garðskála er komið fyrir undir svölum 1. hæðar húss á lóð nr. 12 við Kleifarveg.  
Stækkun: 31,7 ferm., 73,1 rúmm.  
Erindi fylgir umboð eiganda íbúðar 01-0101 dags. 29. september 2022, samþykki í formi áritunar á smækkað afrit aðaluppdráttar dags. 29. september 2022, afrit fundargerðar húsfélags dags. 16. október 2022. og yfirlit breytinga unnið á afrit aðaluppdráttar erinda BN057778 og BN058529.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. október 2022. og bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 4436-30000 og 4436-30001, dags. 18. október 2022. Lagfæra skráningu.
37. Kleppsmýrarvegur 6 (01.451) 105602 Mál nr. BN061309  
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík  
630120-1010 Úlfarsá ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5-6 hæða fjölbýlishús, mhl. 01, með 51 íbúð, ásamt kjallara með 51 bílastæði og hjólageymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.  
Stærð, mhl. 01, A-rými: 7.285,8 ferm., 22.813,3 rúmm.  
B-rými: 336,2 ferm.  
Samtals: 7.622 ferm.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist fra VSB verkfræðistofu dags. 14. júlí 2022 og minnisblað um sambrunahættu frá sömu verkfræðistofu dags. 28. ágúst 2022.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Sækja þarf um breytta staðsetningu djúpgáma.
38. Korngarðar 3 (13.232.01) 223775 Mál nr. BN061228  
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053122, þar sem móttökubúr við stigahús er fjarlæggt og innréttaður veitingarstaður í flokki II tegund G fyrir 400 gesti á 4 hæð, með hluta að salernum á 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Korngarða.  
Umsögn brunahönnuðar dags. 3. júní 2022 fylgir. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

39. Kringlan 1 (17.235.01) 107300 Mál nr. BN061614  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um að innrétta fyrir tímabundna notkun leikskólarými fyrir 130 börn á 1. hæð skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Kringluna.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
40. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN061079  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060035, svæði fyrir rafíbróttir er fellt út, veitingastöðum fjölgað ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í bakrýmum veitingastaða í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
41. Langholtsvegur 115 (14.140.03) 105096 Mál nr. BN060077  
Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík  
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.  
Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.  
Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005. Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna frávika frá gildandi deiliskipulagi og athugasemdum SHS dags. 20. janúar 2022.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
42. Laugarásvegur 56 (13.851.03) 104925 Mál nr. BN061264  
Jóhannes Gaukur Pétursson, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík  
Stefanía Karlsdóttir, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem hefur verið byggður kjallari undir einbýlishús á lóð nr. 56 við Laugarásveg.  
Stækkun: 84,7 ferm., 215,8 rúmm.  
Eftir stækkun: 338,9 ferm., 994,6 rúmm.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 19. október 2022.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
43. Laugavegur 55 (11.730.20) 101507 Mál nr. BN061546  
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060796, þannig að innréttaður verður veitingarsalur fyrir hótélgesti, þar sem framreiddur er morgunmatur og yfir daginn starfræktur veitingastaður í fl. II, teg.a fyrir 55 gesti í húsi á lóð nr. 55 við Laugaveg.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
44. Leirulækur 2 (13.483.01) 104104 Mál nr. BN061519  
470406-1430 Eðalbyggingar ehf., Háheiði 3, 800 Selfoss  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík



Sótt er um leyfi til að staðsetja þrjár færanlegar kennslustofur ásamt tengigangi sem reist voru á athafnasvæði verktaka að Háheiði 3, 800 Selfoss, undirstöður eru steyptar hellur á þjöppuðum púða, burðarvirki gólfs og útveggja er timbur og kraftsperrur í þaki húsa, matshluta nr. 05, 06 og 07 á lóð nr. 2 við Leirulæk.

Stærð:

Mhl. 05: 82,0 ferm.,

Mhl. 06: 84,8 ferm.,

Mhl. 07: 82,0 ferm.,

Mhl. 08: 21,6 ferm.,

Samtals: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. september 2022, ábyrgðarsvið hönnuða dags. 30. ágúst 2022 og gátlisti aðaluppdráttu á formi hönnuðar, ódagsett.

Gjald kr. 13.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Nesvegur 65 (01.531.0) 106117 Mál nr. BN061476  
Elín Sólveig Steinarsdóttir, Nesvegur 65, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, steyptan kjallara og timburhæð á suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 76 við Nesveg.  
Erindi fylgir samþykki eigenda Sörlaskjólís 88 og 94 og Nesvegar 63 og 67 áritað á uppdrætti sem dagsettir eru 24. júní 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 20. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.  
Stækkun: 30 ferm., 76,5 rúmm.  
Eftir stækkun: 202,4 ferm., 589,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda. Vísuð í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. október 2022.
46. Njörvasund 30 (14.141.07) 105103 Mál nr. BN061583  
Arnþór Jónsson, Njörvasund 30, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr léttu byggingarefni þar sem koma á fyrir eldhúsi og með tengingu út í garð í húsi á lóð nr. 30 við Njörvasund.  
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.
47. Ránargata 4A (11.360.14) 100517 Mál nr. BN061615  
Kári Eiríksson, Gunnarssund 5, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 þannig að komið er fyrir afgreiðslulúgu frá eldhúsi og út í sal auk þess sem veggur er opnaður frá gangi inn í sal í húsi á lóð nr. 4a við Ránargötu.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda eldvarnaeftirlits.
48. Reykjavegur 15 (13.721.01) 199516 Mál nr. BN061490  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061434, brunavarnir og staðsetningu slökkvitækja og brunaslanga á 3. hæð í húsi á lóð nr. 15 við Reykjaveg.  
Gjald kr. 13.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
49. Rökkvatjörn 1 (05.051.601) 226834 Mál nr. BN061624  
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058533, bílgeymslu og djúpgámum, þ.e. færa staðsetningu djúpgáma nær götu í stað þriggja bílastæða við norður lóðarmörk, fjölgað bílastæðum á þaki bílgeymslu í inngarði, afmarkað svæði á lóð til afnota fyrir verslunarrekstur í húsi nr. 10 við Gæfutjörn á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

50. Skeifan 15, Faxafen 8 (14.660.01) 195608 Mál nr. BN061479  
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1.hæðar, þ.e. komið fyrir lyftu frá lager rými 0003 og lager 0106, reistir veggir við frysti að lager rými 0005, í matshluta nr. 02 í húsi nr. 8 við Faxafen á lóð Skeifan 15, Faxafen 8.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.13.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.
51. Skipholt 21 (01.250.108) 103426 Mál nr. BN061331  
411014-1340 Esja eignir ehf., Hrafnshöfða 25, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum úr fjórum í sjö og innréttast gístað í fl. II, teg. b, 46 herbergi fyrir 92 gesti og rými fyrir verslun/þjónustu á götuhlið 2. hæðar húss á lóð nr. 21 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett og yfirlit breytinga.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 29. september 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.
52. Skipholt 33 (12.511.03) 103437 Mál nr. BN061451  
690405-0750 LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttast veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 100 gesti í vesturhluta húss sem áður hýsti forsal Tónabíós á lóð nr. 33 við Skipholt.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda eldvarnaeftirlits.
53. Stefnisvogur 12 (01.451.305) 227884 Mál nr. BN061455  
580521-2150 BBL 159 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú stakstæð tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 68 íbúðum sem tengjast um bílakjallara fyrir 63 bíla á lóð nr. 12 við Stefnisvog.  
Erindi fylgir breyting á aðalskipulagi Vogabyggðar dags. í júní 2016, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022, minnisblað um hljóðmælingar við Gelgjutanga frá Eflu dags. 21. apríl 2015 og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2022 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.  
Stærð, A-rými: 9.590,4 ferm., 29.710,7 rúmm.  
B-rými: 309,2 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Steinagerði 10 (18.161.13) 108096 Mál nr. BN061580  
Sveinn Orri Sveinsson, Steinagerði 10, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð og húsi, lækkuð jarðvegshæð, hús stækkað með kjallararými, komið fyrir tröppum niður í kjallara og gera tvo glugga og hurð í kjallara húss á lóð nr. 10 við Steinagerði.  
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 29. júlí 1971 og 23. mars 1961.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
55. Suðurlandsbraut 34/Ár (01.265.201) 103543 Mál nr. BN061572  
551021-0680 SAFÍR byggingar ehf., lðalind 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til byggingar á staðsetyptu fjölbýlishúsi, byggingin er sjö hæðir auk kjallara með 70 íbúðum, verslun og þjónustu á 1. hæð til norðurs, í norðurhorni lóðar á A reit orkureits, matshluti nr. 02, á lóð Suðurlandsbraut 34/Ár.  
Stærð mhl.02: 6.506,6 ferm., 20.222,5 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar dags. 3. október 2022.  
Umsókn um niðurrif er í erindi BN061409.  
Gjald kr.13.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
56. Suðurlandsbraut 68-70 (01.473.201) 215795 Mál nr. BN061605  
681013-0910 Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf, Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggðan garðskála við setustofu og kaffihús, rými 01-0101, á staðsteyptum undirstöðum og fjarlægja svalaskýli, rými 01-0156, sem var í inngarði við rými 01-0102, í húsi á lóð nr. 68-70 við Suðurlandsbraut.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 19. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.  
Stækkun: 56,0 ferm., 158,2 rúmm.  
Gjald kr.13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
57. Suðurlandsbraut 72 (14.733.01) 222540 Mál nr. BN061647  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni breytingu á notkun rýmis, sem er skráð í dag samkomuhús, í skólastofur fyrir Vogaskóla á lóð nr. 72 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 13.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
58. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN061639  
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir djúpgámum, fimm gámar sem tilheyra mun (x) íbúðum Súðarvogi 9 og 11, staðsett vestan við lóðarmörk húsa nr. 9 og 11, á lóð nr. 9A við Súðarvog.  
Stærð: 19,0 ferm., 50,4 rúmm.  
Gjald kr.13.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
59. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN061431  
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060725 þannig að breytt er texta um brunavarnir í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 9 við Tryggvagötu.  
Gjald kr. 12.600

Frestað.  
Vísað til athugasemda.

60. Úlfarsfell II (02.6) 208499 Mál nr. BN061569  
560608-2410 TBA Heimilislækningar ehf, Pósthólf 39, 202 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að reisa gróðurhús við bæinn Úlfarsfell, L 208499, á lóðinni Úlfarsfell II.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 20. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.  
Stækkun: 54,2 ferm., 167,4 rúmm.  
Gjald kr. 13.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
61. Varmadalur 5 (34.5) Mál nr. BN061294  
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162  
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Varmadal 1, 2, 4, Sólbakka í Varmadalsslandi og Dal í Varmadalsslandi., frá 19. september til og með 17. október 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Stærð: 384,3 ferm., 3.156,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
62. Vesturfold 15 (28.214.05) 109674 Mál nr. BN061623  
Sigurður Rúnar Ívarsson, Vesturfold 15, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058976, þ.e. lagfærð rýmismúmer og bætt úr málsetningum aðaluppdráttu og lokað fyrir annað aðgengi af tveimur úr stofu í sólskála í húsi á lóð nr. 15 við Vesturfold.  
Gjald kr.13.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
63. Vesturgata 33 (01.135.1) 100439 Mál nr. BN061174  
Örvar Geir Örvarsson, Vesturgata 33, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera viðbyggingu úr timbri framan við inngang og gera svalir ofan á hana, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi á lóð nr. 33 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. júní 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 31, 33A og 33B og Ránargötu 20 og 22., frá 20. september til og með 18. október 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Stækkun: 5,2 ferm., 7,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
64. Víðimelur 66 (01.524.006) 106003 Mál nr. BN061443  
Árni Grímur Sigurðsson, Víðimelur 66, 107 Reykjavík  
Steinunn Þórðardóttir, Víðimelur 66, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja skúr, staðsteyptar undirstöður og botnplata, útveggir og þak úr timbri, í norðurhorni lóðar við húss á lóð nr. 66 við Víðimel.

Stærð mhl. 02: 24,7 ferm., 67,9 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 29. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 29. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 01,02, dags. 1 september 2022.

65. Víðinesvegur 30 (36.375.101) 125773 Mál nr. BN061640  
570708-0580 Gallerí Garður ehf, Veghúsum 27a, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki X, teg, X með 15 herbergjum fyrir allt að 30 gesti í mhl. 05 og mhl. 06 í húsi á lóð nr. 30 við Víðinesveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. október 2022.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.
66. Þorragata 1 (16.357.09) 106699 Mál nr. BN061638  
420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, steinsteypta viðbyggingu með hefðbundnu timburpaki við leikskóla á lóð nr. 1 við Þorragötu.  
Stækkun: 185,4 ferm., 647,0 rúmm.  
Niðurrif: 43,3 ferm., 103,7 rúmm.  
Stærð eftir breytingu: 754,0 ferm., 2.576,7 rúmm.  
Gjald kr. 13.200  
Frestað.  
Vísuð til athugasemda.

### Ýmis mál

67. Brekknaás 6 233077 Mál nr. BN061661  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Selásbraut 132 og breyta lítillaga lóðamörkum lóðanna Brekknaás 6 og Selásbraut 130 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.10.2022.  
Ný lóð Brekknaás 6B (staðgreininr. 4.723.309, landeignarnr. L234803).  
Lagðir 16 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Brekknaás 6B (staðgreininr. 4.723.309, landeignarnr. L234803) verður 16 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Brekknaás 6 (staðgreininr. 4.723.302, landeignarnr. L233077) er 2210 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0.1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449)  
Lóðin Brekknaás 6 (staðgreininr. 4.723.302, landeignarnr. L233077) verður 2210 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Selásbraut 130 (staðgreininr. 4.723.304, landeignarnr. L233080) er 1961 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0.2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).  
Lóðin Selásbraut 130 (staðgreininr. 4.723.304, landeignarnr. L233080) verður 1961 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Selásbraut 132 (staðgreininr. 4.723.306, landeignarnr. L233081) er 1786 m<sup>2</sup>.  
Teknir 22 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).  
Lóðin Selásbraut 132 (staðgreininr. 4.723.306, landeignarnr. L233081) verður 1764 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna dreifistöðvar Veitna sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 17.08.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.09.2022.  
Minnkun lóðarinnar Selásbrautar 132 og lítillæg breyting lóðamarka Brekknaás 6 og Selásbrautar 130 er vegna breikkunar gangastéttar í borgarlandi.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
68. Brekknaás 6B Mál nr. BN061660  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Selásbraut 132 og breyta lítillaga lóðamörkum lóðanna Brekknaás 6 og Selásbraut 130 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.10.2022.  
Ný lóð Brekknaás 6B (staðgreininr. 4.723.309, landeignarnr. L234803).  
Lagðir 16 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).

Lóðin Brekknaás 6B (staðgreininr. 4.723.309, landeignarnr. L234803) verður 16 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Brekknaás 6 (staðgreininr. 4.723.302, landeignarnr. L233077) er 2210 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0.1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449)  
Lóðin Brekknaás 6 (staðgreininr. 4.723.302, landeignarnr. L233077) verður 2210 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Selásbraut 130 (staðgreininr. 4.723.304, landeignarnr. L233080) er 1961 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0.2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).  
Lóðin Selásbraut 130 (staðgreininr. 4.723.304, landeignarnr. L233080) verður 1961 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Selásbraut 132 (staðgreininr. 4.723.306, landeignarnr. L233081) er 1786 m<sup>2</sup>.  
Teknir 22 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).  
Lóðin Selásbraut 132 (staðgreininr. 4.723.306, landeignarnr. L233081) verður 1764 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna dreifistöðvar Veitna sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 17.08.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.09.2022.  
Minnkun lóðarinnar Selásbrautar 132 og lítilleg breyting lóðamarka Brekknaás 6 og Selásbrautar 130 er vegna breikkunar gangastéttar í borgarlandi.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

69. Selásbraut 130 233080 Mál nr. BN061662  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Selásbraut 132 og breyta lítillega lóðamörkum lóðanna Brekknaás 6 og Selásbraut 130 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.10.2022.  
Ný lóð Brekknaás 6B (staðgreininr. 4.723.309, landeignarnr. L234803).  
Lagðir 16 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Brekknaás 6B (staðgreininr. 4.723.309, landeignarnr. L234803) verður 16 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Brekknaás 6 (staðgreininr. 4.723.302, landeignarnr. L233077) er 2210 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0.1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449)  
Lóðin Brekknaás 6 (staðgreininr. 4.723.302, landeignarnr. L233077) verður 2210 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Selásbraut 130 (staðgreininr. 4.723.304, landeignarnr. L233080) er 1961 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0.2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).  
Lóðin Selásbraut 130 (staðgreininr. 4.723.304, landeignarnr. L233080) verður 1961 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Selásbraut 132 (staðgreininr. 4.723.306, landeignarnr. L233081) er 1786 m<sup>2</sup>.  
Teknir 22 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).  
Lóðin Selásbraut 132 (staðgreininr. 4.723.306, landeignarnr. L233081) verður 1764 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna dreifistöðvar Veitna sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 17.08.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.09.2022.  
Minnkun lóðarinnar Selásbrautar 132 og lítilleg breyting lóðamarka Brekknaás 6 og Selásbrautar 130 er vegna breikkunar gangastéttar í borgarlandi.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

70. Selásbraut 132 233081 Mál nr. BN061663  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Selásbraut 132 og breyta lítillega lóðamörkum lóðanna Brekknaás 6 og Selásbraut 130 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.10.2022.  
Ný lóð Brekknaás 6B (staðgreininr. 4.723.309, landeignarnr. L234803).  
Lagðir 16 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221449).  
Lóðin Brekknaás 6B (staðgreininr. 4.723.309, landeignarnr. L234803) verður 16 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Brekknaás 6 (staðgreininr. 4.723.302, landeignarnr. L233077) er 2210 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0.1 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449)  
Lóðin Brekknaás 6 (staðgreininr. 4.723.302, landeignarnr. L233077) verður 2210 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Selásbraut 130 (staðgreininr. 4.723.304, landeignarnr. L233080) er 1961 m<sup>2</sup>.  
Teknir 0.2 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).  
Lóðin Selásbraut 130 (staðgreininr. 4.723.304, landeignarnr. L233080) verður 1961 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Selásbraut 132 (staðgreininr. 4.723.306, landeignarnr. L233081) er 1786 m<sup>2</sup>.  
Teknir 22 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).  
Lóðin Selásbraut 132 (staðgreininr. 4.723.306, landeignarnr. L233081) verður 1764 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna dreifistöðvar Veitna sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 17.08.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 13.09.2022.  
Minnkun lóðarinnar Selásbrautar 132 og lítilleg breyting lóðamarka Brekknaás 6 og Selásbrautar 130 er vegna breikkunar gangastéttar í borgarlandi.  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

### Fyrirspurnir

71. Barðavogur 30 (14.421.01) 105488 Mál nr. BN061641  
Eva Sólveig Þórðardóttir, Barðavogur 30, 104 Reykjavík  
Tómas Þorbjörn Ómarsson, Barðavogur 30, 104 Reykjavík  
Sólveig Þráinsdóttir, Barðavogur 30, 104 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að gera breytingar á ytra byrði húss, þ.e. breyta gluggum og færa svalahurð á húsi á lóð nr. 30 við Barðavogur.  
Erindi fylgir skissur fyrirspurnaraðila ódags. og bréf, samþykki eiganda 0001 dags. 13. október 2022.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi.
72. Borgartún 27 og 31 (12.190.01) 102776 Mál nr. BN061632  
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík  
Spurt er um hvort umfjöllun breytinga á innra skipulagi í erindi BN060805 séu í samræmi við umsókn um byggingarleyfi eða byggingarheimild, í matshluta nr. 03 í húsi nr. 27 á lóð nr. 27 og 31 við Borgartún.  
Afgreitt.  
Uptaldar breytingar krefjast byggingarleyfis, en ekki byggingarheimildar.
73. Kleppsmýrarvegur 6 (14.510.02) 105602 Mál nr. BN061654  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyfi fengist til að rífa spennistöð, mhl. 05, á lóð nr. 6 við Kleppsmýraveg.  
Niðurrif: 22 ferm., 79 rúmm.  
Gjald kr. 13.200  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi vegna niðurrifs.
74. Norðurfell 7 (46.655.01) 112071 Mál nr. BN061620  
Ramir Barriga Cuizon, Jörfabakki 8, 109 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að fjarlægja hluta úr vegg og lækka jarðvegshæð lóðar fyrir kjallara í húsi nr. 7 á lóð nr. 1-11 við Norðurfell.  
Erindi fylgir afrit byggingaruppdráttar lagna samþykktir þann 30. maí 1973 og byggingaruppdráttur burðarvirkis dags. 20. desember 1973.  
Afgreitt.  
Samanber umsögn á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:23.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Mátsson  
Sigrún Reynisdóttir

Jón Hafberg Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir