



Borgarráð

Reykjavík 30. júní 2021.

Efni: Heklureitur, nýtt deiliskipulag

Eftirfarandi lagfæringar eru gerðar á uppdráttum dags. 16. júní 2021 frá útsendum gögnum:

- Skilmálatafla: Lóðarstærði lóða (eftir breytingu) verði lagfærð til að endurspegla endanlega tillögu lóðamarka
- Eldri útgáfa af nýjum lóðarmörkum fyrir Laugaveg 174 tekin út svo ekki sé verið að sýna tvær mismunandi útgáfur af nýjum lóðarmörkum.
- Skilmálatafla og í texta (kafla 8): Nýtingarhlutfall lóða uppfært í samræmi við leiðréttar lóðastærðir.
- Texti:
 - Í kafla 7.2 er eftirfarandi setning tekin út vegna endurtekningar:

Húsagerðir skulu vera í samræmi við það sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð, önnur lög og reglugerðir segja til um.

- Í kafla 7.6 er tekin út texti sem á ekki við:

(sjá nánar kafla 9.16 hér aftar

- Í kafla 8.1.1 eftirfarandi setning tekin út vegna endurtekningar:

Öll íveruherbergi, utan votrýma, skulu hafa glugga.

- Í kafla 8.1.6 eftirfarandi setning tekin út vegna endurtekningar:

Salarhæð jarðhæða við Laugaveg skal vera að lágmarki 5 m og við Brautarholt að lágmarki 4 m.

- Í kafla 8.1.10 eftirfarandi setning tekin út þar sem hún á ekki lengur við:

Ef ekki tekst að koma almennum bílastæðum fyrir innan lóðar skal greiða bílastæðagjald með vísan til samþykktar Reykjavíkurborgar um bílastæðagjald hverju sinni

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Skrifstofa Sviðsstjóra