



Reykjavík

Fækkun eldsneytisstöðva

Kynning í borgarráði 17. nóvember 2022

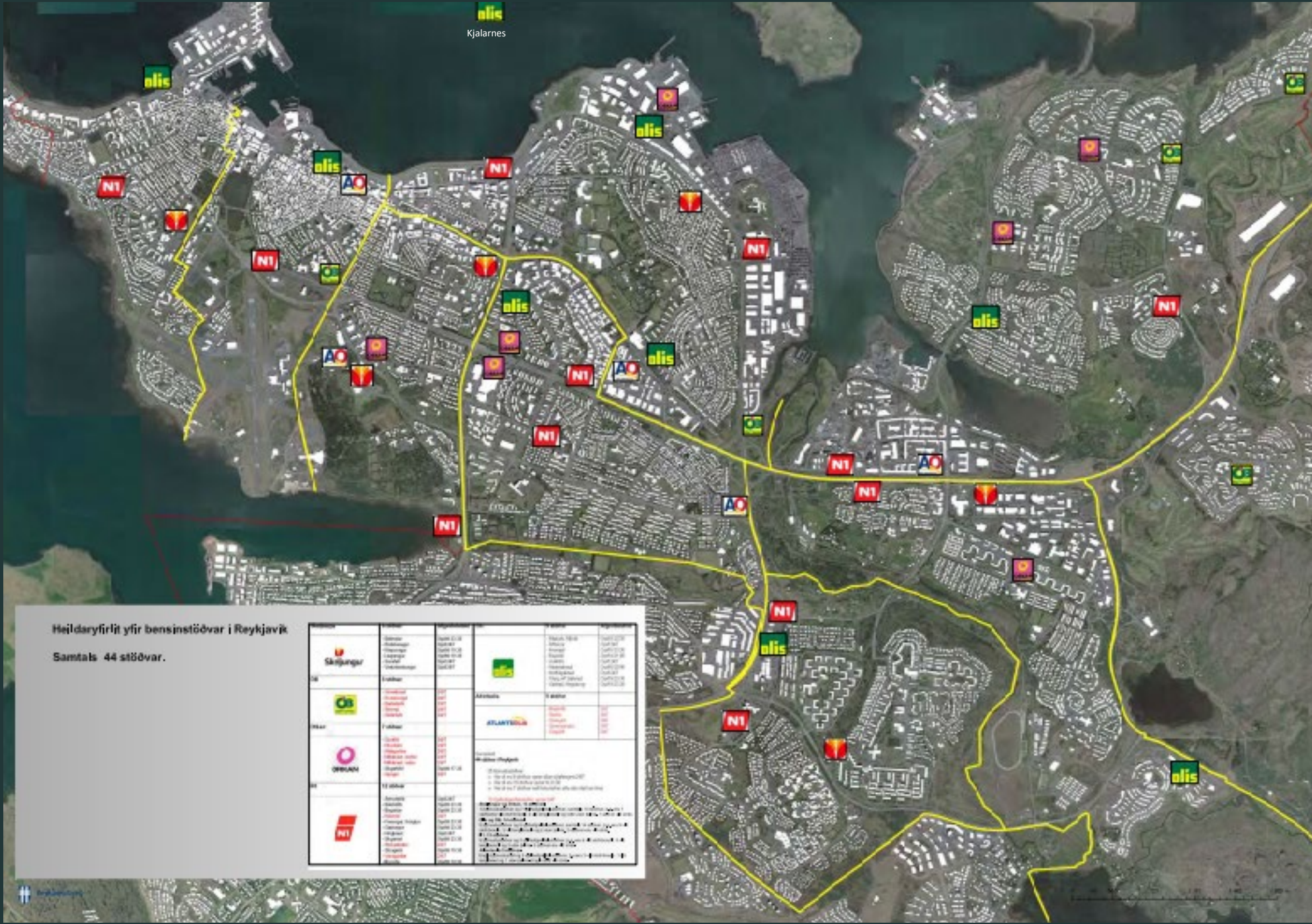


Skýr markmið um fækkun eldsneytisstöðva



- Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030
- Úttekt á bensínstöðvarlóðum í Reykjavík og hugmynd að endurskoðun, desember 2011
- Loftlagsstefna Reykjavíkurborgar frá 2016
- Samningsmarkmið til grundvallar í viðræðum borgaryfirvalda við rekstraraðila og lóðarhafa bensínstöðvalóða í Reykjavík, 9. maí 2019
- Skipuð sérstök samninganefnd sem lokið hefur störfum

olis
Kjalarnes



Heildaryfirlit yfir bensinstöðvar í Reykjavík
Samtals 44 stöðvar.

Stöðvarnúmer	Staðsetning	Stöðvarnúmer	Staðsetning
1	Alþjóðlegur	1	Alþjóðlegur
2	Alþjóðlegur	2	Alþjóðlegur
3	Alþjóðlegur	3	Alþjóðlegur
4	Alþjóðlegur	4	Alþjóðlegur
5	Alþjóðlegur	5	Alþjóðlegur
6	Alþjóðlegur	6	Alþjóðlegur
7	Alþjóðlegur	7	Alþjóðlegur
8	Alþjóðlegur	8	Alþjóðlegur
9	Alþjóðlegur	9	Alþjóðlegur
10	Alþjóðlegur	10	Alþjóðlegur
11	Alþjóðlegur	11	Alþjóðlegur
12	Alþjóðlegur	12	Alþjóðlegur
13	Alþjóðlegur	13	Alþjóðlegur
14	Alþjóðlegur	14	Alþjóðlegur
15	Alþjóðlegur	15	Alþjóðlegur
16	Alþjóðlegur	16	Alþjóðlegur
17	Alþjóðlegur	17	Alþjóðlegur
18	Alþjóðlegur	18	Alþjóðlegur
19	Alþjóðlegur	19	Alþjóðlegur
20	Alþjóðlegur	20	Alþjóðlegur
21	Alþjóðlegur	21	Alþjóðlegur
22	Alþjóðlegur	22	Alþjóðlegur
23	Alþjóðlegur	23	Alþjóðlegur
24	Alþjóðlegur	24	Alþjóðlegur
25	Alþjóðlegur	25	Alþjóðlegur
26	Alþjóðlegur	26	Alþjóðlegur
27	Alþjóðlegur	27	Alþjóðlegur
28	Alþjóðlegur	28	Alþjóðlegur
29	Alþjóðlegur	29	Alþjóðlegur
30	Alþjóðlegur	30	Alþjóðlegur
31	Alþjóðlegur	31	Alþjóðlegur
32	Alþjóðlegur	32	Alþjóðlegur
33	Alþjóðlegur	33	Alþjóðlegur
34	Alþjóðlegur	34	Alþjóðlegur
35	Alþjóðlegur	35	Alþjóðlegur
36	Alþjóðlegur	36	Alþjóðlegur
37	Alþjóðlegur	37	Alþjóðlegur
38	Alþjóðlegur	38	Alþjóðlegur
39	Alþjóðlegur	39	Alþjóðlegur
40	Alþjóðlegur	40	Alþjóðlegur
41	Alþjóðlegur	41	Alþjóðlegur
42	Alþjóðlegur	42	Alþjóðlegur
43	Alþjóðlegur	43	Alþjóðlegur
44	Alþjóðlegur	44	Alþjóðlegur



Reykjavík

Samkomulög

- **Atlantsolía, samkomulag samþykkt í borgarráði 10. febrúar 2022**
- **Dælan og Löður, samkomulag samþykkt í borgarráði 10. febrúar 2022**
- **Festi og Krónan, samkomulag samþykkt í borgarráði 24. júní 2021**
- **Olíuverzlun Íslands (Olís) og Hagar, samkomulag samþykkt í borgarráði 24. júní 2021**
- **Skeljungur og Orkan, samkomulag samþykkt í borgarráði 24. júní 2021**



Atlantsolía

- **Bíldshöfði 20**
- **Bústaðavegur 151**
- **Flugvallarvegur 3-3A**
- **Háaleitisbraut 12**
- **Kirkjustétt 2-6**
- **Knarrarvogur 2**
- **Skeifan 5**
- **Starengi 2**
- **Skúlagata 15**
- **Vallargrund 3**



Bíldshöfði 20

Sjálfsafgreiðslustöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2024, helst óbreyttur.





Bústaðavegur 151

Sjálfsafgreiðslustöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Lóðarleigusamningur, sem er ótímabundinn og framlengist um eitt ár í senn þann 1. nóvember ár hvert, helst óbreyttur.





Reykjavík

Flugvallarvegur 3-3A

Lóðarhafi mun **fjarlægja eina eldsneytisdælu í síðasta lagi þann 1. mars 2022** þannig að eftir standa þrjár eldsneytisdælar fyrir sex bifreiðar samtímis. Að öðru leyti verður eldsneytisstöðin óbreytt en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2060, helst óbreyttur.



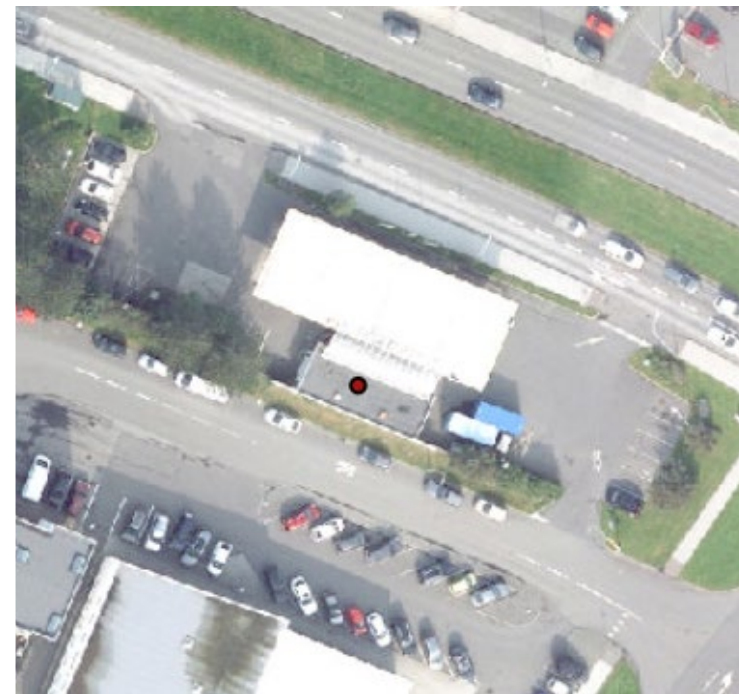


Háaleitisbraut 12

Lóðarhafi mun **hætta rekstri eldsneytisstöðvar ekki síðar en 1. janúar 2026** en þó eigi síðar en 12 mánuðum frá samþykkt borgarráðs á breyttu deiliskipulagi lóðarinnar. Heimilt verður að byggja íbúðarhúsnæði með verslun og þjónustu á 1. hæð.

Nýr lóðarleigusamningur til 75 ára verður gefinn út þegar lóðarhafi hefur hætt rekstri eldsneytisstöðvar og fjarlægt dælur af lóðinni.

Núverandi lóðarleigusamningur, sem gildir til 30. apríl 2021, fellur brott við gildistöku nýs lóðarleigusamnings.





Kirkjustétt 2-6

Eldsneytisstöð (búnaður og skyggni) **verður fjarlægð af lóðarhafa ekki seinna en 6 mánuðum** eftir að lóðarhafi hefur fengið útgefið byggingarleyfi fyrir eldsneytisstöð (sjálfsafgreiðsla) að nýrri leigulóð að Þjóðhildarstíg 2. Lóðarhafi mun hreinsa öll markvirki af lóð eldsneytisstöðvar við Kirkjustétt og alla mengun.

Ný leigulóð að Þjóðhildarstíg verður fyrir eina eldsneytisdælu fyrir tvær bifreiðar samtímis án skyggnis.

Lóðir verði verðmetnar af óháðum löggiltum fasteignasölum og reynist lóð að **Þjóðhildarstíg verðmeiri greiðir lóðarhafi fyrir verðmætaaukningu.**

Lóðarhafi skuldbindur sig til að hefja framkvæmdir við tilfærslu frá Kirkjustétt að Þjóðhildarstíg þegar gögn vegna eigendaskipta lóðanna liggja fyrir og jafnframt þegar breytt skipulag fyrir Háaleitisbraut hefur verið staðfest, nema þannig semjst um að framkvæmdir hefjist á fyrra tímamarki.

Þegar búið er að fjarlægja búnað og rekstri hætt á Kirkjustétt er heimilt að taka í notkun eldsneytisdælu á Þjóðhildarstíg. **Ekki er heimilt að hafa báðar stöðvar opnar samtímis.**



Knarrarvogur 2

Eldsneytisstöð verður óbreytt en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki** eldneytisdælum eða auka afköst þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg. Lóðarhafi er með leigusamning um sjálfsafgreiðslustöð.

Reykjavíkurborg hefur gert kaupsamning um Knarravog 2, afhending fer fram eigi síðar en 1. júní 2025.

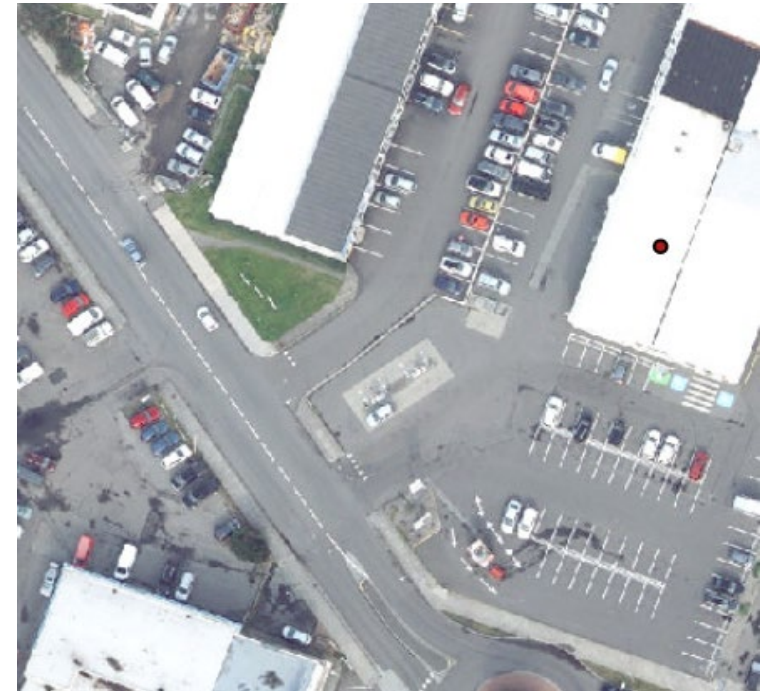




Skeifan 5

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg. Lóðarhafi er með leigusamning um sjálfsafgreiðslustöð við núverandi eiganda fasteigna á lóðinni.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2056, helst óbreyttur.





Reykjavík

Starengi 2

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2046, helst óbreyttur.





Skúlagata 15

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Lóðarhafi er með leigusamning um sjálfsafgreiðslustöð við eiganda lóðar til 1. júlí 2026.





Reykjavík

Vallargrund 3

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Engin lóðarleigusamningur er í gildi fyrir lóðina.



Dælan

- **Fellsmúli 30**
- **Stekkjarkakki 2**
- **Vatnagarðar 40**
- **Lambhagavegur 12**



Fellsmúli 30

Orkan/Dælan ehf. hefur **þegar fækkað um eina dælu** fyrir 2 bíla samtímis þannig að núverandi staða er einn dæla fyrir 2 bíla samtímis og rekur hana nú undir nafni Orkunnar.

Skeljungur/Dælan mun **hætta rekstri eldsneytisstöðvar** í Fellsmúla þegar eldsneytisdælur við Lambhagaveg verða opnaðar. Aðilar eru sammála um að stefna að því að það verði ekki síðar en **1. janúar 2024**.

Ekki er heimilt að hafa báðar stöðvar opnar samtímis.





Reykjavík

Stekkjarkakki 2

Orkan./Dælan ehf. hefur **þegar fækkað um eina dælu** fyrir 2 bíla samtímis þannig að núverandi staða er einn dæla fyrir 2 bíla samtímis og rekur hana nú 2 undir nafni Orkunnar.

Eldsneytisstöð verður óbreytt en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.



Vatnagarðar 40

Orkan/Dælan ehf. hefur **þegar fækkað dælu um eina** fyrir 2 bíla samtímis þannig að núverandi staða er einn dæla fyrir 2 bíla samtímis og rekur hana nú undir nafni Orkunnar.

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.





Lambhagavegur 12

Löður ehf. mun heimila Orkunni að **setja upp** á lóð sinni að Lambhagavegi 12 **eina eldneytisdælu** fyrir 2 bifreiðar samtímis ásamt einni hraðdælu eingöngu fyrir stærri bíla og tæki enda mun lóðarhafi láta vinna breytingu að deiliskipulagi til að koma á móts við þarfir Orkunnar. Gert verði ráð fyrir sjálfsafgreiðslustöð á Lambhagavegi 12.

Ekki er heimilt að taka í notkun eldsneytisdælar við Lambhagaveg fyrr en eldsneytissölu við Fellsmúla hefur verið lokað sbr. fyrsta málsgrein gr. 3. **Ekki er heimilt að hafa báðar stöðvar opnar samtímis.**



Festi og Krónan



Reykjavík

- **Bíldshöfði 2**
- **Borgartún 39**
- **Elliðabraut 2**
- **Gagnvegur 2**
- **Hringbraut 12**
- **Kringlumýrarbraut 100**
- **Rofabær 39**
- **Skeifan 9**
- **Skógarsel 10**
- **Stóragerði 40**
- **Straumur 9**
- **Ægissíða 102**

- **Fiskislóð 15-21**



Bíldshöfði 2

Lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum á lóðinni eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Reykjavíkurborg mun beita sér fyrir breyttu skipulagi lóðarinnar þannig að **lóðin verði stækkuð til vesturs og heimilt verði að stækka smurstöð og dekkjaverkstæði**. Nýtingarhlutfall verði aukið í 0,5. Ef til stækkunar kemur **greiðir Festi hf. markaðsverð lóðarstækkunar**. Jafnframt greiðir Festi hf. byggingarréttargjald vegna aukins byggingarréttar á lóðinni og viðbótar gatnagerðargjald vegna stækkunar mannvirkja á lóðinni auk skipulags-, framkvæmda- og byggingarleyfisgjalda og tengigjalda eftir því sem við á. Aðilar eru sammála um að fá tvo óháða löggilta fasteignasala til að meta markaðsverð byggingarréttar ef til þess kemur.



Borgartún 39

Lóðarleigusamningur um lóðina verður framlengdur til ársins 2040.

Lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.





Elliðabraut 2

Lóðarhafi hefur gert tillögu að því að nýtingu lóðar verði breytt á þann veg að núverandi sjálfsafgreiðslustöð verði lögð niður og á lóðinni verði reist 3-4 hæða hús, hugsanlega með matvöruverslun á hluta jarðhæðar eða án, en skrifstofum og/eða íbúðum í öðrum hlutum hússins.

Lóðarhafi gerir ráð fyrir að nýta óverulegan hluta lóðar fyrir fjölorkustöð með tveimur eldsneytisdælum fyrir fjórar bifreiðar samtímis.

Greitt markaðsverð fyrir stækkun lóðar og aukið byggingarmagn vegna stækkunar lóðar.



Fiskislóð 15-21

Reykjavíkurborg heimilar sjálfsafgreiðslustöð með tveimur eldsneytisdælum fyrir fjórar bifreiðar samtímis á lóðinni, sem er í eigu Festi fasteigna hf.

Heimilt er að taka dælur í notkun þegar rekstri er hætt á Ægisíðu 102, sbr. sérstakt samkomulag um Ægisíðu 102.



Reykjavík

Gagnvegur 2

Lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.





Reykjavík

Hringbraut 12

Framtíðarnotkun og uppbygging ræðst af nýju skipulagi á U-reit.

Þar til skipulag liggur fyrir verður óbreytt starfsemi.



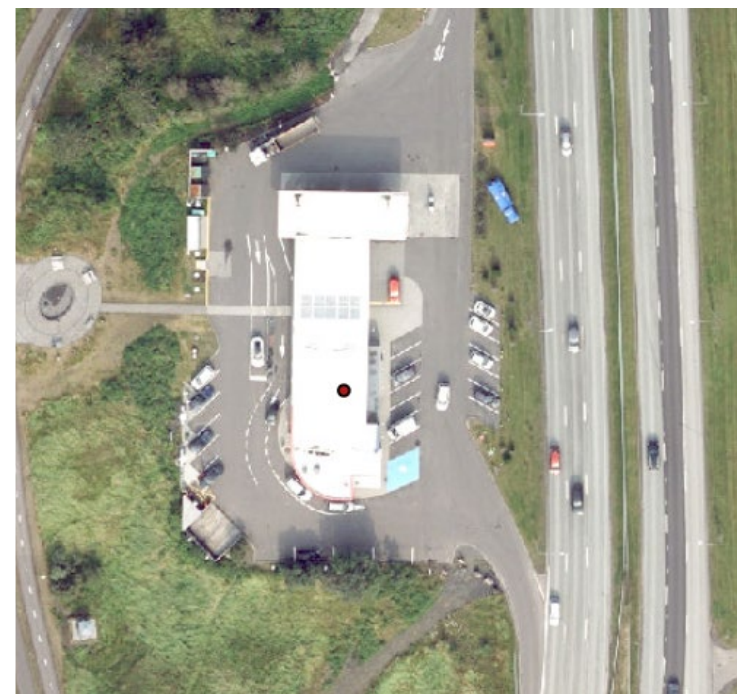


Reykjavík

Kringlumýrarbraut 100

Lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

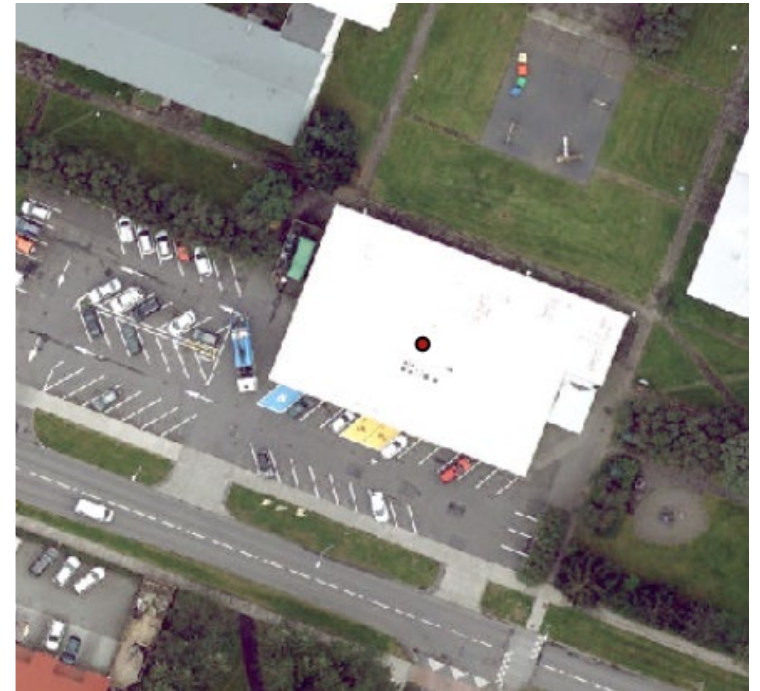
Lóðarleigusamningur skal haldast óbreyttur.





Rofabær 39

Hefðbundinn innviðasamningur





Reykjavík

Skeifan 9

Rekstri á eldsneytisdælum við starfsstöð bíleigunnar Höldurs ehf. verður **hætt** og dælur fluttar að nýrri starfsstöð bílaleigunnar að Skútuvogi 8 þar sem þær verða **eingöngu aðgengilegar viðskiptavinum bílaleigunnar.**



Skógarsel 10



Reykjavík

Festi hf. mun **hætta rekstri** eldsneytisstöðvar ekki síðar en **1. janúar 2025** en þó ekki síðar en 12 mánuðum frá samþykkt borgarráðs á nýju deiliskipulagi lóðarinnar



Reykjavík

Stóragerði 40

Festi hf. mun **hætta rekstri** eldsneytisstöðvar ekki síðar en **1. janúar 2024** en þó eigi síðar en 12 mánuðum frá samþykkt borgarráðs á nýju deiliskipulagi lóðarinnar





Straumur 9

Lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Reykjavíkurborg mun beita sér fyrir breyttu skipulagi lóðarinnar þannig að lóð verði stækkuð til austurs og nýtingarhlutfall verði aukið í 0,5. Ef til stækkunar kemur **greiðir Festi hf. markaðsverð** lóðarstækkunar. Jafnframt **greiðir Festi hf. byggingarréttargjald vegna aukins byggingarréttar á lóðinni og viðbótar gatnagerðargjald** vegna stækkunar mannvirkja á lóðinni auk skipulags-, framkvæmda- og byggingarleyfisgjalda og tengigjalda eftir því sem við á. **Aðilar eru sammála um að fá tvo óháða löggilta fasteignasala til að meta markaðsverð byggingarréttar ef til þess kemur.**



Ægissíða 102

Festi hf. mun **hætta rekstri** eldsneytisstöðvar á lóðinni ekki síðar en **1. janúar 2023**, en þó eigi síðar en 12 mánuðum frá samþykkt borgarráðs á nýju deiliskipulagi fyrir Ægissíðu 102 og Fiskislóð 15-21.

Þegar rekstri er hætt á lóðinni er heimilt að taka í notkun tvær dætur á lóð Festi hf. að Fiskislóð 15-21. Hafi nýtt deiliskipulag ekki verið samþykkt á lóðunum hinn 1. janúar 2023 vegna atvika sem ekki má rekja til lóðarhafa munu aðilar taka upp viðræður um endurskoðun á því tímamarki sem rekstri eldsneytisstöðvarinnar verður hætt.



Reykjavík

Olíuverzlun Íslands (Olís) og Hagar

- Álfabakki 7
- Álfheimar 49
- Ánanaust 12
- Barðastaðir 3
- Bíldshöfði 5
- Egilsgata 5
- Fjallkonuvegur 1
- Norðlingabraut 7
- Skúlagata 9
- Stekkjarbakki 4-6
- Sundagarðar 2B
- Esjumelar



Álfabakki 7

Lóðarhafi mun **hætta rekstri eldsneytisstöðvar** ekki síðar en **1. janúar 2026** en þó eigi síðar en 12 mánuðum frá samþykkt borgarráðs á breyttu deiliskipulagi lóðarinnar.

Lóðarleigusamningur rann út 1. janúar 2016.





Álfheimar 49

Lóðarhafi mun **hætta rekstri eldsneytisstöðvar** á lóðinni eigi síðar en 1. janúar 2023 enda hafi áætlanir um Borgarlínu náð fram að ganga. Ef verulegar tafir verða á uppbyggingu Borgarlínu á svæðinu þá mun lóðarhafi hætta rekstri eldsneytisstöðvar á lóðinni í **síðasta lagi 1. janúar 2026**.

Lóðarleigusamningur rann út 1. janúar 1998.



Ánanaust 12

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2057, verður óbreyttur.



Barðastaðir 3

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2050, verður óbreyttur.





Bíldshöfði 5

Lóðarhafa er heimilt að reka óbreyttan rekstur þar til breyting á nýtingu lóðar er nauðsynleg vegna breytts skipulags og uppbyggingar en þó hætti starfsemi ekki fyrr en 1. janúar 2024.

Lóðarleigusamningur gildir til 1. janúar 2039.



Reykjavík

Egilsgata 5

Lóðarhafi mun **hætta rekstri** eldsneytisstöðvar ekki síðar en **1. janúar 2024** en þó eigi síðar en 12 mánuðum frá samþykkt borgarráðs á breyttu deiliskipulagi lóðarinnar.

Verða þá 2 dælur aflagðar en heimilt verði að koma fyrir einni dælu fyrir 2 bíla samtímis á lóð að Skeifunni 11 eða 15, enda fái Olíuverzlun Íslands ehf. heimild til slíks hjá lóðarhöfum þeirra lóða.

Lóðarleigusamningur gildir til 1. janúar 2059.



Fjallkonuvegur 1

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2041, verður óbreyttur.





Norðlingabraut 7

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Heimilt er að stækka lóð til austurs fyrir rafhleðslustöðvar og skal lóðarhafi **greiða álagt byggingarréttargjald fyrir stækkunina**.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. júní 2057, verður óbreyttur.



Reykjavík

Skúlagata 9

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka** afköst þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

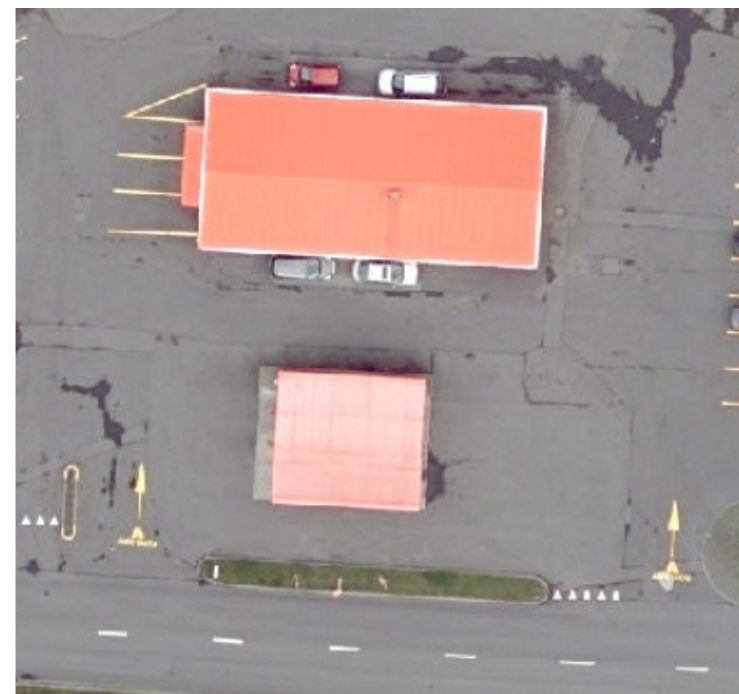
Endurskoðun á skipulagi og nýtingu lóðar bíður þar til vinna hefst við heildarskipulag svæðisins.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2038, verður óbreyttur.



Stekkjarmakki 4-6

Hefðbundinn innviðasamningur

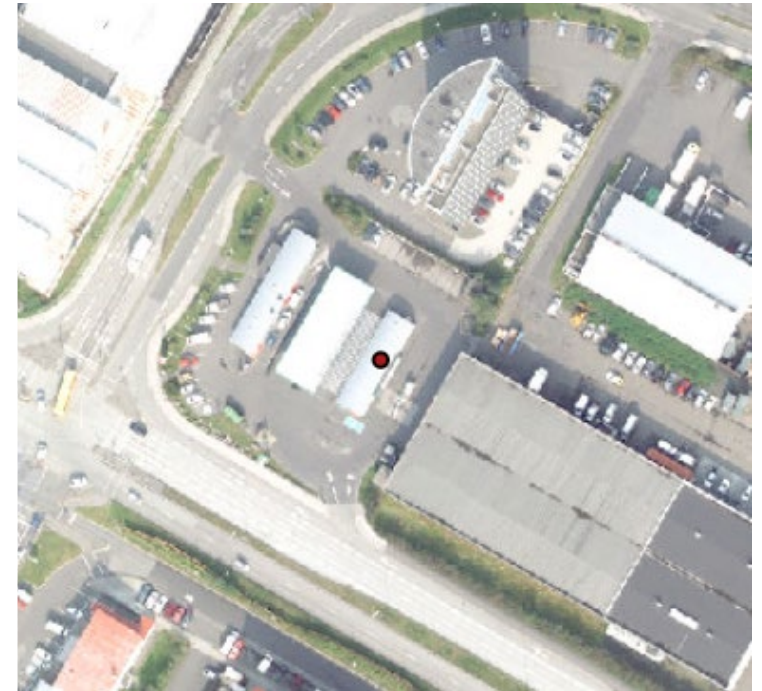




Sundagarðar 2B

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2033, verður óbreyttur.





Esjumelar

Vilyrði fyrir lóð undir fjölorkustöð (sjálfsafgreiðslustöð) á Esjumelum.

Lóðarhafi **greiðir byggingarréttargjald** vegna lóðar og skal verðmæti byggingarréttar vera í samræmi við nýtingu lóðarhafa. Aðilar eru sammála um að fá tvo óháða löggilta fasteignasala til að meta markaðsverð byggingarréttar ef til þess kemur. Auk þess greiðir lóðarhafi gatnagerðargjald og önnur lögbundin skipulags-, framkvæmda-, byggingarleyfis- og tengigjöld vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar á lóðinni.

Dælur fyrir jarðefnaeldsneyti á lóð á Esjumelum og Egilsgötu 5 verði ekki opnar samtímis.



Reykjavík

Skeljungur og Orkan

- Birkimelur 1
- Bústaðavegur 20
- Grjótháls 8
- Gylfaflöt 1
- Hraunbær 102
- Kleppsvegur (við Langholtsveg)
- Klettagarðar 6
- Laugavegur 180
- Miklabraut 100
- Skógarhlíð 16
- Spöngin 47
- Suðurfell 4



Birkimelur 1

Lóðarhafi mun **hætta rekstri** eldsneytisstöðvar ekki síðar en **1. janúar 2026** Aðilar gera með sér hefðbundinn uppbyggingarsamning fyrir lóðina og nýjan lóðarleigusamning til 75 ára með möguleika á fjölorkustöð með sjálfsafgreiðslu.

Núgildandi lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2045, fellur brott við gildistöku nýs lóðarleigusamningi.

Reir þróun ehf. hefur tekið við réttindum og skyldum.



Bústaðavegur 20

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Heimilt verður að setja upp rafhleðslustöðvar á lóðinni.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2039, helst óbreyttur.



Grjótháls 8

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka** afköst þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Heimilt verður að setja upp rafhleðslustöðvar á lóðinni. Nýtingarhlutfall lóðar verði aukið í 0,5 vegna mögulegar byggingar á þvottastöð, smurstöð eða dekkjaverkstæði.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. júlí 2059, helst óbreyttur.





Reykjavík

Gylfaflöt 1

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Nýtingarhlutfall lóðar verði aukið í 1,0 vegna mögulegar byggingar á þvottastöð, smurstöð eða dekkjaverkstæði.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2045, helst óbreyttur.

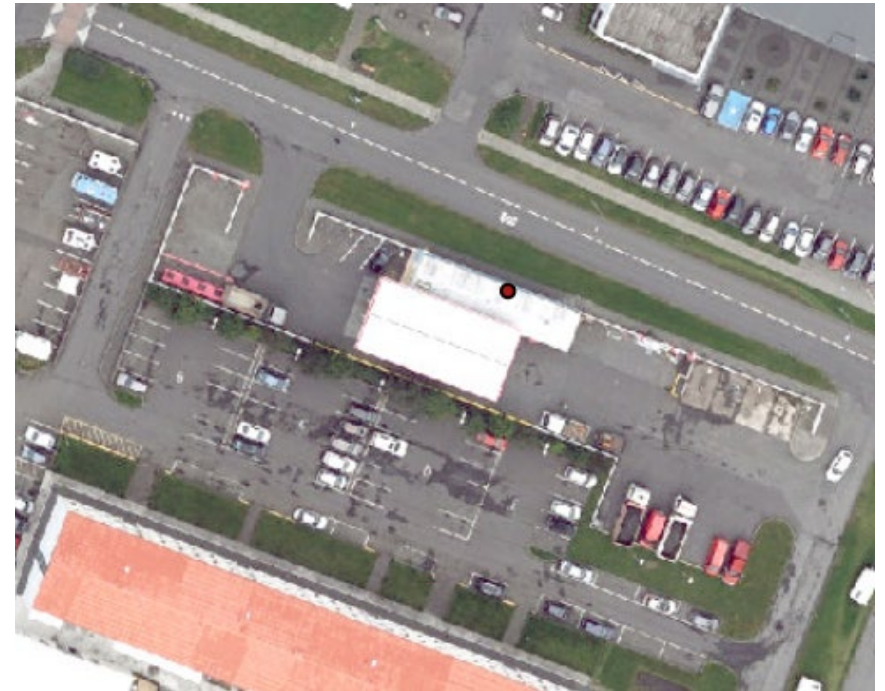


Reykjavík

Hraunbær 102

Lóðarhafi mun **hætta rekstri** eldsneytisstöðvar og **fjarlægja dælur** af lóðinni eigi síðar en **1. janúar 2024** gegn því að lóðarhafa verði í heimiluð aukning og uppbygging á lóðum Grjótháls 8 og Gylfaflöt 1.

Lóðinni Hraunbær 102 verði **skilað til Reykjavíkurborgar án endurgjalds.**





Kleppsvegur (við Langholtsveg)

Lóðarhafi mun **hætta rekstri** eldsneytisstöðvar og **fjarlægja dælur** af lóðinni eigi síðar en **1. janúar 2024** gegn því að lóðarhafa verði í staðinn úthlutað leigulóð fyrir fjölorkustöð með sjálfsafgreiðslu við eina af stofnbrautum Reykjavíkur. Lóð verði jafn stór og lóðin á Kleppsvegi eða 1.902 m² að stærð. Komi til þess að ný lóð verður stærri en 1.902 m² skal lóðarhafi **greiða byggingarréttargjald fyrir umframfermetra**.

Komi til þess að ekki verði hægt að úthluta ásættanlegri lóð mun lóðarhafi halda áfram rekstri á lóðinni.



Klettagarðar 6

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Lóðarleigusamningur, sem gildir til 30. apríl 2028, helst óbreyttur.



Reykjavík

Laugavegur 180

Lóðarhafi mun **hætta rekstri** eldsneytisstöðvar ekki síðar en **1. janúar 2024** en þó eigi síðar en 12 mánuðum frá samþykkt borgarráðs á breyttu deiliskipulagi lóðarinnar.

Heimilt verður að byggja íbúðarhúsnæði með verslun- og þjónustu á 1. hæð. Aðilar gera með sér hefðbundinn uppbyggingarsamning fyrir lóðina og nýjan lóðarleigusamning.

Núverandi lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. október 2036, fellur brott við gildistöku nýs lóðarleigusamnings. Lóðarhafar eru tveir. Náist ekki samkomulag við aðra lóðarhafa um uppbyggingu verður starfsemi lóðar óbreytt en þó verði skerðing vegna borgarlínu.



Reykjavík

Miklabraut 100 og 101

Lóðarhafi og Reykjavíkurborg munu ræða framtíð eldsneytisstöðvanna í tengslum við framkvæmdir við verkefnið „Miklabraut í stakk“.



Skógarhlíð 16

Lóðarhafi mun **hætta rekstri** eldsneytisstöðvar ekki síðar en **1. janúar 2026**, en þó eigi síðar en 12 mánuðum frá samþykkt borgarráðs á breyttu deiliskipulagi lóðarinnar.

Heimilt verður að byggja íbúðar og/eða atvinnuhúsnæði með verslun- og þjónustu á 1. hæð.

Aðilar gera með sér hefðbundinn uppbyggingarsamning fyrir lóðina og nýjan lóðarleigusamning til 75 ára. Núverandi lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. janúar 2056, fellur brott við gildistöku nýs lóðarleigusamnings.



Reykjavík

Spöngin 47

Eldsneytisstöð verður **óbreytt** en lóðarhafi skuldbindur sig til að **fjölga ekki eldsneytisdælum eða auka afköst** þeirra án sérstaks samkomulags við Reykjavíkurborg.

Heimilt verði að setja upp rafhleðslustöðvar á lóðinni.



Suðurfell 4

Lóðarhafi mun breyta nýtingu lóðar og skipta lóðinni upp í tvær lóðir. Á annarri lóðinni verði byggðar íbúðir auk atvinnu- og þjónustuhúsnæðis í samræmi við mögulegar breytingar á deiliskipulagi. Á hinni lóðinni verði heimilt að hafa tvær sjálfsafgreiðsludælur fyrir 4 bifreiðar samtímis. Nýtingarhlutfall lóðanna taki mið að nærliggjandi lóðum og geti farið yfir 1,5.

Núverandi lóðarleigusamningur, sem gildir til 1. júní 2065, fellur brott við gildistöku nýs lóðarleigusamnings.



Takk fyrir

