

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2018, miðvikudaginn 28. nóvember kl. 9:10, var haldinn 19. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Kristín Soffía Jónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Eyþór Laxdal Arnalds, Ólafur Kr. Guðmundsson, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson og Ásgerður Jóna Flosadóttir. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Þorsteinn Hermannsson, Kolbrún Jónatansdóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Sigurjóna Guðnadóttir.

Fundarritari er Erna Hrönn Geirsdóttir.

Starfsfólk skrifstofu samgöngustjóra, borgarhönnunar hjá umhverfis- og skipulagssviði sitja fundinn undir liðum 1- 10.

Þetta gerðist:

(E) Samgöngumál

1. Rafstöðvarvegur 7 og 9, Mál nr. US180398
Strætisvagnasamgöngur

Lagt fram bréf Strætó bs. dags 14. nóvember 2018 varðandi strætósamgöngur að Rafstöðvarvegi 7 og 9 „Hitt Húsið“.

Skipulags- og samgönguráð bókar: „Skipulags- og samgönguráð felur umhverfis- og skipulagssviði að gera úttekt á göngu- og hjólastígum sem tengjast Rafstöðvarvegi 7 og 9 og koma með tillögur að úrbótum ef þurfa þykir. Sérstaklega skal huga að lýsingu og vetrarþjónustu.“

2. Hagatorg, nýjar göngupveranir merktar Mál nr. US180339
með gangbrautarmerkingum

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 5. nóvember 2018 þar sem lagt er til að útbúnar verði göngupveranir yfir Hagatorg og þær merktar sem gangbrautir með tilheyrandi yfirborðsmerkingu.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata Sigurborgar Óskar Haraldsdóttur og fulltrúa Samfylkingarinnar Kristínar Soffíu Jónsdóttur og Hjálmars Sveinssonar og fulltrúa Viðreisnar Gunnlaugs Braga Björnssonar og bóka: “Um er að ræða tillögu frá íbúum í vesturbænum sem kemur í gegnum íbúaverkefnið “Hverfið mitt”. Við vekjum athygli á því að fyrirhugaðar göngupveranirnar verða á svipuðum stað og óskastígur sem í dag liggur yfir mitt torgið. Það er því brýnt að gera þessa leið öruggari fyrir þá fótgangandi vegfarendur sem þegar ganga yfir torgið. Allir hljóta að vera sammála um það. Gert er ráð fyrir að akstursleiðin verði þrengd og lýsing bætt, til að bæta öryggi gangandi vegfarenda. Við leggjum áherslu á að samgöngustjóri metur þessa útfærslu örugga. Auðvitað verður leitað eftir mati lögreglu. Verkefnið er hugsað sem fyrsti áfangi stærra verkefnis þar sem torgið er þrengt niður í eina akrein og gönguleið og fleira gert á torginu sjálfu.”

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Ólafur Kr. Guðmundsson og Valgerður Sigurðardóttir sitja hjá og bóka: „Varðandi þessa hugmynd er því fagnað að hér sé ætlunin að merkja þessa gönguleið með gangbrautarmerkjum skv. Umferðarlögum. Óskað er eftir álitum Samgöngustofu og Lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu á göngupverun á Hagatorgi, sem er óhefðbundinn, áður en afstaða er tekin til þessarar breytingar.“

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins Baldur Borgþórsson bókar: „Miðflokkurinn telur óráðlegt að samþykkja án nánari skoðunar gangbrautir og þrengingar í miðju

hringtorgi. Slíkt gæti mögulega valdið mikilli slysaættu og þarf því að skoða mjög ítarlega áður en lengra er haldið. Ekki finnast nein fordæmi slíkra gangbrauta þótt víða sé leitað og verður að telja líklegt að það eigi sér eðlilegar skýringar, þ.e. að slíkt auki slysaættu gangandi jafnt og akandi, þvert á markmið gjörningsins.

Rétt er að fresta afgreiðslu málsins og afla nauðsynlegra gagna.“

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

3. Norðurstígur, stöðubann Mál nr. US180385
(US2018110054)

Lagt fram bréf umverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 22. nóvember 2018 þar sem lagt er til að sett verði bann við því að leggja við austurhlið Norðurstígs frá Vesturgötu að Mýrargötu.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

4. Bakkastígur, stöðubann Mál nr. US180399
(USK20018110055)

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, samgöngur dags. 22. nóvember 2018 þar sem lagt er til að sett verði bann við því að leggja við vesturhlið Bakkastígs frá Mýrargötu að Nýlendugötu ásamt því að sett verði bann við því að leggja við austurhlið Bakkastígs frá Nýlendugötu að Mýrargötu.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81.gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

5. Samgöngur í Reykjavík, yfirlitskynning Mál nr. US180400

Kynning á stefnumörkun í samgöngum í Reykjavík og ýmislegu því tengdu, m.a. hjólreiðaáætlun, umferðarljósastýringar o.fl.
Kynnt.

6. Tilraunaverkefni um eflingu Mál nr. US180401
almenningsamgangna á
höfuðborgarsvæðinu 20, Ástandsvísar -
þróun samgangna 2011-2017

Lögð fram og kynnt skýrsla Mannvits fyrir stýrihóp SSH og ríkisins dags. apríl 2018 um tilraunaverkefni um eflingu almenningsamgangna á höfuðborgarsvæðinu.

Kynnt.

Árni Freyr Stefánsson frá Mannviti tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokks Baldur Borgþórsson bókar:

Ljóst er samkvæmt framlögðum gögnum, að tilraunaverkefni um að tvöfalda hlutdeild almenningsamgangna sem hrint var í framkvæmd 2011 með samningi SSH við ríkið hefur algjörlega misheppnast. Hlutdeild almenningsamgangna við upphaf samnings 2011 var 4% og er nú, 2018, 4%. Það er því ljóst að hér var um afar slæman samning að ræða fyrir íbúa höfuðborgarsvæðisins enda fjölmörgum nauðsynlegum endurbótum vegakerfis höfuðborgarsvæðisins frestað hans vegna, sem dæmi má nefna mislæg gatnamót Bústaðarvegar/Reykjanesbrautar, Sundagöng og fjöldi mislægra gatnamóta á Miklubraut. Afleiðingin er ljós, flæðivandi umferðar hefur aukist gríðarlega á tímabilinu. Miðflokkurinn leggur því til að téðum samning verði rift með samkomulagi við ríkið, enda kýr skýrt að

verkefnið hefur algjörlega misheppnast og ekki verður lengur beðið með nauðsynlegar úrbætur sem frestað hefur verið vegna hans.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Ólafur Kr. Guðmundsson og Valgerður Sigurðardóttir bóka:

Markmið tilraunaverkefnis um eflingu almenningssamgangna hafa engan veginn náðst. Enn er hlutdeild almenningssamgangna eingöngu 4% þrátt fyrir að ríkið hafi styrkt verkefnið árlega með því að taka milljarða af framkvæmdafé höfuðborgarsvæðisins. Hlutdeild almenningssamgangna átti að fara í 8% á 10 árum samkvæmt samningnum en hlutdeildin er enn óbreytt 4% eftir sex ár.

Fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Hjálmar Sveinsson, fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, bóka:

Við þökkum ýtarlega og greinargóða kynningu. Ljóst er að þótt hlutfallstölur séu enn óhagstæðar hafa markmið tilraunasamningsins náðst á mikilvægum sviðum á árabílinu 2011 til 2017 og því ber að fagna. Helstu niðurstöður matsins eru að fjöldi farþega Strætó á hvern íbúa á höfuðborgarsvæðinu jókst um 22% en bílaumferð á hvern íbúa um 21%. Árið 2009 fór hver íbúi að meðaltali 37 sinnum í strætó á ári en 54 sinnum 2017. Fastnotendur Strætó voru 14,895 árið 2017. Það er þreföldun frá frá 2004 þegar þeir voru 5,043. Tæplega 16% ferðamanna nota strætó. Það er líka athyglisvert að hlutfall íbúa á höfuðborgarsvæðinu sem telja mikilvægt að bæta almenningssamgöngur hefur aukist síðustu árin. Hlutfall þeirra sem telja mikilvægast að bæta stofnvegakerfið hefur minnkað. Tilraunasamningurinn er mikilvægt skref í átt til vistvænni og skilvirkari samgangna.

7. IANUS umsókn Mál nr. US180404

Kynnt umsókn Reykjavíkurborgar og fleiri innlendra og erlendra aðila í rannsóknarsjóð Evrópusambandsins, Horizon 2020.
Kynnt.

Magnús Yngvi Jósefsson og Lilja Guðríður Karlsdóttir frá Snjallborginni taka sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Bíla- og hjólastæðastefna Reykjavíkurborgar Mál nr. US180403

Kynnt eru drög að nýjum viðmiðum um fjölda bíla- og hjólastæða unnið af stýrahópi um stefnumótun í bíla og hjólastæðamálum.
Kynnt.

Daði Baldur Ottósson frá Eflu tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Göngugötur og vistgötur í Kvosinni, Mál nr. US180407

Kynnt drög að tillögum um samgönguskipulag í Kvosinni til framtíðar, göngugötur og vistgötur.
Kynnt.

10. Umferðaröryggisáætlun Reykjavíkur 2019-2023, Mál nr. US180409

Kynnt drög að umferðaröryggisáætlun Reykjavíkur til 2023.

Fulltrúar Samfylkingarinnar Kristín Soffía Jónsdóttir og Hjálmar Sveinsson, fulltrúi Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, bóka: "Þökkum vandaða vinnu við gerð öryggisáætlunar. Því miður sýnir hún að alvarlegum slysum og banaslysum fækkar ekkert. Ennþá verður óhugnanlega hátt hlutfall slíkra slysa við það að bílar keyra niður gangandi og hjólandi vegfarendur. Og enn og aftur sannar gamalt slagorð umferðarráðs sig: Hraðinn drepur. Hraði bílaumferðarinnar eykur verulega hættuna á alvarlegum slysum og banaslysum. Það er lífsnauðsynlegt að lækka umferðarhraðann í borginni."

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins Eyþór Laxdal Arnalds, Ólafur Kr. Guðmundsson og Valgerður Sigurðardóttir bóka: Athygli vekur að meirihluti alvarlegra slysa og banaslysa eru hjá hjólandi og gangandi. Hlutfall ferða hjólandi og gangandi eru samtals innan við fjórðungur ferða. Um 7% ferða eru farnar á reiðhjólum en um fjórðungur alvarlegra slysa verða á reiðhjólum. Ekki síst einslys. Þetta eru sláandi tölur og hér er því verk að vinna.
Kynnt.

Berglind Hallgrímsdóttir frá Eflu, Höskuldur Kröyer frá Trafkon og Sigurður A. Þorvarðarson frá Verkís taka sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 12.56 vikur Eyþór Laxdal Arnalds af fundi.
- Kl. 12.58 vikur Hjálmar Sveinsson af fundi.
- Kl. 13.13 vikur Daníel Örn Arnarsson af fundi.

(A) Skipulagsmál

11. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerðir

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018.

(B) Byggingarmál

12. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 997 frá 13. nóvember 2018 og fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 998 frá 20. nóvember 2018.

(D) Ýmis mál

13. Útilistaverk, Víkingaklappið - höggmynd Mál nr. US180384
af íslenska karlalandsliðinu í fótbolta
700169-3679 Knattspyrnusamband Íslands, Laugardalsvelli, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf Miðbaugs-Minjaverkefnisins og Knattspyrnusambands Íslands dags. 9. nóvember 2018 um að umhverfis- og skipulagsráð verði einn af styrktaraðilum vegna kaups á útilistaverkinu Víkingaklappið, höggmynd af íslenska karlalandsliðinu í fótbolta. Einnig er lögð fram hugmynd að listaverki og tímaáætlun.
Frestað.

14. Tillaga borgarráðsfulltrúa Mál nr. US180299
Sjálfstæðisflokks, öryggi gangandi og
hjólandi

Lögð fram tillaga fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags og samgönguráði fara fram á að tafarlaust verði farið í þær úrbætur á öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda í Grafarvogi líkt og bent er á í skýrslu er unnin var af umferðaröryggishóp hverfisráðs Grafarvogs. Frestað.

15. Tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks í samgöngu- og skipulagsráði, Teinagrindverk. Mál nr. US180328

Lögð fram tillaga frá fulltrúum Sjálfstæðisflokks í samgöngu- og skipulagsráði. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks óska eftir því að teinagrindverk sem notuð eru til þess að skilja á milli veghelminga verði fjarlægð á þeim vegum sem Reykjavíkurborg hefur umsjón með. Slíkar girðingar eru t.d. á Grensásvegi, Suðurlandsbraut, Réttarholtsvegi og fleiri stöðum. Nú þegar hefur Vegagerðin tekið niður stóran hluta af teinagirðingum á sínum vegum innan borgarmarkanna, enda hafa orðið alvarleg slys vegna þessa teinagirðinga. Teinagirðingarnar eru ekki viðurkennd og árekstraprófuð aðferð við umferðargötur. Ný og viðurkennd útfærsla hefur verið sett í staðin, eins og á Miklubraut. Frestað.

16. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks, salernisaðstaða við Mógilsá Mál nr. US180345

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks varðandi að salernisaðstaða verði sett upp við Mógilsá. Eitt fjölfarnasta útivistarsvæði borgarinnar er við Mógilsá, en þar er engin salernisaðstaða utan opnunartíma Esjustofu. Frestað.

17. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks, salernisaðstaða við Gufunesbæ. Mál nr. US180346

Lögð fram tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokks varðandi að salernisaðstaða verði sett upp við Gufunesbæ. Svæðið umhverfis Gufunesbæ er gríðarlega fjölsótt. Ekkert aðgengi er að salernum á svæðinu eftir opnunartíma frístundamiðstöðvarinnar. Einungis þeir hópar sem hafa pantað afnot af svæðinu utan opnunartíma geta fengið aðgang að salernum með því að starfsmaður Gufunesbæjar sé á staðnum og er þá greitt fyrir slíka þjónustu. Leggja fulltrúar Sjálfstæðisflokks til að komið verði upp aðstöðu sem börn og fullorðnir hafi aðgang að eftir opnunartíma Gufunesbæjar. Frestað.

18. Klapparstígur 29, kæra 98/2018, umsögn (01.172.0) Mál nr. SN180532
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlín, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 16. júlí 2018 ásamt kæru dags. 15. júlí 2018 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi á lóð nr. 29 við Klapparstíg, auglýst í B-deild Sjónartíðinda 15. júní 2018. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. nóvember 2018.

19. Rangársel 2-8, kæra 131/2018, umsögn (04.938.7) Mál nr. SN180767
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlín, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 1. nóvember 2018 ásamt kæru dags. 30. október 2018 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa að heimila barnaheimili að Rangárseli 8, neðri hæð. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 23. nóvember 2018.

20. Elliðabraut 4-6, 8-10 og 12, kæra (04.772.3) Mál nr. SN180020
150/2017, umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 22. desember 2017 ásamt kæru dags. 12. desember 2017 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi fyrir Elliðabraut 4-6, 8-10 og 12. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 8. janúar 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 22. nóvember 2018. úrskurðarorð: Kærumáli þessu er vísað frá úrskurðarnefndinni.

21. Laugavegur 59, kæra 128/2017, umsögn, (01.173.0) Mál nr. SN170803
úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram bréf úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 27. október 2017 ásamt kæru, þar sem kærð er synjun á leiðréttingu og deiliskipulagsbreytingu vegna Laugavegar 59. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 27. júní 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. frá 15. nóvember 2018. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um að fella úr gildi ákvörðun borgarráðs Reykjavíkur frá 28. september 2017 um að synja umsókn um breytingu á deiliskipulagi vegna lóðar nr. 59 við Laugaveg í Reykjavík.

22. Úlfarsfell, nýtt deiliskipulag (02.6) Mál nr. SN170752
470905-1740 Sýn hf., Pósthólf 166, 232 Keflavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 17. október 2018 vegna samþykktar frá fundi borgarstjórnar frá 16. október 2018 á auglýsingu vegna breytingu á deiliskipulagi Úlfarsfells með tólf atkvæðum borgarfulltrúa Samfylkingarinnar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna gegn tíu atkvæðum borgarfulltrúa Sjálfstæðisflokksins, Miðflokksins og Flokks fólksins.

23. Þjóðhildarstígur 2-6, breyting á (04.112.2) Mál nr. SN180563
deiliskipulagi
660304-2580 Gullhamrar veitingahús ehf, Þjóðhildarstíg 2-6, 113 Reykjavík
421003-3430 Teikn arkitektabjónusta ehf, Skipholti 25, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. nóvember 2018 vegna staðfestingu borgarráðs s.d. á synjun skipulags- og samgönguráðs á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Grafarholts svæði 3G vegna lóðarinnar nr. 2-6 við Þjóðhildarstíg.

24. Furugerði 23, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. nóvember 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði.

25. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Mál nr. SN180358
Sundahöfn, breyting á aðalskipulagi,
stækkun hafnarsvæðis

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 15. nóvember 2018 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu um breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-230 vegna stækkunar hafnarsvæðis við Sundahöfn.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:25
Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson
Ólafur Kr. Guðmundsson

Kristín Soffía Jónsdóttir
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarskóp
borgarstjórnar**

Árið 2018, þriðjudaginn 13. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 997. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Olga Hrunn Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack, Lulu Munk Andersen og Jón Hafberg Björnsson. Fundsritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Almannadalur 1-7 (05.865.701) 209396 Mál nr. BN055154
300182-4969 Þórunn Helga Sigurðardóttir, Friggjarbrunnur 25, 113 Reykjavík
110275-2939 Axel Kjartan Baldursson, Friggjarbrunnur 25, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna milli eignarhluta 0104 og 0105 á efri hæð, byggja steyptan stiga úr rými 0101 upp á efri hæð, svalir á norðurhlið ásamt því að breyta innra skipulagi í rými 0101 og 0104 í hesthúsi nr. 5 á lóð nr. 1-7 í Almannadal.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
2. Almannadalur 17-23 (05.865.301) 208505 Mál nr. BN055392
200867-3869 Vilhjálmur Páll Einarsson, Þýskaland, Sótt er um leyfi til að aðskilja byggingaleyfi BN0???? fyrir rýmið 0102 og breyta innraskipulagi hesthússins á lóð nr. 17 við Almannadal.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Austurbakki 2 Hafnartorg (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055420
430214-0120 Ueno ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofur í hluta 5. hæðar í byggingu L1 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Álfheimar 49 (01.438.004) 105393 Mál nr. BN055246
500269-3249 Olíuverzlun Íslands hf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur hraðhleðslustæðum fyrir rafmagn á austur hluta lóðar nr. 49 við Álfheimar.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. Ármúli 5 (01.262.002) 103514 Mál nr.
BN055386
421210-0710 B-29 Invest ehf, Ármúla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og stækka núverandi hótél um 27 herbergi, gera nýja móttöku og matsal í húsi á lóð nr. 5 við Ármúla.
Stækkun:
Afrit af tölvupósti frá framkvæmdarstjóra Prófests ehf., dags. 19. október 2018, bréf hönnuðar með útskýringum á úrbótum vegna athugasemda, dags. 7. nóvember 2018 og undirritað samþykki 2ja meðeigenda á lóð mótt. 9. nóvember 2018, fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Ásvegur 11 (01.353.121) 104239 Mál nr.
BN054831
291278-5909 Auður Jóna Erlingsdóttir, Ásvegur 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná hús, byggja svalir og utanáliggjandi stigahús, skipta húsi í tvær eignir og innréttu geymslur í bílskúr húss á lóð nr. 11 við Ásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. júlí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018.
Stækkun: 70,2 ferm., 154,3 rúmm.
Stærð húss eftir stækkun: 210,6 ferm., 447,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Bárugata 23 (01.135.501) 100495 Mál nr.
BN055403
311251-3929 Svana Friðriksdóttir, Bárugata 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðausturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 23 við Bárugötu.
Stækkun: 43,1 ferm., 125 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Bergþórugata 15 (01.190.221) 102424 Mál nr.
BN055436
580997-2609 Næði ehf., Beykihlíð 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir og koma fyrir hurð á íbúð 0201 og flóttapall á íbúð 0101 á norður hlið hússins á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Bíldshöfði 9 (04.062.001) 110629 Mál nr.
BN055439
680510-1720 Hjúkrunarform ehf., Laugalind 8, 201 Kópavogur

510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0106 og koma þar fyrir líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr.
BN055426

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými á milli mátlína 6 til 10 rými D þannig að núverandi glerfrontur verður fjarlægður, gluggum og hurðum í mátlínu D verður breytt til samræmis við stafsemina og starfsmannaaðstaða er endurnýjuð í húsinu á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Bréf frá hönnuði dags. 1. nóvember 2018 og greinagerð brunahönnuðar dags. 2. nóvember 2018 fylgir.
Stækkun millipall og vörumóttöku. XX ferm. XX ferm. og XX rúm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. Bræðraborgarstígur 23A (01.137.002) 100634 Mál nr.
BN052469

140268-4029 Irma Jóhanna Erlingsdóttir, Bræðraborgarstíg 23A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri kjallaraíbúð ásamt því að gera björgunarop í kjallara og rishæð, franskar svalir og breyta gluggum á kvisti í rishæð í húsi á lóð nr. 23A við Bræðraborgarstíg.
Þinglýst afsal dags. 15. júlí 1999 og virðingargjörð frá 12. apríl 1951 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. C-Tröð 5 (04.765.405) 112487 Mál nr.
BN055447

190364-2679 Hjörtur Sigvaldason, Kleifarás 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka hesthús með því að byggja kaffistofu á annarri hæð í austurenda hússins þar sem nú er hlaða í hesthúsi á lóð nr. 5 við C- Tröð.
Stækkun: 48,2 ferm., 117,1 rúmm.
Meðfylgjandi er samþykki eigenda dags. 22. október 2018 (9 af 10 eigendum).
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN055438

681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir afmörkun á svæðum til skiltamerkinga fyrir þjónustu- og verslunarhúsnæði á úthlið mhl.01 og mhl.02 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Fylgiskjal frá hönnuði sem sýnir staðsetningu skilta og breytingu texta í byggingarlýsingu fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN055205
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta BN052546 á þann hátt að fyrirkomulagi innréttinga og nettóstærðum innan einstakra íbúða er breytt í mhl.01 og mhl.02 á lóð nr. 19 við Efstaleiti, áður lóð nr. 2 við Efstaleiti.
Fylgirit, teikningar merktar með breytingu B, dags. 11. september 2018, með afmörkun á breyttum rýmum fylgir erindinu. Bréf hönnuðar, dags. 4. október 2018, með útskýringum á m.a. lagnastokkum innan íbúða og breytingum á útliti. Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Eldshöfði 10 (04.035.303) 110540 Mál nr.
BN055446
601200-2280 Eignarhaldsfélagið Partur ehf, Eldshöfða 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051405 sem felst í breytingu á brunahólfun í húsi á lóð nr. 10 við Eldshöfða.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. Elliðabraut 4-6 (04.772.301) 195949 Mál nr.
BN055406
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 þannig að innra skipulagi í bílakjallara og inngörðum hefur verið breytt í fjölbýlishúsum á lóð nr. 4-6 við Elliðabraut.
Erindi fylgir brunahönnun frá EFLU uppfærð 26. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Fjólugata 19 (01.185.513) 102203 Mál nr.
BN053919
060658-5019 Guðjón Ingi Árnason, Rauðarárstígur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, stækka og endurnýja bílskúr og útbúa svalir á hluta þaks, lækka gólf í kjallara, grafa frá suðurhlíð og innrétta nýja íbúð þar, breyta aðkomu, byggja nýjar svalir á 2. hæð og í risi, breyta gluggum og innra skipulagi, einangra að utan og klæða með flísum hús á lóð nr. 19 við Fjólugötu. Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. september 2017.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. desember 2017, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. desember 2017 og minnisblað um brunavarnir dags. 9. nóvember 2017.
Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. febrúar 2018, bréf til nágranna dags. 26. febrúar 2018, samþykki eiganda Sóleyjargötu 17, tveggja eiganda Sóleyjargötu 19, eiganda Sóleyjargötu 17, eins eiganda Sóleyjargötu 15 og eins eiganda Fjólugötu 19A, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. ágúst 2018 ásamt fyrri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. ágúst 2018, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.

18. Flókagata 56 (01.270.102) 103564 Mál nr.
BN055243
160760-2579 Einar Gautur Steingrímsson, Flókagata 56, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu á þaki bílgeymslu í húsi á lóð nr. 56 við Flókagötu.
Stækkun: 18,3 ferm., 52,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Freyjubrunnur 29 (02.695.503) 205733 Mál nr.
BN055445
651016-0880 Freyjubrunnur 29, húsfélag, Freyjubrunni 29, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokanir á svölum eignahluta 0201, 0202, 0301 og 0302 á lóð nr. 29 við Freyjubrunn.
Stækkun B rými á 3. hæð: xx,x ferm., 57,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og vísað til athugasemda.
20. Gerðarbrunnur 2-10 (05.056.401) 206052 Mál nr.
BN054702
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö fjölbýlishús með alls 12 íbúðum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.
Stærðir:
Mhl.01: A-rými 629,1 ferm., 2.192,7 rúmm. B-rými 145,3 ferm., 432,9 rúmm.
Mhl.02: A-rými 609,4 ferm., 2.139,5 rúmm. B-rými 166,9 ferm., 497,4 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018 og 5. október 2018.
Bréf umsækjanda ódags. fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Haðaland 26 (01.863.401) 108801 Mál nr.
BN055262
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga og grafa frá suðurhlíð á 2. áfanga skólans, breyta áhaldageymslu í skrifstofu og innrétt hluta búningsherbergja sem áhaldageymslur sem og að setja upp fataherbergi fyrir frístundaheimili í skólabyggingu á lóð nr. 26 við Haðaland.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dags. 25. september 2018 ásamt lista yfir breytingar.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
22. Hallgerðargata 1 (01.349.302) 225428 Mál nr.
BN055390
411112-0200 Mannverk ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús, fjórar hæðir og kjallara með 81 íbúð, ungbarnaleikskóla í hluta 1. hæðar og 68 bílastæði í kjallara á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir minnisblað um hljóðvist frá Verkís dags. 22. október 2018 og minnisblað um burðarvirki frá Ferli dags. 24. október 2018.

Stærð, A-rými: 9.623,6 ferm., 34.812,4 rúmm.

B-rými: 580,44 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Haukahlíð 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN055415

450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, fjórar og fimm hæðir með 34 íbúðum sem verða mhl. 04 á lóð nr. 1 við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 11.795,5 rúmm.

B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055330

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja til fimm hæða fjölbýlishús, tvö stigahús með 26 íbúðum sem verða mhl. 05 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Stærð, A-rými: 3.311,9 ferm., 11.778,4 rúmm.

B-rými: 133,4 ferm., 391,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Lagfæra skráningu.

25. Hverfisgata 94-96 (01.174.011) 224105 Mál nr.
BN055131

550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051617, m.a. breytist klæðning í lárétta álklæðningu og mörk bilgeymslu breytast að Hverfisgötu 92 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 94-96 við Hverfisgötu.

Erindi fylgja skýringar arkitekts í bréfi dags. 31. ágúst 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Í Úlfarsfellslandi (97.001.180) 125493 Mál nr.
BN055142

190374-5999 Guðmundur Örn Antonsson, Víðigrund 3, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja frístundahús á lóð með landnúmer 125493, í Úlfarsfellslandi.

Stærð: 75,7 ferm., og 246,6 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018.

Gjald 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um að byggingin víki fyrir skipulagðri íbúðabygð, borgaryfirvöldum að kostnaðarlausu eða annarri landnotkun að ákvörðun borgaryfirvalda þegar og ef þurfa þykir í framtíðinni.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Kirkjustétt 2-6 (04.132.201) 188525 Mál nr.
BN055202
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlið húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Stækkun: 772,0 ferm., 2.547,0 rúmm.
Erindinu fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars. 2017.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018 og vísað til athugasemda.
28. Kistuhylur 4 (Árbæjarsafn) (04.26.-.99) 110979 Mál nr.
BN055178
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sýningarskála, stálgrindarhús á steiptum sökklum til að hýsa eimreiðar sem sýna á í Árbæjarsafni og verður mhl. 41 á lóð nr. 4 við Kistuhyl.
Stærð: 133,2 ferm., 610 rúmm.
Útskrift úr fundargerð skipulags- og samgönguráðs fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda eldvarnareftirlits.
29. Köllunarklettsvegur 4 (01.329.702) 180644 Mál nr.
BN055044
601115-3440 A&H ehf., Ásbúð 62, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201 sem skipt verður í 15 vinnustofur fyrir listamenn, koma fyrir svölum á vesturhlið og fellistiga á suðurhlið ásamt því að koma fyrir opnanlegum þakgluggum á þennan eignarhluta og skipta rými 0109 á 1. hæð í tvennt í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.
Umsögn Faxaflóahafna um breytingu á deiliskipulagi og samþykki meðeigenda dags. 15. október 2018 fylgir erindi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018 og vísað til athugasemda.
30. Langholtsvegur 156 (01.441.302) 105456 Mál nr.
BN054481
190851-3549 Marta Sigrún Sigurðardóttir, Sólheimar 23, 104 Reykjavík
Sótt er um samþykki fyrir núverandi fyrirkomulagi á 1. hæð og fyrir áður gerðri ósamþykkttri íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 156 við Langholtsveg.
Erindi fylgir lögheimilisskráning frá 16. október 1952 frá Þjóðskrá og íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 6. september 2017.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

31. Laugavegur 107 (01.240.002) 102973 Mál nr.
BN054931
500501-3160 Strætó bs, Pósthólf 9140, 129 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp upplýsingaskilti á gangstéttareyju á Hlemmi.
Umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins, dags. 8. nóvember 2018 fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins og vísað til athugasemda.
32. Laugavegur 16 (01.171.403) 101412 Mál nr.
BN055407
570200-2590 Fasteignafélagið Höfn ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050347 í hóteli á lóð nr. 16 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
33. Laugavegur 32B (01.172.214) 101469 Mál nr.
BN055387
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hótélíbúðir á efri hæðum sem verða hluti Sandhótels á lóð nr. 32B við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
34. Laugavegur 34B (01.172.217) 101472 Mál nr.
BN055388
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta saumastofu á jarðhæð og hótélherbergi á efri hæðum sem verða hluti Sandhótels á lóð nr. 34B við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
35. Laugavegur 37 (01.172.116) 101452 Mál nr.
BN055389
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp flóttapall með fallvörn við núverandi fellistiga í stað skyggis sem hefur verið fjarlægð af húsi nr. 37 við Laugaveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
36. Laugavegur 51 (01.173.024) 101511 Mál nr.
BN055399

581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi bílastæða á lóð v/gerðar eignaskiptasamnings í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. Laugavegur 55 (01.173.020) 101507 Mál nr.
BN055411
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN051430 sem felst í því að hækka lyftuhús, koma fyrir smáhýsi með gufuklefa og afslöppunarrými á þaksvölum og byggja glerþak yfir inngarð að hluta í hóteli á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Stækkun, A-rými: 3,9 ferm., 21,2 rúmm.
B-rými: 65,3 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. Leirulækur 2 (01.348.301) 104104 Mál nr.
BN055419
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta byggingarlýsingu varðandi utanhússklæðningu á einnar hæðar tengibyggingu við Laugalækjaskóla á lóð nr. 2 við Leirulæk.
Erindinu fylgir brunahönnunarskýrsla frá Lotu dags. 31. október 2018 ásamt sérteikningum.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

39. Lofnarbrunnur 14 (05.055.501) 206089 Mál nr.
BN052686
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn.
Stærð:
A rými 1.437,8 ferm., 4.580.8 rúmm.
B rými 51,7 ferm., XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2018 og 4. október 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. Melbær 31-43 (04.361.406) 111266 Mál nr.
BN055320
030873-5569 Geir Sigurður Jónsson, Melbær 41, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa burðarvegg og setja stálbita í hans stað og færa eldhús í húsi nr. 41 á lóð nr. 31-43 við Melbæ.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. september 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Nönnubrunnur 1 (05.053.701) 206097 Mál nr.
BN054582
090651-7819 Ólafur Örn Ingólfsson, Nönnubrunnur 1, 113 Reykjavík
091251-2059 Ingibjörg J. Guðmundsdóttir, Nönnubrunnur 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til uppsetningar á opnanlegu garðskýli úr álrömmum á rennibrautum, glerjað með einföldu samlímdu öryggisgleri á þaksvölum íbúðar 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 1. við Nönnubrunn.
Samþykki sumra fylgir dags. 10. janúar 2018 og 15. maí 2018 ásamt bréfi hönnuðar dags. 16. október 2018.
Svalaskýli með B rými XX ferm. XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Nönnubrunnur 2-8 (05.055.202) 206099 Mál nr.
BN055083
500100-2220 Flotgólf ehf., Akralind 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft raðhús úr forsteyptum einingum með fjórum íbúðum og innbyggðum bílskúrum á lóð nr. 2-8 við Nönnubrunn.
Stærð: Hús nr. 2 (matshluti 01) 1.hæð 85,0 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,1 ferm., 664,6 rúmm.,
Hús nr. 4 (matshluti 02) 1.hæð 85,2 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,5 ferm., 665,8 rúmm.,
Hús nr. 6 (matshluti 03) 1.hæð 85,2 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,5 ferm., 665,8 rúmm.,
Hús nr. 8 (matshluti 04) 1.hæð 85,2 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,1 ferm., 664,6 rúmm.,
Raðhús samtals 850,8 ferm., 2.660,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
43. Rangársel 15 (04.938.102) 112918 Mál nr.
BN055418
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp tvær færanlegar kennslustofur auk tengibyggingar á lóð nr. 15 við Rangársel.
Stækkun:
Færanleg stofa K-124: 80,9 ferm, 316,5 rúmm.
Færanleg stofa K-125: 80,9 ferm, 316,5 rúmm.
Tengirými T-64: 16,5 ferm, 51,8 rúmm.
Varmatapsútreikningur dags. 7. nóvember 2018 fylgir erindinu.
Gjöld kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
44. Ránargata 29 (01.135.206) 100455 Mál nr.
BN055337
210265-5389 Hörður Magnússon, Ránargata 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem fela í sér tilfærslu á eignamörkum og breytingu á innra fyrirkomulagi í kjallara í húsi á lóð nr. 29 við Ránargötu.
Samþykki meðeigenda dags. 24.10.2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

45. Seljavegur 32 (01.133.111) 100230 Mál nr.
BN055266
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum innanhúss, þannig að gististaður verður í flokki II, teg. c ásamt því að koma fyrir flóttastiga í stað svala í húsi á lóð nr. 32 við Seljaveg.
Erindinu fylgir bréf frá Ríkiseignum dags. 10. apríl 2018 þar sem Lotu ehf., er veitt umboð til að leggja erindið inn til byggingarfulltrúa.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
46. Selvað 7-11 (04.772.203) 195955 Mál nr.
BN055270
580107-1410 Selvað 7-9-11, húsfélag, Selvað 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja gustlokanir á svalir húss nr. 7, 9 og 11 við Selvað.
Stækkun: B-rými x rúmm.
Erindinu fylgir undirritað samþykki aðalfundar húsfélagsins Selvað 7, 9 og 11, dags. 20 mars 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. Skeggjagata 5 (01.243.511) 103153 Mál nr.
BN055428
640111-0890 Barak ehf., Ármúla 36, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051775 sem felst í leiðréttingu á skráningartöflu í húsi á lóð nr. 5 við Skeggjagötu.
Erindi fylgir tölvupóstur frá eiganda dags. 13. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrangangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frangangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. Skeifan 11 (01.462.101) 195597 Mál nr.
BN055437
440785-0699 Lumex ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Skarfagörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í verslunareiningu mhl. 04 í norð-vesturhorni og koma fyrir fellistiga á norð- austurhlið hússins á lóð nr. 11 við Skeifuna.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Skólavörðustígur 42 (01.181.417) 210269 Mál nr.
BN055093
550289-1219 R. Guðmundsson ehf, Skólavörðustíg 42, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047136 v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 42.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.

50. Skútuvogur 4 (01.420.201) 105166 Mál nr.
BN055104
690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta þjónustu fyrir langferðabifreiðar, koma fyrir sprautuklefa og nýjum aksturshurðum á vesturhlið húss á lóð nr. 4 við Skútuvog. Stækkun er 81,0 ferm.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. september 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. Sólheimar 42 (01.435.203) 105320 Mál nr.
BN054975
150656-4439 Kristín Baldursdóttir, Sólheimar 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvær hurðir á vesturhlið kjallara, stækka svalir á 2. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum svölum á 2. hæð vesturhliðar á húsi á lóð nr. 42 við Sólheima.
Samþykki meðeigenda fylgir erindi dags. 21. janúar 2018 og bréf frá hönnuði vegna breytinga á umsókn dags. 31. júlí 2018.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. ágúst. 2018
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sólheimum 40 og 44 en ekki Ljósheimum 40 og 44 frá 5. október 2018 til og með 3. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. Sóltún 6 (01.233.501) 211565 Mál nr.
BN055335
430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstaðir, Grundarstíg 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 2. áfanga grunnskólahluta Waldorf-skólans á lóð nr. 6 við Sóltún.
Stærðir:
Kjallari: 59,4 ferm, 137,7 rúmm
1. hæð: 369,3 ferm, 1.325 rúmm
2. hæð: 359,4 ferm, 1.497,3 rúmm
Samtals 788,1 ferm, 2.960 rúmm. án botnpl.
Erindinu fylgir minnisblað hönnuðar ódagsett (innkomið 23. október 2018), greinagerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 23. október 2018, varmatapsútreikningar ódags, afrit af tölvupósti frá byggingarfulltrúa til hönnuðar dags. 12. mars 2018 og plan af framtíðaruppbyggingu skólans.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

53. Stangarhylur 3-3A
BN055408

(04.232.202) 110847 Mál nr.

550217-1120 Stangarhylur 3 ehf., Digranesheiði 30, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áðurgerðum breytingum á gistiheimili í húsi á lóð nr. 3-3a við Stangarhyl.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.

54. Sundabakki 2-4
BN055432

(01.332.001) 103905 Mál nr.

421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 01 þannig að stafsmannaaðstöðu verður komið fyrir á tveimur hæðum í norðvesturhluta, koma fyrir nýjum hurðum, gluggum og neyðarstiga frá millipalli og komið verður fyrir nýju skyggni meðfram norðurgafli hússins á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.
Stækkun er: XX ferm XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.

55. Sörlaskjól 80
BN055305

(01.531.018) 106133 Mál nr.

160370-3279 Páll Óskar Hjálmtýsson, Sörlaskjól 80, 107 Reykjavík
060563-7219 Ingibjörg Þóra Garðarsdóttir, Sörlaskjól 80, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að síkka kjallaraglugga á norðurhlið, breyta innra skipulagi og fækka íbúðum úr þremur í tvær í fjölbýlishúsi á lóð nr. 80 við Sörlaskjól.
Gjald kr 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

56. Tjarnarsel 2
BN055430

(04.930.307) 112829 Mál nr.

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignarhlutum úr einum í þrjá, stækka hús sem nemur inndregnum svölum, fjarlægja svalir á suðurhlið og byggja nýjar á norðurhlið ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. Þórsgata 20 (01.186.304) 102260 Mál nr.
BN055085

271161-4099 Viðir Árnason, Baldursgata 22, 101 Reykjavík
Sótt erum leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem sett er niðurgráfin verönd framan við vinnustofu rýmis 0102 á ?? hlið og verða stoðveggir steiptir upp að gangstéttarhæð og komið fyrir 90 cm háu stálhandriði og gluggar verða síkkaðir og hurð sett í miðju glugga á húsi á lóð nr. 20 við Þórsgötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

58. Austurstræti 10A (01.140.406) 100849 Mál nr.
BN055455

660411-1350 H.G.G. - Fasteign ehf., Sómatúni 6, 600 Akureyri
Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 6. nóvember 2018 var samþykkt erindi BN055273 um að breyta notkun 5. hæðar úr íbúð í skrifstofu og lokaða félagsaðstöðu, breyta þar gluggum og svalahurðum ásamt dyragati að glerskála, gera svalir á þaki 4. hæðar norðan megin og opna á ný yfir í nr. 12, í húsi á lóð nr. 10a við Austurstræti.
Við samþykkt málsins láðist að setja eftirfarandi bókun:
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk, yfir á lóð nr. 12 við Austurstræti fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

59. Austurstræti 12 (01.140.407) 100850 Mál nr.
BN055457

711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 6. nóvember 2018 var samþykkt erindi BN055274 um að breyta innra fyrirkomulagi á 4. hæð og koma þar fyrir fleiri snyrtingum ásamt því að breyta íbúð á 5. hæð í skrifstofu og lokaða félagsaðstöðu, fjarlægja núverandi milliloft þakrýmis, einangra þak og styrkja burðarvirki þess og opna á ný yfir í nr. 10a í húsi á lóð nr. 12 við Austurstræti.
Við samþykkt málsins láðist að setja eftirfarandi bókun:
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um opnun yfir lóðarmörk, yfir á lóð nr. 10A við Austurstræti fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

60. Bakkastígur 4 (01.131.014) 100155 Mál nr.
BN055448
151278-6049 Ingunn Gunnarsdóttir, Bakkastígur 2, 101 Reykjavík
Eigandi mhl 02 á lóðinni Bakkastígur 4, L100155 óskar eftir að húsið fái staðfangið Bakkastígur 2, sem er þegar skráð sem lögheimili eiganda í Þjóðskrá Íslands.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
61. Framnesvegur 31B Mál nr.
BN055461
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Framnesveg 31B, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 12.11.2018.
Lóðin Sólvallagata 68 (staðgr. 1.134.510, L100394) er talin 1242,8 m².
Lóðin reynist 1319 m².
Teknir 428 m² af lóðinni og bætt við lóðina Framnesveg 31B (staðgr. 1.134.517, L226399).
Lóðin Sólvallagata 68 (staðgr. 1.134.510, L100394) verður 891 m².
Ný lóð Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, L226399).
Bætt 428 m² við lóðina frá Sólvallagötu 68 (staðgr. 1.134.510, L100394).
Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, L226399) verður 428 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsráði þann 11.04.2012, samþykkt í borgarráði þann 26.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.06.2012.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
62. Haðaland 1-7 (01.864.001) 108809 Mál nr.
BN055458
051057-7169 Sigurður Þ K Þorsteinsson, Brautarland 20, 108 Reykjavík
Leiðrétt er bókun á erindi BN055134 sem samþykkt var 6. nóvember 2018.
Breytingin felst í að leiðrétt er stærð bílskúrs sem var skráð 439,1 ferm. en átti að vera 39,1 ferm.
Þetta leiðréttist hér með.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
63. Haukahlíð 1A Mál nr.
BN055442
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir fyrir Haukahlíð 1 samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 07.11.2018.
Ný lóð Haukahlíð 1A (staðgr. 1.629.103, LXXXXXX).
Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).
Lóðin Haukahlíð 1A (staðgr. 1.629.103, LXXXXXX) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð Haukahlíð 1B (staðgr. 1.629.104, LXXXXXX).

Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
 Lóðin Haukahlið 1B (staðgr. 1.629.104, LXXXXXX) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingafulltrúa.
 Ný lóð Haukahlið 1C (staðgr. 1.629.105, LXXXXXX).
 Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
 Lóðin Haukahlið 1C (staðgr. 1.629.105, LXXXXXX) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingafulltrúa.
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Haukahlið 1B
 BN055443

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingafulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir fyrir Haukahlið 1 samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 07.11.2018.
 Ný lóð Haukahlið 1A (staðgr. 1.629.103, LXXXXXX).
 Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
 Lóðin Haukahlið 1A (staðgr. 1.629.103, LXXXXXX) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingafulltrúa.
 Ný lóð Haukahlið 1B (staðgr. 1.629.104, LXXXXXX).
 Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
 Lóðin Haukahlið 1B (staðgr. 1.629.104, LXXXXXX) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingafulltrúa.
 Ný lóð Haukahlið 1C (staðgr. 1.629.105, LXXXXXX).
 Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
 Lóðin Haukahlið 1C (staðgr. 1.629.105, LXXXXXX) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingafulltrúa.
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Haukahlið 1C
 BN055444

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingafulltrúans til að stofna þrjár nýjar djúpgámalóðir fyrir Haukahlið 1 samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 07.11.2018.
 Ný lóð Haukahlið 1A (staðgr. 1.629.103, LXXXXXX).
 Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
 Lóðin Haukahlið 1A (staðgr. 1.629.103, LXXXXXX) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingafulltrúa.
 Ný lóð Haukahlið 1B (staðgr. 1.629.104, LXXXXXX).
 Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
 Lóðin Haukahlið 1B (staðgr. 1.629.104, LXXXXXX) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingafulltrúa.
 Ný lóð Haukahlið 1C (staðgr. 1.629.105, LXXXXXX).
 Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
 Lóðin Haukahlið 1C (staðgr. 1.629.105, LXXXXXX) verður 28 m² og fær landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingafulltrúa.
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2015 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Rangársel 10-14
BN055459

(04.938.703) 112923

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Rangársel 10 samanber meðfylgjandi uppdrátt dagsettan 08.11.2018.

Lóðin Rangársel 10 (staðgr. 4.938.703, L112923) er 1255 m².

Teknir 1255 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221449).

Lóðin Rangársel 10 (staðgr. 4.938.703, L112923) verður 0 m² verður afskráð.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 17.09.1990 og samþykkt í borgarráði þann 19.02.1991.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. Sólvallagata 68
BN055460

(01.134.510) 100394

Mál nr.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Framnesveg 31B, samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 12.11.2018.

Lóðin Sólvallagata 68 (staðgr. 1.134.510, L100394) er talin 1242,8 m².

Lóðin reynist 1319 m².

Teknir 428 m² af lóðinni og bætt við lóðina Framnesveg 31B (staðgr. 1.134.517, L226399).

Lóðin Sólvallagata 68 (staðgr. 1.134.510, L100394) verður 891 m².

Ný lóð Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, L226399).

Bætt 428 m² við lóðina frá Sólvallagötu 68 (staðgr. 1.134.510, L100394).

Lóðin Framnesvegur 31B (staðgr. 1.134.517, L226399) verður 428 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsráði þann 11.04.2012, samþykkt í borgarráði þann 26.04.2012 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.06.2012.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

68. Grandagarður 1A
BN055452

(01.115.209) 100056

Mál nr.

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að innrétta neyðarþjónustu sem verður opin allan sólarhringinn fyrir unga vímuefnaneytendur í húsinu á lóð nr. 1A við Grandagarð. Bréf frá hönnuði dags. 9. október 2018. Teikningar í A4.

Afgreitt.

Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði. Sækja skal um byggingarleyfi.

69. Miðtún 82
BN055297

(01.235.110) 102954

Mál nr.

030446-3999 Sigurður Harðarson, Njarðargata 41, 101 Reykjavík

Spurt er hvort áður gerð (ósamþykkt) íbúð í risi fengist samþykkt sem íbúð í húsi nr. 82 við Miðtún.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.

Neikvætt.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:30

Erna Hrönn Geirsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigríður Maack
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cíla Ingólfssdóttir
Lulu Munk Andersen

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2018, þriðjudaginn 20. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 998. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigríður Maack og Jón Hafberg Björnsson. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- | | | | |
|--|--------------------|---------------------|---------|
| 1. | Almannadalur 17-23 | (05.865.301) 208505 | Mál nr. |
| BN055472 | | | |
| 270450-3429 Egill Ágústsson, Reynihlíð 17, 105 Reykjavík | | | |
| 230572-3649 Georg Pétur Kristjánsson, Viðarás 91, 110 Reykjavík | | | |
| Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða hesthús úr steypum einingum fyrir xxx hesta með kaffistofu á 2. hæð á lóð nr. 21 við Almannadal. | | | |
| Stærð: | | | |
| 1. hæð: 258,6 ferm., | | | |
| 2. hæð: 162,7 ferm., | | | |
| Samtals 421,3 fermm., 1.402,1 rúmm. | | | |
| Hesthús var áður samþykkt á lóðinni árið 2007. | | | |
| Gjald kr. 11.000 | | | |
| Frestað. | | | |
| Vísað til athugasemda. | | | |
| 2. | Ármúli 13 | (01.263.103) 186269 | Mál nr. |
| BN055454 | | | |
| 691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík | | | |
| Sótt er um breytingu á erindi BN053854 sem felst í minni háttar breytingum á útliti og innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 13 við Ármúla. | | | |
| Gjald kr. 11.000 | | | |
| Frestað. | | | |
| Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits. | | | |
| 3. | Ármúli 5 | (01.262.002) 103514 | Mál nr. |
| BN055386 | | | |
| 421210-0710 B-29 Invest ehf, Ármúla 5, 108 Reykjavík | | | |
| Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og stækka núverandi hótél sem er í flokki IV, tegund a) með því að bæta við nýrri hótélálmu fyrir 83 gesti auk þess að setja nýja reyklosunarstokka í kjallara og útsogsrör á austurgafli á húsi á lóð nr. 5 við Ármúla. | | | |
| Stækkun: | | | |
| Afrit af tölvupósti frá framkvæmdarstjóra Prófasts ehf., dags. 19. október 2018, bréf hönnuðar með útskýringum á úrbótum vegna athugasemda, dags. 7. nóvember 2018 og undirritað samþykki 2ja meðeigenda á lóð mótt. 9. nóvember 2018, undirritað samþykki allra eigenda fyrir útsogsröri frá eldhúsi á austurgafli, ódags. en sent með tp. frá GP arkitektum þann 16. nóv. 2018 , fylgir erindinu. Breyttur texti í umsókn um byggingarleyfi mótt. m. tp. frá TAG teiknistofa ehf, dags. 14. nóv. 2018. | | | |
| Gjald kr. 11.000 | | | |
| Frestað. | | | |
| Vísað til athugasemda. | | | |

4. Árskógar 5-7 (04.912.001) 224213 Mál nr.
BN055469
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteyppt fjögurra hæða fjölbýlishús, með samtals 72 íbúðum, auk sameiginlegs bílakjallara, fyrir samtals 73 stæði, á lóð nr. 5-7 við Árskóga.
Stærðir:
A-rými : 5.945,2 ferm., 18.297,7 rúmm.
B-rými : 2.044,9 ferm., 2.730,9 rúmm.
Með erindinu fylgir; Greinagerð I vegna hljóðvistar frá Trivium ráðgjöf, dags. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Bárugata 30 (01.135.219) 100468 Mál nr.
BN055023
300675-3799 Ásgeir Westergren, Bárugata 30, 101 Reykjavík
071274-5439 María Elísabet Pallé, Bárugata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka efstu hæð og klæða með bárujárn einbýlishús á lóð nr. 30 við Bárugötu.
Áður samþykkt 26.01.2016 sem erindi BN048813.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 6, 8 og 10, Bárugötu 29 og 30A og Ránargötu 29A frá 17. október 2018 til og með 14. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 55 ferm., 173,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Bergþórugata 15 (01.190.221) 102424 Mál nr.
BN055436
580997-2609 Næði ehf., Beykihlíð 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir og koma fyrir hurð á íbúð 0201 og flóttapall á íbúð 0101 á norður hlið hússins á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Bíldshöfði 9 (04.062.001) 110629 Mál nr.
BN055439
680510-1720 Hjúkrunarform ehf., Laugalind 8, 201 Kópavogur
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0106 og koma þar fyrir líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. Bíldshöfði 9 (04.062.001) 110629 Mál nr.
BN055470
410316-2260 MAXIMON ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
510315-2860 Opus fasteignir B9B ehf., Garðastræti 37, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir matarmarkaði ásamt veitingaþjónustu í flokki x - tegund x í rými 0104 og starfsmannarými og þurrvörulager í hluta rýmis 0105 í húsi á lóð nr. 9 við Bildshöfða.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Bjarmaland 3 (01.854.002) 108773 Mál nr.
BN055467

290682-5769 Gunnar Árnason, Hjallaland 12, 108 Reykjavík

160781-5059 Sigurlaug Dröfn Bjarnadóttir, Hjallaland 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, bæta við snyrtingu, setja gólfhitakerfi og breyta glugga á baðherbergi einbýlishúss nr. 3 á lóð nr. 1-7 við Bjarmaland.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Borgartún 32 (01.232.001) 102917 Mál nr.
BN055413

711296-5069 Borgartún ehf, Hegranesi 22, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við veitingasal á fyrstu hæð á norðausturhorni og áður gerða viðbyggingu á 7. hæð og innrétta 8 hótélherbergi í rými 0701 í húsi á lóð nr. 32 við Borgartún.

Áður samþykkt 22.04.2008 sem erindi BN035777.

Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. október 2018 og bréf hönnuðar dags. 9. nóv. 2018 fylgir erindi.

Stækkun: 79,7 ferm., 269,4 rúmm.

Áður gerð stækkun á 7. hæð XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Bólstaðarhlíð 20 (01.274.001) 103628 Mál nr.
BN055309

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir aðflutta tímurbyggingu mhl. 04 sem nota á sem kennslustofu og tengigang sem tengist við færanlega kennslustofu á lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð.

Varmatapsútreikningur er á teikningu.

Stækkun: 57,0 ferm., 193,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

12. Brautarholt 2 (01.241.201) 103019 Mál nr.
BN055471

670812-0810 Almenna C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051678 þannig að stjórnbúnaður vatnsúðakerfis færast úr starfsmannarými niður í kjallara og texta um brunavarnir verður breytt í gististað í flokki II í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Dugguvogur 4 (01.452.201) 105608 Mál nr.
BN055479
460217-1990 Bæting ehf., Þrastarási 37, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055064 með breyttu fyrirkomulagi bílastæða á lóð nr. 4 við Dugguvog.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
14. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN055205
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052546 sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi í mhl. 01 og mhl. 02 á lóð nr. 19 við Efstaleiti, áður lóð nr. 2 við Efstaleiti.
Bréf hönnuðar, dags. 4. október 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
15. Efstaleiti 19 (01.745.201) 224636 Mál nr.
BN055438
681015-5150 Skuggi 4 ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir afmörkun á svæðum til skiltamerkinga fyrir þjónustu- og verslunarhúsnæði á götuhlið mhl. 01 og mhl. 02 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Fylgiskjal frá hönnuði sem sýnir staðsetningu skilta og breytingu texta í byggingarlýsingu fylgir erindinu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Eiríksgata 6 (01.194.303) 102553 Mál nr.
BN054683
290346-2829 Rúnar V Sigurðsson, Eiríksgata 6, 101 Reykjavík
530516-0750 Eiríkur rauði ehf., Eiríksgötu 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi gististaðar í flokki III - tegund b stærra gistiheimili ásamt breytingum á eldvarnarmerkingum í húsi á lóð nr. 6 við Eiríksgötu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

17. Fákafen 9 (01.463.401) 105678 Mál nr.
BN055384
510918-1500 108 Matur ehf., Heiðargerði 15, 108 Reykjavík
560312-0590 Dvorzak Island ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstaðar í fl. II tegund A í rými 0102 þannig að eldhús er stækkað á kostnað veitingasalar, komið er fyrir kæli, snyrtingum fjölgað og loftræstistokkur settur á norðurhlið í húsi á lóð nr. 9 við Fákafen.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
18. Fiskislóð 31 (01.089.101) 209683 Mál nr.
BN055360
680708-0290 Sjávarbakkinn ehf., Dalþingi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052435 þannig að innra skipulagi er breytt, tímabundin opnun gerð á milli séreigna 0201 og 0212 og eignum fækkað úr 12 í 6 á 3. hæð í húsi á lóð nr. 31 við Fiskislóð.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. nóv. 2018 fylgir.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Flókagata 56 (01.270.102) 103564 Mál nr.
BN055243
160760-2579 Einar Gautur Steingrímsson, Flókagata 56, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu á þaki bílgeymslu í húsi á lóð nr. 56 við Flókagötu.
Stækkun: 18,3 ferm., 52,1 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Frakkastígur 14A (01.182.123) 101838 Mál nr.
BN054938
550703-2890 Svarti ehf, Nóatúni 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir gististað í flokki II, tegund g, fyrir 14 gesti ásamt leyfi til að setja flóttasvalir og björgunarop á norðurhlið húss á lóð nr. 14A við Frakkastíg.
Meðfylgjandi er umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. ágúst 2018.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. ágúst 2018, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
21. Frakkastígur 9 (01.173.029) 101516 Mál nr.
BN055449
490316-0940 Aurora Arctica ehf., Mýrarseli 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053119 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 9 við Frakkastíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

22. Gerðarbrunnur 2-10 (05.056.401) 206052 Mál nr.
BN054702
540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteypt fjölbýlishús með alls 12 íbúðum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.
Stærðir:
Mhl.01: A-rými 629,1 ferm., 2.192,7 rúmm. B-rými 145,3 ferm., 432,9 rúmm.
Mhl.02: A-rými 609,4 ferm., 2.139,5 rúmm. B-rými 166,9 ferm., 497,4 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. júní 2018 og 5. október 2018.
Bréf umsækjanda ódags. fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Gvendargeisli 60 (05.135.408) 190251 Mál nr.
BN055294
060758-2129 Sigurjón Ólafsson, Gvendargeisli 60, 113 Reykjavík
240160-7149 Matthildur Ernudóttir, Gvendargeisli 60, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN024729 vegna lokaúttektar, innra skipulagi er breytt í húsinu og komið fyrir verönd og heitum potti á lóð nr. 60 við Gvendargeisla.
samþykki eigenda aðliggjandi lóða nr. 58 og nr. 62 á teikningu.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Haukahlið 1 (01.629.102) 221262 Mál nr.
BN055293
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja til fimm hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, sem verður mhl. 03 á lóð nr. 1 við Haukahlið.
Stærð, A-rými: 3.778,1 ferm., 13.436,2 rúmm.
B-rými: 198,1 ferm., 609,6 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
25. Haukahlið 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055468
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð sem verður mhl. 04 á lóð nr. 5 við Haukahlið.
Stærð, A-rými: 2.935,7 ferm., 9.932,8 rúmm.
B-rými: 284,3 ferm., 891,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. Haukahlíð 5 (01.629.602) 221261 Mál nr.
BN055330
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja til fimm hæða fjölbýlishús, tvö stigahús með 26 íbúðum sem verða mhl. 05 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð, A-rými: 3.311,9 ferm., 11.778,4 rúmm.
B-rými: 133,4 ferm., 391,4 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. Haukdælabraut 110 (05.113.505) 214824 Mál nr.
BN055450
310560-7319 Þórir Garðarsson, Stórikriki 31, 270 Mosfellsbær
231059-2029 Ruth Melsted, Stórikriki 31, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047528 þannig að komið er fyrir snyrtingu inn í bílskúr og byggður er stoðveggur á norð- austur hlið lóðar nr. 110 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Hátún 29 (01.235.018) 102941 Mál nr.
BN055364
290786-2749 Róbert Halldórsson, Sviss, 260487-6049 Oddur Ólafsson, Hátún 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá eignarhluta í kjallara sem ósamþykkt íbúð vegna eignaskiptayfirlýsingar í húsi á lóð nr. 29 við Hátún.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
29. Hraunbær 103A (04.331.103) 225258 Mál nr.
BN055462
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að byggt verður við suðurgafli á 6. til 9. hæð og austurgafli á 8. og 9. hæð, endaíbúðir þessara hæða stækka, að auki er innra skipulagi íbúða og geymslum breytt í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.
Stækkun:
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr.
BN055328
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049127, um er að ræða breytta byggingarlýsingu og breytingu á brunamerkingum í sjúkrahóteli á lóðinni Hringbraut Landsp.
Erindi fylgir bréf hönnuða dags. 9. október 2018.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis

að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

31. Kambsvegur 24 (01.354.107) 104275 Mál nr.
BN055119

060961-4099 Viggó Þór Marteinsson, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík

291264-5309 Þórhildur Þórisdóttir, Kambsvegur 24, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við bílskúr og innréttá gróðurskála og vinnuherbergi í stækkuðum bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 24 við Kambsveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2018.

Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.

Stækkun: 40 ferm., 110,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.

32. Kistuhylur 4 (Árbæjarsafn) (04.26.-.99) 110979 Mál nr.
BN055178

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja sýningarskála, stálgrindarhús á steiptum sökklum til að hýsa eimreiðar sem sýna á í Árbæjarsafni og verður mhl. 41 á lóð nr. 4 við Kistuhyl.

Stærð: 133,2 ferm., 610 rúmm.

Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2018.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. Kleifarvegur 12 (01.380.402) 104762 Mál nr.
BN055322

061277-4559 Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignamörkum milli íbúða í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á teikningu dags. 01.10.2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Krókavað 1-11 (04.731.801) 198731 Mál nr.
BN055382
281278-4959 Edilon Hreinsson, Krókavað 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð með viðbyggingu á vesturhlið húss nr. 1 á lóð nr. 1-11 við Krókavað.
Stækkun: x ferm., x rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018 og vísað til athugasemda.
35. Köllunarklettsvegur 8 (01.329.302) 199097 Mál nr.
BN054973
530292-2079 Origo hf., Borgartúni 37, 105 Reykjavík
490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi skilti í ljósadíóðuskilti sem staðsett verður á sama stað og áður á lóð nr. 8 við Köllunarklettsveg.
Tæknigögn frá framleiðanda fylgja erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.000
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. nóvember 2018.
36. Langholtsvegur 149 (01.442.118) 105505 Mál nr.
BN055331
290575-4439 Þórey Árnadóttir, Langholtsvegur 149, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignamörkum og rýmisnúmerum, ásamt áður gerðum breytingum sem felast í nýjum stiga milli hæða og nýjum inngangi í húsi nr. 149 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísan til athugasemda.
37. Langholtsvegur 92 (01.430.004) 105195 Mál nr.
BN055395
021074-3309 Herdís Anna Þorvaldsdóttir, Hverafold 40, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem sýnd eru herbergi og tvö eldhús í rýmum sem voru áður þvottaherbergi og geymslur á lóð nr. 92 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísan til athugasemda.
38. Laugavegur 32B (01.172.214) 101469 Mál nr.
BN055387
630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofan á einnar hæðar steinsteypa viðbyggingu, mhl. 01 frá árinu 1926, aftan við íbúðarhúsið, skv. gildandi deiliskipulagi, innrétta þar skrifstofu sem tengjast mun rekstri á 1. hæð hússins á lóð nr. 32b við Laugaveg, innrétta starfsmannaaðstöðu og þjónusturými á 1. hæð og innrétta hótélíbúðir á efri hæðum sem verða hluti Sandhótels á lóð nr. 32B við Laugaveg.
Sjá áður samþykkt erindi BN051542 og 54223.
Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að yfirlýsingu um sameiningu eigna verði þinglýst fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

39. Laugavegur 34B (01.172.217) 101472 Mál nr.
BN055388

630513-1460 Lantan ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa turnbyggingu á baklóð, breyta innra skipulagi og gluggasetningu, byggja tengibyggingu milli L34A og L34B þar sem áður stóð turnbygging, innrétta saumastofu á jarðhæð og hótélherbergi á efri hæðum sem verða hluti Sandhótels á lóð nr. 34B við Laugaveg.

Sjá áður samþykkt erindi BN051408, BN052233, BN054222.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þinglýsa skal kvöð um opnun bygginga milli lóða á Laugavegi 34A og Laugavegi 34B fyrir útgáfu byggingarleyfis.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. Leirulækur 2 (01.348.301) 104104 Mál nr.
BN055419

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta byggingarlýsingu varðandi utanhússklæðningu á einnar hæðar tengibyggingu við Laugalækjaskóla á lóð nr. 2 við Leirulæk.

Erindinu fylgir brunahönnunarskýrsla frá Lotu dags. 31. október 2018 ásamt sérteikningum.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Lynghagi 7 (01.555.103) 106626 Mál nr.
BN055221

200977-5059 Jón Þór Finnbogason, Lynghagi 7, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu aftan við bílskúr á lóð fjölbýlishúss nr. 7 við Lynghaga.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda og samþykki eiganda Lynghaga 9 dags. 4. apríl 2018 ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2016.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Lynghaga 5 og 9 og Starhaga 8 og 10 frá 17. október 2018 til og með 14. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: 14,4 ferm., 35,6 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Meistaravellir 9-13 (01.523.003) 105991 Mál nr.
BN055381

591001-2050 Meistaravellir 9-13, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða norðurhlið og austurgafli með sléttri áklæðningu á hefðbundnu leiðarakerfi og einangrað með 50 mm steinullareinangrun á húsið á lóð nr. 9 - 13 við Meistaravelli.

Fundargerð húsfélags fylgir þar sem fram kemur samþykki allra dags. 24. september 2018. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. nóv. 2018 fylgir.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Njörvasund 10 (01.411.501) 105027 Mál nr.
BN055453

110661-2159 Margrét Herdís Einarsdóttir, Njörvasund 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og byggja mænispak á bílskúr og til að byggja verönd með skjólveggjum og heitum potti með öryggisloki sem verður sérnotaflötur íbúðar 0101 á lóð nr. 10 við Njörvasund.

Stækkun 22,5 rúmm., flatarmál óbreytt.

Samþykki meðeiganda dags. 12.05.2015 liggur fyrir.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 1, 2 dags. 14. maí 2018.

44. Nönnubrunnur 2-8 (05.055.202) 206099 Mál nr.
BN055083

500100-2220 Flotgólf ehf., Akralind 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft raðhús úr forsteyptum einingum með fjórum íbúðum og innbyggðum bílskúrum á lóð nr. 2-8 við Nönnubrunn.

Stærð: Hús nr. 2 (matshluti 01) 1.hæð 85,0 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,1 ferm., 664,6 rúmm.,

Hús nr. 4 (matshluti 02) 1.hæð 85,2 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,5 ferm., 665,8 rúmm.,

Hús nr. 6 (matshluti 03) 1.hæð 85,2 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,5 ferm., 665,8 rúmm.,

Hús nr. 8 (matshluti 04) 1.hæð 85,2 ferm., 2.hæð 102,7 ferm., bílskúr 24,4 ferm., Samtals 212,1 ferm., 664,6 rúmm.,

Raðhús samtals 850,8 ferm., 2.660,8 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Rafstöðvarvegur 37A (04.267.301) 227437 Mál nr.
BN055431

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að yfirbyggja borholu og klæða yfirbyggingu með rauðlitaðri áklæðningu á lóð nr. 37A við Rafstöðvarveg.

Stærð: 13,5 ferm. , 41,9 rúmm

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

46. Rangársel 15 (04.938.102) 112918 Mál nr.
BN055418

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp tvær færanlegar kennslustofur auk tengibyggingar á lóð nr. 15 við Rangársel.

Stækkun:

Færanleg stofa K-124: 80,9 ferm, 316,5 rúmm.

Færanleg stofa K-125: 80,9 ferm, 316,5 rúmm.

Tengirými T-64: 16,5 ferm, 54,0 rúmm.

Varmatapsútreikningur dags. 7. nóvember 2018 fylgir erindinu.

Gjöld kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

47. Safamýri 34-38 (01.286.001) 103740 Mál nr.
BN055422

651000-2970 Safamýri 34,36,38,húsfélag, Safamýri 34, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta útliti glugga á stigagöngum í fjölbýlishúsinu nr. 34-36 og 38 á lóð nr. 34-38 við Safamýri.

Samþykki fylgir frá aðalfundi dags. 24 maí 2018 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Skaftahlíð 24 (01.274.201) 103645 Mál nr.
BN055334
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl. 01 og 03 og innréttu skrifstofur, kennslustofur, búningaðstöðu og matsal ásamt því að byggja tengigang neðanjarðar milli mhl. á lóð nr. 24 við Skaftahlíð.
Stækkun: 7,7 ferm., 21,5 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
49. Skeifan 15, Faxafen 8 (01.466.001) 195608 Mál nr.
BN055350
480904-2730 Örninn Hjól ehf, Faxafeni 8, 108 Reykjavík
550570-0259 Vesturgarður ehf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf í norðurenda með aðgengi úr verslun á 1. hæð ásamt áður gerðum breytingum á útliti norðurhliðar í húsi nr. 8 við Faxafen á lóð nr. 15 við Skeifuna / nr. 8 við Faxafen.
Stækkun: 132,5 ferm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Skipholt 50C (01.254.101) 103467 Mál nr.
BN055473
480210-1740 Ballettskóli Eddu Scheving slf., Vatnsholti 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta ballettskóla á 3. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 50C við Skipholt.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. Skútuvogur 4 (01.420.201) 105166 Mál nr.
BN055104
690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta þjónustu fyrir langferðabifreiðar, koma fyrir sprautuklefa og nýjum aksturshurðum á vesturhlið húss á lóð nr. 4 við Skútuvog.
Stækkun á milligólfi: 81,0 ferm.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. september 2018 fylgir erindi.
Gjald kr. 11.000 + 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. Sólvallagata 4 (01.160.315) 101177 Mál nr.
BN055435
561002-2070 Sólvellur ehf., Sólvallagötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýjan glugga á norðurvegg eldhúss á 1. hæð á húsi nr. 4 við Sólvallagötu.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Stigahlíð 81 (01.732.203) 107375 Mál nr.
BN055310
111057-1929 Dóra Hjálmarsdóttir, Stigahlíð 81, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053497 þannig að hætt er við að stækka bílgeymslu við hús á lóð nr. 81 við Stigahlíð.
Minnkun: 6,3 ferm., 22,2 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

54. Strípsvegur 80 (08.1--.-51) 223406 Mál nr.
BN055424

591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051048 þannig að útveggir verði úr forsteyptum einingum í stað staðsteyptra útveggja í lokahúsi á lóð nr. 80 við Strípsveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Strípsvegur 90 (08.1--.-50) 223407 Mál nr.
BN055425

591213-0160 Orkuveita Reykjavíkur-vatns sf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051047 þannig að útveggir verði úr forsteyptum einingum í stað staðsteyptra útveggja í lokahúsi nr. 90 við Strípsveg.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Suðurhlíð 9 (01.780.401) 107506 Mál nr.
BN053802

480190-1069 Fasteignastofa Reykjavíkurborg, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047128 vegna lokaúttektar sem felst í breytingum á innra fyrirkomulagi, útliti og brunahönnun í húsi á lóð nr. 9 við Suðurhlíð.

Skýrsla brunahönnunar uppfærð 12. október 2018 fylgir erindi ásamt greinargerð um algilda hönnun dags. 22.10.2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Tjarnarsel 2 (04.930.307) 112829 Mál nr.
BN055430

550103-3970 Mission á Íslandi ehf, Þinghólsbraut 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignarhlutum úr einum í tvo, stækka hús sem nemur inndregnum svölum, fjarlægja svalir á suðurhlíð og byggja nýjar á norðurhlíð ásamt því að breyta innra fyrirkomulagi í húsi á lóð nr. 2 við Tjarnarsel.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2018.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. Túngata 15 (01.160.006) 101147 Mál nr.
BN055451

680169-4629 Kapólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa á kaffistofu kennara, minnka núverandi skólaeldhús, loka gluggum á snyrtingu og gera nýjan glugga á geymslu á 1. hæð í mhl. 06 á lóð Landakotsskóla nr. 15 við Túngötu.

Stærðir: 35,9 ferm., 118,9 rúmm.

Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

59. Urðarbrunnur 30 (05.054.601) 205784 Mál nr.
BN055356
040983-5039 Sæþór Ásgeirsson, Þingasel 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á þremur pöllum úr Ytong einingum á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.
Stærð, A-rými: 325 ferm., 1.463,9 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
60. Vegamótastígur 7 (01.171.509) 205361 Mál nr.
BN055433
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að bílastæðum í kjallara er fjölgað, stiga milli 1. hæðar og millipalls er breytt, fyrirkomulagi snyrtinga, móttöku, ræstinga og útliti innganga breytt þannig að aðalinngangur verður frá Grettisgötu í hóteli á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. Vegamótastígur 9 (01.171.508) 101424 Mál nr.
BN055434
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að bílastæðum í kjallara er fjölgað, stiga milli 1. hæðar og millipalls er breytt, fyrirkomulagi snyrtinga, móttöku, ræstinga og útliti innganga breytt þannig að aðalinngangur verður frá Grettisgötu í hóteli á lóð nr. 9 við Vegamótastíg.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. Þórsgata 6 (01.184.203) 102025 Mál nr.
BN055441
590602-3450 Þ6 ehf., Gerðhömrum 27, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa eldra hús á lóð og byggja steinsteypt, þriggja hæða fjölbýlishús með sjö íbúðum á lóð nr. 6 við Þórsgötu.
Niðurri: xx ferm., xx rúmm.
Nýbygging, A-rými: 562,3 ferm., 1.928 rúmm.
B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:05**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Sigríður Maack
Jón Hafberg Björnsson

Sigrún Reynisdóttir
Harpa Cíla Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir