

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 20. febrúar kl. 9:08, var haldinn 29. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ó. Haraldsdóttir, Gunnlaugur Bragi Björnsson, Aron Leví Beck, Hildur Björnsdóttir, Valgerður Sigurðardóttir og áheyrnarfulltrúarnir, Baldur Borgþórsson og Þór Elís Pálsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Örn Sigurðsson, Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir, Þorsteinn Hermannsson, Marta Grettisdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Deildarstjóri aðalskipulags situr fundinn undir liðum 2 og 3. Starfsfólk skipulagsfulltrúa sitja fundinn, eftir atvikum undir liðum 4-10 og 13-14. Fundarritari er Örn Sigurðsson

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. febrúar 2019.

2. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, iðnaður og önnur landfrek starfs, breyting á aðalskipulagi Mál nr. SN180088

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju drög umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi Iðnað og önnur landfrek starfsemi dags. í júní 2018. Einnig er lögð fram drög að umhverfisskýrslu dags. júní 2018. Kynning stóð til og með 23. ágúst 2018. Eftirtaldir sendu inn umsagnir: Umhverfisstofnun dags. 21. ágúst 2018, Faxaflóahafnir dags. 23. ágúst 2018, SORPA dags. 23. ágúst 2018, samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu dags. 24. ágúst 2018, Seltjarnarnesbær dags. 29. ágúst 2018, Vegagerðin dags. 4. september 2018 og skrifstofu umhverfisgæða dags. 27. nóvember 2019.

Jafnframt er lögð fram tillaga að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 varðandi Iðnað og önnur landfrek starfsemi dags. í febrúar 2019 og umhverfisskýrsla VSÓ ráðgjafar dags. í febrúar 2019

- Kl. 9:12 tekur Daníel Örn Arnarsson sæti á fundinum
- Kl. 9:13 tekur Eyvör Laxdal Arnalds sæti á fundinum
- Kl. 9:19 tekur Pawel Bartoszek sæti á fundinum

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, ásamt umhverfisskýrslu sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. .

Vísað í borgarráð

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, Sundahöfn, breyting á aðalskipulagi, stækkun hafnarsvæðis Mál nr. SN180358

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags í nóvember 2018, uppf. 13. desember 2018, að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 fyrir Sundahöfn vegna landfyllingar við Klettagarða ásamt umhverfisskýrsla VSÓ ráðgjafar dags. í september 2018, uppf. 14.

desember 2018. Einnig er lögð fram greinargerð Veitna ohf. dags. 4. desember 2018, bréf Faxaflóahafna sf. dags. 14. desember 2018, bréf Skipulagsstofnunar dags. 13. desember 2019 og umsögn skrifstofu umhverfisgæða dags. 27. nóvember 2019. Tillagan var auglýst frá 21. desember 2018 til og með 1. febrúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/umsögn: Veitur ohf. dags. 1. febrúar 2019 og Umhverfisstofnun dags. 31. janúar 2019. Einnig er lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags 18. febrúar 2019, umhverfisskýrsla VSO ráðgjafar dags. í september 2018 síðast uppf. 14. febrúar 2019 og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, deildarstjóra aðalskipulags Reykjavíkur, dags. 18. febrúar 2019.

Samþykkt að vísa til borgarráðs, sbr. 32. gr. skipulagslaga og 9. gr. laga um umhverfismat áætлана nr. 105/206.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Haraldur Sigurðsson deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Stjórnarráðsreitur hugmyndasamkeppni, (01.15) Mál nr. SN190093
kynning

Kynning á vinningstillögu í hugmyndasamkeppni um skipulag á Stjórnarráðsreit.
Kynnt.

Fulltrúi T.ark arkitekta Ivon Cilia, fulltrúi SPR(I)NT STUDIO Karl Kvaran, fulltrúi forsætisráðuneytisins Stefán Thors og fulltrúi Framkvæmdasýslu ríkisins Örn Baldursson sitja fundinn undir þessum lið.

5. Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi, nýtt Mál nr. SN180683
deiliskipulag
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð er fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 2. október 2018 um nýtt deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni felst m.a. niðurrif og uppbygging á lóð nr. 18-20 við Dunhaga auk bílskúrsheimilda á tveimur lóðum, samkvæmt deiliskipulagsuppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 11. desember 2018. Einig er lagður fram skuggavarpuppdráttur THG Arkitekta ehf. dags. 1. október 2018, leiðr. 8. febrúar 2019. Jafnframt er lögð fram drög að húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur.

Samþykkt að endurauglýsa framlagaða tillögu með leiðréttu skuggavarp dags. 8. febrúar 2019 skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Lækjargata 8, breyting á deiliskipulagi (01.140.5) Mál nr. SN180334
450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur
490597-3289 Studio Granda ehf., Smiðjustíg 11b, 101 Reykjavík

Lögð er fram umsókn Studio Granda ehf. dags. 3. maí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.140.5, Pósthússtrætisreits, vegna lóðarinnar nr. 8 við Lækjargötu. Í breytingunni felst m.a. að einnar hæðar bakbyggingar gamla hússins og skúr við gafl Lækjargötu 6b verði fjarlægðar og endurbyggðar að hluta, byggðar eru 2 hæðir og portbyggt ris með kvistum yfir innkeyrsluramp auk þess sem byggt er upp að gafl Lækjargötu 6b. Gert er ráð fyrir kjallara undir gamla húsinu og nýbyggingu, samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarpuppdr. Studio Granda ehf. dags. 1. október. Jafnframt er lögð fram umsögn

Minjastofnunar Íslands dags. 14. nóvember 2018 og bréf Studio Granda ehf. dags. 22. janúar 2019.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Guðlaug Erna Jónsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Freyjubrunnur 23, breyting á (02.695.4) Mál nr. SN180649
deiliskipulagi
260662-6519 Jón Hrafn Hlökkversson, Holtsbúð 27, 210 Garðabær
520515-1000 Mánalind ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík

Lögð fram umsókn Jóns Hrafns Hlökkverssonar dags. 18. september 2018 um breytingu á deiliskipulagi að Freyjubrunni 23. Í breytingunni felst m.a. að fjölga íbúðum úr fimm í átta og auka byggingarmagn, samkvæmt uppdr. Mansard teiknistofu dags. 31. janúar 2019. Einnig er lagt fram bréf Mansard teiknistofu dags. 18. september 2018 og bréf borgarlögmans dags. 5. september 2018. Jafnframt er lagt fram bréf Mansard teiknistofu ehf. dags. 29. ágúst 2018 mótt. 23. nóvember 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu með leiðréttum uppdrætti dags. 31. janúar 2019, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúi Miðflokksins bókar:

"Miðflokkurinn telur að æskilegt hefði verið að hafa samráð við eigendur aðliggjandi húsa við gerð breytts deiliskipulags, sérstaklega í ljósi forsögu málsins."

Fulltrúar Viðreisnar Gunnlaugur Bragi Björnsson og Pawel Bartoszek, fulltrúi Samfylkingarinnar, Aron Leví Beck og fulltrúi Pírata Sigurborg Ósk Haraldsdóttir bóka:
"Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar og Pírata benda á að umrædd deiliskipulagsbreyting er á leið í auglýsingu sem er hið lögbundna samráðsferli við gerð deiliskipulags. Á auglýsingatíma geta allir sent inn athugasemdir, auk þess verða bréf send í aðliggjandi hús."

8. Borgartún 1 og 3, breyting á (01.216.2) Mál nr. SN180844
deiliskipulagi
450613-2310 BE eignir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn PKdM Arkitekta ehf. dags. 7. desember 2018 ásamt béfi dags. 14. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits vegna lóðaranna nr. 1 og 3 við Borgartún. Í breytingunni felst stækkun lóðarinnar byggingarreits nr. 1 til austurs, aukið byggingarmagn, hækkun hámarkshæðar og breytingu á bílastæðakröfu. Lóð nr. 3 minnkar sem nemur stækkun lóðarinnar nr. 1 við Borgartún, samkvæmt uppdr. PKdM Arkitekta ehf. dags. 14. febrúar 2019. Einnig er lagt fram skuggavarp dags. 18. október 2018.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Kl. 11:01 vikur Eypór Laxdal Arndals af fundi, Katrín Atladóttir tekur sæti á fundinum á sama tíma, þá var einnig búið að kynna lið nr. 15 í dagskránni Hagkvæmt húsnæði.

9. Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting (01.19) Mál nr. SN180802
á deiliskipulagi

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Helgu Bragadóttur arkitekts f.h. Nýs Landspítala ohf. dags. 19. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Í breytingunni felst að koma fyrir tveggja hæða bílgeymslu undir aðaltorgi/Sóleyjartorgi, sem fær nr. 37. Aðkoma í bílgeymslu verður frá þvergötu austan torgsins milli efri og neðri götu. Breytt er aðkomu við inngang í bráðamóttöku og bílastæðafyrirkomulagi á sunnanverðu Sóleyjartorgi og bílastæðum þar fækkað. Jafnframt er fækkað bílastæðum í bílgeymslu neðanjarðar á reit 35 sunnan geðdeildar o.fl., samkvæmt uppdr. SPITAL dags. 15. nóvember 2018 br. 16. janúar 2019. Einnig er lagt fram minnisblað SPITAL dags. 10. janúar 2019.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs (nú skipulags- og samgönguráðs) án staðfestingar borgarráðs.

Samþykkt að falla frá grenndarkynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2.ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hildur Gunnarsdóttir verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Skálafell, breyting á deiliskipulagi (35.3) Mál nr. SN190083
500299-2319 Landslag ehf, Skólavörðustíg 11, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn Landslags ehf. dags. 8. febrúar 2019 ásamt greinargerð ódags. varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir skíðasvæðið í Skálafelli, sem er í samræmi við samþykkt framtíðaráform samstarfsnefndar Skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins. Í breytingunni felst m.a. að fella út og sameina byggingarreiti fyrir skíðalyftur, færa byggingarreiti fyrir smáhýsi, minnka það svæði sem skilgreint er fyrir skíðabrekkur, fækka mögulegum bílastæðum, fjölga valkostum um vatnslón fyrir snjóframleiðslu o.fl., samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 14. febrúar 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísad til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

11. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1008 frá 12. febrúar 2019.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

12. Hjólreiðaáætlun 2015-2020, framvinda í Mál nr. US190064
uppbyggingu hjólastíga

Hjólreiðaáætlun 2015-2020
Kynning á framvindu á uppbyggingu hjólastíga í Reykjavík.
Kynnt.

(D) Ýmis mál

13. Gufunes, áfangi 1, deiliskipulag (02.2) Mál nr. SN170476

590269-5149 Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík

Lagður er fram tölvupóstur Skipulagsstofnun, dags. 3. janúar 2019, varðandi nokkur ósvöruð atriði í uppfærðum skipulagsgögnum, þ.e. greinargerð og uppdráttum fyrir skipulag í Gufunesi 1. áfanga. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. janúar 2019, lagf. uppdrættir Jvantspijker dags. 11. maí 2018 síðast br. 1. febrúar 2019, lagf. greinargerð og skilmálar Jvantspijker síðast br. 1. febrúar 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2019.

Samþykkt

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. Samþykkt um skilti í lögsögu Mál nr. SN170096
Reykjavíkur, Skilti í lögsögu Reykjavíkur

Kynnt drög starfshóps varðandi samþykkt um skilti í lögsögu Reykjavíkur dags. 15. febrúar 2019 ásamt korti. Einnig er lögð fram skýrsla Lisku dags. í apríl 2018. Kynnt.

Jafnframt var samþykkt að senda framlögð drög um skilti til umsagnar hagsmunaaðila.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnisstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. Hagkvæmt húsnæði, hugmyndaleit Mál nr. US190063

Kynntar niðurstöður í hugmyndaleit um hagkvæmt húsnæði í Reykjavík. Kynnt.

Óli Örn Eiríksson deildarstjóri á skrifstofu framkvæmda- eigna og atvinnuþróunar tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

16. Umhverfis- og skipulagssvið, Mál nr. US130045
innkaupaskýrsla (USK2015020003)

Lagt fram yfirlit yfir viðskipti umhverfis- og skipulagssviðs við innkaupadeild í janúar 2018.

17. Fyrirspurn frá fulltrúum Mál nr. US190040
Sjálfstæðisflokksins, fyrirspurn um
sleðabrekku fyrir neðan Reynisvatnsásinn

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks í skipulags- og samgönguráði óska eftir upplýsingum um sleðabrekku sem átti að gera fyrir neðan Reynisvatnsásinn. Samkvæmt íbúum þá var þetta verkefni sem var valið í íbúa kosningu og átti að setja 2 milljónir í verkefnið.

Íbúar í Grafarholti hafa verið að kvarta undan því að þessi brekka hafi aldrei verið kláruð. Það hafi átt að fylla skurði, taka skúr, slétta brekkuna og fjarlægja tré. Ekkert af þessu hefur verið gert samkvæmt íbúum. Það sem er búið að gera er að koma með efni sem ekki hefur verið sléttað úr og því standa steinar upp úr því eins þá hefur lýsing verið komið fyrir.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks vilja vita hvar þetta verkefni er stendur og hversu mikið fjármagn hefur verið sett í verkefnið.

Kynnt svarbréf umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða dags. 14. febrúar 2019.

Kynnt.

18. Tillaga fulltrúa Samfylkingar, viðreisnar, Mál nr. US190058
 Pírata og Vinstri grænna, lækkun
 hámarkshraða í 40 km/klst.
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. febrúar 2019 ásamt tillögu fulltrúa Samfylkingar, Viðreisnar, Pírata og Vinstri grænna um lækkun hámarkshraða í 40 km/klst. á götum í Reykjavík.
 Tillögunni fylgir greinargerð.
 Vísað til meðferðar hjá umhverfis- og skipulagssviði, skrifstofu samgöngurstjóra.
19. Þrastargata 1-11, nr. 5 - kæra 8/2019, (01.553.1) Mál nr. SN190052
 umsögn
 701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. janúar 2019 ásamt kæru dags. 24. janúar 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 22. janúar 2019 um útgáfu byggingarleyfis að Þrastargötu 1-11, hús nr. 5. Einnig er lögð fram greinargerð/umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 11. febrúar 2019. Jafnframt eru lagðar fram viðbótar athugasemdir kæranda dags. 13. febrúar 2019 og viðbótar greinargerð/umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 15. febrúar 2019.
20. Hallveigarstígur 1, kæra 143/2018, (01.171.2) Mál nr. SN180862
 umsögn
 701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík
- Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. desember 2018 ásamt kæru mótt. 14. desember 2018 þar sem kærð er samþykkt borgarráðs frá 23. ágúst 2018 á breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.2 vegna lóðarinnar nr. 1 við Hallveigarstíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. janúar 2019.
21. Norðurbrún 2, breyting á deiliskipulagi (01.352.5) Mál nr. SN180468
 440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
 590516-0230 Norðurbrún 2 ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. febrúar um samþykki borgarráðs s.d. vegna samþykkis á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 2 við Norðurbrún.
22. Skógarhlíð 12, breyting á deiliskipulagi (01.703.6) Mál nr. SN180854
 681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
 581298-2269 Landark ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. febrúar um samþykki borgarráðs s.d. vegna synjunar á tillögu að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 12 við Skógarhlíð.
23. Hagasel 23, breyting á deiliskipulagi (04.937) Mál nr. SN180409
 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. febrúar um samþykki borgarráðs s.d. vegna samþykkis á auglýsingu að breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel.
24. Tillaga Flokks fólksins, teknar verði upp Mál nr. US190065
 bifreiðastæðaklukkur í miðborg
 Reykjavíkur.

Lögð fram tillaga Flokks fólksins um að teknar verði upp bifreiðastæðaklukkan í miðborg Reykjavíkur.

Lagt er til að Reykjavíkurborg innleiði bifreiðastæðaklukkan í þar til gerð merkt stæði í miðbænum og nágrenni hans. Bifreiðaklukkan eða framrúðuskífa eins og oft er kallað gæti komið að gagni ekki einungis í miðbænum heldur líka næst háskólanum og víðar. Framrúðuskífan er notuð mjög víða á meginlandinu einmitt í borgum á stærð við Reykjavík. Framrúðuskífa hentar sérlega vel ekki bara fyrir borgir af þessari stærðargráðu heldur einnig á svipaðri breiddargráðu og Reykjavík. Misjafnt yrði eftir stæðum hversu lengi má leggja, frá einni upp í tvær klst. eftir því hve nálægt miðbænum stæðið er. Leyfilegur tími er tilgreindur á skiltum við stæðin. Sé bifreið lagt lengur en heimilt er, klukka rangt stillt eða engin klukka sjáanleg í framrúðu er lagt á stöðugjald skv. ákveðinni gjaldskrá.

Tillögunni fylgir greinargerð:

Tillögunni vísað til meðferðar hjá starfandi stýrihóp um stefnumörkun í bíla- og hjólastæðamálum.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:20.**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Gunnlaugur Bragi Björnsson
Pawel Bartoszek
Hildur Björnsdóttir

Aron Leví Beck
Katrín Atladóttir
Valgerður Sigurðardóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 12. febrúar kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1008. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Músson, Olga Hrunn Sværissdóttir, Edda Þórsdóttir, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055778
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051700 þannig að flóttaleið úr austurhluta til norðurs færist til í bílakjallara undir Geirsgötu sem er mhl. 09 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurbakki 2 (01.119.801) 209357 Mál nr. BN055743
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055516 þannig að stigi milli hæða verður beinn í stað hringstiga Í rými 0101 í Tryggvagötu 27 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Bárugata 30 (01.135.219) 100468 Mál nr. BN055023
300675-3799 Ásgeir Westergren, Bárugata 30, 101 Reykjavík
071274-5439 María Elísabet Pallé, Bárugata 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka efstu hæð og klæða með bárujárn einbýlishús á lóð nr. 30 við Bárugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 fylgir erindi.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 6, 8 og 10, Bárugötu 29 og 30A og Ránargötu 29A frá 17. október 2018 til og með 14. nóvember 2018. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 55 ferm., 173,8 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
4. Bergþórugata 10 (01.192.014) 102520 Mál nr. BN055749
410617-0560 Arnrún íbúðafélag hses., Pósthólf 1486, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt þriggja hæða fjölbýlishús með 18 íbúðum, ásamt steinsteyptu skýli fyrir sorp, hjólageymslu og yfirbyggða verönd lóð nr. 10 við Bergþórugötu.
Stærð, mhl. 01, íbúðir, A-rými: 853,1 ferm., 2.596 rúmm.

B-rými: 28 ferm.
Mhl. 02, hjólageymsla, A-rými: 13,7 ferm., 39,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

5. Blikastaðavegur 2-8 (02.496.101) 204782 Mál nr. BN055601

581011-0400 Korputorg ehf., Blikastaðavegi 2-8, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja húsnæði fyrir gagnaver mhl. 02 sem verður staðsteypt einangrað að utan, klætt með álplötum og girt verður í kring um húsið á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Greinagerð brunahönnuðar dags. 18. desember 2018 fylgir.

Stærð: 1.503,3 ferm., 8.418,4 rúmm.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Þérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

6. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055784

531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047805 þannig að nokkrar súlur og veggir hafa færst til, geymslur hafa verið felldar niður, ný útfærsla er á bráðabirgðastigahúsi og áfangamörkum að síðasta áfanga bílakjallara, BK7, hefur verið breytt í bílakjallara á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 6. febrúar 2019.

Gjald 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

7. Borgartún 8-16A (01.220.107) 199350 Mál nr. BN055713

531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að skilgreina íbúð 1201 sem gististað í flokki II í fjölbýlishúsinu Bríetartúni 9 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Utskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa og deildarstjóra aðalskipulags Reykjavíkur dags. 8. febrúar 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

8. Brúnastaðir 51 (02.425.309) 178539 Mál nr. BN055709
 301073-4889 Arthur Garðar Guðmundsson, Brúnastaðir 51, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera útidyr á baðherbergi og fyrir áður gerðum breytingum á húsi nr. 51 við Brúnastaði.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
9. Efstasund 2 (01.355.009) 104322 Mál nr. BN055720
 160759-4029 Páll Ægir Pétursson, Efstasund 2, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka svalir á rishæð húss nr. 2 við Efstasund.
 Erindinu fylgir umboð eiganda til arkitekts dagsett 11. janúar 2019.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
10. Eiríksgata 17 (01.195.214) 102606 Mál nr. BN055719
 610613-1520 Almenna E ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052612 þannig að innra skipulagi risibúðar er breytt, svalir rishæðar eru stækkaðar til samræmis við eldri kvist, svalahandrið byggt úr timbri, geymslum í kjallara fækkað og eignarhaldi þeirra breytt í húsi á lóð nr. 17 við Eiríksgötu.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
 Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. Eyjarlóð 7 (01.110.504) 100022 Mál nr. BN055771
 570108-1310 Hifandi ehf., Eyjarlóð 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta fyrir framleiðslu á matvælum rými 0104 í húsi á lóð nr. 7 við Eyjarlóð.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
12. Fossaleynir 1 (02.456.101) 190899 Mál nr. BN055679
 521009-2170 Knatthöllin ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að gera milligólf í íþróttasal suðurhús mhl. 01 sem verður óráðstafað rými 0120, undir milligólfinu verður innréttaðir 6 búningsklefar og salur, komið verður fyrir nýrri ræstitækjaaðstöðu í austurhúsi og innréttaðir verða búningsklefa í kjallara í vesturhúsi í Egilshöll á lóð nr. 1 við Fossaleyni.
 Bréf frá hönnuði dags. 10. janúar 2019 fylgir. Yfirlýsing vegna flóttaleiða frá búningsklefa meistaraflokks dags. 7. janúar 2018 fylgir.
 Stækkun milligólfs er: 381 ferm.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

13. Friggjarbrunnur 32 (05.053.304) 205957 Mál nr. BN055775
170569-3269 Bjartmar Örn Arnarson, Gvendargeisli 42, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036790 með því að breyta byggingarlýsingu varðandi glugga, innveggi og svalahandrið einbýlishúss á lóð nr. 32 við Friggjarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
14. Funafold 5 (02.861.003) 110153 Mál nr. BN054893
060858-6249 Hartmann Kristinn Guðmundsson, Funafold 5, 112 Reykjavík
Sótt er um stækkun á borðstofu á vesturhlið og viðbyggingu við bílskúr í húsi á lóð nr. 5 við Funafold.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018.
Stækkun: 32,3 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Grandavegur 42 (01.520.401) 216910 Mál nr. BN055583
671106-0750 Þingvangur ehf., Bergstaðastræti 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046483 með því að bæta við rými fyrir rafstöð í neðri kjallara, til að loka bílgeymslu, breyta innra skipulagi í íbúðum, stækka íbúðir 01-0603, 02-0703 og 03-0903, fella út glugga í stigahúsi, breyta hurðum í mhl. 03 og bæta við svalalokunum í mhl. 01, 02 og 03 v/lokaúttektar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42 við Grandaveg.
Stækkun: 26,3 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Grensásvegur 22 (01.801.215) 107636 Mál nr. BN055787
670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 24 í mhl. 02 og innréttuð heildverslun í mhl. 02 sem byggður var sem bílgeymsla á lóð nr. 22 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
17. Grensásvegur 24 (01.801.214) 107635 Mál nr. BN055731
680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 22 og 24 og innréttuð heildverslun í mhl. 02 sem byggður var sem bílgeymsla á lóð nr. 24 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

18. Grensásvegur 26 (01.801.213) 107634 Mál nr. BN055716
680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga niður úr gluggum á suðurgafli og koma fyrir flóttastiga ásamt breytingum á innra skipulagi og innréttu gististað í flokki II fyrir 23 gesti sem verður rekið með gistiheimili á lóð nr. 24 og blómaheildsölu í mhl. 02, að auki er gerð grein fyrir áður gerðum breytingum sem eru stækkun sólskála á 2. hæð, bygging utanum gám við suðurgafli, lækkun gólfs í kjallara, bygging gróðurskála milli mhl. 01 og 02 að hluta til inná lóð nr. 24 ásamt því að breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi og opnað yfir lóðamörk að nr. 24 í bakhúsi á lóð nr. 22 við Grensásveg.
Stækkun, útigeymsla: 51,9 ferm., 145,3 rúmm.
Gróðurskáli og tengigangur: 212 ferm., 632,9 rúmm.
Sólskáli: 21,6 ferm., 55,5 rúmm.
Samtals: 285,7 ferm., 833,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. Grettisgata 54B (01.190.110) 102385 Mál nr. BN055776
550305-0380 Reir ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
201265-3129 Rannveig Eir Einarasdóttir, Sæbraut 9, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja tvo glugga á norðvesturhlið 2. hæðar ásamt því að innréttu íbúð á jarðhæð og breyta staðsetningu á eldhúsum efri hæða í húsi á lóð nr. 54b við Grettisgötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. Hallgerðargata 10 (01.349.601) 225436 Mál nr. BN055692
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja og þriggja hæða fjölbýlishús með alls 44 íbúðum og bílakjallara með 25 stæðum, steinsteypt og einangrað að utan, fyrir Bjarg íbúðafélag, á lóð nr. 10-16 við Hallgerðargötu.
Stærðir nr. 10-12 (MHL-01): 1.080,5 ferm., 3.422,5 rúmm.
Stærðir nr. 14-16 (MHL-02): 1.749,7 ferm., 5.517,0 rúmm.
Bílageymsla (MHL-03): 628,4 ferm., 1.759,8 rúmm.
Samtals stærðir: 3.458,6 ferm., 10.699,3 rúmm.
Erindinu fylgir skýrsla Brekke & Strand Akustikk AS um hljóðvist innanhúss dagsett 11. janúar 2019 og skýrsla, Heildar varmatapsrammi, frá Ask arkitektum dagsett 16. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindið er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
Vísad til athugasemda.
21. Hjallaland 1-31 2-40 (01.862.001) 108797 Mál nr. BN055746
290280-5599 Árni Hrafn Gunnarsson, Hjallaland 25, 108 Reykjavík
070978-3269 Fanney Rós Þorsteinsdóttir, Hjallaland 25, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta út svalalokun og koma fyrir hefðbundnum gluggum, koma fyrir rennihurð út í suðurgarð og sikkka kjallaraglugga á norðurhlið um 30 cm í raðhúsi nr. 25 við Hjallaland.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi áritað á uppdrátt.
Stækkun: 7,3 ferm., 24,1 rúmm.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. Hlaðbær 17 (04.353.301) 111224 Mál nr. BN055798
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi til 6 mánaða fyrir gám með snyrtingum á meðan viðgerðir standa yfir á leikskólanum á lóð nr 17 við Hlaðbæ.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
23. Hólmgarður 6 (01.818.203) 108191 Mál nr. BN055762
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs ásamt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 6 við Hólmgarð.
Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 8 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.
Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 6 og 8 dags. október 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. Hólmgarður 8 (01.818.204) 108192 Mál nr. BN055763
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs ásamt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 8 við Hólmgarð.
Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 6 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.
Erindi fylgir óþinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 6 og 8 dags. október 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
25. Hólmgarður 25 (01.818.111) 108186 Mál nr. BN055764
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs jafnframt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 25 við Hólmgarð. Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum með sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 27 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 25 og 27 dags. 30. október 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. Hólmgarður 27 (01.818.112) 108187 Mál nr. BN055765
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs jafnframt því að innrétta íbúðarrými í risi, reisa viðbyggingu á tveimur hæðum til suðurs ásamt svölum fyrir 2. hæð og svölum á þaki viðbyggingar, aðgengilegum úr risi íbúðarhúss á lóð nr 27 við Hólmgarð. Um er að ræða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum með sérinngangi. Samliggjandi er samhverft hús á lóð nr 25 og er verið að sækja um samskonar breytingu á því húsi.
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing og kvöð um samþykki eigenda Hólmgarðs 25 og 27 dags. 30. október 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
27. Hraunbær 103A (04.331.103) 225258 Mál nr. BN055462
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að byggt verður við suðurgafli á 6. til 9. hæð og austurgafli á 8. og 9. hæð, endaíbúðir þessara hæða stækka, að auki er innra skipulagi íbúða og geymslum breytt í húsi á lóð nr. 103a við Hraunbæ.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018.
Stækkun: 270,0 ferm., 758,88 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Hrefnugata 9 (01.247.210) 103361 Mál nr. BN055641
091075-4749 Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík
310377-4149 Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlíð og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlíð og koma fyrir rennihurð og stigapalli út í garð á húsínu á lóð nr. 9 við Hrefnugötu.
Útskrift úr gerðarbókembættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa 8. febrúar 2019.

29. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr. BN055747
- 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049127 vegna öryggisúttektar, þannig að örugg svæði fyrir fatlaða verði merkt inn á stigapalla allra hæða, nema jarðhæðar, sjúkrahótels í húsi á lóð nr. 36 við Eiríksgötu.
Erindinu fylgir bréf hönnuðar dagsett 29. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
30. Hulduland 1-11 2-48 (01.860.201) 108791 Mál nr. BN055684
- 490486-2169 Hulduland 9, húsfélag, Huldulandi 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að klæða gafla til austurs og vesturs með álklaðningu á steinsteypu fjölbýlishúsi númer 9-11 á lóð 2-48 við Hulduland.
Með erindi fylgir samþykki eigenda dags. 13.12.2018 auk séruppdráttar D-101 dags. 14.01.2019
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
31. Hverfisgata 76 (01.173.009) 101500 Mál nr. BN055742
- 460814-0220 Casula ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fernar svalir á suðurhlíð og innréttá fjórar íbúðir á 2. og 3. hæð hússins á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 28. janúar 2019 áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
32. Hverfisgata 88 (01.174.003) 101559 Mál nr. BN055758
- 680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og breyta þriggja hæða húsi sem áður stóð við Hverfisgötu 92 og til að endurbyggja Hverfisgötu 90A á steypum kjallara á nýrri lóð nr. 88A við Hverfisgötu.
Stækkun, A-rými: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 716,8 ferm., 2.167,7 rúmm.

B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

33. Hverfisgata 88 (01.174.003) 101559 Mál nr. BN055759
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja miðjukvist og breyta innra skipulagi og útliti fyrrum Hverfisgötu 90 nú á lóð nr. 88A við Hverfisgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. Kirkjustétt 2-6 (04.132.201) 188525 Mál nr. BN055665
530516-0670 M fasteignir ehf., Bæjarlind 14-16, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og notkun rýma í matshluta 02, einnig er sótt um leyfi til að byggja 3. hæð ofan á núverandi hús sem og viðbyggingu við vesturhlið húss á lóð nr. 2-6 við Kirkjustétt.
Stækkun: 766,9 ferm., 2.484,4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á breytingu á deiliskipulagi, dagsett 28. mars 2017. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2018.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Kleifarás 6 (04.375.503) 111427 Mál nr. BN055484
171177-4219 Agnar Bergmann Birgisson, Kleifarás 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka og breyta einbýlishúsi nr. 6 við Kleifarás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. desember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2018.
Útskrift úr gerðarbókembættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.
Stækkun: 75,5 ferm., xx,xx rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda og til leiðbeininga í umsögn skipulagsfulltrúa 8. febrúar 2019.
36. Kleifarvegur 12 (01.380.402) 104762 Mál nr. BN055322
061277-4559 Arnþór Guðlaugsson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og eignamörkum milli íbúða í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á teikningu dags. 01.10.2018 ásamt staðfestingu skoðunarmanns byggingarfulltrúa dags. 7. febrúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrðaraðilar.

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

37. Kringlan 7 (01.723.101) 107298 Mál nr. BN055779
690269-2019 VR, Kringlunni 7, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á skrifstofum VR og snyrtingum á 1. hæð og kaffistofu/framreiðslueldhúsi í kjallara húss nr. 7 við Kringluna.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. Krókháls 13A (04.140.601) 226343 Mál nr. BN055714
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja dreifstöð úr forsteyptum einingum fyrir tvo 800kva spenna á lóð nr. 13A við Krókháls.
Stærð 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
39. Kvistaland 26* (01.862.301) 108800 Mál nr. BN055769
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja eina færanlega kennslustofu á lóð leikskólans Kvistaborgar nr. 26 við Kvistaland.
Stærð: 80,9 ferm., 316,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. Lág múli 7 (01.261.302) 103508 Mál nr. BN055656
571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
Sótt er um leyfi til innréttar veitingastað í flokki 1 - tegund C fyrir 30 gesti á fyrstu hæð ásamt því að koma fyrir skrifstofum á 2. hæð og gera inndregnar svalir í húsi á lóð nr. 7 við Lág múla.
Minnkun: x ferm.
Samþykki tveggja eiganda af sjö fylgir erindi, samþykki Sjónvers ehf dags 9. janúar 2019 og Reita dags. 10. janúar 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Láland 2-8 (01.874.201) 108834 Mál nr. BN055721
071281-3109 Trausti Ágústsson, Láland 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu sem verður einangruð að utan og klædd koparskífum ásamt því að einangra og klæða með sléttum álplötum

eldri húshluta og lengja steiptan vegg til norðurs á einbýlishúsi nr. 2 á lóð nr. 2-8 við Láland.

Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2019.

Stækkun: 108,4 ferm., 488,3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa 8. febrúar 2019.

42. Lindargata 14 (01.151.503) 101008 Mál nr. BN055269

600109-0570 LB ráðgjöf ehf., Pósthólf 251, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina matshluta á lóð og breyta notkun 1. hæðar úr iðnaði í íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Lindargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2018.

Erindi fylgir minnisblað um brunamál ódagsett.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

43. Lækjargata 2A (01.140.505) 100865 Mál nr. BN055777

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 4. hæð, endurinnrétta veislusal á 4. hæð ásamt því að gerð er grein fyrir innra skipulagi annarra hæða í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.

Jafnframt er erindi BN055711 dregið til baka.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Mímisvegur 4 (01.196.109) 102650 Mál nr. BN055727

250166-5249 Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík

050168-4179 Elín Valdís Þorsteinsdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 með því að byggja tvö milliloft yfir 3. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 4 við Mímisveg.

Milligólf: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Nóatún 17 (01.235.201) 102967 Mál nr. BN055707

470700-3350 Íshamrar ehf., Nóatúni 17, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055051 þannig að kaffistofa og búningsherbergi hafa staðaskipti og hurð sem ætluð er matarsendum er höfð sem flóttaleið í húsi á lóð nr. 17 við Nóatún.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

46. Nýlendugata 22 (01.131.103) 100161 Mál nr. BN054603
490101-3220 Nýlendugata 22, húsfélag, Nýlendugötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á 1. og 2. hæð og rishæð og koma fyrir nýrri garðhurð á austurhlíð húss á lóð nr. 22 við Nýlendugötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. maí 2018.
Gjald kr. 11.000 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
47. Nýlendugata 34 (01.130.223) 223070 Mál nr. BN055571
500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalþingi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja þrílyft fjölbýlishús úr krosslímdum timbureiningum með 6 íbúðum og einni vinnustofu á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.
Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. febrúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2019.
Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Pósthússtræti 13-15 (01.140.512) 100872 Mál nr. BN055744
431110-0240 1128 slf., Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN046685 þess efnis að breyta brunamerkingu glugga að svölum 0209 í íbúð 0201 og bæta við hurð í íbúð 0204 úr geymslu og fram á stigagang sameignar vegna lokaúttektar á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.
Erindinu fylgir bréf frá hönnuði dags. 21.01.2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Ránargata 19 (01.135.303) 100471 Mál nr. BN055768
080288-2989 Arnar Dan Kristjánsson, Suðurbraut 6, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að stækka gat á milli rýma í íbúð 0101 í húsi á lóð nr. 19 við Ránargötu.
Erindinu fylgir samþykki meðeigenda, ódagsett, umsögn um burðarþol dagsett 4. febrúar 2019 og afrit af sérteikningu af stálbita/-stoðum samþykktri af byggingarfulltrúanum í Reykjavík 26. nóvember 1973.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. Skólavörðustígur 40 (01.181.404) 101794 Mál nr. BN055610
690402-5720 Laug ehf., Pósthólf 8814, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I í rými 0101 í húsi á lóð nr. 40 við Skólavörðustíg.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. Skúlagata 28 (01.154.304) 101119 Mál nr. BN055712
670417-0260 S28 ehf., Skúlagötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055171 þannig að innra skipulagi í keilusal og matsal er breytt sem og flóttaleið til suðurs í húsi á lóð nr. 28 við Skúlagötu.
Minnkun: 59,4 ferm., 271,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal yfirlýsingu um að skábraut verði fjarlægð á kostnað eiganda krefjist Reykjavíkurborg þess.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.7 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
52. Sléttuvegur 3 (01.790.501) 107576 Mál nr. BN055745
570190-2889 Húsnæðisfélag S.E.M., Sléttuvegi 3, 103 Reykjavík
Sótt er um svalalokun á efstu hæð og lokun á gluggum sökum þrálátra lekavandamála.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. Sogavegur 172 (01.831.005) 108497 Mál nr. BN055650
190564-4019 Ólafur Júlíusson, Hjaltabakki 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innra skipulagi hefur verið breytt í íbúð 0201, komið fyrir svalahurð í stað glugga og svalir gerðar á þaki viðbyggingar húss á lóð nr. 172 við Sogaveg.
Samþykki meðeigenda fylgir erindi dags. 8 janúar 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2019.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísad til athugasemda.
54. Stakkahlíð 1 (01.271.101) 103595 Mál nr. BN055733
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli með þaki á lóð nr. 1 við Stakkahlíð.
Með erindinu fylgir bréf frá hönnuði dags. 25.01.2019 ásamt mæliblaði 1.271.1, fyrst útgefið 03.04.1986 og endurútgefið 15.05.2018 og hæðablaði útgefnu í desember 2017.
Stærð: XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

55. Stórhöfði 37 (04.085.802) 110692 Mál nr. BN054284
640805-0720 Orka ehf, Stórhöfða 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fækka eignum úr fimm í fjórar, sameina rými 0201 og 0202, bæta þriðju hæð inni rými 0201 og 0202 og koma fyrir stafsmannaðstöðu, kaffiðstöðu, lager og skrifstofuaðstöðu á þriðju hæð í húsi á lóð nr. 37 við Stórhöfða.
Samþykki meðeigenda dags. 15. janúar 2019 fylgir erindi.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. apríl 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2018.
Stækkun, rými 0203: 357,8 ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. Suðurlandsbraut 72 (01.473.301) 222540 Mál nr. BN055774
120160-2069 Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053663 þannig að milliveggjum er breytt í húsi á lóð nr. 72-74 við Suðurlandsbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. Sæmundargata 2 (01.603.201) 106638 Mál nr. BN055732
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli fyrir reiðhjól á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.
Erindinu fylgir bréf frá hönnuði dags. 25.01.2019 ásamt mæliblaði gefnu út 27.10.2009 og endurútgefnu 19.03.2013.
Gjald kr. 11.200
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
58. Sörlaskjól 94 (01.531.011) 106126 Mál nr. BN055748
100869-5949 Óskar Óskarsson, Sörlaskjól 94, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli rýma, setja nýja svalahurð frá stofu út í garð og skilgreina sérafnotareit fyrir kjallaraíbúð á lóð nr. 94 við Sörlaskjól.
Erindinu fylgir yfirlýsing um samþykki meðeigenda á lóð dagsett 19. janúar 2017 og yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dagsett 30. maí 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. Varmahlíð 1 (01.762.501) 107476 Mál nr. BN055494
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera mhl. 02 og mhl. 07 að séreignum í húsi á lóð nr. 1 við Varmahlíð.

Erindi fylgir samþykki frá skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 4. janúar 2019 og bréf frá umsækjanda dags. 23. janúar 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits

Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

60. Vatnsmýrarvegur 16 (01.62.-.92) 106645 Mál nr. BN055734
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til byggingar á opnu hjólaskýli fyrir 56 reiðhjól við byggingu á lóð nr. 16 við Vatnsmýrarveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25.01.2019.
Stærð: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
61. Veghúsastígur 1 (01.152.421) 101066 Mál nr. BN055541
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að endurnýja núverandi íbúðir og setja svalir út að baklóð, einnig er sótt um leyfi til að endurnýja garðhús og bæta við léttri hjóla- og vagnageymslu á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísuð til athugasemda.
62. Vesturvallagata 4 (01.134.507) 100391 Mál nr. BN055772
300167-4549 Kristinn Ágúst Halldórsson, Hagamelur 26, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á tveim hæðum úr steinsteypu og bárujárnsklæddri timburgrind með timburþaki við hús á lóð nr. 4 við Vesturvallagötu.
Stærð, fyrir stækkun: 53,7 ferm., 108,8 rúmm.
Stækkun: 122,7 ferm., 395,3 rúmm.
Eftir stækkun: 176,4 ferm., 504,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

Ýmis mál

63. Arnarhlíð 2A (01.629.503) 223262 Mál nr. BN055781
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta staðsetningu og stærð lóðanna Arnarhlíð 2A, 2B og 2C samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 05.02.2019.
Lóðin Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) er 25 m².
Teknir 25 m² af lóðinni og bætt við óútvísada landið (L221448).
Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísada landinu (L221448).
Lóðin Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) verður 28 m².
Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) er 25 m².

Teknir 25 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) verður 28 m².
Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) er 35 m².
Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) verður 28 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Arnarhlíð 2B (01.629.504) 223263 Mál nr. BN055782

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta staðsetningu og stærð lóðanna Arnarhlíð 2A, 2B og 2C samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 05.02.2019.
Lóðin Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) er 25 m².
Teknir 25 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) verður 28 m².
Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) er 25 m².
Teknir 25 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) verður 28 m².
Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) er 35 m².
Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) verður 28 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. Arnarhlíð 2C (01.629.505) 223264 Mál nr. BN055783

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta staðsetningu og stærð lóðanna Arnarhlíð 2A, 2B og 2C samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 05.02.2019.
Lóðin Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) er 25 m².
Teknir 25 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Arnarhlíð 2A (staðgr. 1.629.503, L223262) verður 28 m².
Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) er 25 m².
Teknir 25 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Arnarhlíð 2B (staðgr. 1.629.504, L223263) verður 28 m².
Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) er 35 m².
Teknir 35 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
Bætt 28 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Lóðin Arnarhlíð 2C (staðgr. 1.629.505, L223264) verður 28 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 05.11.2014, samþykkt í borgarráði þann 02.12.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.01.2015.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. Bræðraborgarstígur 19 (01.137.007) 100639 Mál nr. BN055790
431087-2869 Bræðraborgarstígur 19, húsfélag, Bræðraborgarstíg 19, 101 Reykjavík
Húsfélagið við Bræðraborgarstíg 19 óskar eftir að staðfangi matshluta 01 verði breytt í Öldugata 35, staðfang matshluta 02 verði áfram Bræðraborgarstígur 19.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
67. Hálsasel 51 (04.974.306) 113215 Mál nr. BN055796
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Hálsasel 51 samanber meðfylgjandi uppdrætti dagsetta 06.02.2019.
Lóðin Hálsasel 51 (staðgr. 4.974.306, L113215) er 520 m².
Bætt 262 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221449).
Lóðin Hálsasel 51 (staðgr. 4.974.306, L113215) verður 782 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 30.06.1995 og samþykkt í borgarráði þann 11.07.1995.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
68. Laufásvegur 65 (01.197.010) 102698 Mál nr. BN055792
181266-4309 Aðalsteinn Egill Jónasson, Laufásvegur 65, 101 Reykjavík
060768-4049 Ásdís Halla Bragadóttir, Laufásvegur 65, 101 Reykjavík
Þann 08.11.2016 voru samþykkt byggingaráform BN049673 að Laufásvegi 65.
Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
69. Laugavegur 12B (01.171.402) 101411 Mál nr. BN055794
680306-1410 Laugavegur 12b ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Þann 23.08.2016 voru samþykkt byggingaráform BN050348 að Laugavegi 12B.
Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
70. Laugavegur 16 (01.171.403) 101412 Mál nr. BN055793
570200-2590 Fasteignafélagið Höfn ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Þann 23.08.2016 voru samþykkt byggingaráform BN050347 að Laugavegi 16.
Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
Afgreitt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

71. Lálund 17-23 (01.874.101) 108833 Mál nr. BN055795
 060269-4599 Bjarney Harðardóttir, Sunnakur 6, 210 Garðabær
 Þann 20.09.2016 voru samþykkt byggingaráform BN051508 að Lálundi 23. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
 Afgreitt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
72. Lækjargata 5 (01.180.001) 101665 Mál nr. BN055791
 460269-2969 Mennta- og menningarmálaráðun., Sölvhólsgötu 4, 101 Reykjavík
 Þann 08.12.2015 voru samþykkt byggingaráform BN050022 að Lækjagötu 5. Þar sem gildistími þeirra er útrunninn án þess að formlegt byggingarleyfi hafi verið gefið út og samkvæmt skoðun engar framkvæmdir hafist er samþykktin úr gildi fallin. Jafnframt verða álögð gjöld felld niður eftir því sem við á.
 Afgreitt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

73. Einimelur 4 (01.526.209) 106086 Mál nr. BN055761
 211174-4639 Edda Hafsteinsdóttir, Einimelur 4, 107 Reykjavík
 Spurt er hvort leyft verði að stækka verulega áður gert op á burðarvegg á milli stofu og borðstofu einbýlishúss á lóð nr. 4 við Einimel.
 Jákvætt.
 Að uppfylltum skilyrðum. Sækja þarf um byggingarleyfi.
74. Rauðarárstígur 26 (01.243.107) 103057 Mál nr. BN055757
 041263-2619 Helga Guðrún Óskarsdóttir, Rauðarárstígur 26, 105 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fjarlægja núverandi svalir og byggja þess í stað nýjar nútímalegri svalir ásamt því að síkka glugga og stækka hurðaop fyrir gólfsíðan glugga með rennihurð út á svalirnar á 2. hæð húss við lóð 26 við Rauðarárstíg.
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
75. Skipholt 3 (01.241.207) 103025 Mál nr. BN055785
 030374-4289 Sara Steina Reynisdóttir, Vættaborgir 8, 112 Reykjavík
 Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta verslunarrými í tvo aðskilda eignarhluta á 1. hæð húss á lóð nr. 3 við Skipholt.
 Jákvætt.
 Enda geti bæði rými staðið sem sjálfstæðar eignir.
 Sækja skal um byggingarleyfi.
76. Skógargerði 1 (01.837.007) 108644 Mál nr. BN055755
 281278-2239 Svava Björk Hjaltalín Jónsd., Breiðás 9, 210 Garðabær
 Spurt er hvort leyfi fengist fyrir annars vegar að færa útlit glugga á austurhlið, sem jafnframt er framhlið húss, í upprunalegt horf og hins vegar að bæta við nýjum glugga, hurð og svalapalli með tröppum niður á lóð á vesturhlið húss, sem jafnframt er bakhlið og aðkomuhlið húss á lóð nr 1 við Skógargerði.
 Einnig er spurt hvort leyfi fengist til að færa eldhús og baðherbergi á 1. hæð.
 Fyrirspurn fylgja ljósmyndir og skissur.

Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:50.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Edda Þórsdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir