



Kaupsamningur og afsal vegna spildu úr lóðinni Jörfi á Kjalarnesi

Óskað er eftir að borgarráð samþykki meðfylgjandi kaupsamning og afsal vegna spildu úr lóðinni Jörfi á Kjalarnesi.

Greinargerð

Með kaupsamningi og afsali eignast Reykjavíkurborg spildu úr lóðinni Jörfi á Kjalarnesi landeignanúmer L125702. Spildan er um 5.280 m² að stærð. Afsalsgjafi fær afnot af bílastæðum utan spildunnar í borgarlandi til þess að mæta bílastæðakröfum í deiliskipulagi í stað greiðslu bílastæðagjalds. Aðilar eru sammála um að í framangreindu felist fullnaðargreiðslur fyrir spilduna og eru ásáttir um þau skipti á eignarréttindum sem í kaupsamningi og afsali þessu felast.

Ívar Örn Ívarsson
Skrifstofa borgarstjóra og borgarritara

Hjálagt:

Drög að kaupsamningi og afsali, ásamt fylgiskjöllum

Kaupsamningur og afsal

1. Byggingafélag Jörfa ehf., kt. 441207-0260, Jörfa, 116 Reykjavík, sem afsalsgjafi, afsalar hér með til Reykjavíkurborgar, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar eignarsjóðs, kt. 570480-0149, Tjarnargötu 11, 101 Reykjavík, sem kaupanda og afsalshafa, eftirgreindri lóð úr landi Jörfa á Kjalarnesi, alls 5.280 m² að stærð samkvæmt meðfylgjandi yfirlitsmynd sem telst hluti afsals þessa.

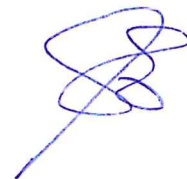
Afsalað er eftirtöldu landsvæði:

- a) Spildu úr lóðinni Jörfi á Kjalarnesi landeignanúmer L125702 að stærð 5.280 m²

Kaupsamningur og afsal þetta eiga ekki við um hús, aðrar fasteignir eða aðra lausamuni á landareigninni með fasteignanúmer F208528.

2. Aðilar munu í kjölfar kaupsamnings og afsals þessa gera samkomulag um uppbyggingu á lóðinni. Með samkomulagi um uppbyggingu mun afsalsgjafi eignast leigu- og byggingarrétt á lóðinni ásamt því að fá afnot af bílastæðum utan spildunnar í borgarlandi til þess að mæta bílastæðakröfum í deiliskipulagi í stað greiðslu bílastæðagjalds. Aðilar eru sammála um að í framangreindu felist fullnaðargreiðslur fyrir spilduna og eru ásáttir um þau skipti á eignarréttindum sem í kaupsamningi og afsali þessu felast.
3. Afsalshafa er kunnugt um og sættir sig við ástand hins selda landsvæðis í hvívetna. Hann hirðir arð af landsvæðinu frá 1. október 2022 og greiðir skatta og skyldur af því frá sama tíma.
4. Framangreindu landsvæði er afsalað án kvaða og veðbanda.
5. Afsalshafi mun annast og kosta gerð og útgáfu lóðarleigusamninga, stofnskjala og lóðarblaða þeirra lóða sem koma til með að verða stofnaðar úr hinu afsalaða landsvæði. Lóðarleigusamningur skal gerður til 75 ára vegna íbúðarhúsnæðis þegar byggingarleyfi hefur verið samþykkt og skal afsalshafi ekki innheimta lóðarleigu fyrr en við útgáfu lóðarleigusamnings. Afsalsgjafi skuldbindur sig til þess að undirrita lóðamarkabreytingar og önnur skjöl sem nauðsynlegt er að undirrita þannig að afsalið veiti afsalshafa þau réttindi sem kveðið er á um í afsali þessu.
6. Aðilar skuldbinda sig til þess að gera með sér uppbyggingarsamkomulag vegna uppbyggingar á hinu afsalaða landi í samræmi við samþykka húsnæðisáætlun fyrir Reykjavíkurborg, sem samþykkt var á fundi borgarstjórnar 6. júní 2017 og almenn samningsmarkmið Reykjavíkurborgar á nýjum uppbyggingarsvæðum, sem samþykkt var á fundi borgarráðs 1. febrúar 2022.
7. Um réttarsamband aðila og réttindi þeirra og skyldur gilda lög nr. 40/2002 um fasteignakaup að svo miklu leyti sem ekki er samið um sérstök frávik í samningi þessum.
8. Afsalsgjafi lýsir afsalshafa réttan og löglegan eiganda framangreindra landsvæða og lóðar. Til staðfestu undirrita afsalshafi og afsalsgjafi afsal þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta.

Borgarráð Reykjavíkur samþykkti kaup þessi á fundi dags. __.10.2022




-----undirritun á næstu síðu-----

Reykjavík, 3. október 2022


fh. Byggingafélags Jörfa

Dagur B. Eggertsson, borgarstjóri
F.h. Reykjavíkurborgar
Með fyrirvara um samþykkt borgarráðs

Vottar að rétttri undirskrift, fjárræði og dagsetningu:

 200173-3099
nafn kt.

nafn kt.

Fylgiskjal:

Yfirlitsmynd með afmörkun hins afsalaða landsvæðis, dags. 3.10.2022

Umboð

Ég undirrituð **Guðrún Eggerts Þórudóttir**, kt. 120164-7169, Ástu-Sólliljugötu 11, 270 Mosfellsbæ, stjórnarmaður í Byggingafélaginu Jörfa kt. 441207-0260, veiti hér með **Sigrúnu Eggertsdóttur**, kt. 030775-3769, Hraunbæ 70, 110 Reykjavík, fullt umboð til að fara með málefni Byggingarfélagsins Jörfa í tengslum við undirritun samnings um uppbyggingu í landi Jörfa á Kjalarnesi sem og til ritunar undir kaupsamning og afsal vegna landsins til Reykjavíkurborgar.

Umboð þetta tekur til hverskonar ráðstafana vegna samninga um land í eigu félagsins, skipulagsmál því tengd, samkomulagsgerð við Reykjavíkurborg og samninga um breytt eignarhald á lóðinni til Reykjavíkurborgar.

Umboð þetta gildir í mánuð frá dagsetningu þess og fellur þá niður án tilkynningar.

Reykjavík, 2.10.2022

Guðrún Eggerts Þórudóttir

Guðrún Eggerts Þórudóttir

Vottar að rétttri, dagsetningu,

Undirritun og fjárræði.

Þórunn Ólaf Sigrúnardóttir 160799-2269

Sigrún Ólaf Sigrúnardóttir 030775-3769

Umboð

Ég undirritaður Stjórnarformaður og eigandi í Byggingafélagi Jörfa Kt. 441207 0260.

Eggert Ólafsson Kt 011242 4809 veiti Sigrúnu Eggertsdóttir Kt. 030775 3769

framkvæmdarstjóra Byggingafélags Jörfa full yfirráð með að samþykkja skjöl fyrir hönd félagssinnis. Við sölu á landi til Reykjavíkurborgar og sölu á lóðum, sem skipulagt hefur verið á Jörfalandinu . Með undirritun minni og 2 vottum.

Eggert Ólafsson
Jörfa Kjalarnesi
116 Reykjavíki.

Vottar með kennitölu.

Ásum Smarð 2006783549
Venna Ösp Svarvad. 160799-2269