

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2021, miðvikudaginn 9. júní kl. 09:07, var haldinn 107. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Dóra Björt Guðjónsdóttir, Hjálmar Sveinsson og áheyrnarfulltrúinn Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði með vísan til heimilda í auglýsingu nr. 1436/2020 um ákvörðun samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, skv. VI. bráðabirgðaákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011: Geir Finnsson, Marta Guðjónsdóttir, Örn Þórðarson, Jórunn Pála Jónasdóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Daníel Örn Arnarson. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson, Jóhanna Guðjónsdóttir, Eva Hauksdóttir og Snædís Karlsdóttir Bergmann. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn með fjarfundarbúnaði: Þorsteinn Rúnar Hermannsson og Ágústa Sveinbjörnsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

### Petta gerðist:

#### (B) Byggingarmál

1. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð  
Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1117 frá 1. júní 2021.

#### (A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070  
Reykjavíkur, fundargerð  
Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021.

#### (D) Ýmis mál

3. Umhverfis- og skipulagssvið, uppgjör Mál nr. US200295  
janúar til mars 2021, trúnaður  
Lögð fram greinargerð 3. mánaða uppgjors umhverfis- og skipulagssviðs janúar til mars 2021.  
Lagt fram og fært í trúnaðarbók.
4. Furugerði 23, kæra 48/2021, umsögn (01.807.4) Mál nr. SN210374  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 19. apríl 2021 ásamt kæru dags. 16. apríl 2021 þar sem kærð er ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur frá 2. febrúar 2021 um að samþykkja breytingu á deiliskipulagi fyrir Furugerði 23. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 1. júní 2021.
5. Bergstaðastræti 2, kæra 52/2021, umsögn (01.171.3) Mál nr. SN210375  
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 20. apríl 2021 ásamt kæru dags. 20. apríl 2021 þar sem kærð er samþykkt

byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 um að innrétta krá/ölstofu að Bergstaðastræti  
2. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 3. júní 2021.

6. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US210103  
fólksins, um fundarsköp, svar -  
USK2021050027

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra og skrifstofu  
borgarstjórnar, dags. 1. júní 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í svarinu er ekki betur séð en að skipulags- og samgönguráð tekur sé leyfi til að gera hluti með öðrum hætti en önnur ráð. Segir að ef það sé vafi uppi um bókanir eða hvort fulltrúi hafi leyfi til að bóka skeri formaður úr hvort bókun uppfylli skilyrði. Fulltrúi Flokks fólksins finnst þetta ansi langt gengið í geðþóttaákvörðunarvaldi meirihlutans/embættismanna í skipulagsráði. Í engu ráði hefur tjáningarfrelsi hvað varðar bókanir verið lamið eins niður og í skipulags- og samgönguráði. Í fyrstu var þetta leyfilegt en nú skyndilega er búið að banna þetta. Það er miður því slíkt skapar bara leiðindi og upplifir fulltrúi Flokks fólksins þetta sem valdníðslu. Bókanir eru eina tjáningarform minnihutafulltrúa til að koma sinni afstöðu út af lokuðum fundum. Það er afar ólýðræðislegt að banna bókanir við liði sem eru til upplýsinga enda engin ástæða til þess. Það er hægt að hafa skoðun og taka afstöðu til „gagna sem lögð eru fram til upplýsingar“. Það er mikið vald að geta ákveðið hvenær bókun minnihlutafulltrúa er metið að „uppfylli ekki skilyrði“ eins og það er orðað í svari. Skjalakerfið- Erindreki er notað í skipulagsráði, en ekki í öðrum ráðum. Hér er þörf á skýringu og finna þarf síðan á þessu lausn.

- Kl. 09:21 tekur Aron Leví Beck sæti á fundinum.

### (E) Samgöngumál

7. Stæði fyrir rafbíla, tillaga - Mál nr. US210163  
USKR2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar,  
dags. 4. júní 2021:

Lagt er til við skipulags- og samgönguráð að samþykkt verði að eftirfarandi  
bifreiðastæði við rafhleðslustöðvar verði merkt sem bifreiðastæði sem eingöngu  
eru ætluð bifreiðum sem þurfa rafhleðslu.

- Bílahúsið Stjörnuport, 6 stæði
- Bílahúsið Vítatorg, 12 stæði
- Bílahúsið Vesturgata, 4 stæði
- Bílahúsið Traðarkot, 6 stæði
- Bílahúsið Bergstaðir, 4 stæði
- Bílahúsið Ráðhúsið, 12 stæði
- Grettisgata v. hús nr. 89, 4 stæði
- Kirkjutorg, 4 stæði
- Amtmannsstígur v. Lækjargötu, 4 stæði
- Félagstún v. Höfða, 4 stæði
- Naustin v. Hafnarhúsið, 4 stæði

Ofangreind ráðstöfun verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og  
yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um  
umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði fagna því að verið sé að bæta aðgengi hreyfihamlaðra með því að staðsetja stæði á jafnsléttu en ekki í halla eins og nú er á þessu svæði. Mikilvægt er að gott samráð sé haft við Öryrkjabandalagið og hagsmunasamtök hreyfihamlaðra við staðsetningu P - merktra bílastæða. Aðgengi hreyfihamlaðra hefur verið takmarkað að miðborginni og fara þarf í heildstæða vinnu til að auka það enn frekar.

8. Laugavegur 47-51, tvö stæði fyrir Mál nr. US210161  
hreyfihamlaða, tillaga -  
USK20210210121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. júní 2021:

Lagt er til við skipulags- og samgönguráð að samþykkt verði að eftirfarandi stæði verði merkt sérstaklega fyrir hreyfihamlaða:  
- Tvö stæði á Laugavegi næst Frakkastíg, við hús nr. 47-51.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði fagna því að verið sé að bæta aðgengi hreyfihamlaðra með því að staðsetja stæði á jafnsléttu en ekki í halla eins og nú er á þessu svæði. Mikilvægt er að gott samráð sé haft við Öryrkjabandalagið og hagsmunasamtök hreyfihamlaðra við staðsetningu P - merktra bílastæða. Aðgengi hreyfihamlaðra hefur verið takmarkað að miðborginni og fara þarf í heildstæða vinnu til að auka það enn frekar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagt er til að samþykkt verði bílastæði við Skólavörðustíg og Laugaveg sem verður sérmerkt fyrir hreyfihamlaða einstaklinga. Fulltrúi Flokks fólksins fagnar hverju einasta stæði sem samþykkt er fyrir hreyfihamlaða og vonar fulltrúi Flokks fólksins að ákvörðun um þessi stæði hafi verið tekin í samráði við hagsmunasamtök fatlaðra. Þessi málaflokkur hefur orðið undir hjá meirihlutanum í borginni og við ákvörðun að loka fyrir umferð bíla og gera göngugötur þá má segja að fatlaðir og þeir sem eiga erfitt um gang hafa verið skildir eftir úti í kuldanum. Almenn er aðgengismál fatlaðra í miðbænum erfiðleikum háð og er í raun kapituli út af fyrir sig. Því miður er það þannig að margir fatlaðir finna sig ekki lengur velkomin í bæinn og fara ekki þangað nema tilneyddir.

9. Umsókn um sérmerkt stæði að Mál nr. US210160  
Skólavörðustíg 23, tillaga -  
USK2021020121

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 2. júní 2021:

Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki að bílastæði við Skólavörðustíg 23 verði merkt fyrir hreyfihamlaðan einstakling.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði fagna því að verið sé að bæta aðgengi hreyfihamlaðra með því að staðsetja stæði á jafnsléttu en ekki í halla eins og nú er á þessu svæði. Mikilvægt er að gott samráð sé haft við Öryrkjabandalagið og hagsmunasamtök hreyfihamlaðra við staðsetningu P - merktra bílastæða. Aðgengi hreyfihamlaðra hefur verið takmarkað að miðborginni og fara þarf í heildstæða vinnu til að auka það enn frekar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagt er til að samþykkt verði bílastæði við Skólavörðustíg og Laugaveg sem verður sérmezt fyrir hreyfihamlaða einstaklinga. Fulltrúi Flokks fólksins fagnar hverju einasta stæði sem samþykkt er fyrir hreyfihamlaða og vonar fulltrúi Flokks fólksins að ákvörðun um þessi stæði hafi verið tekin í samráði við hagsmunasamtök fatlaðra. Þessi málaflökkur hefur orðið undir hjá meirihlutanum í borginni og við ákvörðun að loka fyrir umferð bíla og gera göngugötur þá má segja að fatlaðir og þeir sem eiga erfitt um gang hafa verið skildir eftir úti í kuldanum. Almenn er aðgengismál fatlaðra í miðbænum erfiðleikum háð og er í raun kapituli út af fyrir sig. Því miður er það þannig að margir fatlaðir finna sig ekki lengur velkomin í bæinn og fara ekki þangað nema tilneyddir.

- Kl. 09:44 vikur Örn Þórðarson af fundi.
- Kl. 09:44 tekur Katrín Atladóttir sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði.
- Kl. 09:45 vikur Jórunn Pála Jónasdóttir af fundi.
- Kl. 09:45 tekur Eyþór Laxdal Arnalds sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði.

#### (A) Skipulagsmál

10. Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 1, (04.0) Mál nr. SN170899  
deiliskipulag, kynning

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða, svæði 1. - Krossmýrartorg á Ártúnshöfða. Svæðið er um það bil 16 ha að stærð. Tillagan gerir ráð fyrir uppbyggingu um 1570 íbúða, skóla, verslunar- og þjónustusvæði við Krossmýrartorg, almenningsrýmum, borgarlínu og borgarlínustöð. Samhliða skipulagsgerðinni er unnið að vistvottun skipulagsins samkvæmt forsendum vistvottunarkerfisins Breeam Communities.

Tillagan er lögð fram í samræmi við eftirfarandi gögn ráðgjafa frá Arkís arkitektum og ASK arkitektum:

Almenn greinargerð fyrir svæði 1 (og svæði 2) dags. 4. júní 2021

Skilmálar fyrir húsbýggingar og mannvirki á lóð fyrir svæði 1. dags. 4. júní 2021

Deiliskipulags- og skýringarupprættir dags. 4. júní 2021

Einnig er lögð fram Hönnunarhandbók fyrir opin svæði, inngarða og almenningsrými dags. 4. júní 2021, unnin af Landslagi, samgöngumat Verkís dags. júní 2021, Húsakönnun fyrir Ártúnshöfða svæði 1-4 dags. apríl 2021, hljóðvistarSKýrsla Verkís dags. maí 2021, umhverfisskýrsla Verkís dags. maí 2021 og mengunarrannsókn Verkís dags. maí 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.  
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Verið er að samþykkja í auglýsingu áfanga 1 og 2 af uppbyggingu við stærsta þróunar- og uppbyggingarsvæði Reykjavíkur í kringum Elliðavog og Ártúnshöfða. Áætlað er að á svæði þessa borgarhluta rísi allt að 8000 íbúðir sem munu hýsa álíka fjölda íbúa og Grafarvogur eða um 20.000 manns en á sjöfalt minna svæði. Um er að ræða fyrsta hverfi Reykjavíkur sem rís alfarið innan borgarmarkanna. Á svæðinu er gert ráð fyrir þétttri, blandaðri byggð sem gefur kost á búsetu, atvinnu og þjónustu innan hverfis. Jafnframt er gert ráð fyrir skilvirkum tengingum almenningsgangna með kjöraðstæðum fyrir bíllausan lífsstíl. Við Krossamýratorg verður ein af meginstöðvum borgarlínu með lifandi borgarkjarna í nálægð við almenningsgarð á stærð við Austurvöll. Heildarfjöldi íbúða innan áfanga 1 og 2 er um 3500. Stefnt er að því að deiliskipulagsáætlanirnar fyrir Ártúnshöfða og Elliðavog fái BREEAM umhverfivottun. Leiðarljós allrar skipulagsvinnu er að styðja við markmið borgarinnar í loftslagsmálum sem stuðla að sjálfbærri borgarþróun. Staðsetning svæðisins er einstök. Nálægð við strandlengjuna og útivistarsvæði Elliðaárdals skapar svæðinu mikla sérstöðu í borginni.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er um stórt og fjölmennt hverfi að ræða. Mikilvægt er að huga að samgönguframkvæmdum svo sem Sundabraut til að létta á umferð sem mun létta verulega á aukinni umferð um Ártúnsbrekku. Þá þarf að huga að tímasetningu grunnskóla og leikskóla til að grunnþjónusta verði til staðar þegar hverfið fer að byggjast upp. Enn stendur malbikunarstöðin Höfði í vegi fyrir uppbyggingu á svæðinu og þá er óljóst hvort og hvenær áætlaðar landfyllingar verði heimilaðar. Huga þarf að framkvæmdaáætlun til að forðast misræmi í uppbyggingu hverfisins og þjónustu við íbúa.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Frá upphafi 20. aldar hafa miklar landfyllingar verið gerðar við strandlengju Reykjavíkurborgar og í dag eru náttúrulegar og óskertar fjörur lítil hluti strandsvæði borgarinnar. Áætlað er að fara í 13 hektara landfyllingu austan megin á ósasvæði Elliðaá og reisa þar íbúabyggð. Er stærðin á landfyllingunni langt yfir þeim mörkum sem krefst umhverfismats. Lýst er yfir miklum áhyggjum vegna villtra fiskitegunda í Elliðaám og er ljóst að um mikið og stórtækt inngrip er að ræða í þá einstöku náttúruverlu sem árnar eru inn í miðri höfuðborg landsins. Áætlað er að reisa 8.000 íbúðabyggð í Elliðarárvogi og á Ártúnshöfða og að tæplega 100.000 fermetra atvinnuhúsnæði kynnt til sögunnar. Ekki er útfært hvaða rekstri er gert ráð fyrir á svæðinu með 1.000 – 1.500 störfum. Uppbygging atvinnurekstrar er sjálfsprottinn og getur aldrei gerst með valdbóði stjórnvalds. Mikil mengun er í jarðvegi á þessu svæði – bæði olíumengun og mengun frá Malbikunarstöðinni Höfða. Engar lausnir eru í sjónmáli

hvernig á að fjarlægja mengaðan jarðveg t.d. þar sem skólar eiga að koma. Öll þessi uppbygging byggir á sjálfhverfu sjónarmiði borgarstjóra og meirihlutans um borgarlínu. Komi hún ekki er uppbyggingin á svæðinu í uppnámi.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Umræddar landfyllingar eru ekki hluti af þeim skipulagsáætlunum nú er verið að leggja fram til auglýsingar en umhverfisáhrif þeirra og endanleg stærð verður tekin fyrir í síðari áföngum í skipulagi borgarhlutans. Markmið borgarinnar er hér eftir sem hingað til að vernda lífríki Elliðaáa og tryggja það að fiskgengd í árnar beri ekki skaða af uppbyggingaráformum í Ártúnshöfða. Skýrsla Hafrannsóknunarstofnunar frá mars um farleiðir laxaseiða að ósum Elliðaá styður það.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins upplifir sig eins og gömul grammófónplata en ætla enn og aftur að endurtaka mótmæli vegna væntanlegra landfyllinga á þessu svæði. Allt undirlag er á landfyllingu. Byggja á allt að 3500 íbúðir í 1. og 2 áfanga og 8000 íbúðum þegar allt er komið. Sagt er að „þörf“ sé á landfyllingu til norðurs. Auðvitað er engin „þörf“ á landfyllingu. Þessi borgarhluti stendur samkvæmt deiliskipulaginu án nokkurra landfyllinga. Hætta ætti því við landfyllingar á svæði 1 og 2. Þétting byggðar tekur oft of mikinn toll af náttúru að mati fulltrúa Flokks fólksins. Þetta má sjá á Geirsnefi og bökkum Elliðaáa, austan- og vestanverð ósasvæði hennar. Allt of mikið er manngert orðið, búin til gerviveröld sem sumum þykir smart. Af hverju mega ekki fágætir fjörubútar fá að vera í friði? Ósnortnar fjörur eru ekki orðnar margar í Reykjavík. Með þessu er gengið á lífríkið. Bakkarnir til sjávar með fram Sævarhöfða eru þegar manngerðir. Geirsnef gæti orðið borgargarður, en þar á Borgarlína að skera Geirsnef í tvennt. Landfyllingar eru auk þess enn í mati. Vardandi iðnaðarsvæðið þá felst breytingin í því að minnkar skipulagssvæðið, malbikunarstöðin og bílastölur eiga að víkja skv. skipulaginu. Um bílastæðin: Fækkun og 70% samnýting bílastæða er viðkvæmt mál fyrir stóran hóp. Samráð þarf að vera við borgarbúa um þetta.

Björn Guðbrandsson frá Arkís, Páll Gunnlaugsson frá ASK, Þráinn Hauksson frá Landslagi, Ólöf Kristjánsdóttir frá Mannviti og Anna Guðrún Stefánsdóttir frá Verkís taka sæti á fundinum undir þessum lið. Sólveig Sigurðardóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Birkir Ingibjartsson og Ólafur Melsted verkefnastjórar ásamt Halldóri Eyjólfssyni frá Klasa taka sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði.

11. Elliðaárvogur/Ártúnshöfði svæði 2, (04.0) Mál nr. SN170900 deiliskipulag, kynning

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa að deiliskipulagi fyrir Elliðaárvog/Ártúnshöfða, svæði 2. - Sævarhöfði á Ártúnshöfða. Svæðið er um það bil 18 ha að stærð. Tillagan gerir ráð fyrir uppbyggingu allt að 1917 íbúða, safnskóla og skóla, verslunar- og þjónustusvæði, almenningsrýmum, borgarlínu og borgarlínustöð. Samhliða skipulagsgerðinni er unnið að vistvottun skipulagsins samkvæmt forsendum vistvottunarkerfisins Bream Communities.

Tillagan er lögð fram í samræmi við eftirfarandi gögn ráðgjafa frá Arkís arkitektum:

Almennri greinargerð fyrir svæði 2 (og svæði 1) dags. 4. júní 2021  
Greinargerð og skilmálar fyrir byggingar og lóðir fyrir svæði 2, dags. 4. júní 2021  
Deiliskipulags- og skýringaruppdrættir dags. 4. júní 2021

Einnig er lögð fram Hönnunarhandbók fyrir opin svæði, inngarða og almenningsrými dags. 4. júní 2021, unnin af Landslagi, samgöngumat Verkís dags. júní 2021, Húsakönnun fyrir Ártúnshöfða svæði 1-4 dags. apríl 2021, hljóðvistaraskýrsla Verkís dags. maí 2021, umhverfisskýrsla Verkís dags. maí 2021 og mengunarrannsókn Verkís dags. maí 2020.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Verið er að samþykkja í auglýsingu áfanga 1 og 2 af uppbyggingu við stærsta þróunar- og uppbyggingarsvæði Reykjavíkur í kringum Elliðavog og Ártúnshöfða. Áætlað er að á svæði þessa borgarhluta rísi allt að 8000 íbúðir sem munu hýsa álíka fjölda íbúa og Grafarvogur eða um 20.000 manns en á sjöfalt minna svæði. Um er að ræða fyrsta hverfi Reykjavíkur sem rís alfarið innan borgarmarkanna. Á svæðinu er gert ráð fyrir þéttri, blandaðri byggð sem gefur kost á búsetu, atvinnu og þjónustu innan hverfis. Jafnframt er gert ráð fyrir skilvirkum tengingum almenningsgangna með kjöraðstæðum fyrir bíllausan lífsstíl. Við Krossamýratorg verður ein af meginstöðvum borgarlínu með lifandi borgarkjarna í nálægð við almenningsgarð á stærð við Austurvöll. Heildarfjöldi íbúða innan áfanga 1 og 2 er um 3500. Stefnt er að því að deiliskipulagsáætlanirnar fyrir Ártúnshöfða og Elliðavog fái BREEAM umhverfivottun. Leiðarljós allrar skipulagsvinnu er að styðja við markmið borgarinnar í loftslagsmálum sem stuðla að sjálfbærri borgarþróun. Staðsetning svæðisins er einstök. Nálægð við strandlengjuna og útivistarsvæði Elliðaárdals skapar svæðinu mikla sérstöðu í borginni.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er um stórt og fjölmennt hverfi að ræða. Mikilvægt er að huga að samgönguframkvæmdum svo sem Sundabraut til að létta á umferð sem mun létta verulega á aukinni umferð um Ártúnsbrekku. Þá þarf að huga að tímasetningu grunnskóla og leikskóla til að grunnþjónusta verði til staðar þegar hverfið fer að byggjast upp. Enn stendur malbikunarstöðin Höfði í vegi fyrir uppbyggingu á svæðinu og þá er óljóst hvort og hvenær áætlaðar landfyllingar verði heimilaðar. Huga þarf að framkvæmdaáætlun til að forðast misræmi í uppbyggingu hverfisins og þjónustu við íbúa.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Frá upphafi 20. aldar hafa miklar landfyllingar verið gerðar við strandlengju Reykjavíkurborgar og í dag eru náttúrulegar og óskertar fjörur líftill hluti strandsvæði borgarinnar. Áætlað er að fara í 13 hektara landfyllingu austan megin á ósasvæði Elliðaár og reisa þar íbúðabyggð. Er stærðin á landfyllingunni langt yfir þeim mörkum sem krefst umhverfismats. Lýst er yfir miklum áhyggjum vegna villtra fiskitegunda í Elliðaáam og er ljóst að um mikið og stórtækt inngrip er að ræða í þá einstöku náttúruverlu sem árnar eru inn í miðri höfuðborg landsins. Áætlað er að reisa 8.000 íbúðabyggð í Elliðaárvogi og á Ártúnshöfða og að tæplega 100.000 fermetra atvinnuhúsnæði kynnt til sögunnar. Ekki er útfært hvaða rekstri er

gert ráð fyrir á svæðinu með 1.000 – 1.500 störfum. Uppbygging atvinnurekstrar er sjálfsprottinn og getur aldrei gerst með valdboði stjórnvalds. Mikil mengun er í jarðvegi á þessu svæði – bæði olíumengun og mengun frá Malbikunarstöðinni Höfða. Engar lausnir eru í sjónmáli hvernig á að fjarlægja mengaðan jarðveg t.d. þar sem skólar eiga að koma. Öll þessi uppbygging byggir á sjálfhverfu sjónarmiði borgarstjóra og meirihlutans um borgarlínu. Komi hún ekki er uppbyggingin á svæðinu í uppnámi.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Umræddar landfyllingar eru ekki hluti af þeim skipulagsáætlunum nú er verið að leggja fram til auglýsingar en umhverfisáhrif þeirra og endanleg stærð verður tekin fyrir í síðari áföngum í skipulagi borgarhlutans. Markmið borgarinnar er hér eftir sem hingað til að vernda lífríki Elliðaáa og tryggja það að fiskgengd í árnar beri ekki skaða af uppbyggingaráformum í Ártúnshöfða. Skýrsla Hafrannsóknastofnunar frá mars um farleiðir laxaseiða að ósum Elliðaár styður það.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins upplifir sig eins og gömul grammófónplata en ætlar enn og aftur að endurtaka mótmæli vegna væntanlegra landfyllinga á þessu svæði. Allt undirlag er á landfyllingu. Byggja á allt að 3500 íbúðir í 1. og 2 áfanga og 8000 íbúðum þegar allt er komið. Sagt er að „þörf“ sé á landfyllingu til norðurs. Auðvitað er engin „þörf“ á landfyllingu. Þessi borgarhluti stendur samkvæmt deiliskipulaginu án nokkurra landfyllinga. Hætta ætti því við landfyllingar á svæði 1 og 2. Þétting byggðar tekur oft of mikinn toll af náttúru að mati fulltrúa Flokks fólksins. Þetta má sjá á Geirsnefi og bökkum Elliðaáa, austan- og vestanverð ósasvæði hennar. Allt of mikið er manngert orðið, búin til gerviveröld sem sumum þykir smart. Af hverju mega ekki fágætir fjörubútar fá að vera í friði? Ósnortnar fjörur eru ekki orðnar margar í Reykjavík. Með þessu er gengið á lífríkið. Bakkarnir til sjávar með fram Sævarhöfða eru þegar manngerðir. Geirsnef gæti orðið borgargarður, en þar á Borgarlína að skera Geirsnef í tvennt. Landfyllingar eru auk þess enn í mati. Vardandi iðnaðarsvæðið þá felst breytingin í því að minnkar skipulagssvæðið, malbikunarstöðin og bílastölin eiga að víkja skv. skipulaginu. Um bílastæðin: Fækkun og 70% samnýting bílastæða er viðkvæmt mál fyrir stóran hóp. Samráð þarf að vera við borgarbúa um þetta.

Björn Guðbrandsson frá Arkís, Páll Gunnlaugsson frá ASK, Þráinn Hauksson frá Landslagi, Ólöf Kristjánsdóttir frá Mannviti og Anna Guðrún Stefánsdóttir frá Verkís taka sæti á fundinum undir þessum lið. Sólveig Sigurðardóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Birkir Ingibjartsson og Ólafur Melsted verkefnastjórar ásamt Halldóri Eyjólfssyni frá Klasa taka sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði.

12. Elliðaárdalur svæði norðan Miklubrautar, (04.2) Mál nr. SN210419  
breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals svæði norðan Miklubrautar. Breytingin felst í því að skipulagsmörkum deiliskipulags Elliðaárdals norðan Vesturlandsvegur er breytt og minnkar skipulagssvæðið um 10 ha.



Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni.

Vísað til borgarráðs.

Þráinn Hauksson frá Landslagi tekur sæti á fundinum undir þessum lið. Sólveig Sigurðardóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Birkir Ingibjartsson og Ólafur Melsted taka sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði.

13. Ártúnshöfði iðnaðarsvæði, breyting á (04.0) Mál nr. SN210420  
deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða - iðnaðarsvæði. Breytingin felst í því að skipulagsmörkum deiliskipulags Ártúnshöfða - Iðnaðarsvæði er breytt og minnkar skipulagssvæðið um 11,5 ha.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Vísað til borgarráðs.

Þráinn Hauksson frá Landslagi tekur sæti á fundinum undir þessum lið. Sólveig Sigurðardóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Birkir Ingibjartsson og Ólafur Melsted taka sæti á fundinum með fjarfundarbúnaði.

#### **(B) Byggingarmál**

14. Snorrabraut 60, Viðbygging - mhl.02 (11.934.03) Mál nr. BN058929

Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík

Lagðir fram til kynningar útlitsuppr. Kanon arkitekta ehf. dags. 2. mars 2021.

Kynnt.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með fjarfundarbúnaði.

#### **(C) Ýmis mál**

15. Tillaga skipulags- og samgönguráðs, Mál nr. US210162  
um að fjarlægja þverslár á hjólaleiðum

Skipulags- og samgönguráð felur skrifstofu framkvæmda og viðhalds að setja á framkvæmdaáætlun að fjarlægja þverslár á hjólastígum.

Greinargerð fylgir tillögunni.

Samþykkt.

Vísað til meðferðar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins fagnar þessari tillögu um að fjarlægja járnslár á hjólreiðastígum. Ekki er liðinn nema einn fundur síðar Fulltrúi flokks fólksins nefndi í bókun að járnslár á göngu- og hjólastígum þurfi að fjarlægja enda skapa þær hættur. Nú er þetta orðið að tillögu

meirihlutaflokkana. Hér er reyndar talað um þverslár en þverslá er ekki þverslá fyrir þá sem koma hjólandi samsíða “þverslám”. Um er að ræða járnslár, stuttar og langar sem mæta hjólreiðamönnum stundum að framan og stundum frá hlið og kemur í veg fyrir að þeir geti hjólað hindrunarlaust. Þær eru því bæði hættulegar ef rekist er á þær á ferð og einnig sannarlega óþarfar. Sama á við alla þá sem koma á öðrum farartækjum eða styðjast við hjálpartæki eins og hjólastóla, sem mega vera á þessum stígum. Hvað sem þessu líður þá er ánægjulegt að vel var tekið í að hafa þessa tillögu sameiginlega tillögu skipulags- og samgönguráðs.

16. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, varðandi skipulagslýsingar Mál nr. US210152

Fram hefur komið að skipulagsyfirvöldum er ekki skylt að svara ábendingum og athugasemdum sem berast áður en mál er sent í skipulagslýsingu. Hugsunin að baki er að hafa eigi ábendingar/athugasemdir aðeins til hliðsjónar. Engin trygging er hins vegar fyrir því að hvort þær ábendingar eða athugasemdir sem berast í aðdraganda skipulagslýsingar séu hafðar til hliðsjónar eða yfir höfuð meðteknar. Fulltrúa Flokks fólksins finnst sjálfsagt að þetta verði endurskoðað og athugasemdum svarað enda myndi felast í því auknar líkur á að fá ítarlegri upplýsingar sem tvíhliða samskipti leiða af sér. Því viðtækari upplýsingar því meiri líkur á faglegum vinnubrögðum. Tvíhliða samskipti eru vísari með að skila þekkingu og innsýn í mál. Þegar viðkomandi sendir inn ábendingar en fær engin viðbrögð verða engin frekari samskipti.

Tillagan er felld með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Viðreisnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Auglýsingatími er lögformlegt og gríðarlega ítarlegt samráðsferli. Á þeim tíma er kallað eftir athugasemdum og þeim svo svarað.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögu Flokks fólksins um að endurskoða vinnubrögð í aðdraganda þess að mál eru send í skipulagslýsingar hefur verið felld. Það er miður. Staðan í dag er þannig að skipulagsyfirvöldum er ekki skylt að svara ábendingum og athugasemdum sem berast áður en mál er sent í skipulagslýsingu. Þessu þarf að breyta enda er það virðing við fólk sem sendir inn ábendingar að þeim sé svarað. Það græða allir á því að eiga samskipti. Athugasemdir frá fólki, á hvað stigi sem málið er, getur aldrei verið annað en gagnlegt. Sá sem hefur haft fyrir því að senda inn ábendingu hefur lagt það á sig að koma hugsun/hugmyndum sínum frá sér til valdhafa og á það skilið að honum sé svarað með einum eða öðrum hætti. Það ætti að vera skipulags- og samgöngusviði að meinalausu að endurskoða þetta verklag enda myndi felast í því auknar líkur á að fá ítarlegri upplýsingar sem tvíhliða samskipti leiða af sér. Því viðtækari upplýsingar því meiri líkur á faglegum vinnubrögðum. Tvíhliða samskipti eru vísari með að skila þekkingu og innsýn í mál. Þegar viðkomandi sendir inn ábendingar en fær engin viðbrögð verða engin frekari samskipti.

17. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi Laugarásveg Mál nr. US210156

Nýlega var ákveðið að lækka hraðann á Laugarásvegi og fleiri íbúðagötum og götum þar sem börn fara um niður í 30. Hins vegar vantar enn hraðamerkingar t.d. á Laugarásvegi. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvenær eigi að setja um þessi skilti? Hvenær á að klára verkið? Ekki dugar að hætta við verk þegar hálfnað er.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

18. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi Haðarstíg Mál nr. US210148

Þann 18. ágúst 2019 kviknaði eldur á Haðarstíg, sem er þrengsta gata Reykjavíkur, og slökkvibíll komst ekki inn götuna. Hið sama var upp á teningnum hinn 13. maí sl.

1. Hvers vegna eru skipulagsyfirvöld í Reykjavík ekki löngu búin að tryggja öryggi íbúa sem búa í þessari götu og nágrannagötum þegar kemur að brunavörnum?

2. Hvað á að þurfa marga bruna í miðborginni til að skipulagsyfirvöld vakni?

3. Er samráð við slökkviliðið á höfuðborgarsvæðinu um þetta andvaraleysi?

4. Eru einhverjar götur á undanþágu frá yfirvöldum þegar kemur að brunavörnum?

5. Ef já - hvaða götur?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, byggingarfulltrúa.

19. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um Haðarstíg Mál nr. US210146

Málefni Haðarstígar hafa áður komið til umfjöllunar. Eldsvoði varð á Haðarstíg síðastliðið sumar og vöktu íbúar þar athygli borgaryfirvalda á afleitum brunavörnum en þar bólar ekkert á endurbótum við stíginn sem fyrirhugaðar voru 2018 og 2019. Fulltrúi Flokks fólksins spyr af hverju ábendingum íbúa hefur ekki verið svarað? Skipulagsyfirvöld státa sig af samráði en það virðist hafa brugðist. Íbúum var sagt fyrir tveimur árum að endurbótum hafði verið frestað án skýringa. Haðarstígur er göngustígur, ein þrengsta gata Reykjavíkur og illmögulegt að koma stórum slökkviliðsbíll þangað. Þar er enginn brunahani, sem torveldar slökkvistarf í þessum þéttbýla reit, þar sem húsin standa áföst hvert öðru. Hér er allt of mikið í húfi. Þegar kemur að öryggi sem þessu gengur ekki að borið sé við fjárskorti. Fram hefur komið hjá íbúum að ástand götunnar sé orðið mjög bágborið. Fulltrúi Flokks fólksins hvetur skipulagsyfirvöld til að gyrða sig í brók í þessu máli áður en annað slys verður.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, byggingarfulltrúa.

20. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi útboð Mál nr. US210149

Reykjavíkurborg braut gegn lagaskyldu sinni til útboðs með samningum við Orku náttúrunnar ohf. (ON) um LED-væðingu götulýsingar í borginni. Þetta kemur fram í úrskurði kærunefndar útboðsmála, en auk tveggja milljóna króna stjórnvaldssektar lagði nefndin fyrir borgina að bjóða verkið út. Fulltrúi Flokks fólksins spyr hvort ekki þurfi að vera með virkt endurmenntunarkerfi fyrir helstu stjórnendur borgarinnar þar sem t.d. nýjar reglugerðir og ný lög eru kynnt svo og fjármálalæsi kennd? Það er líklega mun hagstæðara en að þurfa hvað eftir annað að greiða sektir sem skapast við slæma stjórnsýslu og laga- og reglugerðarbrot Reykjavíkurborgar. Reykjavíkurborg hefur oft áður verið talin brotleg í málum sem kostað hefur borgarbúa milljónir. Í þessu máli halda engin rök og þau veiku rök sem borgin lagði fram hafa verið hrakin lið fyrir lið. Þegar slíkt gerist þarf að bæta vinnubrögð og tryggja að slíkt gerist ekki aftur. Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta stríð borgarinnar gagnvart lögum og reglum ekki bara þreytandi heldur með öllu óásættanlegt af stjórnvaldi sem borgarbúa eiga að geta treyst sérstaklega þegar kemur að því að fylgja lögum og reglum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

21. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi Borgarlínu Mál nr. US210164

Nýlega voru birtar niðurstöður könnunar MMR þar sem fram kom að 44% svarenda töldu að til væru hagkvæmari leiðir til að ná góðum eða betri árangri við að bæta almennings samgöngur en uppbygging Borgarlínu. Svarendur voru 611. Tæpur þriðjungur sagðist aldrei myndi nota hana. Meirihlutinn í borginni hefur ídulega tekið mikið mark á niðurstöðum kannanna sem þessara t.d. og stutt sig við þær í ákvarðanatökum sínum sbr. göngugötur. Þegar spurt hefur verið um vinsældir flokka í borginni hafa meirihlutaflökkarnir tekið þær niðurstöður háalvarlega. Því vill fulltrúi Flokks fólksins spyrja nú hvort skipulagsyfirköld í borginni ætli að taka til greina þessar niðurstöður sem sumar eru býsna afgerandi. Spurt var um andstöðu við fækkun akreina fyrir bíla og sögðu 65% svarenda vera mjög eða frekar andvíg fækkun akreina á Suðurlandsbraut fyrir bíla úr fjórum í tvær til að rýmka fyrir uppbyggingu Borgarlínu. Þá var ríflegur meirihluti andvígur lækkun hámarkshraða á borgargötum en fjórðungur var hlynntur þeim. Meirihluti svarenda var einnig andvígur fjölgun hraðahindrana til að draga úr hraða á götum. Þetta eru býsna afgerandi niðurstöður.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 11:52**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Dóra Björt Guðjónsdóttir

Geir Finnsson  
Aron Leví Beck  
Marta Guðjónsdóttir

Hjálmar Sveinsson  
Eyþór Laxdal Arnalds  
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2021, þriðjudaginn 1. júní kl. 10:50 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1117. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Eva Hauksdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Björgvin Rafn Sigurðarson, Edda Þórsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Eva Hauksdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988  
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík  
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel.  
Áður gerð stækkun: 108,5 ferm./260,2 ferm.  
Eftir stækkun: 581,6 ferm., 1.906,8 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059257  
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að þakkar stækkar lítillaga og innra skipulagi þar, breytt í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Stækkun: 12,8 ferm., 45 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
3. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN059250  
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057777 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt í húsinu á lóð nr. 20 við Austurstræti.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
4. Áland 1 (18.471.01) 108719 Mál nr. BN059265  
Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík

Sótt er um að breyta erindi BN054942 þannig að setlaug er færð inn á teikningar og efnislýsingu handriða á þaksvölum er breytt vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 1 við Áland.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 27. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

5. Álfab. 12-16/Þönglab. (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059218
- 411091-1209 Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðyrkjumiðstöð, stálgrindarhús, klætt álsamlokueiningum og gleri á lóð nr. 6 við Álfabakka.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 20. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stærð, A-rými: 6.862,2 ferm., 44.641,6 rúmm.  
B-rými: 513,1 ferm., 1.667,6 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021 og til athugasemda.
6. Ármúli 17 (12.640.04) 103527 Mál nr. BN059276
- 521010-0960 Ísól fasteignir ehf, Ármúla 17, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tilfærslu á hringstiga upp að austurvegg, milli verslunar rýmis í kjallara upp 1. hæð og breyta innraskipulagi í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags 30. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
7. Ásvallagata 60 (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001
- Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Erindi er í skipulagsferli.
8. Ásvegur 16 (13.543.07) 104302 Mál nr. BN059114
- Ásthildur Björgvinsdóttir, Ásvegur 16, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvist ofan á anddyrisbyggingu og breyta gluggum í húsi á lóð nr. 16 við Ásveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stækkun A rýmis er: 8,7 ferm., 19,2 rúmm  
Stækkun B rýmis er: 3,2 ferm., 10,1 rúmm  
Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021.

9. Bergstaðastræti 21 (11.841.08) 102018 Mál nr. BN058776
- Hörður Vignir Arilússon, Bergstaðastræti 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurgera hús og byggja einnar hæðar viðbyggingu með þaksvölum aftan við einbýlishús á lóð nr. 21 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. mars 2021.  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun: 183,3 ferm., 546,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
10. Bergþórugata 6 (11.920.10) 102516 Mál nr. BN059301
- Hlín Reykdal, Bergþórugata 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að bæta við portbyggðri rishæð með svölum á hús á lóð nr. 6 við Bergþórugötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stækkun: 45 ferm., 107 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
11. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059302
- 421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, það er að stækka mathöllina með því að útbúa lager með kælum og kaffi- og búningsaðstöðu í rými 0106 og flóttahurð á austurhlíð húss á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda um áður gerðar framkvæmdir dags. 11. maí 2021 og húsaskoðun dags. 28. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. Borgartún 24 (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713
- 650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 14. apríl 2021, teikningar sem sýna skiptingu húss og yfirlit breytinga.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.  
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Brautarholt 4-4A (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715

670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að hækka þak 4. hæðar til suðurs, byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 14 íbúðir á 2., 3. og 4. hæð og verslun á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður sorp- og hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01, á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholts 4 og 6, Skipholti 1, 3 og 5 og Mjólnisholti 12 -14, frá 18. nóvember 2020 til og með 8. janúar 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: PK Arkitekta ehf., Pálmar Kristmundsson, dags. 27. nóvember 2020 og 7. janúar 2021 og Sigurður G Guðmundsson f.h. PKdM Arkitekta ehf. dags. 7. janúar 2021.

Stækkun: 206,6 ferm., 722,1 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 1.181,1 ferm., 4.105,1 rúmm.

B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um sameiginlegri notkun á sorpgerði Brautarholts 4 og 4A.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Breiðagerði 7 (18.141.08) 107929 Mál nr. BN059118

Sveinbjörn Sveinbjörnsson, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík



Ásta Ósk Stefánsdóttir, Breiðagerði 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til byggja garðskála við austurhlið og breyta með því erindi BN047655, einnig er sótt um leyfi til að fjarlægja vegg milli eldhúss og stofu og koma fyrir stálstyrkingum í staðinn í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Breiðagerði.  
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020.

Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofa dags. 30. mars 2021.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. A-01, A-03, A-04, útgáfa B, dags. 30. mars 2021.

15. Breiðhöfði 11A (40.343.02) 110507 Mál nr.  
BN059135

490293-2059 Linde Gas ehf., Breiðhöfða 11, 110 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 4 samsetta 20 ft. gáma sem nota á sem þurrager fyrir vörur, á suðvestur horni lóðar nr. 11A við Breiðhöfða.

Ljósmynd af staðsetningu á gámum.

Gjald kr. 12.100

Synjað.

Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.

16. Fannafold 170 (28.526.12) 110023 Mál nr.  
BN058991

Tryggvi Jónasson, Fannafold 170A, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á norðvesturhlið og anddyri á suðvesturhlið íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 170 við Fannafold.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. desember 2019.

Stækkun: 24,4 ferm., 54,0 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Framnesvegur 13 (11.341.06) 100316 Mál nr.  
BN059355

580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og bæta við hurð, koma fyrir svölum og tröppum á suðurhlið íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 13. við Framnesveg.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 8. apríl 2021 og afrit af samþykkttri aðaltekningu dags. 31. janúar 1952.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

18. Funafold 35 (28.612.05) 110164 Mál nr.  
BN059294

Írunn Ketilsdóttir, Funafold 35, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorni og baðhús á verönd sunnan einbýlishúss á lóð nr. 35 við Funafold.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Stækkun, mhl. 01: 22,4 ferm., 59,8 rúmm.

Mhl. 02, baðhús: 15 ferm., 39 rúmm.

Eftir stækkun, mhl. 01: 201,6 ferm., 718,8 rúmm.

Mhl. 02: 15 ferm., 42 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.

19. Furugerði 23 (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057617

640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.

Stærð, A-rými: 3.266,9 ferm., 10.163 rúmm.

B-rými: 1.438,4 ferm., 4.316,6 rúmm.

Samtals: 4.705,3 ferm., 14.479,6 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttu, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 16. apríl 2021, ódagsett greinargerð um algilda hönnun, fylgibréf hönnuða dags. 22. mars 2021 og annað ódagsett.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Gefjunarbrunnur 18 (26.954.08) 206035 Mál nr. BN059345

441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056966 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir lerkiklæðningu á neðri hæð suðausturhliðar húss á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.

Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar.

Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

21. Gerðarbrunnur 50 (50.547.04) 206063 Mál nr.  
BN058969

Donatas Miecius, Gerðarbrunnur 50, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056022 þannig lokað er á milli stigagangs og herbergja á neðri hæð og þeim breytt í aukaíbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. mars. 2021, yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

22. Gerðarbrunnur 52 (50.547.04) 206064 Mál nr.  
BN059208

Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík

Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, steinsteypa neðri hæð og efri hæð úr krosslímdu timbureiningum, einangrað að utan og klætt læstri áklæðningu á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Gerðarbrunn 50, dags. 13. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Stærð, A-rými: 256,8 ferm., 817,2 rúmm.

B-rými: 56,7 ferm.

Samtals: 313,5 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021 og til athugasemda.

23. Grensásvegur 1 (14.600.01) 105655 Mál nr.  
BN059227

670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059596 þannig að innréttingum og litum hefur verið breytt, aðallega fyrirkomulagi bílastæða og burðarvirkis í kjallara fjölbýlishúss, mhl. 01 sem verður nr. 1D og 1E á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. apríl 2021 og skýringarupprættir.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. Grettisgata 9A (11.722.34) 101488 Mál nr.  
BN058867

700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162

Sótt er um leyfi til að flytja hús af Grettisgötu 17, setja á nýjan kjallara og gera endurbætur á því ásamt því að byggja viðbyggingu til norðurs á lóð nr. 9a við Grettisgötu.

Stærðir: 176,1 ferm., 489,9 rúmm.

Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018, bréf hönnuðar dags. 21. maí 2021 og álit Minjastofnunar Íslands dags.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Grettisgata 9B (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866

700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162

Sótt er um leyfi til að flytja hús af Hverfisgötu 61, setja á nýjan kjallara og gera endurbætur á því ásamt því að byggja viðbyggingu til norðurs á lóð nr. 9b við Grettisgötu.

Stærðir: 176.1 ferm., 504.7 rúmm.

Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018, bréf frá hönnuði dags. 21. maí 2021 og álit Minjastofnunar Íslands dags. 11. sept. 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Grettisgata 22C (11.821.19) 101835 Mál nr. BN058939

Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlíð og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. maí 2021.

27. Grettisgata 40 (11.900.12) 102350 Mál nr.  
BN058013  
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera séríbúð í kjallara, byggja hæð ofan á og stækka einbýlishús til suðurs og vesturs á lóð nr. 40 við Grettisgötu.  
Stækkun: 133,8 ferm., 381,6 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020 og 15. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
28. Grettisgata 54B (11.901.10) 102385 Mál nr.  
BN058184  
Hilmar Þór Kristinsson, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes  
Rannveig Eir Einarisdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050495 þannig að staðsetningu hurðar inn í tæknirými og innra skipulagi snyrtinga á 1. og 2. hæð er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 54B við Grettisgötu.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
29. Grjótagata 5 (11.365.14) 100603 Mál nr.  
BN059392  
Tryggvi Lárusson, Grjótagata 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera nýja kvisti, nýtt skyggni og franskar svalir ásamt því að stækka með viðbyggingu til vesturs einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Grjótagötu.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
Erindi fylgir lóðablað dags, 17. apríl 1996 og umsögn Minjastofnunar 29. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. Grundargerði 35 (18.131.15) 107887 Mál nr.  
BN059381  
Hafþór Óskar Gestsson, Grundargerði 35, 108 Reykjavík  
Sigrún Ósk Snorradóttir, Grundargerði 35, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja anddyri úr léttu byggingarefni klætt með sléttum sementsplötum að utan og þak verður hefðbundið sperrupak á húsi á lóð nr. 35 við Grundargerði.  
Stækkun vegna anddyris er: 8,4 ferm. 23,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr.  
BN059102  
570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. Hagamelur 17 (15.420.11) 106365 Mál nr. BN059288

Bjarni Biering Margeirsson, Víðimelur 73, 107 Reykjavík

Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Víðimelur 73, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að saga vegg niður á 1. hæð og koma fyrir stiga frá 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Hagamel.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Helluland 1-19 2-24 (18.622.01) 108799 Mál nr. BN059290

Halldór Örn Ólafsson, Helluland 1, 108 Reykjavík

Sólrun Melkorka Maggadóttir, Helluland 1, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steinsteypu við vesturhlið raðhúss nr. 1 á lóð nr. 1-19, 2-24 við Helluland.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 30. apríl 2021 áritað á uppdrátt.

Stækkun: 47,2 ferm., 122,6 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Hjarðarhagi 2-6 (15.524.01) 106511 Mál nr. BN059216

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102

Sótt er um leyfi til að byggja lyftu utan á hús, breyta staðsetningum tveggja glugga á vesturhlið, breyta innra skipulagi jafnframt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 5 við Brynjólfsgötu á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á gildandi teikningum dags. 9. júní 1998 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021.

Stækkun: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr. BN053126

600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052751 þannig að byggður er lyftustokkur, anddyri og skábraut við suðurhlið Hjúkrunarskólans og sameina matshluta 07 og 08 í húsi Eiríksgötu 34A á lóðinni Hringbraut Landsp.

Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júlí 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2017. Tölvupóstur hönnuðar vegna breytinga á umsóknareyðublaði dags. 26. maí 2021.

Stækkun: 34,4 ferm., 118,2 rúmm. Tveir matshlutar verða að einum, 080101 Eiríksgata hjúkrunar 1959 2857,0 m<sup>2</sup> og 070101 Eiríksgata hjúkrunar 1965 1346,0 m<sup>2</sup>, sem sameinast í einn matshluta með númerið 07.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

36. Hverfisgata 94 (11.740.11) 224105 Mál nr. BN059394  
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til fyrir breyttri notkun rýmis 01 0103 úr verslun í veitingastað í flokki II í húsi nr. 96 á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
37. Iðunnarbrunnur 10 (26.937.04) 206080 Mál nr. BN059193  
660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056622, breytingar á gluggum suður- og austurhliðar, baðherbergi 1. hæðar og færslu á stiga efri hæðar í húsi á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar varðandi baðherbergi 1. hæðar dags. 15. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
38. Jarpstjörn 6 (50.514.04) 226836 Mál nr. BN059251  
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fimm íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum úr krosslímdu timbureiningum á lóð nr. 6 við Jarpstjörn.  
Stækkun: 956,3 ferm., 3.330,7 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
39. Jörfagrund 54-60 (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059258  
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss  
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús, klætt sementstrefjaplötum á staðsteyptum sökkli og botnplötu á lóð nr. 54-66 við Jörfagrund.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.  
Erindi fylgir greinagerð hönnuðar ódagsett.  
Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm.  
B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.

40. Kamsbvegur 24 (01.354.107) 104275 Mál nr.  
BN056239
- Viggó Þór Marteinsson, Kamsbvegur 24, 104 Reykjavík  
Þórhildur Þórisdóttir, Kamsbvegur 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem hýsa á vinnustofu og garðskála við vesturgafli bílskúrs á lóð nr. 24 við Kamsbveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019.  
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Kamsbvegar 22, dags. 2. maí 2021, áritað á uppdrætti.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
41. Klapparstígur 1-7 (11.522.01) 101020 Mál nr.  
BN059219
- Birgir Birgisson, Skúlagata 10, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja arinn í stofu í íbúð 0403 og þaksvalaglugga á norð-austurhluta þaks á 2.hæð ásamt því að stækka tvo þakglugga sem fyrir eru á húsi nr. 10 við Skúlagötu á lóð nr. 1-7 við Klapparstíg, landnúmer L 101020.  
Erindi fylgir staðfesting samþykktar formanns stjórnar húsfélagsins dags. 25. febrúar 2021, bréf hönnuðar með skýringarmyndum dags. 20. október 2020, mælisblað nr. 1.152.2 dags. 22. ágúst 2011 og hæðarblað fyrir Klapparstíg 1-7A dags. október 1988.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Uppfræðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. Kleppsvegur 66-68 (13.521.03) 104179 Mál nr.  
BN058448
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðauppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag dags. 26. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
43. Kleppsvegur 70-72 (13.521.02) 104178 Mál nr.  
BN058449
- 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021.



Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

44. Kleppsvegur 74-76 (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020 og lóðaruppdrættir unnir af teiknistofunni Landslag. dags. 26. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
45. Kristnibraut 43-47 (41.144.01) 187822 Mál nr. BN059370  
Guðríður Inga Andrésdóttir, Kristnibraut 43, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058034 þannig að bætt er við einni svalalokun á íbúð 0201 í húsi nr. 43 á lóð nr. 43-47 við Kristnibraut.  
Erindi fylgir samþykki frá húsfélagi Kristnibraut 43-45 dags. 10. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
46. Lambhagavegur 7 (26.475.01) 211677 Mál nr. BN059027  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innra skipulagi, gluggum og hurðum er breytt, til að byggja nýtt milliloft, koma fyrir skilti á vesturhlið, bæta við innkeyrslu á vesturhluta lóðar, koma fyrir skábraut að innkeyrsluhurðum, færa austur innkeyrslu, í og við hús á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 9. mars 2021.  
Milliloft, 0202: 141,7 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
47. Langholtsvegur 18 (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149  
Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. júní 2020 og samþykki frá nr. 16, áritað á uppdrátt.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Langholtsvegur 182 (14.451.04) 105557 Mál nr. BN059262

Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík

Sótt er um að breyta erindi BN057709, kvistur íbúðar 0201 fjarlægður á norðausturhlið og kvistur minnkaður á suðvesturhlið á húsi nr. 182 á lóð nr. 182 við Langholtsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum þann 15. ágúst 1991.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

49. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879

690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að vera með útiveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.

Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.

50. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582

591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á bakhlið, einangaða að utan og klædda bástáli, til að hækka þak og byggja kvist á framhlið og svalir á bakhlið, færa glugga eldra húss til upprunalegs horfs og innréttu veitingastað í flokki ? í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum á lóð nr. 50 við Laugaveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.

Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 15. maí 2021 og endurskoðuð umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. maí 2021.  
Stækkun: 133,6 ferm., 388,7 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 247,7 ferm., 765 rúmm.  
Gjald kr. 11.200  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

51. Leifsgata 28 (11.953.03) 102617 Mál nr.  
BN058846

Dóra Björt Guðjónsdóttir, Leifsgata 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta kvistum þannig að suður hluti þaks er hækkaður, tveimur kvistum bætt við norðurþekju og svalir stækkaðar auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á íbúð 0401 á húsi á lóð nr. 28 við Leifsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Stækkun hús er: XX ferm., XX rúmm  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 28. maí 2021.

52. Lækjargata 10 (11.412.01) 100895 Mál nr.  
BN059162

560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa nýjan stiga á framhlið og tröppur á bakhlið, innréttar sýningarými á 1. hæð og í risi, koma fyrir pallalyftu í bíslagi sem þjónar kjallara og 1. hæð, innréttar veitingastað í fl. II, teg. A fyrir 45 gesti í kjallara auk þess að byggður er glerskáli yfir fornminjagarð sem tengir Skólalátt 2 og Lækjargötu 12 við umrætt hús á lóð nr. 10 við Lækjargötu.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
Glerskáli, hluti á lóð: 133 ferm., 446,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

53. Lækjargata 12 (11.412.03) 100897 Mál nr.  
BN059161

560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um lítils háttar breytingar á 1. hæð til að tengjast glerskála sem byggður verður yfir fornleifagarð og tengir Lækjargötu 10, Skólalbrú 2 við hótél á lóð nr. 12 við Lækjargötu.

Erindi fylgir greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.

Glerskáli, hluti á lóð: 6 ferm., 32,1 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Njálsgata 60 (11.903.11) 102444 Mál nr. BN059097

680119-0900 N60 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fimm hæða fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt málmklæðningu með 8 íbúðum á lóð nr. 60 við Njálsgötu.

Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2020.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.

Stærð, mhl. 01, A-rými: 595,8 ferm., 1.701,1 rúmm.

B-rými: 27,8 ferm.

Samtals: 623,6 ferm.

Geymsla sem fyrir er á lóð, mhl. 03: 16,8 ferm., 59,4 rúmm.

Samtals, mhl. 01 og mhl. 03: 640,4 ferm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

55. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862

440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, sameina verslunarrými á jarðhæð og innréttu sal/verslun, gera glugga að porti, byggja svalir á rishæð og innréttu íbúðarrými þar, í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2021 og skýringarmyndir vegna lofthæðar og birtuskilyrða.

Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

56. Njálsgata 76 (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260
- Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður  
Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.  
Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021.
57. Rafstöðvarvegur 41 (42.6--98) 110978 Mál nr. BN059141
- Elísabet Hannam, Langagerði 120, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til endurnýjunar á þaki og klæðningu á húsi nr. 41 á lóð nr. 41 við Rafstöðvarveg.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
58. Rekagrandi 14 (15.124.07) 105776 Mál nr. BN059274
- 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir tveimur færanlegum kennslustofum á einni hæð á lóð nr. 14 við Rekagranda.  
Stærð: 218,8 ferm., 831,3 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
59. Reynimelur 29 (15.413.01) 106331 Mál nr. BN058750
- Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík  
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrspaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlíð kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi á lóð nr. 29 við Reynimel.  
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

60. Reynimelur 66 (15.241.15) 106030 Mál nr. BN058895
- 450411-0940 IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gerðar hafa verið í tengslum við viðhald og enduruppbyggingu íbúðarhússins Stafholts á lóð nr. 66 við Reynimel.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. mars 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
61. Rofabær 7-9 (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059106
- 460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalapíngi 12, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.  
 Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 21. apríl 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.  
 Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.244,2 rúmm.  
 B-rými: 292,6 ferm., xx rúmm.  
 Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Lagfæra skráningu.
62. Rökkvatjörn 10 (50.523.01) 226829 Mál nr. BN059404
- Ólafur Sölvi Eiríksson, Þrastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058655 þannig að staðsetningu stiga á milli hæða innanhúss er breytt í þriggja íbúða raðhúsi á lóð nr.10 við Rökkvatjörn.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, afrit af tölvupósti v. niðurstöðu Mannvirkjastofnunar um flóttaleiðir, dags 27. maí 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 23. mars 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
63. Safamýri 55 (12.840.01) 103705 Mál nr. BN059366
- Gylfi Geirsson, Gvendargeisli 78, 113 Reykjavík  
 Steinunn Ingólfssdóttir, Gvendargeisli 78, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja hlut af vegg á milli eldhús og stofu í íbúð 0201 í húsi á lóð nr. 55 við Safamýri.  
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. maí 2021 og samþykki eigenda F201-4414 og F 201-0101 dags. 10. maí 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

64. Seljaland 1-7\* (18.710.02) 108820 Mál nr. BN059217  
 Gísli Viggó Hólm Jónsson, Seljaland 3, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, komið er fyrir salernum á gangi fyrir hvert herbergi og björgunaropi á herbergi í kjallara í húsi á lóð nr. 3 við Seljaland.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
65. Skálafell (72.000.060) 226430 Mál nr. BN059006  
 590182-1339 Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að reisa stálgrindarhús á steiptum undirstöðum sem hýsa á skemmu fyrir snjótroðara á skíðasvæðinu í Skálafelli með landnr. 226430.  
 Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örugg, verkfræðistofa, dags. 21. apríl 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
 Stærð: 311 ferm., 2.033 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Lagfæra skráningu.
66. Skeifan 15, Faxafen 8 (14.660.01) 195608 Mál nr. BN059221  
 550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í forrými verslunar, þannig að komið er fyrir veitingastað í fl. II tegund C með sætum fyrir 20 gesti í verslun Hagkaups á lóð nr. 15 við Skeifuna.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
67. Skólabrú 2 (11.412.13) 100903 Mál nr. BN059163  
 560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara um 15 cm., grafa frá bakhlið og útbúa verönd þar, breyta innra skipulagi og innréttu 8 gistirými fyrir 28 gesti ásamt því að gluggar og þak verða endurnýjuð í upprunalegri mynd, hús sléttþússað og málað og nýr inngangur gerður úr glerskála sem byggður er yfir fornminjar og tengir Lækjargötu 10 og 12 við hús á lóð nr. 2 við Skólabrú.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. mars 2021, dags. 8. apríl 2021 og Greinargerð hönnunar dags. 10. mars 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.  
 Stækkun kjallara: xx rúmm.  
 Glerskáli, hluti á lóð: 99,8 ferm., 510 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

68. Skriðustekkur 1-7 (46.163.01) 111839 Mál nr. BN057644  
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr og viðbyggingu við íbúðarhús nr. 1, mhl. 01, á lóð nr. 1-7 við Skriðustekk.  
Bílskúr: 36,0 ferm., 117,4 rúmm.  
Stækkun húss: 31,8 ferm., 218,8 rúmm.  
Stækkun alls: 67,8 ferm., 336,2 rúmm.  
Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum og stimpluðum þann 29. júní 1967 og ódagsett greinargerð hönnuða.  
Gjald kr. 11.200  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
69. Skútuvogur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059316  
540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir ómannaðri sjálfsafgreiðslueldsneytisstöð sem verður til einkanota fyrir bílaleigu sem er á lóð nr. 8 við Skútuvogi.  
Stærðir á tönkum er: XX ferm., XX rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
70. Skútuvogur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059368  
651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057465 þannig að breytt er innraskipulagi og bílastæði fyrir rafmagnsbíla eru færð til vegna lokaúttektar á húsinu á lóð nr. 8 við Skútuvog.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
71. Snorrabraut 56 (11.932.04) 102534 Mál nr. BN059286  
490811-0790 Snorrabúð ehf., Laufásvegi 77, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í fl. II, tegund A, fyrir 130 gesti í vesturenda 1. hæðar í húsi á lóð nr. 56 við Snorrabraut.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísad til athugasemda.
72. Stekkjarsel 7 (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015  
Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík



Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að í geymslu í kjallara hefur verið innréttuð íbúð, 0001 og tólmstundaráými í eigu íbúðar á efri hæð innréttuð í sökkulrými ásamt því að gerðir hafa verið gluggar og hurð á norður-, austur- og vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.

Stækkun, óutgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.

Eftir stækkun: 314,8 ferm., 938,6 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi er í kærufarli hjá UUA.

73. Stórholt 37 (12.462.12) 103319 Mál nr. BN059166

Jóhann G Kolbrúnarson, Stórholt 37, 105 Reykjavík

Aldís Sveinsdóttir, Stórholt 37, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja kvisti í samræmi við áður samþykktu uppdrætti á húsi nr. 37 á lóð nr. 37 við Stórholt.

Stækkun er: 5,9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda Stórholtis nr. 37 dags. 13. apríl 2021, bréf hönnuðar dags. 13. apríl 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

74. Suðurgata 22 (01.161.205) 101216 Mál nr. BN057600

Ingibjörg Jónsdóttir, Suðurgata 22, 102

Friðrik Steinn Kristjánsson, Suðurgata 22, 102

600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera íbúðir og byggja steinsteypta viðbyggingu, kjallara, hæð og þaksvalir við vesturhlið húss, á lóð nr. 22 við Suðurgötu.

Stækkun: 34.5 ferm., 131.4 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. maí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. maí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. maí 2020.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. maí 2021.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

75. Suðurgata 35 (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753

Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.

Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984 og yfirlit breytinga á skýringaruppdráttum Glámu Kím dags. 21. janúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 21.01, útg. A, dags. 26. janúar 2021, síðast breytt 10. maí 2021.

76. Suðurlandsbraut 8 (12.622.01) 103517 Mál nr. BN059030
- 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými 0102 fyrir skrifstofu, rými 0103, fyrir matvöruverslun, rými 0104, fyrir fataverslun og rými 0105, fyrir veitingarverslun í flokki 1, tegund d, á fyrstu hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.  
Ennfremur eru erindi BN058873-BN058876 dregin til baka.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af innlögðum aðalteikningum dags 15. mars 2021 ásamt afriti af teikningu (afstöðumynd) (99)1.00 sem samþykkt var 11. október 2016.  
Gjald kr. 12.100  
{Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
77. Sölvhólgata 4 (11.511.01) 100976 Mál nr. BN059252
- 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, til að fjarlægja tvo hringstiga milli kjallara og 1. hæðar, til að byggja flóttastiga úr kjallara á vesturhlíð, flóttasvalir á 1-3 hæð, flóttastiga af þaki mhl. 04 upp á efstu hæð og á vesturgafli mhl. 01 verður reistur flóttastigi með aðkomu frá öllum hæðum í Stjórnarráði Íslands á lóð nr. 4 við Sölvhólgötu.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðipjónusta dags. 27. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
78. Tjarnargata 30 (11.420.01) 100922 Mál nr. BN059047
- Nathaniel Berg, Tjarnargata 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að gera nýjan bakinnangang með aðgengi að bílgeymslu á suðurhlíð milli íbúðarhúss og bílgeymslu á lóð nr. 30 við Tjarnargötu.  
Stækkun: 4.5 ferm., 11.5 rúmm.  
Erindi fylgir afrit af teikningum Nexus arkitekta dags. 28. apríl 2015.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
79. Torfufell 21-35 (46.861.01) 112342 Mál nr. BN059399
- 560609-1240 Torfufell 25-35, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á austurhlið með lóðréttum pósti og að einangra undir núverandi klæðningu á húsi nr. 25-35 á lóð nr. 21-35 við Torfufell. Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélagsins Torfufells 25-35 ásamt meðfylgjandi umboðum eigenda vegna fyrirhugaðra framkvæmda dags. 29. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

80. Urðarbrunnur 20 (50.562.07) 205780 Mál nr. BN059287

Guðmundur Halldór Friðriksson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á þremur pöllum á lóð nr. 20 við Urðarbrunn.

Stækkun er: 310,1 ferm., 1.018,2 rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

81. Urðarbrunnur 94 (50.543.04) 205800 Mál nr. BN059246

Davíð Aron Guðnason, Vættaborgir 90, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 94 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir bréf hönnuðar þar sem afturkallaðar eru teikningar dags. 18. maí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021. Umsagnarbeiðni dregin til baka, sbr. tölvupóstur byggingarfulltrúa, dags. 27. maí 2021.

Stærð: 259,1 ferm., 866,7 rúmm.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

82. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709 Mál nr. BN059002

631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlið er felldur út, gluggi stíga húss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.

Stærð óbreytt.

Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágretta hús nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

83. Úthlíð 8 (12.702.04) 103581 Mál nr. BN059389  
 Guðbrandur Þór Bragason, Úthlíð 8, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að eldhús hefur verið fært í það sem áður var herbergi og til þess að fjarlægja steiptan vegg milli eldhúss og stofu í íbúð 0101, í húsi á lóð nr. 8 við Úthlíð.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 17. maí 2021, og samþykki meðeigenda húsi dags. 19. maí 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
84. Úthlíð 10 (12.702.05) 103582 Mál nr. BN059391  
 Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102  
 Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102  
 Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík  
 Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að rífa bílskúr, mhl.03, og byggja á sama stað nýjan stærri og hærri bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð.  
 Stækkun: 5.8 ferm., 28.4 rúmm.  
 Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
85. Vatnsmýrarvegur 10 (16.2--.91) 106644 Mál nr. BN057829  
 671204-4410 Clippers ehf., Norðurbakka 5c, 220 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á veitingastað í flokki II, teg. A í Umferðarmidstöðinni á lóð nr. 10 við Vatnsmýrarveg.  
 Jafnframt er erindi BN056122 dregið til baka.  
 Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 27. apríl 2021.  
 Gjald kr. 11.200  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
86. Þórsgata 27 (11.813.12) 101782 Mál nr. BN059299  
 Bjarni Frímann Karlsson, Þórsgata 27, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að hækka ris, koma fyrir kvistum á báðum þakhliðum, setja svalir á rishæð og tröppur frá þeim, frá svölum á 2. hæð niður í garð á húsi, á lóð nr. 27 við Þórsgötu.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 31. maí 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.  
 Stækkun: 82,7 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
 Frestað.  
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 og til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 31. maí 2021.

### Ýmis mál

87. Hesthamrar 11 (22.974.03) 109133 Mál nr. BN059438

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir stækkun lóðarinnar Hesthamra 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 31.05.2021. Lóðin Hesthamrar 11 (staðgreini nr. 2.297.403, L109133) er 780 m<sup>2</sup>. Bætt 82 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu L221447. Lóðin Hesthamrar 11 (staðgreini nr. 2.297.403, L109133) verður 862 m<sup>2</sup>. Sjá samþykkt skipulagsnefndar þann 14.08.1989, samþykkt borgarráðs þann 15.08.1989 og samþykkt byggingarnefndar þann 30.11.1989 vegna lóðanna Hesthamra 11 - 17. Sjá deiliskipulag vegna Hesthamra 7 - 23 sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 05.10.1992 og samþykkt í borgarráði þann 06.10.1992. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

88. Seilugrandi 20 (15.118.13) 105766 Mál nr. BN059437

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Rekagranda 14 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 31.05.2021. Lóðin Rekagrandi 14 (staðgreini nr. 1.512.407, L105766) er 4676 m<sup>2</sup>. Bætt 219 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu L221448. Teknir 495 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við útvísaða landið L221448. Lóðin Rekagrandi 14 (staðgreini nr. 1.512.407, L105766) verður 4400 m<sup>2</sup>. Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna lóðarinnar Rekagranda 14 sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 14.08.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.10.2020. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

### Fyrirspurnir

89. Hraunbær 36-60 (43.343.01) 111075 Mál nr. BN059077

Guðbrandur Rúnar Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík  
Margrét Andrelin Axelsson, Hraunbær 50, 110 Reykjavík  
Spurt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara húss nr. 50 lóð nr. 36-60 við Hraunbæ.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Erindi fylgja ljósmyndir og eignaskiptayfirlýsing dags. 2006.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi og samþykki meðeigenda í húsi þarf að fylgja af löglega boðuðum húsfundi.

90. Hörgshlíð 12 (17.302.01) 107336 Mál nr. BN059378

Sigríður Hrönn Pálsdóttir, Hörgshlíð 12, 105 Reykjavík  
Búi Baldvinsson, Hörgshlíð 12, 105 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að stækka íbúðina á annarri hæð til suðurs í húsi nr. 12 á lóð nr. 12 við Hörgshlíð.  
Stækkun er: ótilgreind.

Erindi fylgir skýringarmyndir fyrirspyrjanda, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. júlí 2017 og svar Minjastofnunar vegna fyrirspurnar í tölvupósti dags. 26. maí 2021.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

91. Laugavegur 11 (11.710.11) 101357 Mál nr. BN059249  
470202-3940 Eignarhaldsfél. Gerðuberg ehf., Bauganesi 30, 101 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að breyta notkun hluta 2. og 3. hæðar, úr skrifstofuhúsnæði í íbúðir í húsi nr. 11 á lóð nr. 11 við Laugaveg.  
Erindi fylgir skissur hönnuðar dags. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi.
92. Víkurás 2 (47.202.01) 112370 Mál nr. BN059177  
Sigríður Kristín Sigþórsdóttir, Víkurás 2, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að færa eldhús innan íbúðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Víkurás.  
Afgreitt.  
Sækja þarf um byggingarleyfi.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 16:15.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir  
Eva Hauksdóttir