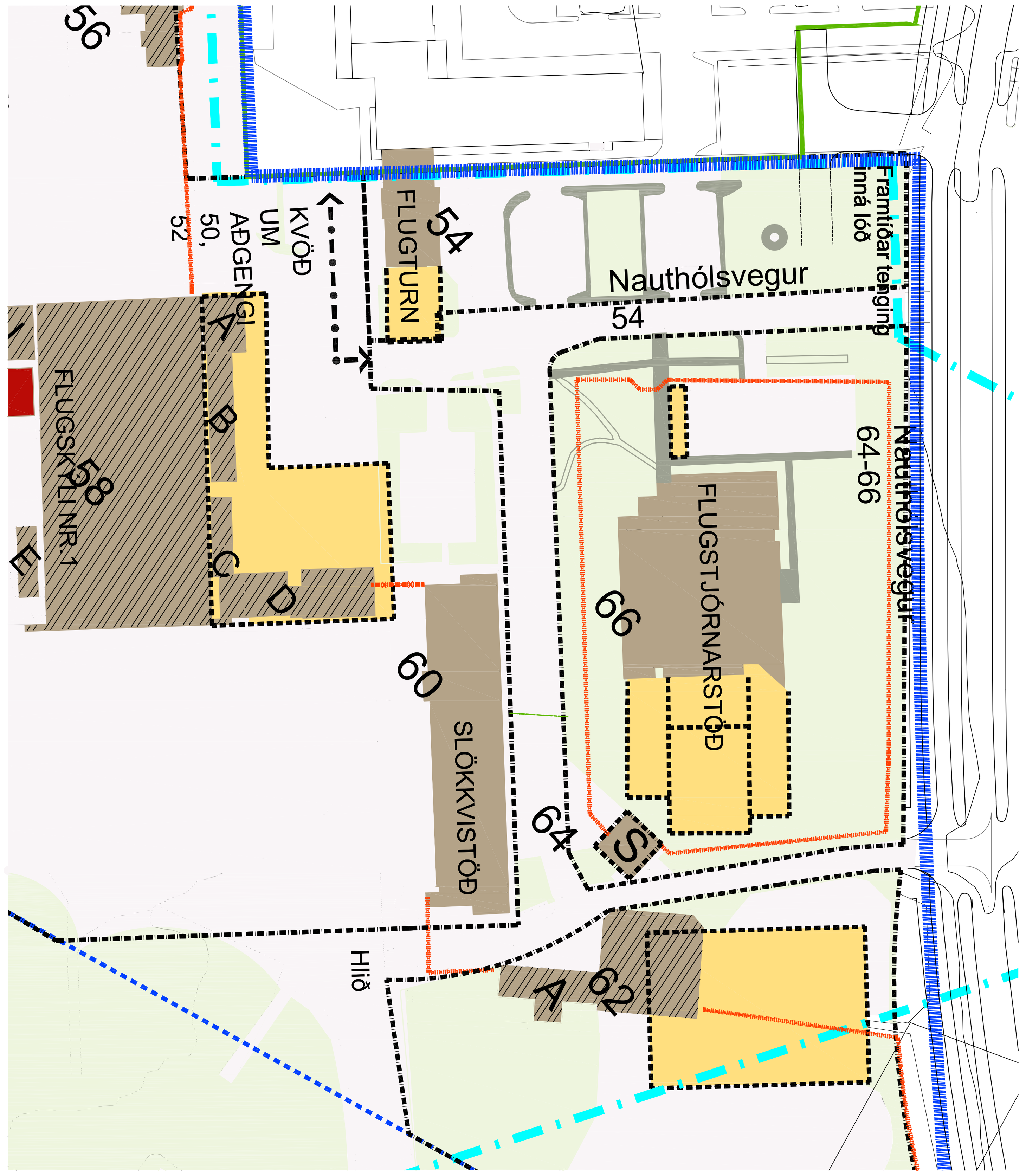
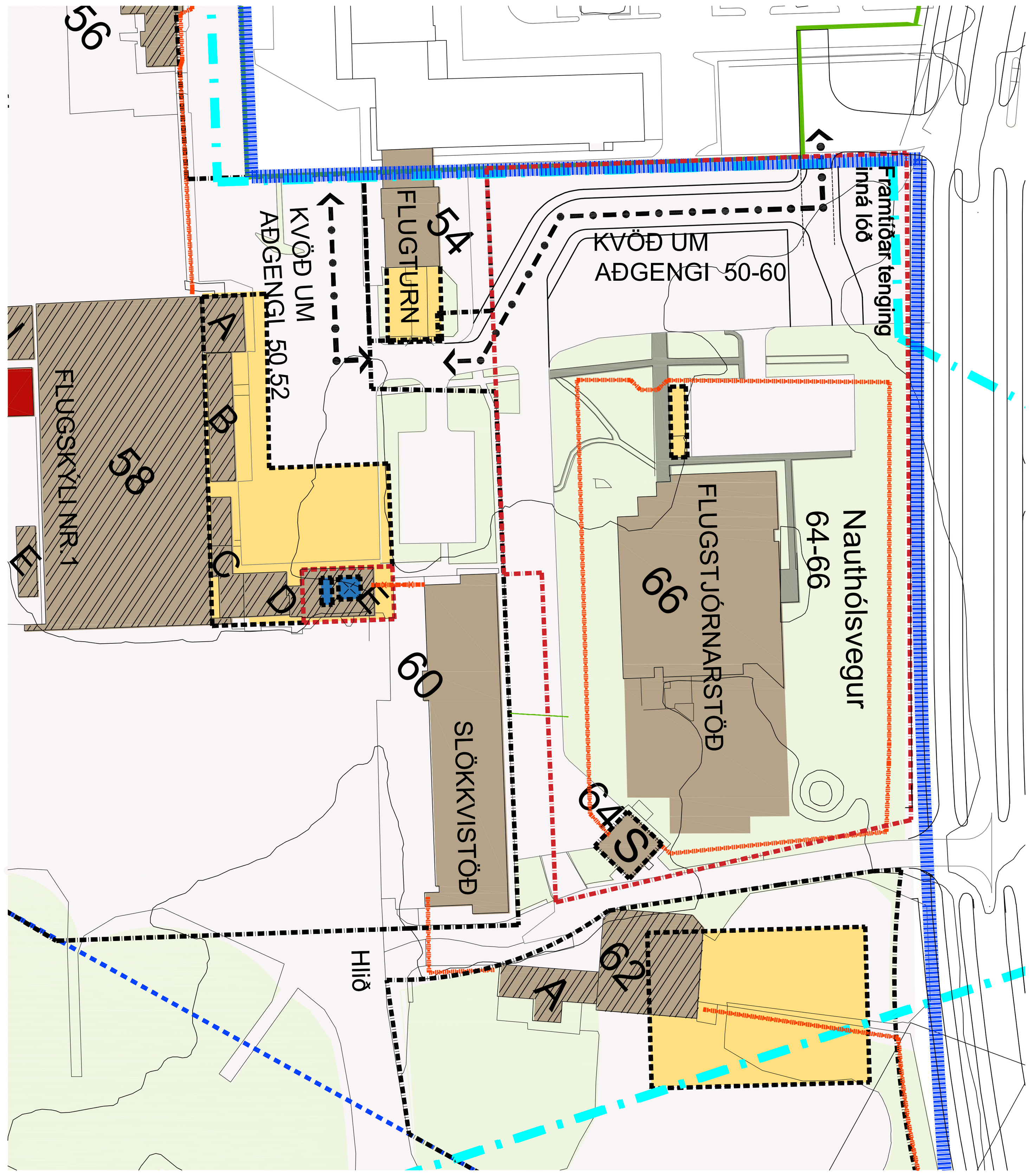
DEILISKIPULAG REYKJAVÍKURFLUGVALLAR - NAUTHÓLSVEGUR 56-60 og 64-66: NÝJAR LÓÐIR OG UPPBYGGINGAHEIMILDIR

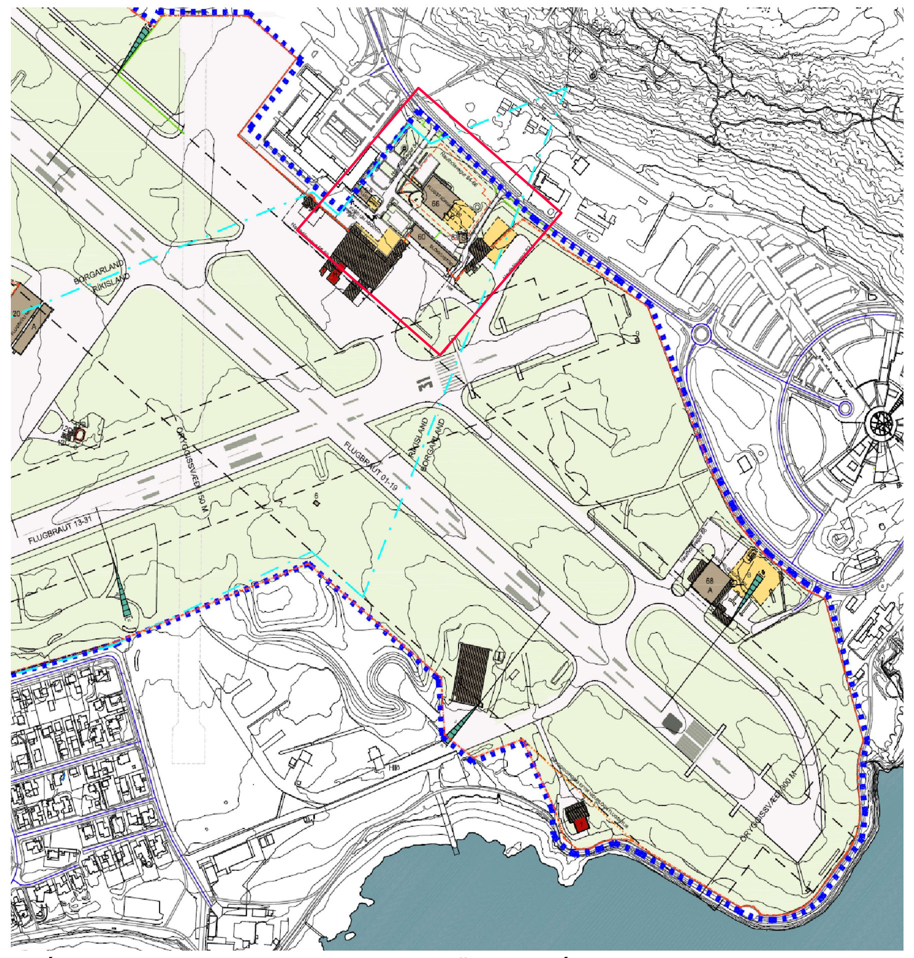


GILDANDI DEILISKIPULAG REYKJAVÍKURFLUGVALLAR,
mkv. 1:1000



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAG REYKJAVÍKURFLUGVALLAR,
mkv. 1:1000

Götuheiti og nr.	Eldra heiti (í fasteignaskrá)	Bygging m²	Reitur / *Lóð*	Núv. Stærð reitar m²	Ný Stærð reitar/lóðar m²	Núv. NHLF	Nýtt NHLF	Skilmálar
Nauthólsvegur 54	Flugturn	2023	NAUTHÓLSVEGUR 54	3.952	980	2,06	2,88	Heimilt er að byggja við flugturninn skv. almennum skilmálum og gildandi hæðatakmörkum.
	stækkun flugturns	*800*						
Nauthólsvegur 56	Skrifstofa/farþegar	7643	NAUTHÓLSVEGUR 56-60	20.986	20.743	0,69	0,72	Heimilt er að rífa Nauthólsveg 56
Nauthólsvegur 58	Flugskýli 1	4928						Lagt er til að bragginn (58H) njóti verndar í rauðum flokki. Flugturninn (58I) var friðaður 18. maí 2011
Nauthólsvegur 60	Áh.hús og vélav.	1817						Kvöð er um umferð Nauthólsvegar 50&52 um reitinn.
Heimil nýbygging	*vélageymsla*	*650*						Heimilt er að reisa vélageymslu á einni hæð á reitnum.
Heimil nýbygging	*skrifstofa/flugskóli*	*387*						Heimilt er, í kjölfar niðurrifs 58A/B/C/D, að reisa bráðabirgðar- húsnæði fyrir skrifstofur flugrekenda og flugskóla á sama stað.
Heimil nýbygging	*flugvallabúnaður*	*50*	NAUTHÓLSVEGUR 58E	0	243	0,69	0,21	Heimilt að setja upp flugvallabúnað, þmt. mastur allt að 30m. hátt
Nauthólsvegur 62	Flugskýli 7	713	NAUTHÓLSVEGUR 62	8.416	8.416	0,08	0,30	
Heimil nýbygging	*flugskýli*	*1800*						Heimilt er að reisa flugskýli á einni hæð á reitnum.
Nauthólsvegur 64	Spennistöð	102	NAUTHÓLSVEGUR 64-66	10.600	13.890	0,55	0,42	Heimilt að stækka Flugstjórnarmiðstöð samkvæmt nánari
Nauthólsvegur 66	Flugstjórnarmiðstöð	3091						lýsingu í greinargerð. Stækkunin er undanskilin almennum
Heimil nýbygging	*stækkun Flugstj.miðst.*	*2600*						ákvæðum deiliskipulagsins sem lúta að tímatakmörkum bygginga



SKÝRINGAMYND - BREYTINGAAFMÖRKUN Á GILDANDI DEILISKIPULAG REYKJAVÍKURFLUGVALLAR
Samþ. í Borgarráði 28.apríl 2016, með síðari breytingum.

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

ALMENNT

Í gildi er deiliskipulag Reykjavíkurflugvallar, samþykkt í borgarráði 28. apríl 2016, með síðari breytingum. Breytingin felst í að skilgreina nýja lóð, Nauthólsveg 64-66, þar sem flugstjórnarmiðstöðin og spennistöð standa. Áður skilgreindir byggingarreitir haldast óbreyttir. Heildarbyggingarmagn á reitnum/nýrri lóð helst óbreytt, að hámarki 5.976 m², bæði ofan og neðan jarðar. Af því eru 250 m² í kjallara og húsið má vera allt að fjórar hæðir ofan jarðar. Reitarafmörkun fyrir Nauthólsveg 54 minnkar til samræmis. Nýtingahlutföll breytast vegna breyttra lóða/reitastærða.

Auk þess er skilgreind lóð á reit Nauthólsvegar 56-60, Nauthólsvegur 58E. Heimilt að setja upp flugvallarbúnað þmt. mastur allt að 30m hátt. Núverandi húsnæði á þeim stað má samkvæmt gildandi skipulagi rífa. Lóðin er skilgreind í þennan tilgang og fellur niður þegar búnaður er varanlega fjarlægður.

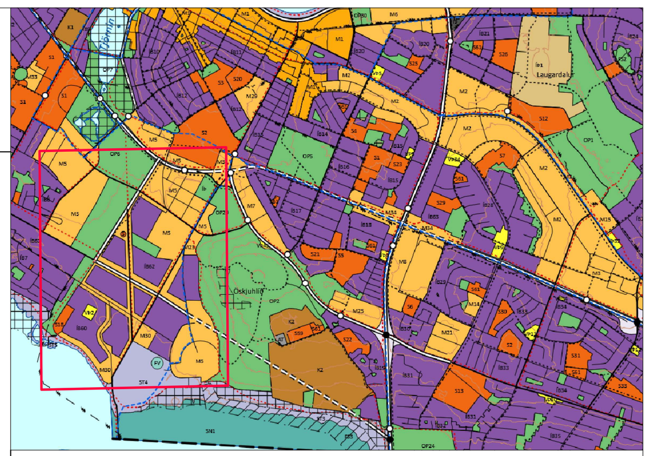
Skilmálatöflu er breytt er varðar Nauthólsveg 56-60 og 64-66 hér til hliðar, og eru breytingar rauðmerktar.

Eftirfarandi texti er í gildandi greinargerð um Nauthólsveg 56-60:
Heimild er fyrir uppbyggingu vélaskýlis og endurnýjun skrifstofa á reit Nauthólsvegar 56-60.

Þessi málsgrein breytist og verður svo:

Heimild er fyrir uppbyggingu vélaskýlis og endurnýjun skrifstofa á reit Nauthólsvegar 56-60 **sem og flugvallarbúnaðs, þmt. mastur allt að 30m hátt. Slíkur búnaður og mastur skal uppfylla almenna skilmála deiliskipulagsins hér á undan 1.3.4, að undanskildum lið 5. Hönnunartillaga fyrir mastur skal fylgja umsókn um byggingaleyfi.**

Að öðru leiti haldast gildandi skilmálar óbreyttir.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

Skýringar

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LANDAMÖRK Á EIGNARLANDI RÍKIS OG BORGAR, SKV. SAMKOMULAGI UM SKIPULAG OG UPPBYGGINGU Á LANDI RÍKISINS VIÐ SKERJAFJÖRÐ, DAGS. 1. MARS 2013."
- ÖRYGGISGIRÐING
- NÚV. BYGGINGAR SKV. LUKR
- HEIMILAÐ NIÐURRIF
- REITAAFMÖRKUN
- LÓÐAAFMÖRKUN
- NÝR BYGGINGARREITUR
- FRAMTÍÐAR MÖRK ÖRYGGISGIRÐINGAR
- MÖRK FLUGÖRYGGISSVÆÐIS
- FRIÐAÐAR BYGGINGAR / -MINJAR
- FLUGGARÐAR, VÍKJANDI STARFSSEMI
- HÆÐAMÖRK MANNVIRKJA
- LEIÐB. STAÐS. MASTURS OG TÆKNISKÚRS TIL SKÝRINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í __________ þann ______ 20__ og í __________ þann ______ 20__.

Tillagan var auglýst frá ______ 20__ með athugasemdafresti til ______ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_.

BREYTINGAR.

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
REYKJAVÍKURFLUGVÖLLUR
Tillaga að deiliskipulagi

VERK
NAUTHÓLSVEGUR 56-60 og 64-66
Nýjar lóðir og uppbyggingarheimildir

MÁL:	DAGS.:
1:1000 / A1	13.08.2025
HANNAÐ: HE	TEIKNAÐ: HE
YFIRFARIÐ:	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
400-045	04	1.1-01	

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.