

THG arkitektar
Faxafeni 9
108 Reykjavík

Reykjavík 8. maí 2019
MÍ201904-0021/ 6.09 / 5546

Efni: Háaleitisbraut 1, Reykjavík – tillaga að deiliskipulagi

Með tölvubréfi þann 2.4.2019 óskaði Halldór Guðmundsson arkitekt eftir umsögn Minjastofnunar Íslands tillögu að deiliskipulagi Háaleitisbrautar 1, Reykjavík. Deiliskipulagsuppráttur dagsettur 17.12.2018 barst í tölvupósti 10.4.2019.

Fyrir liggur byggðakönnun fyrir deiliskipulagssvæðið sem er innan borgarhluta 3 – Hlíða, skýrsla Minjasafns Reykjavíkur (nú Borgarsögusafn) nr. 163 útgefin árið 2013. Engar fornleifar eru skráðar á skipulagsreitnum en til fornleifa teljast minjar sem hafa náð 100 ára aldri, sbr. 3. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Þar eru hins vegar skráðar yngri minjar, heimild um íbúðarhús erfðafestbýlisins Helgadals Kringlumýrarblettur 7 (230-58), byggt árið 1928.

Samkvæmt 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er kveðið á um að „þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar.“

Byggðakönnun borgarhluta 3 – Hlíðar er ekki húsakönnun í skilningi skipulagslaga og því hefur ekki verið lagt mat á varðveislugildi þeirra byggingar sem standa innan skipulagsreitsins. Því þykir rétt að skipulagshöfundar óski eftir því við Borgarsögusafn Reykjavíkur að unnið verði varðveislumat fyrir téðar byggingar.

Minjastofnun Íslands staðfestir að fornleifaskráning fyrir deiliskipulagssvæðið Háaleitisbraut 1 fullnægir kröfum stofnunarinnar um skráningu vegna deiliskipulags skv. 16. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Húsaskrá með varðveislumati skal send Minjastofnun Íslands til staðfestingar þegar hún liggur fyrir.

Rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“

Virðingarfyllst,


Guðný Gerður Gunnarsdóttir
minjavörður Reykjavíkur og nágrennis



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Umhverfis- og skipulagssvið
Minjavörður Reykjavíkur og
nágrennis
Suðurgata 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

**Guðný Gerður
Gunnarsdóttir**
Minjavörður Reykjavíkur og
nággr.
gudneygerdur@minjastofnun.is

Afrit sent:
Skipulagsstofnun

Afrit sent í tölvupósti:
Halldór Guðmundsson arkitekt (halldor@thg.is)
Skipulagsfulltrúinn í Reykjavík (skipulag@reykjavik.is)
Borgarsögusafn Reykjavíkur (minjavarsla@reykjavik.is)

Vakin er athygli á því að skv. 51 gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 eru ákvarðanir Minjastofnunar Íslands skv. 20., 23., 24., 28., 42. og 43 gr. sömu laga endanlegar á stjórnslustigi og ekki kærarlegar til æðra stjórnvalds. Jafnframt er vakin athygli á því að skv. 21. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 getur aðili máls óskað eftir skriflegum rökstuðningi stjórnvalds fyrir ákvörðun hafi slíkur rökstuðningur ekki fylgt ákvörðuninni þegar hún var tilkynnt. Beiðni um rökstuðning fyrir ákvörðun skal bera fram innan 14 daga frá því að aðila var tilkynnt ákvörðunin og skal stjórnvald svara henni innan 14 daga frá því hún barst.